Contrato. BGA-035.-2025.

- objeto. Contratar. en nombre. de la Nacion. - Consejo. Superior. de la Judicatura. - Direccion ejecutivo. Seccional. de Administracion Judicial. de bucaramanga. mantenimiento. de los. de los Inmuebles. sedes. belleza, sucre. y caramoro. Santander.
- Fecha de Inicio. 29/08/2025
- Duracion: 3 meses.

Apertura bitacora de obra.

29/08/2025. Clima: Soleado.
Personal: Residente de obra, maestro, oficial
Actividades ejecutadas.
-Seguridad y Aislamiento. confirmando el corte de energia en el circuito y señalizacion del Area de Trabajo.
- Desconexion retirando las tapas, desconectar los cables. de iluminacion y Tomas.
-Extraccion: Desmonte de luminarias. y retiro de ductos electricos

Residente de obra.

30/08/2025 Clima: Nublado.
Personal: Residente de obra, Maestro, oficial.
Actividades ejecutados
Desmonte de puertas y marcos existentes con el retiro de pasadores y Anc desanclajes manual. se liberan los vanos para que los Oficiales puedan trabajar en los filos del muro en los siguientes dias.

Residente de obra.

01/09/2025 Clima: Lluvioso.
Personal: Residente de obra, maestro, oficial.

Scanned with CamScanner

Actividades ejecutadas:
Desmonte de cubierta de Policon el desmonte piezas a pieza de las tejas. realizando. temprano para ventilar el area y facilitar la entrada de materiales de obra gris.

Residente de obra.

2/09/2025. Clima: soleado.
Personal: Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades Realizadas
Desmonte de Aparatos sanitarios con el retiro de inodoros. y lavamanos son labores de plomeria manual. que no requiere. percusion.

Residente de obra

3/09/2025. Personal: Residente de obra, maestro, oficial
Actividades ejecutadas.
Inspeccion y limpieza de Teja de barro colonial con la reacomodacion manual de Piezas. asegurando la estanqueidad de la Techumbre principal. antes de entrar en labores de Pintura interna.

Residente de obra

4/09/2025. Personal: Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutadas:
Instalacion de Flanche nuevo Galvanizado calibre 20 realizando la presentacion y fijacion manual. protegiendo los muros Internos de filtraciones antes de que se aplique el estuco.

Residente de obra.

Scanned with CamScanner

5/09/2025 Personal: Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutada:
Montaje de canal Amazonas con la Instalacion de soportes y canales de techado. labores de Altura manual coordinado con el Plancha por ecocear las aguas lluvias.

Residente de obra,

6/09/2025 Personal: Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
Instalacion de Tuberia PVC 3" con el pegado de bajantes. conectando la canal con el desague de piso forma silenciosa.

Residente de obra

7/09/2025. Tratamiento de jardineria limpieza con el retiro de material organico. con la preparacion de superficie para la Impermeabilizacion quimica. estas fueron las Actividades Realizadas
Personal: Residente de obra, maestro, oficial.

Residente de obra

8/09/2025 Personal: Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
Aplicacion de Igol Denso con la impermeabilizacion a dos manos labor de Pintura Tecnica que requiere secado total antes de pañetar.

Residente de obra

9/09/2025. Personal: Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
levantamiento de muro en bloque N4 con el Pegado de mampostería utilizando bloque precortado para evitar el uso de Pulidoras en estas días. y evitar Ruidos Fuertes.

Residente de obra

10/09/2025. Personal: Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
Aplicacion de Pañete liso 1:3 con el Revestimiento de muros de Jardinería y patios. labor humeda que requiere Fraguado. antes de cualquier proceso de Acabado.

Residente de obra.

11/09/2025. Personal: Residente de obra, maestro, oficial
Actividades ejecutadas.
preparacion de grietas en muros Internos. con la limpieza manual de Fisuras. dejando listas las grietas para el sellado elastico sin usar. maquinaria.

Residente de obra.

12/09/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial
Actividades ejecutadas.
Aplicacion de resane con estuco con la primera capa de nivelacion en muros. Iniciando obra blanca. aprovechando. qued d de la mampostería se asento.

