SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS
NIT. 901.400.169

INFORME MENSUAL DE OBRA No.01

PERIODO DEL 29 AGOSTO DE 2025 AL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS
NIT. 901.400.169

CONTRATO No. BGA-035-2025 DEL 25 DE JULIO DE 2025

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

EJECUCION DE OBRA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPIOS
COROMORO, LA BELLEZA Y SUCRE – SANTANDER – COLOMBIA

TABLA DE CONTENIDO

I.	**ACTA DE INICIO**	3HHHH
II.	**ESTADO DE LAS POLIZAS**	4
III.	**LOCALIZACION GENERAL**	5
IV.	**ACTIVIDADES REALIZAS DURANTE EL PERIODO**	7
V.	**CANTIDADES EJECUTADAS**	11
VI.	**AVANCE FISICO**	13
VII.	**AVANCE FINACIERO**	13
VIII.	**CALIDAD**	14
IX.	**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**	14
X.	**REGISTRO FOTOGRAFICO**	15

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. BGA-035-2025 DEL 25 DE JULIO DE 2025

OBJETO: Mantenimiento De Los Inmuebles Donde Funcionan Las Sedes Judiciales De La Belleza, Sucre Y Coromoro (Santander), De Acuerdo Con La Condiciones Y Especificaciones Técnicas Requeridas Por La Entidad

CONTRATISTA: SOLUCIONES PRACTIVAS CIVILES SAS

NIT: 901.400.169

PERIODO DEL INFORME A PRESENTARSE: DEL 29 DE AGOSTO DE 2025 HASTA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

I. ACTA DE INICIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad de Infraestructura Física

SIGCMA

ACTA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No.	: BGA-035-2025 DEL 25 DE JULIO DE 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: Invitación Pública Mínima Cuantía Invitación Pública No. 018 De 2025
OBJETO	: Mantenimiento De Los Inmuebles Donde Funcionan Las Sedes Judiciales De La Belleza, Sucre Y Coromoro (Santander), De Acuerdo Con La Condiciones Y Especificaciones Técnicas Requeridas Por La Entidad
LOCALIZACIÓN	: Departamento de Santander
VALOR	: Noventa Millones quinientos cincuenta y ocho mil treinta y cinco pesos con ochenta y un centavos M/CTE$ 90.558.035,81
PLAZO	: tres meses
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 08/08/2025
FECHA DE INICIO	: 29/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: 28/11/2025
CONTRATISTA	: SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS NIT 901400169-0
SUPERVISIÓN	: LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS
COORDINADOR DEL AREA ADMINISTRATIVA	: LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ
DIRECTOR EJECUTIVO SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BUCARAMANGA	: JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO

La Representante Legal de SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS, MARIA DEL PILAR OZUNA MORA en calidad de CONTRATISTA, LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS en calidad de SUPERVISOR, el Coordinador Del Área Administrativa, LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ y el Director Ejecutivo Seccional De Administración Judicial

CÓDIGO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
VERSIÓN	FECHA	FECHA	FECHA

Pag. 1 de 2

Bucaramanga, JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO dejan constancia del inicio de las labores contratadas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta a los veintinueve (29) días, del mes de agosto de 2025 por los que en ella intervinieron.

MARIA DEL PILAR OZUNA MORA
Representante Legal
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS
Contratista

LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS
Supervisor
Dirección Ejecutiva Seccional De Administración Judicial Bucaramanga

LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ
Coordinador Del Área Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional De Administración Judicial Bucaramanga

JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO
Director Ejecutivo Seccional De Administración Judicial Bucaramanga

CÓDIGO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
VERSIÓN	FECHA	FECHA	FECHA

Pag. 2 de 2

II. ESTADO DE LAS POLIZAS

Póliza de seguro de cumplimiento entidades estatales decreto 1082

MUNDIAL DE SEGUROS		
No. POLIZA	NB-100397250	
TOMADOR	SOLUCIONES PRACTIVAS CIVILES SAS	
BENEFICIARIO	LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA	
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIEINTO	29/08/2025	30/05/2026
PRESTACIONES SOCIALES	29/08/2025	29/11/2028
ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/11/2025	29/11/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	29/08/2025	30/05/2026

Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual

MUNDIAL DE SEGUROS		
No. POLIZA	NB-100103990	
TOMADOR	SOLUCIONES PRACTIVAS CIVILES SAS	
BENEFICIARIO	LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA	
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	29/08/2025	29/11/2025
PATRONAL	29/08/2025	29/11/2025
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	29/08/2025	29/11/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/08/2025	29/11/2025

III. LOCALIZACION GENERAL

La intervención realizada para el contrato No BGA-035-2025 DEL 25 DE JULIO DE 2025, con objeto: Mantenimiento De Los Inmuebles donde funcionan las sedes judiciales De La Belleza, Sucre Y Coromoro (Santander), De acuerdo con la condiciones y especificaciones técnicas requeridas por la entidad, se localizan en las siguientes ubicaciones:

1. CALL 6 No. 4 -32 en el municipio de Coromoro, en el departamento de Santander.



IMAGEN 1. FUENETE GOOGLE MAPS



IMAGEN 2. FACHADA JUZGADO PROMISCUO EN EL MUNICIPIO COROMORO

2. CALL 6 No. 2 -62 en el municipio de La Belleza, en el departamento de Santander.



IMAGEN 3. FUENETE GOOGLE MAPS



IMAGEN 4. FUENETE GOOGLE MAPS

3. CRA 4 No.5 -33 en el municipio de La Sucre, en el departamento de Santander.



IMAGEN 5. FUENETE GOOGLE MAPS

IV. ACTIVIDADES REALIZAS DURANTE EL PERIODO

Las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe corresponden a las actividades del juzgado promiscuo del municipio de Coromoro.
1_PRELIMINARES,2_CUBIERTA,3_ACABADOS, 4_ INSTALACIONES ELECTRICAS Y _OTRAS COMPRAS Y SERVICIOS ADQUIRIDOS.
Las cuales han generado un **avance total del proyecto equivalente al 33.12%.**

Los ítems correspondientes a estos capítulos se relacionan a continuación.

1.1 Desmonte De Puntos Eléctricos. (Incluye Tubería, Luminaria,Toma Corrientes, Trasiego Y Disposición Final).)
Este ítem corresponde al desmonte de los puntos eléctricos existentes medido por und.

1.2 Desmonte de Flanche En Lámina Galvanizada (Incluye retiro y disposición final)
Este ítem corresponde al desmonte del flanche en lamina galvaniza ubicada en la cubierta el cual se mide en ML.

1.3 Desmonte De Puerta Metálicas. (Incluye Marcos, Cerraduras Herrajes, Accesorios, Trasiego Y Disposición Final)
Este ítem corresponde al desmonte de las puertas metálicas existente previamente identificadas por la entidad, el cual se mide por und.

1.4 Desmonte De Cubiertas En Cualquier Material (Incluye Andamios, Trasiego Y Disposición Final)
Este ítem corresponde al desmonte de la cubierta existente en el patio el cual se mide en m2.

2.1 Flanche En Lámina Galvanizada Cal.20, Desarrollo 40 Cm. (Incluye Suministro E Instalación Con Dilatación En Muro Para Instalacion)
Este ítem corresponde al suministro he instalación del flanche en lamina galvanizada cal. 20 ubicada en la cubierta, el cual se medirá por ML.

2.2 Suministro e instalación de canal amazonas para aguas lluvias
Este ítem corresponde al suministro e instalación del canal amazonas de aguas lluvias ubicado en fachada el cual se mide por ML.

2.3 Redes Pvc Sanitaria 3". (Suministro E Instalación. Incluye Tubería, Accesorios De Fijación)
Este ítem corresponde al suministro e instalación dela tubería PVC sanitaria de 3” bajante del canal de aguas lluvias el cual se mide por ML.

2.4 Mantenimiento, Inspección, Retiro Y Remplazo De Piezas Afectadas De Cubierta En Teja De Barro Colonial (Incluye Mortero De Pega)
Este ítem corresponde a la inspección, retiro y reemplazo de tejas afectadas en cubierta medida por m2.

3.1 Retiro de Material Organico Suministro E Instalacion De Igol Denso En Area De Jardinera A Dos Manos y Reinstalacion de Jardin
Este ítem corresponde al retiro de material orgánico y suministro y aplicación del igol denso en las paredes internas de la jardinera. El cual se medirá por m2.

3.2 Suministro E Instalación De Pañete Liso Muros 1:3 (Incluye Filos Y Dilataciones)
Este ítem corresponde al suministro y aplicación de pañete en las paredes internas de las jardineras y el muro del patio, el cual será medido por m2.

3.3 Escarificación De Pañetes, Limpieza Y Aplicación De Sellador Elástico De Poliuretano De Alto Desempeño
Este ítem corresponde a la escarificación, limpieza y aplicador de sellador en las grietas pronunciadas en los muros internos del juzgado, el cual se mide por ml.

3.4 Suministro Y Aplicación De Resanes Con Estuco Y Pintura Muros Vinilo Tipo 1 A 3 Manos. (Incluye Equipos, Filos Y Dilataciones)
Este ítem corresponde al suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 1 a 3 manos en los muros internos del juzgado, el cual será medido por m2.

3.5 Suministro E Instalación Sanitario De Piso Línea Institucional. (Incluye Accesorios De Punto Hidraulico)

Este ítem corresponde al suministro e instalación de sanitario de línea institucional medido por und.

