ALCALDIA MUNICIPAL DE MARIPI

INFORME DE SUPERVISION

CONTRATO DE OBRA N°167 DE 2025

OBJETO: "CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN SEDE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA"

DICIEMBRE DE 2025

DESCRIPCION DEL CONTRATO

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MARIPI - BOYACA NIT: 800.024.789-8
CONTRATISTA	DELTRI INGEOBRAS S.A.S NIT: 901.759.170-0 R/L: JANDERSON DELGADO PEÑA C.C. 80.777.624 DE BOGOTÀ
OBJETO	"CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN SEDE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA"
VALOR INICIAL	CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE CON CUARENTA CENTAVOS ($ 49.172.783,40) M/CTE
PLAZO DE EJECUCION	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION	VEINTISEIS (26) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA ACTA DE TERMINACION	DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO DEL PRESENTE INFORME	VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE AL DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 2025

El contrato de obra **N°167 DE 2025 DE 2025** cuyo objeto es **"CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN SEDE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA"** se basa en la construcción de unas obras complementarias para la institución educativa Jorge Eliecer Gaitán Sede Principal.

UBICACIÓN

La zona del proyecto está ubicada en la institución educativa Jorge Eliecer Gaitán - Sede central en el casco urbano del municipio de maripi departamento de Boyacá.

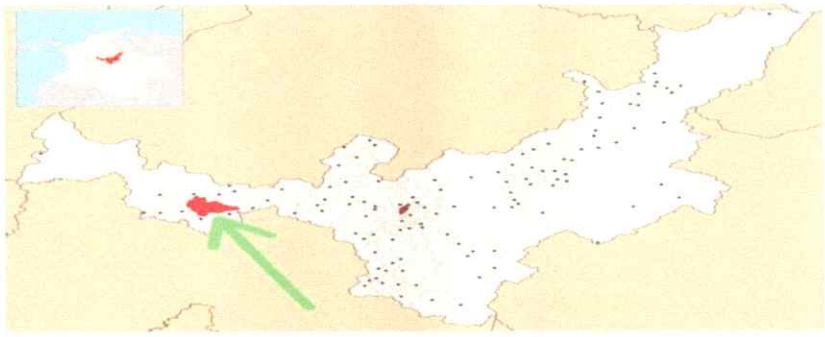


Imagen 1 localización del Municipio de Maripi

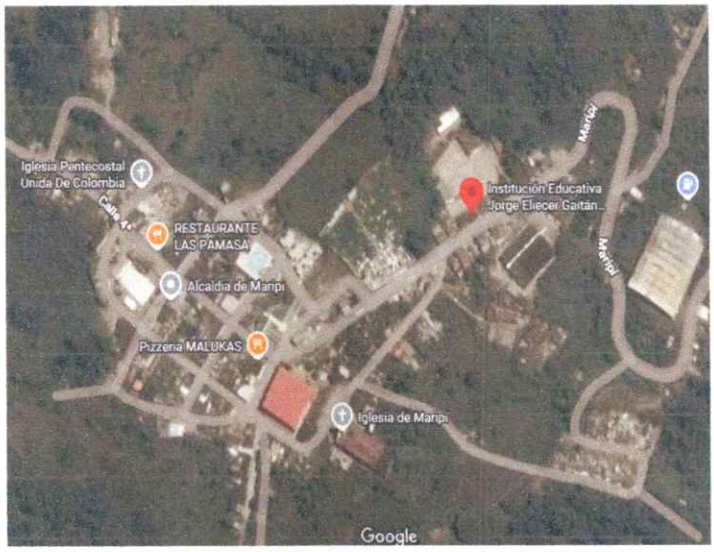


Imagen 2 localización de la obra

INTRODUCCION

El presente informe constituye un análisis detallado del 100% del avance físico alcanzado durante el periodo total del informe en el marco del contrato que tiene como objeto **"CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA**

INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN SEDE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA".

