

**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

| FECHA DEL INFORME  | 2025-12-19   |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
|--|--|-----------------|--|-----------------|------------------|---------------------------------|---|-----------------|
| <b>INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA</b>  |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| PERIODO DEL INFORME  | 2025-12-01   | 2025-12-18      | No. DEL CONTRATO   |                 |                  | 128 - 2025                      |   |                 |
| SUSPENSIONES   |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA  | CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA  |                 |  |                 |                  | CC                              | 80051284                                |                 |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)  | 7112   |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| ZONA DEL CONTRATISTA   | BOGOTA   |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES  |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| <small>(Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)</small>   |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| <b>INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR</b>   |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| BANCO  | BANCOLOMBIA S A  | TIPO DE CUENTA  | AHORROS  |                 | No. CUENTA       | 20797393527                     |   |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO</b>  |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| OBJETO   | Prestación de servicios profesionales para realizar el control de calidad del componente económico de la actualización catastral, en el marco proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN   | 10 meses y 15 días calendario  |                 |  | FECHA DE INICIO | 2025-02-04       | FECHA FIN                       | 2025-12-18                              |                 |
| ADICIONES Y PRÓRROGAS  |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| NÚMERO DE PAGOS PACTADOS   | 11   |                 | PAGO No.   | 11              |                  | de                              | 11                                      |                 |
| <b>INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO</b>   |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| INICIAL  | FONDO  | CRP             | PROGRAMA DE FINANCIACIÓN   | CONVENIO        | PAGOS REALIZADOS | SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL | VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL | SALDO POR PAGAR |
| 79.505.465,00  | 1-100-F001 - VA-Recursos distrito  | 149             | O2301170406202<br>4006501016   | N/A             | 74.962.295,00    | 4.543.170,00                    | 4.543.170,00                            | 0,00            |
| 79.505.465,00  |  | <b>Total:</b>   |  |                 | 74.962.295,00    | 4.543.170,00                    | 4.543.170,00                            | 0,00            |
| VALOR INICIAL CONTRATO   | 79.505.465,00  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS  |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO<br><small>(Incluidas adiciones)</small>   | 79.505.465,00  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| VALOR PAGO A EFECTUAR  | 4.543.170,00   | VALOR EN LETRAS | CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA PESOS / MCTE |                 |                  |                                 |   |                 |
| PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA  | 74.962.295,00  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| SALDO PENDIENTE DE PAGO  | 0,00   |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| VALOR A LIBERAR  | 0,00   |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| <b>ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME</b>  |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| <b>1. Verificar mediante el control de calidad al estudio de Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Geoeconómicas asignadas de los diferentes sectores objeto de actualización vigencia 2026.</b>   |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| Se llevo a cabo el control de calidad de los valores que se ajustaron en las zonas homogéneas geoeconómicas de los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52  |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| <b>2. Realizar el control de calidad a la depuración de las ofertas asignadas, de acuerdo con los procedimientos establecidos.</b>   |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| No se llevó a cabo esta actividad en este periodo  |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| <b>3. Validar la consistencia técnica de los avalúos comerciales de los puntos de investigación (avalúos puntos muestra) asignados y verificar la correcta aplicación de la norma urbanística, brindando las alertas y recomendaciones del caso.</b>   |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| No se llevó a cabo esta actividad en este periodo  |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |
| <b>4. Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas en los Pre y post Comités de Avalúos, para la aprobación de las Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas, las tablas de valores, los modelos econométricos, los avalúos especiales puntuales y demás aspectos del componente económico sometidos a su consideración.</b> |  |                 |  |                 |                  |                                 |   |                 |



**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

Se llevaron a cabo los comités donde se realizaron observaciones a los valores propuestos para las zonas homogéneas geoeconómicas de los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52

**5. Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas sobre la consistencia técnica de los valores de terreno y construcción definidos por los evaluadores para la actualización catastral, según los predios asignados.**

Se verifico que los evaluadores realizaran los ajustes sugeridos en los comités de valores de las zonas homogéneas geoeconómicas de los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52

**6. Verificar y ejecutar las observaciones a las memorias técnicas del componente económico del Censo Inmobiliario de Bogotá - CIB vigencia 2026 presentada por los evaluadores, para los macrosectores asignados, garantizando su entrega oportuna y con la calidad establecida.**

Se realizo el acompañamiento para verificar el correcto diligenciamiento de las memorias técnicas del componente económico del Censo Inmobiliario de Bogotá - CIB vigencia 2026 presentada por los evaluadores, para los macro sectores asignados, garantizando su entrega oportuna y con la calidad establecida.

