INFORME FINAL DE ACTIVIDADES DE OBRA (04/09/2025-03/12/2025)

ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES.

CONTRATO DE OBRA N° 887-2025

CONTRATISTA: COSNTRUCTORA LDG 360 S.A.S

CONTRATANTE: E.S.E HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES.

SUPERVISOR CONTRATO: ING.LAURA XIMENA PITA ROZO

OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

índice

1. Introducción 5

2. Descripcion del proyecto 6

3. Localización del proyecto 7

4. Estado inicial del proyecto 9

5. Alcance contractual inicial 10

6. Cambios en el alcance contractual 15

7. Información financiera 16

8. Información general del contrato 17

9. Actividades ejecutadas. 18

10. Estado final de la obra 64

11. Conclusiones 67

Lista de tablas

Tabla 1. *Condiciones contractuales iniciales del contrato* 10

Tabla 2. *Información general de costos del proyecto* 16

Tabla 3. *Información general del contrato* 17

LDG 360 S.A.S
CONSTRUCTORA

Lista de figuras

Figura 1.*Localización geográfica del proyecto* 8

Figura 2.*Localización dentro del hospital Emiro Quintero Cañizares E.S.E*..... 8

Figura 3.*Estado final de obra* 65

Figura 4.*Estado final de obra* 65

Figura 5.*Estado final de obra* 66

LDG 360 S.A.S
CONSTRUCTORA

1. Introducción

El presente informe final tiene como finalidad exponer de manera detallada el cierre del Contrato de Obra **N.° 887-2025**, correspondiente al proyecto **“ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES”**. Esta intervención se enmarca dentro del plan de fortalecimiento institucional, orientado a mejorar y ampliar la capacidad instalada de los servicios de alta complejidad, garantizando una atención oportuna, segura y de calidad a los pacientes en estado crítico.

Durante la ejecución del proyecto se desarrollaron actividades dirigidas a la optimización y expansión de los espacios destinados a la Unidad de Cuidados Intensivos, con el propósito de cumplir con los estándares técnicos, funcionales y normativos exigidos para este tipo de servicios hospitalarios. Las obras incluyeron adecuaciones arquitectónicas, ampliación de áreas asistenciales, mejoras en las redes técnicas especializadas y la optimización de acabados, asegurando condiciones adecuadas de bioseguridad, funcionalidad y confort para pacientes, personal médico y asistencial.

El presente informe consolida los avances alcanzados, el grado de cumplimiento de los objetivos contractuales y las condiciones finales de la obra entregada, contribuyendo a la transparencia del proceso contractual y al fortalecimiento de la capacidad de respuesta del Hospital Emiro Quintero Cañizares en la prestación de servicios de cuidado crítico a la comunidad.

2. Descripcion del proyecto

El proyecto contempla la adecuación y ampliación de áreas existentes que presentaban deficiencias tanto estructurales como funcionales, evidenciadas en el deterioro de muros, acabados de pintura, cielos rasos, enchapes, pisos y puertas. Para dar solución a estas condiciones, se ejecutaron actividades de demolición controlada y la posterior instalación de nuevos sistemas constructivos y acabados, incluyendo cielo raso, muros, pisos, así como la modernización y adecuación de las redes eléctricas, hidrosanitarias y de gases medicinales, indispensables para el correcto funcionamiento de la Unidad de Cuidados Intensivos.

Todas las intervenciones fueron desarrolladas en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas y la normativa vigente para infraestructura hospitalaria, priorizando criterios de seguridad, funcionalidad y condiciones óptimas de asepsia. Las adecuaciones realizadas permiten mejorar significativamente la calidad física de los espacios intervenidos, optimizar los flujos operativos del personal médico y asistencial, y garantizar un entorno seguro, eficiente y confortable para la atención de pacientes en estado crítico.

3. Localización del proyecto

El proyecto de adecuación y ampliación del servicio de unidad de cuidados intensivos del Hospital Emiro Quintero Cañizares se desarrolla en la República de Colombia, Departamento de Norte de Santander, Municipio de Ocaña.

La intervención se ejecuta dentro de las instalaciones de la E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares, institución de referencia regional para la prestación de servicios de salud de mediana y alta complejidad.

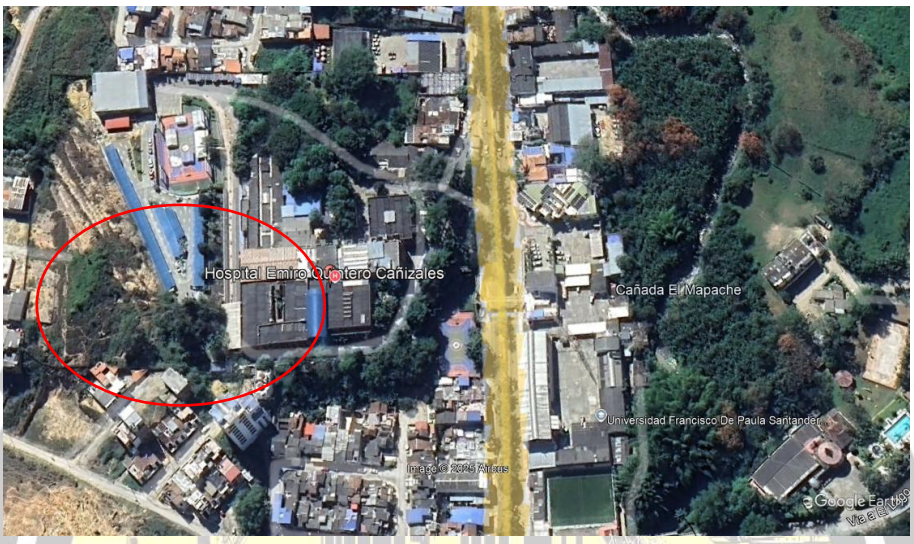
En el contexto hospitalario, el área intervenida corresponde específicamente a la zona de hospitalización de Medicina Interna, ubicada en el segundo piso del bloque principal del hospital. Esta zona cuenta con habitaciones de atención general, baños, pasillos, estaciones de enfermería, áreas de trabajo limpio y sucio, y espacios de apoyo clínico.

La ubicación estratégica de este servicio permite una atención integral y continua a pacientes que requieren observación y tratamiento especializado, convirtiendo su adecuación en una prioridad para garantizar la calidad y seguridad en la atención.

En la siguiente figura tomada de Google Earth se puede evidenciar la ubicación local del proyecto.

Figura 1

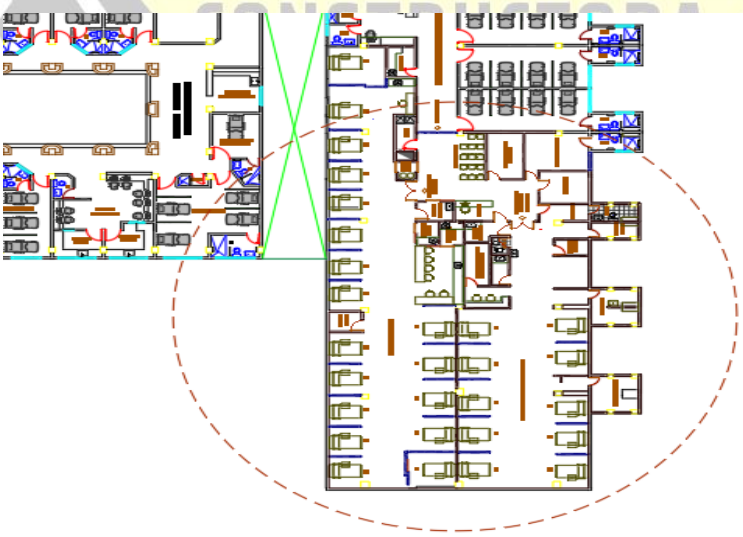
Localización geográfica del proyecto



La siguiente figura representa la ubicación del proyecto dentro del segundo piso del bloque principal de la E.S.E hospital Emiro Quintero Cañizares.

