Cachipay, 17 de diciembre de 2025

Señores:
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU
Ing. Laura Daniela Nieto
Subdirectora Técnica (E) – Subdirección de Infraestructura Vial
contactenosiccu@cundinamarca.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 238-2025 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DESDE EL CASCO URBANO DE CACHIPAY A LA INSPECCION PEÑANEGRA MUNICIPIO DE CACHIPAY, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

ASUNTO: Solicitud de Prórroga para el contrato de interventoría CTO-238

Estimada ingeniera Laura Daniela:

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales a cargo de esta Interventoría, y en atención a la solicitud de prórroga presentada por el contratista de obra, radicada el día 16 de diciembre de 2025 mediante el oficio OFC-279-25, denominado “Solicitud de Prórroga”, la cual fue analizada técnica, administrativa y contractualmente por esta Interventoría y respecto de la cual se emitió concepto favorable, nos permitimos solicitar a la Entidad Contratante la prórroga del contrato de interventoría, en concordancia con la ampliación de plazo reconocida al contrato de obra.

1. Interferencia de redes de gas – Hecho de un tercero no imputable al contratista

Desde el 5 de junio de 2025 se solicitó información oficial a la empresa Movillgas sobre la existencia, localización y características de las tuberías presentes en el corredor vial. Sin embargo:

- La empresa no aportó de manera oportuna los planos, certificados ni documentación técnica requerida, necesarios para la correcta identificación de las redes existentes.

- Se realizaron numerosas visitas de campo, reuniones técnicas, comités de seguimiento y diversas gestiones administrativas durante un periodo superior a 105 días, sin que se obtuviera una solución efectiva que permitiera el avance normal de la obra.
- Las redes de gas se encontraban a profundidades críticas, lo que impidió la ejecución de actividades fundamentales como el cajeo, la construcción de drenajes y la conformación de la estructura del proyecto.
- El acompañamiento por parte del personal de Movillgas fue intermitente y, en varios periodos, inexistente, lo cual dificultó la coordinación técnica y operativa requerida para la ejecución de los trabajos.
- La empresa de gas inició las actividades de traslado y reubicación de las redes existentes únicamente hasta el día 18 de noviembre del presente año, generando una afectación directa al cronograma de obra.

Esta contingencia, completamente **externa al contratista**, generó un atraso acumulado superior al **30.76% del programa inicialmente aprobado**.

CONCEPTO DE INTERVENTORÍA: En atención a la situación presentada durante la ejecución del proyecto y como resultado del análisis técnico, administrativo y operativo realizado, se procede a avalar el término expuesto a continuación, el cual describe la contingencia asociada a la interferencia de redes de gas en el corredor vial. Dicho aval se emite con base en los antecedentes documentados, las gestiones adelantadas y las afectaciones generadas sobre el cronograma de obra, dejando expresamente establecidas las salvedades que se indican, para efectos de la evaluación y eventual reconocimiento de plazo.

1. Si bien la solicitud de información a la empresa Movillgas se realizó desde el 5 de junio de 2025 y la contingencia generó afectaciones al desarrollo normal del proyecto, el tiempo susceptible de reconocimiento deberá contabilizarse a partir del 18 de septiembre de 2025, fecha en la cual se suscribió el “acuerdo final” con la empresa de gas, al establecerse en ese momento las condiciones definitivas para la atención de la interferencia.
2. Para la evaluación del impacto en el cronograma, deberá considerarse que los periodos de lluvias se presentaron de manera coincidente con las fechas de intervención e intersección de las redes de gas, lo cual incrementó las restricciones operativas y limitó la ejecución de actividades constructivas en dichos frentes, circunstancia que deberá ser debidamente ponderada en el análisis de tiempos.

En consecuencia, el reconocimiento de plazo deberá efectuarse por un periodo de dos (2) meses, teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, sin que ello implique imputación de responsabilidad al contratista por hechos atribuibles a terceros.

2. Contingencias por lluvias – Caso fortuito

Entre agosto y octubre de 2025 se registraron **21 días de suspensión de actividades** debido a la intensidad de las lluvias, según los registros pluviales en campo.

Esto afectó principalmente:

- Cajeo
- Mejoramiento de subrasante
- Colocación de subbase granular
- Construcción de filtros
- Construcción de estructuras en concreto (pocetas y cabezales)

Al tratarse de actividades altamente sensibles a la humedad, el avance se vio severamente limitado pese a contar con personal y maquinaria disponible.

Los siguientes cuadros, correspondientes a los informes mensuales técnicos, identifican los días en los cuales se presentaron eventos de lluvia durante la ejecución del proyecto, entre lluvias leves y lluvias críticas. En conjunto, estos registros evidencian un total de veintiún (21) días de suspensión de actividades, lo cual resume de manera general las afectaciones que dichas condiciones climáticas han generado sobre el desarrollo normal y el avance de las obras.

CONCEPTO DE INTERVENTORÍA: Esta Interventoría considera que el argumento expuesto no se encuentra debidamente sustentado. En primer lugar, no resulta coherente la inclusión del mes de agosto, toda vez que durante dicho periodo se presentó un comportamiento climático predominantemente seco, sin reportes de lluvias significativas que hubieran generado suspensión de actividades.

