PROCESO
GESTIÓN CONTRACTUAL
NOMBRE DEL FORMATO
INFORME DE SUPERVISIÓN

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES
CONTRATO NRO. CO1_PCCNTR_8350312 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META
CONTRATO NRO.	CO1_PCCNTR_8350312
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24/09/2025
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NECESARIO EN EL AMBIENTE DE FORMACIÓN AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL DEL CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DE LA REGIONAL META SENA
CONTRATISTA	CONSTRUCIVIL SAS
FECHA DE INICIO	07/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	10/12/2025
FECHA DE INICIO PRORROGA	11/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA	19/12/2025
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$80.000.000

1.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	CHU-100057871		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	10/12/2025		
FECHA APROBACIÓN	13/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	

Cumplimiento	25/09/2025	19/06/2026	$16.000.000
Devolución del pago anticipado	-	-	$0
Salarios y prestaciones sociales		19/12/2028	$4.000.000
Calidad del servicio		19/06/2026	$8.000.000

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	N/A		
NRO. DE PÓLIZA	N/A		
CERTIFICADO O DE ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	N/A		
FECHA APROBACIÓN	N/A		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	N/A	N/A	N/A

2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
$ 80.000.000	**$ 48.682.900**	**$ 31.317.100**	**60.8%**

Es importante mencionar que el valor ejecutado aquí descrito, aún está pendiente de pago, toda vez que paso siguiente a la presentación de este informe de supervisión se realizará todo el procedimiento pertinente para la radicación de cuenta de cobro por parte de la empresa Construcivil SAS.

A continuación, se desglosa los ítems que fueron ejecutados en su totalidad y los que se ejecutaron parcialmente y aún tiene alguna acción pendiente para completar la ejecución del mismo:

OFERTA ECONOMICA				INFORME DE AVANCES		
ITEM	**NOMBRE DEL BIEN OBJETO DEL MANTENIMIENTO**	**ACTIVIDAD A REALIZAR**	**VALOR OFERTA ECONOMICA**	**ESTADO DE ENTREGA**	**OBSERVACIONES**	**VALOR A PAGAR**
1	HAS-201: Alimentador de botes multicolor	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 2,082,500.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$2,082,500.00
2	HAS-202: Estaciones de producción, contenido azul	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 2,082,500.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$2,082,500.00
3	HAS-203: Estaciones de producción, contenido amarillo.	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 2,284,800.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$2,284,800.00

4	HAS-204: Estaciones de producción, contenido rojo	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 2,082,500.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$2,082,500.00
5	HAS-205: Estaciones de medición digital	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 2,082,500.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$2,082,500.00
6	HAS-206: Estaciones de medición analógico	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 2,082,500.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$2,082,500.00
7	HAS-207: Estación de colocación de tapa y etiquetado	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 2,082,500.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$2,082,500.00
8	HAS-208: Almacén vertical	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 4,879,000.00	En proceso	El técnico diagnosticó fallo en uno de los motores, el cual debe ser remplazado.	$2,439,500.00
9	HAS-209: Almacén horizontal	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 4,879,000.00	En proceso	El técnico diagnosticó fallo en uno de los motores, el cual debe ser remplazado.	$2,439,500.00
10	HAS-210: Estación de expedición y paletizado	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 2,082,500.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$2,082,500.00
11	HAS-211: Almacén de materia prima	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 214,200.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$ 214,200.00
12	HAS-212: Estación de reciclaje	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 2,082,500.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$2,082,500.00
14	Fuente de poder ininterrumpida - UPS	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento del equipo.	$ 547,400.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$ 547,400.00
15	Estación de inspección manual	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 329,630.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$ 329,630.00
19	Banco didáctico de procesos industriales	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación. Reconfiguración sistema de agua caliente y cambio de instrumentos necesarios, de acuerdo a las normativas vigentes en instrumentación industrial	$ 2,975,000.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$2,975,000.00
21	105016078 - COMPRESOR - MARCA:AFM;SERIAL:.;MODELO:100;OBSERVACIONES: LUBRIcADO 3.5HP CAP 100LTS INTENSIVO	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento del compresor. Hacer mantenimiento y realizar el cambio de compresor a nuevas tecnologías.	$ 3,305,820.00	Entregado	Funcionado Correctamente	$3,305,820.00