**7. Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas sobre la consistencia técnica de los valores de terreno y construcción definidos por los evaluadores para la actualización catastral, según los predios asignados.**

Se llevaron a cabo los comités donde se realizaron observaciones a los valores propuestos para las zonas homogéneas geoeconómicas de los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52

**8. Efectuar el seguimiento a la atención de las correcciones, aclaraciones o complementaciones solicitadas a los evaluadores, para su entrega en el plazo establecido por la Unidad.**

Se realizo el seguimiento correspondiente garantizando que se siguieran las recomendaciones dadas en los comités de sensibilidad en relación a los ajustes de valores propuestos para las zonas homogéneas geoeconómicas de los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52. Verificando que se cumplieran los tiempos de entrega definidos por la lideres de censo.

**9. Verificar la proyección de respuestas a solicitudes de ciudadanos y entes de control que tengan relación con el componente económico de la actualización catastral.**

No se llevó a cabo esta actividad en este periodo

**10. Acompañar técnicamente a los evaluadores en las actividades relacionadas con el Censo Inmobiliario de Bogotá componente económico.**

Se generó la programación de jornadas de comités de ajuste a los valores propuestos para las zonas homogéneas geoeconómicas de los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52

**11. Acompañar técnicamente al líder del proceso en la planeación, ejecución y seguimiento del Censo Inmobiliario de Bogotá.**

Se llevaron a cabo las actividades designadas por los líderes del censo en la planeación y ejecución del censo inmobiliario em lo referente a con sensibilidad de los resultados de la liquidación en los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52

**12. Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de las mismas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013.**

Se mantuvo actualizado el registro abierto de evaluador para el mes de diciembre de 2025

**13. Asistir y participar de las reuniones, jornada de alineación de conocimientos, mesas de trabajo y/o comités que el líder del proceso disponga, estas pueden ser de manera presencial o virtual, según las necesidades de la actividad programada.**

Se participo en las reuniones programadas por la coordinación para seguimiento de actividades relacionadas. Se realizaron reuniones con los miembros del equipo programadas para la realización de actividades asignadas por la supervisión en temas relacionados con sensibilidad de los resultados de la liquidación en los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52

**14. Realizar las correcciones a los documentos emitidos durante cualquiera de las fases del proceso, que sean generadas por el supervisor, de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados del ajuste.**

No se llevó a cabo esta actividad en este periodo

**15. Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo.**

Se entrego al coordinador los soportes requeridos del proceso de determinación de los valores de terreno de las zonas homogéneas geoeconómicas de los macros 17 y 23

**16. Generar respuesta a las solicitudes que sean asignadas, con oportunidad y de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente.**

No se llevó a cabo esta actividad en este periodo

**17. Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.**

Se siguieron todos los requerimientos solicitados por el supervisor del contrato en cuanto a ajustes y correcciones.

**PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME**

| PRODUCTO ENTREGADO                 | FECHA DE ENTREGA DEL PRODUCTO | MECANISMO DE VERIFICACIÓN |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Informe técnico en formato digital | 2025-12-19                    | Informe tecnico           |

**DECLARACIÓN JURAMENTADA**

|   | SI / NO | OBSERVACIONES |
|---|---------|---------------|
| ¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)? | NO      |               |
| ¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?                                   | NO      |               |
| ¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?                    | SI      |               |

**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

|   |    |                              |
|---|----|------------------------------|
| ¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributación especial?<br>¿Cuál?  | NO |                              |
| ¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?  | NO |                              |
| Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar. | NO |                              |
| ¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexas los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).  | SI | Anexo registro civil         |
| ¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)   | NO |                              |
| ¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)   | SI | Anexo relacion de pagos 2024 |
| ¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC  | NO |                              |
| ¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anexas copia del pago correspondiente)   | NO |                              |
| ¿Tiene alguna sanción o embargo?  | NO |                              |
| ¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?   | NO |                              |
| ¿Es usted pensionado?   | NO |                              |
| ¿Es evaluador?  | NO |                              |