En segundo término, para el mes de septiembre de 2025, los registros de obra consignan un total acumulado de 14 horas y 30 minutos de no trabajo atribuibles a precipitaciones. Asimismo, durante el mes de octubre se registra un total acumulado de 40 horas y 30 minutos de no trabajo por la misma causa, mientras que en el mes de noviembre el total asciende a 22 horas y 10 minutos.

Dichos tiempos de inactividad, tanto desde el punto de vista técnico como contractual, no constituyen una afectación significativa del cronograma general de ejecución de la obra, en virtud de su magnitud y de la posibilidad de absorción dentro de los márgenes normales de planificación.

A continuación, se detallan los días con registros de precipitaciones considerados para el presente análisis.

MES DE SEPTIEMBRE

FECHA	ESTADO DEL TIEMPO	HORA INICIO LLUVIA	HORA FIN LLUVIA	HORAS NO TRABAJADAS POR LLUVIAS
1/09/2025	SECO			
2/09/2025	SECO			
3/09/2025	SECO			
4/09/2025	SECO			
5/09/2025	LLUVIOSO	14:00	16:00	2:00
6/09/2025	SECO			
7/09/2025	N.A			
8/09/2025	SECO			
9/09/2025	SECO			
10/09/2025	SECO			
11/09/2025	SECO			
12/09/2025	SECO			
13/09/2025	SECO			
14/09/2025	N.A			
15/09/2025	SECO			
16/09/2025	SECO			
17/09/2025	LLUVIOSO	12:00	16:30	4:30
18/09/2025	LLUVIOSO	8:00	12:00	4:00

FECHA	ESTADO DEL TIEMPO	HORA INICIO LLUVIA	HORA FIN LLUVIA	HORAS NO TRABAJADAS POR LLUVIAS
19/09/2025	SECO			
20/09/2025	SECO			
21/09/2025	N.A			
22/09/2025	SECO			
23/09/2025	LLUVIOSO	12:00	16:00	4:00
24/09/2025	SECO			
25/09/2025	SECO			
26/09/2025	SECO			
27/09/2025	SECO			
28/09/2025	N.A			
29/09/2025	SECO			
30/09/2025	SECO			
TOTAL HORAS NO TRABAJADAS POR LLUVIAS				14:30

MES DE OCTUBRE

DIA	FECHA	INICIO	FIN	INCIDENCIA	ACTIVIDADES AFECTADAS
Martes	7/10/2025	9:00	12:00	16:00	Debido a las lluvias registradas durante la mañana, las cuales se extendieron hasta el mediodía, las actividades de obra se vieron temporalmente suspendidas. Una vez cesaron las precipitaciones, el contratista procedió con las labores de limpieza y evacuación del agua acumulada en las zonas de trabajo, lo que permitió reanudar las excavaciones y demás actividades constructivas a partir de las 4:00 p.m.
Viernes	10/10/2025	13:00	16:00	17:00	Las lluvias se presentan en horas de la tarde y se prolongan hasta aproximadamente las 4:00 p.m., lo que ocasiona retrasos en el

DIA	FECHA	INICIO	FIN	INCIDENCIA	ACTIVIDADES AFECTADAS
					desarrollo de las actividades programadas para la jornada. Una vez cesan las precipitaciones, el contratista ejecuta labores de evacuación del agua acumulada en los frentes de trabajo y de recolección del material suelto o desplazado por efecto de las lluvias, finalizando la jornada con estas tareas de limpieza y acondicionamiento del área de intervención
Sábado	11/10/2025	8:00	12:00		Las lluvias se presentan en horas de la tarde y se prolongan hasta aproximadamente las 12:00 p.m., lo que ocasiona retrasos en el desarrollo de las actividades programadas para la jornada. Una vez cesan las precipitaciones, el contratista ejecuta labores de evacuación del agua acumulada en los frentes de trabajo y de recolección del material suelto o desplazado por efecto de las lluvias, finalizando la jornada con estas tareas de limpieza y acondicionamiento del área de intervención
Martes	14/10/2025	7:00	10:00		El contratista desarrolla únicamente actividades de baja complejidad durante la jornada, las cuales no se ven afectadas por las condiciones de lluvia presentadas, permitiendo el cumplimiento de las labores programadas sin contratiempos.
Viernes	17/10/2025	7:00	11:00		No repercute en las actividades diarias
		12:00	13:30		No repercute en las actividades diarias
Martes	21/10/2025	10:17	10:41		Las condiciones climáticas adversas, especialmente las lluvias constantes presentadas en la zona de intervención han limitado la continuidad de las actividades de cajeo, generando retrasos en el avance programado de la obra.
		11:46	13:00		Las condiciones climáticas adversas, especialmente las lluvias constantes presentadas en la zona de intervención han