Figura 2

Localización dentro del hospital Emiro Quintero Cañizares E.S.E



4. Estado inicial del proyecto

Previo al inicio de las actividades, la Unidad de Cuidados Intensivos (UCI) presentaba condiciones que requerían una intervención integral para garantizar la seguridad, funcionalidad y cumplimiento de los estándares de atención en áreas críticas. El proyecto contempló la ampliación y remodelación de la zona existente, con el objetivo de incrementar la capacidad instalada en 8 camas adicionales, optimizando el espacio disponible y actualizando sus componentes físicos y técnicos.

Durante el diagnóstico inicial se evidenció un desgaste considerable en los acabados, muros y cielos rasos con pintura deteriorada, deficiencias en las instalaciones sanitarias y eléctricas, puntos eléctricos expuestos y elementos que no cumplían con los requisitos de bioseguridad y asepsia hospitalaria.

LDG 360 S.A.S
CONSTRUCTORA

5. Alcance contractual inicial

El contrato contemplaba las siguientes actividades contractuales contratadas inicialmente

Tabla 1.

Condiciones contractuales iniciales del contrato

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES.							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNT		VR PARCIAL	
1.0	PRELIMINARES						
1.1	RETIRO DE PUERTAS Y VENTANAS	UND	18.00	$	53,800	$	968,400
1.2	RETIRO PUNTOS ELÉCTRICOS Y DATOS	PTO	28.00	$	11,700	$	327,600
1.3	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA	M2	177.56	$	46,100	$	8,185,516
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO – PARED	M2	75.68	$	43,100	$	3,261,808
1.5	DESMONTE CIELO RASO	M2	270.00	$	23,000	$	6,210,000
1.6	DESMONTE COMBO SANTARIO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	4.00	$	92,300	$	369,200
1.7	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO CASSETTE DE TECHO	UND	1.00	$	161,600	$	161,600
					SUBTOTAL	$	19,484,124
2.0	ANTEPISOS-PISOS-ENCHAPES						
2.1	ANTEPISO E 0,05	M2	3.97	$	111,800	$	443,846
2.2	RESANES PISO EN GRANTO PULIDO	M2	9.52	$	223,200	$	2,124,864
2.3	PISO EN GRANTO PULIDO	M2	12.88	$	214,000	$	2,756,320
2.4	CRISTALIZADO DE PISO EN GRANTO	M2	460.31	$	83,700	$	38,527,947
2.5	CRISTALIZADO DE GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANTO PULIDO	M2	214.04	$	27,800	$	5,950,312
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO – PARED	M2	23.12	$	95,600	$	2,210,272
					SUBTOTAL	$	52,013,561
3.0	MUROS						

3.1	MURO EN ETERBOARD A DOS CARAS	M2	168.00	$	189,800	$	31,886,400
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINERO H 2,40 M	UND	26.00	$	26,800	$	696,800
3.3	MEDIA CAÑA MURO-CIELO RASO DRYWALL	ML	150.20	$	25,000	$	3,755,000
3.4	DIVISION EN VIDRIO	M2	40.00	$	650,000	$	26,000,000
					SUBTOTAL	$	62,338,200
4.0	CIELO RASOS						
4.1	PINTURA TIPO EPÓXICA (ALTA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL) CIELO RASO	M2	405.00	$	49,800	$	20,169,000
4.2	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	405.00	$	122,700	$	49,693,500
					SUBTOTAL	$	69,862,500
5.0	PAÑETE-ESTUCO-PINTURA						
5.1	SUMINISTRO TUBERIA COBRE TIPO L 1/2 Y EMPOTRAMIENTO DE TUBERÍA	ML	187.00	$	129,800	$	24,272,600
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA SOLDADA Y ADAPTADORES SEGÚN NORMA NFPA99	UND	21.00	$	176,400	$	3,704,400
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS GENTEC SALIDA GAS/DOBLE VALVULA CHEQUE NORMA NFPA99	UND	21.00	$	525,500	$	11,035,500
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA TOMA DE OXIGENO	UND	21.00	$	525,500	$	11,035,500
5.5	PAÑETE LISO MUROS	M2	157.72	$	69,600	$	10,977,312
5.6	PINTURA TIPO EPOXICA PARA MUROS (ALTA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL)	M2	676.28	$	44,100	$	29,823,948
5.7	SUMINISTRO TUBERIA COBRE TIPO L 3/4 Y EMPOTRAMIENTO DE TUBERÍA	ML	33.40	$	155,600	$	5,197,040
					SUBTOTAL	$	96,046,300
6.0	INSTALACIONES HIDROSANTARIAS						
6.1	PUNTOS SANTARIOS 2"-4"	PTO	8.00	$	59,600	$	476,800
6.2	PUNTOS HIDRÁLLICOS 1/2"	PTO	8.00	$	72,400	$	579,200
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBOS SANTARIOS	UND	2.00	$	1,190,600	$	2,381,200

6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA EN PARA LAVAPLATOS	UND	4.00	$	200,100	$	800,400
					SUBTOTAL	$	4,237,600
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS						
7.1	ADECUACIÓN PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES	PTO	55.00	$	41,900	$	2,304,500
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	UND	68.00	$	68,700	$	4,671,600
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE 110V TIPO HOSPITALARIO	UND	28.00	$	75,000	$	2,100,000
7.4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	PTO	96.00	$	120,500	$	11,568,000
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED 10"	UND	42.00	$	102,700	$	4,313,400
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 40W 30 X 120 CM	UND	10.00	$	172,700	$	1,727,000
7.7	SALIDA TELEVISIÓN CABLE COAXIAL	PTO	1.00	$	94,600	$	94,600
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO	UND	9.00	$	122,200	$	1,099,800
7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UND	4.00	$	163,700	$	654,800
					SUBTOTAL	$	28,533,700
8.0	CARPINTERÍA						
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MELAMINA 80 X 200 CM	UND	5.00	$	1,377,600	$	6,888,000
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MELAMINA 90 X 200 CM	UND	5.00	$	1,490,800	$	7,454,000
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MELAMINA 145 X 200 CM	UND	1.00	$	1,763,600	$	1,763,600
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA HOSPITALARIA HERMETICA 245 X 220 CM	UND	1.00	$	8,500,000	$	8,500,000
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINO 145 X 150 CM	M2	1.00	$	670,400	$	670,400
					SUBTOTAL	$	25,276,000
9.0	VOZ Y DATOS						
9.1	SALIDA PARA TELÉFONO	PTO	4.00	$	128,000	$	512,000
9.2	SALIDA PARA RED DE DATOS	PTO	6.00	$	193,900	$	1,163,400

					SUBTOTAL	$	1,675,400
10.0	CUBIERTA						
10.1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN MANTO ASFALTICO INCLUYE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTO ESTRUCTURA	GLOBAL	1.00	$	18,706,000	$	18,706,000
					SUBTOTAL	$	18,706,000
11.0	SUMINISTROS						
11.1	MESON DE ACERO INOXIDABLE LÁMINA Y ENTREPAÑO CAL 18 Ref.304, ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR 1"1/2 X1"1/2 CAL 18 Ref.304 (INCLUYE POCETA Ancho: 2,5m, Fondo: 0,60 m, Altura: 0,90m)	UND	2.00	$	5,084,800	$	10,169,600
11.2	ESCRITORIO EN PANELES DE MADERA AGLOMERADA RH (1180 CM LARGO * 60 CM ANCHO * 78 CM ALTO) INCLUYE TORRE DE 2 CAJONES Y 1 ARCHIVADOR	UND	1.00	$	10,112,300	$	10,112,300
11.3	LLAVE MONDCONTROL LAVAPLATOS CUELLO CISNE SATINADA	UND	4.00	$	520,200	$	2,080,800
11.4	AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU INVERTER INCLUYE PUNTO E INTALACIÓN	UND	2.00	$	6,500,000	$	13,000,000
11.5	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU INCLUYE PUNTO E INTALACIÓN	UND	1.00	$	5,400,000	$	5,400,000
11.6	ESTRUCTURA EN PANELES DE MADERA AGLOMERADA RH GAMA COMPLETA PARA MESÓN EN ACERO, INCLUYE 6 CAJONES Y 1 PUERTA (45 CM ALTO * FONDO 60 CM * 250 CM LARGO)	UND	2.00	$	7,144,600	$	14,289,200
					SUBTOTAL	$	55,051,900
12.0	ASEO Y LIMPIEZA						
12.1	RETIRO DE ESCOMBROS Y MOBILIARIO EN SACOS Y ACARREO	M3	42.00	$	158,400	$	6,652,800
12.2	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	UND	1.00	$	1,582,100	$	1,582,100
					SUBTOTAL	$	8,234,900

