	OBJETO: ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES.	**ACTA DE COBRO FINAL**
		CONTROL DE POLIZA
CONTRATISTA	**CONTRATO DE OBRA No. 887 de 2025**	
CONSORCIO MEDICINA INTERNA HEQC	**FECHA DE INICIO:** 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
Rep. Legal/LUBIN DARIO GUERRERO	**FECHA DE SUSPENSION:** / **FECHA DE REINICIO:**	
	PLAZO: TRES (3) MESES	
	FECHA DE TERMINACION: 03 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISORA Y COORDINADORA DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	**VALOR DEL CONTRATO: $ 555,180,329**	
ING.LAURA XIMENA PITA ROZO		
	FECHA DEL PRESENTE ACTA: 03 DE DICIEMBRE DE 2025	**COMPAÑÍA ASEGURADORA: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**

Cobertura	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 111.036.065,80	B-100066925	28/08/2025 AL 28/06/2026
Buen manejo del anticipo	$ 277.590.164,50	B-100066925	28/08/2025 AL 28/02/2026
Prestaciones sociales	$ 83.277.049,35	B-100066925	28/08/2025 AL 28/11/2028
Calidad de servicio	$ 111.036.065,80	B-100066925	28/08/2025 AL 28/06/2026

En la E.S.E HEMIRO QUINTERO CAÑIZARES, el día 03 de diciembre de 2025, se reunieron, la ingeniera Laura Ximena Pita Rozo , supervisora y coordinadora servicios de mantenimiento, el doctor Wilfredo Gélvez Prado, jefe de la oficina asesora de planeación; y el ingeniero Lubin Darío Guerrero, Rep. legal de la CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S, contratista , con el objeto de suscribir la presente ACTA DE COBRO FINAL del Contrato de Obra No. 887 de 2025

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MAYORES Y MENORES N°1		ACTA DE COBRO FINAL			ITEM
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
1.0	**PRELIMINARES**										**1.0**
1.1	RETIRO DE PUERTAS Y VENTANAS	UND	18,00	$ 53.800	$ 968.400	27,00	$ 1.452.600	27,00	$ 53.800	$ 1.452.600	1.1
1.2	RETIRO PUNTOS ELÉCTRICOS Y DATOS	PTO	28,00	$ 11.700	$ 327.600	28,00	$ 327.600	28,00	$ 11.700	$ 327.600	1.2
1.3	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA	M2	177,56	$ 46.100	$ 8.185.516	155,69	$ 7.177.194	155,69	$ 46.100	$ 7.177.194	1.3
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO - PARED	M2	75,68	$ 43.100	$ 3.261.808	106,13	$ 4.574.190	106,13	$ 43.100	$ 4.574.190	1.4
1.5	DESMONTE CIELO RASO	M2	270,00	$ 23.000	$ 6.210.000	159,43	$ 3.666.908	159,43	$ 23.000	$ 3.666.908	1.5
1.6	DESMONTE COMBO SANITARIO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 92.300	$ 369.200	5,00	$ 461.500	5,00	$ 92.300	$ 461.500	1.6
1.7	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO CASSETTE DE TECHO	UND	1,00	$ 161.600	$ 161.600	0,00	$ -	0,00	$ 161.600	$ -	1.7
				VR. PARCIAL	**$ 19.484.124**	**$ -**	**$ 17.659.992**		**VR. PARCIAL**	**$ 17.659.992**	
2.0	**ANTEPISOS-PISOS-ENCHAPES**										**2.0**
2.1	ANTEPISO E 0,05	M2	3,97	$ 111.800	$ 443.846	15,38	$ 1.719.540	15,38	$ 111.800,00	$ 1.719.540	2.1
2.2	RESANES PISO EN GRANITO PULIDO	M2	9,52	$ 223.200	$ 2.124.864	22,84	$ 5.097.330	22,84	$ 223.200,00	$ 5.097.330	2.2
2.3	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	12,88	$ 214.000	$ 2.756.320	14,69	$ 3.143.660	14,69	$ 214.000,00	$ 3.143.660	2.3
2.4	CRISTALIZADO DE PISO EN GRANITO	M2	460,31	$ 83.700	$ 38.527.947	321,48	$ 26.907.617	321,48	$ 83.700,00	$ 26.907.617	2.4
2.5	CRISTALIZADO DE GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	ML	214,04	$ 27.800	$ 5.950.312	282,52	$ 7.854.056	282,52	$ 27.800,00	$ 7.854.056	2.5
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO - PARED	M2	23,12	$ 95.600	$ 2.210.272	46,07	$ 4.404.598	46,07	$ 95.600,00	$ 4.404.598	2.6
				VR. PARCIAL	**$ 52.013.561**		**$ 49.126.800**		**VR. PARCIAL**	**$ 49.126.800**	
3.0	**MUROS**										**3.0**
3.1	MURO EN ETERBOARD A DOS CARAS	M2	168,00	$ 189.800	$ 31.886.400	62,34	$ 11.831.468	62,34	$ 189.800,00	$ 11.831.468	3.1
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINERO H: 2,40 M	UND	26,00	$ 26.800	$ 696.800	0,00	$ -	0,00	$ 26.800,00	$ -	3.2