DIA	FECHA	INICIO	FIN	INCIDENCIA	ACTIVIDADES AFECTADAS
					limitado la continuidad de las actividades de cajeo, generando retrasos en el avance programado de la obra.
Miércoles	22/10/2025	8:00	12:00		Las condiciones climáticas adversas, particularmente las lluvias constantes registradas en el área de intervención han limitado la continuidad de las actividades de cajeo, ocasionando retrasos en el avance programado de la obra. No obstante, una vez cesaron las precipitaciones, el contratista reanudó las labores en horario de la tarde, con el propósito de recuperar parcialmente el tiempo afectado y mantener la secuencia constructiva prevista.
Jueves	23/10/2025	7:00	9:16		Las condiciones climáticas adversas, particularmente las lluvias constantes registradas en el área de intervención han limitado la continuidad de las actividades de cajeo, ocasionando retrasos en el avance programado de la obra. No obstante, una vez cesaron las precipitaciones, el contratista reanudó las labores en horario de la tarde, con el propósito de recuperar parcialmente el tiempo afectado y mantener la secuencia constructiva prevista.
Viernes	31/10/2025	10:00	14:00		No repercute en las actividades diarias

MES DE NOVIEMBRE

DIA	FECHA	INICIO	FIN	INCIDENCIA	ACTIVIDADES AFECTADAS
Martes	4/11/2025	12:40	15:05		Debido a las lluvias registradas durante la mañana, las cuales se extendieron hasta el mediodía, las actividades de obra se vieron temporalmente suspendidas. Una vez cesaron las precipitaciones, el contratista procedió con las labores de limpieza y evacuación del agua acumulada en las

DIA	FECHA	INICIO	FIN	INCIDENCIA	ACTIVIDADES AFECTADAS
					zonas de trabajo, lo que permitió reanudar las excavaciones y demás actividades constructivas.
Miércoles	5/11/2025	13:10	15:25		Las lluvias se presentan en horas de la tarde y se prolongan hasta aproximadamente las 3:25 p.m., lo que ocasiona retrasos en el desarrollo de las actividades programadas para la jornada. Una vez cesan las precipitaciones, el contratista ejecuta labores de evacuación del agua acumulada en los frentes de trabajo y de recolección del material suelto o desplazado por efecto de las lluvias, finalizando la jornada con estas tareas de limpieza y acondicionamiento del área de intervención
Jueves	6/11/2025	8:00	10:30		Las lluvias son leves y no afectan el proceso constructivo de ninguna actividad
Jueves	13/11/2025	9:00	15:00		Las lluvias son leves y no afectan el proceso constructivo de ninguna actividad
Viernes	14/11/2025	9:00	15:00		Las lluvias son leves y no afectan el proceso constructivo de ninguna actividad
Viernes	21/11/2025	13:30	15:10		Las condiciones climáticas adversas, particularmente las lluvias constantes registradas en el área de intervención han limitado la continuidad de las actividades de cajeo, ocasionando retrasos en el avance programado de la obra. No obstante, una vez cesaron las precipitaciones, el contratista reanudó las labores en horario de la tarde, con el propósito de recuperar parcialmente el tiempo afectado y mantener la secuencia constructiva prevista.

En consecuencia, el reconocimiento de plazo se ajusta a dos (2) meses, teniendo en cuenta que los traslapos de tiempo impiden adicionar un tiempo mayor de obra y que este reconocimiento no se adiciona a la prórroga contractual, dado que se encuentra comprendido dentro de los tiempos asociados a las gestiones de Movillgas.

Adicionalmente, no se encuentra justificada la afectación de las actividades relacionadas con cajeo, mejoramiento de subrasante con suelo-cemento y colocación de subbase granular, dado que dichas actividades fueron iniciadas por el contratista únicamente a partir del 20 de octubre de 2025, y no durante los meses de agosto o septiembre, como se indica en la solicitud.

Se deja constancia de que, en múltiples ocasiones, tanto la Interventoría como la comunidad advirtieron al contratista que el mes de octubre corresponde históricamente a una temporada de lluvias intensas en la zona del proyecto, recomendando la debida planeación y programación de actividades críticas. No obstante, el contratista decidió iniciar frentes de trabajo altamente sensibles a la humedad durante dicho periodo, asumiendo los riesgos asociados.

Asimismo, se precisa que las precipitaciones registradas durante el mes de octubre no se presentaron de manera continua ni permanente, existiendo ventanas de tiempo que permitían la ejecución parcial o programada de actividades, lo que evidencia una deficiente planificación y gestión de obra por parte del contratista, más que la materialización de un evento imprevisible o irresistible que pudiera catalogarse como caso fortuito.

De esta manera, la Interventoría avaló una compensación por lluvias de 77 horas, equivalente a 9 días de compensación para el contrato de obra, sin que ello implique extensión adicional sobre la prórroga vigente del contrato.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que la ampliación del plazo del contrato de obra obedece a causas no imputables al contratista, así como la necesidad de que esta Interventoría continúe ejerciendo las labores de acompañamiento, supervisión y verificación de la ejecución durante el periodo adicional reconocido, se hace necesario ampliar el plazo del contrato de interventoría en el mismo término, con el fin de garantizar el adecuado y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales a su cargo.

En consecuencia, esta Interventoría solicita respetuosamente a la Entidad Contratante la prórroga del contrato de interventoría por un término de dos (2) meses, en concordancia con la ampliación de plazo reconocida al contrato de obra, sin modificación de las demás condiciones contractuales.

