

INFORME DE ACTIVIDADES 03

Numero de contrato	100-09-03-098-2025		
Dependencia	Secretaría Planeación Y Desarrollo Territorial		
Nombre Contratista	Arlex de Jesus Restrepo Agudel	Documento de Identidad	15.450.663
Dirección	Calle 50 No. 45 12	Teléfonos	311 303 68 80
Correo electrónico	arlex2703@hotmail.com		
Nombre supervisor del contrato	Juan David Quirós González	Cargo:	Secretario de Planeación Y Desarrollo Territorial
Fecha de inicio del contrato	08/10/2025	Fecha de terminación del contrato	30/12/2025
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN DESARROLLO DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LAS COMPETENCIAS CONSTITUCIONALES, PROCESOS INTEGRALES DE EVALUACIÓN INSTITUCIONALES QUE PERMITAN A LA ADMINISTRACIÓN LOCAL MEJORAR SU GESTIÓN, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN CATASTRAL Y ACTUALIZACIÓN PERMANENTE DEL SISTEMA DE CATASTRO EN EL MUNICIPIO DE HISPANIA, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA CATASTRAL VIGENTE		

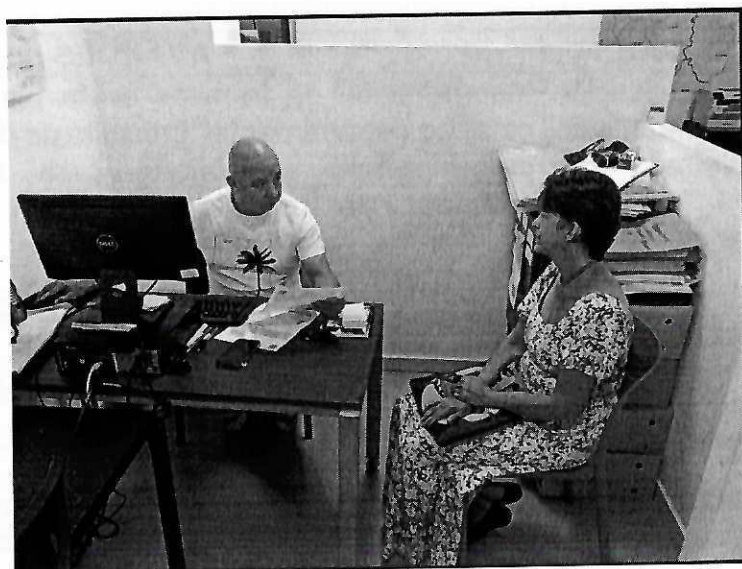
INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL NÚMERO: 03

ACTIVIDADES ESPECIFICAS	AVANCES
1. Asistencia y apoyo en la identificación de predios conforme a los manuales de identificación predial suministrados por la gerencia de catastros departamentales y regulados por el IGAC.	Incorporación de tramites en la plataforma BCGS de catastro departamental, consulta de datos de los predios del municipio y soporte para realizar consultas solicitadas por los usuarios
2. Apoyo en el reporte de la información necesaria entre las plataformas BCGS y V6 integral.	Se Realizaron consultas en el sistema V6, consultas catastrales, resoluciones catastrales, dar soporte a los usuarios, sobre la facturación y fichas prediales con inconsistencias
3. Fortalecer el seguimiento del inventario integral urbano municipal.	Consultas en el VUR sobre las matrículas de los predios sobre los cuales se realizan las mutaciones, consulta del estado jurídico del predio

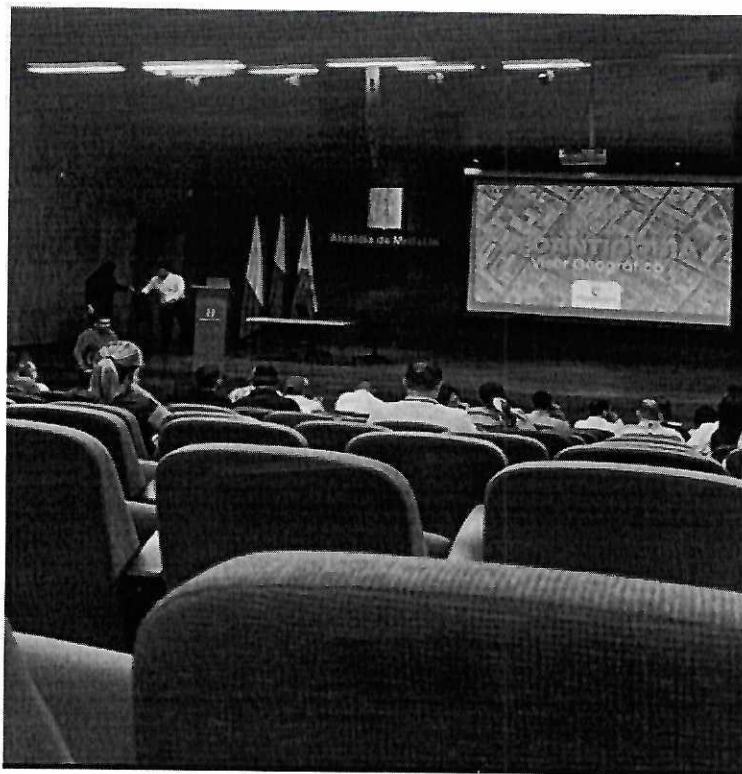
4. Las demás que le sean asignadas, siempre y cuando tengan relación con el objeto contractual y las exigencias legales	los usuarios para radicar solicitudes ante catastro iones de áreas, mutaciones de primera segunda y tercera
5. Atender las diferentes solicitudes y atención a la comunidad en asuntos referentes a la situación catastral municipal	Asesorías y atención al usuario
6. Gestionar las diferentes solicitudes por parte de los usuarios tales como: aclaración de área y linderos, aplicación de procedimientos catastrales con efectos registrales mediante escrituras aclaratorias, entre otros	Se realizo Visitas a diferentes predios .
7. Las demás que le sean asignadas, siempre y cuando tengan relación con el objeto contractual y las exigencias legales	- Se asistió a capacitación en catastro Departamental - Se realizo Gestión en Catastro Departamental

ANEXO EVIDENCIAS

Atención al usuario



Capacitación



Consulta en la Plataforma V6

0432 Propietarios 0282 Consulta Ficha Catastral 0576 Histórico Ficha



Propietarios

Propietario* 1125291739 x

Dirección

Teléfono

Propiedades

Ficha	Dirección	Predio	Derecho	Avaluo	AV.Liquidación
2945182	MANZANA 4 LOTE 1	353-1-001-001-0065-00004-00000-00000	100,00	5.620.000,00	5.620.000,00
12260373	LOTE # 1	353-2-001-000-0008-00126-00000-00000	100,00	291.867.000,00	291.867.000,00

Consultas en la plataforma VUR


Estado Jurídico del Inmueble

Folio: 06112025
 Hora: 11:05 AM
 No. Consulta: 73447430
 No. Mensaje: 73447430 - 51N-5212875
 Referencia Catastral: 5505-04330075077004750433001

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
ANEXO			
LISTA			

AUTENTICACIÓN No. 1 Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-0716-4336
 Qui: ESCRITURA 1474 DEL 2009-08-31-03:00:00 NOTARIA 18 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$3.000.000
 DESCRIPCION: 0729 CONSTATACION DE PROPIEDAD UNIFORME (SUMACION AL COMANDO)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio: Titular de dominio propietario)
 DE: NOYRA ZAPATA KAREL DE JESUS CC 8309332 X
 DE: NOYRA ZAPATA CAROLIN ENRIQUE CC 8309332 X
 DE: NOYRA ZAPATA MARIA LUIS DARIO CC 83091323 X
 DE: NOYRA ZAPATA ROBERTO ANTONIO CC 70114883 X
 DE: NOYRA ZAPATA MARCO DE JESUS CC 70114883 X
 DE: NOYRA ZAPATA RUBEN DARIO CC 71447430 X

AUTENTICACIÓN No. 2 Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-0716-4336
 Qui: ESCRITURA 1474 DEL 2009-08-31-03:00:00 NOTARIA 18 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$3.000.000
 DESCRIPCION: 0729 CONSTATACION (ACTO) DE ADQUISICION
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio: Titular de dominio propietario)
 DE: NOYRA ZAPATA KAREL DE JESUS CC 8309332 X
 DE: NOYRA ZAPATA CAROLIN ENRIQUE CC 8309332 X
 DE: NOYRA ZAPATA MARIA LUIS DARIO CC 83091323 X
 DE: NOYRA ZAPATA ROBERTO ANTONIO CC 70114883 X
 DE: NOYRA ZAPATA MARCO DE JESUS CC 70114883 X

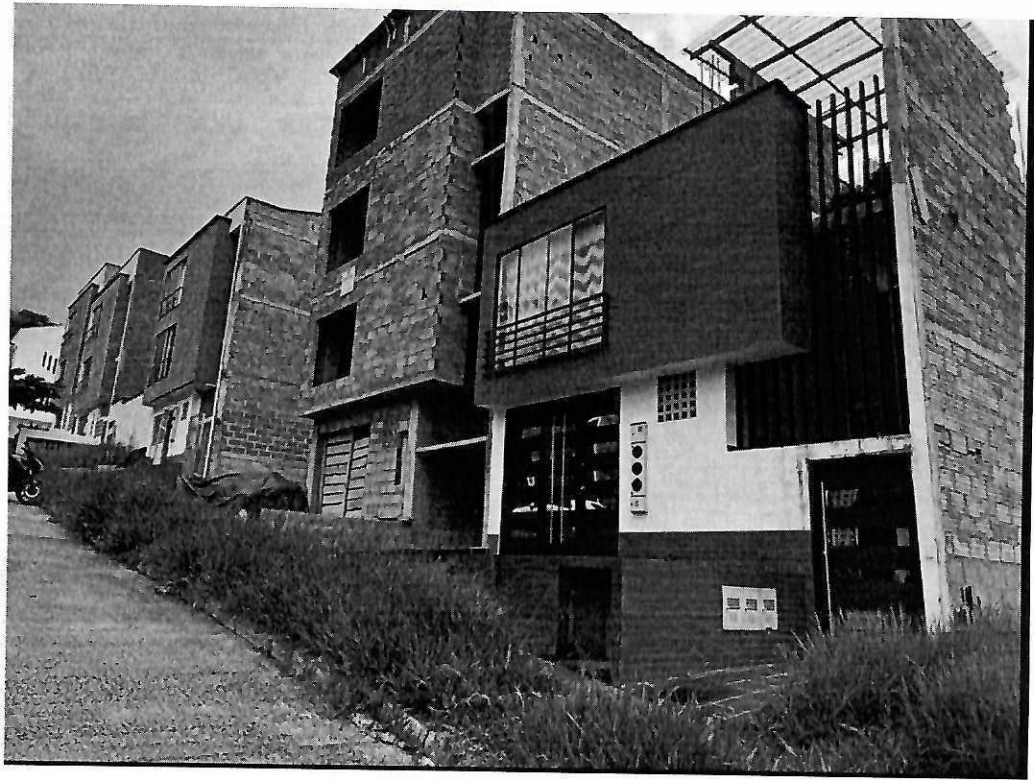
AUTENTICACIÓN No. 3 Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-0716-4336
 Qui: ESCRITURA 1474 DEL 2009-08-31-03:00:00 NOTARIA 18 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$3.000.000
 DESCRIPCION: 0729 CONSTATACION DE PROPIEDAD UNIFORME (SUMACION AL COMANDO)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio: Titular de dominio propietario)
 DE: NOYRA ZAPATA KAREL DE JESUS CC 8309332 X
 DE: NOYRA ZAPATA CAROLIN ENRIQUE CC 8309332 X
 DE: NOYRA ZAPATA MARIA LUIS DARIO CC 83091323 X
 DE: NOYRA ZAPATA ROBERTO ANTONIO CC 70114883 X
 DE: NOYRA ZAPATA MARCO DE JESUS CC 70114883 X

AUTENTICACIÓN No. 4 Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-0716-4336
 Qui: ESCRITURA 1474 DEL 2009-08-31-03:00:00 NOTARIA 18 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$3.000.000
 DESCRIPCION: 0729 CONSTATACION DE PROPIEDAD UNIFORME (SUMACION AL COMANDO)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio: Titular de dominio propietario)
 DE: NOYRA ZAPATA KAREL DE JESUS CC 8309332 X
 DE: NOYRA ZAPATA CAROLIN ENRIQUE CC 8309332 X
 DE: NOYRA ZAPATA MARIA LUIS DARIO CC 83091323 X
 DE: NOYRA ZAPATA ROBERTO ANTONIO CC 70114883 X
 DE: NOYRA ZAPATA MARCO DE JESUS CC 70114883 X

Gestión en Catastro departamental



Incorporaciones



DESCRIPCIÓN DEL PAGO						
DOCUMENTOS ANEXOS: Planilla de seguridad social y evidencias de las actividades realizadas, informe detallado de actividades realizadas						

INFORME DE ACTIVIDADES PERÍODO 02: Del 01 de diciembre al 30 de diciembre de 2025

VALOR		VALOR PAGOS REALIZADOS	VALOR ACTA DE AVANCE	SALDO PENDIENTE	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	REAJUSTES
Valor total del contrato	N° Acta	Acumulado Pagos		Honorarios por cobrar (Vr. Total, contrato – Honorarios cobrados)		Diligenciar en caso de adición al contrato
\$7.200.000	01	\$ 0	\$ 2.400.000	\$ 4.800.000	33.33 %	N/A
\$7.200.000	02	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000	66.67%	N/A
\$7.200.000	03	\$ 4.800.000	\$ 2.400.000	\$ 0	100%	N/A

Nota: Por cada cobro realizado se diligencia una casilla.

OBSERVACIONES:

*De conformidad con el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, certifico que se he realizado la afiliación al sistema de seguridad social integral de acuerdo a la normatividad vigente.
 *De acuerdo al plan de trabajo algunas metas serán de cumplimiento acumulativo y otras de cumplimiento inmediato.

PERIODO DE COTIZACIÓN: NOVIEMBRE de 2025

VALOR HONORARIOS: \$ 2.400.000

INGRESO BASE DE COTIZACIÓN EN SALUD, PENSIÓN Y ARL: 1.423.500

VALOR PAGADO EN SALUD: 178.300

VALOR PAGADO EN PENSIÓN: 228.100

VALOR PAGADO EN ARL: 7.600

PERIODO DE COTIZACIÓN: DICIEMBRE de 2025

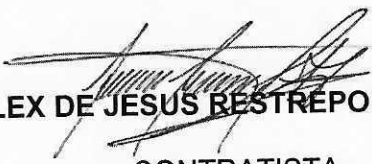
VALOR HONORARIOS: \$ 2.400.000

INGRESO BASE DE COTIZACIÓN EN SALUD, PENSIÓN Y ARL: 1.423.500

VALOR PAGADO EN SALUD: 178.000

VALOR PAGADO EN PENSIÓN: 227.800

VALOR PAGADO EN ARL: 7.500


ARLEX DE JESÚS RESTREPO AGUDELO
 CONTRATISTA