

INFORME DE ACTIVIDADES 03

Numero de contrato	100-09-03-098-2025		
Dependencia	Secretaría Planeación Y Desarrollo Territorial		
Nombre Contratista	Arlex de Jesus Restrepo Agudel	Documento de Identidad	15.450.663
Dirección	Calle 50 No. 45 12	Teléfonos	311 303 68 80
Correo electrónico	arlex2703@hotmail.com		
Nombre supervisor del contrato	Juan David Quirós González	Cargo:	Secretario de Planeación Y Desarrollo Territorial
Fecha de inicio del contrato	08/10/2025	Fecha de terminación del contrato	30/12/2025
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN DESARROLLO DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LAS COMPETENCIAS CONSTITUCIONALES, PROCESOS INTEGRALES DE EVALUACIÓN INSTITUCIONALES QUE PERMITAN A LA ADMINISTRACIÓN LOCAL MEJORAR SU GESTIÓN, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN CATASTRAL Y ACTUALIZACIÓN PERMANENTE DEL SISTEMA DE CATASTRO EN EL MUNICIPIO DE HISPANIA, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA CATASTRAL VIGENTE		

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL NÚMERO: 03

ACTIVIDADES ESPECIFICAS	AVANCES
1. Asistencia y apoyo en la identificación de predios conforme a los manuales de identificación predial suministrados por la gerencia de catastros departamentales y regulados por el IGAC.	Incorporación de tramites en la plataforma BCGS de catastro departamental, consulta de datos de los predios del municipio y soporte para realizar consultas solicitadas por los usuarios
2. Apoyo en el reporte de la información necesaria entre las plataformas BCGS y V6 integral.	Se Realizaron consultas en el sistema V6, consultas catastrales, resoluciones catastrales, dar soporte a los usuarios, sobre la facturación y fichas prediales con inconsistencias
3. Fortalecer el seguimiento del inventario integral urbano municipal.	Consultas en el VUR sobre las matrículas de los predios sobre los cuales se realizan las mutaciones, consulta del estado jurídico del predio

4. Las demás que le sean asignadas, siempre y cuando tengan relación con el objeto contractual y las exigencias legales	Atender a los usuarios para radicar solicitudes ante catastro tales como: divisiones de áreas, mutaciones de primera segunda y tercera orden
5. Atender las diferentes solicitudes y brindar atención a la comunidad en asuntos referentes a la situación catastral municipal	Asesorías y atención al usuario
6. Gestionar las diferentes solicitudes por parte de los usuarios tales como: aclaración de área y linderos, aplicación de procedimientos catastrales con efectos registrales mediante escrituras aclaratorias, entre otros	Se realizo Visitas a diferentes predios .
7. Las demás que le sean asignadas, siempre y cuando tengan relación con el objeto contractual y las exigencias legales	- Se asistió a capacitación en catastro Departamental - Se realizo Gestión en Catastro Departamental

ANEXO EVIDENCIAS

Atención al usuario



Capacitación



Consulta en la Plataforma V6

0432 Propietarios 0282 Consulta Ficha Catastral 0576 Histórico Ficha

Propietarios

Propietario*

Dirección

Teléfono

Propiedades

Ficha	Dirección	Predio	Derecho	Avaluo	AV.Liquidación
2945182	MANZANA 4 LOTE 1	353-1-001-001-0065-00004-00000-00000	100,00	5.620.000,00	5.620.000,00
12260373	LOTE # 1	353-2-001-000-0008-00126-00000-00000	100,00	291.867.000,00	291.867.000,00

Consultas en la plataforma VUR



ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/11/2025
Hora: 11:05 AM
No. Consulta: 754474830
No. Matricula Inmobiliaria: 01N-0213073
Referencia Catastral: 00001010300700270067901000001

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol (0)			
Lista (0)			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-02-2003 Radicación: 2003-01N-6-5336
Doc: ESCRITURA 1474 DEL 2001-08-31 03:00:00 NOTARIA 28 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO A: Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio (incompleto)
DE MONA ZAPATA FABIO DE JESUS CC 8267884 X
DE MONA ZAPATA CARMEN EMILIA CC 43069337 X
DE MONA ZAPATA MARIA LUZ DARI CC 43041323 X
DE MONA ZAPATA ROBERTO ANTONIO CC 71033655 X
DE MONA ZAPATA MARIO DE JESUS CC 70114883 X
DE MONA ZAPATA RUBEN DARIO CC 71644790 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-02-2003 Radicación: 2003-01N-6-5336
Doc: ESCRITURA 1474 DEL 2001-08-31 03:00:00 NOTARIA 28 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$3.000.000
ESPECIFICACION: 0128 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO A: Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio (incompleto)
DE MONA ZAPATA FABIO DE JESUS CC 8267884 X
DE MONA ZAPATA CARMEN EMILIA CC 43069337 X
DE MONA ZAPATA MARIA LUZ DARI CC 43041323 X
DE MONA ZAPATA ROBERTO ANTONIO CC 71033655 X
DE MONA ZAPATA MARIO DE JESUS CC 70114883 X

<http://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jspx?url=/2Fportal/2FParciales/VUR/2F%23%2F%23Fipe/3DestadoJuridicoTemas>