3.6 Suministro E Instalación Lavamanos Línea Institucional Con Grifería Tipo Push. (Incluye, pedestal free Grifería Tipo Push, Sifón, Desagüe, Accesorios De Punto Hidraulico)
Este ítem corresponde al suministro e instalacion de lavamanos de línea institución con grifería tipo push, el cual será medido por und.

3.7 Suministro e instalación de persiana en aluminio Incluye marco
Este ítem corresponde al suministro e instalación de la persiana de aluminio del baño el cual sera mide por m2.

3.8 Rejilla Metálica Con Sosco 3x2". (Suministro E Instalación)
Este ítem corresponde al suministro e instalación de rejilla metálica con sosco 3x2” de las regaderas, el cual será medido por und.

3.9 Enchape Pared Cerámica (Suministro E Instalación, Incluye Pegamento, Boquilla, Distanciadores Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación. Incluye Win)
Este ítem corresponde al suministro e instalación del enchape para pared en cerámica previamente escogido por la entidad para los baños, el cual será medido por m2.

3.10 Piso En Cerámica Antideslizante (Suministro E Instalación , Incluye Pegamento , Boquilla , Distanciadores Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación)
Este ítem corresponde al suministro e instalación del enchape para piso en cerámica antideslizante el cual será previamente seleccionado por la entidad y se pagara por m2.

3.11 Desmonte De Aparatos Sanitarios. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)
Este ítem corresponde al desmoente de los aparatos sanitarios existentes en los baños el cual se medirá por und.

3.12 Demolición De Enchapes Piso/Muro. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)
Este ítem corresponde a la demolición del enchape existente de pisos y muros de los baños, medido por m2.

3.13 Puerta Metálica Entamborada En Lámina Cr Cal.18. (Suministro E Instalación. Incluye Marco, Herrajes, Cerradura Con Dos Llaves, Acabado Con Pintura Electrostática)
Este ítem corresponde al suministro e instalación de las puertas metálicas entamborada Cr Cal.18 pintada según especificación de la entidad, medida por m2

3.14 Mantenimiento De Ventanas Y/O Puertas En Hierro Con Vidrio (Incluye Lavado, Lijado, Desmonte De Vidrios, Pintura Anticorrosiva, Pintura Con Compresor En

Ambas Caras A Dos Colores, Lubricacion De Bisagras Y Cerraduras, Reparacion Y Remplazo De Piezas Dañadas)
Este ítem corresponde al mantenimiento de puertas y ventanas existentes previamente identificadas por le entidad medido por m2.

3.15 Muro En Bloque NO.4. Con Acabado En Pintura (Incluye Mortero De Pega, Pañete, Estuco Y Pintura Tipo 1 A 3 Manos)
Este ítem corresponde al montaje de muro en bloque No. 4, el cual deberá entregarse, empañetado, estucado y pintado, se mide por m2

4.1 Suministro, Transporte E Instalación De Salida Para Iluminación 110 V, Incluye Caja Octogonal, Caja Rectangular, Interruptor Sencillo, Conectores 3m, 3 Mts De Cable Cu 3x12 Thwnn Lszh, 3 Mts De Ducto EMT pintado de color segun especificación Ø 1/2", Clavija Aerea Tipo Hembra 15 A, Clavija Aerea Tipo Macho 15 A, 1 Mt De Cable Encauchetado 3x14 Awg Thwn Lszh
Este ítem corresponde suministro e instalación de las salidas de iluminación 110v el cual será medido por und.

4.2 Suministro, Transporte E Instalación De Panel Led Cuadrada 120x30 Cm, 48 W, 6500 K, colgante Incluye Marco Soporte, kit de suspensión (guayas) Elementos De Sujeción Y Fijación De La Lámpara
Este ítem corresponde al suministro e instalación del panel led cuadrado de 120x30cm ubicadas según indicaciones de la entidad medido por und.

4.3 Suministro, Transporte E Instalación De Panel Led Cuadrada 60x60 Cm, 40 W, 6500 K,colgante Incluye Marco Soporte, kit de suspensión (guayas), Elementos De Sujeción Y Fijación De La Lámpara
Este ítem corresponde al suministro e instalación del panel led cuadrada de 60x60cm ubicadas según indicaciones de la entidad medido por und.

1 Suministro e instalación de Persianas verticales con cadenilla y sin cenefa: en poliéster 100% (april showers) y poli vidrio (incluye refuerzo de soporte)
Este ítem corresponde al suministro e instalación de la persiana verticales para las ventanas de la fachada medida por m2.

3 suministro e instalación de aviso en acrilico calibre 5 mm decorado en impresión en vinilo adhesivo full color a espejo laminado, incluye distanciadores y accesorios necesarios para su correcta instalacion
Este ítem corresponde al suministro e instalación del aviso acrílico calibre 5mm decorado según indicaciones de la entidad medido por m2.

V. CANTIDADES EJECUTADAS

En el periodo correspondiente del 29 de agosto de 2025 la 28 de septiembre de 2025 se ejecutaron las actividades de:

1. PRELIMINARES			
1.1	DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS. (INCLUYE TUBERÍA, LUMINARIA, TOMA CORRIENTES, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	10
1.2	DESMONTE DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M	5,5
1.3	DESMONTE DE PUERTA METÁLICAS. (INCLUYE MARCOS, CERRADURAS HERRAJES, ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	4
1.22	DESMONTE DE CUBIERTAS EN CUALQUIER MATERIAL (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	17,43
2. CUBIERTAS			
2.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.20, DESARROLLO 40 CM. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON DILATACIÓN EN MURO PARA INSTALACIÓN)	M	5,5
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AMAZONAS PARA AGUAS LLUVIAS	ML	8,3
2.3	REDES PVC SANITARIA 3". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M	2,5
2.4	MANTENIMIENTO, INSPECCIÓN, RETIRO Y REMPLAZO DE PIEZAS AFECTADAS DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO COLONIAL (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	24.4
2.5	CUBIERTA EN UPVC 2,5MM COLOR A DEFINIR. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILES, REMATES, ACCESORIOS)	M2	15,07
3. ACABADOS			
3.1	RETIRO DE MATERIAL ORGÁNICO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IGOL DENSO EN ÁREA DE JARDINERA A DOS MANOS Y REINSTALACIÓN DE JARDÍN	M2	9,44
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	9.44
3.3	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETES, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO	M	32.23
3.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RESANES CON ESTUCO Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	224.17
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE PISO LÍNEA INSTITUCIONAL. (INCLUYE ACCESORIOS DE PUNTO HIDRÁULICO)	UN	2

3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS LÍNEA INSTITUCIONAL CON GRIFERÍA TIPO PUSH. (INCLUYE, PEDESTAL FREE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN, DESAGÜE, ACCESORIOS DE PUNTO HIDRÁULICO)	UN	2
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO	M2	0,16
3.8	REJILLA METÁLICA CON SOSCO 3X2". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	2
3.9	ENCHAPE PARED CERÁMICA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE WIN)	M2	18,84
3.10	PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	5,14
3.11	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	4
3.12	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES PISO/MURO. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	23,91
3.13	PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA EN LÁMINA CR CAL.18. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE MARCO, HERRAJES, CERRADURA CON DOS LLAVES, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA)	M2	8,05
3.14	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y/O PUERTAS EN HIERRO CON VIDRIO (INCLUYE LAVADO, LIJADO, DESMONTE DE VIDRIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA CON COMPRESOR EN AMBAS CARAS A DOS COLORES, LUBRICACIÓN DE BISAGRAS Y CERRADURAS, REPARACIÓN Y REMPLAZO DE PIEZAS DAÑADAS)	M2	18,09
3.15	MURO EN BLOQUE NO.4. CON ACABADO EN PINTURA (INCLUYE MORTERO DE PEGA, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 A 3 MANOS)	M2	1.05
4. INSTALACIONES ELECTRICAS			
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN 110 V, INCLUYE CAJA OCTOGONAL, CAJA RECTANGULAR, INTERRUPTOR SENCILLO, CONECTORES 3M, 3 MTS DE CABLE CU 3X12 THWNN LSZH, 3 MTS DE DUCTO EMT PINTADO DE COLOR SEGUN ESPECIFICACIÓN Ø 1/2", CLAVIJA AEREA TIPO HEMBRA 15 A, CLAVIJA AEREA TIPO MACHO 15 A, 1 MT DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG THWN LSZH	UN	17
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA 120X30 CM, 48 W, 6500 K, COLGANTE INCLUYE MARCO SOPORTE, KIT DE SUSPENSIÓN (GUAYAS) ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y FIJACIÓN DE LA LÁMPARA	UN	13
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA 60X60 CM, 40 W, 6500 K, COLGANTE INCLUYE MARCO SOPORTE, KIT DE SUSPENSIÓN (GUAYAS), ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y FIJACIÓN DE LA LÁMPARA	UN	3

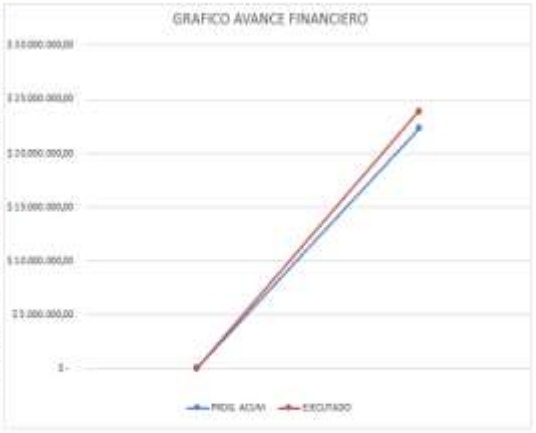
PERIODO DEL INFORME A PRESENTARSE: 29 DE AGOSTO DE 2025 AL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025