Yo CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **diciembre** es: **92286028**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **3.700.000,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

| RIESGO       | TIPO            | PORCENTAJE | VALOR APOORTE Y/O ENDOSO |
|--------------|-----------------|------------|--------------------------|
| Riesgo 1     | Aportes Pensión | 16,000     | 592.000,00               |
| Riesgo 1     | Aportes Salud   | 12,500     | 462.500,00               |
| Riesgo 1     | Aportes ARL     | 0,522      | 19.400,00                |
| <b>Total</b> |                 |            | 1.073.900,00             |

Yo JOHN JAIRO DAZA GARCIA, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 128-2025 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

**LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:**

| VERIFICADOS POR  | NOMBRE COMPLETO               | CÓDIGO DE SEGURIDAD   |
|------------------|-------------------------------|---|
| CONTRATISTA      | CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA |  |
| APOYO FINANCIERO | MARTHA LEONOR CASTILLO DIMATE |   |
| SUPERVISOR       | JOHN JAIRO DAZA GARCIA        |   |

| DATOS DEL APORTANTE |                   |                               |        |                     |                    |                         |
|---------------------|-------------------|-------------------------------|--------|---------------------|--------------------|-------------------------|
| TIPO                | NÚMERO            | NOMBRE APORTANTE              |        | DIRECCIÓN           | TELÉFONO           | CORREO                  |
| CC                  | 80051284          | CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA |        | diagonal 45s #23-20 | 7603101            | cadena.camilo@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN  | CLASE APORTANTE   | NOMBRE SUCURSAL               | CÓDIGO | DEPARTAMENTO        | CIUDAD / MUNICIPIO |                         |
| ÚNICA               | I - Independiente |                               |        | BOGOTÁ D. C.        | BOGOTÁ, D. C.      |                         |

| DATOS DE LA PLANILLA |                                   |               |                          |                 |               |     |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|---------------|-----|
| PLANILLA ASOCIADA    | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD      |     |
|                      |                                   |               |                          |                 | EMPLEADOS     | UPC |
|                      |                                   |               |                          |                 | 1             | 0   |
| PERIODO SALUD        | PERIODO PENSIONES                 |               |                          |                 | TOTAL A PAGAR |     |
| 2025-12              | 2025-12                           | I             | 12/12/2025               | 92286028        | \$1.096.100   |     |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

| TOTALES SALUD |               |             |                        |               |                  |       |                     |       |           |                       |                |               |               |
|---------------|---------------|-------------|------------------------|---------------|------------------|-------|---------------------|-------|-----------|-----------------------|----------------|---------------|---------------|
| Código EPS    | Nombre        | NIT         | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades    |       | Licencia Maternidad |       | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|               |               |             |                        |               | No. Autorización | Valor | No. Autorización    | Valor |           |                       |                |               |               |
| EPS008        | Compensar EPS | 860066942-7 | 462.500                | 0             |                  | 0     |                     | 0     | 0         | 0                     | 0              | 462.500       | 1             |

| TOTALES PENSIÓN |              |             |                        |                            |                             |                          |                           |           |                       |                |               |               |  |
|-----------------|--------------|-------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|----------------|---------------|---------------|--|
| Código AFP      | Nombre       | NIT         | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |  |
| 25-14           | Colpensiones | 900336004-7 | 592.000                | 0                          | 0                           | 0                        | 0                         | 0         | 0                     | 0              | 592.000       | 1             |  |

| TOTALES RIESGOS LABORALES |                  |             |                        |                  |       |                        |                       |           |                       |                     |                            |                     |                   |               |               |
|---------------------------|------------------|-------------|------------------------|------------------|-------|------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|---------------|---------------|
| Código ARL                | Nombre           | NIT         | Cotización Obligatoria | Incapacidades    |       | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|                           |                  |             |                        | No. Autorización | Valor |                        |                       |           |                       |                     |                            |                     |                   |               |               |
| 14-23                     | Positiva Seguros | 860011153-6 | 19.400                 |                  |       |                        | 19.400                | 0         | 0                     | 19.400              |                            |                     | 194               | 19.400        | 1             |

| TOTALES CAJAS |                |             |              |           |                   |               |               |
|---------------|----------------|-------------|--------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
| Código CCF    | Nombre         | NIT         | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| CCF24         | Compensar Caja | 860066942-7 | 22.200       | 0         | 0                 | 22.200        | 1             |

| TOTALES PARAFISCALES |           |                   |               |               |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
| Valor Aporte         | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| SENA                 |           |                   |               |               |
| 0                    | 0         | 0                 | 0             | 0             |
| ICBF                 |           |                   |               |               |
| 0                    | 0         | 0                 | 0             | 0             |
| ESAP                 |           |                   |               |               |
|                      |           |                   |               |               |
| MEN                  |           |                   |               |               |
|                      |           |                   |               |               |