3.3	MEDIA CAÑA MURO-CIELO RASO DRYWALL	ML	150,20	$ 25.000	$ 3.755.000	201,47	$ 5.036.750	201,47	$ 25.000,00	$ 5.036.750	3.3
3.4	DIVISION EN VIDRIO	M2	40,00	$ 650.000	$ 26.000.000	40,34	$ 26.221.000	40,34	$ 650.000,00	$ 26.221.000	3.4
				VR. PARCIAL	**$ 62.338.200**		**$ 43.089.218**		**VR. PARCIAL**	**$ 43.089.218**	
4.0	**CIELO RASOS**										**4.0**
4.1	PINTURA TIPO EPÓXICA (ALTA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL) CIELO RASO	M2	405,00	$ 49.800	$ 20.169.000	304,25	$ 15.151.864	304,25	$ 49.800	$ 15.151.864	4.1
4.2	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	405,00	$ 122.700	$ 49.693.500	154,08	$ 18.905.616	154,08	$ 122.700	$ 18.905.616	4.2
				VR. PARCIAL	**$ 69.862.500**		**$ 34.057.480**		**VR. PARCIAL**	**$ 34.057.480**	
5.0	**PAÑETE-ESTUCO-PINTURA**										**5.0**
5.1	SUMINISTRO TUBERIA COBRE TIPO L 1/2 Y EMPOTRAMIENTO DE TUBERÍA	ML	187,00	$ 129.800	$ 24.272.600	133,60	$ 17.341.280	133,60	$ 129.800	$ 17.341.280	5.1
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA SOLDADA Y ADAPTADORES SEGÚN NORMA NFPA99	UND	21,00	$ 176.400	$ 3.704.400	21,00	$ 3.704.400	21,00	$ 176.400	$ 3.704.400	5.2
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS GENTEC SALIDA GAS/DOBLE VALVULA CHEQUE NORMA NFPA99	UND	21,00	$ 525.500	$ 11.035.500	42,00	$ 22.071.000	42,00	$ 525.500	$ 22.071.000	5.3
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA TOMA DE OXIGENO	UND	21,00	$ 525.500	$ 11.035.500	42,00	$ 22.071.000	42,00	$ 525.500	$ 22.071.000	5.4
5.5	PAÑETE LISO MUROS	M2	157,72	$ 69.600	$ 10.977.312	80,04	$ 5.570.784	80,04	$ 69.600	$ 5.570.784	5.5
5.6	PINTURA TIPO EPOXICA PARA MUROS (ALTA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL)	M2	676,28	$ 44.100	$ 29.823.948	606,83	$ 26.761.304	606,83	$ 44.100	$ 26.761.304	5.6
5.7	SUMINISTRO TUBERIA COBRE TIPO L 3/4 Y EMPOTRAMIENTO DE TUBERÍA	ML	33,40	$ 155.600	$ 5.197.040	64,80	$ 10.082.880	64,80	$ 155.600	$ 10.082.880	5.7
				VR. PARCIAL	**$ 96.046.300**		**$ 107.602.648**		**VR. PARCIAL**	**$ 107.602.648**	
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										**6.0**
6.1	PUNTOS SANITARIOS 2"-4"	PTO	8,00	$ 59.600	$ 476.800	14,00	$ 834.400	14,00	$ 59.600	$ 834.400	6.1
6.2	PUNTOS HIDRÁULICOS 1/2"	PTO	8,00	$ 72.400	$ 579.200	24,00	$ 1.737.600	24,00	$ 72.400	$ 1.737.600	6.2