Residente de obra

13/09/2025 Personal. Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
Mezcla de morteros y preparacion de adhesivos con la Organizacion logistica en zonas de baños dejando los materiales para la jornada. Intensiva de ruido del dia siguiente

Residente de obra

14/09/2025. Personal: Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
Debido al Exito de algunas actividades el Dia de hoy se realizaron la Demolicion de enchapes, escarificacion y cortes como.
- Demolicion con rotomartillo de enchapes dpisos y muros en baños
- Escarificacion de pañete de forma metalica y apertura profunda de grietas con Pulidora
- cortes de Perfiles metalicos y ceramica accesorios para toda la semana.
Agrupando las labores de demolicion y corte mecanico en este domingo dia asignado para no interrumpir el silencio Administrativo.

Residente de obra

15/09/2025 Personal: Residente de obra, maestro, Oficial.
Actividades ejecutadas
Instalacion de enchape de Pared ceramica con la colocacion manual en Baños aprovechando que la base fue picada ayer para Garantizar adherencia

Residente de obra

16/09/2025. Instalacion de piso ceramico Antideslizante. con la colocacion de zocalo de Baños. despues de la pared. para evitar manchas. en el piso nuevo. estas fueron realizadas las Actividades
Personal Residente de obra, maestro, oficial.

Residente de obra.

17/09/2025. Personal: Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutados.
Instalacion de Regillas y accesorios. de drenaje. con el sellado hidraulico. con el cierre de la fase humeda de los baños.

Residente de obra.

18/09/2025. Personal: Residente de obra, maestro, oficial
Actividades. ejecutados.
mantenimiento. de ventanas. lavado y lijado. con la preparacion de superficies metalicas. labor para la eliminacion del oxido.

Residente de obra.

19/09/2025. Personal: Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutados.
Pintura Anticorrosiva. aplicacion con brocha, rodillo. de base. protectora. con la proteccion del metal. antes. del acabado final.

Residente de Obra.

20/09/2025. Personal: Residente de obra, Maestro, Oficial.
Actividades ejecutadas.
Instalacion de Puertas metalicas enfamboradas con el montaje

en marcos existentes. Instalandolos manualmente para asegurar el Juego

Residente de obra

21/09/2025. Personal. Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
Cableado de salida de iluminacion con la introduccion de Cables LSZH en ductos. labor silenciosa de Alta importancia Tecnica

Residente de obra

22/09/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
Ensamble de paneles led preparacion de Kits de Suspension los paneles se dejan armados para solo colgarlos.

Residente de obra

23/09/2025. Personal. Residente de obra, maestro, oficial
Actividades ejecutadas
Instalacion de sanitario y lavamanos. con conexion de griferia
Push montaje final de porcelana final Institucional

Residente de obra

24/09/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
Segunda mano de estuco y lijado manual realizando el retiramiento de muros. preparacion critica para la pintura.

Residente de obra

25/09/2025. Personal: Residente de obra, Maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
Pintura Vinilo Tipo 1 primera mano. aplicacion en muros Internos. Iniciando estetica definitiva del proyecto.

Residente de obra.

26/09/2025. Personal: Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
Pintura Vinilo Tipo 1 segundo mano. Recubrimiento Total. buscando Uniformidad en el Tono Institucional.

Residente de obra

27/09/2025 Personal. Residente de obra, Maestro, Oficial.
Actividades ejecutadas.
Instalacion de Persiana de Aluminio en el montaje manual. en el Area del baño. Detalle de ventilacion. que no requieren perforaciones pesados.

Residente de obra

28/09/2025. Personal Residente de obra, Maestro oficial.
Actividades ejecutadas
Anclajes, Aviso y Pintura a comprobar.
- Perforacion de muros para la Instalacion de Persianas Verticales y Aviso en Acrilico. usando Taladro de Percusion
- Aplicacion de Pintura final en ventanas. con compresor con el ruido del motor constante.
- Instalacion de paneles led.
Se utiliza este dia para todos los fijaciones a muro y techo que requieren taladro logrando la entrega de Periodo. De Jornada de Ruido

Residente de obra.

Scanned with CamScanner

29/09/2025. Personal Residente de obra, Maestro, oficial
Actividades realizadas.
Desmonte de pasamanos en madera se realizo el retiro del pasamanos del segundo piso para despejar las zonas de circulacion.