Desde la Secretaria de Planeación del Municipio de Maripi se considera prioritaria la ejecución de un contrato que permita realizar las obras complementarias posteriores a la construcción del colegio Jorge Eliecer Gaitán del municipio de Maripi Boyacá.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las actividades que materializan la finalización del contrato de obra y que fueron objeto de verificación por parte de la supervisión técnica durante su ejecución son las siguientes:

- **Excavación manual en material común (incluye retiro):** Se realizó la excavación manual en material común, incluyendo el retiro y disposición del material excavado, garantizando las dimensiones, profundidades y niveles establecidos en los planos del proyecto. La supervisión del Municipio de Maripí verificó que los trabajos se ejecutaran conforme a las especificaciones técnicas aprobadas.

- **Placa base en concreto e = 10.0 cm, 17.5 MPa (2500 PSI):** Se construyó la placa base en concreto con un espesor de 10 cm y resistencia de 17.5 MPa, asegurando una correcta preparación de la superficie, vaciado, nivelación y curado. La supervisión del Municipio de Maripí corroboró el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

- **Malla electrosoldada 0.15 x 0.15 m, D = 4 mm (incluye suministro, fijación e instalación):** Se suministró e instaló malla electrosoldada con las dimensiones y diámetro especificados, garantizando su correcta ubicación, anclaje y recubrimiento dentro del elemento estructural. La supervisión del Municipio de Maripí verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

- **Suministro, figurado y amarre de acero de 420 MPa (60000 PSI):** Se ejecutó el suministro, corte, figurado y amarre del acero de refuerzo conforme a los diseños estructurales, respetando diámetros, longitudes y traslapos. La supervisión del Municipio de Maripí corroboró que el acero cumpliera con las especificaciones técnicas del proyecto.

- **Cerramiento en malla eslabonada cal. 10 (incluye tubo agua negra de 2" y ángulo 1" x 1" x 1/8"):**

Se instaló el cerramiento en malla eslabonada calibre 10, incluyendo la estructura de soporte en tubo y ángulos metálicos, garantizando estabilidad y alineación. La supervisión del Municipio de Maripí verificó su correcta ejecución conforme a las especificaciones técnicas.

• **Suministro, transporte, fabricación, ensamblaje y montaje de estructura metálica:**
Se realizó el suministro y montaje de la estructura metálica, asegurando la correcta fabricación, ensamblaje y fijación de sus componentes según los planos estructurales. La supervisión del Municipio de Maripí corroboró el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

• **Suministro e instalación de esmalte sintético para estructura metálica (incluye base anticorrosiva):**
Se aplicó pintura anticorrosiva y esmalte sintético en la estructura metálica, garantizando una adecuada protección y acabado. La supervisión del Municipio de Maripí verificó que los materiales y procedimientos cumplieran con las especificaciones técnicas.

• **Relleno con material del sitio compactado con rana:**
Se efectuó el relleno con material proveniente del sitio, realizando la compactación mecánica por capas mediante equipo tipo rana, alcanzando la densidad requerida. La supervisión del Municipio de Maripí corroboró el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

• **Construcción de filtro a cualquier profundidad con material filtrante según norma INVIAS (no incluye excavación ni geotextil):**
Se construyó el filtro utilizando material filtrante conforme a la normativa INVIAS, garantizando su correcta disposición y funcionalidad. La supervisión del Municipio de Maripí verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

• **Suministro e instalación de geotextil NT 2000 para separación subrasante/capas granulares y/o subdrenes/filtros:**
Se suministró e instaló geotextil NT 2000, asegurando su correcta colocación y traslapos para cumplir su función de separación y filtración. La supervisión del Municipio de Maripí corroboró la correcta ejecución según las especificaciones técnicas del proyecto.

