INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL __x___ FINAL _____

PERIODO DEL 29 DE SEPTIEMBRE AL 28 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATO No.	: BGA-035-2025 DEL 25 DE JULIO DE 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	:Invitación Pública Mínima Cuantía
PROCESO DE CONTRATACIÓN No	:Invitación Pública No. 016 De 2025
OBJETO	: Mantenimiento De Los Inmuebles Donde Funcionan Las Sedes Judiciales De La Belleza, Sucre Y Coromoro (Santander), De Acuerdo Con La Condiciones Y Especificaciones Técnicas Requeridas Por La Entidad
LOCALIZACIÓN	: Coromoro, Sucre y La Belleza - Departamento de Santander
VALOR	: Noventa Millones quinientos cincuenta y ocho mil treinta y cinco pesos con ochenta y un centavos MCTE$ 90.558.035,81
PLAZO	:3 Meses
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 08/08/2025
FECHA DE INICIO	: 29/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 28/11/2025
PRORROGA	: N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	: 28/11/2025
CONTRATISTA	: SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS NIT 901400169-0
SUPERVISIÓN	: LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS
COORDINADOR DEL AREA ADMINISTRATIVA	: LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ
DIRECTOR EJECUTIVO SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BUCARAMANGA	: JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo del presente informe no se suscribieron modificaciones contractuales.

GARANTÍAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No NB-100397250 DE ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
Anexo 0	24/07/2025	Cumplimiento	10%	24/07/2025	24/04/2026	$ 9.055.803,58	SEGÚN FIRMA CTO BGA-035-2025
		Prestaciones sociales	5%	24/07/2025	24/10/2028	$ 4.527.901,79	
		Estabilidad de la obra	20%	24/07/2025	24/10/2030	$ 18.111.607,16	
		Calidad y correcto funcionamiento	20%	24/07/2025	24/04/2026	$ 18.111.607,16	
Anexo 1Y 2	01/09/2025	Cumplimiento	10%	29/08/2025	30/05/2026	$ 9.055.803,58	SEGÚN ACTA DE INICIO DE FECHA 29/08/2025
		Prestaciones sociales	5%	29/08/2025	29/11/2028	$ 4.527.901,79	
		Estabilidad de la obra	20%	29/11/2025	29/11/2030	$ 18.111.607,16	
		Calidad y correcto funcionamiento	20%	29/08/2025	30/05/2026	$ 18.111.607,16	

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No NB-100103990 DE SEGUROS MUNDIAL

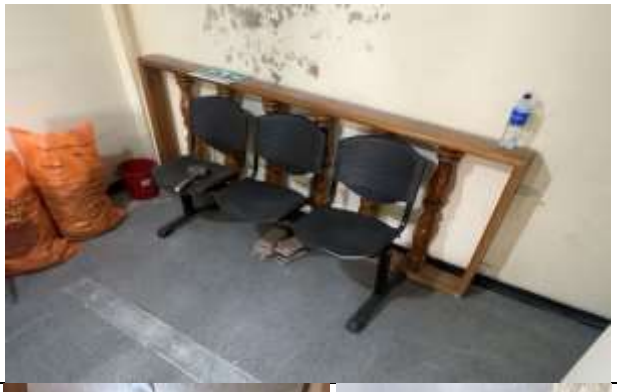
Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
Anexo 0	24/07/2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES PATRONAL, CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/07/2025	24/10/2025	$284.700.000,00	SEGÚN FIRMA CTO BGA-035-2025
Anexo 1 Y 2	1/09/2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES PATRONAL, CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/08/2025	29/11/2025	$284.700.000,00	SEGÚN ACTA DE INICIO DE FECHA 29/08/2025

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

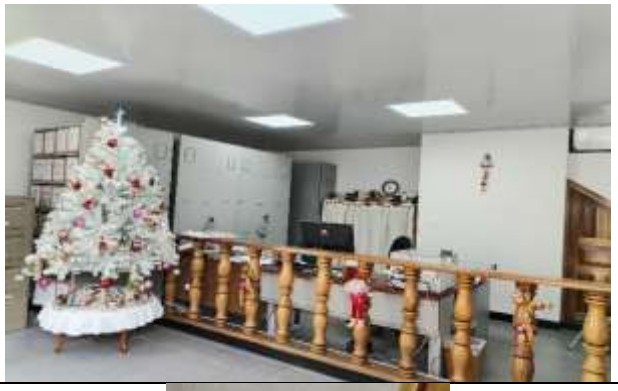
2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo comprendido entre el 29 de septiembre al 28 de octubre de 2025, se llevó a cabo la ejecución de actividades que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	REGISTRO FOTOGRAFICO
1.1	Desmonte De Tanque Elevado En Concreto Incluyendo Red Hidraulica (Incluye Trasiego Y Disposición Final)	
1.2	Retiro Impermeabilización Manto Asfaltico De Cubierta. (Incluye Equipos, Trasiego Y Disposición Final)	
1.3	Mantenimiento Puerta En Madera. (Incluye Lijado, Tapaporos, Macilla, Pintura, Cambio De Herrajes Necesarios)	

