CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7931927 - 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SENA-Centro De Tecnologías Agroindustriales- Regional Valle
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7931927 - 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29/05/2025
OBJETO	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados en el Centro de Tecnologías Agroindustriales para la vigencia 2025
CONTRATISTA	Fundación Construyendo Con Sentido
CC o NIT	9014808604
LUGAR DE EJECUCIÓN	SENA-Centro De Tecnologías Agroindustriales- Regional Valle
FECHA DE INICIO	3/06/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	119 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$23.737.000
PRÓRROGA NRO. 1	73 días 26/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	12/12/2025
ADICIÓN NRO. 1	6.238.000 26/09/2025
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$29.975.000
FORMA DE PAGO	El Valor total del contrato será pagado por El SENA de la siguiente manera: El SENA pagará el valor del contrato mediante pagos parciales o un pago total, según el valor facturado, previa certificación del supervisión del contrato donde conste el cumplimiento a satisfacción del objeto contractual, durante el periodo correspondiente y la prestación de la factura o cuenta de cobro por parte del contratista en los términos establecidos y previa verificación del cumplimiento del pago de aportes parafiscales relativo al sistema de seguridad social integral así como los propios del SENA y Caja de Compensación Familiar cuando corresponda en los términos del Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Estos desembolsos estarán sujetos, sin embargo, a la disposición de PAC.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO. 1	01
PERIODO DEL INFORME	Desde el 02/08/2025 a 15/10/2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	c-100097993		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	30/05/2025		
FECHA APROBACIÓN	03/06/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	30/05/2025	28/01/2026	2.373.700,00
Devolución del pago anticipado	-	-	-
Salarios y prestaciones sociales	30/05/2025	28/09/2028	1.186.850,00
Calidad del servicio	30/05/2025	28/01/2026	2.373.700,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	C-100026327		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	30/05/2025		
FECHA APROBACIÓN	03/06/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	30/05/2025	28/09/2025	$284.700.000

En atención a lo señalado en el modificatorio nro.1 adición y prorroga, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO		
ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	
NRO. DE PÓLIZA	c-100097993	
CERTIFICADO O ANEXO	1	
FECHA EXPEDICIÓN	29/09/2025	
FECHA APROBACIÓN	04/11/2025	
AMPARO	**VIGENCIA**	**VALOR**

	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	30/05/2025	12/05/2026	$2.997.500
Devolución del pago anticipado	-	-	-
Salarios y prestaciones sociales	30/05/2025	12/12/2028	$1.478.750
Calidad del servicio	30/05/2025	12/05/2026	$2.997.500

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	C-100026327		
CERTIFICADO O DE ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	29/09/2025		
FECHA APROBACIÓN	04/11/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	30/05/2025	12/12/2025	$284.700.000

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. **El contratista es responsable por daños o perjuicios, que se puedan causar en el momento de permanecer en la entidad o en la ejecución del objeto contractual.**	No se causaron daños o perjuicios	NO aplica
2. **En caso de ser necesario el oferente deberá prestar el servicio en el momento solicitado por la entidad.**	El contratista presto el servicio en el momento solicitado	El contratista se presenta en la fecha requerida.
3. **Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos en el SENA.**	El contratista realizo las actividades relacionadas con el objeto del contrato manteniendo los 54 equipos de aire acondicionado eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos en el SENA.	Ver Informe suministrado por el contratista y fichas técnicas. ANEXO - INFORME NRO. 2 DE EJECUCIÓN https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7931927&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
4. **Ejecutar el objeto del presente contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras como lo determine la Ley.**	El contratista realizo las actividades relacionadas con el objeto del contrato manteniendo los 54 equipos de aire acondicionado bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras como lo determine la Ley.	ANEXO - INFORME NRO. 2 DE EJECUCIÓN https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7931927&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+

5. Proveer óptima calidad objeto del presente contrato los equipos acordes con las necesidades requeridas.	El contratista realizo las actividades relacionadas con el objeto del contrato manteniendo los 54 equipos de aire acondicionado utilizando equipos que garantizan las mediciones requeridas para su puesta a punto y funcionamiento	ANEXO - INFORME NRO. 2 DE EJECUCIÓN https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7931927&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
6. Reemplazar productos de mala calidad, Igualmente deberá restituir a su costa, sin que ello implique modificación al plazo, los productos de especificaciones diferentes o inferiores a los requeridos. Si el proveedor no restituye los productos dentro del término señalado el pago de las multas señaladas en el contrato. Las omisiones o ambigüedades que se puedan presentar en las especificaciones del SENA no exoneran al contratista de la responsabilidad de efectuar la prestación de los servicios de primera calidad. Si el contratista encuentra inexactitud o incorrecciones en las especificaciones, deberá hacer corregir o aclarar del SENA estas discrepancias antes de iniciar la ejecución del contrato.	El contratista remplaza componentes en los tiempos establecidos.	Ver Informe suministrado por el contratista y fichas técnicas ANEXO - INFORME NRO. 2 DE EJECUCIÓN https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7931927&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
7. Avisar al SENA, dentro del día hábil siguiente a conocida su existencia, la causal de incompatibilidad o inhabilidad sobreviviente.	No aplica	No aplica

8. **El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el SENA adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos. Por lo anterior deberá asumir respecto de sus subcontratistas (personal dirigido a la ejecución del contrato) los honorarios o salarios, horas extras, dominicales y festivos, recargo nocturno, indemnizaciones y demás prestaciones, afiliación al Sistema de pensiones y Salud según lo ordenado por la Ley 100/94 y que se causen durante la ejecución del contrato, atendiendo a la modalidad de vinculación que aplique con las personas naturales que subcontrate.**	El CONTRATISTA fue el responsable por la vinculación de personal y la celebración de subcontratos asumiendo la responsabilidad.	Se adjunta evidencia de planilla de seguridad social **Planilla nro 81262309**
9. **En caso de que en la factura no se encuentre con el nombre del bien como en la invitación pública, deberán de venir estas con una hoja anexa explicando cada ítem como corresponda con la invitación públi**	La factura se encuentra conforme	Factura - FV 17 https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7931927&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+

10. **Aquellos soportes documentales presentados en la propuesta deberán estar debidamente diligenciado en su totalidad y firmados.**	Los soportes documentales están completos y firmados	ANEXO - INFORME NRO. 2 DE EJECUCIÓN https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7931927&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
11. **Permanecer a paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales y contratación de aprendices, durante todo el tiempo de ejecución del contrato y acreditar esa paz y salvo cada vez que se lo requiera el SENA, por cuanto es un requisito previo para los pagos de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.**	Los soportes de pagos de social integral, parafiscales y contratación de aprendices se encuentran al día.	**Planilla nro 81262309** https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7931927&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
12. **Las demás que se estipulen en el pliego de condiciones y demás documentos de contenido precontractual y contractual del Acuerdo Marco de Precios.**	No aplica	No aplica

13. **Si el proveedor no presta los servicios dentro del término señalado, o no presente la factura dentro de los 15 días siguientes a la prestación del servicio, se verá abocado al pago de las multas señaladas en el contrato. Las omisiones o ambigüedades que se puedan presentar en las especificaciones del SENA no exoneran al contratista de la responsabilidad de efectuar la prestación de los servicios de primera calidad. Si el contratista encuentra inexactitud o discrepancias antes de iniciar la ejecución del contrato.**	El proveedor presta los servicios dentro del término señalado, y a presentado la factura dentro de los tiempos requeridos.	Factura - FV 17 https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7931927&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
14. Realizar las labores contratadas en el objeto, de acuerdo con la disponibilidad de los espacios y el previo aviso del supervisor.	El contratista realizo las actividades relacionadas con el objeto del contrato manteniendo los 54 equipos de aire acondicionado utilizando los espacios según la disponibilidad gestionada y acordada con el supervisor y la administración del centro de tecnologías agroindustriales.	Comunicaciones verbales
15. Las demás establecidas en el contrato.	No aplica	No aplica

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

"No aplica"

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
22/10/2025	**No. FE 17**	**23.737.000,00**	**23.737.000,00**	**6.238.000**	**79.19%**

Porcentaje de ejecución física: **79.19 %**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado**	**Planilla nro81262309**
	Septiembre – octubre 2025	**81262309**

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

-NO APLICA-

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Como supervisor de contrato me permito presentar la siguiente justificación y solicitud: Actualmente, el contrato CO1.PCCNTR.793192 en ejecución, cuyo objeto es el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados en el Centro de Tecnologías Agroindustriales para la vigencia 2025, contempla el mantenimiento de 54 equipos, trece (13) de los cuales utilizan refrigerante R-22. Este refrigerante ha presentado dificultades en cuanto a su disponibilidad y elevado costo para las recargas. Así pues, se realizó una compensación en la recarga de algunos equipos con este refrigerante y en otros no fue necesario hacerlo, pero su eficiencia no era optima.

Si bien, los equipos de aire acondicionado funcionan dentro parámetros aceptables gracias al mantenimiento realizado, la antigüedad de estos que supera la década y el uso constante con aproximadamente 14 horas de operación diaria, comienzan a evidenciar signos de deterioro que indican la necesidad de un pronto reemplazo. Asu vez empiezan a notarse deficiencias en su capacidad de enfriamiento en largas jornadas.

Además, la disponibilidad del refrigerante R-22, que es un hidroclorofluorocarbono (HCFC) y cuya producción e importación están prohibidas en muchos países, incluido Colombia, genera preocupación adicional debido a su impacto destructivo en la capa de ozono, afectando la huella de carbono y ponen en riesgo el alcance de la certificación ambiental y energética de la entidad por los entes de control externos.

También este refrigerante al ser menos eficiente en la trasferencia de calor pone en riesgo el funcionamiento mecánico del compresor ya que en un corto plazo podrían empezar a presentar anomalías mecánicas y en términos de eficiencia energética el consumo se vería afectado.
Si bien los 13 equipos aún pueden funcionar con el R-22 restante, su vejes y obsolescencia indican que el mantenimiento debe ser más regular, inclusive mensual. La fase de recambio gradual del refrigerante es una oportunidad para que el Centro de Tecnologías Agroindustriales se adelante a la inevitable transición, la cual previene problemas y costos inesperados y garantiza para el inicio de la próxima vigencia que el confort térmico durante el primer bimestre se mantenga, antes de que se inicie nuevamente el próximo contrato de mantenimiento.

Debido a estas razones se requiere la adición de recursos del CDP 93725 por valor de **$6.263.000 SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS** para mantener en correcto funcionamiento de los 13 equipos que usan el refrigerante R-22 que se referencian con la marca COMFORTSTAR y CONFORTFRESH y dar inicio al cambio gradual de refrigerante por uno más eficiente que cumpla con las condiciones ambiéntales reguladas por la normatividad vigente, Adicionalmente se solicita prorrogar el contrato CO1.PCCNTR.793192 hasta el 12 de diciembre del 2025

	valor	marca
	$ 401.000,00	Cstar
	$ 500.000,00	Cstar
	$ 500.000,00	Cstar
	$ 500.000,00	Cstar
	$ 500.000,00	Cstar
	$ 500.000,00	Cstar
	$ 500.000,00	Cstar
	$ 437.000,00	Cstar
	$ 500.000,00	Cstar
	$ 500.000,00	Cstar
	$ 500.000,00	Cfresh
	$ 400.000,00	Cfresh
	$ 500.000,00	Cfresh
total	**$ 6.238.000,00**	

tabla se relacionan los 10 equipos COMFORTSTAR y 3 equipos CONFORTFRESH con sus respectivos precios para una suma total de $6.238.000 que requieren seguimiento y un (1) mantenimiento adicional para cada uno que debe realizarse a finales de noviembre y terminarse antes de la fecha final del contrato solicitada.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Prorrogar el plazo de ejecución en 73 DIAS, con lo cual la fecha de finalización será el 12/12/2025

Adicionar al valor del contrato CO1.PCCNTR.793192 la suma de **$6.263.000 SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS**

Modificar la cláusula contractual C-100097993 y extracontractual C-100026327, quedando así: cláusula contractual C-100097993 anexo 1 y extracontractual C-100026327 anexo1

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

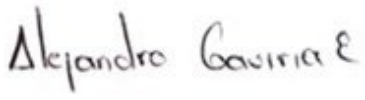
8. OBSERVACIONES

Se incluye como anexos en PDF los siguientes documentos donde se evidencia la ejecución del contrato y la solicitud de la supervisión en la creación de ficha técnica de cada equipo y gases utilizados:

ANEXO - FICHA SEGURIDAD R22
ANEXO - FICHA SEGURIDAD R410A
ANEXO - INFORME NRO. 2 DE EJECUCIÓN

No se dio lugar a mayores y menores cantidades de obras, ajustes al AIU, entre otros.

