SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS
NIT. 901.400.169

INFORME MENSUAL DE OBRA No.02

PERIODO DEL 29 SEPTIEMBRE DE 2025 AL 28 DE OCTUBRE DE 2025

SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS
NIT. 901.400.169

CONTRATO No. BGA-035-2025 DEL 25 DE JULIO DE 2025

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

EJECUCION DE OBRA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPIOS
COROMORO, LA BELLEZA Y SUCRE – SANTANDER – COLOMBIA

TABLA DE CONTENIDO

I. **ACTA DE INICIO** 3
II. **ESTADO DE LAS POLIZAS** 4
III. **LOCALIZACION GENERAL** 5
IV. **ACTIVIDADES REALIZAS DURANTE EL PERIODO** 7
V. **CANTIDADES EJECUTADAS** 10
VI. **AVANCE FISICO** 11
VII. **AVANCE FINACIERO** 11
VIII. **CALIDAD** ..... **¡Error! Marcador no definido.**
IX. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** 12
X. **REGISTRO FOTOGRAFICO** 13

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. BGA-035-2025 DEL 25 DE JULIO DE 2025

OBJETO: Mantenimiento De Los Inmuebles Donde Funcionan Las Sedes Judiciales De La Belleza, Sucre Y Coromoro (Santander), De Acuerdo Con La Condiciones Y Especificaciones Técnicas Requeridas Por La Entidad

CONTRATISTA: SOLUCIONES PRACTIVAS CIVILES SAS

NIT: 901.400.169

PERIODO DEL INFORME A PRESENTARSE: DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 HASTA EL 28 DE OCTUBRE DE 2025.

I. ACTA DE INICIO



Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad de Infraestructura Física

SIGCMA

ACTA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No.	: BGA-035-2025 DEL 25 DE JULIO DE 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: Invitación Pública Mínima Cuantía : Invitación Pública No. 018 De 2025
OBJETO	: Mantenimiento De Los Inmuebles Donde Funcionan Las Sedes Judiciales De La Belleza, Sucre Y Coromoro (Santander), De Acuerdo Con La Condiciones Y Especificaciones Técnicas Requeridas Por La Entidad
LOCALIZACIÓN	: Departamento de Santander
VALOR	: Noventa Millones quinientos cincuenta y ocho mil treinta y cinco pesos con ochenta y un centavos M/CTE$ 90.558.035,81
PLAZO	: tres meses
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 08/08/2025
FECHA DE INICIO	: 29/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: 28/11/2025
CONTRATISTA	: SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS NIT 901400169-0
SUPERVISIÓN	: LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS
COORDINADOR DEL AREA ADMINISTRATIVA	: LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ
DIRECTOR EJECUTIVO SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BUCARAMANGA	: JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO

La Representante Legal de SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS, MARIA DEL PILAR OZUNA MORA en calidad de CONTRATISTA, LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS en calidad de SUPERVISOR, el Coordinador Del Área Administrativa, LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ y el Director Ejecutivo Seccional De Administración Judicial

CÓDIGO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
VERSIÓN	FECHA	FECHA	FECHA

Pag. 1 de 2

Bucaramanga, JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO dejan constancia del inicio de las labores contratadas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta a los veintinueve (29) días, del mes de agosto de 2025 por los que en ella intervinieron.

MARIA DEL PILAR OZUNA MORA
Representante Legal
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS
Contratista

LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS
Supervisor
Dirección Ejecutiva Seccional De Administración Judicial Bucaramanga

LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ
Coordinador Del Área Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional De Administración Judicial Bucaramanga

JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO
Director Ejecutivo Seccional De Administración Judicial Bucaramanga

CÓDIGO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
VERSIÓN	FECHA	FECHA	FECHA

Pag. 2 de 2

II. ESTADO DE LAS POLIZAS

Póliza de seguro de cumplimiento entidades estatales decreto 1082

MUNDIAL DE SEGUROS		
No. POLIZA	NB-100397250	
TOMADOR	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	
BENEFICIARIO	LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA	
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIEINTO	29/08/2025	30/05/2026
PRESTACIONES SOCIALES	29/08/2025	29/11/2028
ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/11/2025	29/11/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	29/08/2025	30/05/2026

Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual

MUNDIAL DE SEGUROS		
No. POLIZA	NB-100103990	
TOMADOR	SOLUCIONES PRACTIVAS CIVILES SAS	
BENEFICIARIO	LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA	
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	29/08/2025	29/11/2025
PATRONAL	29/08/2025	29/11/2025
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	29/08/2025	29/11/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/08/2025	29/11/2025

III. LOCALIZACION GENERAL

La intervención realizada para el contrato No BGA-035-2025 DEL 25 DE JULIO DE 2025, con objeto: Mantenimiento De Los Inmuebles donde funcionan las sedes judiciales De La Belleza, Sucre Y Coromoro (Santander), De acuerdo con la condiciones y especificaciones técnicas requeridas por la entidad, se localizan en las siguientes ubicaciones:

