ALCALDÍA DE RIOHACHA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICO DISTRÍTAL

GE Ingeniería

ACTA FINAL
CONTRATO DE MINIMA CUANTIA N° 022 DE 2025

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO DISTRITAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES ÓPTIMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y FUNCIONALIDAD EN LOS ESPACIOS DE TRABAJO INSTITUCIONALES"		CONTROL DE PÓLIZAS ACTUALIZACIÓN SEGÚN ACTA DE INICIO			
		COMPAÑIA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		VIGENCIAS
VALOR :	$66,665,291	COBERTURA	N° POLIZA	VR.	DESDE / HASTA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	PRIEMRO (01) DE DICIEMBRE DE 2025	CUMPLIMENTO DEL CONTRATO	CVP-100002287	$ 6.666.529,10	1/12/2025 / 30/04/2026
PLAZO:	UN MES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	ESTABILIDAD DE LA OBRA	CVP-100000501	$ 284.700.000,00	1/12/2025 / 31/12/2025
FEHCA DE INICIO:	TRES (3) DE DICIEMBRE DE 2025				
FECHA DE TERMINACION:	11 (ONCE) DE DICIEMBRE DEL 2025				

El dia 11 de Diciembre de 2025, en la ciudad de Riohacha, se reunieron Arquitecto JAIME ORLANDO BRUGES MORENO, en representación de la ALCALDIA DISTRITAL DE RIOHACHA como Secretario de Infraestructuras y Servicios Públicos, el Arquitecto JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE ,Director de supervisión e interventoría, en calidad de supervisor de apoyo, FERNANDO MENDOZA PLATA en calidad de representante legal del GEOINGENIERIA , con el fin de suscribir la presente Acta Final de Obra , correspondientes al CONTRATO DE OBRA No 022 DE 2025, que tiene por objeto: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO DISTRITAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES ÓPTIMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y FUNCIONALIDAD EN LOS ESPACIOS DE TRABAJO INSTITUCIONALES" ." Celebrado entre las partes, donde se describe lo siguiente:

CANTIDADES CONTRACTUALES						CONDICIONES MODIFICADAS				CANTIDADES ACTUALES SEGÚN MODIFICACIÓN N° 01		ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA		
						OBRAS MENORES CONTRATADA A NO EJECUTAR (-)		OBRAS MAYORES NO CONTRATADA A EJECUTAR (+)						
N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES MENORES	VALOR PARCIAL	CANTIDADES MAYORES	VALOR PARCIAL	CANTIDADES	VALOR PARCIAL	CANTIDADES	VALOR FINAL	PORCENTAJE DE EJECUCION
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES													
1,1	Localización y replanteo	M2	72,90	$ 8.258,00	$ 602.008	- 72,90	-$ 602.008	0,00	$ -	0,00	$ 0	0,00	$ -	
1,2	Demolicion piso en baldosin (con retiro)	M2	30,40	$ 29.304,00	$ 890.842		$ -	0,80	$ 23.443,20	31,20	$ 914.285	31,20	$ 914.285	100%
1,3	Demolicion de plantilla en concreto e= 5-10 cms (no incluye retiro)	M2	72,90	$ 14.603,00	$ 1.064.559	- 30,90	-$ 451.233	0,00	$ -	42,00	$ 613.326	42,00	$ 613.326	100%
1,4	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	2,30	$ 29.304,00	$ 67.399	- 0,30	-$ 8.791	0,00	$ -	2,00	$ 58.608	2,00	$ 58.608	100%
1,5	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco	M2	2,00	$ 34.958,00	$ 69.916	- 2,00	-$ 69.916	0,00	$ -	0,00	$ 0	0,00	$ -	0%
1,6	Desmonte de bancas	UND	6,00	$ 62.304,00	$ 373.824	- 5,00	-$ 311.520	0,00	$ -	1,00	$ 62.304	1,00	$ 62.304	100%
1,7	Demolicion piso en tableta	M2	30,24	$ 29.304,00	$ 886.153	- 29,64	-$ 868.571	0,00	$ -	0,60	$ 17.582	0,60	$ 17.582	100%
1,8	Demolición baldosa	M2	42,66	$ 9.566,00	$ 408.086	- 34,80	-$ 332.854	0,00	$ -	7,86	$ 75.232	7,86	$ 75.232	100%
1,9	Desmonte de luminarias y accesorios	UND	6,00	$ 37.144,00	$ 222.864	-	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 222.864	6,00	$ 222.864	100%
				Subtotal	$ 4.585.650		-$ 2.644.892		$ 23.443,20		$ 1.964.201		$ 1.964.201	
2	INSTALACIONES													
2,1	Cerramiento provisional con liston de madera y tela de cerramiento h=2 m	ML	23,70	$ 18.096,00	$ 428.875	- 23,70	-$ 428.875		$ -	0,00	$ 0	0,00	$ -	0%
				Subtotal	$ 428.875		-$ 428.875		$ -		$ 0			0%
3	ANDENES, BORDILLOS Y PISOS													
3,1	Plantilla de nivelación mortero 1:3 e = 0,05 m para pisos	M2	72,90	$ 70.085,00	$ 5.109.197	- 30,90	-$ 2.165.627		$ -	42,00	$ 2.943.570	42,00	$ 2.943.570	100%
3,2	Piso en cerámica de 1ra. de 32 x 32 cm tipo Terranova trafico 4 no incluye mortero	M2	72,90	$ 98.486,00	$ 7.179.629	- 72,90	-$ 7.179.629		$ -	0,00	$ 0	0,00	$ -	0%
3,3	Guarda escoba en baldosa tipo Terrazzo No. 5 P58 h=10 cms	ML	41,10	$ 31.074,00	$ 1.277.141	- 41,10	-$ 1.277.141		$ -	0,00	$ 0	0,00	$ -	0%
3,4	Alfagías en tablon de gres vitrificado y venas en piedra china e= 0,08 b=0,20 mts	ML	41,10	$ 112.468,00	$ 4.622.435	- 41,10	-$ 4.622.435		$ -	0,00	$ 0	0,00	$ -	0%
3,5	Piso en tableta tipo Tradicional no incluye mortero	M2	30,24	$ 87.965,00	$ 2.660.062	- 29,64	-$ 2.607.283		$ -	0,60	$ 52.779	0,60	$ 52.779	100%
				Subtotal	$ 20.848.464		-$ 17.852.115		$ -		$ 2.996.349		$ 2.996.349	
4	PUERTAS													
4,1	Puerta en lámina C 20 0,90 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	UND	2,00	$ 549.827,00	$ 1.099.654	-	$ -		$ -	2,00	$ 1.099.654	2,00	$ 1.099.654	100%
				Subtotal	$ 1.099.654		$ -		$ -		$ 1.099.654		$ 1.099.654	
5	PINTURA Y ACABADOS													
5,1	Pintura con esmalte estructura metalica	ML	12,00	$ 20.300,00	$ 243.600	- 12,00	-$ 243.600		$ -	0,00	$ 0	0,00	$ -	0%