Para constancia se firma 13/011/2025

ALEJANDRO GAVIRIA ESTRADA Supervisor(a) del contrato	

INFORME NRO. 2 DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

Fecha de la ejecución:	09/07/2025 al 30/09/2025
Lugar de la actividad:	Centro de Tecnologías Agroindustriales – SENA Cartago.
Beneficiario del servicio:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA
Responsable de la actividad:	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO Rtte Legal. **Heimer Alonso Pérez Giraldo**
Nro. Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927 firmado el *29/05/2025*
Objeto contractual	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS EN EL CENTRO DE TECNOLOGÍAS AGROINDUSTRIALES PARA LA VIGENCIA 2025

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el desarrollo del Contrato **CO1.PCCNTR.7931927**, la **FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO**, en calidad de contratista, ejecutó el mantenimiento preventivo y correctivo de 45 equipos de aire acondicionados instalados en las distintas dependencias del Centro de Tecnologías Agroindustriales – CTA del SENA.

Las actividades se llevaron a cabo aplicando criterios técnicos propios del área de refrigeración y climatización, con el fin de garantizar la eficiencia operativa, prolongar la vida útil de los equipos y asegurar condiciones ambientales optimas en los ambientes de formación y administrativos de la edificación.

El procedimiento desarrollado por el equipo técnico de la fundación se realizó de la siguiente manera:

- Inspección general del sistema de refrigeración en cada equipo, verificando estado de evaporadora, condensadora, línea de refrigerante, aislamiento y componentes eléctricos.
- Limpieza mecánica, filtros, turbinas y bandejas de drenaje, para optimizar el intercambio térmico y prevenir obstrucciones.
- Medición de parámetros eléctricos (voltaje, amperaje y continuidad) para evaluar el consumo energético y descartar sobrecargas o fallas en los circuitos de control.
- Verificación de parámetros de refrigeración (presión de succión, presión de descarga y temperatura de operación), comparando valores obtenidos con las especificaciones del fabricante.
- Revisión de carga de refrigerante y detección de posibles fugas, efectuando el ajuste o reposición de gas según requerimientos técnicos.
- Lubricación y ajuste de partes móviles (motores, ventiladores y turbinas) para minimizar desgaste y ruido operativo.
- Pruebas funcionales posteriores al mantenimiento, registrando las condiciones antes y después de la intervención, especialmente temperatura de entrada y salida, voltajes y velocidad del flujo de aire.

Con la ejecución de estas labores, se alcanzaron los siguientes resultados:

- Mejora en la transferencia de calor gracias a la limpieza de serpentines y filtros, lo que optimiza la eficiencia energética.
- Estabilización de parámetros eléctricos y de refrigeración, reduciendo riesgos de fallas por sobrecalentamiento o bajo voltaje.
- Incremento en la velocidad y uniformidad del caudal de aire, mejorando la sensación térmica en los espacios climatizados.
- Recuperación del rendimiento de los equipos, prolongando su vida útil y garantizando la continuidad de las actividades formativas y administrativas.

Adicionalmente, se anexa al presente informe las fichas de información técnica detallada de cuarenta y cinco (53) equipos intervenidos (*tanto unidades exteriores como interiores*), las cuales incluyen las características, mediciones comparativas antes y después del mantenimiento, así como observaciones de campo, en caso de haberse presentado; lo que permite evidenciar la trazabilidad del servicio ejecutado bajo estándares técnicos. De igual manera, se anexa una matriz documental que consolida la información contenida dentro de las fichas técnicas.

2. RELACIÓN DE EQUIPOS INTERVENIDOS DE FORMA INDIVIDUAL SEGÚN ESTUDIOS PREVIOS

<table>
<tr><th>Nro.</th><th>Descripción del ítem en estudios previos</th><th>Información individualizada de la intervención del equipo</th></tr>
<tr><td>1</td><td>MARCA CONFORTSTAR 60000 BTU EQUIPO FUNCIONAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICQACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO.</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="4">COMFORTSTAR</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="4">NE060SC</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="4">60000 BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="4">COMERCIO Y SERVICIOS S2</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R22</td><td>Cantidad</td><td colspan="2">127 oz</td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
<tr><td>Adición</td><td></td><td>Extracción</td><td></td><td>Fecha</td><td></td></tr>
<tr><td>Cantidad Adicionada / Recuperada</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Motivo de intervención</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de mantenimientos e intervenciones</td></tr>
<tr><td>Preventivo</td><td>X</td><td>Correctivo</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Limpieza de filtros de aire</td><td>SI</td><td>Limpieza de serpentines</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Limpieza de bandeja de condensados</td><td>SI</td><td>Limpieza de turbinas y ventiladores</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes</td><td>SI</td><td>Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación de cableado, conexiones y aislamientos</td><td>SI</td><td>Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Medición de presiones de alta y baja con manómetro</td><td>SI</td><td>Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección de posibles fugas de gas refrigerante</td><td>SI</td><td>Medición de temperatura de salida del aire</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación del termostato y sensores de temperatura</td><td>SI</td><td>Prueba de arranque y paro del sistema</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td colspan="5">Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura</td></tr>
<tr><td>Concepto medido</td><td colspan="2">Antes de la intervención</td><td colspan="2">Posterior a la intervención</td></tr>
<tr><td>Tensión eléctrica</td><td colspan="2">209 V</td><td colspan="2">210 V</td></tr>
<tr><td>Temperatura de entrada</td><td colspan="2">23°</td><td colspan="2">22°</td></tr>
<tr><td>Temperatura de salida</td><td colspan="2">12°</td><td colspan="2">11°</td></tr>
<tr><td>Velocidad del aire de salida</td><td colspan="2">3 m/s</td><td colspan="2">4 m/s</td></tr>
<tr><td colspan="5">Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención</td></tr>
<tr><td colspan="5">Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>2</td><td>MARCA STARLIGHT
REPARACION GENERAL - NO FUNCIONAREVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES.TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="3">STARLIGHT</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="3">ILEGIBLE</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="3">60000 BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="3">SALA DE INSTRUCTORES</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R22</td><td>Cantidad</td><td>5 kg</td></tr>
<tr><td colspan="4">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		Adición		Extracción		Fecha			
		Cantidad Adicionada / Recuperada							
		Motivo de intervención							
		Información de mantenimientos e intervenciones							
		Preventivo	X	Correctivo	X				
		Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI				
		Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI				
		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI				
		Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI				
		Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI				
		Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI				
		Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI				
		Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura							
		Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención					
		Tensión eléctrica	208 V	208 V					
		Temperatura de entrada	24°	24°					
		Temperatura de salida	11°	10°					
		Velocidad del aire de salida	2 m/s	5 m/s					
		Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención							
		El sistema de aire acondicionado tipo central con ductos presenta un estado de deterioro considerable, especialmente en la unidad exterior, lo que ha afectado directamente su rendimiento y eficiencia operativa en comparación con su funcionamiento original. Debido al desgaste de sus componentes, el equipo no alcanza los niveles óptimos de enfriamiento ni de consumo energético adecuados. Adicionalmente, se realizaron ajustes en la conexión eléctrica, incluyendo el cambio del breaker por uno de mayor amperaje con el fin de evitar sobrecalentamientos ocasionados por la alta demanda de corriente al superar la tensión eléctrica establecida. Estas intervenciones evidencian el envejecimiento y las limitaciones técnicas del sistema, por lo que se justifica la necesidad de evaluar su reemplazo para garantizar un funcionamiento seguro, eficiente y confiable.							
3	MARCA STARLIGHT REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES.TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	Marca	CONFORTFRESH						
		Modelo	MSED036S10C2CFUEC						
		Capacidad	36000BTU						
		Ubicación	TALLER 9						
		Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg				
		Información de adición y extracción de refrigerantes							
		Adición		Extracción		Fecha			
		Cantidad Adicionada / Recuperada							
		Motivo de intervención							

		Información de mantenimientos e intervenciones Preventivo: X — Correctivo: X Limpieza de filtros de aire: SI — Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI — Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI — Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI — Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI — Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI — Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI — Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** Concepto medido / Antes de la intervención / Posterior a la intervención Tensión eléctrica: 208 V / 208 V Temperatura de entrada: N/A / N/A Temperatura de salida: N/A / N/A Velocidad del aire de salida: N/A / N/A **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se observa que el equipo de aire acondicionado presenta un daño significativo en el compresor ubicado en la unidad exterior, lo que hace inviable su reparación. Actualmente, el equipo se encuentra fuera de servicio. El costo de adquisición del repuesto supera el valor de un equipo nuevo y, debido al tiempo de uso, no se garantiza una reparación duradera ni eficiente a largo plazo. Por lo anterior, se recomienda la sustitución total del equipo.
4	COMFORTSTAR 60000 BTU DAÑO TARJETA, REFRIGERANTE, REPARACION GENERAL DESMONTAR EQUIPO OBSOLETO NO FUNCIONAL	Marca: COMFORTSTAR Modelo: NE060SC Capacidad: 60000 BTU Ubicación: COMERCIO Y SERVICIOS S1 °1 Refrigerante: R22 — Cantidad: 127 oz **Información de adición y extracción de refrigerantes** Adición: — Extracción: — Fecha: — Cantidad Adicionada / Recuperada: Motivo de intervención: **Información de mantenimientos e intervenciones** Preventivo: — Correctivo: X Limpieza de filtros de aire: SI — Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI — Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI — Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI — Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI

		Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** Concepto medido / Antes de la intervención / Posterior a la intervención Tensión eléctrica: N/A / N/A Temperatura de entrada: N/A / N/A Temperatura de salida: N/A / N/A Velocidad del aire de salida: N/A / N/A **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se observa que el equipo de aire acondicionado se encuentra fuera de servicio y en condición desmantelada, presentando ausencia de varios de sus componentes esenciales para su correcto funcionamiento. Debido a este estado, no es posible su operación ni una reparación funcional sin una intervención mayor o sustitución total del equipo.
5	COMFORTSTAR 60000 BTU DAÑO GENERAL (POSIBLE COMPRESOR) MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	Marca: COMFORTSTAR Modelo: NE060SC Capacidad: 60000 BTU Ubicación: COMERCIO Y SERVICIOS S4 Refrigerante: R22 / Cantidad: 127 oz **Información de adición y extracción de refrigerantes** Adición: X / Extracción: / Fecha: 07/09/2025 Cantidad Adicionada / Recuperada: 127 oz Motivo de intervención: Carga total de refrigerante **Información de mantenimientos e intervenciones** Preventivo: X / Correctivo: X Limpieza de filtros de aire: SI; Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI; Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI; Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI; Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** Concepto medido / Antes de la intervención / Posterior a la intervención Tensión eléctrica: 208 V / 209 V Temperatura de entrada: 23° / 23°

Temperatura de salida	13°	13°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	6 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención

Al equipo de aire acondicionado se le realizó mantenimiento correctivo, consistente en la reparación de fugas en el radiador mediante soldadura en cobre, y posteriormente se efectuó la carga total de refrigerante, dejando el sistema operativo y en condiciones adecuadas de funcionamiento.