COSTOS DIRECTOS	$	441,460,185
ADMINISTRACIÓN (21%)	$	92,706,639
UTILIDAD (4%)	$	17,658,407
IVA (19%)	$	3,355,097
COSTOS INDIRECTOS	**$**	**113,720,144**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$**	**555,180,329**

360 360
LDG 360 S.A.S
CONSTRUCTORA

6. Cambios en el alcance contractual

Durante la ejecución, se identificaron actividades no previstas en el contrato original pero necesarias para cumplir con los objetivos, como los son las siguientes actividades:

- Desmonte de aire acondicionado mini Split
- Puerta corrediza en aluminio 0.85x2.20m
- Puerta en aluminio 0.85x 2.20 m
- Puerta en aluminio 1.78 x 2.20 m
- Puerta en aluminio 0.80 x 2.0m
- Puerta corrediza en aluminio 1.20 x 2.40 m
- Guarda escoba en media caña en granito pulido
- Suministro e instalación de lampara led 30x30 cm
- Suministro e instalación de lampara led 60x60 cm
- Suministro e instalación de cámaras de seguridad
- Instalación aire tipo cassett
- Traslado red de datos(incluye suministro e instalación de rack)
- Instalación y redistribución de red de cámaras(reubicación de cámaras existentes)
- Cubierta de cubierta
- Traslado caja de corte de red de gases medicinales
- Suministro e instalación de pantalla led de 50”
- Mesón de acero inoxidable lamina y entrepaño cal 18 ref. 304 (no incluye poceta ancho 2,5m.fondo:0,60m, altura:0,90m)
- Escritorio en paneles de madera aglomerada rh (220 cm largo * 60 cm ancho *78 cm alto)

Se elaboró un balance de mayores y menores cantidades con el fin de presentar un balance real de las actividades efectivamente desarrolladas durante la ejecución del proyecto. Dicho balance no generó incremento presupuestal respecto al valor inicial establecido en el contrato.

Estos temas anteriormente mencionados fueron tratados en el comité técnico de obra N°2 y N°3.

7. Información financiera

En la siguiente tabla se presenta un resumen financiero del proyecto.

Tabla 2.

Información general de costos del proyecto

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$555,180,329
VALOR ANTICIPO	$277,590,165
VALOR A COBRAR EN ACTA FINAL	$277,590,164

LDG 360 S.A.S
CONSTRUCTORA

8. Información general del contrato

Tabla 3.

Información general del contrato

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
No DE CONTRATO	887-2025
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S
NIT	901912259-2
REPRESENTANTE LEGAL	LUBIN DARIO GUERRERO DURAN
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS DEL HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES
MUNICIPIO	OCAÑA
DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	$555,180,329 COP
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Tres (03) meses.
FECHA DE INICIO	Cuatro (04) de septiembre de 2025
SUPERVISOR:	LAURA XIMENA PITA ROZO

9. Actividades ejecutadas.

Durante el periodo comprendido entre el 04 de septiembre y el 03 de diciembre de 2025 fueron realizadas las siguientes actividades.

- **PRELIMINARES**

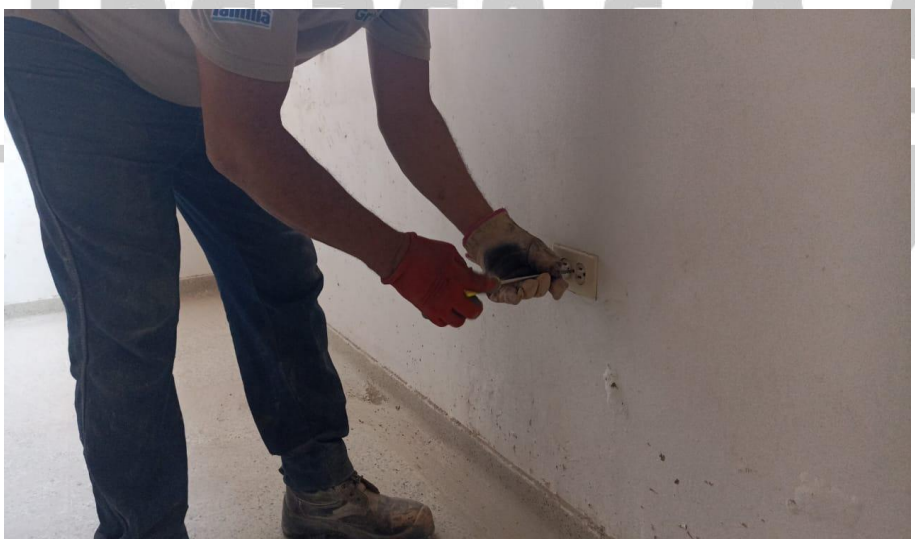
  - ✓ **RETIRO DE PUERTAS Y VENTANAS:** Se desmontaron cuidadosamente las puertas y ventanas existentes en las habitaciones del área de unidad de cuidados intensivos, las cuales presentaban un estado de deterioro que comprometía tanto la estética como la funcionalidad del espacio hospitalario. Esta actividad se realizó de manera manual, asegurando la conservación de marcos estructurales y preparando el espacio para la instalación de nuevas puertas en melamina.
    Cantidad ejecutada: 27 unidades





- ✓ **RETIRO PUNTOS ELECTRICOS Y DATOS:** Se procedió a la desconexión y desmonte del sistema eléctrico y de cableado de datos existente, retirando tomacorrientes, interruptores y canaletas. Esta intervención permitió la reorganización del sistema eléctrico conforme a la nueva distribución espacial y necesidades del servicio.

  Cantidad ejecutada: 28 PTO





- ✓ **DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA:** Se realizó la demolición y desmonte de los muros en mampostería existentes, ejecutando el corte, desprendimiento y retiro controlado del material conforme a los procedimientos técnicos y las medidas de seguridad establecidas. Esta actividad permitió liberar y acondicionar el espacio necesario para la adecuación y ampliación de la Unidad de Cuidados Intensivos (UCI), garantizando la correcta integración de las nuevas áreas proyectadas dentro del diseño arquitectónico del servicio.

  Cantidad ejecutada: 155.69 m^2





- ✓ **DEMOLICION DE ECHAPE PISO-PARED:** Se realizaron demoliciones controladas de enchapes cerámicos en pisos y paredes de los baños, con el fin de permitir la adecuación de las redes hidrosanitarias y la posterior instalación de nuevos acabados.

  Cantidad ejecutada: 106.13 m^2





DESMONTE DE CIELO RASO: Se retiró el cielo raso existente en toda el área de unidad de cuidados intensivos a intervenir y en las zonas donde se demolieron los muros. Este proceso implicó el desmontaje de estructuras metálicas y paneles, debido a su deterioro físico y estético.

Cantidad ejecutada: 159.43 m^2





DESMONTE COMBO SANITARIO (INCLUYE ACCESORIOS): se retiraron lavamanos, inodoros y duchas con sus accesorios, garantizando espacios listos para nueva dotación.

Cantidad ejecutada: 5 unidades



- **ANTEPISOS-PISO-ENCHAPES**

  - ✓ **ANTEPISO E 0,05:** Se realizó la ejecución del antepiso con espesor de 0,05 m en las zonas donde se llevaron a cabo las demoliciones, iniciando con la limpieza, nivelación y preparación de las superficies resultantes. Posteriormente, se procedió al vaciado,

extendido y compactación de la mezcla, garantizando una adecuada planeidad y resistencia. Esta actividad permitió restituir la base estructural necesaria para la instalación de los nuevos acabados, asegurando la continuidad del sistema constructivo y el cumplimiento de las especificaciones del proyecto.