VI. AVANCE FISICO

AVANCE FISICO DEL PROYECTO					
HITO	Fecha Incio Programada	Fecha Fin Programada	Estado	% Peso	% Ejecutado hasta la fecha
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO LA BELLEZA SANTANDER					
1. PRELIMINARES	30/09/2025	30/10/2025		7,35%	0,00%
2. CUBIERTA	30/09/2025	30/10/2025		5,11%	0,00%
3. CARPINTERIA METALICA	30/09/2025	30/10/2025		3,31%	0,00%
4. ACABADOS	30/09/2025	30/10/2025		20,59%	0,00%
5. INSTALACIONES ELECTRICAS	30/09/2025	30/10/2025		10,77%	0,00%
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO SUCRE SANTANDER					
1. PRELIMINARES	01/011/2025	28/11/2025		4,12%	4,12%
2. ACABADOS	01/011/2025	28/11/2025		15,64%	15,64%
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO COROMORO SANTANDER					
1. PRELIMINARES	29/08/2025	29/09/2025	TERMINADO	1,19%	1,19%
2. CUBIERTA	29/08/2025	29/09/2025	TERMINADO	4,11%	4,11%
3. ACABADOS	29/08/2025	29/09/2025	TERMINADO	22,41%	22,41%
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	29/08/2025	29/09/2025	TERMINADO	5,41%	
				100,00%	33,12%

VII. AVANCE FINACIERO

AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO			
CAPITULO	Valor contrato	% Ejecutado hasta la fecha	Valor ejecutado Acumulado
Fase de estudios y diseños			
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO LA BELLEZA SANTANDER			
1. PRELIMINARES	$ 4.940.674	0,00%	$ -
2. CUBIERTA	$ 3.438.433	0,00%	$ -
3. CARPINTERIA METALICA	$ 2.223.976	0,00%	$ -
4. ACABADOS	$ 13.843.060	0,00%	$ -
5. INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 7.238.955	0,00%	$ -
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO SUCRE SANTANDER			
1. PRELIMINARES	$ 2.767.457	0,00%	$ -
2. ACABADOS	$ 10.516.959	0,00%	$ -
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO COROMORO SANTANDER			
1. PRELIMINARES	$ 797.864	100,00%	$ 797.864
2. CUBIERTA	$ 2.764.968	100,00%	$ 2.764.968
3. ACABADOS	$ 15.067.869	100,00%	$ 15.067.869
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 3.634.395	100,00%	$ 3.634.395
II. PRESUPUESTO SUMINISTRO	$ 4.372.795	22,13%	$ 967.691
COSTO DIRECTO	**$ 67.234.610**	33,12%	$ 22.265.096



VIII. CALIDAD

En el periodo de ejecución del presente informe en el proyecto se implementaron los siguientes materiales de los cuales se anexan sus respectivas fichas técnicas.

- Sanitarios laguna marca corona
- Lavamanos aquajet marca corona
- Canal amazonas
- Cubierta En Upvc 2,5mm
- Panel Led Cuadrada 120x30 Cm y 60x60cm

IX. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se evidencia que el proyecto a la fecha del 28 de septiembre de 2025 se encuentra en un avance ejecutado de obra de 33.12%.
- Se realizó el arreglo de tubería dañada en el baño, para evitar afectaciones futuras, al momento de presentarse fuga de agua se recomienda realizar la reparación los más pronto posible para evitar humedad en paredes continuas a la fuga.
- En cubierta se identificaron 4 goteras las cuales fueron reparadas. Lo cual se evidencio en días siguientes con fuertes lluvias ya no se evidenciaba las goteras.
- Se realizó mantenimiento de las 3 chapas de las puertas que estaban por mantenimiento, entregando 2 copias de llaves para su uso.

X. REGISTRO FOTOGRAFICO

Desmonte De Puntos Eléctricos. (Incluye Tubería, Luminaria,Toma Corrientes, Trasiego Y Disposición Final)
    

Desmonte de Flanche En Lámina Galvanizada (Incluye retiro y disposicion final)


Desmonte De Puerta Metálicas. (Incluye Marcos, Cerraduras Herrajes, Accesorios, Trasiego Y Disposición Final)
   

Desmonte De Cubiertas En Cualquier Material (Incluye Andamios, Trasiego Y Disposición Final)
 

suministro e instalacion de canal amazonas para aguas lluvias


Redes Pvc Sanitaria 3". (Suministro E Instalación. Incluye Tubería, Accesorios De Fijacion)


Mantenimiento, Inspección, Retiro Y Remplazo De Piezas Afectadas De Cubierta En Teja De Barro Colonial (Incluye Mortero De Pega)
    

Cubierta En Upvc 2,5mm Color A Definir. (Suministro E Instalación. Incluye Perfiles, Remates, Accesorios)


Retiro de Material Organico Suministro E Instalacion De Igol Denso En Area De Jardinera A Dos Manos y Reinstalacion de JardinCubierta En Upvc 2,5mm Color A Definir. (Suministro E Instalación. Incluye Perfiles, Remates, Accesorios)
 

Suministro E Instalación De Pañete Liso Muros 1:3 (Incluye Filos Y Dilataciones)







Escarificación De Pañetes, Limpieza Y Aplicación De Sellador Elástico De Poliuretano De Alto Desempeño













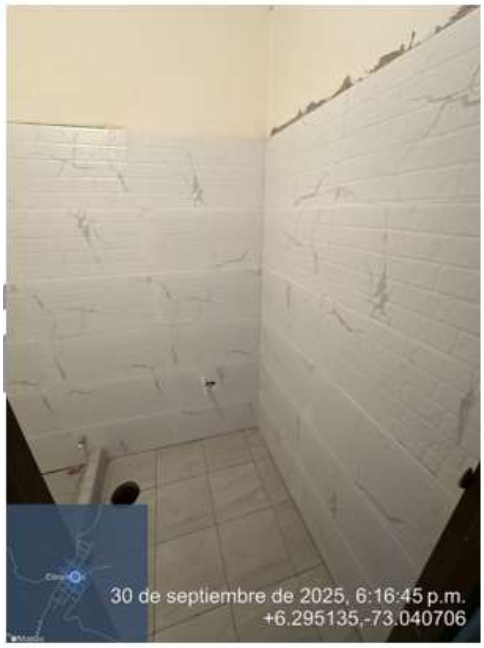
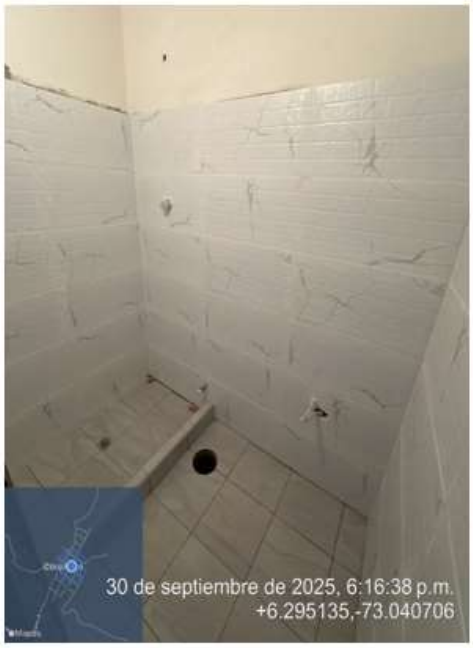
Suministro Y Aplicación De Resanes Con Estuco Y Pintura Muros Vinilo Tipo 1 A 3 Manos. (Incluye Equipos, Filos Y Dilataciones)


Suministro E Instalación Sanitario De Piso Línea Institucional. (Incluye Accesorios De Punto Hidraulico)


Suministro E Instalación Lavamanos Línea Institucional Con Grifería Tipo Push. (Incluye, pedestal free Grifería Tipo Push, Sifón, Desagüe, Accesorios De Punto Hidraulico)
 

Suministro e instalación de persiana en aluminio Incluye marc


Rejilla Metálica Con Sosco 3x2". (Suministro E Instalación)
 

Enchape Pared Cerámica (Suministro E Instalación, Incluye Pegamento, Boquilla, Distanciadores Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación. Incluye Win)
 

Piso En Cerámica Antideslizante (Suministro E Instalación , Incluye Pegamento , Boquilla , Distanciadores Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación)
 

Desmonte De Aparatos Sanitarios. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)
  