Distribución del plan de cargas de la interventoría

Por otro lado, se solicita a la Entidad tener en cuenta que esta Interventoría no requerirá adición presupuestal al contrato de interventoría para atender el periodo de prórroga solicitado. En su lugar, se realizará un ajuste en la distribución del personal, conforme al plan de cargas aprobado, de manera que se garantice la adecuada prestación del servicio de interventoría durante los dos (02) meses adicionales, sin incremento en el valor contractual. A continuación, la interventoría se dispone a entregar el balance contractual entre el 21 de mayo al 20 de diciembre de 2025.

21 DE MAYO AL 30 DE JUNIO (ACTA No. 01)

DESCRIPCIÓN	CANT	%	MESES	COSTO
PERSONAL PROFESIONAL				
Director de Interventoría	1	35,00%	1,33	$ 8.565.200,00
Especialista en pavimentos	1	20,00%	0,87	$ 2.801.400,00
Especialista en geotecnia	1	20,00%	0,00	$ -
Especialista en estructuras	1	20,00%	0,00	$ -
Especialista hidráulico	1	20,00%	0,87	$ 2.801.400,00
Especialista ambiental	1	20,00%	1,33	$ 3.670.800,00
Profesional gestor Social	1	20,00%	1,33	$ 3.059.000,00
Profesional SISO	1	30,00%	1,33	$ 4.129.650,00
Ingeniero Residente de Interventoría	1	100,00%	1,33	$ 18.659.900,00
PERSONAL TECNICO				
Profesional Ingeniero de apoyo	1	100,00%	0,00	$ -
Inspector de Interventoría	1	100,00%	1,33	$ 10.706.500,00
Topógrafo	1	80,00%	0,67	$ 4.068.240,00
Cadenero 1	1	80,00%	0,00	$ -
Secretaria	1	50,00%	1,33	$ 2.600.150,00
VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 61.062.240,00**
DESCRIPCIÓN		**CANT**	**MESES**	**COSTO**
OTROS COSTOS				
Alquiler vehículo (vehículo tipo Pickup 4x4 o camioneta cuyo modelo no puede ser inferior a el año 2010, con capacidad mínima para cinco (5) pasajeros (incluye peajes y conductor)).		1	-	$ -
Alquiler de equipos de oficina, software, licencias.		1	1,33	$ 1.197.000,00
Alquiler equipo completo de topografía y elementos complementarios		1	0,67	$ 1.675.000,00
Oficina (incluye servicios públicos)		1	-	$ -
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.		1	-	$ -
ENSAYOS DE LABORATORIO				
Laboratorio (a monto agotable previo aprobación de la entidad)		1	-	$ -
VALOR TOTAL OTROS COSTOS				**$ 2.872.000,00**
SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 63.934.240,00**
IVA (19%)				**$ 12.147.506,00**
TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 76.081.746,00**

01 AL 30 DE JULIO (ACTA No. 02)

DESCRIPCIÓN	CANT	%	MESES	COSTO
PERSONAL PROFESIONAL				
Director de Interventoría	1	35,00%	1,00	$ 6.440.000,00
Especialista en pavimentos	1	20,00%	1,00	$ 3.220.000,00
Especialista en geotecnia	1	20,00%	-	$ -
Especialista en estructuras	1	20,00%	-	$ -
Especialista hidráulico	1	20,00%	1,00	$ 3.220.000,00
Especialista ambiental	1	20,00%	1,00	$ 2.760.000,00
Profesional gestor Social	1	20,00%	1,00	$ 2.300.000,00
Profesional SISO	1	30,00%	1,00	$ 3.105.000,00
Ingeniero Residente de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 14.030.000,00
PERSONAL TECNICO				
Profesional Ingeniero de apoyo	1	100,00%	-	$ -
Inspector de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 8.050.000,00
Topógrafo	1	80,00%	0,50	$ 3.036.000,00
Cadenero 1	1	80,00%	-	$ -
Secretaria	1	50,00%	1,00	$ 1.955.000,00
VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 48.116.000,00**
DESCRIPCIÓN		**CANT**	**MESES**	**COSTO**
OTROS COSTOS				
Alquiler vehículo (vehículo tipo Pickup 4x4 o camioneta cuyo modelo no puede ser inferior a el año 2010, con capacidad mínima para cinco (5) pasajeros (incluye peajes y conductor)).		1	-	$ -
Alquiler de equipos de oficina, software, licencias.		1	1,00	$ 900.000,00
Alquiler equipo completo de topografía y elementos complementarios		1	0,50	$ 1.250.000,00
Oficina (incluye servicios públicos)		1	-	$ -
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.		1	-	$ -
ENSAYOS DE LABORATORIO				
Laboratorio (a monto agotable previo aprobación de la entidad)		1	-	$ -
VALOR TOTAL OTROS COSTOS				**$ 2.150.000,00**
SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 50.266.000,00**
IVA (19%)				**$ 9.550.540,00**
TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 59.816.540,00**