1. CALL 6 No. 4 -32 en el municipio de Coromoro, en el departamento de Santander.

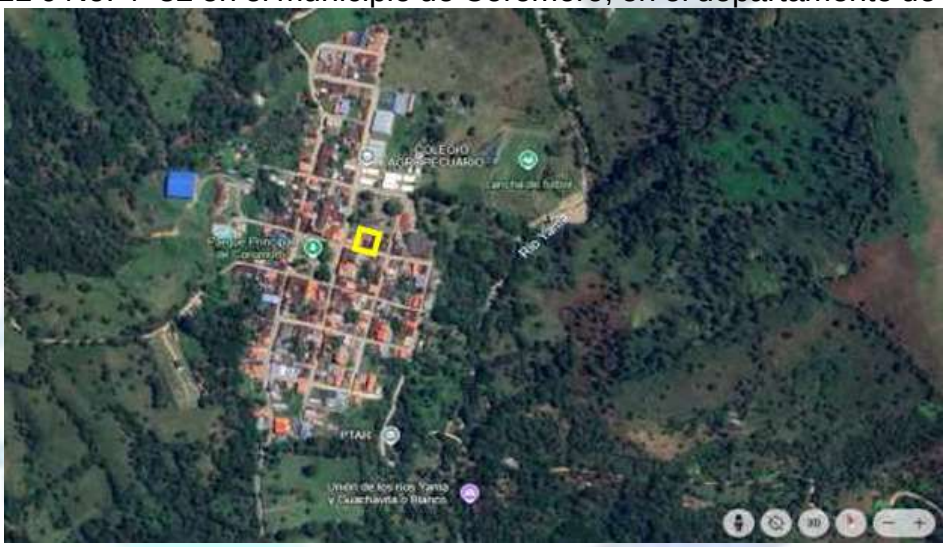


IMAGEN 1. FUENETE GOOGLE MAPS



IMAGEN 2. FACHADA JUZGADO PROMISCUO EN EL MUNICIPIO COROMORO

2. CALL 6 No. 2 -62 en el municipio de La Belleza, en el departamento de Santander.



IMAGEN 3. FUENETE GOOGLE MAPS



IMAGEN 4. FUENETE GOOGLE MAPS

3. CRA 4 No.5 -33 en el municipio de La Sucre, en el departamento de Santander.



IMAGEN 5. FUENETE GOOGLE MAPS

IV. ACTIVIDADES REALIZAS DURANTE EL PERIODO

Las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe corresponden a las actividades del juzgado promiscuo del municipio de la Belleza. 1_PRELIMINARES,2_CUBIERTA,3_CARPINTERIA METALICA, 4_ ACABDOS, 5_INSTALACIONES ELECTRICAS, _OTRAS COMPRAS Y SERVICIOS ADQUIRIDOS. Las cuales han generado un **avance total del proyecto equivalente al 50.51%.**

Los ítems correspondientes a estos capítulos se relacionan a continuación.

1.1 Desmonte De Tanque Elevado En Concreto Incluyendo Red Hidraulica (Incluye Trasiego Y Disposición Final)
Este ítem corresponde al desmonte del tanque elevado que se encuentra en la cubierta del juzgado, se paga por unidad.

1.2 Retiro Impermeabilización Manto Asfaltico De Cubierta. (Incluye Equipos, Trasiego Y Disposición Final)
Este ítem corresponde al retiro de la impermeabilización existente en la cubierta del manto asfaltico medido por m2.

1.3 Mantenimiento Puerta En Madera. (Incluye Lijado, Tapaporos, Macilla, Pintura, Cambio De Herrajes Necesarios)
Este ítem corresponde al mantenimiento de la puerta en madera del baño del primer piso el cual incluye lijado, tapa poros, pintura y cambio de herraje y se mide por unidad.

1.4 Lavar Superficie Con Aire Comprimido + Barrido + Desengrasante + Sello Para Concreto Sobre Todas Las Fisuras Encontradas
Este ítem corresponde a la limpieza con aire comprimido, el barrido, el desengrase y sello para concreto medido por m2.

1.5 Desmonte De Aparatos Sanitarios. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)
Este ítem corresponde al desmonte de los aparatos sanitarios medido por und.

1.6 Desmonte De Pasamanos En Madera. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)
Este ítem corresponde al desmonte del pasamanos en madera del segundo piso medido por ml.

1.7 Demolición De Enchapes Piso/Muro. (Incluye Trasiego Y Disposición Final) Este ítem corresponde a la demolición de enchapes de pisos y muros en baños medido por m2.

1.8 Desmonte De Puntos Eléctricos. (Incluye Tubería, Luminaria,Toma Corrientes, Trasiego Y Disposición Final)
Este ítem corresponde al desmonte de los puntos eléctricos medido por und.

1.10 Mantenimiento De Fachada Y Lavado Con Ácido Muriatico 1:5 (Incluye Restauración De Boquilla Para Exteriores)
Este ítem corresponde al mantenimiento y lavado de la fachada con acido muriático de la fachada del juzgado medido por m2.

2.2 Flanche En Lámina Galvanizada Cal.20, Desarrollo 40 Cm. (Incluye Suministro E Instalacion Con Dilatacion En Muro Para Instalacion)
Este ítem corresponde a la instalación de un flanche lámina galvanizada perimetral en la cubierta medido por ml.

2.3 Suministro E Instalacion De Tanque Elavado Con Tapa De 500 Lt En Polietileno Con Proteccion Uv (Incluye Todos Los Accesorias De Instalacion, Tuberia De Conexión, Ventilacion, Rebose Y Lavado , Valvulas, Uniones, Flotador)
Este ítem corresponde a la instalación de un tanque de 500 litros elevado en la placa de la cubierta del juzgado medido por und.