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBOS SANITARIOS	UND	2,00	$ 1.190.600	$ 2.381.200	2,00	$ 2.381.200	2,00	$ 1.190.600	$ 2.381.200	6.3
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA EN PARA LAVAPLATOS	UND	4,00	$ 200.100	$ 800.400	3,00	$ 600.300	3,00	$ 200.100	$ 600.300	6.4
				VR. PARCIAL	**$ 4.237.600**		**$ 5.553.500**		**VR. PARCIAL**	**$ 5.553.500**	
7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										**7.0**
7.1	ADECUACIÓN PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES	PTO	55,00	$ 41.900	$ 2.304.500	14,00	$ 586.600	14,00	$ 41.900	$ 586.600	7.1
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	UND	68,00	$ 68.700	$ 4.671.600	21,00	$ 1.442.700	21,00	$ 68.700	$ 1.442.700	7.2
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE 110V TIPO HOSPITALARIO	UND	28,00	$ 75.000	$ 2.100.000	96,00	$ 7.200.000	96,00	$ 75.000	$ 7.200.000	7.3
7.4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	PTO	96,00	$ 120.500	$ 11.568.000	94,00	$ 11.327.000	94,00	$ 120.500	$ 11.327.000	7.4
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED 10"	UND	42,00	$ 102.700	$ 4.313.400	0,00	$ -	0,00	$ 102.700	$ -	7.5
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 40W 30 X 120 CM	UND	10,00	$ 172.700	$ 1.727.000	0,00	$ -	0,00	$ 172.700	$ -	7.6
7.7	SALIDA TELEVISIÓN CABLE COAXIAL	PTO	1,00	$ 94.600	$ 94.600	2,00	$ 189.200	2,00	$ 94.600	$ 189.200	7.7
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO	UND	9,00	$ 122.200	$ 1.099.800	32,00	$ 3.910.400	32,00	$ 122.200	$ 3.910.400	7.8
7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	4,00	$ 163.700	$ 654.800	3,00	$ 491.100	3,00	$ 163.700	$ 491.100	7.9
				VR. PARCIAL	**$ 28.533.700**		**$ 25.147.000**		**VR. PARCIAL**	**$ 25.147.000**	
8.0	**CARPINTERIA**										**8.0**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MELAMINA 80 X 200 CM	UND	5,00	$ 1.377.600	$ 6.888.000	0,00	$ -	0,00	$ 1.377.600	$ -	8.1
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MELAMINA 90 X 200 CM	UND	5,00	$ 1.490.800	$ 7.454.000	0,00	$ -	0,00	$ 1.490.800	$ -	8.2
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MELAMINA 145 X 200 CM	UND	1,00	$ 1.763.600	$ 1.763.600	0,00	$ -	0,00	$ 1.763.600	$ -	8.3
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA HOSPITALARIA HERMETICA 245 X 220 CM	UND	1,00	$ 8.500.000	$ 8.500.000	0,00	$ -	0,00	$ 8.500.000	$ -	8.4