| TOTALES POR SUBSISTEMA |                                |                                     |                  |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Tipo Administradora    | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar    |
| Salud                  | 1                              | 462.500                             | 462.500          |
| Pensión                | 1                              | 592.000                             | 592.000          |
| Riesgos Laborales      | 1                              | 19.400                              | 19.400           |
| CCF                    | 1                              | 22.200                              | 22.200           |
| ESAP                   | 0                              | 0                                   | 0                |
| ICBF                   | 0                              | 0                                   | 0                |
| MEN                    | 0                              | 0                                   | 0                |
| SENA                   | 0                              | 0                                   | 0                |
| <b>TOTALES</b>         | <b>4</b>                       | <b>1.096.100</b>                    | <b>1.096.100</b> |

| DATOS DEL APORTANTE |                   |                               |                     |              |                         |
|---------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
| TIPO                | NÚMERO            | NOMBRE APORTANTE              | DIRECCIÓN           | TELÉFONO     | CORREO                  |
| CC                  | 80051284          | CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA | diagonal 45s #23-20 | 7603101      | cadena.camilo@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN  | CLASE APORTANTE   | NOMBRE SUCURSAL               | CÓDIGO              | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO      |
| ÚNICA               | I – Independiente |                               |                     | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D. C.           |

| DATOS DE LA PLANILLA |                                   |               |                          |                 |             |     |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|-------------|-----|
| PLANILLA ASOCIADA    | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD    |     |
|                      |                                   |               |                          |                 | EMPLADOS    | UPC |
|                      |                                   |               |                          |                 | 1           | 0   |
| PERIODO SALUD        | PERIODO PENSIONES                 | TOTAL A PAGAR |                          |                 |             |     |
| 2025-12              | 2025-12                           | 1             | 12/12/2025               | 92286028        | \$1.096.100 |     |

**DETALLE POR COTIZANTE**

| INFORMACIÓN COTIZANTE |      |                       |                               | INFORMACIÓN NOVEDADES |         |           |           |     |     |     |     |     |     |     |     |      | PENSIÓN |    |    |     | SALUD |     |            | RIESGOS LABORALES |           |            | CCF                  |                      |                                | PARAFISCALES                    |          |           |                        |          |           |                 |            |            |           |            |                        |             |             |             |            |
|-----------------------|------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|---------|-----------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|---------|----|----|-----|-------|-----|------------|-------------------|-----------|------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------|-----------|------------------------|----------|-----------|-----------------|------------|------------|-----------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| No.                   | Tipo | No. de identificación | Apellidos y Nombres           | Cotizante             | Subjeto | Exonerado | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VBT | SILN | ISE     | MA | MA | ASP | VCT   | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP          | IBC AFP   | Cotización | Voluntari o Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS   | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL   | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF   | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1                     | CC   | 80051284              | CADENA CANDELA CAMILO ERNESTO | 59                    | 0       | N         |           |     |     |     |     |     |     |     |     |      |         |    |    |     |       |     |            | 25-14             | 3.700.000 | 592.000    | 0                    | 0                    | 0                              | 0                               | EPS008   | 3.700.000 | 462.500                | 14-23    | 3.700.000 | 1               | 19.400     | CCF24      | 3.700.000 | 22.200     | 0                      | 0           | 0           | 0           | 0          |

# PAGADA



**INFORMACION DEL CONTRATO:**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Fecha presentación:                          |  | 15/12/2025                               |   |
| Número del contrato y año: 128-2025          |  | Persona Natural                          | X |
|  |  | Persona Jurídica                         |   |
| Período del informe:<br>Diciembre 2025       | Fecha de Inicio período:<br>01/12/2025 | Fecha terminación período:<br>18/12/2025 |   |
| Número de Informe:                           |  | 11                                       |   |
| Nombre del contratista:                      |  | CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA            |   |
| Nombre del supervisor o de la interventoría: |  | JOHN JAIRO DAZA GARCIA                   |   |
| Nombre de la dependencia:                    |  | SUBGERENCIA DE INFORMACION ECONOMICA     |   |
| Valor por pagar en el período:               |  | \$ 4.395.048,00                          |   |

**1. Actividades desarrolladas en el mes para el cumplimiento de las obligaciones generales**

OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de servicios profesionales para realizar el control de calidad del componente económico de la actualización catastral, en el marco proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria.