1/1/2

5.2	Pintura con esmalte estructura metálica	M2	30,00	$ 26.758,00	$ 802.740	15,00	-$ 401.370		$ -	15,00	$ 401.370	15,00	$ 401.370	100%
5.3	Pintura y resane en vinilo tipo I a tres manos	M2	42,00	$ 23.589,00	$ 990.738		$ -	390,20	$ 9.204.427,80	432,20	$ 10.195.166	432,20	$ 10.195.166	100%
				Subtotal	$ 2.037.078		-$ 644.970		$ 9.204.427,80		$ 10.596.536		$ 10.596.536	
6	AIRES ACONDICIONADOS													
6.1	Reubicacion de Maquina condesandora incluye; Tuberias en cobre, cable encauchetado, rubatex, canaletas, accesorios	UND	9,00	$ 2.264.664,00	$ 20.381.976	-	$ -		$ -	9,00	$ 20.381.976	9,00	$ 20.381.976	100%
				Subtotal	$ 20.381.976		$ -	$ -	$ -		$ 20.381.976		$ 20.381.976	
6	OTROS													
NP1	Piso en cerámica de 1ra. Para exterior de 60 x 60 cm tipo Estructurado	UND	42,00	$ 127.509,00	$ 5.355.378	-	$ -	42,00	$ 5.355.378,00	42,00	$ 5.355 378	42,00	$ 5.355.378	100%
NP2	Guarda escoba en ceramica exterior estructurado	ML	42,00	$ 68.892,00	$ 2.893.464	-	$ -	42,00	$ 2.893.464,00	42,00	$ 2.893.464	42,00	$ 2.893.464	100%
NP3	Guarda escoba en gravilla lavada	ML	44,41	$ 29.956,00	$ 1.330.271	-	$ -	44,41	$ 1.330.270,60	44,41	$ 1.330.271	44,41	$ 1.330.271	100%
NP4	Canal en superboard, incluye estructura metalica y pintura	UND	26,30	$ 57.050,00	$ 1.500.415	-	$ -	26,30	$ 1.500.415,00	26,30	$ 1.500.415	26,30	$ 1.500.415	100%
NP5	Instalacion y reparacion de lamparas incluye vidrio, foco	UND	6,00	$ 165.737,62	$ 994.426	-	$ -	6,00	$ 994.425,71	6,00	$ 994.426	6,00	$ 994.426	100%
NP6	Pulida de bancas 3 pulidas	UND	4,00	$ 67.257,00	$ 269.028	-	$ -	4,00	$ 269.028,00	4,00	$ 269.028	4,00	$ 269.028	100%
	Subtotal				$ 11.079.528				$ 12.342.981,31		$ 12.342.981		$ 12.342.981	
				SUBTOTAL OBRAS	$ 49.381.697		-$ 21.570.852		$ 21.570.852		$ 49.381.697		$ 49.381.697	
	ADMINISTRACION			29%	$ 14.320.692		$ -		$ -		$ 14.320.692		$ 14.320.692	
	IMPREVISTOS			1%	$ 493.817		$ -		$ -		$ 493.817		$ 493.817	
	UTILIDAD			5%	$ 2.469.085		$ -		$ -		$ 2.469.085		$ 2.469.085	
	VALOR TOTAL				$ 66.665.291		-$ 21.570.852		$ 21.570.852,31		$ 66.665.291		$ 66.665.291	100%

FERNANDO MENDOZA PLATA
REP LEGAL
GEOINGENIERIA LTDA

JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
SECRETARIO INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS
ALCALDIA DEL DISTRITO DE RIOHACHA

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA

2/3