• **Suministro e instalación de tubería PVC D = 4" para drenaje sin filtro:**
Se instaló tubería de PVC de 4 pulgadas para drenaje, garantizando pendientes, alineación y uniones adecuadas. La supervisión del Municipio de Maripí verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

• **Concreto para viga de amarre 21 MPa (3000 PSI), sección rectangular:** Se fundió la viga de amarre en concreto con resistencia de 21 MPa, respetando dimensiones, refuerzo y procesos constructivos. La supervisión del Municipio de Maripí corroboró que la actividad se ejecutara conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

• **Columnas y pedestales en concreto de 21 MPa (3000 PSI), H < 3.00 m (formaleta en madera):** Se construyeron columnas y pedestales en concreto con formaleta en madera, garantizando verticalidad, resistencia y acabado adecuado. La supervisión del Municipio de Maripí verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

• **Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria D = 4":** Se suministró e instaló tubería sanitaria en PVC de 4 pulgadas, cumpliendo con alineaciones, pendientes y uniones requeridas. La supervisión del Municipio de Maripí corroboró la correcta ejecución según las especificaciones técnicas del proyecto.

• **Cajas de inspección en ladrillo de 0.80 x 0.80 x 0.80 m (no incluye tapa):** Se construyeron cajas de inspección en ladrillo con las dimensiones establecidas, garantizando estabilidad y funcionalidad del sistema. La supervisión del Municipio de Maripí verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto

CANTIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

ITEM	COD	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR TOTAL
1.1	2.01.70	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	10.30	$ 726,950.00
1.2	2.05.26	PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	13.44	$ 1,248,380.00
1.6	3.13.24	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	21.39	$ 168,323.00
1.7	2.02.35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	127.52	$ 1,037,446.00

1.8	2.19.06	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8")	M2	45.00	$	17,117,910.00
1.9	3.13.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, ENSAMBLAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA	KG	464.86	$	11,316,798.00
1.10	3.13.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	464.86	$	2,058,504.00
1.12	2.02.24	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CON RANA	M3	3.24	$	89,961.00
1.13	3.03.02	CONSTRUCCION DE FILTRO A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS.(NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI GEOTEXTIL). (**)	M3	3.00	$	855,224.00
1.14	31.13.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS	M2	27.60	$	285,367.00
ITEM NO PREVISTO						
2.1	2.02.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO	ML	12.00	$	425,924.00
2.2	2.02.13	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	1.08	$	1,015,775.00
2.3	2.03.01	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.33	$	397,574.00
2.4	2.02.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	8.00	$	441,485.00

2.5	2.02.03	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	1.00	$ 624,033.00
			COSTO DIRECTO		$ 37,809,654.00
			ADMINISTRACIÓN	23%	$ 8,696,220.42
			IMPREVISTOS	2%	$ 756,193.08
			UTILIDAD	5%	$ 1,890,482.70
			TOTAL COSTOS INDIRECTOS	30%	$ 11,342,896.20
			VALOR TOTAL		$ 49,152,550.20

SUPERVISION

ACTIVIDADES REALIZADAS.

Se llevo a cabo la socialización del proyecto con la comunidad educativa de la institución junto con el contratista de obra y la supervisión del municipio con el fin de informar el alcance del proyecto a ejecutar. Posteriormente durante el presente periodo de ejecución del contrato se llevó a cabo por parte de la supervisión del contrato la verificación de ejecución de actividades tales como armado y figurado de acero, fundida de vigas de cimentación para instalación de malla de protección, construcción de filtro excavaciones manuales e instalación de estructura metálica para rampa de discapacitados. Además de la supervisión del componente técnico, se llevo a cabo la verificación por parte de la supervisión del municipio del cumplimiento de las garantías del proyecto como se logra evidenciar a continuación en la siguiente tabla:

Póliza de garantía Única de Cumplimiento en favor de Entidades Estatales No. 39-44101176785 ANEXO – 0 – CONTRATO

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	ESTADO

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/10/2025	15/04/2026	$ 9.834.556,68	ACTUALIZADAS
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/10/2025	15/12/2028	$ 2.458.639,17	ACTUALIZADAS
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/12/2025	15/12/2028	$ 4.917.278,34	ACTUALIZADAS

Fuente: Elaboración Propia

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 39-40-101046425

ANEXO – 0 – CONTRATO

NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**	**ESTADO**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	15/10/2025	15/12/2025	$ 284.700.000,00	ACTUALIZADAS