**2. Obligaciones Específicas**

| Obligaciones Específicas  | Seguimiento  |
|---|--|
| 1. Verificar mediante el control de calidad al estudio de Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Goeconómicas asignadas de los diferentes sectores objeto de actualización vigencia 2026.  | Se llevo a cabo el control de calidad de los valores que se ajustaron en las zonas homogéneas goeconómicas de los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52                       |
| 2. Realizar el control de calidad a la depuración de las ofertas asignadas, de acuerdo con los procedimientos establecidos.   | No se llevó a cabo esta actividad en este periodo  |
| 3. Validar la consistencia técnica de los avalúos comerciales de los puntos de investigación (avalúos puntos muestra) asignados y verificar la correcta aplicación de la norma urbanística, brindando las alertas y recomendaciones del caso. | No se llevó a cabo esta actividad en este periodo  |
| 4. Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas en los Pre y post Comités de Avalúos, para la aprobación de las Zonas No se llevó a cabo esta actividad en este  | Se llevaron a cabo los comités donde se realizaron observaciones a los valores propuestos para las zonas homogéneas goeconómicas de los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52 |

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2

Tel: 2347600 – Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





| Obligaciones Específicas  | Seguimiento   |
|---|---|
| periodo Homogéneas Físicas y Geoeconómicas, las tablas de valores, los modelos econométricos, los avalúos especiales puntuales y demás aspectos del componente económico sometidos a su consideración.  |   |
| 5. Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas sobre la consistencia técnica de los valores de terreno y construcción definidos por los evaluadores para la actualización catastral, según los predios asignados.   | Se verifico que los evaluadores realizaran los ajustes sugeridos en los comités de valores de las zonas homogéneas geoeconómicas de los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52  |
| 6. Verificar y ejecutar las observaciones a las memorias técnicas del componente económico del Censo Inmobiliario de Bogotá - CIB vigencia 2026 presentada por los evaluadores, para los macro sectores asignados, garantizando su entrega oportuna y con la calidad establecida. | Se realizo el acompañamiento para verificar el correcto diligenciamiento de las memorias técnicas del componente económico del Censo Inmobiliario de Bogotá - CIB vigencia 2026 presentada por los evaluadores, para los macro sectores asignados, garantizando su entrega oportuna y con la calidad establecida.   |
| 7. Validar y registrar con las observaciones y recomendaciones dadas sobre la consistencia técnica de los valores de terreno y construcción definidos por los evaluadores para la actualización catastral, según los predios asignados.   | Se llevaron a cabo los comités donde se realizaron observaciones a los valores propuestos para las zonas homogéneas geoeconómicas de los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52   |
| 8. Efectuar el seguimiento a la atención de las correcciones, aclaraciones o complementaciones solicitadas a los evaluadores, para su entrega en el plazo establecido por la Unidad.  | Se realizo el seguimiento correspondiente garantizando que se siguieran las recomendaciones dadas en los comités de sensibilidad en relación a los ajustes de valores propuestos para las zonas homogéneas geoeconómicas de los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52. Verificando que se cumplieran los tiempos de entrega definidos por la lideres de censo. |
| 9. Verificar la proyección de respuestas a solicitudes de ciudadanos y entes de control que tengan relación con el componente económico de la actualización catastral.  | No se llevó a cabo esta actividad en este periodo   |
| 10. Acompañar técnicamente a los evaluadores en las actividades relacionadas con el Censo   | Se generó la programación de jornadas de comités de ajuste a los valores propuestos para las zonas homogéneas geoeconómicas de los  |