01 AL 30 DE AGOSTO (ACTA No. 03)

DESCRIPCIÓN	CANT	%	MESES	COSTO
PERSONAL PROFESIONAL				
Director de Interventoría	1	35,00%	1,00	$ 6.440.000,00
Especialista en pavimentos	1	20,00%	-	$ -
Especialista en geotecnia	1	20,00%	-	$ -
Especialista en estructuras	1	20,00%	-	$ -
Especialista hidráulico	1	20,00%	0,50	$ 1.610.000,00
Especialista ambiental	1	20,00%	1,00	$ 2.760.000,00
Profesional gestor Social	1	20,00%	1,00	$ 2.300.000,00
Profesional SISO	1	30,00%	1,00	$ 3.105.000,00
Ingeniero Residente de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 14.030.000,00
PERSONAL TECNICO				
Profesional Ingeniero de apoyo	1	100,00%	0,33	$ 2.869.020,00
Inspector de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 8.050.000,00
Topógrafo	1	80,00%	0,50	$ 3.036.000,00
Cadenero 1	1	80,00%	-	$ -
Secretaria	1	50,00%	1,00	$ 1.955.000,00
VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 46.155.020,00**
DESCRIPCIÓN		**CANT**	**MESES**	**COSTO**
OTROS COSTOS				
Alquiler vehículo (vehículo tipo Pickup 4x4 o camioneta cuyo modelo no puede ser inferior a el año 2010, con capacidad mínima para cinco (5) pasajeros (incluye peajes y conductor)).		1	0,50	$ 2.250.000,00
Alquiler de equipos de oficina, software, licencias.		1	1,00	$ 900.000,00
Alquiler equipo completo de topografía y elementos complementarios		1	0,50	$ 1.250.000,00
Oficina (incluye servicios públicos)		1	1,00	$ 1.000.000,00
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.		1	-	$ -
ENSAYOS DE LABORATORIO				
Laboratorio (a monto agotable previo aprobación de la entidad)		1	-	$ -
VALOR TOTAL OTROS COSTOS				**$ 5.400.000,00**
SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 51.555.020,00**
IVA (19%)				**$ 9.795.454,00**
TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 61.350.474,00**

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE (ACTA No. 04)

DESCRIPCIÓN	CANT	%	MESES	COSTO
PERSONAL PROFESIONAL				
Director de Interventoría	1	35,00%	1,00	$ 6.440.000,00
Especialista en pavimentos	1	20,00%	-	$ -
Especialista en geotecnia	1	20,00%	-	$ -
Especialista en estructuras	1	20,00%	-	$ -
Especialista hidráulico	1	20,00%	-	$ -
Especialista ambiental	1	20,00%	1,00	$ 2.760.000,00
Profesional gestor Social	1	20,00%	1,00	$ 2.300.000,00
Profesional SISO	1	30,00%	1,00	$ 3.105.000,00
Ingeniero Residente de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 14.030.000,00
PERSONAL TECNICO				
Profesional Ingeniero de apoyo	1	100,00%	1,00	$ 8.694.000,00
Inspector de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 8.050.000,00
Topógrafo	1	80,00%	0,50	$ 3.036.000,00
Cadenero 1	1	80,00%	-	$ -
Secretaria	1	50,00%	1,00	$ 1.955.000,00
VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 50.370.000,00**
DESCRIPCIÓN		**CANT**	**MESES**	**COSTO**
OTROS COSTOS				
Alquiler vehículo (vehículo tipo Pickup 4x4 o camioneta cuyo modelo no puede ser inferior a el año 2010, con capacidad mínima para cinco (5) pasajeros (incluye peajes y conductor)).		1	0,50	$ 2.250.000,00
Alquiler de equipos de oficina, software, licencias.		1	1,00	$ 900.000,00
Alquiler equipo completo de topografía y elementos complementarios		1	0,50	$ 1.250.000,00
Oficina (incluye servicios públicos)		1	1,00	$ 1.000.000,00
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.		1	-	$ -
ENSAYOS DE LABORATORIO				
Laboratorio (a monto agotable previo aprobación de la entidad)		1	-	$ -
VALOR TOTAL OTROS COSTOS				**$ 5.400.000,00**
SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 55.770.000,00**
IVA (19%)				**$ 10.596.300,00**
TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 66.366.300,00**