Fuente: Elaboración Propia

Póliza de garantía Única de Cumplimiento en favor de Entidades Estatales No. 39-44-

101176785 ANEXO – 2 – ACTA DE INICIO

NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**	**ESTADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/10/2025	27/04/2026	$ 9.834.556,68	ACTUALIZADAS
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/10/2025	27/12/2028	$ 2.458.639,17	ACTUALIZADAS
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/12/2025	27/12/2028	$ 4.917.278,34	ACTUALIZADAS

Fuente: Elaboración Propia

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 39-40-101046425 ANEXO – 2 – ACTA DE INICIO

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	ESTADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	27/11/2025	27/01/2026	$ 284.700.000,00	ACTUALIZADAS

Póliza de garantía Única de Cumplimiento en favor de Entidades Estatales No. 39-44-101176785 ANEXO – 3 – ACTA DE TERMINACION

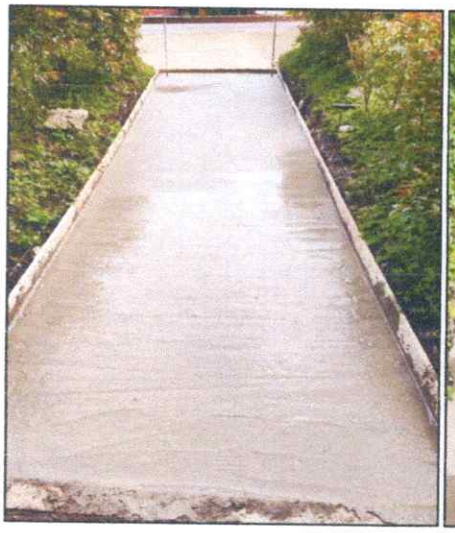
NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	ESTADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/10/2025	27/04/2026	$ 9,834,556.68	ACTUALIZADAS
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/10/2025	27/12/2028	$ 2,458,639.17	ACTUALIZADAS
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/12/2025	10/12/2028	$ 4,917,278.34	ACTUALIZADAS

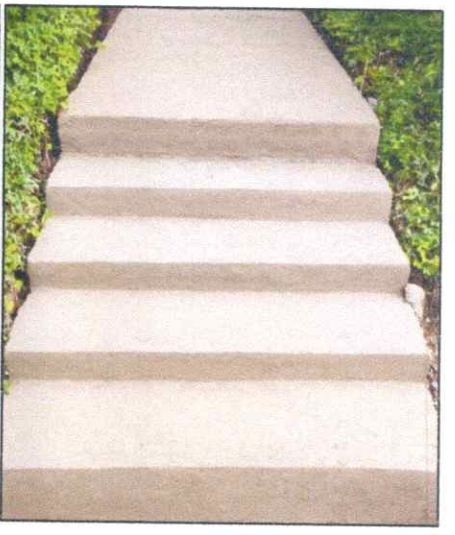
Se anexa registro fotográfico:

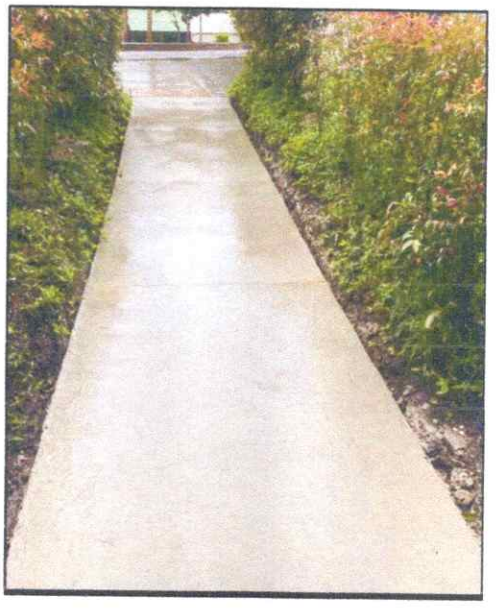
- EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)



- PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)







- MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)

