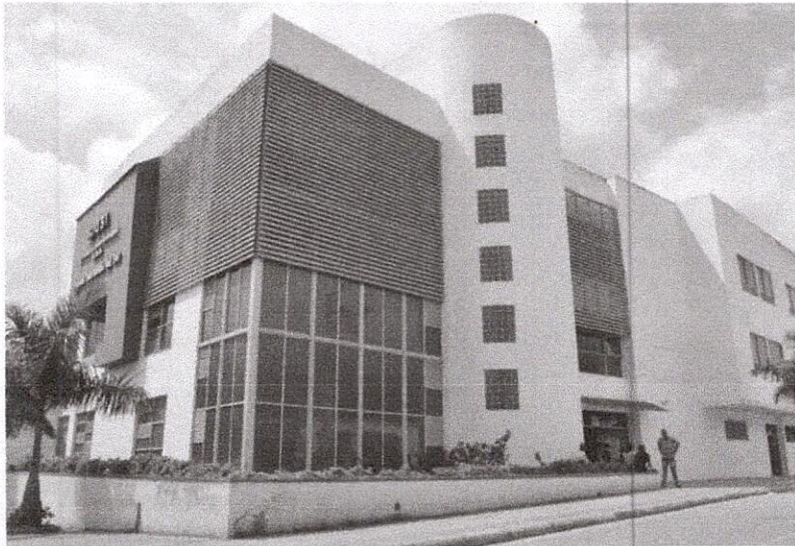


		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

INFORME TÉCNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA



**INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614
10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

INGENIERIA TOTAL 5

ACTA DE INICIO 14 DE AGOSTO DE 2024

**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO QUE SE LLEGUE
A REQUERIR EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE
LAS SEDES SAN FRANCISCO, SALADO, PICALAÑA, 20 DE JULIO,
FRANCIA, GAVIOTA, DELICIAS, COELLO, CHAPETON,
CHARCORRICO, CHINA ALTA, CURALITO, DANTAS, JUNTAS, LINDA,
LAURELES, PASTALES, SAN BERNARDO, SAN JUAN DE LA CHINA,
TOCHE, TOTUMO, VILLARESTREPO, Y DEMAS SEDES QUE SE
ENCUENTRAN CERRADAS Y SEAN ADSCRITAS A LA UNIDAD DE
SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO
AGOTABLE**

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

**INFORME TECNICO NUMERO 1 (10 DE DICIEMBRE DE 2024 A
31 DE DICIEMBRE DE 2024)**

CONTRATO DE OBRA NUMERO 614-2024

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO QUE SE LLEGUE A REQUERIR EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS SEDES SAN FRANCISCO, SALADO, PICALÉÑA, 20 DE JULIO, FRANCIA, GAVIOTA, DELICIAS, COELLO, CHAPETON, CHARCORRICO, CHINA ALTA, CURALITO, DANTAS, JUNTAS, LINDA, LAURELES, PASTALES, SAN BERNARDO, SAN JUAN DE LA CHINA , TOCHE, TOTUMO, VILLARESTREPO, Y DEMAS SEDES QUE SE ENCUENTRAN CERRADAS Y SEAN ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE

**OCTUBRE 2024
IBAGUE TOLIMA
UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E.**

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCION	4
2.	GENERALIDADES DEL CONTRATO	5
2.1.	UBICACIÓN DEL PROYECTO	5
3.	OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS	6
3.1.	OBJETIVO GENERAL	6
3.2.	OBJETIVOS ESPECÍFICOS:	6
4.	INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA	7
4.1.	DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA:	7
4.2.	ACTA DE INICIO:	8
		8
4.3.	POLIZAS DEL CONTRATO	9
4.3.1.	Póliza acta de inicio	9
4.4.	DESCRIPCION DEL CONTRATO	10
5.	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	11
5.1.	ACTIVIDADES SST	11
6.	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	15
6.1.	EQUIPO DE TRABAJO	15
6.2.	PROGRAMACIÓN DE OBRA:	15
7.	REGISTRO FOTOGRAFICO	16

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

1. INTRODUCCION

En el presente informe se expone el desarrollo del proyecto que tiene por objeto: **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO QUE SE LLEGUE A REQUERIR EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS SEDES SAN FRANCISCO, SALADO, PICALAÑA, 20 DE JULIO, FRANCIA, GAVIOTA, DELICIAS, COELLO, CHAPETON, CHARCORRICO, CHINA ALTA, CURALITO, DANTAS, JUNTAS, LINDA, LAURELES, PASTALES, SAN BERNARDO, SAN JUAN DE LA CHINA , TOCHE, TOTUMO, VILLARESTREPO, Y DEMAS SEDES QUE SE ENCUENTRAN CERRADAS Y SEAN ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE**

Se celebra el contrato de prestación de servicios profesionales donde se eligió a INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S. Para la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo y preventivo que se puedan presentar en cada uno de los puntos donde presta servicios hospitalarios la U.S.I.-E.S.E. Bajo el contrato celebrado con numero **614-2024** que tiene fecha de inicio 10 de diciembre de 2024, entre LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E y la empresa INGENIERIA TOTAL 5 con su representante legal Ernesto Alfonso Quiroga Uribe, identificada con numero de cedula: 79.690.824 de Bogotá D.C. la duración del contrato es de veintiún (21) días, a partir de la legalización y perfeccionamiento del contrato, previa suscripción del acta de inicio y/o hasta agotar el presupuesto asignado.

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

La ubicación del proyecto se desarrolla en la ciudad de Ibagué Departamento del Tolima

Ilustración 1 Localización geográfica del proyecto

Ilustración 2 Área señalada del proyecto Ibaqué y Corregimientos aledaños

INGENIERIA TOTAL 5			
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE ELABORACION:		20/05/2024
	VERSION:		01
	No. DE PAGINAS:		29

3. OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

Presentar el desarrollo de actividades realizadas por **INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S.** en el periodo del 10 de diciembre de 2024 a 31 de diciembre de 2024.

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Presentar avance de información técnica, administrativa, financiera del proyecto en el periodo del 10 de diciembre de 2024 a 31 de diciembre de 2024.
- Presentar presupuesto definitivo y programaciones de obra.
- Presentar novedades en el desarrollo del proyecto en el periodo del 10 de diciembre de 2024 a 31 de diciembre de 2024.
- Presentar el registro fotográfico referente a las actividades ejecutadas en el periodo del 10 de diciembre de 2024 a 31 de diciembre de 2024.

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

4. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

4.1. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO No.	507-2024
CLASE DE CONTRATO:	MANTENIMIENTO
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO QUE SE LLEGUE A REQUERIR EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS SEDES SAN FRANCISCO, SALADO, PICALAÑA, 20 DE JULIO, FRANCIA, GAVIOTA, DELICIAS, COELLO, CHAPETON, CHARCORRICO, CHINA ALTA, CURALITO, DANTAS, JUNTAS, LINDA, LAURELES, PASTALES, SAN BERNARDO, SAN JUAN DE LA CHINA, TOCHE, TOTUMO, VILLARESTREPO, Y DEMAS SEDES QUE SE ENCUENTRAN CERRADAS Y SEAN ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE.
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I.-E.S.E."
CONTRATISTA:	INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S.
NIT:	901.422.831-3
VALOR INICIAL:	CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150.000.000) MCTE
FECHA ACTA DE INICIO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO INICIAL:	VEINTIUN (21) DIAS.
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024

Tabla 1 Descripción del contrato de obra

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

	INGENIERIA TOTAL 5		
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE ELABORACION:		20/05/2024
	VERSION:		01
	No. DE PAGINAS:		29