Cantidad ejecutada: 15.38 m^2





- ✓ **RESANES PISO EN GRANITO PULIDO:** Se llevó a cabo la corrección y reparación de superficies de granito con el objetivo de recuperar su funcionalidad y estética. El proceso incluyó la limpieza de las áreas afectadas, el resane de fisuras, seguido de lijado y pulido para uniformar la superficie y devolverle su acabado original.

Cantidad ejecutada: 22.84 m^2





- ✓ **PISO EN GRANITO PULIDO:** Se realizó el suministro e instalación de piso en granito pulido en las áreas intervenidas, incluyendo la preparación de la superficie, colocación del material y posterior proceso de pulido. Esta intervención garantiza una superficie resistente, de fácil limpieza y alta durabilidad, adecuada para áreas hospitalarias, contribuyendo al cumplimiento de las condiciones de higiene, funcionalidad y acabado requeridas para el proyecto.

  Cantidad ejecutada: 14.69 m^2



- ✓ **CRISTALIZADO DE PISO EN GRANITO PULIDO:** Se ejecutó el cristalizado de los pisos de granito existentes dentro del proyecto, con el fin de darles brillo y protección. El proceso comenzó con el lijado de la superficie utilizando piedras térmicas de numeración #100 a #800, en secuencias progresivas para alisar y nivelar el granito. Posteriormente, se aplicó un ácido especializado para eliminar impurezas y restos de polvo, seguido de un pulido final para lograr un acabado brillante. Finalmente, se aplicó un cristalizador para proporcionar una capa de protección, asegurando tanto el brillo como la durabilidad del piso.

  Cantidad ejecutada: 321.48 m^2





- ✓ **CRISTALIZADO DE GUARDA ESCOBA EN GRANITO PULIDO:** Se realizó el cristalizado del guarda escoba en granito pulido, mediante procesos de limpieza, pulido y aplicación de productos cristalizantes especializados. Esta actividad permitió mejorar el acabado, brillo y protección del material, facilitando su limpieza, aumentando su durabilidad y garantizando condiciones adecuadas de higiene y presentación en las áreas intervenidas.

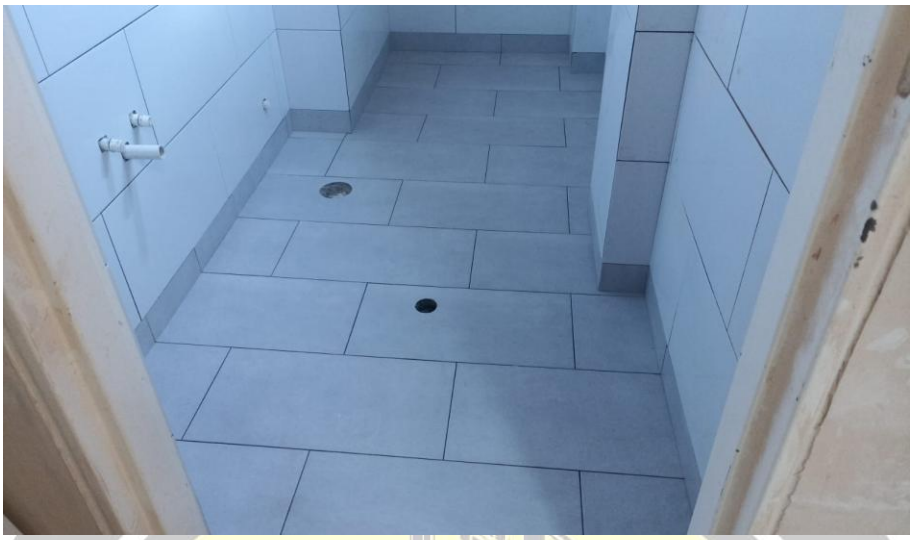
  Cantidad ejecutada: 282.52 m^2





- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO – PARED:** Se colocaron baldosas cerámicas antideslizantes en pisos y esmalte cerámico en paredes de zonas húmedas, con adhesivos especiales para garantizar adherencia y durabilidad.
  Cantidad ejecutada: 46.07 m^2





- **MUROS**

✓ **MURO EN ETERBOARD A DOS CARAS:** Se ejecutó la construcción de muros en paneles de fibrocemento (Eterboard) a dos caras, resistentes a la humedad, en las áreas correspondientes a la ampliación de la farmacia, la nueva coordinación general, el nuevo cuarto médico y en los muros divisorios de las nuevas camas UCI. Estos elementos fueron instalados garantizando un adecuado desempeño funcional, además de aportar un acabado estético que mejora la apariencia y calidad visual de los espacios intervenidos.

Cantidad ejecutada: 62.34 m^2





- ✓ **MEDIA CAÑA MURO-CIELO RASO DRYWALL:** Se ejecutó la instalación de media caña en la unión entre muros y cielo raso en sistema drywall, con el fin de eliminar aristas y esquinas rectas donde se puede acumular suciedad. Esta intervención facilita las labores de limpieza, previene la formación de focos de bacterias y permite dar cumplimiento a la normativa sanitaria vigente aplicable a las áreas intervenidas.

  Cantidad ejecutada: 201.47 ml





- ✓ **DIVISION EN VIDRIO:** Se realizó la instalación de divisiones en vidrio hasta el cielo raso con el objetivo de completar la separación de cada cubículo. Estas divisiones permiten delimitar los espacios de manera funcional, garantizando visibilidad, control y adecuada organización de las áreas intervenidas.

  Cantidad ejecutada: 40.34 m2



- **CIELO RASO**

  - ✓ **PINTURA TIPO EPÓXICA (ALTA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL) CIELO RASO:** Se aplicó pintura tipo epóxica de alta asepsia,

antibacteriana y antiviral en el cielo raso de drywall. Esta pintura, especialmente diseñada para ambientes de alta exigencia sanitaria, proporciona una barrera protectora que mejora la higiene y contribuye a la desinfección del ambiente, asegurando un entorno más seguro para los pacientes y el personal médico.

Cantidad ejecutada: 304.25 m2



- ✓ **CIELO RASO EN DRYWALL:** Se realizó el montaje de placas de yeso (drywall) para la instalación de cielo raso, con el objetivo de mejorar la estética y obtener un acabado limpio y uniforme. El proceso inició con la instalación de la estructura metálica suspendida que actúa como soporte, sobre la cual se fijaron las placas de yeso. Posteriormente, se realizaron los empastes y lijados necesarios para dejar una superficie lisa y lista para recibir el acabado final.

  Cantidad ejecutada: 154.08 m2

LGD 360 S.A.S CONSTRUCTORA





- **PAÑETE-ESTUCO-PINTURA**

  ✓ **SUMINISTRO TUBERIA TIPO L ½ Y EMPOTRAMIENTO DE TUBERIA:** Se realizó la instalación de tuberías de cobre tipo L para las redes de aire y oxígeno en los cubículos de las nuevas camas UCI. El proceso incluyó el trazado y corte de regatas en muros para el empotramiento de las tuberías. Posteriormente, las tuberías fueron unidas mediante soldadura fuerte, garantizando así una conexión segura y hermética entre los tramos.

  Cantidad ejecutada: 133.60 ml



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA SOLDADA Y ADAPTADORES SEGÚN NORMA NFPA99:** Se realizó la instalación de válvulas de corte en las redes de aire, oxígeno y vacío en cada cubículo de las nuevas camas UCI, con el propósito de permitir el aislamiento independiente de cada cubiculo. Esta intervención facilita la realización de mantenimientos o reparaciones sin afectar el suministro de gases médicos en las demás zonas, garantizando así la continuidad del servicio en el resto de las zonas.

  Cantidad ejecutada: 21 unidades



✓ **SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS GENTEC SALIDA GAS/DOBLE VALVULA CHEQUE NORMA NFPA99:** Se realizó la instalación de tomas de gases medicinales marca Gentec en los cubículos de las nuevas camas UCI, con el objetivo de suplir adecuadamente las necesidades de las 8 nuevas camas dispuestas para los pacientes.