01 AL 30 DE OCTUBRE (ACTA No. 05)

DESCRIPCIÓN	CANT	%	MESES	COSTO
PERSONAL PROFESIONAL				
Director de Interventoría	1	35,00%	1,00	$ 6.440.000,00
Especialista en pavimentos	1	20,00%	-	$ -
Especialista en geotecnia	1	20,00%	-	$ -
Especialista en estructuras	1	20,00%	-	$ -
Especialista hidráulico	1	20,00%	-	$ -
Especialista ambiental	1	20,00%	1,00	$ 2.760.000,00
Profesional gestor Social	1	20,00%	1,00	$ 2.300.000,00
Profesional SISO	1	30,00%	1,00	$ 3.105.000,00
Ingeniero Residente de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 14.030.000,00
PERSONAL TECNICO				
Profesional Ingeniero de apoyo	1	100,00%	1,00	$ 8.694.000,00
Inspector de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 8.050.000,00
Topógrafo	1	80,00%	1,00	$ 6.072.000,00
Cadenero 1	1	80,00%	-	$ -
Secretaria	1	50,00%	1,00	$ 1.955.000,00
VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 53.406.000,00**
DESCRIPCIÓN		**CANT**	**MESES**	**COSTO**
OTROS COSTOS				
Alquiler vehículo (vehículo tipo Pickup 4x4 o camioneta cuyo modelo no puede ser inferior a el año 2010, con capacidad mínima para cinco (5) pasajeros (incluye peajes y conductor)).		1	0,50	$ 2.250.000,00
Alquiler de equipos de oficina, software, licencias.		1	1,00	$ 900.000,00
Alquiler equipo completo de topografía y elementos complementarios		1	0,50	$ 2.500.000,00
Oficina (incluye servicios públicos)		1	1,00	$ 1.000.000,00
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.		1	-	$ -
ENSAYOS DE LABORATORIO				
Laboratorio (a monto agotable previo aprobación de la entidad)		1	-	$ -
VALOR TOTAL OTROS COSTOS				**$ 6.650.000,00**
SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 60.056.000,00**
IVA (19%)				**$ 11.410.640,00**
TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 71.466.640,00**

01 AL 30 DE NOVIEMBRE (ACTA No. 06)

DESCRIPCIÓN	CANT	%	MESES	COSTO
PERSONAL PROFESIONAL				
Director de Interventoría	1	35,00%	1,00	$ 6.440.000,00
Especialista en pavimentos	1	20,00%	1,00	$ 3.220.000,00
Especialista en geotecnia	1	20,00%	1,00	$ 3.220.000,00
Especialista en estructuras	1	20,00%	-	$ -
Especialista hidráulico	1	20,00%	-	$ -
Especialista ambiental	1	20,00%	1,00	$ 2.760.000,00
Profesional gestor Social	1	20,00%	1,00	$ 2.300.000,00
Profesional SISO	1	30,00%	1,00	$ 3.105.000,00
Ingeniero Residente de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 14.030.000,00
PERSONAL TECNICO				
Profesional Ingeniero de apoyo	1	100,00%	1,00	$ 8.694.000,00
Inspector de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 8.050.000,00
Topógrafo	1	80,00%	1,00	$ 6.072.000,00
Cadenero 1	1	80,00%	-	$ -
Secretaria	1	50,00%	1,00	$ 1.955.000,00
VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 59.200.850,00**
DESCRIPCIÓN		**CANT**	**MESES**	**COSTO**
OTROS COSTOS				
Alquiler vehículo (vehículo tipo Pickup 4x4 o camioneta cuyo modelo no puede ser inferior a el año 2010, con capacidad mínima para cinco (5) pasajeros (incluye peajes y conductor)).		1	0,50	$ 2.250.000,00
Alquiler de equipos de oficina, software, licencias.		1	1,00	$ 900.000,00
Alquiler equipo completo de topografía y elementos complementarios		1	0,50	$ 2.500.000,00
Oficina (incluye servicios públicos)		1	1,00	$ 1.000.000,00
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.		1	-	$ -
ENSAYOS DE LABORATORIO				
Laboratorio (a monto agotable previo aprobación de la entidad)		1	1,00	$ 2.102.817,55
VALOR TOTAL OTROS COSTOS				**$ 8.752.817,55**
SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 67.953.667,55**
IVA (19%)				**$ 12.911.197,00**
TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 80.864.865,00**

01 AL 20 DE DICIEMBRE (ACTA No. 07) (PROYECCION)

DESCRIPCIÓN	CANT	%	MESES	COSTO
PERSONAL PROFESIONAL				
Director de Interventoría	1	35,00%	0,67	$ 4.314.800,00
Especialista en pavimentos	1	20,00%	0,13	$ 418.600,00
Especialista en geotecnia	1	20,00%		$ -
Especialista en estructuras	1	20,00%		$ -
Especialista hidráulico	1	20,00%	0,63	$ 2.028.600,00
Especialista ambiental	1	20,00%	0,67	$ 1.849.200,00
Profesional gestor Social	1	20,00%	0,67	$ 1.541.000,00
Profesional SISO	1	30,00%	0,67	$ 2.080.350,00
Ingeniero Residente de Interventoría	1	100,00%	0,67	$ 9.400.100,00
PERSONAL TECNICO				
Profesional Ingeniero de apoyo	1	100,00%	0,67	$ 5.824.980,00
Inspector de Interventoría	1	100,00%	0,67	$ 5.393.500,00
Topógrafo	1	80,00%	0,67	$ 4.068.240,00
Cadenero 1	1	80,00%	-	$ -
Secretaria	1	50,00%	-	$ -
VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 36.919.370,00**
DESCRIPCIÓN		**CANT**	**MESES**	**COSTO**
OTROS COSTOS				
Alquiler vehículo (vehículo tipo Pickup 4x4 o camioneta cuyo modelo no puede ser inferior a el año 2010, con capacidad mínima para cinco (5) pasajeros (incluye peajes y conductor)).		1	0,67	$ 3.015.000,00
Alquiler de equipos de oficina, software, licencias.		1	0,67	$ 603.000,00
Alquiler equipo completo de topografía y elementos complementarios		1	0,67	$ 1.675.000,00
Oficina (incluye servicios públicos)		1	0,67	$ 670.000,00
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.		1	-	$ -
ENSAYOS DE LABORATORIO				
Laboratorio (a monto agotable previo aprobación de la entidad)		1	1,00	$ 2.102.817,55
VALOR TOTAL OTROS COSTOS				**$ 8.065.817,55**
SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 44.985.187,55**
IVA (19%)				**$ 8.547.186,00**
TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 53.532.374,00**