3.2 Mantenimiento De Ventanas Y/O Puertas En Hierro Con Vidrio (Incluye Lavado, Lijado, Desmonte De Vidrios, Pintura Anticorrosiva, Pintura Con Compresor En

Ambas Caras A Dos Colores, Lubricación De Bisagras Y Cerraduras, Reparacion Y Remplazo De Piezas Dañadas)
Este ítem corresponde al mantenimiento de las puertas y ventanas, el cual incluye lavado, lijado, desmonte de vidrio, pintura anticorrosiva y pintura con compresor medido por m2.

3.3 Mantenimiento De Rejas En Hierro Hmax 1,20 (Incluye Lavado, Lijado, Pintura Anticorrosiva, Pintura Con Compresor En Ambas Caras A Dos Colores, Reparacion Y Remplazo De Piezas Dañadas)
Este ítem corresponde al mantenimiento de la reja del balcon de hierro con altura max de 1.2mts el cual incluye lavado, lijado, pintura anticorrosiva y pintura esmanlte medido por ml.

4.1 Suministro E Instalación De Pañete Liso Muros 1:3 (Incluye Filos Y Dilataciones)+ Adherente Tipo Sikadur
Este ítem corresponde a la aplicación de pañete liso por debajo de las escaleras medido por m2.

4.2 Mantenimiento Baranda En Madera (Incluye Lijado, Tapaporos, Macilla, Pintura Con Compresor, Cambio De Herrajes Necesarios)
Este ítem corresponde al mantenimiento de la baranda en madera el cual incluye lijado, masillado, pintura y herrajes medido por ml.

4.7 Rejilla Metálica Con Sosco 3x2". (Suministro E Instalación)
Este ítem corresponde al suministro e instalación de la rejilla metálica con sosco de 3x2” instalada en baños medida por und.

4.10 Suministro Y Aplicación De Resanes Con Estuco Y Pintura Muros Vinilo Tipo 1 A 3 Manos. (Incluye Equipos, Filos Y Dilataciones)
Este ítem corresponde a la aplicación de resanes con estuco y pintura de muros tipo 1 a 3 manos en todo el interior del juzgado medido por m2

4.11 Enchape Pared Cerámica (Suministro E Instalación, Incluye Pegamento, Boquilla, Distanciadores Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación. Incluye Win)
Este ítem corresponde a la instalación del enchape cerámica en los muros de los baños medido por m2.

4.12 Piso En Cerámica Antideslizante (Suministro E Instalación , Incluye Pegamento , Boquilla , Distanciadores Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación)
Este ítem corresponde a la instalación del piso en cerámica antideslizante en los baños medido por m2.
5.8 Suministro, Transporte E Instalación De Canaleta Metálica 12x5 Cm, En Pintura Electrostática Blanca, Con Separador, Incluye: Elementos De Fijación Y Soporte
Este ítem corresponde al suministro he instalación de la canaleta metálica 12x5cm medida por metro lineal instalado.

V. CANTIDADES EJECUTADAS

En el periodo correspondiente del 29 de septiembre de 2025 la 28 de octubre de 2025 se ejecutaron las actividades de:

1. PRELIMINARES			
1.1	Desmonte De Tanque Elevado En Concreto Incluyendo Red Hidraulica (Incluye Trasiego Y Disposición Final)	UND	1
1.2	Retiro Impermeabilización Manto Asfaltico De Cubierta. (Incluye Equipos, Trasiego Y Disposición Final)	M2	44.88
1.3	Mantenimiento Puerta En Madera. (Incluye Lijado, Tapaporos, Macilla, Pintura, Cambio De Herrajes Necesarios)	UND	1
1.4	Lavar Superficie Con Aire Comprimido + Barrido + Desengrasante + Sello Para Concreto Sobre Todas Las Fisuras Encontradas	M2	0.97
1.5	Desmonte De Aparatos Sanitarios. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)	UND	6
1.6	Desmonte De Pasamanos En Madera. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)	ML	3.05
1.7	Demolición De Enchapes Piso/Muro. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)	M2	30.04
1.8	Desmonte De Puntos Eléctricos. (Incluye Tubería, Luminaria,Toma Corrientes, Trasiego Y Disposición Final)	UND	15
1.10	Mantenimiento De Fachada Y Lavado Con Acido Muriatico 1:5 (Incluye Restauracion De Boquilla Para Exteriores)	M2	23.66
2. CUBIERTAS			
2.1	Suministro E Instalacion Sistema Manto Asfaltico Mono Capa - Imperdan Fp 40 Gp - 3 Mm Con Refuerzo En Fibra Poliester Y Auto Proteccion En Granulo Piedra Pizarra , Incluye Imprimante Con Emulsion Asfaltica	M2	44.88
2.2	Flanche En Lámina Galvanizada Cal.20, Desarrollo 40 Cm. (Incluye Suministro E Instalacion Con Dilatacion En Muro Para Instalacion)	ML	19.90
2.3	Suministro E Instalacion De Tanque Elavado Con Tapa De 500 Lt En Polietileno Con Proteccion Uv (Incluye Todos Los Accesorias De Instalacion, Tuberia De Conexión, Ventilacion, Rebose Y Lavado , Valvulas, Uniones, Flotador)	UND	1
3. CARPINTERIA METALICA			
3.2	Mantenimiento De Ventanas Y/O Puertas En Hierro Con Vidrio (Incluye Lavado, Lijado, Desmonte De Vidrios, Pintura Anticorrosiva, Pintura Con Compresor En Ambas Caras A Dos Colores, Lubricacion De Bisagras Y Cerraduras, Reparacion Y Remplazo De Piezas Dañadas)	M2	14.61

