	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión N°:	4
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	155-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRAMITES DEL PROYECTO DE TRALADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRES ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERSEDES 4
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	ST. ORTEGA CHACON JOSE LUIS
FECHA DE BALANCE	17/12/2025

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL										DICIEMBRE 17/12/2025						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	CATEGORIA MÍNIMA	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL		MAYORES (+) Y	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE .																	
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTURA CON POSGRADOEN GERENCIA DE PROYECTOS O GERENCIA DE OBRAS O PROJECT MANAGMENT)	1,00	Un	Categoria 2	$ 10.000.000,00	LABORAL	2,25	4,46	50,00%	$ 50.192.307,69	$ 9.536.538,46	-0,46	50,00%	LABORAL	2,25	4,00	$ 45.000.000,00	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
1.1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTURA CON POSGRADOEN GERENCIA DE PROYECTOS O GERENCIA DE OBRAS O PROJECT MANAGMENT) DEDICACIÓN	1,00	Un	Categoria 2	$ 10.000.000,00	LABORAL	2,25	0,00	25,00%	$ -	$ -	5,00	25,00%	LABORAL	2,25	5,00	$ 28.125.000,00	SE AJUSTA LA DEDICACIÓN DEL PROFESIONAL TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD REAL DEL PROYECTO
1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTURA)	1,00	Un	Categoria 4	$ 5.900.000,00	LABORAL	2,25	4,22	100,00%	$ 56.040.923,08	$ 10.647.775,38	4,37	100,00%	LABORAL	2,25	8,59	$ 114.019.176,14	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
1.3	ASESOR SISOMA (PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO)	1,00	Un	Categoria 4	$ 5.900.000,00	LABORAL	2,25	4,22	100,00%	$ 56.040.923,08	$ 10.647.775,38	5,17	100,00%	LABORAL	2,25	9,40	$ 124.729.687,50	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
1.4	ASESOR ESTRUCTURAL (INGENIERÍA CIVIL CON POSGRADO EN ESTRUCTURAS)	1,00	Un	Categoria 3	$ 9.100.000,00	LABORAL	2,25	4,23	50,00%	$ 43.312.500,00	$ 8.229.375,00	-0,56	50,00%	LABORAL	2,25	3,67	$ 37.537.500,00	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
1.5	ASESOR HIDROSANITARIO (INGENIERÍA SANITARIA Y/O AMBIENTAL Y SANITARIA Y/O INGENIERÍA CIVIL CON POSGRADO EN RECURSOS HÍDRICOS)	1,00	Un	Categoria 3	$ 9.100.000,00	LABORAL	2,25	4,38	30,00%	$ 26.873.437,50	$ 5.105.953,13	-0,58	30,00%	LABORAL	2,25	3,80	$ 23.341.500,00	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
1.6	ASESOR-RESIDENTE INGENIERO AMBIENTAL Y/O FORESTAL	1,00	Un	Categoria 4	$ 5.900.000,00	LABORAL	2,25	4,22	100,00%	$ 56.040.923,08	$ 10.647.775,38	-1,03	100,00%	LABORAL	2,25	3,19	$ 42.396.794,87	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
1.6,1	ASESOR-RESIDENTE INGENIERO AMBIENTAL Y/O FORESTAL	1,00	Un	Categoria 4	$ 5.900.000,00	LABORAL	2,25	0,00	0,00%	$ -	$ -	4,64	46,00%	LABORAL	2,25	4,64	$ 28.427.260,87	SE AJUSTA LA DEDICACIÓN DEL PROFESIONAL TENIENDO EN CUENTA LA NECESIDAD REAL DEL PROYECTO
1.7	ASESOR ELECTRICISTA (INGENIERÍA ELÉCTRICA)	1,00	Un	Categoria 4	$ 5.900.000,00	SERVICIOS	1,58	4,38	30,00%	$ 12.235.125,00	$ 2.324.673,75	-0,23	30,00%	SERVICIOS	1,58	4,15	$ 11.601.296,35	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
1.8	ASESOR MECANICO (INGENIERÍA MECANICO)	1,00	Un	Categoria 4	$ 5.900.000,00	SERVICIOS	1,58	2,38	30,00%	$ 6.641.925,00	$ 1.261.965,75	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,58	2,37	$ 6.631.937,14	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
1.9	ASESOR INGENIERO DE VIAS (INGENIERÍA DE VIAS O CIVIL CON ESPECIALIZACION EN VIAS O AFINES)	1,00	Un	Categoria 4	$ 5.900.000,00	SERVICIOS	1,58	2,45	40,00%	$ 9.152.509,09	$ 1.738.976,73	1,12	40,00%	SERVICIOS	1,58	3,57	$ 13.317.142,86	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
1.10	ASESOR CONECTIVIDAD RED	1,00	Un	Categoria 4	$ 5.900.000,00	SERVICIOS	1,58	2,46	50,00%	$ 11.473.230,77	$ 2.179.913,85	-2,46	50,00%	SERVICIOS	1,58	0,00	$ -	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
1.11	ASESOR-RESIDENTE EN TOPOGRAFÍA (INGENIERÍA TOPOGRÁFICA)	1,00	Un	Categoria 6	$ 5.900.000,00	LABORAL	2,25	4,22	100,00%	$ 56.040.923,08	$ 10.647.775,38	-0,59	100,00%	LABORAL	2,25	3,63	$ 48.204.710,14	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL

1.12	ASESORÍA JURÍDICA (DERECHO CON POSGRADO EN CONTRATACIÓN ESTATAL)	1,00	Un	Categoria 4	$ 7.500.000,00	SERVICIOS	1,58	5,00	20,00%	$ 11.850.000,00	$ 2.251.500,00	4,00	20,00%	SERVICIOS	1,58	9,00	$ 21.330.000,00	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
1.13	ASESORÍA CONTABLE Y FINANCIERA (CONTADURÍA PÚBLICA)	1,00	Un	Categoria 4	$ 5.900.000,00	SERVICIOS	1,58	5,00	20,00%	$ 9.322.000,00	$ 1.771.180,00	4,00	20,00%	SERVICIOS	1,58	9,00	$ 16.779.600,00	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**																	
2,1	CADENERO 1	1,00	Un	Categoria 7	$ 3.000.000,00	LABORAL	2,25	4,22	100,00%	$ 28.495.384,62	$ 5.414.123,08	0,00	100,00%	LABORAL	2,25	3,51	$ 23.698.369,57	SE AJUSTA EL REQUERIMIENTO DE NECESIDAD REAL DEL PROFESIONAL
2,1,1	CADENERO 2	1,00	Un	Categoria 7	$ 3.000.000,00	LABORAL	2,25	4,22	100,00%	$ 28.495.384,62	$ 5.414.123,08	0,00	100,00%	LABORAL	2,25	0,00	$ -	PROYECTO POR AHORA NO REQUIERE EL SERVICIO DE ESTE PROFESIONAL
3	**SUELDOS Y CARGA PRESTACIONAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO NO ASIGNADO ESPECÍFICAMENTE AL TRABAJO (Se refiere a la nómina del personal que labora en la oficina del interventor en forma regular y permanente, y cuyo servicio garantiza el cumplimiento del objeto de la Interventoría)**																	
3,1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un		$ 30.110.400,00	SERVICIOS	1,00	1,00	100,00%	$ 30.110.400,00	$ 5.720.976,00	0,00	100,00%	SERVICIOS	1,00	1,00	$ 30.110.400,00	
3,2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	Un		$ 15.000.000,00	SERVICIOS	1,00	0,50	100,00%	$ 7.500.000,00	$ 1.425.000,00	0,00	100,00%	SERVICIOS	1,00	0,50	$ 7.500.000,00	
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR								**SUBTOTAL 1**	**$ 499.817.896,59**	**$ 94.965.400,35**			**SUBTOTAL 1**		**SUBTOTAL 1**	**$ 622.750.375,44**	
									SUBTOTAL 2	**$ -**				**SUBTOTAL 2**		**SUBTOTAL 2**	**$ -**	
									SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 499.817.896,59**						**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 622.750.375,44**	
									IVA (19%)							**IVA (19%)**		
									TOTAL INTERVENTORIA	**$ 499.817.896,59**						**TOTAL BALANCE**	**$ 622.750.375,44**	

	TOTAL BALANCE	**$ 622.750.375,44**
	TOTAL EJECUTADO	**$ 549.604.794,12**
	TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA	**$ 327.297.348,66**
	SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 295.453.026,78**

Observaciones:

N/A

Solicita:

Andrés Benito Useche Bustos
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Reviso:

ST. ORTEGA CHACON JOSE LUIS
Supervisor de Interventoria
Firma y postfirma