Cantidad ejecutada: 42 unidades





✓ **SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA TOMA DE OXIGENO:** Se realizó el suministro e instalación de caja toma de oxígeno, incluyendo accesorios, conexiones y anclajes necesarios, garantizando la correcta integración a la red de gases medicinales,

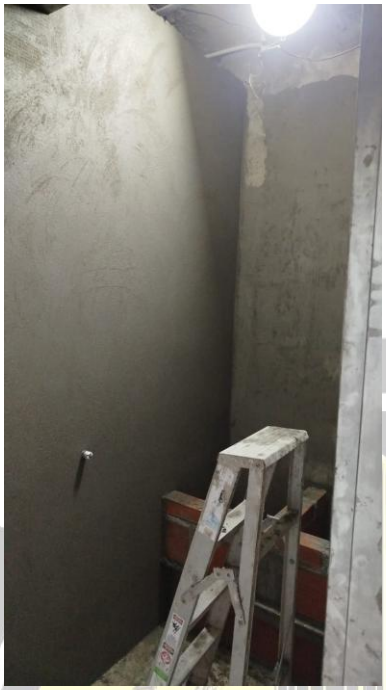
el cumplimiento de la normatividad vigente y el adecuado funcionamiento para uso hospitalario.

Cantidad ejecutada: 42 unidades



- ✓ **PAÑETE LISO MUROS:** Se llevó a cabo la aplicación de mortero en los muros con el objetivo de alisar y nivelar las superficies antes de la aplicación del estuco, pintura o enchape. El proceso incluyó la limpieza de las paredes, la preparación de la mezcla de mortero y su aplicación manual en capas uniformes, corrigiendo imperfecciones y asegurando una base firme y pareja para los acabados finales.

Cantidad ejecutada: 80.04 m^2

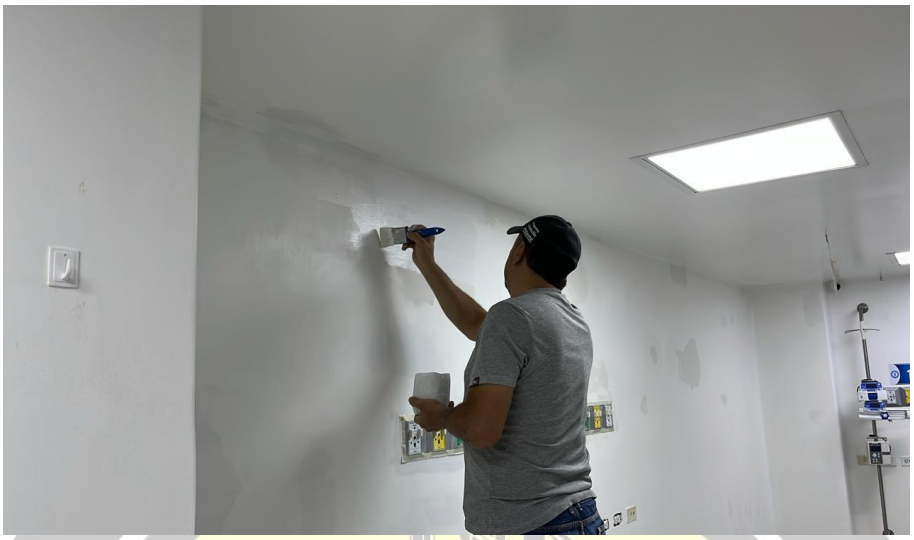




✓ **PINTURA TIPO EPOXICA PARA MUROS (ALTA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL):** Se aplicó pintura epóxica especializada en los del área ampliada y del área existentes de UCI. Este tipo de pintura, de alta durabilidad, es antibacteriana, fácil de limpiar y ofrece una superficie sellada que contribuye al control de infecciones y al mantenimiento de un entorno sanitario seguro.

Cantidad ejecutada: 606.83 m^2





- ✓ **SUMINISTRO TUBERIA TIPO L 3/4 Y EMPOTRAMIENTO DE TUBERIA:** Se realizó la instalación de tuberías de cobre tipo L para la red de vacío en los cubículos de las nuevas camas UCI. El proceso incluyó el trazado y corte de regatas en muros para el empotramiento de las tuberías. Posteriormente, las tuberías fueron unidas mediante soldadura fuerte, garantizando así una conexión segura y hermética entre los tramos.

  Cantidad ejecutada: 64.80 ml



- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**

- ✓ **ADECUACION PUNTOS SANITARIOS 2"-4":** Se ejecutaron labores de adecuación de puntos sanitarios con tuberías de 2" y 4" de diámetro, conforme a los requerimientos de red para el correcto funcionamiento de baños y sistemas de desagüe. El proceso incluyó la localización y trazado de los puntos, apertura de regatas, instalación de tubería sanitaria con sus respectivas conexiones y accesorios, garantizando las pendientes necesarias para un adecuado flujo, así como el sellado y verificación de fugas para asegurar el buen desempeño del sistema.

  Cantidad ejecutada: 14 PTO.

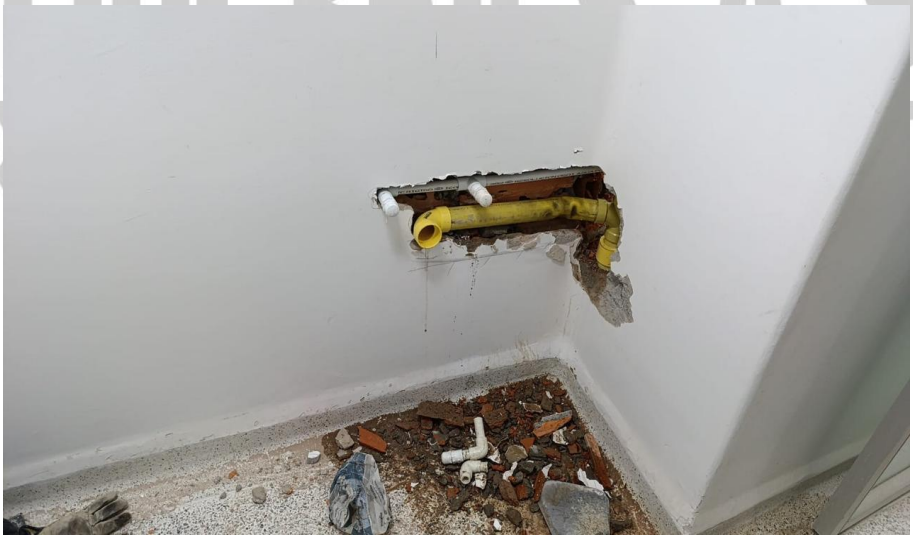




- ✓ **PUNTOS HIDRÁULICOS 1/2":** Se realizó la instalación de puntos hidráulicos con tubería de 1/2", destinados a alimentar lavamanos, duchas y otros aparatos sanitarios en baños y áreas de servicios de UCI. El procedimiento incluyó el trazado, apertura de regatas, colocación de tubería PVC e instalación de accesorios de conexión garantizando la correcta presión y funcionamiento del sistema.

  Cantidad ejecutada: 24 PTO





- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBOS SANITARIOS:** Se suministraron y colocaron nuevos juegos sanitarios completos en baños, compuestos por inodoro, y

lavamanos . La instalación incluyó fijación con anclajes mecánicos, sellado, conexión a redes y verificación de funcionamiento.

Cantidad ejecutada: 2 unidades

- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS:** Se instalaron nuevas griferías metálicas en lavaplatos de áreas de servicio, asegurando el flujo correcto de agua y su funcionalidad en el uso clínico.

  Cantidad ejecutada: 3 unidades



- **INSTALACIONES ELECTRICAS**

  - ✓ **ADECUACION PUNTOS ELECTRICOS EXISTENTES:** Se realizó la reubicación y reorganización de los puntos eléctricos existentes, con el fin de ajustarlos a la nueva distribución de espacios y mobiliario. El proceso incluyó el desmontaje de los elementos actuales, trazado de nuevas rutas, canalización, reinstalación de cajas, tomacorrientes e interruptores, así como la verificación del correcto funcionamiento del sistema eléctrico.