8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO 145 X 150 CM	M2	1,00	$ 670.400	$ 670.400	0,00	$ -	0,00	$ 670.400	$ -	8.5
				VR. PARCIAL	**$ 25.276.000**		**$ -**		**VR. PARCIAL**	**$ -**	
9.0	**VOZ Y DATOS**										**9.0**
9.1	SALIDA PARA TELÉFONO	PTO	4,00	$ 128.000	$ 512.000	1,00	$ 128.000	1,00	$ 128.000	$ 128.000	9.1
9.2	SALIDA PARA RED DE DATOS	PTO	6,00	$ 193.900	$ 1.163.400	61,00	$ 11.827.900	61,00	$ 193.900	$ 11.827.900	9.2
				VR. PARCIAL	**$ 1.675.400**		**$ 11.955.900**		**VR. PARCIAL**	**$ 11.955.900**	
10.0	**CUBIERTA**										**10.0**
10.1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN MANTO ASFALTICO INCLUYE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTO ESTRUCTURA	GLOBAL	1,00	$ 18.706.000	$ 18.706.000	1,00	$ 18.706.000	1,00	$ 18.706.000	$ 18.706.000	10.1
				VR. PARCIAL	**$ 18.706.000**		**$ 18.706.000**		**VR. PARCIAL**	**$ 18.706.000**	
11,0	**SUMINISTROS**										**11**
11,1	MESON DE ACERO INOXIDABLE LÁMINA Y ENTREPAÑO CAL 18 Ref.304, ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR 1"1/2 X 1"1/2 CAL 18 Ref.304 (INCLUYE POCETA Ancho: 2,5m, Fondo: 0,60 m, Altura: 0,90m)	UND	2,00	$ 5.084.800	$ 10.169.600	2,00	$ 10.169.600	2,00	$ 5.084.800	$ 10.169.600	11,1
11,2	ESCRITORIO EN PANELES DE MADERA AGLOMERADA RH (1180 CM LARGO * 60 CM ANCHO * 78 CM ALTO) INCLUYE TORRE DE 2 CAJONES Y 1 ARCHIVADOR	UND	1,00	$ 10.112.300	$ 10.112.300	1,00	$ 10.112.300	1,00	$ 10.112.300	$ 10.112.300	11,2
11,3	LLAVE MONOCONTROL LAVAPLATOS CUELLO CISNE SATINADA	UND	4,00	$ 520.200	$ 2.080.800	2,00	$ 1.040.400	2,00	$ 520.200	$ 1.040.400	11,3
11,4	AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU INVERTER INCLUYE PUNTO E INTALACIÓN	UND	2,00	$ 6.500.000	$ 13.000.000	0,00	$ -	0,00	$ 6.500.000	$ -	11,4
11,5	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU INCLUYE PUNTO E INTALACIÓN	UND	1,00	$ 5.400.000	$ 5.400.000	2,00	$ 10.800.000	2,00	$ 5.400.000	$ 10.800.000	11,5
11,6	ESTRUCTURA EN PANELES DE MADERA AGLOMERADA RH GAMA COMPLETA PARA MESÓN EN ACERO, INCLUYE 6 CAJONES Y 1 PUERTA (45 CM ALTO * FONDO 60 CM * 250 CM LARGO)	UND	2,00	$ 7.144.600	$ 14.289.200	1,00	$ 7.144.600	1,00	$ 7.144.600	$ 7.144.600	11,6
				VR. PARCIAL	**$ 55.051.900**		**$ 39.266.900**		**VR. PARCIAL**	**$ 39.266.900**	
12,0	**ASEO Y LIMPIEZA**										**12**
12,1	RETIRO DE ESCOMBROS Y MOBILIARIO EN SACOS Y ACARREO	M3	42,00	$ 158.400	$ 6.652.800	42,00	$ 6.652.800	42,00	$ 158.400	$ 6.652.800	12,1
12,2	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	UND	1,00	$ 1.582.100	$ 1.582.100	1,00	$ 1.582.100	1,00	$ 1.582.100	$ 1.582.100	12,2
				VR. PARCIAL	**$ 8.234.900**		**$ 8.234.900**		**VR. PARCIAL**	**$ 8.234.900**	
13,0	**ITEMS NO PREVISTOS**										**13**
13,1	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU	UND		$ 98.400	$ -	3,00	$ 295.200	3,00	$ 98.400	$ 295.200	13,1
13,2	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO 0.85X2.20M	UND		$ 763.000	$ -	1,00	$ 763.000	1,00	$ 763.000	$ 763.000	13,2
13,3	PUERTA EN ALUMINIO 0.85X2.20M	UND		$ 765.500	$ -	1,00	$ 765.500	1,00	$ 765.500	$ 765.500	13,3
13,4	PUERTA EN ALUMINIO 1.78X2.20M	UND		$ 813.400	$ -	1,00	$ 813.400	1,00	$ 813.400	$ 813.400	13,4
13,5	PUERTA EN ALUMINIO 0.80X2.0M	UND		$ 723.400	$ -	1,00	$ 723.400	1,00	$ 723.400	$ 723.400	13,5
13,6	PUERTA EN ALUMINIO 0.75X2,20M	UND		$ 802.500	$ -	2,00	$ 1.605.000	2,00	$ 802.500	$ 1.605.000	13,6
13,7	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO 1.20X2.40M	UND		$ 811.600	$ -	1,00	$ 811.600	1,00	$ 811.600	$ 811.600	13,7
13,8	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	ML		$ 85.690	$ -	80,30	$ 6.880.907	80,30	$ 85.690	$ 6.880.907	13,8
13,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED 30X30 CM	UND		$ 114.470	$ -	3,00	$ 343.410	3,00	$ 114.470	$ 343.410	13,9
13,10	SUMINSTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED 60X60 CM	UND		$ 162.380	$ -	18,00	$ 2.922.840	18,00	$ 162.380	$ 2.922.840	13,1