Dentro de las cuentas de interventoría presentadas, se identifica que el contrato en su periodo inicial tiene los siguientes balances:

PERIODO	CORTE	COSTO
21 De Mayo Al 30 De Junio	(Acta No. 01)	$ 76.081.746,00
01 Al 30 De Julio	(Acta No. 02)	$ 59.816.540,00
01 Al 30 De Agosto	(Acta No. 03)	$ 61.350.474,00
01 Al 30 De Septiembre	(Acta No. 04)	$ 66.366.300,00
01 Al 30 De Octubre	(Acta No. 05)	$ 71.466.640,00
01 Al 30 De Noviembre	(Acta No. 06)	$ 80.864.865,00
01 Al 20 De Diciembre	(Acta No. 07) (Proyección)	$ 53.532.374,00
	TOTAL, COBRADO	**$ 466.976.585,00**
	VALOR RESTANTE PARA PRORROGA	**$ 148.023.415,00**
	SUMAS IGUALES	**$ 615.000.000,00**

El cuadro consolidado de costos evidencia la ejecución financiera ordenada y progresiva del contrato de Interventoría, correspondiente a las actas No. 01 a la No. 07, para el periodo comprendido entre el 21 de mayo y el 20 de diciembre. Durante este lapso, se han cobrado $466.976.585, lo que representa una parte significativa del valor total contractual.

Se observa una variación gradual en los valores mensuales, con un incremento sostenido desde julio hasta noviembre, alcanzando su punto máximo en la Acta No. 06, lo cual es coherente con el aumento de la carga técnica y operativa del proyecto. Posteriormente, en diciembre, el valor disminuye de manera notable debido a que corresponde a un periodo parcial y a una proyección, asociada al cierre de la etapa principal del contrato.

El valor restante para prórroga, equivalente a $148.023.415, garantiza la disponibilidad presupuestal necesaria para dar continuidad a la interventoría, asegurando el cubrimiento de los recursos humanos y operativos requeridos en la fase adicional del proyecto.

En consecuencia, la sumatoria total de $615.000.000 confirma la coherencia entre los valores cobrados y el presupuesto contractual, reflejando un adecuado control financiero, equilibrio económico del contrato y cumplimiento de los principios de planeación y transparencia en la ejecución de la interventoría.

A continuación, presentamos propuesta de distribución de plan de cargas para la prórroga de interventoría estimada entre el 21 de Diciembre de 2025 al 20 de febrero de 2026.

21 AL 20 DE ENERO (ACTA No. 08) (PROYECCION)

DESCRIPCIÓN	CANT	%	MESES	COSTO
PERSONAL PROFESIONAL				
Director de Interventoría	1	35,00%	1,00	$ 6.440.000,00
Especialista en pavimentos	1	20,00%	-	$ -
Especialista en geotecnia	1	20,00%	1,00	$ 3.220.000,00
Especialista en estructuras	1	20,00%	1,00	$ 3.220.000,00
Especialista hidráulico	1	20,00%	-	$ -
Especialista ambiental	1	20,00%	1,00	$ 2.760.000,00
Profesional gestor Social	1	20,00%	1,00	$ 2.300.000,00
Profesional SISO	1	30,00%	1,00	$ 3.105.000,00
Ingeniero Residente de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 14.030.000,00
PERSONAL TECNICO				
Profesional Ingeniero de apoyo	1	100,00%	0,50	$ 4.347.000,00
Inspector de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 8.050.000,00
Topógrafo	1	80,00%	1,00	$ 6.072.000,00
Cadenero 1	1	80,00%		$ -
Secretaria	1	50,00%	1,00	$ 1.955.000,00
VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 55.499.000,00**
DESCRIPCIÓN		**CANT**	**MESES**	**COSTO**
OTROS COSTOS				
Alquiler vehículo (vehículo tipo Pickup 4x4 o camioneta cuyo modelo no puede ser inferior a el año 2010, con capacidad mínima para cinco (5) pasajeros (incluye peajes y conductor)).		1	0,50	$ 2.250.000,00
Alquiler de equipos de oficina, software, licencias.		1	1,00	$ 900.000,00
Alquiler equipo completo de topografía y elementos complementarios		1	1,00	$ 2.500.000,00
Oficina (incluye servicios públicos)		1	1,00	$ 1.000.000,00
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.		1	-	$ -
ENSAYOS DE LABORATORIO				
Laboratorio (a monto agotable previo aprobación de la entidad)		1	2,00	$ 4.205.635,10
VALOR TOTAL OTROS COSTOS				**$ 10.855.635,10**
SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 66.354.635,10**
IVA (19%)				**$ 12.607.381,00**
TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 78.962.016,00**