22	SISTEMA DE ILUMINACIÓN DEL TALLER DE AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento del sistema de iluminación. Realizar estudio de iluminación del taller y de acuerdo a este resultado, reemplazar las lámparas dañadas por lámparas de nuevas tecnologías, de forma que el sistema cumpla con las normas vigentes de iluminación de ambientes de formación	$ 4,510,100.00	Entregado	Las iluminarias se cambiaron por tecnologia LED, lo cual mejoró sustancialmente la iluminacidad del taller.	$4,510,100.00
23	Televisor SAMSUNG MODELO UN55EH6030M SERIAL Z5YV3CAC600148	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento del televisor. Cambiar el televisor por un dispositivo de nueva tecnología de 65"	$ 3,736,600.00	Entregado	Se realizó el cambio del TV por uno de mejores caracteristicas, aumentando su tamaño a 75"	$3,736,600.00
24	Televisor SAMSUNG MODELO UN55EH6030M SERIAL Z5YV3CAC900002	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento del televisor. Cambiar el televisor por un dispositivo de nueva tecnología de 65"	$ 3,736,600.00	Entregado	Se realizó el cambio del TV por uno de mejores caracteristicas, aumentando su tamaño a 75"	$3,736,600.00
25	Estaciones de programación PLC y HMI	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada uno de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación. Cambio de los 5 PLC Logo 230RCE, 1 PLC Logo 12/24 RCE, 5 fuentes de voltaje Logo 2,3A, y 2 pantallas HMI todos los dispositivos de nuevas tecnologías	$ 11,007,500.00	En proceso	Se convino entre las partes disminuir la cantidad de componentes a cambiar para darle prioridad a otros items. 3 PLCs LOGOs! (Pendiente) 2 pantallas HMI (Entregado)	$ 5,503,750.00
					TOTAL EJECUTADO	**$ 48,682,900**

Asimismo, se detallan a continuación los ítems pendientes de intervención. Esto se debe a que el cambio de ciertos componentes está sujeto a la disponibilidad de los proveedores, quienes actualmente no cuentan con stock para entrega inmediata.

OFERTA ECONOMICA				INFORME DE AVANCES		
ITEM	**NOMBRE DEL BIEN OBJETO DEL MANTENIMIENTO**	**ACTIVIDAD A REALIZAR**	**VALOR OFERTA ECONOMICA**	**ESTADO DE ENTREGA**	**OBSERVACIONES**	**VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR**
8	HAS-208: Almacén vertical	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada unos de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 4,879,000.00	En proceso	El técnico diagnosticó fallo en uno de los motores, el cual debe ser remplazado.	$2,439,500.00

9	HAS-209: Almacén horizontal	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada unos de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación.	$ 4,879,000.00	En proceso	El técnico diagnosticó fallo en uno de los motores, el cual debe ser remplazado.	$2,439,500.00
13	Armario de Control	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada unos de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación. Cambio de PC con las siguientes características: EQUIPO DE CONTROL Y COMPUTO PROCESADOR INTEL CORE I7 MEMORIA MÍNIMO DE 16GB DISCO DURO MPINIMO 1TB SSD, VIDEO INTEL HD GRAPHICS MONITOR SUPERIOR A 23" CAMARA 72HD WIN 10 PRO 64 SPANISH ETHERNET GIGABIT	$ 7,378,000.00	En proceso	Construcivil SAS, manifestó que el PC se encuentra en proceso de envío.	$ 7,378,000.00
16	Aire acondicionado 1: ambiente Aula de formación teórica (LG)	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada unos de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la unidad. Cambio de unidad por uno de nuevas tecnologías.	$ 2,677,500.00	No ejecutado	Se convino entre las partes no ejecutar este ítem debido a que la oferta económica de construcivil SAS fue más elevada que la contratada, por consiguiente, no se ejecutó este ítem para ajustar el presupuesto.	$ 728,150.00
17	Aire acondicionado2: ambiente Aula de formación teórica (LG)	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada unos de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la unidad. Cambio de unidad por uno de nuevas tecnologías.	$ 2,677,500.00	No ejecutado		
18	Aire acondicionado: ambiente taller de formación práctica de Instrumentación Industrial (York)	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada unos de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la unidad. Cambio de unidad por uno de nuevas tecnologías.	$ 2,677,500.00	No ejecutado		

20	BANCO DE COMUNICACIONES INDUSTRIALES	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada unos de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento del banco de trabajo. Cambiar el Variador de velocidad POWERFLEX 40, con todos sus accesorios, configuración y puesta en marcha de acuerdo a las funcionalidad del banco de comunicaciones. Mantenimiento al motor eléctrico: Limpieza, y cambio de cojinetes.	$ 6,783,000.00	En proceso	Se convino que el variador a entregar fuese homologo al del requerimiento toda vez que este se encuentra descontinuado comercialmente y su actualización no está para entrega inmediata. El instructor Norbey cuentadante del bien, sugirió el siguiente variador homologo: Variador 3F 3HP 9,8A 240V acs355+panel programador básico acs310/355+modulo adaptador ethernet modbus FENA-01 Construcivil SAS, manifestó que el variador se encuentra en proceso de envío.	$ 6,783,000.00
25	Estaciones de programación PLC y HMI	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada unos de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento de la estación. Cambio de los 5 PLC Logo 230RCE, 1 PLC Logo 12/24 RCE, 5 fuentes de voltaje Logo 2,3A, y 2 pantallas HMI todos los dispositivos de nuevas tecnologías	$ 11,007,500.00	En proceso	Se convino entre las partes disminuir la cantidad de componentes a cambiar para darle prioridad a otros ítems. 3 PLCs LOGOs! (Pendiente) 2 pantallas HMI (Entregado) Construcivil SAS, manifestó que el transmisor de flujo o caudal se encuentra en proceso de envío.	$ 5,503,750.00
26	Banco de trabajo de instrumentacion - Caudal	Mantenimiento preventivo y/o correctivo de cada unos de elementos que componen el bien y garantice el correcto funcionamiento del banco de trabajo. Cambio de medidor de flujo defectuoso.	$ 6,045,200.00	En proceso	Construcivil SAS, manifestó que el transmisor de flujo o caudal se encuentra en proceso de envío.	$ 6,045,200.00
				TOTAL, PENDIENTE POR EJECUTAR		**$ 31,317,100.00**

3. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

En mi calidad de supervisor certifico que el contratista se encuentra el día en los pagos de seguridad social con ocasión de la ejecución del contrato.

4. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato CO1_PCCNTR_8350312, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

El contrato, cuyo objeto es el mantenimiento preventivo y correctivo en el ambiente de formación de Automatización Industrial del Centro de Industria y Servicios de la Regional Meta, tiene como fecha de terminación (incluyendo prórroga) el 19 de diciembre de 2025. A la fecha, se reporta un avance financiero del 60.8%, correspondiente a un valor ejecutado de $48.682.900, existiendo un saldo pendiente por ejecutar de $31.317.100. El contratista, CONSTRUCIVIL S.A.S., ha presentado una solicitud formal de suspensión el día 17 de diciembre de 2025, argumentando factores externos que impiden el cumplimiento total dentro del plazo vigente.

El contratista fundamenta su petición en circunstancias de fuerza mayor relacionadas con la indisponibilidad de stock en el mercado nacional de repuestos críticos (motores, computadores, variadores y transmisores correspondientes a los ítems:

Ítems 8 y 9: Motores para los almacenes vertical y horizontal (HAS-208 y HAS-209).
Ítem 13: Computador para el Armario de Control (Especificaciones Core i7, 16GB RAM).
Ítem 20: Variador de velocidad y motor eléctrico para el Banco de Comunicaciones.
Ítem 25: Transmisor de flujo Siemens Sitrans.
Ítem 26: Componentes para estaciones PLC y HMI (Pantallas y fuentes).

El contratista ha evidenciado mediante cotizaciones y comunicaciones de proveedores que los tiempos de entrega están entre 3 a 5 semanas. Adicional a la falta de stock, se debe considerar la temporada de fin de año. La coincidencia del cierre contractual con el periodo vacacional genera una disminución en las actividades operativas y logísticas de transporte, lo que representa un riesgo para la recepción adecuada, instalación y pruebas de funcionamiento de los equipos tecnológicos solicitados, lo anterior, hace imposible la culminación de las actividades dentro del cronograma inicial.

Con el fin de no afectar la ejecución presupuestal ni recibir bienes incompletos, y garantizando el cumplimiento integral del objeto contractual bajo los estándares técnicos requeridos, se hace necesario suspender el plazo de ejecución del contrato.

Analizada la solicitud y los soportes presentados, este Supervisor manifiesta expresamente que no tiene objeción alguna sobre la suspensión solicitada. Se considera que esta medida es procedente y necesaria para garantizar que los equipos a instalar cumplan con las especificaciones técnicas de última tecnología

requeridas, sin que se reciban bienes incompletos o de menores prestaciones por el afán del cierre contractual.

Asimismo, se certifica que la suspensión no causará perjuicio en el desarrollo de las actividades de la Entidad, dado que coincide con el receso de actividades de formación, permitiendo que el ambiente de aprendizaje esté plenamente funcional al retorno de las actividades académicas en 2026.

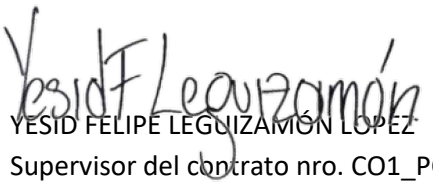
En cuanto a los aspectos financieros, se aclara que existen saldos pendientes de ejecución por valor de $31.317.100. Si existieren saldos a favor del contratista o del SENA al momento de finalizar la ejecución tras el reinicio, estos serán pagados y liberados respectivamente contra el Acta de Liquidación debidamente perfeccionada, conforme a la normativa vigente y las cláusulas pactadas.

Acorde a la solicitud del contratista y los tiempos de los proveedores, se establece la suspensión del contrato a partir del vencimiento del plazo actual (19 de diciembre de 2025) hasta el 13 de febrero de 2026, fecha estimada para el reinicio de actividades.

6. OBSERVACIONES

Se deja expresa constancia de que el objeto del contrato permanece inalterado, limitándose la modificación exclusivamente a la extensión en tiempo. La ejecución de las actividades derivadas de la presente adición continuará bajo las condiciones pactadas, y su implementación se realizará únicamente previa verificación, autorización y seguimiento de la supervisión designada.

Para constancia se firma Villavicencio, 18 de diciembre de 2025.



YESID FELIPE LEGUIZAMÓN LOPEZ
Supervisor del contrato nro. CO1_PCCNTR_8350312 DE 2025

Elaboró: Yesid F. Leguizamón