6

FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVOMANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR CIAC 24000 BTU
Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN

Marca	CIAC		
Modelo	CG43PX024PH3N1C		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	ALMACEN		
Refrigerante	R410	Cantidad	500 g

Información de adición y extracción de refrigerantes

Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones

Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura

Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	22°	23°
Temperatura de salida	11°	10°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención

Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

<table>
<tr>
<td>7</td>
<td>COMFORTSTAR 60000 BTU
SWING Y ALETAS MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN</td>
<td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="4">COMFORTSTAR</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="4">NE060SC</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="4">60000 BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="4">CONVERGENTES S1 Nro. 1</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R22</td><td>Cantidad</td><td colspan="2">127 oz</td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
<tr><td>Adición</td><td></td><td>Extracción</td><td></td><td>Fecha</td><td></td></tr>
<tr><td>Cantidad Adicionada / Recuperada</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>Motivo de intervención</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="6">Información de mantenimientos e intervenciones</td></tr>
<tr><td>Preventivo</td><td></td><td>Correctivo</td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Limpieza de filtros de aire</td><td>SI</td><td>Limpieza de serpentines</td><td>SI</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Limpieza de bandeja de condensados</td><td>SI</td><td>Limpieza de turbinas y ventiladores</td><td>SI</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes</td><td>SI</td><td>Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles</td><td>SI</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Verificación de cableado, conexiones y aislamientos</td><td>SI</td><td>Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas</td><td>SI</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Medición de presiones de alta y baja con manómetro</td><td>SI</td><td>Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación</td><td>SI</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Inspección de posibles fugas de gas refrigerante</td><td>SI</td><td>Medición de temperatura de salida del aire</td><td>SI</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Verificación del termostato y sensores de temperatura</td><td>SI</td><td>Prueba de arranque y paro del sistema</td><td>SI</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura</td></tr>
<tr><td>Concepto medido</td><td colspan="2">Antes de la intervención</td><td colspan="3">Posterior a la intervención</td></tr>
<tr><td>Tensión eléctrica</td><td colspan="2">N/A</td><td colspan="3">N/A</td></tr>
<tr><td>Temperatura de entrada</td><td colspan="2">N/A</td><td colspan="3">N/A</td></tr>
<tr><td>Temperatura de salida</td><td colspan="2">N/A</td><td colspan="3">N/A</td></tr>
<tr><td>Velocidad del aire de salida</td><td colspan="2">N/A</td><td colspan="3">N/A</td></tr>
<tr><td colspan="6">Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención</td></tr>
<tr><td colspan="6">Se observa que el equipo de aire acondicionado se encuentra fuera de servicio y en condición desmantelada, presentando ausencia de varios de sus componentes esenciales para su correcto funcionamiento. Debido a este estado, no es posible su operación ni una reparación funcional sin una intervención mayor o sustitución total del equipo.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>CIAC 24000 BTU
FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON</td>
<td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="4">CIAC</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="4">CG43PX024PH3N1C</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="4">24000BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="4">BIBLIOTECA 1</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R410</td><td>Cantidad</td><td colspan="2">500 g</td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
<tr><td>Adición</td><td></td><td>Extracción</td><td></td><td>Fecha</td><td></td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

	OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Cantidad Adicionada / Recuperada				
Motivo de intervención				
Información de mantenimientos e intervenciones				
Preventivo	X	Correctivo		
Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI	
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI	
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI	
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI	
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI	
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI	
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI	

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	207 V	208 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

9	LG 24000 BTU EQUIPO PARA BAJA DAÑO GENERAL - INSTALAR EQUIPO NUEVOMANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Marca	LG				
Modelo	VM242G7				
Capacidad	24000BTU				
Ubicación	RELACIONES CORPORATIVAS				
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg		
Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					
Información de mantenimientos e intervenciones					
Preventivo	X	Correctivo			
Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI		
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI		

		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI; Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI; Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** Concepto medido / Antes de la intervención / Posterior a la intervención Tensión eléctrica: 208 V / 208 V Temperatura de entrada: 22° / 22° Temperatura de salida: 11° / 10° Velocidad del aire de salida: 3 m/s / 5 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
10	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	Marca: LG Modelo: VM242G7 Capacidad: 24000BTU Ubicación: AUDITORIO °1 Refrigerante: R410 / Cantidad: 1,40 kg **Información de adición y extracción de refrigerantes** Adición: / Extracción: / Fecha: Cantidad Adicionada / Recuperada: Motivo de intervención: **Información de mantenimientos e intervenciones** Preventivo: X / Correctivo: Limpieza de filtros de aire: SI; Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI; Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI; Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI; Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura**

		Concepto medido / **Antes de la intervención** / **Posterior a la intervención** Tensión eléctrica: 208 V / 208 V Temperatura de entrada: 23° / 22° Temperatura de salida: 11° / 10° Velocidad del aire de salida: 2 m/s / 4 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
11	BLUELINE 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIEN	**Marca**: BLUELINE **Modelo**: MS-12103E2 **Capacidad**: 12000BTU **Ubicación**: BIENESTAR APRENDICES 1 **Refrigerante**: R410 — **Cantidad**: 440 g **Información de adición y extracción de refrigerantes** **Adición** / **Extracción** / **Fecha** **Cantidad Adicionada / Recuperada** **Motivo de intervención** **Información de mantenimientos e intervenciones** **Preventivo**: X — **Correctivo** **Limpieza de filtros de aire**: SI — **Limpieza de serpentines**: SI **Limpieza de bandeja de condensados**: SI — **Limpieza de turbinas y ventiladores**: SI **Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes**: SI — **Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles**: SI **Verificación de cableado, conexiones y aislamientos**: SI — **Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas**: SI **Medición de presiones de alta y baja con manómetro**: SI — **Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación**: SI **Inspección de posibles fugas de gas refrigerante**: SI — **Medición de temperatura de salida del aire**: SI **Verificación del termostato y sensores de temperatura**: SI — **Prueba de arranque y paro del sistema**: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** **Concepto medido** / **Antes de la intervención** / **Posterior a la intervención** Tensión eléctrica: 208 V / 208 V Temperatura de entrada: 23° / 23° Temperatura de salida: 11° / 11° Velocidad del aire de salida: 3 m/s / 5 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes

<table>
<tr><td></td><td></td><td>que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.</td></tr>
<tr><td>12</td><td>COMFORTSTAR 60000 BTU
REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA
REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES.TERMOSTATO DAÑADO.
CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO.
FALLO EN LA PCB.</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="4">COMFORTSTAR</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="4">NE060SC</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="4">60000 BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="4">CONVERGENTES S2</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R22</td><td>Cantidad</td><td colspan="2">127 oz</td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
<tr><td>Adición</td><td></td><td>Extracción</td><td></td><td>Fecha</td><td></td></tr>
<tr><td>Cantidad Adicionada / Recuperada</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Motivo de intervención</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de mantenimientos e intervenciones</td></tr>
<tr><td>Preventivo</td><td>X</td><td>Correctivo</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Limpieza de filtros de aire</td><td>SI</td><td>Limpieza de serpentines</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Limpieza de bandeja de condensados</td><td>SI</td><td>Limpieza de turbinas y ventiladores</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes</td><td>SI</td><td>Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación de cableado, conexiones y aislamientos</td><td>SI</td><td>Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Medición de presiones de alta y baja con manómetro</td><td>SI</td><td>Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección de posibles fugas de gas refrigerante</td><td>SI</td><td>Medición de temperatura de salida del aire</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación del termostato y sensores de temperatura</td><td>SI</td><td>Prueba de arranque y paro del sistema</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td colspan="5">Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura</td></tr>
<tr><td>Concepto medido</td><td colspan="2">Antes de la intervención</td><td colspan="2">Posterior a la intervención</td></tr>
<tr><td>Tensión eléctrica</td><td colspan="2">209 V</td><td colspan="2">209 V</td></tr>
<tr><td>Temperatura de entrada</td><td colspan="2">23°</td><td colspan="2">22°</td></tr>
<tr><td>Temperatura de salida</td><td colspan="2">12°</td><td colspan="2">12°</td></tr>
<tr><td>Velocidad del aire de salida</td><td colspan="2">3 m/s</td><td colspan="2">4 m/s</td></tr>
<tr><td colspan="5">Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención</td></tr>
<tr><td colspan="5">Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>13</td><td>COMFORTSTAR 60000 BTU
REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA
NO ENCIENDE CORTO ELECTRICO CAMBIO 30M DE CABLE ACOMETIDA</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td>COMFORTSTAR</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td>CCE24CD</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td>24000BTU</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		Ubicación: COORDINACION ACADEMICA Refrigerante: R22 — Cantidad: 2.08 kg Información de adición y extracción de refrigerantes Adición: — Extracción: — Fecha: — Cantidad Adicionada / Recuperada: — Motivo de intervención: — Información de mantenimientos e intervenciones Preventivo: X — Correctivo: X Limpieza de filtros de aire: SI — Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI — Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI — Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI — Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI — Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI — Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI — Prueba de arranque y paro del sistema: SI Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura Concepto medido / Antes de la intervención / Posterior a la intervención Tensión eléctrica: 208 V / 208 V Temperatura de entrada: N/A / N/A Temperatura de salida: N/A / N/A Velocidad del aire de salida: N/A / N/A Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención Se observa que el equipo de aire acondicionado presenta porosidad en el radiador, lo que impide la correcta contención del gas refrigerante y hace inviable su reparación. El reemplazo del componente afectado, debido a la antigüedad del equipo, supera el costo de adquisición de un nuevo sistema y no garantiza un funcionamiento confiable, ya que otros componentes podrían presentar fallas adicionales en el corto plazo. Por lo anterior, se recomienda la sustitución total del equipo.
14	COMFORTSTAR 60000 BTU REPARACION GENERAL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA	Marca: COMFORTSTAR Modelo: CSC36CD Capacidad: 36000BTU Ubicación: TALLER 1 °2 Refrigerante: R22 — Cantidad: 1020 g Información de adición y extracción de refrigerantes X — Extracción: — Fecha: 17/07/2025 Cantidad Adicionada / Recuperada: 500g Motivo de intervención: Carga parcial de refrigerante

	MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Información de mantenimientos e intervenciones					
Preventivo	X		Correctivo	X	
Limpieza de filtros de aire	SI		Limpieza de serpentines	SI	
Limpieza de bandeja de condensados	SI		Limpieza de turbinas y ventiladores	SI	
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI		Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI	
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI		Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI	
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI		Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI	
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI		Medición de temperatura de salida del aire	SI	
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI		Prueba de arranque y paro del sistema	SI	

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	207 V	208 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	11°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
El equipo presentaba una carga insuficiente de gas refrigerante, situación que afectaba su rendimiento y evitaba un funcionamiento óptimo. Se procedió a realizar la recarga y ajuste del refrigerante conforme a los parámetros estandarizados del fabricante, restableciendo así las condiciones normales de operación del sistema.

15	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Marca	LG			
Modelo	VM242G7			
Capacidad	24000BTU			
Ubicación	AUDITORIO °2			
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg	
Información de adición y extracción de refrigerantes				
Adición		Extracción		Fecha
Cantidad Adicionada / Recuperada				
Motivo de intervención				

Información de mantenimientos e intervenciones					
Preventivo	X		Correctivo		
Limpieza de filtros de aire	SI		Limpieza de serpentines	SI	
Limpieza de bandeja de condensados	SI		Limpieza de turbinas y ventiladores	SI	
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI		Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI	
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI		Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI	

		Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** Concepto medido: Antes de la intervención: Posterior a la intervención Tensión eléctrica: 208 V: 210 V Temperatura de entrada: 23°: 23° Temperatura de salida: 12°: 12° Velocidad del aire de salida: 2 m/s: 4 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
16	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	Marca: LG Modelo: VM242G7 Capacidad: 24000BTU Ubicación: AUDITORIO °3 Refrigerante: R410; Cantidad: 1,40 kg **Información de adición y extracción de refrigerantes** Adición: ; Extracción: ; Fecha: Cantidad Adicionada / Recuperada: Motivo de intervención: **Información de mantenimientos e intervenciones** Preventivo: X; Correctivo: Limpieza de filtros de aire: SI; Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI; Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI; Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI; Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** Concepto medido: Antes de la intervención: Posterior a la intervención Tensión eléctrica: 207 V: 209 V Temperatura de entrada: 24°: 24°

Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

17	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	AUDITORIO °4		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	
Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	13°	12°
Velocidad del aire de salida	2 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

18	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Marca	LG			
Modelo	VM242G7			
Capacidad	24000BTU			
Ubicación	CENTRO DE CABLEADO PRINCIPAL 1			
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg	
Información de adición y extracción de refrigerantes				
Adición		Extracción		Fecha
Cantidad Adicionada / Recuperada				
Motivo de intervención				
Información de mantenimientos e intervenciones				
Preventivo	X	Correctivo		
Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI	
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI	
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI	
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI	
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI	
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI	
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI	

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	11°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

19	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON	

Marca	LG			
Modelo	VM242G7			
Capacidad	24000BTU			
Ubicación	CENTRO DE CABLEADO PRINCIPAL 2 TELEFONICA			
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg	
Información de adición y extracción de refrigerantes				
Adición	X	Extracción		Fecha
				07/09/2025

	OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Cantidad Adicionada / Recuperada	1,40 kg			
Motivo de intervención	Carga total de refrigerante			
Información de mantenimientos e intervenciones				
Preventivo	X	Correctivo	X	
Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI	
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI	
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI	
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI	
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI	
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI	
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI	

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	210 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Al equipo de aire acondicionado se le realizó mantenimiento correctivo, consistente en la reparación de fugas en el radiador mediante soldadura en cobre, y posteriormente se efectuó la carga total de refrigerante, dejando el sistema operativo y en condiciones adecuadas de funcionamiento.

20	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Marca	LG					
Modelo	VM242G7					
Capacidad	24000BTU					
Ubicación	MONITOREO - TELEFONICA					
Refrigerante	R410		Cantidad	1,40 kg		
Información de adición y extracción de refrigerantes						
Adición		Extracción		Fecha		
Cantidad Adicionada / Recuperada						
Motivo de intervención						
Información de mantenimientos e intervenciones						
Preventivo	X		Correctivo			
Limpieza de filtros de aire	SI		Limpieza de serpentines	SI		
Limpieza de bandeja de condensados	SI		Limpieza de turbinas y ventiladores	SI		

Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI		
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI		
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI		
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI		
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI		
Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura					
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención			
Tensión eléctrica	208 V	209 V			
Temperatura de entrada	23°	22°			
Temperatura de salida	12°	11°			
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s			
Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención					
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.					