    Cantidad ejecutada: 14 PTO



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE 110V:** Se llevó a cabo el suministro e instalación de tomacorrientes dobles de 110V en las habitaciones y áreas de trabajo. El proceso incluyó la instalación de cajas sencillas tipo Conduit embutidas en muro, el tendido del cableado eléctrico correspondiente, y la conexión del tomacorriente doble conforme a las normas técnicas vigentes. Finalmente, se verificó el correcto funcionamiento del sistema, garantizando una instalación segura y adecuada para el entorno hospitalario.
  Cantidad ejecutada: 21 unidades



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE 110V TIPO HOSPITALARIO:** Se instalaron tomacorrientes dobles de 110 voltios tipo

hospitalario toda el área de UCI. Estos dispositivos, diseñados con materiales ignífugos y alta resistencia mecánica, fueron canalizados y conectados cumpliendo normas técnicas y de bioseguridad. Su instalación permite el uso seguro de equipos médicos y de apoyo clínico, garantizando continuidad operativa y accesibilidad eléctrica en espacios asistenciales.

Cantidad ejecutada: 96 unidades



- ✓ **SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 110V:** Se realizó la instalación de salidas para tomacorriente doble de 110V, que incluyó el trazado del punto, apertura de canaleta, instalación de caja metálica tipo Conduit empotrada y posterior conexión del tomacorriente. Esta actividad se ejecutó en las habitaciones y áreas funcionales del área intervenida, garantizando una distribución eléctrica segura y adecuada conforme a las necesidades operativas del espacio.

Cantidad ejecutada: 94 PTO





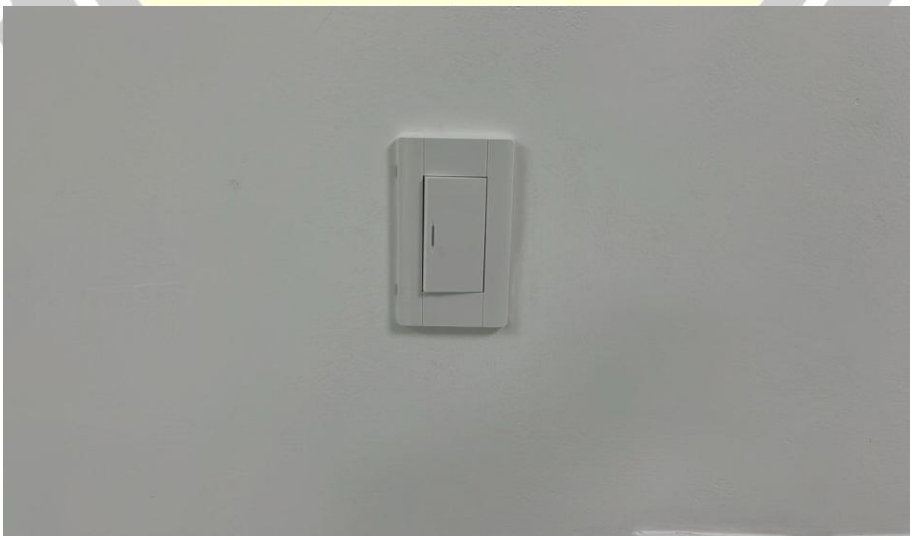
- ✓ **SALIDA TELEVISIÓN CABLE COAXIAL:** Se realizó la instalación de salidas para conexión de televisión mediante cable coaxial en la nueva oficina de coordinación general. El proceso incluyó el trazado de canalizaciones, la instalación de cajas de salida empotradas y el tendido del cable coaxial desde el punto de distribución hasta cada habitación, dejando las salidas debidamente habilitadas para la conexión directa de los televisores.

  Cantidad ejecutada: 2 PTO



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO:** Se instalaron interruptores eléctricos sencillos, empotrados en muros. Cada dispositivo fue ubicado estratégicamente para controlar circuitos de iluminación específicos en baños, zonas de aseo y zonas de trabajo sucio y limpio, cumpliendo con normativas de seguridad eléctrica hospitalaria. El proceso incluyó apertura de canaletas, fijación mediante cajas eléctricas, conexionado interno con conductores calibrados y pruebas de encendido.

Cantidad ejecutada: 32 unidades



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE:** Se instalaron interruptores dobles de operación independiente en los pasillos, permitiendo el control de dos circuitos de iluminación desde un solo punto. Estos dispositivos fueron empotrados en cajas eléctricas ubicadas en las entradas de habitaciones, baños y zonas comunes, según el diseño del sistema eléctrico. La instalación incluyó el conexionado con conductores eléctricos certificados, fijación segura, pruebas de operación individual y verificación de continuidad eléctrica, cumpliendo con las normas técnicas aplicables al entorno hospitalario.

  Cantidad ejecutada: 3 unidades



- **VOZ Y DATOS**

- ✓ **SALIDA PARA TELÉFONO:** Se instalaron salidas de comunicación tipo RJ11 para conexión telefónica, en puntos estratégicos del área, como estaciones de enfermería y zonas administrativas. Cada punto fue empotrado, conectado al cableado estructurado mediante terminales adecuados y probado para verificar continuidad y funcionalidad del servicio de comunicación interna del hospital.

  Cantidad ejecutada: 1 PTO



- ✓ **SALIDA PARA RED DE DATOS** Se instalaron puntos de red estructurada tipo RJ45, destinados a la conexión de equipos informáticos que requieren acceso a la red interna. Las salidas fueron empotradas en canaletas o cajas de superficie, ubicadas en estaciones de trabajo . Se realizó el tendido de cableado UTP categoría 6 desde el rack de comunicaciones, incluyendo pruebas de conectividad, certificación de señal y etiquetado para facilitar su identificación y mantenimiento futuro.

  Cantidad ejecutada: 61 PTO



- **CUBIERTA**

- ✓ **MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN MANTO ASFALTICO INCLUYE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTO DE ESTRUCTURA:** Se realizó el mantenimiento de la cubierta existente mediante labores de limpieza general, retiro de residuos y material deteriorado, y acondicionamiento de la estructura de soporte. Posteriormente, se efectuaron reparaciones puntuales y el tratamiento del manto asfáltico, garantizando su correcta adherencia, continuidad e impermeabilidad. Estas actividades permitieron restablecer las condiciones óptimas de la cubierta, prevenir filtraciones y asegurar la protección de las áreas intervenidas, conforme a las especificaciones técnicas y requerimientos funcionales del proyecto.

  Cantidad ejecutada: 1 GLOBAL





- **SUMINISTROS**
  - ✓ **MESON DE ACERO INOXIDABLE LAMINA Y ENTREPAÑO CAL 18 REF 304, ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR 1”1/2 CAL 18 REF 304, (INCLUYE POCETA ANCHO 2,5M, FONDO 0,60M, ALTURA:0,90M):** Se realizó el suministro e instalación de mesón fabricado en acero inoxidable referencia 304, con lámina y entrepaño calibre 18, estructura en tubo rectangular de 1” 1/2 calibre 18, diseñado para uso hospitalario. El mesón incluye poceta integrada y presenta dimensiones de 2,50 m de ancho, 0,60 m de fondo y 0,90 m de altura. Este elemento garantiza alta resistencia a la corrosión, facilidad de limpieza y cumplimiento de las condiciones de asepsia requeridas para áreas clínicas y de apoyo.
    Cantidad ejecutada: 2 unidades



  - ✓ **ESCRITORIO EN PANELES DE MADERA AGLOMERADA RH (1180 CM LARGO*0.60 CM ANCHO * 78 CM ALTO) INCLUYE TORRE DE 2 CAJONES Y 1 ARCHIVADOR:** Se suministró e instaló escritorio elaborado en paneles de madera aglomerada resistente a la humedad (RH), con dimensiones de 1,18 m de largo, 0,60 m de ancho y 0,78 m de alto. El mueble incluye torre lateral con dos cajones y un archivador, proporcionando funcionalidad, organización y ergonomía para las labores administrativas y de coordinación del servicio hospitalario.