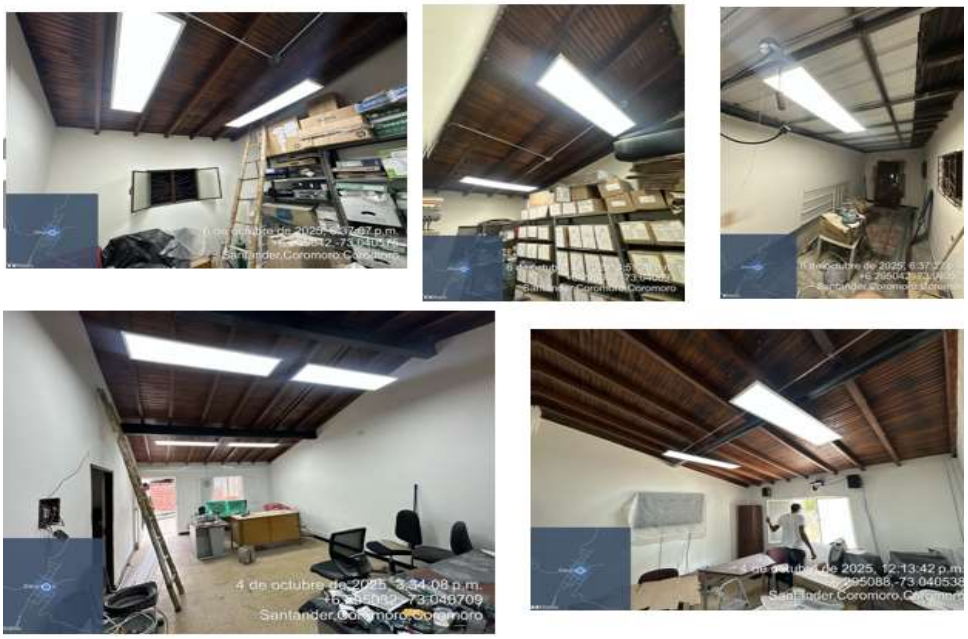
Demolición De Enchapes Piso/Muro. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)
   

Puerta Metálica Entamborada En Lámina Cr Cal.18. (Suministro E Instalación. Incluye Marco, Herrajes, Cerradura Con Dos Llaves, Acabado Con Pintura Electrostática)
    

Mantenimiento De Ventanas Y/O Puertas En Hierro Con Vidrio (Incluye Lavado, Lijado, Desmonte De Vidrios, Pintura Anticorrosiva, Pintura Con Compresor En Ambas Caras A Dos Colores, Lubricacion De Bisagras Y Cerraduras, Reparacion Y Remplazo De Piezas Dañadas)


Muro En Bloque NO.4. Con Acabado En Pintura (Incluye Mortero De Pega, Pañete, Estuco Y Pintura Tipo 1 A 3 Manos)


Suministro, Transporte E Instalación De Salida Para Iluminación 110 V, Incluye Caja Octogonal, Caja Rectangular, Interruptor Sencillo, Conectores 3m, 3 Mts De Cable Cu 3x12 Thwnn Lszh, 3 Mts De Ducto EMT pintado de color segun especificacion Ø 1/2", Clavija Aerea Tipo Hembra 15 A, Clavija Aerea Tipo Macho 15 A, 1 Mt De Cable Encauchetado 3x14 Awg Thwn Lszh


Suministro, Transporte E Instalación De Panel Led Cuadrada 120x30 Cm, 48 W, 6500 K, colgante Incluye Marco Soporte, kit de suspension (guayas) Elementos De Sujeción Y Fijación De La Lámpara


Suministro, Transporte E Instalación De Panel Led Cuadrada 60x60 Cm, 40 W, 6500 K,colgante Incluye Marco Soporte, kit de suspension (guayas), Elementos De Sujeción Y Fijación De La Lámpara
  

Suministro e instalacion de Persianas verticales con cadenilla y sin cenefa: en poliéster 100% (april showers) y poli vidrio (incluye refuerzo de soporte
 

suministro e instalacion de aviso en acrilico calibre 5 mm decorado en impresión en vinilo adhesivo full color a espejo laminado, incluye distanciadores y accesorios necesarios para su correcta instalacion


Para constancia se firma el día 28 de septiembre de 2025 por las personas involucradas en el informe.

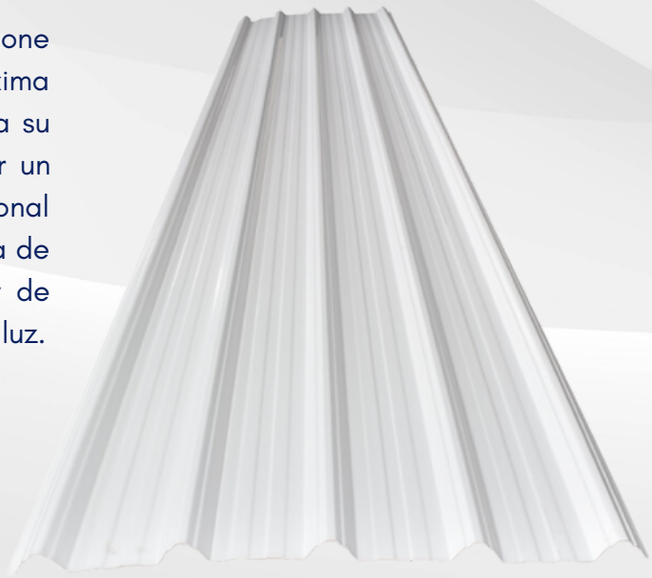
ING JUAN CAMILO CORZO DIAZ
RESIDENTE DE OBRA

MARIA DEL PILAR OZUNA MORA
C.C. 38.262.232 IBAGUE
REPRESENTANTE LEGAL
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS
NIT 901400169-0

TEJA TERMOACÚSTICA UPVC

CRESTA ALTA

La Teja Termoacústica UPVC Cresta Alta se compone de tres capas, la capa exterior cuenta con una máxima resistencia a la intemperie, los rayos UV y conserva su color original, la capa central está compuesta por un aislante especial con estructura tridimensional espumada y su capa inferior con la mejor apariencia de color blanco para mayor sensación de claridad y de limpieza, filtro solar del 100%, No permite el paso de luz.

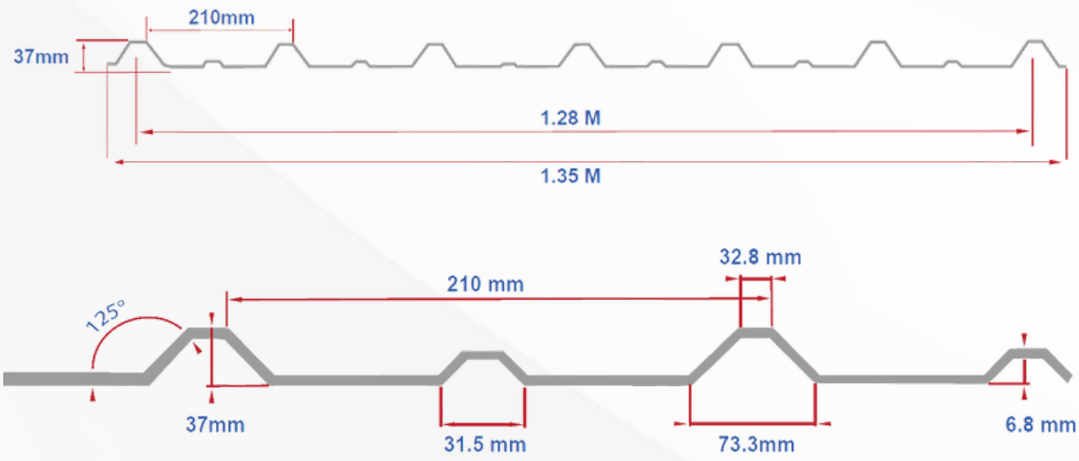


PERFIL ALTO CRESTA 37 mm

USOS IDEALES

- Parques industriales
- Plantas de procesamientos químicos
- Invernaderos, establos y criaderos
- Minera y construcciones costeras
- Almacenes para maquinaria
- Almacenes de grandes superficies
- Agro industrias
- Parques deportivos

CARACTERISTICAS DE LA CUBIERTA



ESPESOR		ANCHO		PESO	PESO POR HOJA EN KG			DISTANCIA ENTRE APOYOS
mm	Pulgada	Total M	Efectivo	Kg / m 2	1.35 x 3M	1.35 x 6M	1.35 x 12M	Separación
1.8	0.070	1.35	1.28	3.56	10.68	21.36	42.72	1,30 m
2.0	0.078	1.35	1.28	3.93	11.79	23.58	47.16	1,40 m
2.5	0.098	1.35	1.28	4.37	13.11	26.22	52.44	1.60 m
3.0	0.118	1.35	1.28	4.96	14.88	29.76	59.52	2.00 m
Máximo Aislamiento Térmico λ = 0.0567 w / m°k								

(601) 360 2815 - 315 256 3126 - 301 540 3528 - Bogotá D.C.
ventas@panelco.com.co / Carrera 27 #15 - 24 - Paloquemao
PanelCo.com.co

TEJA TERMOACÚSTICA UPVC

CRESTA ALTA

- Cubiertas de entrega inmediata 3, 4, 6, 7, 12 mtr. Sobre pedido se puede hacer a medida especial, hasta 15 m.
- 15% de pendiente, entre mayor sea se puede incrementar la distancia entre apoyos.
- Es obligatorio aplicar las condiciones de instalación de la cubierta, el uso de KIT CAPELOTE el cual está diseñado especialmente para este tipo de aplicación. Ver manual de instalación.
- NO se debe instalar con cielo raso, pida asesoría profesional en fabrica.