ITEM	DESCRIPCION	REGISTRO FOTOGRAFICO
1.4	Lavar Superficie Con Aire Comprimido + Barrido + Desengrasante + Sello Para Concreto Sobre Todas Las Fisuras Encontradas	
1.5	Desmonte De Aparatos Sanitarios. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)	 
1.6	Desmonte De Pasamanos En Madera. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)	
1.7	Demolición De Enchapes Piso/Muro. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)	 

ITEM	DESCRIPCION	REGISTRO FOTOGRAFICO
1.8	Desmonte De Puntos Eléctricos. (Incluye Tubería, Luminaria,Toma Corrientes, Trasiego Y Disposición Final)	
1.10	Mantenimiento De Fachada Y Lavado Con Acido Muriatico 1:5 (Incluye Restauracion De Boquilla Para Exteriores)	
2.3	Suministro E Instalacion De Tanque Elavado Con Tapa De 500 Lt En Polietileno Con Proteccion Uv (Incluye Todos Los Accesorias De Instalacion, Tuberia De Conexión, Ventilacion, Rebose Y Lavado , Valvulas, Uniones, Flotador)	
3.2	Mantenimiento De Ventanas Y/O Puertas En Hierro Con Vidrio (Incluye Lavado, Lijado, Desmonte De Vidrios, Pintura Anticorrosiva, Pintura Con Compresor En Ambas Caras A Dos Colores, Lubricacion De Bisagras Y Cerraduras, Reparacion Y Remplazo De Piezas Dañadas)	

ITEM	DESCRIPCION	REGISTRO FOTOGRAFICO
3.3	Mantenimiento De Rejas En Hierro Hmax 1,20 (Incluye Lavado, Lijado, Pintura Anticorrosiva, Pintura Con Compresor En Ambas Caras A Dos Colores, Reparacion Y Remplazo De Piezas Dañadas)	
4.1	Suministro E Instalación De Pañete Liso Muros 1:3 (Incluye Filos Y Dilataciones)+ Adherente Tipo Sikadur	
4.2	Mantenimiento Baranda En Madera (Incluye Lijado, Tapaporos, Macilla, Pintura Con Compresor, Cambio De Herrajes Necesarios)	
4.7	Rejilla Metálica Con Sosco 3x2". (Suministro E Instalación)	

ITEM	DESCRIPCION	REGISTRO FOTOGRAFICO
4.11	Enchape Pared Cerámica (Suministro E Instalación, Incluye Pegamento, Boquilla, Distanciadores Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación. Incluye Win)	
4.12	Piso En Cerámica Antideslizante (Suministro E Instalación , Incluye Pegamento , Boquilla , Distanciadores Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación)	
5.8	Suministro, Transporte E Instalación De Canaleta Metalica 12x5 Cm, En Pintura Electrostatica Blanca, Con Separador, Incluye: Elementos De Fijación Y Soporte	

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-01-821
FECHA	3/07/2025
No DE DISPONIBILIDAD	12425
VALOR INICIAL	$ 90.558.035,81
VALOR OPERACION	$0,00
SALDO POR COMPROMETER	$ 90.558.035,81
VALOR TOTAL CDP	$ 90.558.035,81
REGISTRO PRESUPUESTAL	

UNIDAD EJECUTORA	27-01-01-821
No DE REGISTRO PRESUPUESTAL	73125
FECHA	29-07-2025
VALOR INICIAL -CSF	$ 90.558.035,81
VALOR OPERACIÓN- CSF	0,00
VALOR ACTUAL-CSF	$ 90.558.035,81
SALDO POR OBLIGAR	$ 90.558.035,81
VALOR TOTAL RP	$ 90.558.035,81

FECHA DE CORTE	28/10/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 90.558.035,81
VALOR ADICIONAL	$ 0,00
VALOR FACTURADO EN EL PRESENTE CORTE	$ 0,00
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO	**51.60%**

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

RELACIÓN DE ACTAS DE RECIBO

Durante la vigencia no se presentaron actas parciales.

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

El presente contrato no conto con anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El presente contrato no presenta rendimientos financieros.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

El contratista, no acredito personal discapacitado en su oferta, la cual fue presentada en el marco del proceso de Invitación Pública de Mínima Cuantía No. 014 De 2025.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el presente periodo no se presentaron accidentes ni reclamaciones laborales.

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Factores climáticos.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el presente periodo se realizó clasificación y almacenamiento de los residuos generados de obra, Sin embargo, debido a la baja cantidad de residuos generados, hasta la fecha no se ha realizado disposición

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Durante el presente periodo no se han implementado acciones de mejora, preventivas y/o correctivas

8. OBSERVACIONES

- Durante el presente periodo se ha ejecutado el contrato en debida forma, dando cumplimiento a las obligaciones técnicas, ambientales y jurídicas.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los veintinueve (29) días, del mes de octubre de 2025.



LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS

Supervisor del Contrato
Área Administrativa