21 AL 20 DE FEBRERO (ACTA No. 09) (PROYECCION)

DESCRIPCIÓN	CANT	%	MESES	COSTO
PERSONAL PROFESIONAL				
Director de Interventoría	1	35,00%	1,00	$ 6.440.000,00
Especialista en pavimentos	1	20,00%	-	$ -
Especialista en geotecnia	1	20,00%	-	$ 3.220.000,00
Especialista en estructuras	1	20,00%	-	$ 3.220.000,00
Especialista hidráulico	1	20,00%	-	$ -
Especialista ambiental	1	20,00%	1,00	$ 2.760.000,00
Profesional gestor Social	1	20,00%	1,00	$ 2.300.000,00
Profesional SISO	1	30,00%	1,00	$ 3.105.000,00
Ingeniero Residente de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 14.030.000,00
PERSONAL TECNICO				
Profesional Ingeniero de apoyo	1	100,00%	0,50	$ 4.347.000,00
Inspector de Interventoría	1	100,00%	1,00	$ 8.050.000,00
Topógrafo	1	80,00%	1,00	$ 6.072.000,00
Cadenero 1	1	80,00%		$ -
Secretaria	1	50,00%	1,00	$ 1.955.000,00
VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$ 49.059.000,00**
DESCRIPCIÓN		**CANT**	**MESES**	**COSTO**
OTROS COSTOS				
Alquiler vehículo (vehículo tipo Pickup 4x4 o camioneta cuyo modelo no puede ser inferior a el año 2010, con capacidad mínima para cinco (5) pasajeros (incluye peajes y conductor)).		1	0,50	$ 2.250.000,00
Alquiler de equipos de oficina, software, licencias.		1	1,00	$ 900.000,00
Alquiler equipo completo de topografía y elementos complementarios		1	1,00	$ 2.500.000,00
Oficina (incluye servicios públicos)		1	1,00	$ 1.000.000,00
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.		1	-	$ -
ENSAYOS DE LABORATORIO				
Laboratorio (a monto agotable previo aprobación de la entidad)		1	1,10	$ 2.325.789,00
VALOR TOTAL OTROS COSTOS				**$ 58.034.789,22**
SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 11.026.610,00**
IVA (19%)				**$ 69.061.399,00**
TOTAL VALOR INTERVENTORÍA				**$ 58.034.789,22**

Dentro de la distribución de plan de cargas la interventoría presenta el siguiente balance:

PERIODO	CORTE	COSTO
21 De Diciembre Al 20 De Enero de 2026	(Acta No. 08)	$ 78.962.016,00
21 De Enero Al 20 De Febrero de 2026	(Acta No. 09)	$ 58.034.789,22
	TOTAL, COBRADO	**$ 148.023.415,00**

Dentro del análisis tenido en cuenta se disminuye y/o elimina el siguiente personal de oba:

- Se elimina el cargo de cadenero 1, teniendo en cuenta que, con el apoyo técnico y operativo del inspector de interventoría, es posible realizar de manera adecuada y eficiente el seguimiento y control de la topografía correspondiente al contrato de obra. Esta reorganización no afecta la calidad ni la precisión de las actividades topográficas, ya que las funciones requeridas pueden ser cubiertas oportunamente con el personal disponible, optimizando así los recursos humanos y garantizando el cumplimiento de los alcances técnicos del proyecto.
- Se disminuye la dedicación del ingeniero de apoyo con el fin de balancear el contrato de interventoría, ajustando de manera eficiente la asignación de recursos humanos a las necesidades reales del proyecto. Esta medida permite optimizar los costos sin comprometer la calidad técnica ni el correcto desarrollo de las actividades de supervisión, garantizando que las funciones esenciales de seguimiento, control y apoyo técnico continúen realizándose de forma oportuna y conforme a los lineamientos establecidos en el contrato.
- Se elimina la actividad de edición e impresión de informes, dado que las políticas de la supervisión establecen la prohibición de destinar recursos a impresiones físicas, en concordancia con la política institucional de cero papel.

CONCLUSIONES

- La Interventoría Solicita a la Supervisión del Contrato prorrogar el Contrato por un periodo de dos (02) meses calendario, contados a partir del Veintiuno (21) de diciembre de 2025 y hasta el veinte (20) de febrero de 2026, en concordancia con la prórroga avalada para el contrato de obra, con el fin de garantizar la continuidad del seguimiento, control y vigilancia integral del proyecto hasta su finalización.
- La interventoría solicita aprobar el rebalanceo del contrato de interventoría, con el fin de evitar la solicitud anticipada de recursos adicionales para el período de prórroga del contrato. Este ajuste permite una administración más eficiente del presupuesto disponible, garantizando la continuidad de las actividades de supervisión y control durante

la ejecución del proyecto, sin necesidad de incrementar de manera inicial el valor del contrato de interventoría.

Cordialmente,

NESTOR O. CORREAL RODRÍGUEZ
Director de Interventoría
CONSORCIO VIAL 2024

Copia: Mario Geovanny Fernández Triana – Apoyo a la supervisión