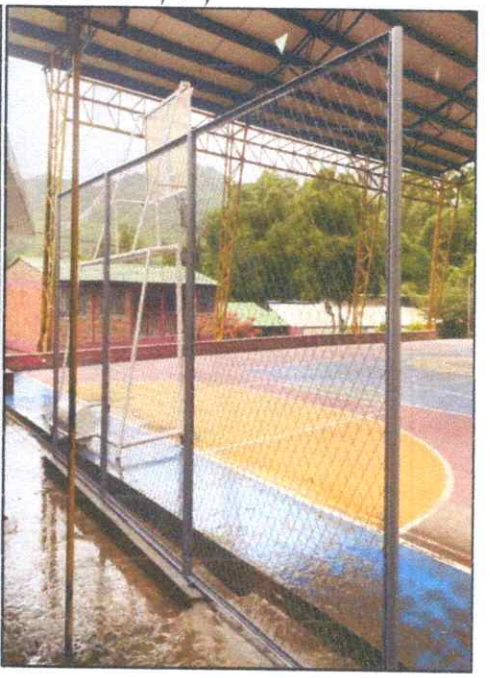


- SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)






- CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8")

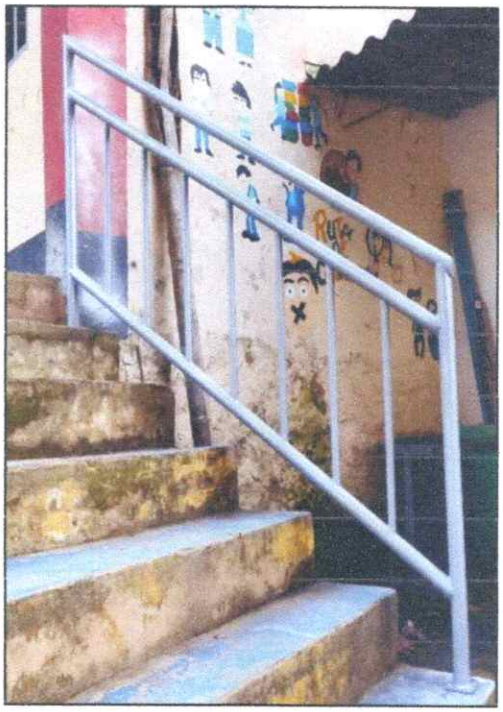


• SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, ENSAMBLAJE Y MONTAJE DE