Cantidad ejecutada: 1 unidad



- ✓ **LLAVE MONOCONTROL LAVAPLATOS CUELLO O CISNE SATINADA:** Se realizó el suministro e instalación de llave monocomando para lavaplatos, tipo cuello de cisne con acabado satinado, diseñada para uso institucional. Su instalación garantiza un control eficiente del caudal y la temperatura del agua, facilitando las labores de limpieza y cumpliendo con los requisitos de durabilidad y funcionalidad en áreas hospitalarias.

Cantidad ejecutada: 2 unidades



- ✓ **AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU INCLUYE PUNTO DE INSTALACION:** Se realizó el suministro e instalación de llave monocomando para lavaplatos, tipo cuello de cisne con acabado satinado, diseñada para uso institucional. Su instalación garantiza un control eficiente del caudal y la temperatura del agua, facilitando las labores de limpieza y cumpliendo con los requisitos de durabilidad y funcionalidad en áreas hospitalarias.

  Cantidad ejecutada: 2 unidades



- ✓ **ESTRUCUTRA EN PANELES DE MADER AGLOMERADA RH GAMA COMPLETA PARA MESON EN ACERO, INCLUYE 6 CAJONES Y 1 PUERTA (45 CM ALTO*FONDO 60CM*250 CM LARGO):** Se suministró e instaló estructura en paneles de madera aglomerada resistente a la humedad (RH), diseñada como complemento del mesón en acero inoxidable. La estructura incluye seis (6) cajones y una (1) puerta, con dimensiones de 0,45 m de alto, 0,60 m de fondo y 2,50 m de largo, proporcionando almacenamiento funcional, orden y optimización del espacio, en cumplimiento de los requerimientos técnicos y operativos del área hospitalaria.

  Cantidad ejecutada: 1 unidad



- **ASEO Y LIMPIEZA**

  ✓ **RETIRO DE ESCOMBROS:** Se realizó la limpieza del área de trabajo mediante la recolección y disposición adecuada de escombros generados durante las actividades de obra. Esta labor incluyó el barrido, acopio y retiro de materiales residuales, asegurando un entorno ordenado y seguro.

  Cantidad ejecutada: 42 m^3



- ✓ **ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:** Al finalizar todas las actividades constructivas, se realizó una limpieza general en el área intervenida, que incluyó la recolección de escombros, residuos de materiales, polvo y restos de obra. Se efectuó el lavado de pisos, limpieza de ventanales, puertas, luminarias, sanitarios y superficies en general. Esta actividad garantizó que los espacios quedaran en condiciones óptimas de higiene, listos para su habilitación y funcionamiento dentro del servicio hospitalario.

  Cantidad ejecutada: 1 unidad

- **ITEM NO PREVISTOS**

  - ✓ **DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT:** Se realizó el desmonte del equipo de aire acondicionado tipo mini split, incluyendo unidad interior y exterior, desconexión eléctrica y de tuberías, garantizando la correcta manipulación del equipo y la seguridad del área intervenida.

    Cantidad ejecutada: 3 unidades

  - ✓ **PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO 0.85X2.20M:** Se suministró e instaló puerta corrediza en aluminio con dimensiones de 0.85 m × 2.20 m, con herrajes y sistema de deslizamiento adecuado, asegurando funcionalidad, resistencia y correcto acabado.

    Cantidad ejecutada: 1 unidad



- ✓ **PUERTA EN ALUMINIO 0.85X 2.20 M:** Se suministró e instaló puerta abatible en aluminio de 0.85 m × 2.20 m, incluyendo marco, hoja y accesorios, garantizando durabilidad, correcto ajuste y cumplimiento de especificaciones técnicas.

  Cantidad ejecutada: 1 unidad



- ✓ **PUERTA EN ALUMINIO 1.78 X 2.20 M:** Se suministró e instaló puerta en aluminio de 1.78 m × 2.20 m, con estructura reforzada y herrajes adecuados, asegurando estabilidad, funcionalidad y adecuada integración al espacio.
  Cantidad ejecutada: 1 unidad



- ✓ **PUERTA EN ALUMINIO 0.80 X 2.0M:** Se suministró e instaló puerta en aluminio con dimensiones de 0.80 m × 2.00 m, incluyendo marco, hoja y accesorios, cumpliendo con los requerimientos funcionales y estéticos del área.
  Cantidad ejecutada: 1 unidad



- ✓ **PUERTA EN ALUMINIO 0.75 X 2.0M:** Se suministró e instaló puerta en aluminio con dimensiones de 0.75 m × 2.00 m, incluyendo marco, hoja y accesorios, cumpliendo con los requerimientos funcionales y estéticos del área.

  Cantidad ejecutada: 2 unidades



- ✓ **PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO 1.20 X 2.40 M:** Se suministró e instaló puerta corrediza en aluminio de 1.20 m × 2.40 m, con sistema de rieles y rodamientos, garantizando desplazamiento suave, seguridad y adecuado acabado.
  Cantidad ejecutada: 1 unidad



- ✓ **GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO:** Se instaló guardaescoba en media caña en granito pulido, garantizando continuidad estética, fácil limpieza y protección de encuentros entre piso y muro.
  Cantidad ejecutada: 80.30 ml



LDG 360 S.A.S



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 30X30 CM:** Se suministró e instaló luminaria LED de 30 × 30 cm, asegurando correcta conexión eléctrica, iluminación eficiente y cumplimiento de las condiciones técnicas del área.
  Cantidad ejecutada: 3 unidades



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 60X60 CM:** Se suministró e instaló luminaria LED de 60 × 60 cm, garantizando adecuada distribución lumínica, eficiencia energética y correcta fijación en cielo raso.
  Cantidad ejecutada: 18 unidades



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD:** Se realizó el suministro e instalación de cámaras de seguridad, incluyendo soportes, cableado estructurado, conexiones eléctricas y configuración básica del sistema, garantizando su correcto funcionamiento, adecuada cobertura de las áreas definidas y cumplimiento de los requerimientos técnicos del proyecto.

  Cantidad ejecutada: 8 unidades



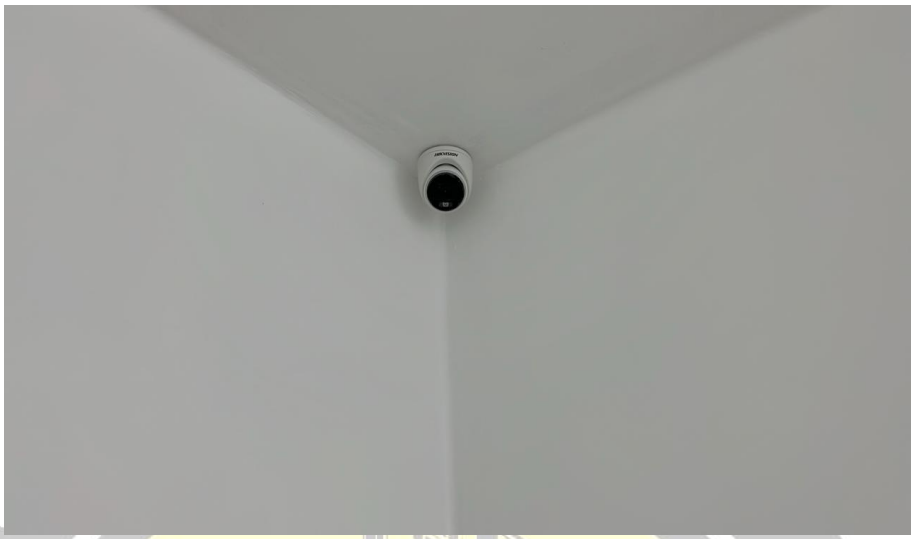
- ✓ **INSTALACIÓN AIRE TIPO CASSETT:** Se realizó la instalación de equipo de aire acondicionado tipo cassette, incluyendo montaje, conexiones eléctricas y de refrigeración, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio.