BAÑOS **CORONA** | **SANITARIOS**

LAGUNA

Sanitario redondo de dos piezas

Descarga sencilla de botón tipo push



- **Consumo de agua 4.8 Lpf. - 1.28 gpf**
- Capacidad de evacuación de sólidos 250gr.
- Válvula de suministro de agua hidrostática antisifón
- Altura tradicional de taza
- Tanque compacto y moderno que optimiza el espacio del baño
- Sifón 100% esmaltado de mayor diámetro que optimiza el funcionamiento y mantiene limpio el sanitario

SERVICIO POST VENTA

GARANTÍA INTEGRAL

5 AÑOS DE GARANTÍA (grifería)

AHORRO DE AGUA

INFORMACIÓN TÉCNICA

Material	Porcelana Vítrea
Dimensiones Generales (H x L x W)	719 x 686 x 370 mm 28,3 x 27 x 14,8 pulg
Presión de agua	20 - 80 PSI
Sistema de descarga	Por gravedad - anillo abierto
Espejo de agua	185 x 213 mm. - 7,3 x 8,4 pulg
Altura de sello	58 mm. - 2,3 pulg
Peso Neto aprox.	24,6 kg. - 54,2 lbs
Peso Bruto aprox.	26,1 kg. - 57,5 lbs

*El asiento sanitario CONFORTO blanco ref. 909000001 viene incluido

IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos cerámicos son extraidos/fabricados en territorio Colombiano de nuestras plantas de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	% aprox.	Extr. / Fabr.
Pasta cerámica: 93,5% peso aproximado producto.		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)		Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)	89,5%	Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Girardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EE.UU, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		
Esmalte Vidriado: 6,5% peso aproximado producto.		
Esmalte (Sabaneta - Antioquia)	6,5%	Fabricado

INSTALACIÓN

Para instalación tradicional de **305 mm. - 12 pulg.** de la pared terminada.

COMPONENTES

Referencia	Descripción	Peso arpoximado
340021001	Sanitario Laguna 4,8 de dos piezas	26,1 kg. - 57,5 lb
03007___1	Taza Acuacer 4,8	16,5 kg. - 36,4 lb
034031001	Tanque, tapa y grifería Laguna 4,8	9,3 kg. - 20,5 lb
03500___5	Tapa Laguna	1,6 kg. - 3,5 lb
909000001	Asiento sanitario redondo CONFORTO Blanco	730 gr. - 1,6 lb

COLORES

100 Blanco	Ref. 340211031
103 Bone	Ref. 340021031
111 Azul cielo	Ref. 340021111
141 Verde claro	Ref. 340021141

MATERIAL RECICLADO

Rotura aprovechada / Total de materias primas.

12% Planta Girardota (Antioquia - Col.)

17% Planta Madrid (Cundinamarca - Col.)

MATERIAL EMPAQUE

FSC: Papel proveniente de recursos responsables.

70% Fibra virgen

30% Reciclado

Este producto aplica para obtener certificaciones / puntajes en: **LEED, CASA COLOMBIA** y **EDGE.**

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encontarlo en el siguente link: **https://empresa.corona.co/sostenibilidad**

corona

LAGUNA

Sanitario redondo de dos piezas

NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

CARACTERÍSTICAS Y ACTUALIZACIONES



· Tecnología de descarga por gravedad:

Potente sistema de descarga caracterizado por botón de accionamiento suave tipo push diseñado para el público en general, una válvula de suministro de agua libre de ajuste y válvula de descarga de fácil mantenimiento y alta duración, tipo torre.

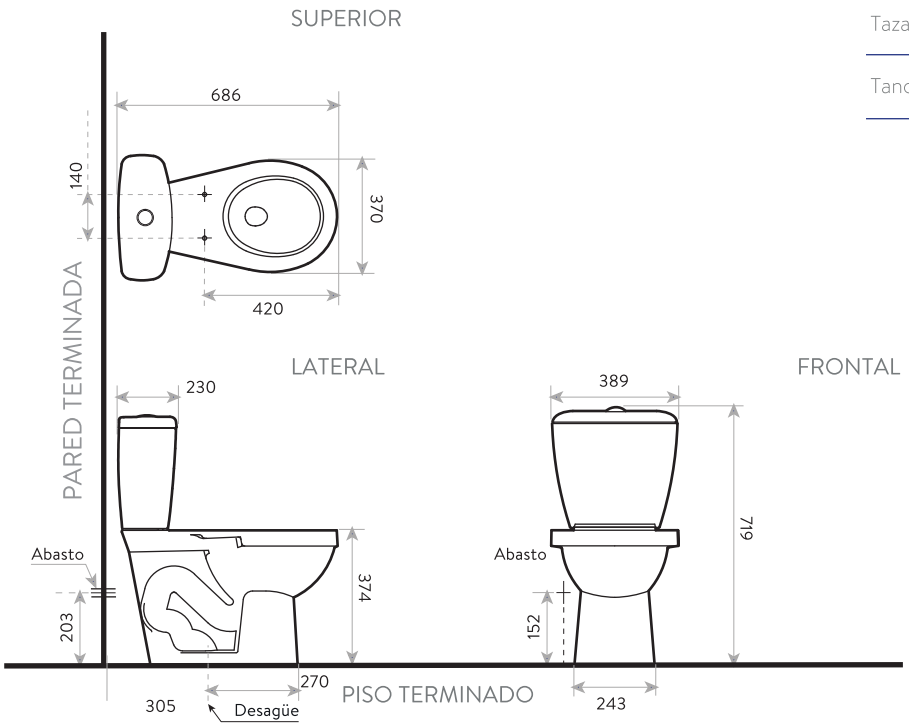
· Válvula de suministro antisifón:

Silenciosa válvula de entrada con sistema hidrostático que no requiere ajuste por cambios de presiones en la línea de suministro.

· Válvula de descarga:

Válvula de descarga de fácil mantenimiento, menor probabilidad de fugas y mayor resistencia a ataques químicos.

PLANOS TÉCNICOS DEL PRODUCTO



PRODUCTO EMPACADO

Referencia	Dimensiones (H x L x W)	Peso aproximado
Taza	410 x 620 x 395 mm 16,1 x 24,4 x 15,5 pulg	16,5 kg. - 36,4 lb
Tanque	405 x 360 x 225 mm 15,9 x 14,2 x 8,9 pulg	9,6 kg. - 22,2 lb

Unidades: mm.

Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS
COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

LÍNEAS DE ATENCIÓN PANAMERICANAS

COLOMBIA: 01 8000 5120 30 / Bogotá **404 88 84**

CENTRO AMÉRICA: Guatemala **(502) 1-800-6240-109 /** Nicaragua **(505) 1-800-2202-304**
El Salvador **(503)-2136-8523 /** Honduras San Pedro Sula **(504) 2558-0529**
Honduras Tegucigalpa **(504) 2221-1203 /** Costa Rica **(506) 4001-4966 /** Panamá **(507) 8000-202**

MÉXICO: Directo **(81) 8125 2000** / LADA sin costo **01 800 705 1020**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

AQUAJET

Lavamanos de **colgar**

Referencia: O12911001



Lavamanos fabricado en porcelana, ideal para instalaciones que requieren facilitar el acceso a personas con movilidad reducida. Está elaborado con un diseño ergonómico con frente cóncavo, tiene alta tecnología para ofrecer una superficie homogenia que impide la acumulación de agua y residuos. Ademas, tiene alta resistencia al rayado, cambios de temperatura y cumple con los requerimientos A.D.A, apto para personas con movilidad reducida, siempre y cuando se instale correctamente según recomendaciones de Corona.

Características y Beneficios

- Lavamanos de colgar en porcelana
- Superficie que impide la acumulación de agua y residuos.
- Alta resistencia al rayado y/o cambios de temperatura.
- Agujero integral de drenaje que evita el rebose.
- Diseño ergonómico con frente cóncavo.
- Cumple requerimientos **ADA**, apto para pers onas con movilidad reducida cuando se instala correctamente según recomendaciones de CORONA.
- Requiere brazos para su instalación y cumplimiento según tipo de infra-estructura drywall y/o concreto.

Información Técnica

Material :	Porcelana Vitrificada.
Dimensiones generales :	22" x 19 7/8" (56 cm x 50.5 cm).
Dimensiones del pozo :	14 1/8" x 12 3/8" (36 cm x 31.5 cm).
Agujeros para grifería :	1 3/8" (3.5 cm).
Dimensiones empacado :	22 5/8" x 6 1/2" x 20 1/4" (57.5 cm x 16.5 cm x 51.5 cm).
Peso del producto empacado :	31.5 lbs (14.3kg).
Garantía :	Garantía Integral de por vida.
Color :	Blanco

Cuidados y Limpieza

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio, dicha limpieza se recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

Accesorios

Referencia	Descripción
718030001	BRAZOS LAVAMANOS FREE PARA MAMPOSTERÍAS (CONCRETO, LADRILLO).
718040001	BRAZOS LAVAMANOS FREE PARA DRYWALL O MADERA. (MUROS LIVIANOS EN MADERA O DRYWALL).