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2

Tel: 2347600 – Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





| Obligaciones Específicas  | Seguimiento   |
|---|---|
| Inmobiliario de Bogotá componente económico.  | macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52  |
| 11. Acompañar técnicamente al líder del proceso en la planeación, ejecución y seguimiento del Censo Inmobiliario de Bogotá.   | Se llevaron a cabo las actividades designadas por los líderes del censo en la planeación y ejecución del censo inmobiliario en lo referente a con sensibilidad de los resultados de la liquidación en los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52  |
| 12. Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de las mismas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013. | Se mantuvo actualizado el registro abierto de evaluador para el mes de diciembre de 2025  |
| 13. Asistir y participar de las reuniones, jornada de alineación de conocimientos, mesas de trabajo y/o comités que el líder del proceso disponga, estas pueden ser de manera presencial o virtual, según las necesidades de la actividad programada.   | Se participo en las reuniones programadas por la coordinación para seguimiento de actividades relacionadas.<br>Se realizaron reuniones con los miembros del equipo programadas para la realización de actividades asignadas por la supervisión en temas relacionados con sensibilidad de los resultados de la liquidación en los macrosectores 13, 17, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 36, 37, 50, 52 |
| 14. Realizar las correcciones a los documentos emitidos durante cualquiera de las fases del proceso, que sean generadas por el supervisor, de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados del ajuste.   | No se llevó a cabo esta actividad en este periodo   |
| 15. Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo.   | Se entrego al coordinador los soportes requeridos del proceso de determinación de los valores de terreno de las zonas homogéneas geoeconómicas de los macros 17 y 23  |
| 16. Generar respuesta a las solicitudes que sean asignadas, con oportunidad y de conformidad con los procedimientos y la  | No se llevó a cabo esta actividad en este periodo   |

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2

Tel: 2347600 – Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



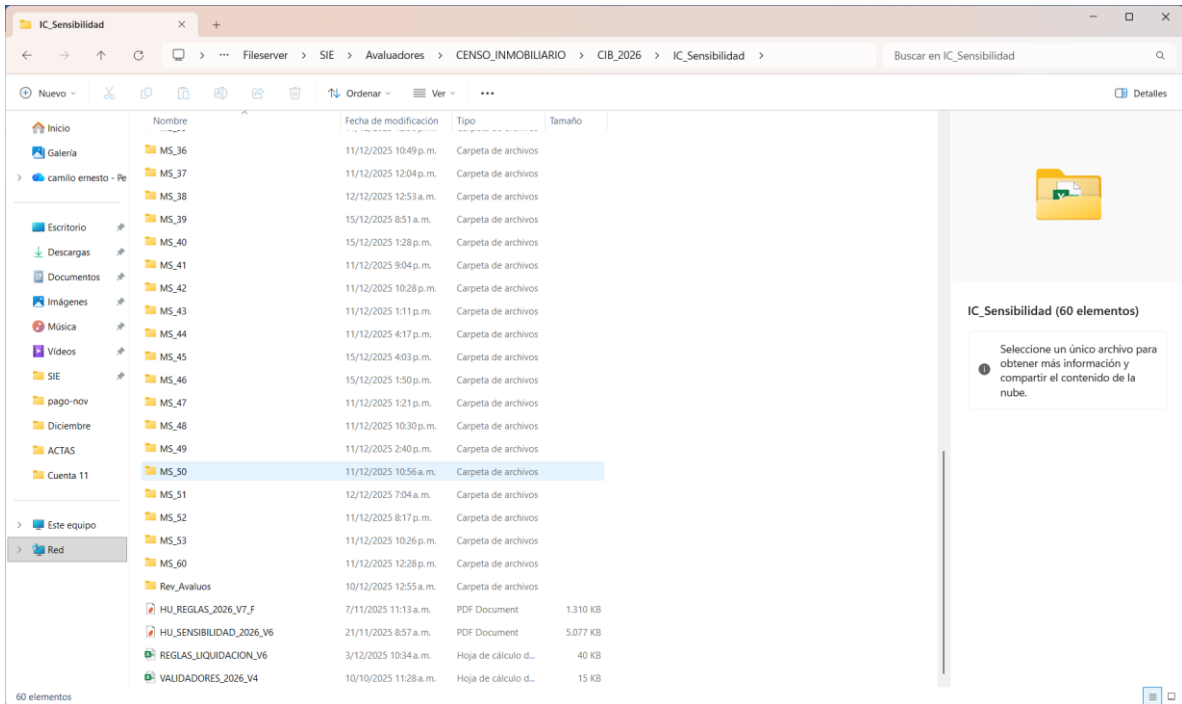
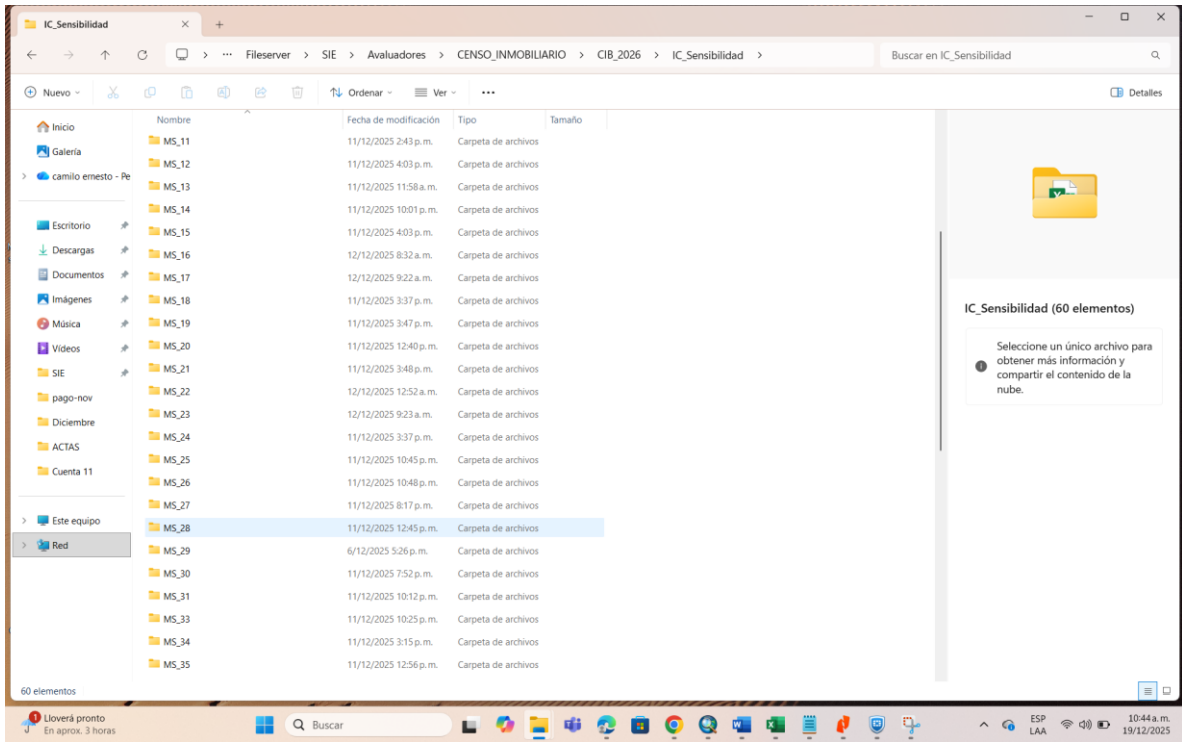