4.2. ACTA DE INICIO:



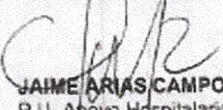
ACTA DE INICIO

CONTRATO N°:	507.
LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCION:	IBAGUE, 09 DE AGOSTO DE 2024.
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I. - E.S.E." NIT. 809.003.590-2
CONTRATISTA:	INGENIERIA TOTAL S S ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE. C.C. N° 79'690.824 DE BOGOTA NIT. N° 901.422.831-3 M.P. N° 25202-76781 COPNIA
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE.
VALOR:	DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$200'000.000,00) MCTE.
VIGENCIA:	TRES (03) MESES A PARTIR DE LA LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO Y/O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO ASIGNADO.
DURACION:	14 DE AGOSTO DE 2024 13 DE NOVIEMBRE DE 2024
POLIZA(S):	100338242 - 100085761 MUNDIAL 13 / AGO / 2024

Siendo el catorce (14) de agosto de 2024, nos reunimos en la Unidad de Salud de Ibagué "U.S.I.- E.S.E."; JAIME ARIAS CAMPOS - Profesional Universitario de la oficina de Apoyo Hospitalario de la U.S.I.-E.S.E., en calidad de supervisor; JUAN CARLOS ALFONSO, actuando como contratista de apoyo a la supervisión y ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE, en calidad de contratista con el fin de iniciar el Contrato mencionado en el cuadro anterior.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,

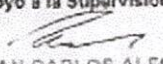
EL SUPERVISOR,


JAIME ARIAS CAMPOS
P.U. Apoyo Hdspitalario

EL CONTRATISTA,


ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE
Contratista

Apoyo a la Supervisión,


Ing. JUAN CARLOS ALFONSO
Contratista


sep/3/24
11:08am

Carrera 8 No.24-01 Bv El Carmen. ☎ 2739595
Email: shusi.esc@gmail.com R ngeyobospitalario@necese.gov.co
Ibagué - Tolima

Ilustración 3 Acta de inicio del contrato de obra

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

INGENIERIA TOTAL 5		
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
	VERSION:	01
	No. DE PAGINAS:	29

4.3. POLIZAS DEL CONTRATO

4.3.1. Póliza acta de inicio

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	NB-100085761 ANEXO 0	SEGUROS MUNDIAL	\$20.000.000	09/08/2024	14/03/25
PATRONAL			\$20.000.000	09/08/2024	14/03/25
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			\$20.000.000	09/08/2024	14/03/25
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			\$20.000.000	09/08/2024	14/03/25
CUMPLIMIENTO	NB-100338242 ANEXO 0	SEGUROS MUNDIAL	\$20.000.000	09/08/2024	14/11/29
PRESTACIONES SOCIALES			\$20.000.000	09/08/2024	14/11/29
ESTABILIDAD DE LA OBRA			\$20.000.000	09/08/2024	14/11/29

Tabla 2 Póliza acta de inicio de obra

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

INGENIERIA TOTAL 5			
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE ELABORACION:		20/05/2024
	VERSION:		01
	No. DE PAGINAS:		29

4.4. DESCRIPCION DEL CONTRATO

El contrato de obra 507-2024 tiene como objeto: **C CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO QUE SE LLEGUE A REQUERIR EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS SEDES SAN FRANCISCO, SALADO, PICALENA, 20 DE JULIO, FRANCIA, GAVIOTA, DELICIAS, COELLO, CHAPETON, CHARCORRICO, CHINA ALTA, CURALITO, DANTAS, JUNTAS, LINDA, LAURELES, PASTALES, SAN BERNARDO, SAN JUAN DE LA CHINA, TOCHE, TOTUMO, VILLARESTREPO, Y DEMAS SEDES QUE SE ENCUENTRAN CERRADAS Y SEAN ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE**, en el periodo del 10 de diciembre de 2024 al 31 de diciembre de 2024, se ejecutaron actividades referentes a mantenimiento en general de: Infraestructura (humedades, resanes, pintura, demolición, construcción, y reubicación de áreas nuevas o antiguas, áreas adyacentes a las edificaciones, tanques de almacenamiento aéreos o subterráneos, redes sanitarias e hidráulicas, puertas, chapas, cerrajería, ornamentación, en general todo lo relacionado con la infraestructura y planta física), muebles (escritorios, tándem, gabinetes, archivadores, sillas para todas las áreas, camas no motorizadas, camillas, escalerillas, lámparas de cuello de cisne, mesa de mayo, en general todo lo relacionado con los enseres que sean propiedad de la U.S.I.-E.S.E.



Ilustración 4 Descripción del contrato

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

INGENIERIA TOTAL 5			
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE ELABORACION:		20/05/2024
	VERSION:		01
	No. DE PAGINAS:		29

5. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

5.1. ACTIVIDADES SST

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por parte de área SST:
Las actividades se realizaron de acuerdo con los requerimientos plasmados por parte de la supervisión y se detallan específicamente en los anexos adjuntos al presente informe.

De las cuales en lo relacionado con SST tenemos:

1. Revisión de la dotación entregada al personal.
2. Revisión de los elementos de protección personal, que cada uno de ellos se encuentre en buen estado.
3. Revisión de la matriz de riesgos.
4. Revisión de la matriz legal.
5. Charlas diarias de seguridad y salud en el trabajo para personal operativo y administrativo.
6. Velar por la seguridad y la salud de los trabajadores de **INGENIERIA TOTAL 5**

A lo largo del periodo expuesto en el presente informe se realizaron diferentes actividades tanto en mantenimiento preventivo como en mantenimiento correctivo y en cada uno de los puestos de salud dictados por este contrato se realizó como mínimo una actividad relacionada al mantenimiento de la sede. A continuación, nombraremos algunas de ellas:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Estas actividades se realizaron en diferentes unidades de salud. Algunas de ellas fueron:

1. Grifería lavamanos
2. Suministro e instalación de llave cuello de cisne
3. Personal albañilería cuadrilla 1 oficial y 1 ayudante
4. Instalación cerradura pomo
5. Suministro cerradura pomo
6. Suministro e instalación de fluxómetro

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

INGENIERIA TOTAL 5			
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE ELABORACION:		20/05/2024
	VERSION:		01
	No. DE PAGINAS:		29

7. Mantenimiento preventivo revisión cerraduras- lubricación
8. Griferías duchas
9. Suministro e instalación de codo sifón flexible para lavamanos y lavaplatos sin canastilla
10. Llave jardín pesada
11. Suministro e instalación de grifería completa para tanque sanitario
12. Suministro cadena eslabonada de alta resistencia
13. Rollo cinta demarcación peligro - no pase
14. Suministro de candado yale 870 para intemperie
15. Arreglo general y pintura de tandem.
16. Instalación cerraduras sobreponer
17. Suministro cerradura sobreponer yale
18. Suministro e instalación cerradura de escritorio.
19. Arreglo general y pintura de camilla ginecológica

Estas actividades correctivas se realizaron en cada uno de los puntos de salud que reportaron mediante el sistema de tickets el servicio de mantenimiento que necesitaban y cada actividad a su vez se encuentra debidamente recibida mediante su respectiva orden de servicio. Dentro de las diferentes unidades médicas que más servicios tuvieron están:

UNIDADES INTERMEDIAS

1. San Francisco
2. Picaleña
3. Salado

CENTROS DE SALUD

1. Totumo
2. Jardín
3. 20 de Julio
4. Gaviota
5. Pastales
6. La Francia

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

7. Uribe
8. Villa Marlen
9. Libertador
10. Peñaranda
11. Toche
12. Villa Restrepo
13. Topacio

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Dentro de las actividades de mantenimiento preventivo tenemos:

Hospital San Francisco:

1. Vinilo tipo 1 sobre estuco a tres capas
2. Vinilo tipo 1 sobre estuco a tres capas
3. Estuco
4. Vidrio 4mm ventana
5. Suministro e instalación de película polarizado al 5% para ventanas
6. Enchape piso-pared baldosa cerámica formato 20x20 cm (primera calidad)
7. Cielo raso en PVC
8. Demolición estructura concreto ciclópeo
9. Muro superboard doble cara 0.12 m (incluye vinilo tipo 1 a dos capas)
10. Suministro e instalación de puerta corrediza en aluminio, incluye marco y chapa (2m altura x 1m de ancho)
11. Suministro e instalación de división corrediza en aluminio para mesón
12. Suministro e instalación de puerta doble (incluye bisagras chapa y manijas)
13. Esmalte sobre madera llena
14. Esmalte sobre lámina lineal
15. Suministro e instalación de asiento para taza sanitaria institucional
16. Grifería lavamanos
17. Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes hasta 24 KM

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

- 18. Suministro e instalación de persiana enrollable blackout blanco 220x200 cm
- 19. Puerta madera 0.65x2.15m (incluye cerradura y bisagras 3")
- 20. Suministro e instalación sanitario blanco

Salado:

- 21. Localización de obstrucciones por medio de sistema de cámaras
- 22. Desmonte aparatos sanitarios
- 23. Demolición enchape pisos h: 0.02 m - 0.04 m
- 24. Demolición placas piso concreto 0.10 m - 0.12m
- 25. Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes hasta 24 KM
- 26. Red sanitaria PVC-s 4"
- 27. Demolición estructura concreto ciclópeo
- 28. Alistado de piso e:4cm
- 29. Enchape piso-pared baldosa cerámica formato 20x20 cm (primera calidad)
- 30. Aseo general
- 31. Personal albañilería cuadrilla 1 oficial y 1 ayudante
- 32. Sistema de sondeo por medio de sonda eléctrica
- 33. Portón doble puerta de (1.43 m x 2.24 m) lámina cal. 18 (incluye anticorrosivo)
- 34. Portón doble puerta de (1.80 m x 2.60 m) lámina cal. 18 (incluye anticorrosivo)

La Francia:

- 35. Suministro e instalación de puerta corrediza en aluminio, incluye marco y chapa (2m altura x 1m de ancho)

Estas actividades de mantenimiento preventivo se presentaron mediante presupuestos entregados al supervisor de mantenimiento donde posteriormente se aprobaron y ejecutaron.

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

INGENIERIA TOTAL 5			
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

6.1. EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de trabajo se presenta a continuación, según los requerimientos contractuales del objeto del contrato de obra.

NOMBRE	CARGO
Juan David Cortes Vanegas	Ingeniero residente de obra
John Javier Rivera Benavides	Oficial
Andrés Felipe Peña Albarracín	Ayudante
Cristian Ronaldo Doncel Sanabria	Ayudante
Marlon Stewart Capera Reinoso	Oficial
Carlos Enrique González Gutiérrez	Oficial
Jhonatan Mauricio Enciso Díaz	Ayudante

Tabla 3 Personal de obra según Ingeniería Total 5 S.A.S

6.2. PROGRAMACIÓN DE OBRA:

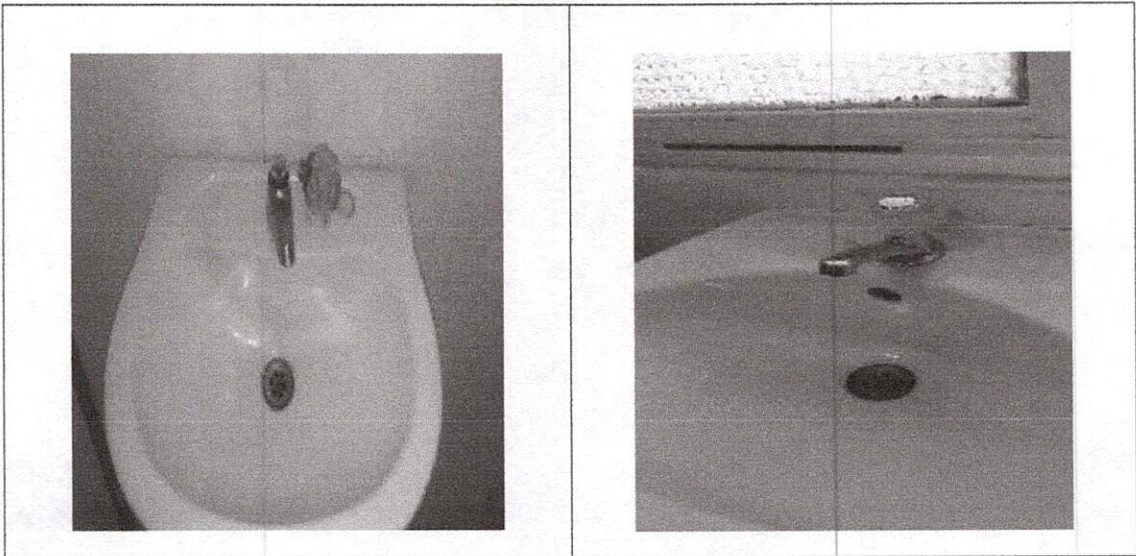
En cuanto a la programación de las actividades, principalmente estamos sujetos a los diferentes requerimientos presentados día a día por el sistema de tickets. Adicional a ello se realizan en paralelo actividades de mantenimiento preventivo en instalaciones o puntos que necesiten intervención inmediata como mantenimiento de techos cubiertas, pinturas, enchapes y adecuaciones exigidas por los diferentes entes de control.

Sin embargo, el sistema de tickets nos ayuda a realizar un seguimiento a las actividades por ejecutar y asimismo realizar el control en cuanto a la programación diaria del personal. Y de esta manera atacar los frentes críticos de una manera más efectiva.

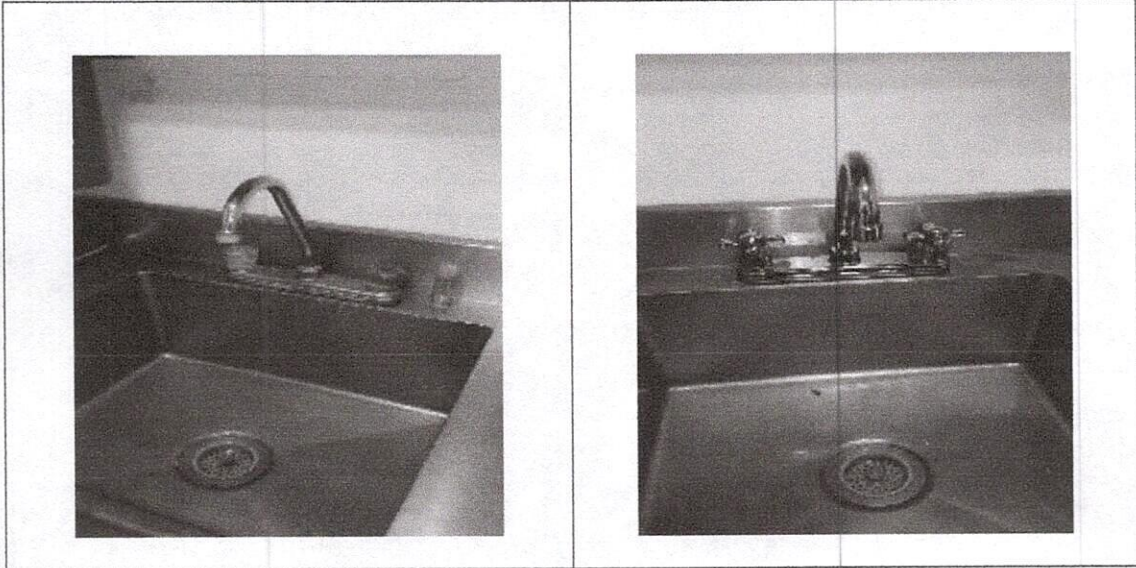
Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	20/05/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