Cumplimiento de Normas

• Este producto cumple con los requerimientos y especificaciones de :

icontec Sello de Calidad
NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

icontec Sello de Calidad
NTC 6047-2013
Accesibilidad al medio físico

UPC C ®
ASME A 112.19.2
CSA B 45.1

ADA

GARANTÍA COMPLETA
PARA SIEMPRE
En porcelana

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encantarlo en el siguente link: https://empresa.corona.co/sos

corona.co

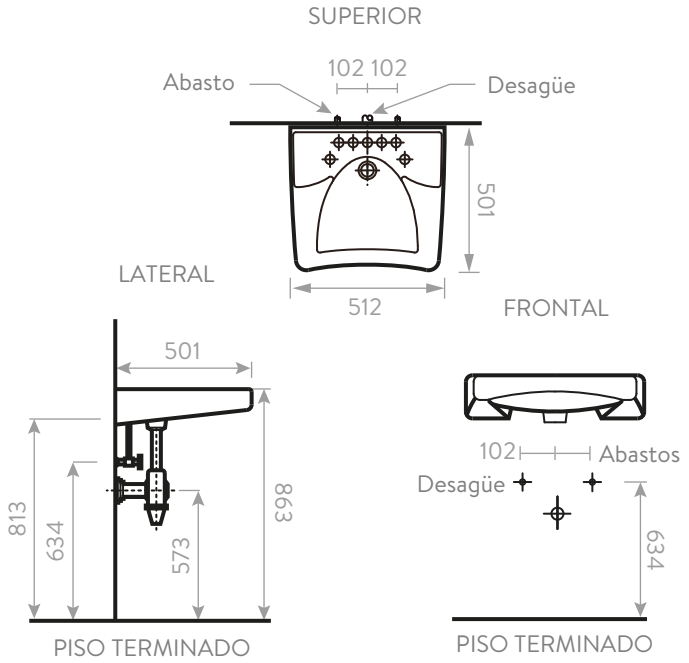
corona

AQUAJET
Lavamanos de **colgar**

Ref.: O12911001

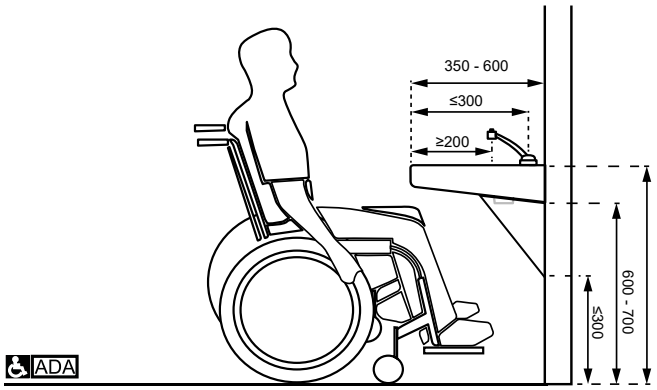
Planos Técnicos

*Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.
Unidades: mm



Medidas para la instalación

*Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.
Unidades: mm



IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos cerámicos son extraidos/fabricados en territorio Colombiano de nuestra plantas de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	Contenido	Proceso
Pasta cerámica: 93.5% peso aproximado producto		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)	89,5%	Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)		Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Girardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EUA, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		Extraído
Esmalte Vidriado: 6.5% peso aproximado producto		
Esmalte (Sabaneta - Ant.)	6.5%	Fabricado

MATERIAL RECICLADO

Rotura aprovechada / Total de materias primas.

12% Planta Girardota

17% Planta Madrid

MATERIAL DE EMPAQUE

MIXTO
Embalaje procedente de fuentes responsables
FSC® C011320

Fibra virgen: **70%**

Reciclado: **30%**

"Los productos sanitarios están elaborados con materiales y componentes que no son considerados como peligrosos. La **china vitrificada (Cerámica Vítrea)** se componen en su totalidad de materiales inertes que son **compuestos inorgánicos.** Las griferías y asientos sanitarios son elaborados de materiales plásticos como Polipropileno que es reciclable. El flapper es elaborado en PVC el cual, si bien no es reciclable, no es considerado peligroso. Los productos una vez termine su vida útil pueden ser dispuestos como residuos No peligrosos. Se recomienda revisar las disposiciones que al respecto tienen las empresas prestadoras del servicio de aseo de su ciudad"

Líneas de atención al cliente:
Colombia: Bogotá (601) 404 88 84 / Resto del país 01 8000 5120 30

Centro America: Guatemala (502) 1-800-6240-109 / Nicaragua (505) 2249-5521
El Salvador (503) 2274-4620 / Honduras San Pedro Sula (504) 9470-9391
Honduras Tegucigalpa (504) 9441-1968 / Costa Rica (506) 4001-4966 /
Panamá (50n 8000-202 **contacto_ ca(.ci)corona.co.com**

México: Directo (81) 8125 2000 / LADA sin costo 01 800 705 1020
Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

LEXMANA®
Iluminación Renovable - Soluciones Eléctricas

PANEL LED CUADRADO Y RECTANGULAR

LN607



Vtek
Producto Certificado Certificado N° E5-RP-0841-2022

18 MESES DE GARANTÍA

CERTIFICADO RETILAP

DESCRIPCIÓN

Luminarias tipo panel led delgado, elegante y moderno. Ideal para ambientes en áreas uniformes o iluminación principal, Led SMD de alto brillo, carcasa en aluminio disipador de calor.

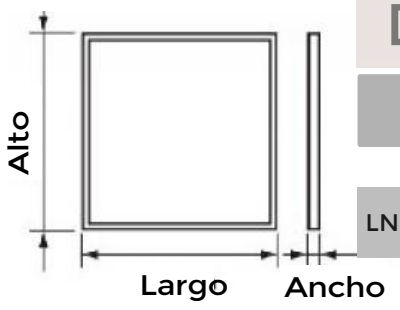
CARACTERÍSTICAS

REFERENCIA	POTENCIA	FLUJO LUMINOSO	TENSIÓN	TEMPERATURA OPERACIÓN	UNIDAD EMPAQUE
	(W)	(lm) Aprox.	(VAC)	(°C)	
LN607-48W-1200X300	48	3360	100-240	-20 a 40	6
LN607-48W-600X600	48	3360	110-240	-20 a 40	6

30.000 h | IP 20 CHASIS | LED SMD 2835 | IRC ≥ 70 | FP > 0,9 | 6500K | 50-60 Hz | No Atenuable

DIMENSIONES

DIMENSIONES
Largo*Ancho*Alto (mm)
1200*300*9
600*600*9



DRIVER

REFERENCIA	VOLTAJE	VOLTAJE DE SALIDA	CORRIENTE	TA	TC
LN607-48W-IMP2202	AC100-240V	DC72-96V	600mA	50°C	75°C



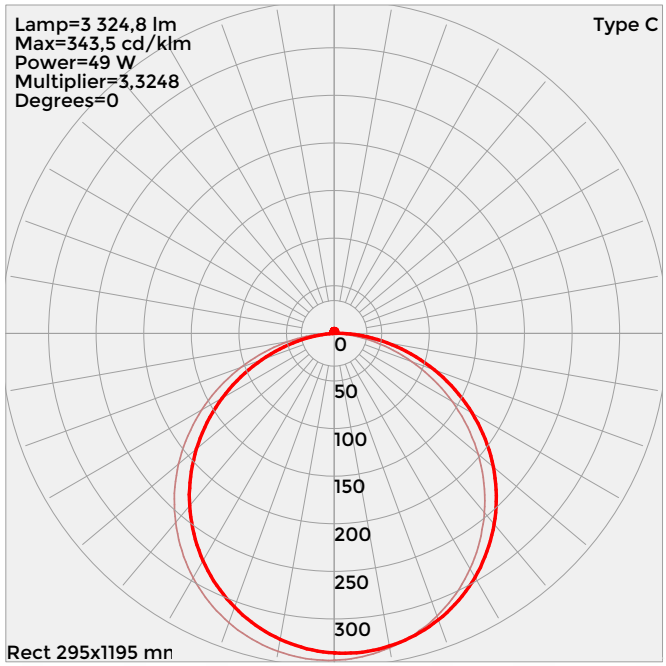
PANEL LED CUADRADO Y RECTANGULAR

Esta ficha técnica y la respectiva entrega de información adjunta, están sujetas a cambios, de acuerdo a la disponibilidad de inventarios relacionados, así como la disponibilidad de productos que cumplan con la fotometría suministrada, al cumplimiento de políticas internas del producto y cumplimiento por parte de los reglamentos técnicos exigidos por las entidades auditoras.

APLICACIONES

- Interior
- Comercio
- Uso Residencial
- Oficinas

GRÁFICA DE ANGULO DE APERTURA*



*Esta curva es solo para consulta. Solicite la fotometría de la referencia especifica que requiera.

Ponemos a su disposición el servicio de un departamento técnico integrado por profesionales en luminotecnia que cuentan con la capacidad de brindar toda la información que requiera en el producto e instalación. Si requiere información adicional por favor contáctenos, estamos para resolver todas sus inquietudes.



Para mayor información, comunícate con tu asesor de zona o distribuidor autorizado

somoslexmana somoslexmana somoslexmana

+57 322 4483456 comercial1@lexmana.com PBX: (601) 876 60 04

Sistemas de Canales y Bajantes PAVCO



PAVCO

Ventajas

1. Resistentes a la Corrosión

Las Canales y Bajantes PAVCO, son completamente inoxidables y resisten la exposición a los rayos solares.

2. Durables

Tanto las Canales como las Bajantes PAVCO, resisten golpes que romperían o doblarían las canales y bajantes de materiales convencionales. Resisten el apoyo de una escalera sin peligro de deformación permanente.

3. Livianas y Económicas

Un tramo de Canal PAVCO Raingo de tres metros pesa 2.16 kilogramos y un tramo de Bajante de tres metros pesa 1.89 kilogramos.

Un tramo de Canal Amazona de tres metros pesa 3.3 kilogramos.

4. No Gotean

El diseño exclusivo del sello impide fugas en el sistema. Además, las uniones permiten la expansión y contracción normal de cada tramo de canal y evitan que éste se deforme.

5. Uniones Rápidas

Las uniones ajustan perfectamente con sólo la presión de la mano. No requieren soldaduras ni selladores.

6. Diseños Especiales del Perfil

Las crestas triangulares internas, impiden que hojas y mugre se adhieran a la canal, evitando así que se atasquen.