4/11/2025 11:05 a.m. -VUR-

DE MONA ZAPATA RUBEN DARIO CC 71644790 X
A: GUINTERO BORJA JUAN DE DIOS CC 80051917 X
A: GUZMAN B. ROSALBA CC 21743194 X

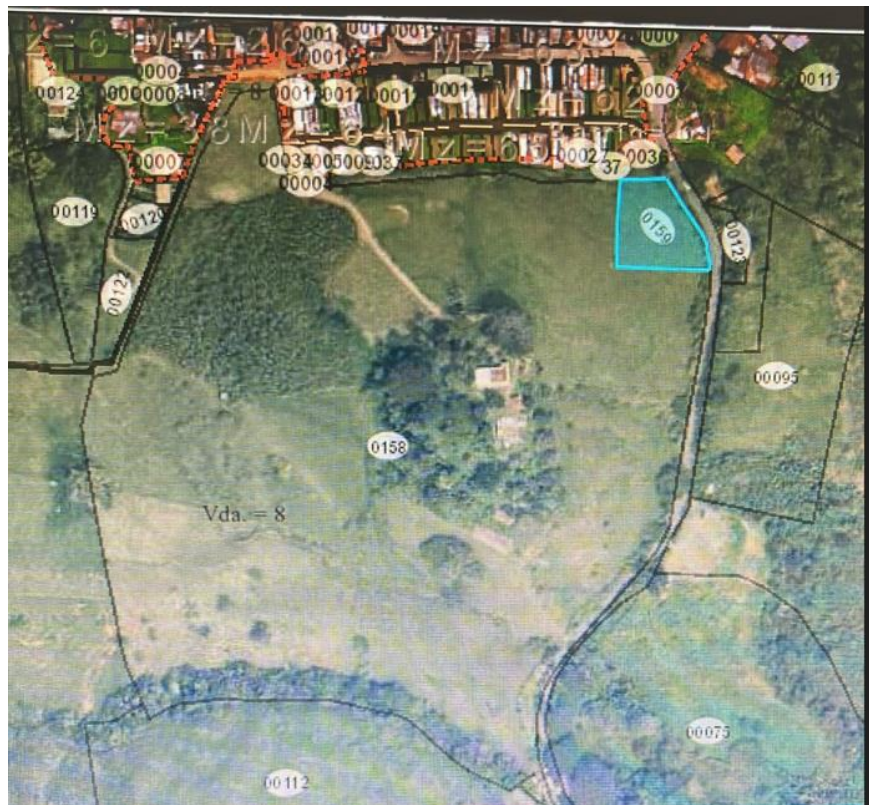
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-11-2008 Radicación: 2008-01N-6-48546
Doc: ESCRITURA 1474 DEL 2001-08-31 03:00:00 NOTARIA 1 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$2.681.500
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO A: Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio (incompleto)
DE GUINTERO BORJA JUAN DE DIOS CC 80051917 X
A: GUZMAN BIONDIS ROSALBA CC 21743194 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-11-2008 Radicación: 2008-01N-6-48546
Doc: ESCRITURA 1474 DEL 2001-08-31 03:00:00 NOTARIA 1 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO A: Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio (incompleto)
DE GUZMAN BIONDIS ROSALBA CC 21743194 X

Gestión en Catastro departamental



Incorporaciones



DESCRIPCIÓN DEL PAGO						
DOCUMENTOS ANEXOS: Planilla de seguridad social y evidencias de las actividades realizadas, informe detallado de actividades realizadas						
INFORME DE ACTIVIDADES PERÍODO 02: Del 01 de diciembre al 30 de diciembre de 2025						
VALOR		VALOR PAGOS REALIZADOS	VALOR ACTA DE AVANCE	SALDO PENDIENTE	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	REAJUSTES
Valor total del contrato	N° Acta	Acumulado Pagos		Honorarios por cobrar (Vr. Total, contrato – Honorarios cobrados)		Diligenciar en caso de adición al contrato
\$7.200.000	01	\$ 0	\$ 2.400.000	\$ 4.800.000	33.33 %	N/A
\$7.200.000	02	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000	66.67%	N/A
\$7.200.000	03	\$ 4.800.000	\$ 2.400.000	\$ 0	100%	N/A
Nota: Por cada cobro realizado se diligencia una casilla.						
OBSERVACIONES:						
*De conformidad con el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, certifico que se he realizado la afiliación al sistema de seguridad social integral de acuerdo a la normatividad vigente.						
*De acuerdo al plan de trabajo algunas metas serán de cumplimiento acumulativo y otras de cumplimiento inmediato.						
PERIODO DE COTIZACIÓN: NOVIEMBRE de 2025						
VALOR HONORARIOS: \$ 2.400.000						
INGRESO BASE DE COTIZACIÓN EN SALUD, PENSIÓN Y ARL: 1.423.500						
VALOR PAGADO EN SALUD: 178.300						
VALOR PAGADO EN PENSIÓN: 228.100						
VALOR PAGADO EN ARL: 7.600						
PERIODO DE COTIZACIÓN: DICIEMBRE de 2025						
VALOR HONORARIOS: \$ 2.400.000						
INGRESO BASE DE COTIZACIÓN EN SALUD, PENSIÓN Y ARL: 1.423.500						
VALOR PAGADO EN SALUD: 178.000						
VALOR PAGADO EN PENSIÓN: 227.800						
VALOR PAGADO EN ARL: 7.500						


ARLEX DE JESUS RESTREPO AGUDELO
 CONTRATISTA