INGENIERIA TOTAL 5			
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE ELABORACION:		20/05/2024
	VERSION:		01
	No. DE PAGINAS:		29

7. REGISTRO FOTOGRAFICO
GRIFERIA LAVAMANOS



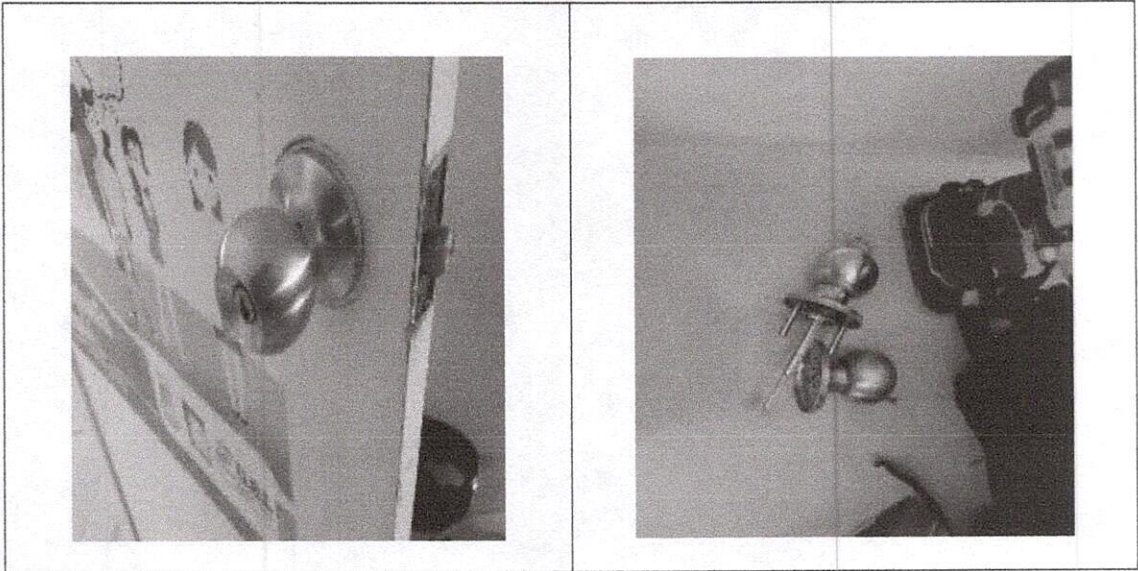
SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CUELLO DE CISNE



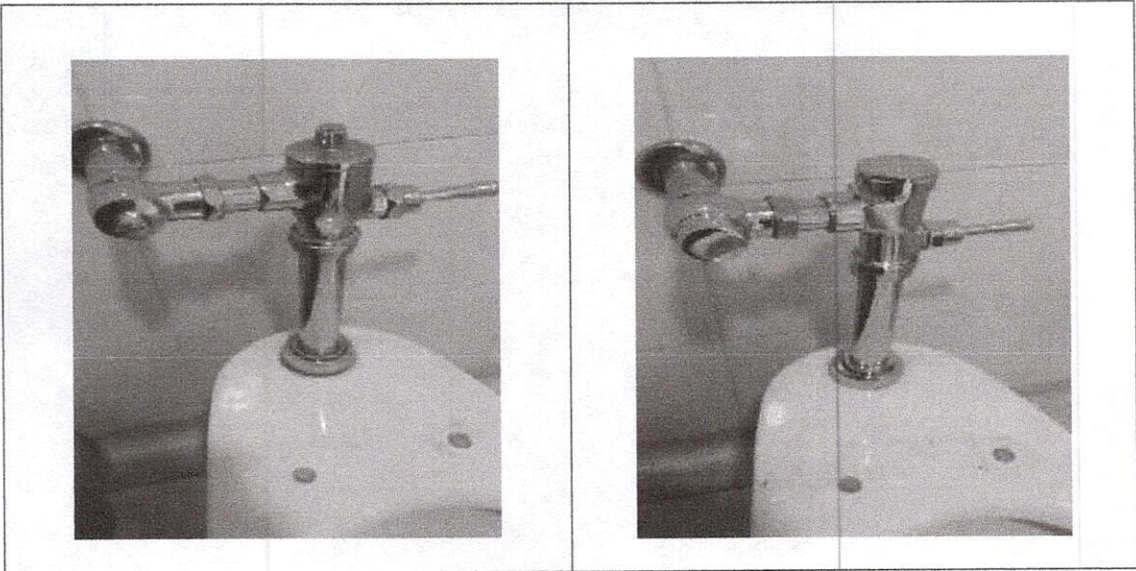
Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	SG-SST
JAMIR GONZALEZ		MARIA TERESA VALERO	Fecha de modificación:	14/06/2023
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

INGENIERIA TOTAL 5			
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024	
	VERSION:	01	
	No. DE PAGINAS:	29	

INSTALACIÓN CERRADURA POMO



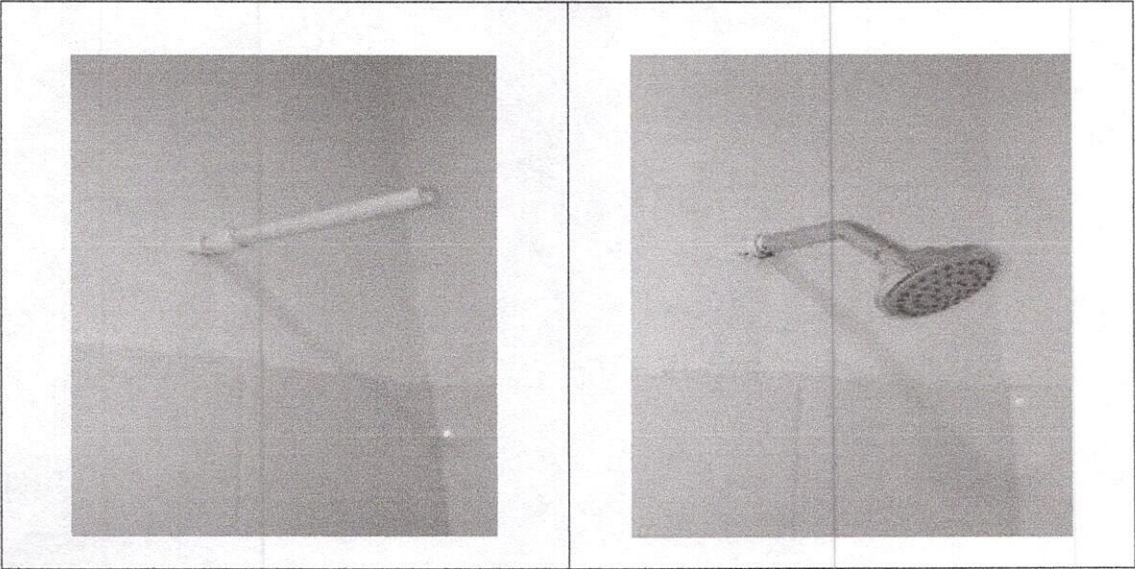
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO



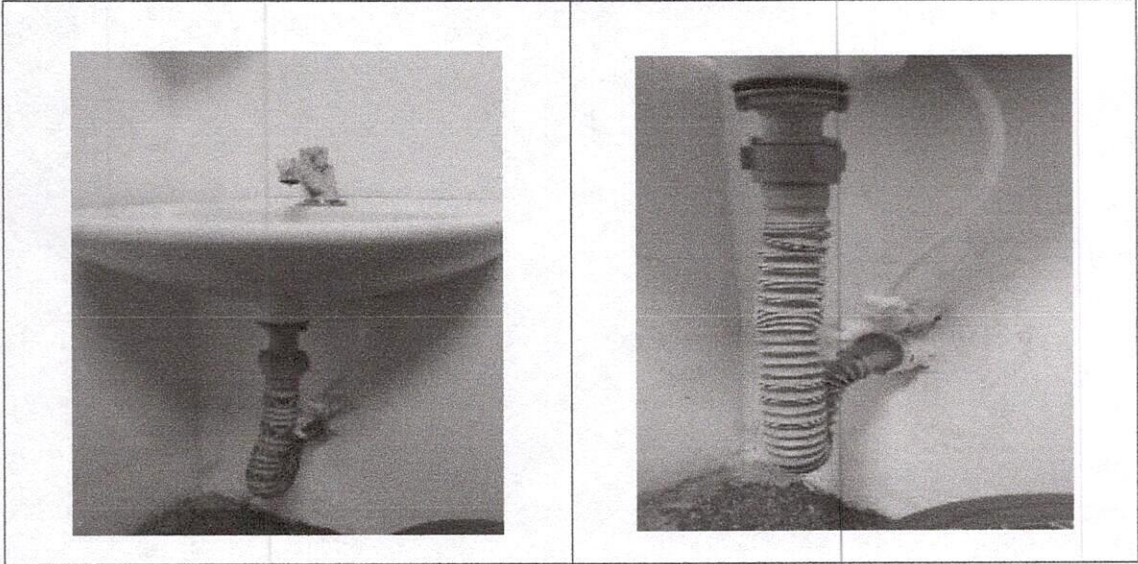
Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	INF_04
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	14/06/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

GRIFERIA DUCHAS



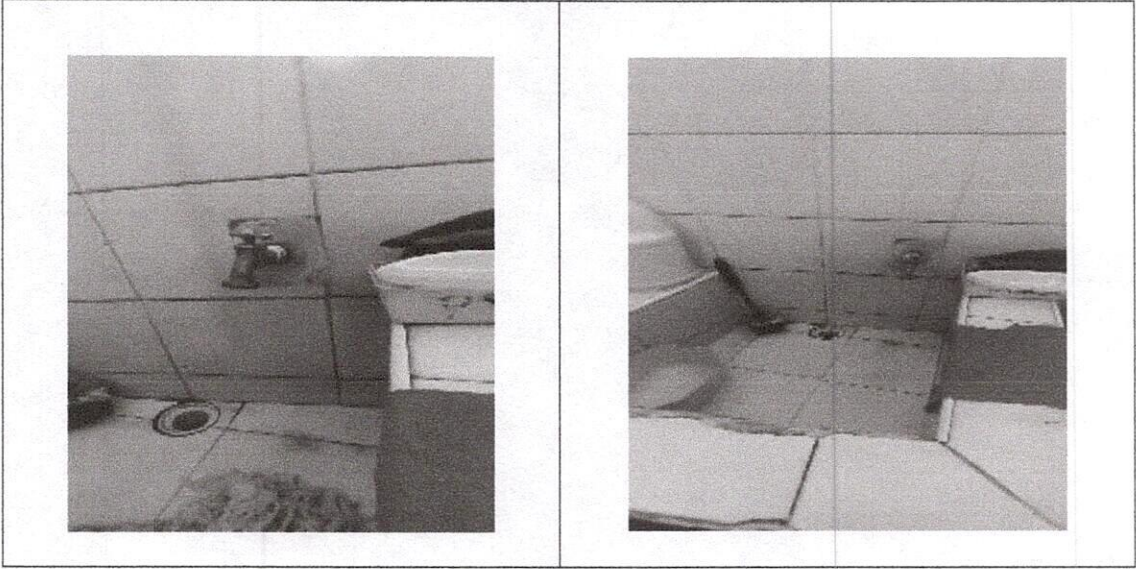
SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO SIFON FLEXIBLE PARA LAVAMANOS Y LAVAPLATOS SIN CANASTILLA



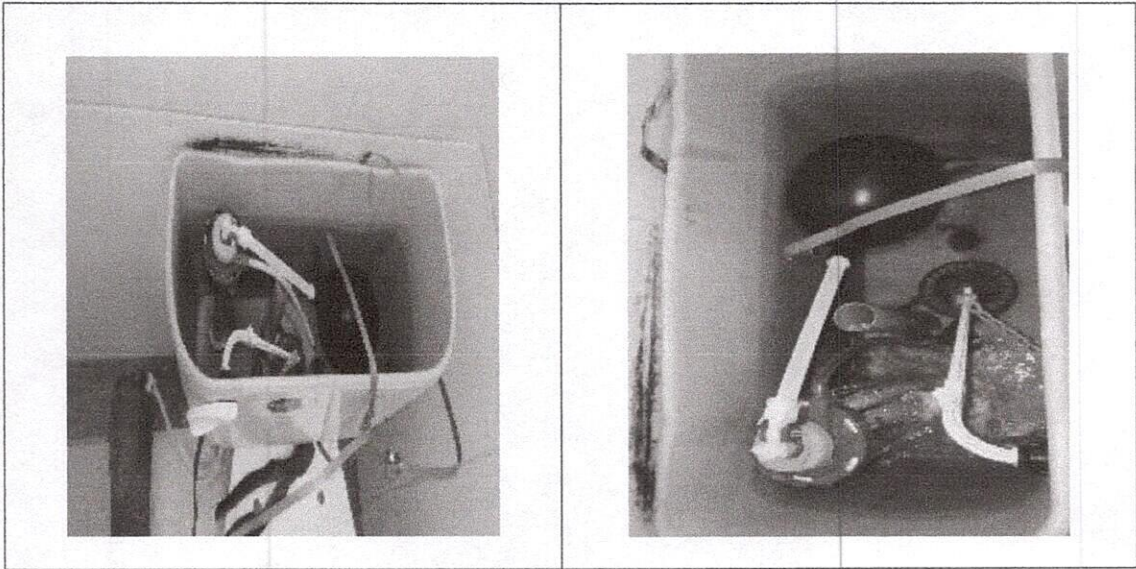
Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	INF_04
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	14/06/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

LLAVE JARDIN PESADA



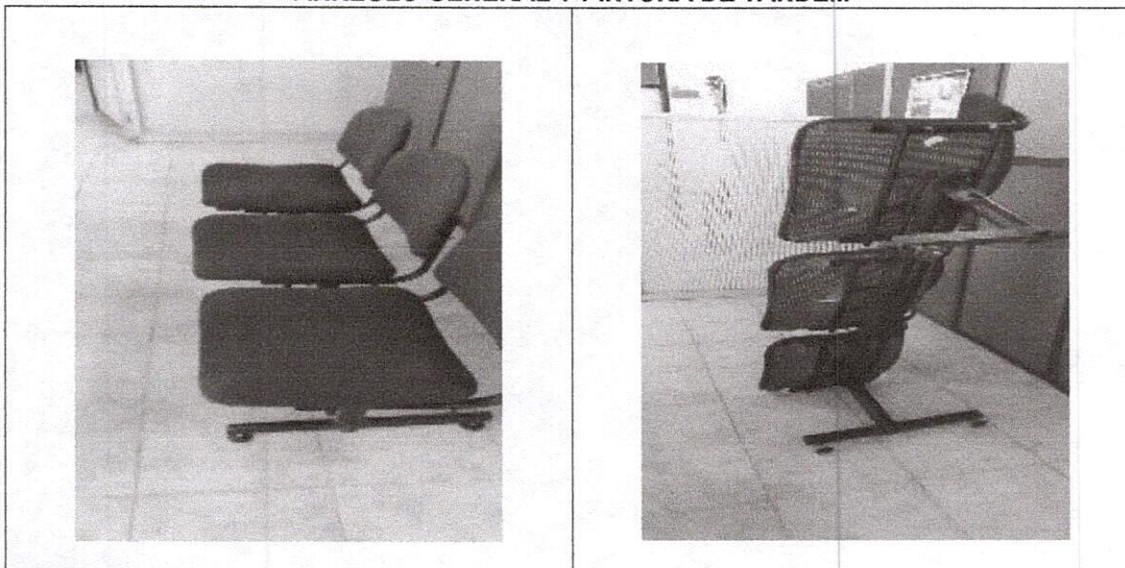
SIMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA PARA TANQUE SANITARIO