Cantidad ejecutada: 1 unidad



- ✓ **TRASLADO RED DE DATOS(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK):** Se ejecutó el traslado de la red de datos, incluyendo suministro e instalación de rack, reorganización del cableado y adecuación de puntos, garantizando continuidad y orden del sistema.
  Cantidad ejecutada: 1 unidad

- ✓ **INSTALACIÓN Y REDISTRIBUCIÓN DE RED DE CÁMARAS(REUBICACIÓN DE CÁMARAS EXISTENTES):** Se realizó la redistribución e instalación de la red de cámaras mediante la reubicación de cámaras existentes, ajuste de cableado y pruebas de funcionamiento.
  Cantidad ejecutada: 3 unidades



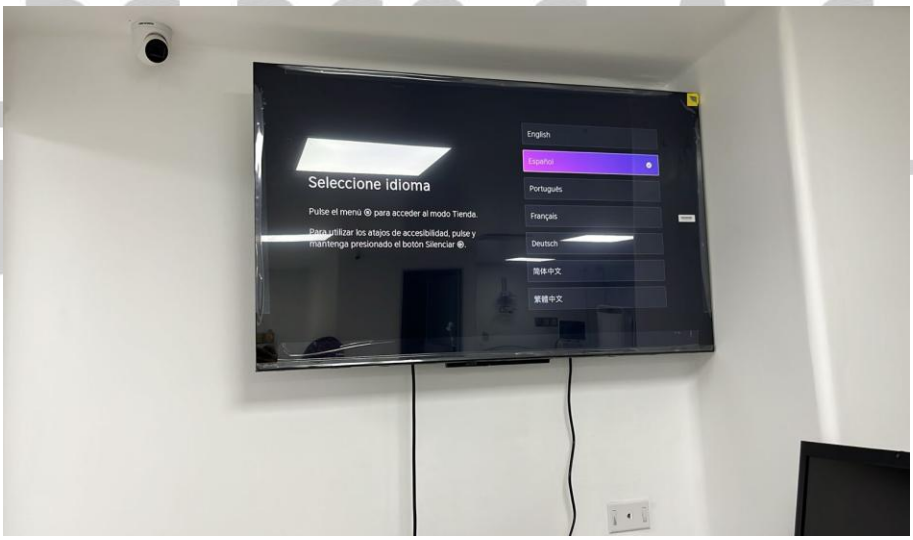
- ✓ **CUBIERTA DE CUBIERTA:** Se ejecutaron trabajos en la cubierta, incluyendo adecuación, ajuste y aseguramiento de elementos, garantizando protección, estabilidad y correcto comportamiento frente a condiciones ambientales.
  Cantidad ejecutada: 294 m^2



- ✓ **TRASLADO CAJA DE CORTE DE RED DE GASES MEDICINALES:** Se realizó el traslado de la caja de corte de la red de gases medicinales, cumpliendo con protocolos de seguridad, normatividad vigente y correcto restablecimiento del servicio.
  Cantidad ejecutada: 1 unidad



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANTALLA LED DE 50”:** Se suministró e instaló pantalla LED de 50 pulgadas, incluyendo soporte, fijación y conexión, garantizando correcta visualización y seguridad en su instalación.
  Cantidad ejecutada: 1 unidad



- ✓ **MESÓN DE ACERO INOXIDABLE LAMINA Y ENTREPAÑO CAL 18 REF. 304 (NO INCLUYE POCETA ANCHO 2,5M.FONDO:0,60M, ALTURA:0,90M):** Se suministró e instaló mesón en acero inoxidable calibre 18 referencia 304, con lámina y entrepaño, dimensiones de 2.50 m de largo, 0.60 m de fondo y 0.90 m de altura, sin incluir poceta, garantizando resistencia, higiene y funcionalidad para uso hospitalario.

Cantidad ejecutada: 1 unidad



- ✓ **ESCRITORIO EN PANELES DE MADERA AGLOMERADA RH (220 CM LARGO * 60 CM ANCHO *78 CM ALTO):** Se suministró e instaló escritorio elaborado en paneles de madera aglomerada resistente a la humedad (RH), con dimensiones de 2.20 m de largo, 0.60 m de ancho y 0.78 m de alto, diseñado para brindar funcionalidad, organización y optimización del espacio, cumpliendo con los requerimientos técnicos y operativos del área hospitalaria.

  Cantidad ejecutada: 2 unidades



10. Estado final de la obra

l cierre del Contrato de Obra N.° 887-2025, el proyecto de Adecuación y Ampliación del Servicio de Unidad de Cuidados Intensivos del Hospital Emiro Quintero Cañizares se encuentra ejecutado en su totalidad, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas, la normativa vigente aplicable a infraestructura hospitalaria y el cronograma establecido.

Las actividades desarrolladas comprendieron trabajos de demolición, adecuaciones arquitectónicas, ampliación de áreas asistenciales, instalación de sistemas eléctricos e hidrosanitarios, implementación de redes de gases medicinales, aplicación de pintura especializada de alta asepsia, labores de carpintería, suministro e instalación de dotación y demás intervenciones necesarias para el correcto funcionamiento del servicio de UCI. Todas estas actividades fueron ejecutadas conforme a los estándares técnicos exigidos, permitiendo disponer de espacios seguros, funcionales y adecuados para la atención de pacientes en estado crítico, garantizando condiciones óptimas de higiene y bioseguridad.

La supervisión técnica realizó el seguimiento permanente a la ejecución de la obra, verificando la calidad de los materiales empleados, los procedimientos constructivos y el cumplimiento integral del alcance contractual, lo cual permite declarar la obra terminada y recibida a satisfacción.

Finalmente, se presentan las evidencias fotográficas del estado final de la obra, las cuales reflejan el cumplimiento de los objetivos planteados y la calidad alcanzada en cada una de las intervenciones ejecutadas.

Figura 3

Estado final de obra



Figura 4

Estado final de obra



LDG 360 S.A.S

Figura 5

Estado final de obra



360 360
LDG 360 S.A.S
CONSTRUCTORA

11. Conclusiones

La ejecución del Contrato de Obra N.° 887-2025 correspondiente al proyecto “Adecuación y Ampliación del Servicio de la Unidad de Cuidados Intensivos del Hospital Emiro Quintero Cañizares” se desarrolló de manera satisfactoria, alcanzando el 100 % de las actividades programadas, conforme a las especificaciones técnicas, normativas vigentes y lineamientos establecidos en el contrato y sus ajustes aprobados.

Las intervenciones realizadas permitieron mejorar y ampliar la capacidad instalada del servicio de UCI, mediante la adecuación integral de los espacios existentes y la incorporación de nuevas áreas asistenciales, lo cual se traduce en el aumento de camas, optimización de la distribución arquitectónica y modernización de los sistemas técnicos indispensables para la atención de pacientes en estado crítico.

Desde el punto de vista técnico, se ejecutaron adecuaciones arquitectónicas, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, redes de gases medicinales conforme a la norma NFPA 99, acabados especializados de alta asepsia y dotación complementaria, garantizando condiciones óptimas de bioseguridad, funcionalidad, confort y eficiencia operativa, tanto para pacientes como para el personal médico y asistencial.

Durante el desarrollo del proyecto se identificaron mayores y menores cantidades e ítems no previstos, necesarios para asegurar el correcto funcionamiento del servicio. Estos ajustes fueron debidamente analizados y aprobados en los comités técnicos de obra, sin generar incremento en el valor total del contrato, manteniendo el equilibrio financiero inicialmente pactado.

En el componente económico, el proyecto se ejecutó dentro del presupuesto contractual establecido, alcanzando un avance financiero del 100 %, sin saldos pendientes al cierre del contrato, lo cual evidencia una adecuada planeación, control y administración de los recursos.

Finalmente, una vez verificadas las condiciones finales de la obra, la supervisión técnica certifica que los trabajos fueron ejecutados conforme a los estándares exigidos para infraestructura hospitalaria, por lo cual el proyecto se entrega a satisfacción, dejando un servicio de UCI modernizado, seguro y plenamente habilitado para fortalecer la capacidad de atención del Hospital Emiro Quintero Cañizares y contribuir al mejoramiento de la calidad del servicio de salud prestado a la comunidad.

360 360
LDG 360 S.A.S
CONSTRUCTORA