21	LG 24000 BTU FUGA DE GAS MTO Y REVISION GENERAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN						
Marca	LG					
Modelo	VM242G7					
Capacidad	24000BTU					
Ubicación	PANADERIA					
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg			
Información de adición y extracción de refrigerantes						
Adición		Extracción		Fecha		
Cantidad Adicionada / Recuperada						
Motivo de intervención						
Información de mantenimientos e intervenciones						
Preventivo	X	Correctivo				
Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI			
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI			
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI			
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI			
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI			
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI			
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI			
Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura						

		Concepto medido / **Antes de la intervención** / **Posterior a la intervención** Tensión eléctrica: 208 V / 209 V Temperatura de entrada: 23° / 22° Temperatura de salida: 12° / 11° Velocidad del aire de salida: 2 m/s / 5 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
22	LG 24000 BTU REVISION GENERAL- NO ENCIENDE REVIZAR ACOMETIDA CAMBIO 30M DE CABLE	**Marca**: LG **Modelo**: VM242G7 **Capacidad**: 24000BTU **Ubicación**: AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO (APE) **Refrigerante**: R410 — **Cantidad**: 1,40 kg **Información de adición y extracción de refrigerantes** **Adición**: — **Extracción**: — **Fecha**: — **Cantidad Adicionada / Recuperada**: **Motivo de intervención**: **Información de mantenimientos e intervenciones** **Preventivo**: X — **Correctivo**: X **Limpieza de filtros de aire**: SI — **Limpieza de serpentines**: SI **Limpieza de bandeja de condensados**: SI — **Limpieza de turbinas y ventiladores**: SI **Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes**: SI — **Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles**: SI **Verificación de cableado, conexiones y aislamientos**: SI — **Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas**: SI **Medición de presiones de alta y baja con manómetro**: SI — **Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación**: SI **Inspección de posibles fugas de gas refrigerante**: SI — **Medición de temperatura de salida del aire**: SI **Verificación del termostato y sensores de temperatura**: SI — **Prueba de arranque y paro del sistema**: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** **Concepto medido** / **Antes de la intervención** / **Posterior a la intervención** Tensión eléctrica: 208 V / 208 V Temperatura de entrada: 22° / 21° Temperatura de salida: 13° / 13° Velocidad del aire de salida: 3 m/s / 4 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el cambio del cableado que suministra la red eléctrica al equipo de aire acondicionado y la reubicación de la fuente energética, instalando un nuevo breaker con la capacidad adecuada

<table>
<tr><td></td><td></td><td>para soportar la carga del equipo, garantizando así un suministro estable y seguro para su correcto funcionamiento.</td></tr>
<tr><td>23</td><td>CARRIER 36000 BTU
FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO- RUBATEX GOTERA</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="4">CARRIER</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="4">42KTD036VS</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="4">36000BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="4">COMERCIO Y SERVICIOS S3</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R410</td><td>Cantidad</td><td colspan="2">2.6 kg</td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
<tr><td>Adición</td><td></td><td>Extracción</td><td></td><td>Fecha</td><td></td></tr>
<tr><td>Cantidad Adicionada / Recuperada</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>Motivo de intervención</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="6">Información de mantenimientos e intervenciones</td></tr>
<tr><td>Preventivo</td><td>X</td><td>Correctivo</td><td>X</td></tr>
<tr><td>Limpieza de filtros de aire</td><td>SI</td><td>Limpieza de serpentines</td><td>SI</td></tr>
<tr><td>Limpieza de bandeja de condensados</td><td>SI</td><td>Limpieza de turbinas y ventiladores</td><td>SI</td></tr>
<tr><td>Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes</td><td>SI</td><td>Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles</td><td>SI</td></tr>
<tr><td>Verificación de cableado, conexiones y aislamientos</td><td>SI</td><td>Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas</td><td>SI</td></tr>
<tr><td>Medición de presiones de alta y baja con manómetro</td><td>SI</td><td>Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación</td><td>SI</td></tr>
<tr><td>Inspección de posibles fugas de gas refrigerante</td><td>SI</td><td>Medición de temperatura de salida del aire</td><td>SI</td></tr>
<tr><td>Verificación del termostato y sensores de temperatura</td><td>SI</td><td>Prueba de arranque y paro del sistema</td><td>SI</td></tr>
<tr><td colspan="4">Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura</td></tr>
<tr><td>Concepto medido</td><td>Antes de la intervención</td><td colspan="2">Posterior a la intervención</td></tr>
<tr><td>Tensión eléctrica</td><td>207 V</td><td colspan="2">209 V</td></tr>
<tr><td>Temperatura de entrada</td><td>24°</td><td colspan="2">25°</td></tr>
<tr><td>Temperatura de salida</td><td>12°</td><td colspan="2">12°</td></tr>
<tr><td>Velocidad del aire de salida</td><td>4 m/s</td><td colspan="2">4 m/s</td></tr>
<tr><td colspan="4">Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención</td></tr>
<tr><td colspan="4">Se reparó una fase caída en el tablero principal de potencia, realizando el cambio de posición del breaker correspondiente con el fin de restablecer el suministro eléctrico adecuado y garantizar el correcto funcionamiento del sistema de aire acondicionado</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>24</td><td>CARRIER 36000 BTU
FUGA DE GAS MTO Y REVISION GENERAL BOMBA CONDENSADO</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="4">CARRIER</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="4">42KTD036VS</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="4">36000BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="4">COMERCIO Y SERVICIOS S5</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R410</td><td>Cantidad</td><td colspan="2">2.6 kg</td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
<tr><td>Adición</td><td></td><td>Extracción</td><td></td><td>Fecha</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		Cantidad Adicionada / Recuperada:
		Motivo de intervención:

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	X

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	N/A	N/A
Temperatura de entrada	N/A	N/A
Temperatura de salida	N/A	N/A
Velocidad del aire de salida	N/A	N/A

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se observa que el equipo de aire acondicionado presenta un daño significativo en el compresor ubicado en la unidad exterior, lo que hace inviable su reparación. Actualmente, el equipo se encuentra fuera de servicio. El costo de adquisición del repuesto supera el valor de un equipo nuevo.

25	CARRIER 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO	

Marca	CARRIER		
Modelo	42KTD036VS		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	CONVERGENTES S1 Nro. 2		
Refrigerante	R410	Cantidad	2.6 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI

		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** Concepto medido / Antes de la intervención / Posterior a la intervención Tensión eléctrica: 208 V / 209 V Temperatura de entrada: 22° / 23° Temperatura de salida: 13° / 13° Velocidad del aire de salida: 3 m/s / 4 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
26	CARRIER 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - BOMBA CONDENSADO	Marca: CARRIER Modelo: 42KTD036VS Capacidad: 36000BTU Ubicación: CONVERGENTES S2 Refrigerante: R410 / Cantidad: 2.6 kg **Información de adición y extracción de refrigerantes** Adición / Extracción / Fecha Cantidad Adicionada / Recuperada Motivo de intervención **Información de mantenimientos e intervenciones** Preventivo: X / Correctivo Limpieza de filtros de aire: SI Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura**

		Concepto medido / **Antes de la intervención** / **Posterior a la intervención** Tensión eléctrica: 208 V / 208 V Temperatura de entrada: 23° / 23° Temperatura de salida: 12° / 12° Velocidad del aire de salida: 4 m/s / 4 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
27	CARRIER 36000 BTU ORGANIZAR DE FORMA ADECUADA LA TUBERIA Y CONEXIONES - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	Marca: CARRIER Modelo: 42KTD036VS Capacidad: 36000BTU Ubicación: CONVERGENTES S3 Refrigerante: R410 — Cantidad: 2.6 kg Información de adición y extracción de refrigerantes Adición: — Extracción: — Fecha: — Cantidad Adicionada / Recuperada: Motivo de intervención: Información de mantenimientos e intervenciones Preventivo: X — Correctivo: Limpieza de filtros de aire: SI — Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI — Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI — Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI — Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI — Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI — Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI — Prueba de arranque y paro del sistema: SI Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura **Concepto medido** / **Antes de la intervención** / **Posterior a la intervención** Tensión eléctrica: 208 V / 210 V Temperatura de entrada: 23° / 23° Temperatura de salida: 11° / 11° Velocidad del aire de salida: 3 m/s / 5 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes

<table>
<tr><td></td><td></td><td>que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.</td></tr>
<tr><td>28</td><td>LG12000
FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="3">LG</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="3">S242CGN50</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="3">24000BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="3">SERVICIO MEDICO</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R22</td><td>Cantidad</td><td>2.08 kg</td></tr>
<tr><td colspan="4">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
<tr><td>Adición</td><td></td><td>Extracción</td><td></td><td>Fecha</td><td></td></tr>
<tr><td>Cantidad Adicionada / Recuperada</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>Motivo de intervención</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="6">Información de mantenimientos e intervenciones</td></tr>
<tr><td>Preventivo</td><td>X</td><td>Correctivo</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Limpieza de filtros de aire</td><td>SI</td><td>Limpieza de serpentines</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Limpieza de bandeja de condensados</td><td>SI</td><td>Limpieza de turbinas y ventiladores</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes</td><td>SI</td><td>Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación de cableado, conexiones y aislamientos</td><td>SI</td><td>Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Medición de presiones de alta y baja con manómetro</td><td>SI</td><td>Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección de posibles fugas de gas refrigerante</td><td>SI</td><td>Medición de temperatura de salida del aire</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación del termostato y sensores de temperatura</td><td>SI</td><td>Prueba de arranque y paro del sistema</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td colspan="6">Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura</td></tr>
<tr><td>Concepto medido</td><td colspan="2">Antes de la intervención</td><td colspan="3">Posterior a la intervención</td></tr>
<tr><td>Tensión eléctrica</td><td colspan="2">208 V</td><td colspan="3">209 V</td></tr>
<tr><td>Temperatura de entrada</td><td colspan="2">23°</td><td colspan="3">23°</td></tr>
<tr><td>Temperatura de salida</td><td colspan="2">13°</td><td colspan="3">13°</td></tr>
<tr><td>Velocidad del aire de salida</td><td colspan="2">3 m/s</td><td colspan="3">6 m/s</td></tr>
<tr><td colspan="6">Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención</td></tr>
<tr><td colspan="6">Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>29</td><td>BLUELINE 24000 BTU
FUGA DE GAS MTO Y REVISION GENERAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="3">BLUELINE</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="3">MS-12103E2</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="3">12000BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="3">BIENESTAR APRENDICES 2</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R410</td><td>Cantidad</td><td>440 g</td></tr>
<tr><td colspan="4">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	207 V	208 V
Temperatura de entrada	24°	24°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

30	CIAC 24000 BTU MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Marca	CIAC		
Modelo	CG43PX024PH3N1C		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	COMERCIO Y SERVICIOS S1 °2		
Refrigerante	R410	Cantidad	500 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI

		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI; Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI; Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** Concepto medido: Antes de la intervención: Posterior a la intervención Tensión eléctrica: 209 V: 210 V Temperatura de entrada: 23°: 22° Temperatura de salida: 12°: 12° Velocidad del aire de salida: 3 m/s: 5 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
31	CIAC 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO- MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	Marca: CIAC Modelo: CG43PX024PH3N1C Capacidad: 24000BTU Ubicación: SISTEMAS Refrigerante: R410; Cantidad: 500 g **Información de adición y extracción de refrigerantes** Adición: ; Extracción: ; Fecha: Cantidad Adicionada / Recuperada: Motivo de intervención: **Información de mantenimientos e intervenciones** Preventivo: X; Correctivo: Limpieza de filtros de aire: SI; Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI; Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI; Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI; Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura**

		Concepto medido / **Antes de la intervención** / **Posterior a la intervención** Tensión eléctrica: 208 V / 208 V Temperatura de entrada: 22° / 21° Temperatura de salida: 11° / 10° Velocidad del aire de salida: 4 m/s / 4 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
32	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	Marca: CONFORTFRESH Modelo: MSED036S10G2GLUM Capacidad: 36000BTU Ubicación: BIBLIOTECA 2 Refrigerante: R22 — Cantidad: 2.08 kg **Información de adición y extracción de refrigerantes** Adición: — Extracción: — Fecha: — Cantidad Adicionada / Recuperada: Motivo de intervención: **Información de mantenimientos e intervenciones** Preventivo: X — Correctivo: X Limpieza de filtros de aire: SI — Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI — Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI — Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI — Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI — Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI — Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI — Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** **Concepto medido** / **Antes de la intervención** / **Posterior a la intervención** Tensión eléctrica: 207 V / 208 V Temperatura de entrada: 23° / 23° Temperatura de salida: 12° / 12° Velocidad del aire de salida: 4 m/s / 4 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el cambio y ajuste del breaker de alimentación, así como la reparación general de la caja de breakers, debido a que el equipo se estaba disparando constantemente como consecuencia

		de la obsolescencia de la acometida eléctrica. Con esta intervención se restableció la estabilidad del suministro y se mejoró la seguridad operativa del sistema.