3.3	Mantenimiento De Rejas En Hierro Hmax 1,20 (Incluye Lavado, Lijado, Pintura Anticorrosiva, Pintura Con Compresor En Ambas Caras A Dos Colores, Reparacion Y Remplazo De Piezas Dañadas)	ML	3.96
3. ACABADOS			
4.1	Suministro E Instalación De Pañete Liso Muros 1:3 (Incluye Filos Y Dilataciones)+ Adherente Tipo Sikadur	M2	0.97
4.2	Mantenimiento Baranda En Madera (Incluye Lijado, Tapaporos, Macilla, Pintura Con Compresor, Cambio De Herrajes Necesarios)	ML	4.68
4.7	Rejilla Metálica Con Sosco 3x2". (Suministro E Instalación)	UND	3
4.11	Enchape Pared Cerámica (Suministro E Instalación, Incluye Pegamento, Boquilla, Distanciadores Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación. Incluye Win)	M2	26.08
4.12	Piso En Cerámica Antideslizante (Suministro E Instalación , Incluye Pegamento , Boquilla , Distanciadores Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación)	M2	4.01
4. INSTALACIONES ELECTRICAS			
5.8	Suministro, Transporte E Instalación De Canaleta Metalica 12x5 Cm, En Pintura Electrostatica Blanca, Con Separador, Incluye: Elementos De Fijación Y Soporte	ML	29.02

PERIODO DEL INFORME A PRESENTARSE: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 28 DE OCTUBRE DE 2025

VI. AVANCE FISICO

VII. AVANCE FINACIERO

AVANCE FISICO DEL PROYECTO

HITO	Fecha Incio Programada	Fecha Fin Programada	Fecha inicio Real	Estado	% Peso	% Ejecutado hasta la fecha
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO LA BELLEZA SANTANDER						
1. PRELIMINARES	30/09/2025	30/10/2025	29/09/2025	TERMINADO	7,35%	4,29%
2. CUBIERTA	30/09/2025	30/10/2025	29/09/2025	EN EJECUCION	5,11%	5,11%
3. CARPINTERIA METALICA	30/09/2025	30/10/2025	29/09/2025	EN EJECUCION	3,31%	1,53%
4. ACABADOS	30/09/2025	30/10/2025	24/10/2025	EN EJECUCION	20,59%	3,19%
5. INSTALACIONES ELECTRICAS	30/09/2025	30/10/2025	27/10/2025	EN EJECUCION	10,77%	2,09%
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO SUCRE SANTANDER						
1. PRELIMINARES	01/011/2025	28/11/2025			4,12%	0,00%
2. ACABADOS	01/011/2025	28/11/2025			15,64%	0,00%
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO COROMORO SANTANDER						
1. PRELIMINARES	29/08/2025	29/09/2025	29/08/2025	TERMINADO	1,19%	1,19%
2. CUBIERTA	29/08/2025	29/09/2025	29/08/2025	TERMINADO	4,11%	4,11%
3. ACABADOS	29/08/2025	29/09/2025	29/08/2025	TERMINADO	22,41%	22,41%
4. INSTALACIONES ELECTRICAS					5,41%	5,41%
					100,00%	49,33%

AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

CAPITULO	Valor contrato	% Ejecutado hasta la fecha	Valor ejecutado Acumulado
Fase de estudios y diseños			
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO LA BELLEZA SANTANDER			
1. PRELIMINARES	$ 4.940.674	58,37%	$ 2.884.079
2. CUBIERTA	$ 3.438.433	99,94%	$ 3.436.361
3. CARPINTERIA METALICA	$ 2.223.976	46,15%	$ 1.026.286
4. ACABADOS	$ 13.843.060	15,51%	$ 2.146.869
5. INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 7.238.955	19,45%	$ 1.408.081
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO SUCRE SANTANDER			
1. PRELIMINARES	$ 2.767.457	0,00%	$ -
2. ACABADOS	$ 10.516.959	0,00%	$ -
PRESUPUESTO DE OBRA JUZGADO DEL MUNICIPIO COROMORO SANTANDER			
1. PRELIMINARES	$ 797.864	100,00%	$ 797.864
2. CUBIERTA	$ 2.764.968	100,00%	$ 2.764.968
3. ACABADOS	$ 15.067.927	100,00%	$ 15.067.869
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 3.634.395	100,00%	$ 3.634.395
II. PRESUPUESTO SUMINISTRO	$ 4.372.795	22,13%	$ 967.691
COSTO DIRECTO	**$ 67.234.667**	49,33%	$ 33.166.773



VIII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se evidencia que el proyecto a la fecha del 28 de septiembre de 2025 se encuentra en un avance ejecutado de obra de 50.51%.
- Se retiró la baranda en madera del segundo piso del juzgado
- Se evidencio en el baño del primer piso que al desmontar el enchape un muro tenía otro enchape por debajo
- Al intervenir la placa se evidencio que esta no tenía pendiente para el agua, motivo por el cual se manifestó la necesidad para evitar futuras filtraciones, realizarle un mortero de nivelación impermeabilizado para darle pendiente de salida al líquido.