ESTRUCTURA METÁLICA

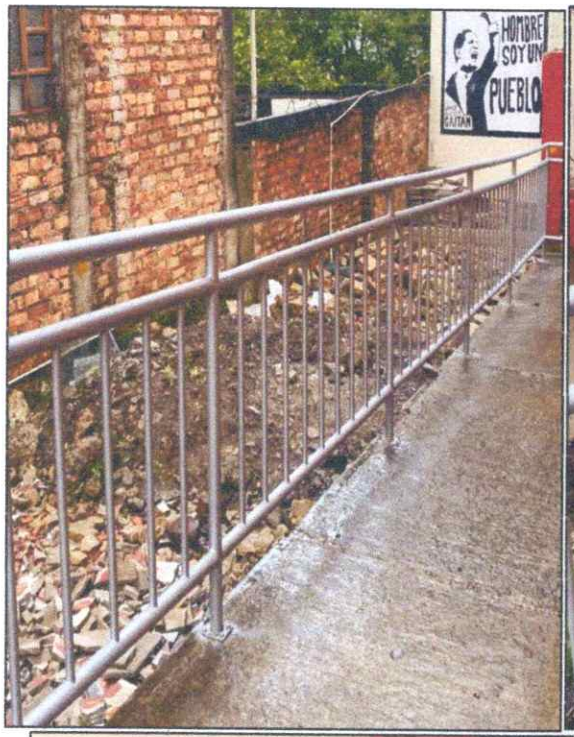



YO NO SOY UN
PUEBLO

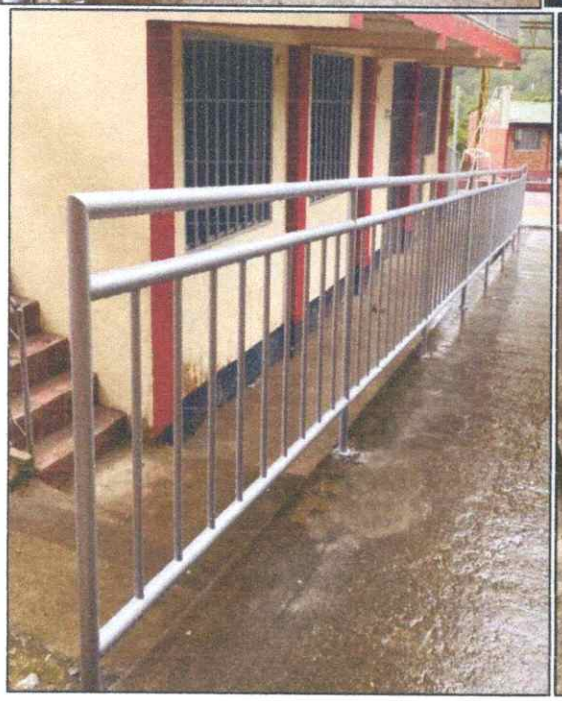


- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METÁLICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).




HOMBRE
SOY UN
PUEBLO
GAITAN









- RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CON RANA





- CONSTRUCCION DE FILTRO A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS.(NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI GEOTEXTIL). (**)





- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACIÓN SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS





- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO





• CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR





• COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)

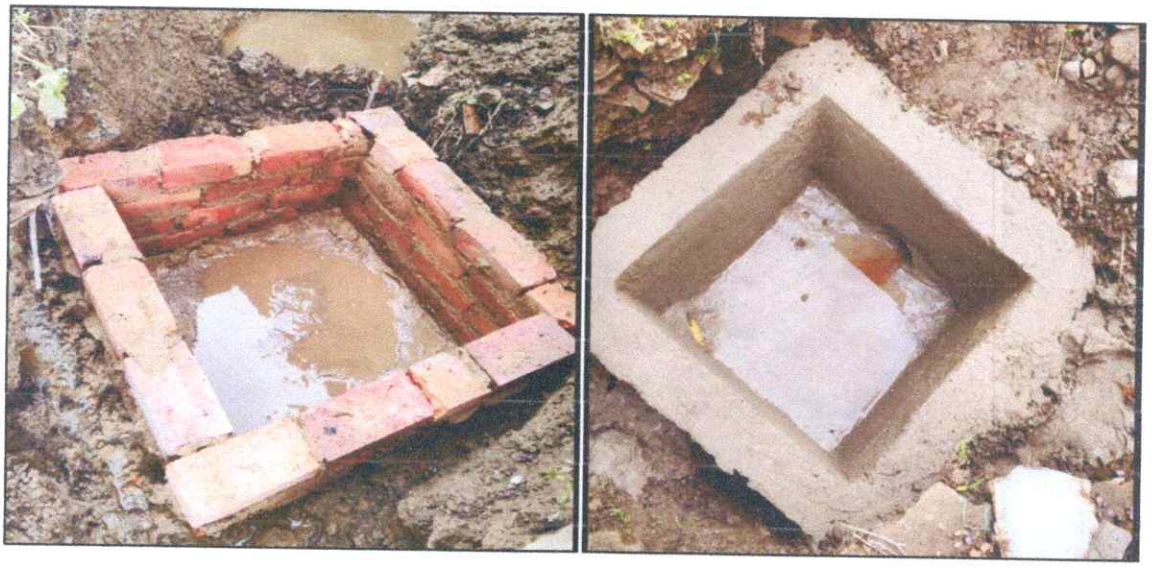




- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"



- CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).



En constancia de lo anterior se firma el presente documento en la Secretaría de planeación y obras públicas del municipio de Maripi a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

JERSON JAHIR QUIROGA CASTILLO

Supervisor

secretario de Planeación y Obras Publicas

BRAYAN ARMANDO GONZALEZ RAMIREZ

Apoyo a la supervisión