| Obligaciones Específicas  | Seguimiento  |
|---|--|
| normatividad vigente.   |  |
| 17. Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.” | Se siguieron todos los requerimientos solicitados por el supervisor del contrato en cuanto a ajustes y correcciones. |

Firma del Contratista

### 3. Concepto y aprobación de la supervisión

Firma del Supervisor



CONTROL\_CALIDAD\_CAMILO. x +

Avaluadores > CENSO\_INMOBILIARIO > CIB\_2026 > IC\_ZHG > CONTROL\_CALIDAD\_CAMILO\_CADENA > Buscar en CONTROL\_CALIDAD\_CAMILO\_CADENA

Nuevo - Ordenar - Ver - Detalles

| Nombre | Fecha de modificación | Tipo                | Tamaño |
|--------|-----------------------|---------------------|--------|
| MS_25  | 27/11/2025 10:00 p.m. | Carpeta de archivos |        |
| MS_26  | 27/11/2025 9:45 p.m.  | Carpeta de archivos |        |
| MS_29  | 27/11/2025 4:42 a.m.  | Carpeta de archivos |        |
| MS_32  | 7/12/2025 3:54 p.m.   | Carpeta de archivos |        |
| MS_37  | 6/12/2025 11:18 a.m.  | Carpeta de archivos |        |
| MS_50  | 27/11/2025 8:44 a.m.  | Carpeta de archivos |        |
| MS_52  | 6/12/2025 11:45 a.m.  | Carpeta de archivos |        |

Inicio  
Galería  
camilo ernesto - Pe  
Escritorio  
Descargas  
Documentos  
Imágenes  
Música  
Videos  
SIE  
pago-nov  
Diciembre  
ACTAS  
Cuenta 11

Este equipo  
Red

7 elementos

CONTROL\_CALIDAD\_CAMILO\_CA...  
(7 elementos)

Seleccione un único archivo para obtener más información y compartir el contenido de la nube.