Residente de obra.

30/09/2025. Personal Residente de obra, Maestro, oficial.
Actividades ejecutadas:
Desmonte de Puntos electricos con el retiro de luminarias, Tuberias y Toma corrientes existentes, garantizando la seguridad por las fases posteriores.

Residente de obra.

1/10/2025. Personal Residente de obra, Maestro, oficial.
Actividades ejecutadas.
Desmonte de aparatos sanitarios, con la remocion de Inodoros y lavamanos existentes, permitiendo el acceso libres a las area de los baños

Residente de obra

2/10/2025. Personal Residente de obra, Maestro, Oficial.
Actividad ejecutadas.
Desmonte de Tanque elevado en concreto se retiro el antiguo tanque y su red hidraulica en la cubierta.

Residente de obra

3/10/2025. Personal Residente de obra, Maestro, Oficial.
Actividades ejecutadas.
Retiro de Impermeabilizacion manto asfaltico con la Remocion de la capa existente en la cubierta para preparar la superficie Tecnica.

Residente de obra.

4/10/2025. Personal: Residente de obra Maestro, oficial.
Actividad realizado.
Demolicion de enchapes de piso y muro con el picado de la ceramica. antiguo en el baño, dejando la base estructural lista para nuevos materiales.

Residente de obra.

5/10/2025. Personal Residente de obra, Maestro, oficial
Actividad ejecutada.
Aseo y disposicion final, Trasiego y retiro de escombros de los desmontes previos para mantener el area de Trabajo optima para la Instalacion

Residente de obra

6/10/2025. Personal: Residente de obra, Maestro, oficial.
Actividad ejecutado.
Limpieza Tecnica de superficies. lavado con aire comprimido, barrido y desengrasado de areas criticas.

Residente de obra.

Scanned with CamScanner

7/10/2025. Personal. Residente de obra, Maestro, Oficial
Actividades ejecutadas:
sello de fisuras aplicando el sello en concreto. sobre todas las grietas. encontradas. en la estructura.

Residente de obra.

8/10/2025 Personal. Residente de obra, Maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Instalacion de flandre en lamina galvanizada con el suministro e instalacion de flandre. Calibre 20 con dilatacion en muro. en la cubierta perimetral

Residente de obra.

9/10/2025. Personal Residente de obra, Maestro, oficial
Actividad ejecutada.
Instalacion de nuevo. Tanque elevado. montaje. del Tanque de 500 lt en polietileno. Incluyendo valvulas, flotadores y Tuberia de conexion.

Residente de obra.

10/10/2025. Personal: Residente de obra, Maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Revestimiento de muros bajo los cubiertas proporcion 1:3 utilizando adherencia Tipo. Sikadur.

Residente de obra

11/10/2025 Personal Residente de obra, Maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
mantenimiento de Baranda en madera. laborar. de lijado

aplicacion de tapaporos y masilla en la estructura de madera.

Residente de obra

12/10/2025. Personal Residente de obra, Maestro, Oficial
Actividad Realizado.
mantenimiento de puerta en madera labores de restauracion (lijado y masillado) en la puerta del Baño del Palmeo. Piso.

1 Residente de obra.

13/10/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutado.
Preparacion de superficies metalicas, lavado y lijado de Ventanas de hierro y rejas del balcon.

Residente de obra

14/10/2025. Personal Residente de obra maestro, oficial.
Actividad ejecutado.
Aplicacion de pintura anticorrosiva con la proteccion de toda la carpinteria de hierro Ventanas, rejas y puertas. Tras el lijado.

Residente de obra.

15/10/2025. Personal Residente de obra maestro, Oficial.
Actividad ejecutada.
Pintura con compresor en muebles aplicacion de acabado a dos colores en ambos caras de los elementos de hierro.

Residente de obra

16/10/2025. Personal. Residente de obra, maestro., Oficial.
Actividad ejecutado.
Enclape. de Pared. ceramica Instalacion en muros de baños.
utilizado pegamento y boquilla.

Residente de obra.

17/10/2025. Personal Residente de obra, maestro, Oficial.
Actividad ejecutado.
Instalacion de. piso ceramico. antideslizante con colocacion del nuevo piso en el baño asegurando la seguridad Institucional.