33

KALLEY - PORTATIL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN

Marca	KALLEY - PORTATIL		
Modelo	K-AC12P		
Capacidad	12000BTU		
Ubicación	SALA FORMACIÓN DE CAFÉ		
Refrigerante	R22	Cantidad	127 oz
Información de adición y extracción de refrigerantes			
Adición		Extracción	Fecha
Cantidad Adicionada / Recuperada			
Motivo de intervención			
Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura

Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	24°
Temperatura de salida	13°	13°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención

Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

34

MIRAGE 24000 BTU
FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y

Marca	MIRAGE		
Modelo	CLF261Q		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	ADMINISTRACIÓN EDUCATIVA		
Refrigerante	R410	Cantidad	500 g
Información de adición y extracción de refrigerantes			

	SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					
Información de mantenimientos e intervenciones					
Preventivo	X	Correctivo			
Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI		
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI		
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI		
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI		
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI		
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI		
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI		

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	210 V
Temperatura de entrada	23°	24°
Temperatura de salida	13°	13°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

35	BLUELINE 12000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Marca	BLUELINE				
Modelo	MS-12103E2				
Capacidad	12000BTU				
Ubicación	GESTION HUMANA				
Refrigerante	R410	Cantidad	440 g		
Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					
Información de mantenimientos e intervenciones					
Preventivo	X	Correctivo			
Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI		
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI		

		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI; Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI; Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura

Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	11°	10°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención

Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

36	BLUELINE 12000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO- BOMBA CONDENSADO	Marca: BLUELINE Modelo: MS-12103E2 Capacidad: 12000BTU Ubicación: REGISTRO Y CERTIFICACION Refrigerante: R410; Cantidad: 440 g

Información de adición y extracción de refrigerantes

Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones

Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura

		Concepto medido / **Antes de la intervención** / **Posterior a la intervención** Tensión eléctrica: 207 V / 208 V Temperatura de entrada: 23° / 22° Temperatura de salida: 12° / 12° Velocidad del aire de salida: 3 m/s / 4 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
37	BLUELINE 12000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - BOMBA CONDENSADO	**Marca**: BLUELINE **Modelo**: MS-12103E2 **Capacidad**: 12000BTU **Ubicación**: SUBDIRECCION **Refrigerante**: R410 — **Cantidad**: 440 g **Información de adición y extracción de refrigerantes** **Adición**: — **Extracción**: — **Fecha**: — **Cantidad Adicionada / Recuperada**: **Motivo de intervención**: **Información de mantenimientos e intervenciones** **Preventivo**: X — **Correctivo**: **Limpieza de filtros de aire**: SI — **Limpieza de serpentines**: SI **Limpieza de bandeja de condensados**: SI — **Limpieza de turbinas y ventiladores**: SI **Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes**: SI — **Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles**: SI **Verificación de cableado, conexiones y aislamientos**: SI — **Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas**: SI **Medición de presiones de alta y baja con manómetro**: SI — **Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación**: SI **Inspección de posibles fugas de gas refrigerante**: SI — **Medición de temperatura de salida del aire**: SI **Verificación del termostato y sensores de temperatura**: SI — **Prueba de arranque y paro del sistema**: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** **Concepto medido** / **Antes de la intervención** / **Posterior a la intervención** Tensión eléctrica: 208 V / 208 V Temperatura de entrada: 24° / 23° Temperatura de salida: 12° / 12° Velocidad del aire de salida: 4 m/s / 6 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes

<table>
<tr><td></td><td></td><td>que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.</td></tr>
<tr><td>38</td><td>MIRAGE 24000 BTU
MANTENIEMIENTO PREVENTIVO - AJUSTE DE TAPAS Y EMPOTRADO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="4">MIRAGE</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="4">CLF261Q</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="4">24000BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="4">COORDINACION ADMINISTRATIVA</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R410</td><td>Cantidad</td><td colspan="2">500 g</td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
<tr><td>Adición</td><td></td><td>Extracción</td><td></td><td>Fecha</td><td></td></tr>
<tr><td>Cantidad Adicionada / Recuperada</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>Motivo de intervención</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="6">Información de mantenimientos e intervenciones</td></tr>
<tr><td>Preventivo</td><td>X</td><td>Correctivo</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Limpieza de filtros de aire</td><td>SI</td><td>Limpieza de serpentines</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Limpieza de bandeja de condensados</td><td>SI</td><td>Limpieza de turbinas y ventiladores</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes</td><td>SI</td><td>Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación de cableado, conexiones y aislamientos</td><td>SI</td><td>Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Medición de presiones de alta y baja con manómetro</td><td>SI</td><td>Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección de posibles fugas de gas refrigerante</td><td>SI</td><td>Medición de temperatura de salida del aire</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación del termostato y sensores de temperatura</td><td>SI</td><td>Prueba de arranque y paro del sistema</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td colspan="6">Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura</td></tr>
<tr><td>Concepto medido</td><td colspan="2">Antes de la intervención</td><td colspan="3">Posterior a la intervención</td></tr>
<tr><td>Tensión eléctrica</td><td colspan="2">209 V</td><td colspan="3">210 V</td></tr>
<tr><td>Temperatura de entrada</td><td colspan="2">23°</td><td colspan="3">22°</td></tr>
<tr><td>Temperatura de salida</td><td colspan="2">12°</td><td colspan="3">11°</td></tr>
<tr><td>Velocidad del aire de salida</td><td colspan="2">3 m/s</td><td colspan="3">6 m/s</td></tr>
<tr><td colspan="6">Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención</td></tr>
<tr><td colspan="6">Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>39</td><td>COMFORTSTAR 24000 BTU
REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="3">COMFORTSTAR</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="3">NE060SC</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="3">60000 BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="3">VIDEO CONFERENCIA</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R22</td><td>Cantidad</td><td>127 oz</td></tr>
<tr><td colspan="4">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		Adición | | Extracción | | Fecha |
		Cantidad Adicionada / Recuperada |
		Motivo de intervención |
		Información de mantenimientos e intervenciones
		Preventivo | X | Correctivo |
		Limpieza de filtros de aire | SI | Limpieza de serpentines | SI
		Limpieza de bandeja de condensados | SI | Limpieza de turbinas y ventiladores | SI
		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes | SI | Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles | SI
		Verificación de cableado, conexiones y aislamientos | SI | Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas | SI
		Medición de presiones de alta y baja con manómetro | SI | Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación | SI
		Inspección de posibles fugas de gas refrigerante | SI | Medición de temperatura de salida del aire | SI
		Verificación del termostato y sensores de temperatura | SI | Prueba de arranque y paro del sistema | SI
		Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura
		Concepto medido | Antes de la intervención | Posterior a la intervención
		Tensión eléctrica | 209 V | 211 V
		Temperatura de entrada | 23° | 23°
		Temperatura de salida | 12° | 11°
		Velocidad del aire de salida | 3 m/s | 5 m/s
		Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
		Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
40	COMFORTSTAR 24000 BTU REVISION GENERAL- REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	Marca | GENERAL ELECTRIC
		Modelo | AS12CDB
		Capacidad | 12000BTU
		Ubicación | SALA REUNION EMPRENDIMIENTO
		Refrigerante | R22 | Cantidad | 430 g
		Información de adición y extracción de refrigerantes
		Adición | | Extracción | | Fecha |
		Cantidad Adicionada / Recuperada |
		Motivo de intervención |
		Información de mantenimientos e intervenciones
		Preventivo | X | Correctivo |
		Limpieza de filtros de aire | SI | Limpieza de serpentines | SI
		Limpieza de bandeja de condensados | SI | Limpieza de turbinas y ventiladores | SI

		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI; Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI; Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** Concepto medido / Antes de la intervención / Posterior a la intervención Tensión eléctrica: 208 V / 208 V Temperatura de entrada: 24° / 24° Temperatura de salida: 13° / 12° Velocidad del aire de salida: 2 m/s / 5 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
41	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	Marca: CONFORTFRESH Modelo: MSED036S10G2GLUM Capacidad: 36000BTU Ubicación: EMPRENDIMIENTO °1 Refrigerante: R22 — Cantidad: 2.08 kg **Información de adición y extracción de refrigerantes** Adición: — Extracción: — Fecha: — Cantidad Adicionada / Recuperada: Motivo de intervención: **Información de mantenimientos e intervenciones** Preventivo: X — Correctivo: Limpieza de filtros de aire: SI; Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI; Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI; Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI; Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura**

Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	24°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

42	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.				

Marca	CONFORTFRESH		
Modelo	MSED036S10G2GLUM		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	EMPRENDIMIENTO °2		
Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	
Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	24°	24°
Temperatura de salida	13°	12°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes

<table>
<tr><td></td><td></td><td>que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.</td></tr>
<tr><td>43</td><td>CONFORTFRESH 36000 BTU
FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="4">CONFORTFRESH</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="4">MSED036S10C2CFUEC</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="4">36000BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="4">SALA FORMADORES</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R22</td><td>Cantidad</td><td colspan="2">2.08 kg</td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
<tr><td>Adición</td><td></td><td>Extracción</td><td></td><td>Fecha</td><td></td></tr>
<tr><td>Cantidad Adicionada / Recuperada</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Motivo de intervención</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de mantenimientos e intervenciones</td></tr>
<tr><td>Preventivo</td><td>X</td><td>Correctivo</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Limpieza de filtros de aire</td><td>SI</td><td>Limpieza de serpentines</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Limpieza de bandeja de condensados</td><td>SI</td><td>Limpieza de turbinas y ventiladores</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes</td><td>SI</td><td>Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación de cableado, conexiones y aislamientos</td><td>SI</td><td>Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Medición de presiones de alta y baja con manómetro</td><td>SI</td><td>Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección de posibles fugas de gas refrigerante</td><td>SI</td><td>Medición de temperatura de salida del aire</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación del termostato y sensores de temperatura</td><td>SI</td><td>Prueba de arranque y paro del sistema</td><td colspan="2">SI</td></tr>
<tr><td colspan="5">Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura</td></tr>
<tr><td>Concepto medido</td><td colspan="2">Antes de la intervención</td><td colspan="2">Posterior a la intervención</td></tr>
<tr><td>Tensión eléctrica</td><td colspan="2">208 V</td><td colspan="2">209 V</td></tr>
<tr><td>Temperatura de entrada</td><td colspan="2">24°</td><td colspan="2">24°</td></tr>
<tr><td>Temperatura de salida</td><td colspan="2">12°</td><td colspan="2">12°</td></tr>
<tr><td>Velocidad del aire de salida</td><td colspan="2">3 m/s</td><td colspan="2">5 m/s</td></tr>
<tr><td colspan="5">Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención</td></tr>
<tr><td colspan="5">Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>44</td><td>COMFORTSTAR 10000 BTU
ERROR E6 SENSORES Y OBSTRUCCION</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="3">LG</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="3">ILEGIBLE</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="3">NA</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="3">COMERCIO Y SERVICIOS S5</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>NA</td><td>Cantidad</td><td>NA</td></tr>
<tr><td colspan="4">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		Adición | | Extracción | | Fecha |
		Cantidad Adicionada / Recuperada |
		Motivo de intervención |
		Información de mantenimientos e intervenciones
		Preventivo | | Correctivo | X
		Limpieza de filtros de aire | SI | Limpieza de serpentines | SI
		Limpieza de bandeja de condensados | SI | Limpieza de turbinas y ventiladores | SI
		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes | SI | Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles | SI
		Verificación de cableado, conexiones y aislamientos | SI | Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas | SI
		Medición de presiones de alta y baja con manómetro | SI | Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación | SI
		Inspección de posibles fugas de gas refrigerante | SI | Medición de temperatura de salida del aire | SI
		Verificación del termostato y sensores de temperatura | SI | Prueba de arranque y paro del sistema | SI
		Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura
		Concepto medido | Antes de la intervención | Posterior a la intervención
		Tensión eléctrica | NA | NA
		Temperatura de entrada | NA | NA
		Temperatura de salida | NA | NA
		Velocidad del aire de salida | NA | NA
		Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
		Se observa que el equipo de aire acondicionado se encuentra fuera de servicio y en condición desmantelada, presentando ausencia de varios de sus componentes esenciales para su correcto funcionamiento. Debido a este estado, no es posible su operación ni una reparación funcional sin una intervención mayor o sustitución total del equipo.
45	CONFORTFRESH 36000 BTU REVISION GENERAL - CONTROL	Marca | CONFORTFRESH
		Modelo | MSED036S10C2CFUEC
		Capacidad | 36000BTU
		Ubicación | TALLER 10
		Refrigerante | R22 | Cantidad | 2.08 kg
		Información de adición y extracción de refrigerantes
		Adición | X | Extracción | | Fecha | 07/09/2025
		Cantidad Adicionada / Recuperada | 800gr
		Motivo de intervención | Carga parcial de refrigerante
		Información de mantenimientos e intervenciones
		Preventivo | X | Correctivo | X
		Limpieza de filtros de aire | SI | Limpieza de serpentines | SI
		Limpieza de bandeja de condensados | SI | Limpieza de turbinas y ventiladores | SI