- La pintura de las barandas, ventanas y puertas del juzgado en estructura metálica un color caoba.
- Los vidrios del primer piso y la puerta del segundo llevan película sandblasting.
- Las 4 ventanas del segundo piso se les instalara persiana vertical.
- Se evidencio que el juzgado no cuenta con cielo raso en mortero, motivo por el cual esta actividad no se va a realizar.
- Se definió la ubicación de las luminarias y los puntos de toma corriente normal y regulada, junto con el juez del despacho con la autorización de la supervisora.
- Se presentan alternativas de enchape a la supervisora del proyecto y al juez para su aprobación.
- Se le manifestó a la supervisora del proyecto que por motivos de archivos y muebles los trabajos a realizar en el juzgado van a llevar mas tiempo de lo indicado, ya que el equipo de trabajo debe estar moviendo constantemente estos para poder trabajar.

IX. REGISTRO FOTOGRAFICO

Desmonte De Tanque Elevado En Concreto Incluyendo Red Hidraulica (Incluye Trasiego Y Disposición Final)
  

Retiro Impermeabilización Manto Asfaltico De Cubierta. (Incluye Equipos, Trasiego Y Disposición Final)





Mantenimiento Puerta En Madera. (Incluye Lijado, Tapaporos, Macilla, Pintura, Cambio De Herrajes Necesarios)





Lavar Superficie Con Aire Comprimido + Barrido + Desengrasante + Sello Para Concreto Sobre Todas Las Fisuras Encontradas



Desmonte De Aparatos Sanitarios. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)



Desmonte De Pasamanos En Madera. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)



Demolición De Enchapes Piso/Muro. (Incluye Trasiego Y Disposición Final)
  

Mantenimiento De Fachada Y Lavado Con Acido Muriatico 1:5 (Incluye Restauracion De Boquilla Para Exteriores)



Mantenimiento De Rejas En Hierro Hmax 1,20 (Incluye Lavado, Lijado, Pintura Anticorrosiva, Pintura Con Compresor En Ambas Caras A
Dos Colores, Reparacion Y Remplazo De Piezas Dañadas)






Suministro E Instalación De Pañete Liso Muros 1:3 (Incluye Filos Y Dilataciones)+ Adherente Tipo Sikadur



Enchape Pared Cerámica (Suministro E Instalación, Incluye Pegamento, Boquilla, Distanciadores Y Todo Lo Necesario Para
Su Correcta Instalación. Incluye Win)



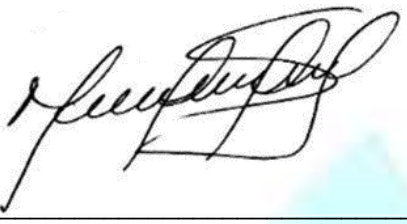




Para constancia se firma el día 28 de octubre de 2025 por las personas involucradas en el informe.



ING.JUAN CAMILO CORZO DIAZ
RESIDENTE DE OBRA



MARIA DEL PILAR OZUNA MORA
C.C. 38.262.232 IBAGUE
REPRESENTANTE LEGAL
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS
NIT 901400169-0

Ficha **Técnica**



Tanques **Plásticos**

Los Tanques Plásticos de ETERNIT son fabricados con polietileno de la mejor calidad, para garantizar productos livianos, resistentes y libres de elementos contaminantes.

Todos nuestros tanques son elaborados tecnológicamente para cuidar y proteger el agua, usando materias primas grado FDA.

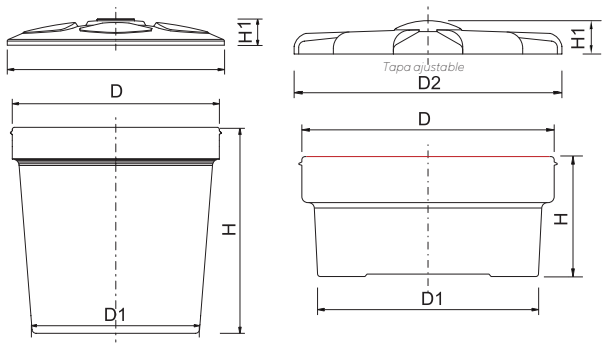
El diseño de los Tanques Eternit de 6000L posee tres anillos de refuerzo que mejoran su resistencia, estabilidad y durabilidad. También se ha diseñado el Tanque Plástico 250 mini de ETERNIT para ser ubicado en lugares donde no se dispone de espacio o altura suficiente.

Ventajas

Doble capa
Una capa externa de color azul o negra, y una capa interna blanca en los tanques negros que facilita la inspección de líquidos y limpieza del tanque, o una capa interna negra en los tanques azules que evita el paso de luz y previene el crecimiento de algas.

Resistentes
El material de los tanques plásticos está especificado para estar expuesto a la intemperie.

Higiénicos
No se corroen, no sueltan partículas, tienen superficies lisas y fáciles de limpiar.



Volumen bruto Litros	Dimensiones del tanque mm			Dimensiones de la tapa mm		Espesor mm	Peso Kg
	D	D1	H	D2	H1		
250 Agrotanque	932	815	443	-	-	0.63	6.5
250 mini	932	815	443	989	124	0.63	7.2
250	810	677	720	850	138	0.78	7.0
500	931	758	934	975	170	1.31	9.5
1000	1.232	1.031	1.030	1.275	236	1.91	19.0
2000	1.520	1.220	1.550	1.585	280	3.20	35.5
6000	2.205	1.800	2.197	2.277	250	6.32	115.0

*Peso total de tanque y tapa.

Transporte, almacenamiento y manipulación.

- Los tanques se pueden transportar en arrumes verticales, en las cantidades indicadas en el cuadro.
- Los arrumes pueden colocarse sobre la plataforma del camión o sobre otros productos teniendo la precaución de hacerlo sobre cartón para evitar daños por rozamiento y vibración durante el viaje.
- Cuando el espacio en la altura no es suficiente, los tanques se pueden cargar acostados y encajados uno entre otro, siempre colocando cartones para evitar daños.

Cantidad máxima por arrume	
Litros	Tanques
6000	2
2000	5
1000	8
500	12
250	13
250 mini	15
Agrotanque	15

Para tanques de 6000L

- Los tanques de 6.000L deben ser manipulados por dos o más personas de acuerdo a su peso, con el fin de evitar lesiones del personal, cualquier tipo de golpe o afectación al tanque.
- Los Tanques Plásticos de 6.000L deben ser almacenados únicamente de forma vertical en arrumes de no más de dos unidades para evitar su deformación la cual puede impedir el cierre con su tapa; entre tanque y tanque se deben disponer de separadores de cartón o icopor para facilitar su desencaje.
- Para el transporte los tanques de 6.000L pueden ser despachados de forma vertical en arrumes de máximo dos unidades o menos, siempre y cuando no se supere la altura máxima permitida para la circulación de vehículos; también pueden ser despachados de forma horizontal, arrumados o individuales teniendo la precaución de colocar dentro de la boca del tanque una cruceta de madera para evitar su deformación.

NOTA: En el descargue de los tanques Eternit se debe evitar cualquier tipo de golpe, caída o arrastrarlos ya que esto pueden ocasionar fisuras en el producto afectando su desempeño.

Garantía Eternit

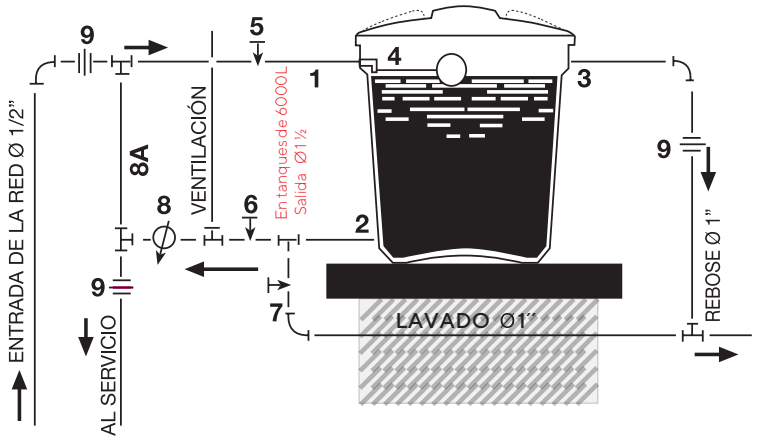
LIVIANOS - HIGIÉNICOS - DURABLES

Tanques **Plásticos**

Cumplimos con los requisitos exigidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 4384

Instalación hidraúlica

Esquema de instalación hidráulica



Accesorios necesarios:

1. Conexión de entrada ø 1/2".
2. Conexión de salida ø 1".
3. Conexión de rebose ø 1".
4. Válvula de entrada ø 1/2 " y flotador.
5. Válvula de paso directo para interrumpir la entrada del agua en caso de reparación o lavado de tanque.
6. Válvula de paso para interrumpir la salida al servicio en caso de reparación o para lavado de tanque.
7. Válvula de paso, se abre solamente para lavar el tanque.
8. Cheque (8) y paso directo o bypass (8A), para aprovechar la presión del acueducto en la red interna de servicio.
9. Unión universal.

Instrucciones para la instalación

- Antes de instalar el tanque se recomienda lavar el interior con un desinfectante y enjuagar.
- La superficie que va a soportar el tanque debe ser totalmente horizontal, limpia y sin irregularidades que generen apoyos puntuales que lo deterioren o deformen.
- El área de la plataforma de apoyo debe ser mayor al diámetro de la tapa del tanque para que no queden partes por fuera.
- La estructura de apoyo debe soportar un peso mayor al peso del tanque lleno. (Tener en cuenta la densidad del líquido).
- No almacene líquidos derivados del petróleo o solventes ya que pueden deteriorar el tanque.
- Las tuberías o mangueras empleadas para las instalaciones hidráulicas no deben estar torcidas, ni deben generar fuerzas o tensiones sobre el tanque.
- Siempre utilice las conexiones y accesorios suministrados por Eternit.
- No hacer conexiones con tuberías torcidas o mangueras que halen el tanque.
- No enterrar el tanque bajo tierra.
- Se recomienda mantener el tanque totalmente lleno para evitar daños o deformaciones en el producto a mediano o largo plazo.
- Evitar efectuar el uso de bombas con tanques vacíos que pueda generar presiones en el producto.

NOTA:

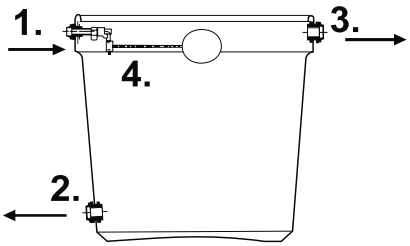
- La instalación debe ser realizada por personal calificado y certificado para trabajo en alturas.
- El tanque debe permancer bien tapado y con los conductos de ventilación sin obstrucciones.
- Realice inspecciones al menos una vez al año para verificar el correcto funcionamiento y limpieza.
- No instale los tanques cerca de fuentes de calor.
- La aplicación de estos tanques es para el almacenamiento y manejo de aguas a temperatura ambiente de requerirse para otros usos consultar con servicio al cliente.

Advertencias y recomendaciones para tanques de 6000L

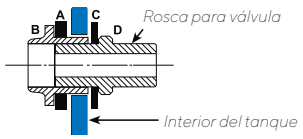
- El Tanque de 6000L debe ser instalado sobre una superficie totalmente horizontal, limpia y sin irregularidades que lo deterioren, deformen o ejerzan presiones puntuales.
- La instalación se debe realizar preferiblemente a nivel del suelo, se debe tener en cuenta que el tanque lleno pesa más de 6 toneladas, en caso de requerir instalarlo a niveles superiores, la plataforma o lugar de instalación las cargas totales del lugar mediante cálculos estructurales y serán responsabilidad del ingeniero calculista.
- El área de la superficie de apoyo debe ser mayor que el diámetro de la tapa del tanque para que no queden partes por fuera, y debe soportar un peso mayor al peso del tanque lleno.
- La base en donde será instalado el tanque debe resistir la sumatoria del peso del tanque + tapa y el peso del líquido contenido.
- No realice orificios adicionales, ni tampoco incremente el diámetro de los orificios que vienen de fábrica ya que esto puede afectar la integridad del tanque.
- No almacene líquidos derivados del petróleo porque deterioran el tanque.
- El tanque debe permanecer bien tapado ya que esto le proporciona una mayor rigidez.

Conexiones para tanques plásticos

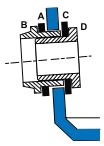
Localización de las conexiones



1. Conexión de entrada Ø 1/2"

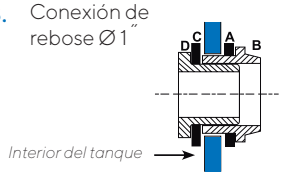


2. Conexión de salida al servicio Ø 1"

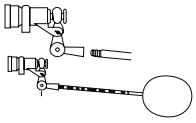


A. Empaque de caucho
B. Flanche
C. Arandela y empaque
D. Tuerca espigo

3. Conexión de rebose Ø 1"



4. Válvula con varilla



FICHA TÉCNICA

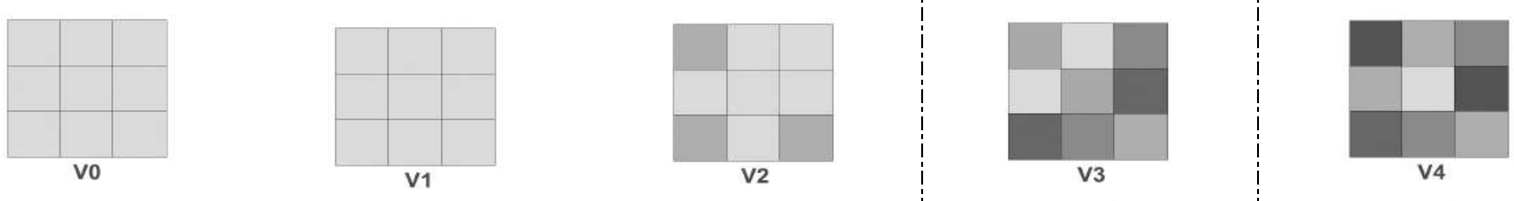
CÓDIGO SAP	225023886
NOMBRE DE LA REFERENCIA	(N) AQUA BLANCO 30x30-1
TAMAÑO NOMINAL(cm) NO MODULAR	30,5X30,5
GRUPO DE ABSORCIÓN	BIIb/ anexo K
USO	PISO
TRAFICO	RESIDENCIAL MODERADO
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	6,9
m^2 POR CAJA	1,86
UNIDADES	20
CARAS - DISEÑOS	1
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ANSI A137-1-2017	V3



El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	ALFAGRES
ANCHO Y LARGO		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
ESPESOR		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 5% ±0,5 mm	± 5% ±0,5 mm
RECTITUD DE LOS LADOS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5% ± 1,5 mm	± 0,5% ± 1,5 mm
ORTOGONALIDAD		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ± 2 mm	± 0,5 % ± 2 mm
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Curvatura del lado	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Alabeo	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
DEFECTOS SUPERFICIALES		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos	Minimo 95% libre de defectos
ABSORCIÓN DE AGUA		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%
RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Espesores <7,5 Mínimo 500 N	> 500 N
MÓDULO DE ROTURA		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN SUPERFICIAL DE BALDOSAS ESMALTADAS A SER EMPLEADAS EN PISO		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	2
RESISTENCIA AL CUARTEO		NTC 4321 - 11 ISO 10545 - 11	Requerido	Resistente
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	Método de prueba disponible	No Aplica
RESISTENCIA AL MANCHADO		NTC 4321 - 14 ISO 10545 - 14	Mínimo clase 3	clase 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		NTC 4321 - 13 ISO 10545 - 13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B