Residente de obra.

18/10/2025 Personal Residente de obra. maestro, Oficial.
Actividad ejecutado.
Instalacion de rejilla metalica con sosco. montaje de rejillas 3x2 en los puntos de desague de los baños

Residente de obra.

19/10/2025. Personal Residente de obra maestro, Oficial.
Actividades ejecutado.
Acabado de carpinteria de madera con la aplicacion de Pintura con compresor. en barandas y puertas de madera restauradas.

Residente de obra.

20/10/2025. Personal Residente de obra, maestro, Oficial.
Actividad ejecutado.
Instalacion de herrages con el cerrojo y ajuste de (herramienta) herrages necesarios en puerta y barandas. en madera.

Residente de obra

21/10/2025 Personal Residente de obra., maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
lubricacion y ajustes finales con engrase de bisagras y cerraduras en toda la carpinteria metalica del Juzgado.
Residente de obra.

22/10/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial
Actividad ejecutada.
Resanes con estuco. aplicacion de estuco. para nivelar muros Internos de juzgado.
Residente de obra

23/10/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial
Actividad ejecutada.
Pintura. Vinilo Tipo 1 primera mano de capa de Pintura en todo el Interior del edificio.
Residente de obra

24/10/2025. Personal. Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Pintura vinilo Tipo 1 segunda y Tercera mano. aplicando los manos finale, para guarantizar. cobertura y uniformidad
Residente de obra.

23/10/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Instalacion de canal metalica. con el suministro y montaje. de canaleta de 12x5cm con pintura electrostatica blanca para redes.
Residente de obra.

26/10/2025 Personal. Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
mantenimiento de fachada. con lavado. de lamisma externa.
con acido. muriatico. proporcion 1:5.

Residente de obra.

27/10/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad Realizada.
Restauracion de boquilla. aplicando. boquilla para
exteriores. en la fachada. para sellar. juntas

Residente de obra.

28/10/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad Realizada.
Aseo final y entrega. limpieza. general. de las Areas.
Intervenidas.

Residente de obra

29/10/2025 Personal. Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Desmonte de cielo raso. en drywall con el retiro manual de.
Placas, marcos. y estructura existente

Residente de obra

30/10/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial,
Actividad ejecutada.
Retiro. de Impermeabilizacion antigua. Con la remocion
del manto asfaltica. deteriorado en la cubierta. para
preparar la placa estructural

Residente de obra

31/10/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
lavado de muros y escarificado de Pinturas con la limpieza de superficies para eliminar residuos de pintura vieja. asegurando la adherencia de nuevos acabados.

Residente de obra

1/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
suministro e Instalacion de pared liso aplicacion en muros con Altura maxima de 0.5mts. definiendo filas y dilatacion

Residente de obra.

2/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividades ejecutado.
suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada de montaje perimetral en la cubierta Calibre 20 con dilatacion en muro para asegurar la estanqueidad.

Residente de obra

3/11/2025 Personal. Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
la misma actividad del dia Anterior. suministro. Instalacion de flanche en lamina Galvanizada.

Residente de obra.

4/11/2025 Personal. Residente, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
continuando con la actividad Anterior suministro. e Instalacion de flanche en lamina Galvanizada

Residente de obra.

5/11/2025 Personal Residente de Obra, maestro, Oficial.
Actividades realizadas
se continua con la actividad Anterior. >uministro e Instalacion de Flandes en lamina Galvanizado.

Residente de Obra

6/11/2025 Personal. Residente de obra, maestro, Oficial
Actividades realizadas
Se Termina con la Actividad Anterior >uministro. I. Instalacion de Flandes en lamina Galvanizado.

Residente de obra

7/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, Oficial.
Actividades realizadas.
Se realiza correccion de lainstalacion del suministro e Instalacion de Flandes en lamina Galvanizada ya que al verificar. la Terminacion faltaba asentamiento.

Residente de obra

8/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, Oficial
Se comienza el Alistamiento de las Anclajes de soporte metalicos para laborar el siguiente dia debido. al Gran Impacto de ruido

Residente de Obra

9/11/2025 Personal Residente de Obra, maestro, Oficial
Fijacion mecanica. y Anclajes. uso de herramientas para Instalacion de >oporte metalicos y

cajas electricas en muros y Techos la labor se realizo por el re

Residente de obra.