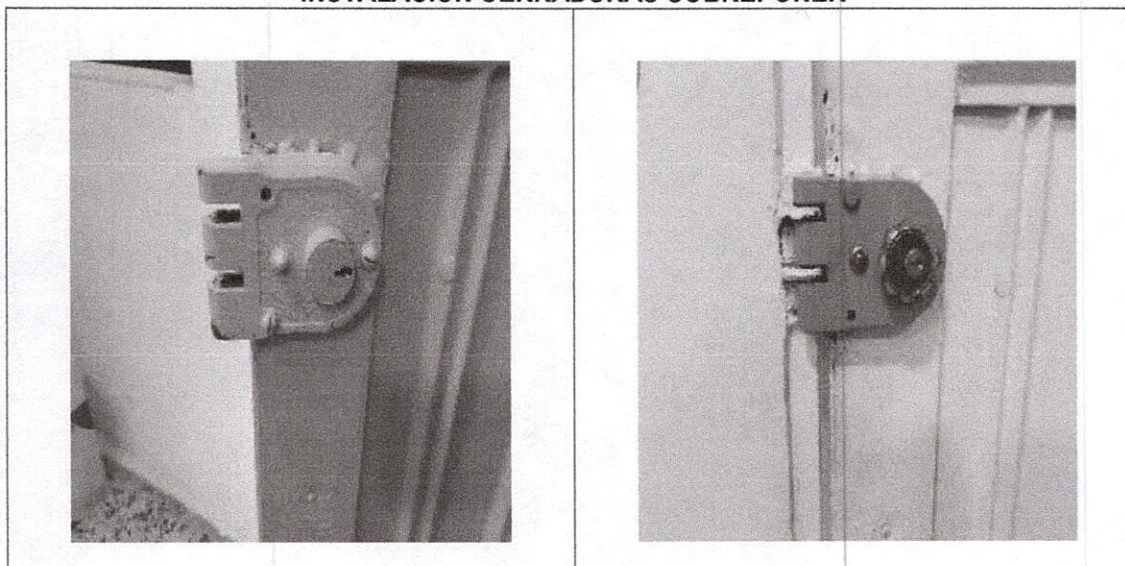
Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	INF_04
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	14/06/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

ARREGLO GENERAL Y PINTURA DE TANDEM



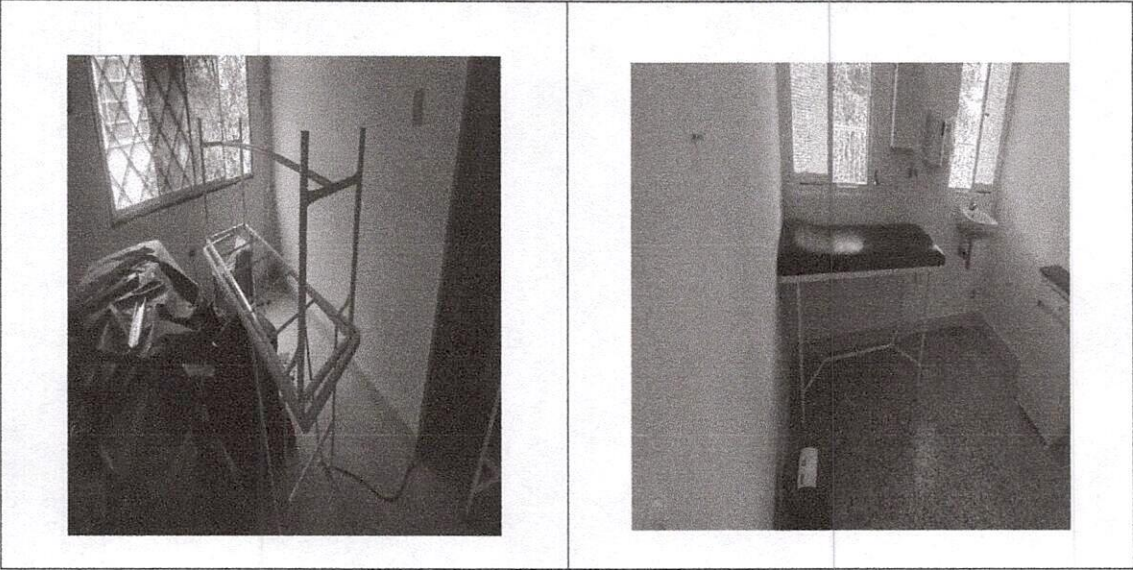
INSTALACIÓN CERRADURAS SOBREPONER



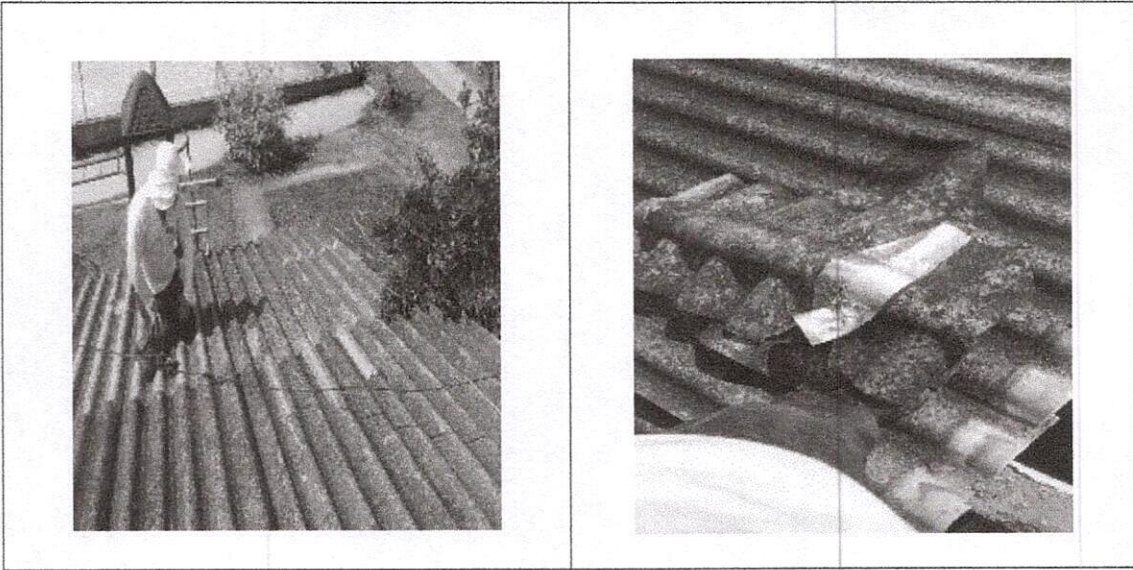
Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	INF_04
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	14/06/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