		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI; Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI; Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** Concepto medido: Antes de la intervención / Posterior a la intervención Tensión eléctrica: 208 V / 209 V Temperatura de entrada: 24° / 24° Temperatura de salida: 12° / 12° Velocidad del aire de salida: 3 m/s / 5 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** El equipo presentaba una carga insuficiente de gas refrigerante, situación que afectaba su rendimiento y evitaba un funcionamiento óptimo. Se procedió a realizar la recarga y ajuste del refrigerante conforme a los parámetros estandarizados del fabricante, restableciendo así las condiciones normales de operación del sistema.
46	CONFORTFRESH 36000 BTU REVISION GENERAL - CONTROL	Marca: CONFORTFRESH Modelo: MSED036S10C2CFUEC Capacidad: 36000BTU Ubicación: TALLER 11 Refrigerante: R22; Cantidad: 2.08 kg **Información de adición y extracción de refrigerantes** Adición: ; Extracción: ; Fecha: Cantidad Adicionada / Recuperada: Motivo de intervención: **Información de mantenimientos e intervenciones** Preventivo: X; Correctivo: Limpieza de filtros de aire: SI; Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI; Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI; Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI; Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI; Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI; Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI; Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura**

Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	210 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	6 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

47	LG12000 FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - "MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	COMUNICACIONES		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes

<table>
<tr><td></td><td></td><td>que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.</td></tr>
<tr><td>48</td><td>LG12000
FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - "MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="4">LG</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="4">VM242G7</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="4">24000BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="4">SECRETARIA SUBDIRECCION</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R410</td><td>Cantidad</td><td colspan="2">1,40 kg</td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
<tr><td>Adición</td><td></td><td>Extracción</td><td></td><td>Fecha</td><td></td></tr>
<tr><td>Cantidad Adicionada / Recuperada</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>Motivo de intervención</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="6">Información de mantenimientos e intervenciones</td></tr>
<tr><td>Preventivo</td><td>X</td><td>Correctivo</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Limpieza de filtros de aire</td><td>SI</td><td>Limpieza de serpentines</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Limpieza de bandeja de condensados</td><td>SI</td><td>Limpieza de turbinas y ventiladores</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes</td><td>SI</td><td>Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación de cableado, conexiones y aislamientos</td><td>SI</td><td>Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Medición de presiones de alta y baja con manómetro</td><td>SI</td><td>Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Inspección de posibles fugas de gas refrigerante</td><td>SI</td><td>Medición de temperatura de salida del aire</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td>Verificación del termostato y sensores de temperatura</td><td>SI</td><td>Prueba de arranque y paro del sistema</td><td colspan="3">SI</td></tr>
<tr><td colspan="6">Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura</td></tr>
<tr><td>Concepto medido</td><td colspan="2">Antes de la intervención</td><td colspan="3">Posterior a la intervención</td></tr>
<tr><td>Tensión eléctrica</td><td colspan="2">208 V</td><td colspan="3">209 V</td></tr>
<tr><td>Temperatura de entrada</td><td colspan="2">23°</td><td colspan="3">24°</td></tr>
<tr><td>Temperatura de salida</td><td colspan="2">13°</td><td colspan="3">12°</td></tr>
<tr><td>Velocidad del aire de salida</td><td colspan="2">2 m/s</td><td colspan="3">5 m/s</td></tr>
<tr><td colspan="6">Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención</td></tr>
<tr><td colspan="6">Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>49</td><td>LG12000
REVISION GENERAL - REPARACION GENERAL - NO ENCIENDE</td><td>
<table>
<tr><td>Marca</td><td colspan="4">LG</td></tr>
<tr><td>Modelo</td><td colspan="4">VM242G7</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="4">24000BTU</td></tr>
<tr><td>Ubicación</td><td colspan="4">TALLER 1 °1</td></tr>
<tr><td>Refrigerante</td><td>R410</td><td>Cantidad</td><td colspan="2">1,40 kg</td></tr>
<tr><td colspan="5">Información de adición y extracción de refrigerantes</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		Adición		Extracción		Fecha	
		Cantidad Adicionada / Recuperada					
		Motivo de intervención					
		Información de mantenimientos e intervenciones					
		Preventivo	X	Correctivo			
		Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI		
		Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI		
		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI		
		Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI		
		Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI		
		Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI		
		Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI		
		Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura					
		Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención			
		Tensión eléctrica	207 V	208 V			
		Temperatura de entrada	22°	21°			
		Temperatura de salida	11°	10°			
		Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s			
		Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención					
		Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.					
50	CARRIER 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Marca	CARRIER				
		Modelo	42KTD036VS				
		Capacidad	36000BTU				
		Ubicación	CONVERGENTES S4				
		Refrigerante	R410	Cantidad	2.6 kg		
		Información de adición y extracción de refrigerantes					
		Adición		Extracción		Fecha	
		Cantidad Adicionada / Recuperada					
		Motivo de intervención					
		Información de mantenimientos e intervenciones					
		Preventivo	X	Correctivo			
		Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI		
		Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI		

		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura** Concepto medido / Antes de la intervención / Posterior a la intervención Tensión eléctrica: 208 V / 209 V Temperatura de entrada: 22° / 22° Temperatura de salida: 12° / 12° Velocidad del aire de salida: 4 m/s / 4 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
51	LG 12000 UNIDAD INTERNA COLGADA Y DESMANTELADA - DESMONTAR EQUIPO OBSOLETO NO FUNCIONAL	Marca: LG Modelo: VM242G7 Capacidad: 24000BTU Ubicación: TALLER 3 Refrigerante: R410 — Cantidad: 1,40 kg **Información de adición y extracción de refrigerantes** Adición: — Extracción: — Fecha: — Cantidad Adicionada / Recuperada: Motivo de intervención: **Información de mantenimientos e intervenciones** Preventivo: X — Correctivo: Limpieza de filtros de aire: SI Limpieza de serpentines: SI Limpieza de bandeja de condensados: SI Limpieza de turbinas y ventiladores: SI Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes: SI Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles: SI Verificación de cableado, conexiones y aislamientos: SI Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas: SI Medición de presiones de alta y baja con manómetro: SI Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación: SI Inspección de posibles fugas de gas refrigerante: SI Medición de temperatura de salida del aire: SI Verificación del termostato y sensores de temperatura: SI Prueba de arranque y paro del sistema: SI **Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura**

		Concepto medido / **Antes de la intervención** / **Posterior a la intervención** Tensión eléctrica: 209 V / 209 V Temperatura de entrada: 24° / 24° Temperatura de salida: 11° / 10° Velocidad del aire de salida: 2 m/s / 5 m/s **Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención** Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.
52	CIAC 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**Marca**: CIAC **Modelo**: CG43PX024PH3N1C **Capacidad**: 24000BTU **Ubicación**: SENOVA (CALIDAD) **Refrigerante**: R410 — **Cantidad**: 500 g **Información de adición y extracción de refrigerantes** **Adición**: — **Extracción**: — **Fecha**: — **Cantidad Adicionada / Recuperada**: **Motivo de intervención**: **Información de mantenimientos e intervenciones** **Preventivo**: X — **Correctivo**:

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura

Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	209 V
Temperatura de entrada	22°	22°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención

Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes

		que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

53	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONAL CON GOTERA - REVISION DUCTOS	Marca	CONFORTFRESH					
		Modelo	MSED036S10G2GLUM					
		Capacidad	36000BTU					
		Ubicación	TALLER 4					
		Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg			
		Información de adición y extracción de refrigerantes						
		Adición		Extracción		Fecha		
		Cantidad Adicionada / Recuperada						
		Motivo de intervención						
		Información de mantenimientos e intervenciones						
		Preventivo	X	Correctivo				
		Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI			
		Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI			
		Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI			
		Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI			
		Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI			
		Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI			
		Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI			
		Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura						
		Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención				
		Tensión eléctrica	208 V	208 V				
		Temperatura de entrada	22°	22°				
		Temperatura de salida	12°	12°				
		Velocidad del aire de salida	4 m/s	4 m/s				
		Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención						
		Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.						

3. HERRAMIENTAS Y PRODUCTOS UTILIZADOS

3.1. Herramientas

- ✓ **Multímetro:** Instrumento para medir voltaje, corriente y resistencia en el sistema eléctrico del aire acondicionado.
- ✓ **Manómetros:** Dispositivos que permiten medir la presión del refrigerante en alta y baja.
- ✓ **Termómetros:** Instrumento para verificar temperaturas de entrada y salida del aire, así como del refrigerante.
- ✓ **Detector de fugas:** Herramienta para localizar escapes de gas refrigerante en tuberías o componentes.
- ✓ **Destornilladores eléctricos y manuales:** Facilitan el montaje y desmontaje de partes eléctricas y mecánicas.
- ✓ **Juego de llaves ajustables:** Sirven para aflojar o apretar conexiones de tuberías y tuercas.

- ✓ **Herramientas manuales básicas:** Incluyen alicates, martillos y cortadores, necesarias en labores de ajuste y reparación.
- ✓ **Equipo de limpieza especializado:** Máquinas y productos para limpieza de serpentines, filtros y bandejas de condensado.

3.2 Equipos

Durante la ejecución del contrato los técnicos cumplieron a cabalidad con la resolución 0312 de 2019 y las demás normas de seguridad y salud en el trabajo vigentes, haciendo uso de los distintos equipos de protección personal que se referencian a continuación:

- ✓ **Casco de seguridad dieléctrico:** Protección contra golpes y riesgos eléctricos en áreas de trabajo.
- ✓ **Guantes de seguridad:** Guantes dieléctricos para manipulación de componentes eléctricos.
- ✓ **Gafas de seguridad:** Protección ocular contra partículas, polvo y salpicaduras de agentes químicos.
- ✓ **Tapabocas:** Protección respiratoria durante limpieza de filtros, serpentines y uso de químicos.
- ✓ **Botas dieléctricas y antideslizantes:** Para prevenir riesgos eléctricos y caídas en superficies húmedas.
- ✓ **Arnés de seguridad con línea de vida:** Uso obligatorio en trabajos en alturas o manipulación de unidades condensadoras instaladas en techos o fachadas.

4. RECOMENDACIONES

El mantenimiento realizado a los sistemas de aires acondicionados del Centro de Tecnologías Agroindustriales (CTA – SENA) permitió evidenciar que, en su mayoría, los sistemas se encuentran en condiciones operativas adecuadas, aunque algunos requieren especial atención para mantener su eficiencia a largo plazo, toda vez que son equipos muy longevos; lo que representa una potencial obsolescencia a corto plazo debido a la imposibilidad de conseguir nuevos repuestos o que los mismos presenten costos muy elevados de adquisición, por lo que se recomienda al centro considerar el reemplazo de los equipos con más años de servicio, así como los que ya no se encuentren funcionales y no sea viable su reparación por factores técnicos y financieros.

Adicionalmente, con el fin de optimizar el rendimiento de los equipos, prolongar su vida útil, reducir el consumo energético y evitar fallas críticas, se establecen a continuación una serie de recomendaciones técnicas y operativas. Estas sugerencias están orientadas tanto a la gestión de mantenimiento preventivo y correctivo como al uso responsable por parte de los usuarios, garantizando ambientes de formación seguros, confortables y eficientes.