La Canal Amazona, por su diseño especial, permite la conducción de un mayor volumen de agua y ofrece una novedosa alternativa con su perfil “Pecho de Paloma”, para decorar las fachadas de hoy.

7. Fáciles de Instalar

Es un sistema completo que consta de pocas partes, especial para hacerlo rápidamente en forma segura y sencilla.

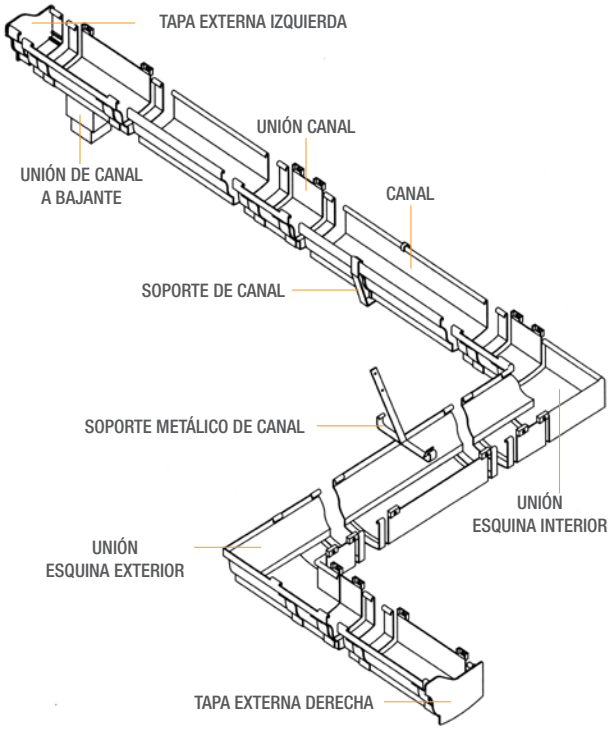
8. Fáciles de Limpiar

Destapando el extremo de la canal se puede barrer fácilmente.

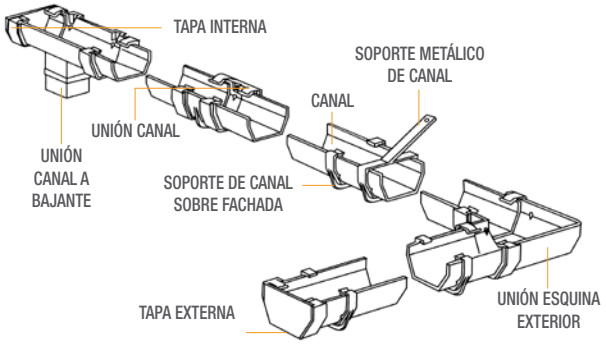
9. Diferentes Usos y Aplicaciones

La Canal Amazona puede utilizarse en construcciones residenciales, comerciales e industriales. La Canal PAVCO - Raingo puede utilizarse en construcciones residenciales.

Esquema Canal Amazona



Esquema Canal Raingo



Canal Amazona PAVCO

La Canal Amazona está diseñada para acoplarse con las Bajantes PAVCO.

Tramos de 3 mt.



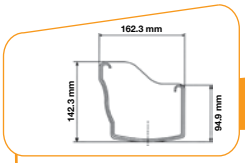
Canal Amazona

Referencia	Peso kg
2900115	3.300

Capacidad Canal Amazona PAVCO

La capacidad de la Canal Amazona PAVCO es de 90 mt^2 de cubierta por cada bajante

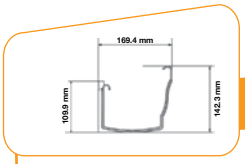
Accesorios Canal Amazona PAVCO



Tapa Exterior

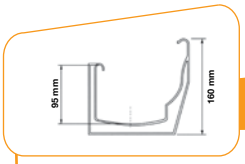
Derecha e Izquierda

Referencia	Peso kg
2901327 (Izq.)	0.144
2901328 (Der.)	0.140



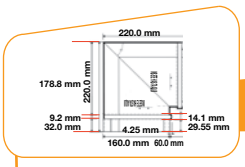
Unión Canal

Referencia	Peso kg
2901582	0.245



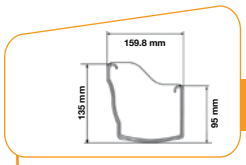
Soporte de Canal

Referencia	Peso kg
2901323	0.0090



Unión Esquina Exterior

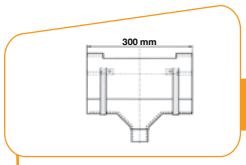
Referencia	Peso kg
2901586	0.910



Tapa Interior

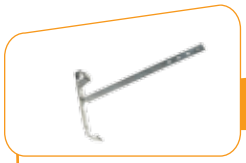
Derecha e Izquierda

Referencia	Peso kg
2901329 (Izq.)	0.144
2901330 (Der.)	0.140



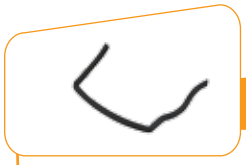
Unión de Canal a Bajante

Referencia	Peso kg
2901584	0.490



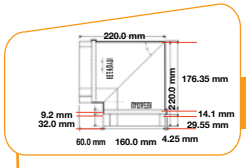
Soporte Metálico

Referencia	Peso kg
2903304	0.130



Hidrosello

Referencia	Peso kg
2000270	0.011



Unión Esquina Interior

Referencia	Peso kg
2901587	0.890

Canal Raingo PAVCO

La Canal Raingo está diseñada para acoplarse con las Bajantes PAVCO

Tramos de 3 mt - Extremos Lisos.

Capacidad Canal PAVCO Raingo

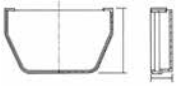
La capacidad de la Canal PAVCO Raingo es de 30 mt^2 de cubierta por cada bajante.



Canal Raingo

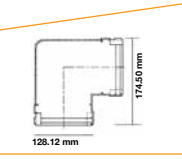
Referencia	Peso kg
2900117	2.061

Accesorios Canal Raingo PAVCO



Tapa Exterior

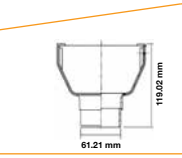
Referencia	Peso kg
2901331	0.052



Unión Esquina

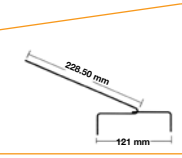
Interior o Exterior

Referencia	Peso kg
2901585	0.171



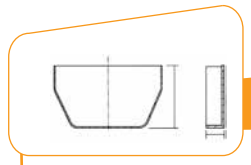
Unión de Canal a Bajante

Referencia	Peso kg
2901583	0.145



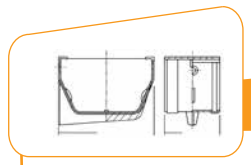
Soporte Metálico

Referencia	Peso kg
2903305	0.085



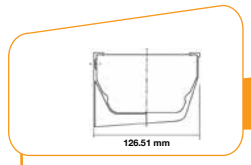
Tapa Interior

Referencia	Peso kg
2901332	0.034



Unión Canal

Referencia	Peso kg
2901581	0.077



Soporte Canal

Referencia	Peso kg
2901324	0.039

Hidrosello Canal

Referencia	Peso kg
2000271	0.011

Lubricante de Silicona

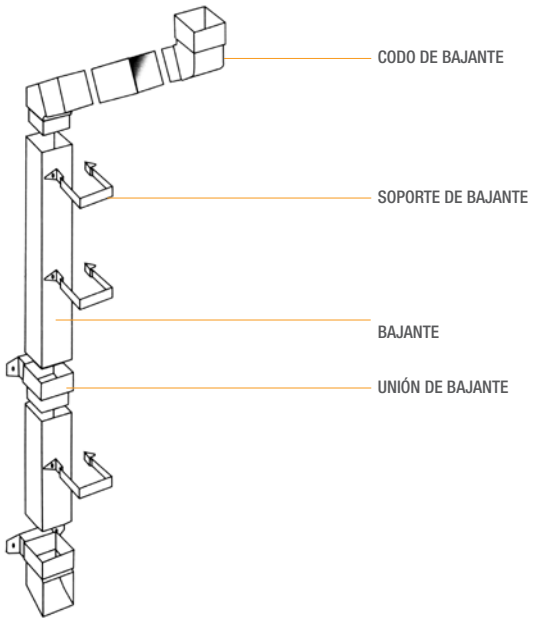
Referencia	Peso kg
2902740	0.028

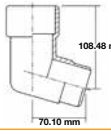
Tornillo Inoxidable

Referencia	Peso kg
2903365	0.003

Bajante PAVCO

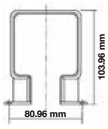
Esquema Bajantes PAVCO





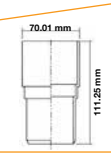
Codo Bajante 45º

Referencia	Peso kg
2901057	0.127



Soporte Bajante

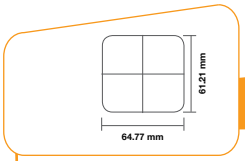
Referencia	Peso kg
2901322	0.028



Unión de Bajante

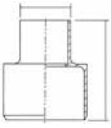
Referencia	Peso kg
2901580	0.090

Accesorios Bajantes PAVCO



Bajante - Tramos de 3 m

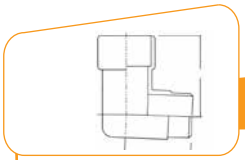
Referencia	Peso kg
2900103	1.986



Adaptador Bajante - Alcantarillado

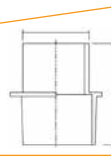
(4" PVC Sanitario)

Referencia	Peso kg
2900673	0.166



Codo Bajante 90º

Referencia	Peso kg
2901058	0.161



Adaptador Bajante - Aguas Lluvias

(3" PVC Ventilación)

Referencia	Peso kg
2900672	0.121

Guía de Instalación Canales y Bajantes

Herramientas Necesarias

1. Marco con segueta o serrucho para cortar.
2. Manguera para pasar niveles.
3. Nivel de gota.
4. Destornillador estrella.
5. Taladro con broca de tungsteno de 1/4".
6. Cimbra.
7. Pinzas o alicates.
8. Martillo de Bola.
9. Lápiz.
10. Flexómetro.
11. Cuchillo.
12. Extensión.