13,11	SUMINSTRO E INSTALACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD	UND		$ 306.700	$ -	8,00	$ 2.453.600	8,00	$ 306.700	$ 2.453.600	13,11
13,12	SUMNISTRO E INSTALACION AIRE TIPO CASSETTE INVERTER 36000 BTU	UND		$ 8.656.100	$ -	1,00	$ 8.656.100	1,00	$ 8.656.100	$ 8.656.100	13,12
13,13	TRASLADO RED DE DATOS(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK)	UND		$ 2.566.700	$ -	1,00	$ 2.566.700	1,00	$ 2.566.700	$ 2.566.700	13,13
13,14	INSTALACION Y REDISTRIBUCION DE RED DE CAMARAS(REHUBICACION DE CAMARAS EXISTENTES)	UND		$ 931.330	$ -	3,00	$ 2.793.990	3,00	$ 931.330	$ 2.793.990	13,14
13,15	INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE MASTER MIL CAL. 26 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE	M2		$ 121.400	$ -	294,00	$ 35.691.600	294,00	$ 121.400	$ 35.691.600	13,15
13,16	TRASLADO CAJA DE CORTEDE 3 VALVULAS DE RED DE GASES MEDICINALES	UND		$ 608.700	$ -	1,00	$ 608.700	1,00	$ 608.700	$ 608.700	13,16
13,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANTALLA LED DE 50"	UND		$ 1.834.400	$ -	1,00	$ 1.834.400	1,00	$ 1.834.400	$ 1.834.400	13,17
13,18	MESON DE ACERO INOXIDABLE LÁMINA Y ENTREPAÑO CAL 18 Ref.304, ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR 1"1/2 X 1"1/2 CAL 18 Ref.304 (NO INCLUYE POCETA Ancho: 2,5m, Fondo: 0,60 m, Altura: 0,90m)	UND		$ 4.883.500	$ -	1,00	$ 4.883.500	1,00	$ 4.883.500	$ 4.883.500	13,18
13,19	ESCRITORIO EN PANELES DE MADERA AGLOMERADA RH (220 CM LARGO * 60 CM ANCHO * 78 CM ALTO)	UND		$ 2.823.500	$ -	2,00	$ 5.647.000	2,00	$ 2.823.500	$ 5.647.000	13,19
				VR. PARCIAL	**$ -**	**VR. PARCIAL**	**$ 81.059.847**		**VR. PARCIAL**	**$ 81.059.847**	
COSTOS DIRECTOS					**$ 441.460.185**		**$ 441.460.185**			**$ 441.460.185**	
ADMINISTRACION - A (21%)					**$ 92.706.639**		**$ 92.706.639**			**$ 92.706.639**	
UTILIDAD - U (4%)					**$ 17.658.407**		**$ 17.658.407**			**$ 17.658.407**	
IVA (19%)					**$ 3.355.097**		**$ 3.355.097**			**$ 3.355.097**	
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 113.720.144**		**$ 113.720.144**			**$ 113.720.144**	
	COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				**$ 555.180.329**		**$ 555.180.329**			**$ 555.180.329**	

VALOR INICIAL DEL PROYECTO	**$ 555.180.329**
VALOR ANTICIPO (50%)	**$ 277.590.165**
VALOR A PAGAR	**$ 277.590.164**

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE

Firman los que en ella intervienen a los 03 días del mes de diciembre de 2025

ING.LAURA XIMENA PITA ROZO
COORDINADORA DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
Supervisor

ING. LUBIN DARIO GUERRERO DURAN
R.L/ CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S
Contratista

DR. WILFREDO GÉLVEZ PRADO
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
Supervisor