1. **Continuidad en el mantenimiento preventivo:** Mantener un plan de mantenimiento trimestral que incluya limpieza de filtros, revisión de presiones, verificación de voltajes y temperaturas de operación.
2. **Revisión periódica de refrigerante:** Verificar la carga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de cada ficha técnica (R22, R410A), evitando fugas y sobrecargas que puedan dañar compresores.
3. **Monitoreo del desempeño térmico:** Revisar periódicamente la diferencia entre temperatura de entrada y salida para confirmar que el equipo mantiene su eficiencia.
4. **Supervisión de caudal de aire:** Controlar la velocidad del aire en las rejillas y corregir cuando existan obstrucciones, suciedad o fallas de ventilador.
5. **Control de condensados:** Mantener limpios los drenajes y bandejas de condensado para evitar acumulación de agua, malos olores y proliferación de hongos o bacterias.
6. **Seguridad eléctrica:** Revisar periódicamente las conexiones eléctricas, protecciones térmicas y cables de alimentación para prevenir sobrecalentamientos y fallas.
7. **Condiciones ambientales de operación:** Evitar sobrecarga de equipos en ambientes con exceso de polvo, humedad o calor extremo, implementando barreras físicas y rutinas de limpieza más frecuentes.
8. **Uso responsable de los equipos:** Mantener puertas y ventanas cerradas mientras los aires acondicionados estén en funcionamiento, con el fin de evitar pérdidas de frío y sobreesfuerzo en los compresores. Regulares temperaturas entre 22–24 °C para un equilibrio entre confort y eficiencia energética.
9. **Renovación tecnológica:** Evaluar progresivamente el reemplazo de equipos que utilizan gas refrigerante R22 por unidades nuevas con refrigerantes ecológicos (R410A o superiores) y tecnología Invertir para mejorar la eficiencia energética.

5. CERTIFICACIÓN RELATIVA A EMISIÓN DE FUGAS DE GAS REFRIGERANTE

Se certifica que, luego de realizar la intervención técnica, pruebas de hermeticidad y verificación con equipo detector de fugas, los equipos no presentan fugas de gas refrigerante en ninguno de sus componentes ni conexiones.
6. FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO Representante Legal FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO

Nro.	Descripción del ítem en estudios previos	Registro fotográfico del equipo
1	MARCA CONFORTSTAR 60000 BTU EQUIPO FUNCIONAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICQACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO.	
2	MARCA STARLIGHT REPARACION GENERAL - NO FUNCIONAREVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES.TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	
3	MARCA STARLIGHT REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES.TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	
4	COMFORTSTAR 60000 BTU DAÑO TARJETA, REFRIGERANTE, REPARACION GENERAL DESMONTAR EQUIPO OBSOLETO NO FUNCIONAL	

5	COMFORTSTAR 60000 BTU DAÑO GENERAL (POSIBLE COMPRESOR) MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
6	FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVOMANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR CIAC 24000 BTU Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
7	COMFORTSTAR 60000 BTU SWING Y ALETAS MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
8	CIAC 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

9	LG 24000 BTU EQUIPO PARA BAJA DAÑO GENERAL - INSTALAR EQUIPO NUEVOMANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
10	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
11	BLUELINE 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIEN	
12	COMFORTSTAR 60000 BTU REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES.TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	

13	COMFORTSTAR 60000 BTU REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA NO ENCIENDE CORTO ELECTRICO CAMBIO 30M DE CABLE ACOMETIDA	
14	COMFORTSTAR 60000 BTU REPARACION GENERAL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
15	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
16	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

17	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
18	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
19	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
20	LG 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

21	LG 24000 BTU FUGA DE GAS MTO Y REVISION GENERAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
22	LG 24000 BTU REVISION GENERAL- NO ENCIENDE REVIZAR ACOMETIDA CAMBIO 30M DE CABLE	
23	CARRIER 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO- RUBATEX GOTERA	
24	CARRIER 36000 BTU FUGA DE GAS MTO Y REVISION GENERAL BOMBA CONDENSADO	

25	CARRIER 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
26	CARRIER 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - BOMBA CONDENSADO	
27	CARRIER 36000 BTU ORGANIZAR DE FORMA ADECUADA LA TUBERIA Y CONEXIONES - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
28	LG12000 FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

29	BLUELINE 24000 BTU FUGA DE GAS MTO Y REVISION GENERAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
30	CIAC 24000 BTU MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
31	CIAC 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO- MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
32	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	

33	KALLEY - PORTATIL MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
34	MIRAGE 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
35	BLUELINE 12000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
36	BLUELINE 12000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO- BOMBA CONDENSADO	

37	BLUELINE 12000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - BOMBA CONDENSADO	
38	MIRAGE 24000 BTU MANTENIEMIENTO PREVENTIVO - AJUSTE DE TAPAS Y EMPOTRADO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	
39	COMFORTSTAR 24000 BTU REPARACION GENERAL - NO FUNCIONA - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	
40	COMFORTSTAR 24000 BTU REVISION GENERAL- REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	
41	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	

42	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	
43	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - REVISAR ALIMENTACIÓN Y CONEXIONES, CAMBIO DE TERMOSTATO DAÑADO. CAPACITOR DE ARRANQUE QUEMADO. FALLO EN LA PCB.	
44	COMFORTSTAR 10000 BTU ERROR E6 SENSORES Y OBSTRUCCION	
45	CONFORTFRESH 36000 BTU REVISION GENERAL - CONTROL	
46	CONFORTFRESH 36000 BTU REVISION GENERAL - CONTROL	

47	LG12000 FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - "MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
48	LG12000 FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - "MANTENIMIENTO PREVENTIVO: (VERIFICAR PRESIÓN Y BUSCAR FUGAS, LIMPIAR Y REEMPLAZAR FILTROS, REVISAR MOTOR Y CAPACITORES, VERIFICACION Y PRUEBAS DE CAPACITOR, REVIZAR VALVULAS DE ESPANCION, VERIFICAR SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO) ENTILADOR DESBALANCEADO O CON OBSTRUCCIONES. LIMPIAR Y AJUSTAR ASPAS. RODAMIENTOS DEL MOTOR DAÑADOS. LUBRICAR O REEMPLAZAR.COMPRESOR CON FALLA MECÁNICA. EVALUAR SONIDO Y VIBRACIÓN	
49	LG12000 REVISION GENERAL - REPARACION GENERAL - NO ENCIENDE	
50	CARRIER 36000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO	

51	LG 12000 UNIDAD INTERNA COLGADA Y DESMANTELADA - DESMONTAR EQUIPO OBSOLETO NO FUNCIONAL	
52	CIAC 24000 BTU FUNCIONANDO FULL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
53	CONFORTFRESH 36000 BTU FUNCIONAL CON GOTERA - REVISION DUCTOS	

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	COMFORTSTAR		
Modelo	NE060SC		
Capacidad	60000 BTU		
Ubicación	COMERCIO Y SERVICIOS S2		
Refrigerante	R22	Cantidad	127 oz

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	210 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	STARLIGHT		
Modelo	ILEGIBLE		
Capacidad	60000 BTU		
Ubicación	SALA DE INSTRUCTORES		
Refrigerante	R22	Cantidad	5 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	X

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	24°	24°
Temperatura de salida	11°	10°
Velocidad del aire de salida	2 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
El sistema de aire acondicionado tipo central con ductos presenta un estado de deterioro considerable, especialmente en la unidad exterior, lo que ha afectado directamente su rendimiento y eficiencia operativa en comparación con su funcionamiento original. Debido al desgaste de sus componentes, el equipo no alcanza los niveles óptimos de enfriamiento ni de consumo energético adecuados. Adicionalmente, se realizaron ajustes en la conexión eléctrica, incluyendo el cambio del breaker por uno de mayor amperaje con el fin de evitar sobrecalentamientos ocasionados por la alta demanda de corriente al superar la tensión eléctrica establecida. Estas intervenciones evidencian el envejecimiento y las limitaciones técnicas del sistema, por lo que se justifica la necesidad de evaluar su reemplazo para garantizar un funcionamiento seguro, eficiente y confiable.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CONFORTFRESH		
Modelo	MSED036S10C2CFUEC		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	TALLER 9		
Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	X

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	N/A	N/A
Temperatura de salida	N/A	N/A
Velocidad del aire de salida	N/A	N/A

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se observa que el equipo de aire acondicionado presenta un daño significativo en el compresor ubicado en la unidad exterior, lo que hace inviable su reparación. Actualmente, el equipo se encuentra fuera de servicio. El costo de adquisición del repuesto supera el valor de un equipo nuevo y, debido al tiempo de uso, no se garantiza una reparación duradera ni eficiente a largo plazo. Por lo anterior, se recomienda la sustitución total del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	COMFORTSTAR		
Modelo	NE060SC		
Capacidad	60000 BTU		
Ubicación	COMERCIO Y SERVICIOS S1 °1		
Refrigerante	R22	Cantidad	127 oz

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo		Correctivo	X

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	N/A	N/A
Temperatura de entrada	N/A	N/A
Temperatura de salida	N/A	N/A
Velocidad del aire de salida	N/A	N/A

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se observa que el equipo de aire acondicionado se encuentra fuera de servicio y en condición desmantelada, presentando ausencia de varios de sus componentes esenciales para su correcto funcionamiento. Debido a este estado, no es posible su operación ni una reparación funcional sin una intervención mayor o sustitución total del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados					
Marca	COMFORTSTAR				
Modelo	NE060SC				
Capacidad	60000 BTU				
Ubicación	COMERCIO Y SERVICIOS S4				
Refrigerante	R22		Cantidad	127 oz	
Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición	X	Extracción		Fecha	07/09/2025
Cantidad Adicionada / Recuperada	127 oz				
Motivo de intervención	Carga total de refrigerante				
Información de mantenimientos e intervenciones					
Preventivo	X		Correctivo	X	
Limpieza de filtros de aire	SI		Limpieza de serpentines	SI	
Limpieza de bandeja de condensados	SI		Limpieza de turbinas y ventiladores	SI	
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI		Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI	
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI		Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI	
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI		Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI	
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI		Medición de temperatura de salida del aire	SI	
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI		Prueba de arranque y paro del sistema	SI	

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	13°	13°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	6 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Al equipo de aire acondicionado se le realizó mantenimiento correctivo, consistente en la reparación de fugas en el radiador mediante soldadura en cobre, y posteriormente se efectuó la carga total de refrigerante, dejando el sistema operativo y en condiciones adecuadas de funcionamiento.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CIAC		
Modelo	CG43PX024PH3N1C		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	ALMACEN		
Refrigerante	R410	Cantidad	500 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	22°	23°
Temperatura de salida	11°	10°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	COMFORTSTAR		
Modelo	NE060SC		
Capacidad	60000 BTU		
Ubicación	CONVERGENTES S1		
Refrigerante	R22	Cantidad	127 oz

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo		Correctivo	X

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	N/A	N/A
Temperatura de entrada	N/A	N/A
Temperatura de salida	N/A	N/A
Velocidad del aire de salida	N/A	N/A

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se observa que el equipo de aire acondicionado se encuentra fuera de servicio y en condición desmantelada, presentando ausencia de varios de sus componentes esenciales para su correcto funcionamiento. Debido a este estado, no es posible su operación ni una reparación funcional sin una intervención mayor o sustitución total del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CIAC		
Modelo	CG43PX024PH3N1C		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	BIBLIOTECA 1		
Refrigerante	R410	Cantidad	500 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	207 V	208 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	RELACIONES CORPORATIVAS		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	22°	22°
Temperatura de salida	11°	10°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	AUDITORIO °1		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	11°	10°
Velocidad del aire de salida	2 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	BLUELINE		
Modelo	MS-12103E2		
Capacidad	12000BTU		
Ubicación	BIENESTAR APRENDICES 1		
Refrigerante	R410	Cantidad	440 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	11°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	COMFORTSTAR		
Modelo	NE060SC		
Capacidad	60000 BTU		
Ubicación	CONVERGENTES S2		
Refrigerante	R22	Cantidad	127 oz

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	COMFORTSTAR		
Modelo	CCE24CD		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	COORDINACION ACADEMICA		
Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	X

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	N/A	N/A
Temperatura de salida	N/A	N/A
Velocidad del aire de salida	N/A	N/A

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se observa que el equipo de aire acondicionado presenta porosidad en el radiador, lo que impide la correcta contención del gas refrigerante y hace inviable su reparación. El reemplazo del componente afectado, debido a la antigüedad del equipo, supera el costo de adquisición de un nuevo sistema y no garantiza un funcionamiento confiable, ya que otros componentes podrían presentar fallas adicionales en el corto plazo. Por lo anterior, se recomienda la sustitución total del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados					
Marca	COMFORTSTAR				
Modelo	CSC36CD				
Capacidad	36000BTU				
Ubicación	TALLER 1 °2				
Refrigerante	R22		Cantidad	1020 g	
Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición	X	Extracción		Fecha	17/07/2025
Cantidad Adicionada / Recuperada	500g				
Motivo de intervención	Carga parcial de refrigerante				
Información de mantenimientos e intervenciones					
Preventivo	X		Correctivo	X	
Limpieza de filtros de aire	SI		Limpieza de serpentines	SI	
Limpieza de bandeja de condensados	SI		Limpieza de turbinas y ventiladores	SI	
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI		Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI	
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI		Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI	
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI		Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI	
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI		Medición de temperatura de salida del aire	SI	
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI		Prueba de arranque y paro del sistema	SI	