Verifique si el Filo del Muro está Nivelado

Debe verificar si el filo del muro está nivelado. Hágalo de la siguiente forma:

- Coloque la manguera como indica la foto y haga marcas en el muro a la altura del nivel del agua.
- Tome la distancia que hay del filo del muro a las marcas del nivel:
  - Si es exactamente igual, el filo del muro está nivelado.
  - Si la distancia no es la misma, está desnivelado.




Tipos de Instalaciones:

- Instalación sobre muro.
- Instalación colgante.



Instalación sobre muro

Es la que se hace atornillando los accesorios al muro.
Una vez ubicadas las bajantes y marcados los niveles, siga los siguientes pasos:

1. Tienda la Cuerda

Si el filo del muro está nivelado tienda una cuerda desde el punto donde va a iniciar la instalación, hasta el sitio donde ubicó la "unión de canal a bajante".



2. Coloque la "Unión de Canal a Bajante"

Alinee la parte superior de la "unión de canal a bajante" con la cuerda y marque los agujeros sobre el muro; con el taladro abra los huecos, instale los chazos plásticos y atornille la unión al muro; y si es sobre madera, atornille directamente.





3. Coloque los Soportes

Compruebe la distancia entre la "unión de canal a bajante" y el punto de inicio de la instalación.

Alineados con la cuerda, los soportes equidistantes entre sí a intervalos no superiores a 75 cm., marque los sitios donde va a instalar los chazos, abra los huecos, coloque los chazos y atornille los soportes.






4. Sitúe la "Unión Esquina" Interior o Exterior.

En el caso de la canal PAVCO - Raingo si la instalación requiere "Unión Esquina" coloque soportes lo más cerca posible a dicha unión, ya que ésta NO se atornilla al muro.




5. Tome las medidas de los tramos de Canal a instalar.

Las medidas se deben tomar con precisión así:

Desde la marca indicada en la parte interna del accesorio: "inserte hasta aquí" hasta la misma marca indicada en el otro accesorio.
Es importante tomar las medidas en esta forma para prever los espacios que permitan la dilatación y la contracción.
Si la medida es inferior a 3 mt. corte el sobrante.
Si es superior a 3 mt. utilice la Unión Canal.



6. Corte

Para lograr cortes escuadra, ajuste un soporte a la canal, márquela, retírela y con una segueta haga el corte. Retire las rebabas.



7. Lubrique

Aplique generosamente Lubricante de Silicona PAVCO a todos los sellos de caucho de los accesorios, para facilitar el ensamble de la Canal y permitir la dilatación y contracción de la misma.

Un frasco de 28 gr. de Lubricante de Silicona PAVCO, alcanza para 60 sellos aproximadamente.



8. Ensamble la Canal

Inicie la instalación en un accesorio, comprobando que la canal llegue únicamente hasta la señal indicada en la parte interna del mismo.



Inserte el borde de la canal en la aleta interna del accesorio.

- Rote la canal hacia abajo y presione con los dedos el accesorio para ajustarlo a la canal.
- Ajuste todos los accesorios en la misma forma.

9. Acople Tapas

Por último acople la Tapa Interna si es un accesorio y acople la Tapa Externa si es extremo de Canal.



Instalación Colgante



Es la que se hace cuando la canal requiere ser suspendida de la teja, bien porque ésta sobresale mucho de la fachada, o porque el muro es irregular y no permite alinear bien los soportes.

Para ello se deben utilizar los soportes colgantes metálicos. Siga los siguientes pasos:

1. Trace Puntos de Nivel Sobre la Teja

Coloque la maguera como indica la foto y haga marcas a la altura del nivel de agua.





2. Determine el nivel Cero

Temple un hilo por las marcas anteriores.



Mida la distancia entre el hilo y el punto más bajo de la cubierta. Marque esta medida sobre la platina del soporte.

3. Instale el Primer Soporte

Coloque la platina del soporte pegada al roblón de la teja haciendo coincidir la marca con el hilo. Trace una línea en la platina por la parte superior de la teja y doble por este punto.



4. Marque los Orificios

Coloque la platina sobre el roblón de la teja y marque los orificios.

- Perfore con la broca para metal y atornille el soporte metálico al roblón de la teja con tornillos, con tuerca y arandela. Atornille el soporte.





5. Instale la Unión de Canal a Bajante

Marque la platina del soporte metálico a la misma altura del primer soporte ya instalado. Doble e instale.



6. Tienda la Cuerda

Tienda una cuerda del primer soporte, a la Unión Canal a Bajante, para alinear los soportes intermedios.



7. Instale los Soportes Intermedios

Continúe la instalación en la misma forma descrita en la Instalación sobre Muro; teniendo en cuenta que los accesorios no van asegurados al muro sino al soporte metálico.

Verifique que el soporte quede alineado con la cuerda.



Instalación de Bajante

1. Cuando la Canal está Atornillada al Muro

En el espigo de la "unión de Canal a Bajante" inserte la bajante dejando 6mm. de holgura para permitir la expansión térmica.

Aplome la bajante con el nivel de gota y marque los puntos donde va a instalar los soportes equidistantes entre sí a intervalos de 1.50 mt. Abra los huecos, coloque los chazos y atornille los soportes con tornillos inoxidables.




2. Remate la Bajante

Acóplela a un codo soportado en la pared, para descargar el agua lluvia al patio, al jardín, etc., o conéctela a la Tubería de alcantarillado PAVCO de 4" mediante el adaptador de bajante a alcantarillado PAVCO o al adaptador bajante aguas lluvias de 3". Si la bajante tiene más de 3mt., use la unión de bajante sostenida con un soporte.






3. En Instalaciones Colgantes

En las instalaciones colgantes, como la bajante debe ir también fija al muro con soportes, es necesario hacer un desvío desde la unión de canal a bajante.

- Corte un tramo de bajante de 5cm., para que sirva de unión entre la campana de un codo de 45º y la campana de la unión canal bajante.



- Ensamble un soporte a otro codo y apóyelo contra el muro alineando la campana de este segundo con el espigo del otro.



- Mida la longitud de bajante que necesita para unir los dos codos.



- Corte el tramo de bajante, ensámblelo y fije el soporte al muro con tornillos inoxidables y chazos plásticos.



- Para continuar la instalación corte los tramos de bajante a la longitud necesaria, deje 6mm. entre la bajante y la unión o codo para la expansión térmica.



Precaución

Si el desvío se hace con codos de 90º, es necesario soldarlos con Soldadura Líquida PAVCO agua fría, para evitar fugas.





Transporte y Almacenamiento

1. Transporte

Para un óptimo manejo del producto en el proceso de transporte es importante tener en cuenta los siguientes puntos:

a) No coloque peso sobre la canal cuando la transporte en camión.
b) No la arroje al piso ni la golpee cuando cargue y descargue.





2. Almacenamiento

Para conservar las propiedades físicas del producto durante su almacenamiento, debe cumplir las siguientes recomendaciones:

a) No coloque cargas adicionales, ni tampoco mezcle Canales con Bajantes.
b) La Canal Amazona debe almacenarse bajo cubierta y soportada en toda su longitud, en arrumes no superiores a 60 cm.





CERÁMICA SAN LORENZO

FICHA TÉCNICA

33x33 antideslizante

ESMALTADO I NATURAL
SIN RECTIFICAR

DATOS TÉCNICOS

CLASIFICACIÓN ISO 13006	BIIb
TÉCNICA DE PRODUCCIÓN	MONOCOCCIÓN MOLIENDA SECA
ESPESOR	7mm
USO	PISO

PROPIEDADES FÍSICO / QUÍMICAS

ABSORCIÓN DE AGUA	ISO 10545-3	> 6 - 10%
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN	ISO 10545-4	183 kg/cm2
CARGA DE ROTURA	ISO 10545-4	50 kg
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN	ISO 10545-7	CLASE 4 (PEI IV)
RESISTENCIA AL CUARTEO	ISO 10545-11	NO CUARTEA
RESISTENCIA A ÁCIDOS	ISO 10545-13	SIN EFECTOS VISIBLES
RESISTENCIA A ÁLCALIS	ISO 10545-13	MIN. CLASE 4
RESISTENCIA A LAS MANCHAS	ISO 10545-14	RESISTE
RESISTENCIA A LA FRICCIÓN	ASTM C1028	BAJO REQUERIMIENTO
COEFICIENTE DE PLANARIDAD	ISO 13006/2012	<0,5%
DUREZA ESCALA MOHS	IRAM 11828	≥ 5
COEFICIENTE DE FRICCIÓN	ASTM C1028	SECO 1,02MAX. HÚMEDO 0,51 MIN.