COEFICIENTE DINÁMICO DE FRICCIÓN (DCOF)	ANSI A 137.1		CLASE 2
DETERMINACIÓN DE LA DUREZA AL RAYADO DE LA SUPERFICIE SEGÚN LA ESCALA DE MOHS.	UNE-EN 15771:2011		5



Apariencia Muy uniforme | Apariencia Uniforme | Variación Ligera | **Variación Moderada** | Variación Sustancial

Nota:

1 Para mayor información acerca de este producto, comuniquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2 Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3 Sobre este producto usted va encontrar el mismo diseño en todas las cajas.
4 Fabricado por ALFAGRES S.A En Colombia.
5 Calidad Primera
6 Superficie esmaltada.
7 Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8 Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso¨"
9 Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

Información publicada en Mayo 2021- Versión 2

PAREDES CORONA

PARED OPAL BEIGE

Referencia: 451379031
Formato: 30X45 Cm
Color: BEIGE / Beige

TRÁFICO | TRAFFIC	**Paredes / Walls**
ACABADO |FINISH	Mate / Matte
ASPECTO	CD / Caras diferenciadas
M2 POR CAJA SQ FT APPROX	1,89 20
UNIDADES | PIECES	14
PESO BRUTO CAJA kg WEIGTH LB APPROX	25,70 56,5
ESPESOR NOMINAL NOMINAL THICKNESS	7.9 ± 0.3
CAJAS POR ESTIBA CARTONS PER PALLET	60
VOLATILE ORGANIC COMPOUNDS	0

El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.
The color represented in the photograph is an approximation to the real color.

USO Por las características de las paredes cerámicas (Resistencia Mecánica y al rayado) NO se recomienda el uso en pisos.
USE For the characteristics of the ceramic walls (Mechanical Resistence and scratch) them do not are suitable for use in floor.

CARACTERÍSTICAS, VENTAJAS Y BENEFICIOS:

La pared Corona tipo natural plana y acabado mate OPAL,es de color beige y en formato 30x45 en la que los mármoles suaves, esfumados y de bajo contraste son una invitación a la calidez, a hacer una pausa en el diario vivir agitado y caótico para respirar y tomar ese café sorbo a sorbo en la mañana disfrutando de la luz del sol. Este producto tiene 3 caras diferenciadas, es decir baldosas con diferencias sutiles entre una pieza y otra para dar mayor realismo y naturalidad al producto y cuenta además con la tecnología Estabilidad Dimensional®.

Garantía Corona | Corona quality guaranteed: 10 Años/Years

Mayor información de garantía consulte www.corona.co/garantia

PARED OPAL BEIGE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS TECHNICAL CHARACTERISTICS		ENSAYO |TEST	ESPECIFICACIÓN SPECIFITACION NTC 919 / ISO 13006	MEDICIONES LOTES PROMEDIO CORONA/ CORONA AVERAGE LOT MEASUREMENTS
ANCHO Y LARGO LENGHT AND WIDTH		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% del tamaño de fabricación	(±) 0.30% del tamaño de fabricación
PLANIRADIDAD DE LA SUPERFICIE SURFACE FLATNESS	**Curvatura Central** Central Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(-) 0.30% (+) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0,30% de la diagonal del tamaño de fabricación
	Curvatura del lado Edge Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(-) 0.30% (+) 0.50% de la longitud	(±) 0.30% de la longitud
	Ortogonalidad Warpage	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0.30% de la diagonal del tamaño de fabricación
DEFECTOS SUPERFICIALES SURFACE DEFECTS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos / Minimum 95% without deffects	Minimo 95% libre de defectos / Minimum 95% without deffects
ABSORCIÓN DE AGUA WATER ABSORPTION		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	Mínimo 10% / Minimum 10%	Mínimo 10% / Minimum 10%
RESISTENCIA A LA ROTURA BREAKING STRENGHT		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 600 N / Minimum 600 N	Mínimo 700 N / Minimum 700 N
MÓDULO DE ROTURA MODULUS OF RUPTURE		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 12 N/mm2 / Mínimum 12 N/mm2	Mínimo 20 N/mm2 / Mínimum 20 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN ABRASION RESISTANCE		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	No Aplica / Not Applicable	No Aplica / Not Applicable
COEFICIENTE DE FRICCIÓN DINÁMICO DYNAMIC COEFFICIENT OF FRICTION		NTC 4321 - 17 ISO 10545 - 17	No aplica / Not applicable	No aplica / Not applicable
RESISTENCIA AL MANCHADO RESISTANCE TO STAINING		NTC 4321 - 14 NTC 4321 - 14	Mínimo clase 3 / Mínimum class 3	Mínimo clase 5 / Mínimum class 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS RESISTACE TO CHEMICALS		NTC 4321 - 13 NTC 4321-2 - 13	Mínimo clase GB / Mimimum GB class	Mínimo Clase GA / Mimimun GA Class
RESISTENCIA AL CHOQUE TÉRMICO THERMAL SHOCK RESISTANCE		NTC 4321-2 - 9 NTC 4321 - 9	La indicada por el fabricante/Manufacturer to state classification	Mínimo clase GLA / Mimimum GLA class

Descargar recomendaciones de uso en: http://www.corona.co/instructivos/pisos-y-paredes
Este producto es elaborado en Colombia, en la planta de Girardota (Medellin, Antioquia)

FUENTES DE MATERIA PRIMA RESPONSABLES:
Corona tiene un reporte sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report.
Puede encontrarlo aquí: http://www.corona.co/nuestra-empresa/corona-sostenible