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	207 V	208 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	11°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
El equipo presentaba una carga insuficiente de gas refrigerante, situación que afectaba su rendimiento y evitaba un funcionamiento óptimo. Se procedió a realizar la recarga y ajuste del refrigerante conforme a los parámetros estandarizados del fabricante, restableciendo así las condiciones normales de operación del sistema.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	AUDITORIO °2		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	210 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	2 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	AUDITORIO °3		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	207 V	209 V
Temperatura de entrada	24°	24°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	AUDITORIO °4		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	13°	12°
Velocidad del aire de salida	2 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	CENTRO DE CABLEADO PRINCIPAL 1		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	11°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados					
Marca	LG				
Modelo	VM242G7				
Capacidad	24000BTU				
Ubicación	CENTRO DE CABLEADO PRINCIPAL 2 TELEFONICA				
Refrigerante	R410		Cantidad	1,40 kg	
Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición	X	Extracción		Fecha	07/09/2025
Cantidad Adicionada / Recuperada	1,40 kg				
Motivo de intervención	Carga total de refrigerante				
Información de mantenimientos e intervenciones					
Preventivo	X		Correctivo	X	
Limpieza de filtros de aire	SI		Limpieza de serpentines	SI	
Limpieza de bandeja de condensados	SI		Limpieza de turbinas y ventiladores	SI	
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI		Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI	
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI		Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI	
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI		Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI	
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI		Medición de temperatura de salida del aire	SI	
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI		Prueba de arranque y paro del sistema	SI	

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	210 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Al equipo de aire acondicionado se le realizó mantenimiento correctivo, consistente en la reparación de fugas en el radiador mediante soldadura en cobre, y posteriormente se efectuó la carga total de refrigerante, dejando el sistema operativo y en condiciones adecuadas de funcionamiento.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	MONITOREO - TELEFONICA		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	PANADERIA		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	2 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO (APE)		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	X

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	22°	21°
Temperatura de salida	13°	13°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el cambio del cableado que suministra la red eléctrica al equipo de aire acondicionado y la reubicación de la fuente energética, instalando un nuevo breaker con la capacidad adecuada para soportar la carga del equipo, garantizando así un suministro estable y seguro para su correcto funcionamiento.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CARRIER		
Modelo	42KTD036VS		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	COMERCIO Y SERVICIOS S3		
Refrigerante	R410	Cantidad	2.6 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	X

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	207 V	209 V
Temperatura de entrada	24°	25°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se reparó una fase caída en el tablero principal de potencia, realizando el cambio de posición del breaker correspondiente con el fin de restablecer el suministro eléctrico adecuado y garantizar el correcto funcionamiento del sistema de aire acondicionado

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CARRIER		
Modelo	42KTD036VS		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	COMERCIO Y SERVICIOS S5		
Refrigerante	R410	Cantidad	2.6 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	X

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	N/A	N/A
Temperatura de entrada	N/A	N/A
Temperatura de salida	N/A	N/A
Velocidad del aire de salida	N/A	N/A

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se observa que el equipo de aire acondicionado presenta un daño significativo en el compresor ubicado en la unidad exterior, lo que hace inviable su reparación. Actualmente, el equipo se encuentra fuera de servicio. El costo de adquisición del repuesto supera el valor de un equipo nuevo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CARRIER		
Modelo	42KTD036VS		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	CONVERGENTES S1		
Refrigerante	R410	Cantidad	2.6 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	22°	23°
Temperatura de salida	13°	13°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CARRIER		
Modelo	42KTD036VS		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	CONVERGENTES S2		
Refrigerante	R410	Cantidad	2.6 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CARRIER		
Modelo	42KTD036VS		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	CONVERGENTES S3		
Refrigerante	R410	Cantidad	2.6 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	210 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	11°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	S242CGN50		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	SERVICIO MEDICO		
Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	13°	13°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	6 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	BLUELINE		
Modelo	MS-12103E2		
Capacidad	12000BTU		
Ubicación	BIENESTAR APRENDICES 2		
Refrigerante	R410	Cantidad	440 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	207 V	208 V
Temperatura de entrada	24°	24°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CIAC		
Modelo	CG43PX024PH3N1C		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	COMERCIO Y SERVICIOS S1 °2		
Refrigerante	R410	Cantidad	500 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	210 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CIAC		
Modelo	CG43PX024PH3N1C		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	SISTEMAS		
Refrigerante	R410	Cantidad	500 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	22°	21°
Temperatura de salida	11°	10°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CONFORTFRESH		
Modelo	MSED036S10G2GLUM		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	BIBLIOTECA 2		
Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	X

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	207 V	208 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el cambio y ajuste del breaker de alimentación, así como la reparación general de la caja de breakers, debido a que el equipo se estaba disparando constantemente como consecuencia de la obsolescencia de la acometida eléctrica. Con esta intervención se restableció la estabilidad del suministro y se mejoró la seguridad operativa del sistema.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	KALLEY - PORTATIL		
Modelo	K-AC12P		
Capacidad	12000BTU		
Ubicación	SALA FORMACIÓN DE CAFÉ		
Refrigerante	R22	Cantidad	127 oz

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	24°
Temperatura de salida	13°	13°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	MIRAGE		
Modelo	CLF261Q		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	ADMINISTRACIÓN EDUCATIVA		
Refrigerante	R410	Cantidad	500 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	210 V
Temperatura de entrada	23°	24°
Temperatura de salida	13°	13°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	BLUELINE		
Modelo	MS-12103E2		
Capacidad	12000BTU		
Ubicación	GESTION HUMANA		
Refrigerante	R410	Cantidad	440 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	11°	10°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	BLUELINE		
Modelo	MS-12103E2		
Capacidad	12000BTU		
Ubicación	REGISTRO Y CERTIFICACION		
Refrigerante	R410	Cantidad	440 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	207 V	208 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	BLUELINE		
Modelo	MS-12103E2		
Capacidad	12000BTU		
Ubicación	SUBDIRECCION		
Refrigerante	R410	Cantidad	440 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	24°	23°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	6 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	MIRAGE		
Modelo	CLF261Q		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	COORDINACION ADMINISTRATIVA		
Refrigerante	R410	Cantidad	500 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	210 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	6 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	COMFORTSTAR		
Modelo	NE060SC		
Capacidad	60000 BTU		
Ubicación	VIDEO CONFERENCIA		
Refrigerante	R22	Cantidad	127 oz

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	211 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	GENERAL ELECTRIC		
Modelo	AS12CDB		
Capacidad	12000BTU		
Ubicación	SALA REUNION EMPRENDIMIENTO		
Refrigerante	R22	Cantidad	430 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	24°	24°
Temperatura de salida	13°	12°
Velocidad del aire de salida	2 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CONFORTFRESH		
Modelo	MSED036S10G2GLUM		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	EMPRENDIMIENTO °1		
Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	24°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CONFORTFRESH		
Modelo	MSED036S10G2GLUM		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	EMPRENDIMIENTO °2		
Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	24°	24°
Temperatura de salida	13°	12°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CONFORTFRESH		
Modelo	MSED036S10C2CFUEC		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	SALA FORMADORES		
Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	24°	24°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados					
Marca	LG				
Modelo	ILEGIBLE				
Capacidad	NA				
Ubicación	COMERCIO Y SERVICIOS S5				
Refrigerante	NA		Cantidad	NA	
Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					
Información de mantenimientos e intervenciones					
Preventivo		Correctivo	X		
Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI		
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI		
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI		
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI		
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI		
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI		
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI		

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	NA	NA
Temperatura de entrada	NA	NA
Temperatura de salida	NA	NA
Velocidad del aire de salida	NA	NA

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se observa que el equipo de aire acondicionado se encuentra fuera de servicio y en condición desmantelada, presentando ausencia de varios de sus componentes esenciales para su correcto funcionamiento. Debido a este estado, no es posible su operación ni una reparación funcional sin una intervención mayor o sustitución total del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados					
Marca	CONFORTFRESH				
Modelo	MSED036S10C2CFUEC				
Capacidad	36000BTU				
Ubicación	TALLER 10				
Refrigerante	R22		Cantidad	2.08 kg	
Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición	X	Extracción		Fecha	07/09/2025
Cantidad Adicionada / Recuperada	800gr				
Motivo de intervención	Carga parcial de refrigerante				
Información de mantenimientos e intervenciones					
Preventivo	X		Correctivo	X	
Limpieza de filtros de aire	SI		Limpieza de serpentines	SI	
Limpieza de bandeja de condensados	SI		Limpieza de turbinas y ventiladores	SI	
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI		Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI	
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI		Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI	
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI		Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI	
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI		Medición de temperatura de salida del aire	SI	
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI		Prueba de arranque y paro del sistema	SI	

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	24°	24°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
El equipo presentaba una carga insuficiente de gas refrigerante, situación que afectaba su rendimiento y evitaba un funcionamiento óptimo. Se procedió a realizar la recarga y ajuste del refrigerante conforme a los parámetros estandarizados del fabricante, restableciendo así las condiciones normales de operación del sistema.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	JULIAN ANDRÉS MARIN LONDOÑO
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CONFORTFRESH		
Modelo	MSED036S10C2CFUEC		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	TALLER 11		
Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	210 V
Temperatura de entrada	23°	23°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	6 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	COMUNICACIONES		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	22°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	SECRETARIA SUBDIRECCION		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	23°	24°
Temperatura de salida	13°	12°
Velocidad del aire de salida	2 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	TALLER 1 °1		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	207 V	208 V
Temperatura de entrada	22°	21°
Temperatura de salida	11°	10°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CARRIER		
Modelo	42KTD036VS		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	CONVERGENTES S4		
Refrigerante	R410	Cantidad	2.6 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	209 V
Temperatura de entrada	22°	22°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	LG		
Modelo	VM242G7		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	TALLER 3		
Refrigerante	R410	Cantidad	1,40 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	209 V
Temperatura de entrada	24°	24°
Temperatura de salida	11°	10°
Velocidad del aire de salida	2 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CIAC		
Modelo	CG43PX024PH3N1C		
Capacidad	24000BTU		
Ubicación	SENOVA (CALIDAD)		
Refrigerante	R410	Cantidad	500 g

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	209 V	209 V
Temperatura de entrada	22°	22°
Temperatura de salida	12°	11°
Velocidad del aire de salida	3 m/s	5 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927

Ficha técnica de revisión e intervención de aires acondicionados			
Marca	CONFORTFRESH		
Modelo	MSED036S10G2GLUM		
Capacidad	36000BTU		
Ubicación	TALLER 4		
Refrigerante	R22	Cantidad	2.08 kg

Información de adición y extracción de refrigerantes					
Adición		Extracción		Fecha	
Cantidad Adicionada / Recuperada					
Motivo de intervención					

Información de mantenimientos e intervenciones			
Preventivo	X	Correctivo	

Limpieza de filtros de aire	SI	Limpieza de serpentines	SI
Limpieza de bandeja de condensados	SI	Limpieza de turbinas y ventiladores	SI
Inspección y ajuste de tornillería, soportes y anclajes	SI	Revisión y lubricación de rodamientos y partes móviles	SI
Verificación de cableado, conexiones y aislamientos	SI	Inspección de contactores, relés y protecciones eléctricas	SI
Medición de presiones de alta y baja con manómetro	SI	Comprobación de temperaturas de evaporación y condensación	SI
Inspección de posibles fugas de gas refrigerante	SI	Medición de temperatura de salida del aire	SI
Verificación del termostato y sensores de temperatura	SI	Prueba de arranque y paro del sistema	SI

Medición eléctrica, de velocidad y de temperatura		
Concepto medido	Antes de la intervención	Posterior a la intervención
Tensión eléctrica	208 V	208 V
Temperatura de entrada	22°	22°
Temperatura de salida	12°	12°
Velocidad del aire de salida	4 m/s	4 m/s

Observaciones de diagnóstico posteriores a la intervención
Se realizó el respectivo mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, consistente en la limpieza general de la unidad exterior e interior, así como en el ajuste de los componentes que presentaban holguras o desajustes, garantizando así un funcionamiento más eficiente y prolongando la vida útil del equipo.

Responsables de revisión, intervención y mantenimiento	
Nombre del técnico	CARLOS MAURICIO CÓRDOBA MEDINA
Entidad Contratista	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO CON SENTIDO
NIT	901.480.860-4
Teléfono entidad	3150154490
Correo Electrónico	fundaconstruyendoconsentido@gmail.com
Representante Legal	HEIMER ALONSO PÉREZ GIRALDO
Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.7931927