ARREGLO GENERAL Y PINTURA DE CAMILLA GINECOLOGICA



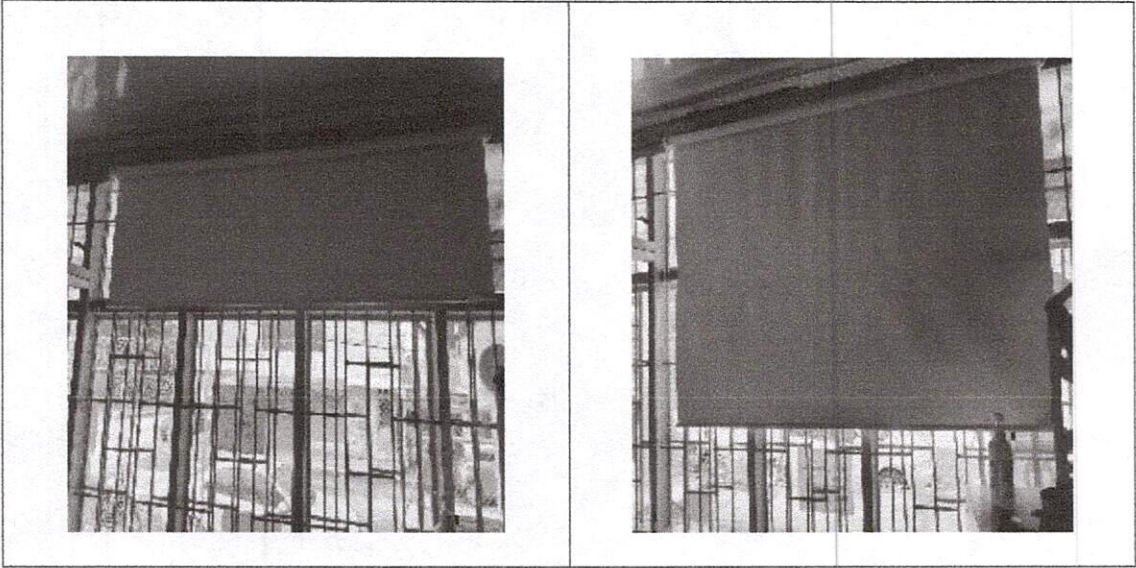
SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA CINTA MULTISEAL DE 15CM X 10M



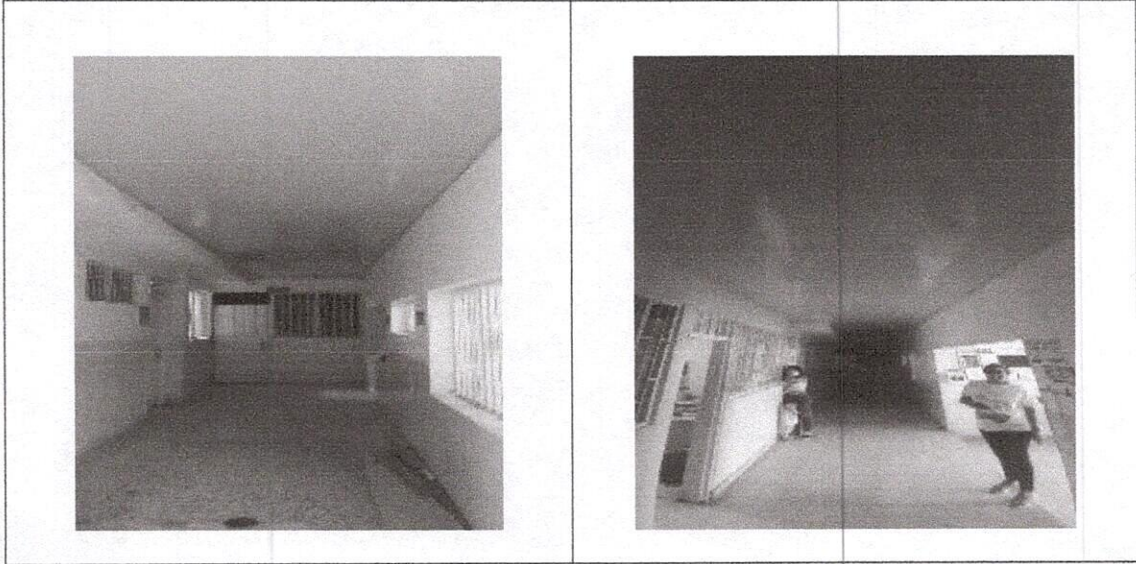
Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	INF_04
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	14/06/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA ENROLLABLE BLACKOUT BLANCO 220X200 CM



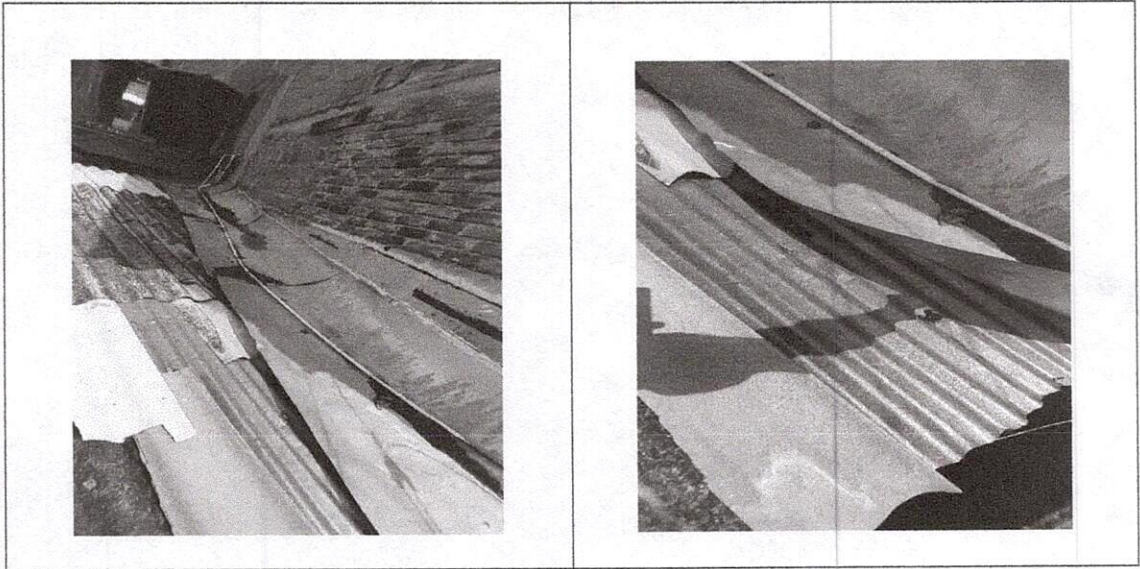
CIELO RASO EN PVC



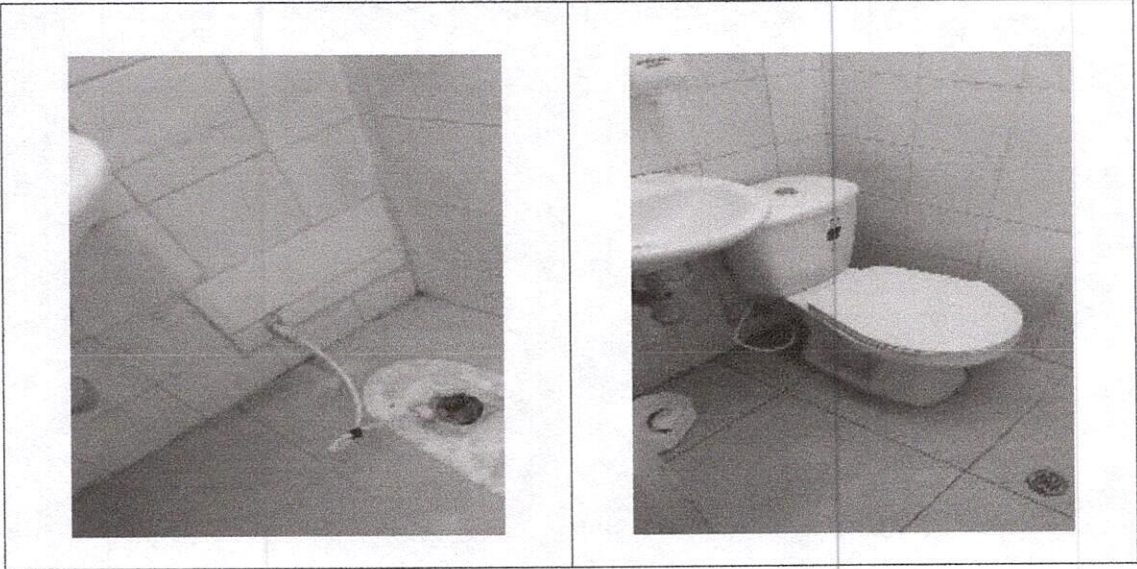
Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	INF_04
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	14/06/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10