10/11/2025. Personal. Residente de obra, maestro, oficial
Actividad ejecutada.
Instalacion de salida para iluminacion 110V montaje de
Cajas ductos y cableado Cu 3x12 para la red
de luminaria del juzgado.

Residente de obra

11/11/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Instalacion de Tomacorrientes y tomas regulada con el
montaje de dispositivo de 110 V blancos y naranjas
20A con su respectivas Tapas de proteccion

Residente de obra.

12/11/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Red de voz y datos y cableado UTP montaje de cajas,
Jacks, face Plates y tendido de cable. UTP categoria
6A

Residente de obra

13/11/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Instalacion de troquel metalico Ubicacion de Troqueles.
paramidales Triples de 12x5 en cobre Blanco
segun especificaciones

Residente de obra.

14/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Instalacion de nuevo Tanque elevado. montaje de Tanque de 500 Litros en polietileno. con proteccion UV, Incluyendo valvulas y flotador.

Residente de obra.

15/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Terminacion de la actividad Anterior. Instalacion de nuevo tanque elevado.

Residente de obra

16/11/2025 Personal Residente de obra maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Cortes mecanicos y fijacion de perfiles Ajustes de estructuras metalicas para el cielo raso y preparacion de Anclajes. para el pasamanos de Acero. se escogio este dia por el gran Impacto de Ruido.

Residente de obra

17/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad ejecutada.
Instalacion de cielo raso en PVC montaje. de laminas. de 9mm sobre la perfileria y estructura nivelada.

Residente de obra

18/11/2025 Personal Residente de obra, maestro oficial.
Actividad Realizada.
Instalacion de pasamanos en acero Inoxidable.

con el montaje de (laminas) (cubierta) de Tubera de 2 pulgadas con remates curvos y Anclajes en las escaleras.

Residente de obra.

19/11/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad Realizada.
Colocacion de vetoneria en vidrio laminado Instalacion de vidrios de 3+3mm con sus respectivos herrajes y accesorios de sujecion.

Residente de obra.

20/11/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad Realizada.
Instalacion de rejillas de ventilacion montaje de rejillas en aluminio de 20x20 en las areas de servicio y baños

Residente de obra

21/11/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial
Actividad Realizada
Resanes con estuco. Nivelacion Tecnica de muros Internos para corregir Imperfecciones antes de la Pintura, Iniciando con el mortero de nivelacion para el Hgo de Aguas Negras

Residente de obra.

22/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial
Actividad Realizada
continuando y Terminando la actividad anterior.
Resane con estuco, terminando con el mortero de Nivelacion

Residente de Obra

23/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, Oficial.
Actividad realizada.
esta actividad se realizo el dia de hoy por el Gran Impacto de ruido. Sellado Termico de cubierta y pruebas electricas Aplicacion del sistema de manto asfaltico con refuerzo. de fibra y verificacion de circuitos electricos.

Residente de obra

24/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, Oficial.
Actividad realizada.
Instalacion de sistema de manto asfaltico aplicando del manto monocapa. Imperdm. FP 40 con Autoproteccion en grano de piedra Pizarra e Imprimante

Residente de obra

25/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, Oficial.
Actividad realizada
montaje de luminaria y reflectores led. Instalacion de Paneles 60x0 reflector de 50w. y lampara de empotrar de 18w

Residente de obra

26/11/2025 Personal Residente de obra maestro, Oficial.
Actividad realizada
Dotacion de aparatos sanitarios Instalacion de Inodoros y lavamanos de linea Institucional con griferia tipo Push

Residente de obra.

Scanned with CamScanner

27/11/2025 Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad realizado.
Aplicacion de la Tercera mano de Pintura Tipo 1 y Colocacion de cintas antideslizante Fotoluminiscente en gradas.

Residente de obra.

28/11/2025. Personal Residente de obra, maestro, oficial.
Actividad Realizado.
limpieza general y cierre del proyecto, Verificacion de acabados y entrega de juegado.

Residente de Obra