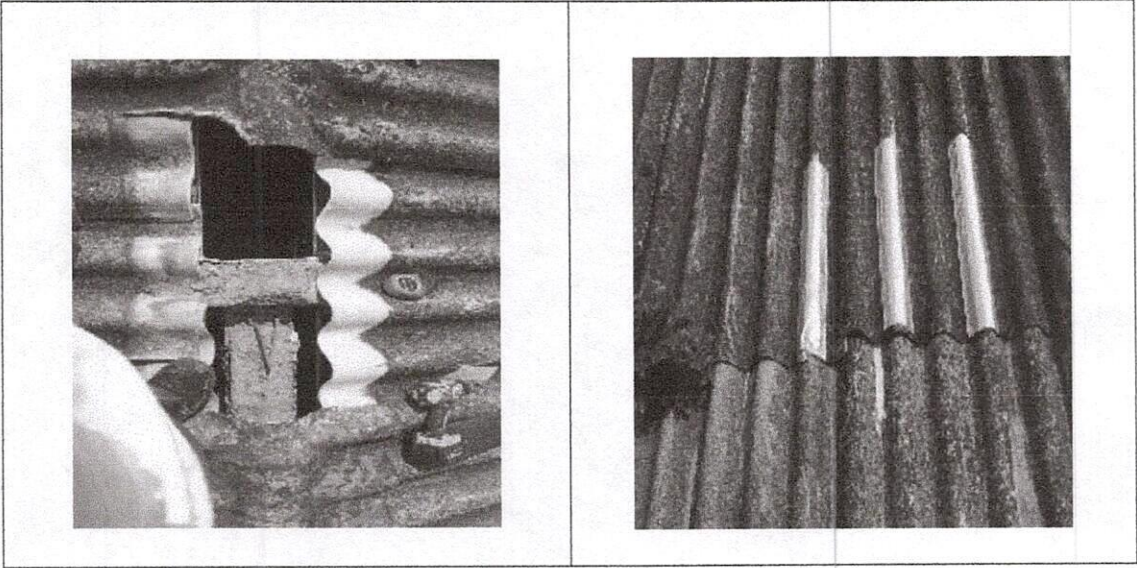
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO



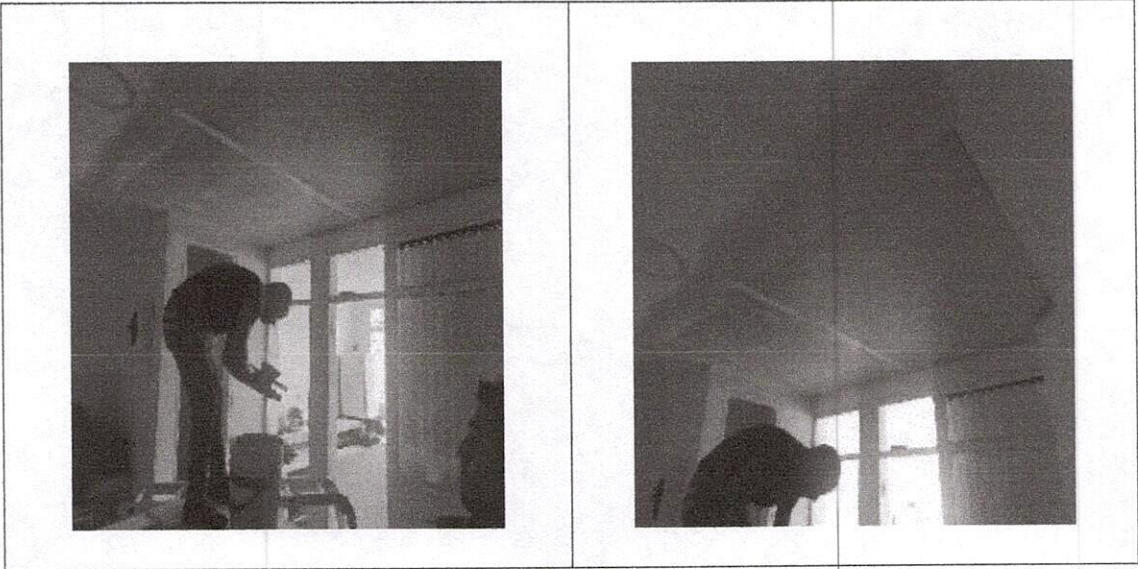
Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	INF_04
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	14/06/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

MANTENIMIENTO DE TECHOS DE A. C.; INCLUYE REACOMODACIÓN DE TEJAS, LIMPIEZA, COLOCACIÓN DE AMARRAS Y/O GANCHOS Y/O IGASOL TECHO Y/O MORTERO



CIELO RASO EN SUPERBOARD

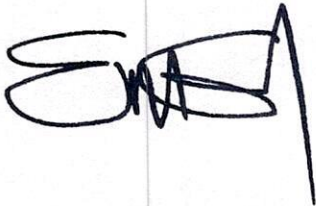


Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	INF_04
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	14/06/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

INGENIERIA TOTAL 5			
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

CONCLUSIONES:

1. Cumplimiento del alcance del contrato: Las actividades de mantenimiento de las instalaciones locativas fueron realizadas conforme a lo estipulado en el contrato, cubriendo todas las áreas y tareas detalladas en los términos de referencia. Esto asegura que el mantenimiento cumple con los requisitos y especificaciones técnicas acordadas.
2. Ejecución del presupuesto: Del monto total de \$ 150.000.000, se ha ejecutado contando lo relacionado en esta acta un total del 100% del contrato (\$ 150.000.000), de lo cual en este corte se relaciona un 100%. Este uso eficiente de los recursos económicos refleja una adecuada planificación y gestión financiera del proyecto.
3. Calidad de los trabajos realizados: Las inspecciones y supervisiones técnicas han confirmado que la calidad de los trabajos de mantenimiento es satisfactoria y cumple con los estándares de calidad exigidos. No se han identificado defectos mayores ni incumplimientos significativos que requieran trabajos adicionales o ajustes importantes.
4. Plazos y cronograma: Los trabajos de mantenimiento fueron completados dentro de los plazos establecidos en el cronograma contractual, sin retrasos significativos. La puntualidad en la ejecución de las tareas ha minimizado las interrupciones operativas en las instalaciones locativas.



Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	INF_04
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	14/06/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				

		INGENIERIA TOTAL 5	
INFORME TECNICO PARA ACTA FINAL DE OBRA. CONTRATO 614 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		FECHA DE ELABORACION:	20/05/2024
		VERSION:	01
		No. DE PAGINAS:	29

ANEXOS:

- Anexo Nro.2 ACTA PARCIAL DE COBRO
- Anexo Nro.2 MEMORIA DE CANTIDADES
- Anexo Nro.3 ORDENES DE SERVICIO
- Anexo Nro.4 PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:	Código:	INF_04
JUAN DAVID CORTES		ERNESTO QUIROGA	Fecha de modificación:	14/06/2024
CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA				