ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 1

FECHA DE ELABORACION: 13 | 12 | 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	1	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	03 de Diciembre de 2025	Y EL	11 de Diciembre de 2025
OBJETO	"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO DISTRITAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES OPTIMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y FUNCIONALIDAD EN LOS ESPACIOS DE TRABAJO INSTITUCIONALES"				
LOCALIZACIÓN	DISTRITO DE RIOHACHA				

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	MC-022-2025	CONTRATO No	N/A
CONTRATISTA	INGENIERIA E INVERSIONES B.F. S.A.S.	CONTRATISTA	N/A
PLAZO INICIAL	El plazo para la ejecución del contrato que se pretende será de UN (01) MES O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025	PLAZO INICIAL	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	Tres (03) de Diciembre de 2025	FECHA DE INICIACIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	Once (11) de Diciembre de 2025	FECHA TERMINACIÓN No 1	N/A
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	Tres (03) de Diciembre de 2025	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	N/A
VALOR INICIAL	$ 66.665.291,00	VALOR INICIAL	N/A

* Inserte las filas que requiera segun el número de suspensiones y reinicios

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA (SEGÚN SUSCRIPCION DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/08/2025	29/01/2026	$ 8.526.569,00
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	29/08/2025	29/01/2026	$ 42.632.841,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACI	29/08/2025	29/09/2028	$ 4.092.872,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/09/2025	29/09/2030	$ 8.526.569,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	29/08/2025	29/09/2025	$ 284.700.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)

CONTRATO DE OBRA (SEGÚN ACTA DE INICIO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/09/2025	28/02/2026	$ 8.526.569,00
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	29/09/2025	28/02/2026	$ 42.632.841,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACI	29/09/2025	28/10/2028	$ 4.092.872,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/10/2025	28/10/2030	$ 8.526.569,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	29/09/2025	28/10/2025	$ 284.700.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
		$ 0,00
		$ 0,00
		$ 0,00
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 0,00

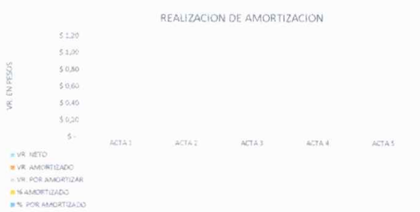
CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 0,00

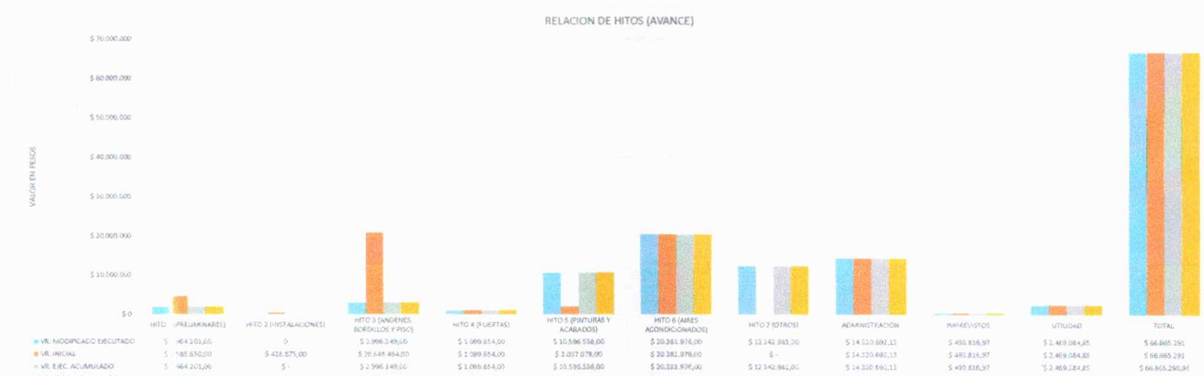
AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA



AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - INTERVENTORIA

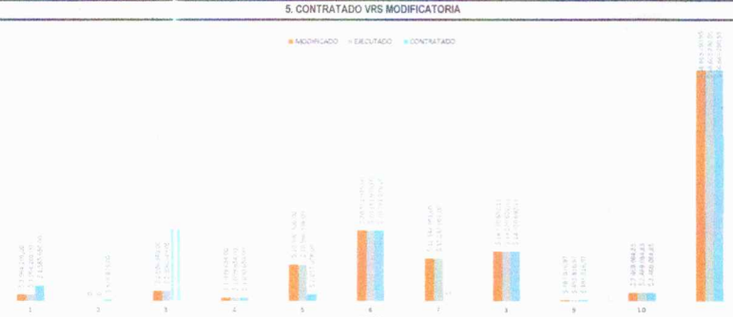


4. RELACION DE HITOS (AVANCE)



CAPÍTULO 1:	LIMPIEZA MANUAL DE SUMIDERO EN CONCRETO, ALCANTARILLAS Y CANALES EN CONCRETO ABIERTO, INCLUYE DESMONTE DE REJILLAS, RETIRO DE LODO Y BASURAS
CAPÍTULO 2:	LIMPIEZA MANUAL Y MECANICA DE CANALES NATURAL, INCLUYE, RETIRO DE LODO Y BASURAS

5. CONTRATADO VRS MODIFICATORIA



INICIAL: Valor correspondiente al presupuesto inicial conforme a la oferta.

EJECUTADO Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoria

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagada al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

Nota:

6. GESTION AMBIENTAL

FUENTE MATERIALES

UBICACIÓN

PROVEDORES LOCALES

BOTADEROS:	SI		NO		N A	X
LIC AMBIENTAL:	SI		NO	X	N A	
PERMISO TALA:	SI		NO	X	N A	
ESCOMBRERAS:	SI		NO	X	N A	
VERTIMIENTOS:	SI		NO	X	N A	
EMISIONES:	SI		NO	X	N A	

OBSERVACIONES:

N/A

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Durante la ejecucion del contrato se vio la necesidad de incluir algunas actividades las cuales no fueron tenidas en cuenta al inicio del contrato, pero que eran indispensables para poder cumplir con el objeto del contrato "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO DISTRITAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES OPTIMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y FUNCIONALIDAD EN LOS ESPACIOS DE TRABAJO INSTITUCIONALES", las actividades no previstas corresponden al ITEMS OTROS (Piso en ceramica de 1ra para exterior 60x60, Guarda escoba en ceramica exterior estructura 10. Guarda escoba en gravilla lavada, Canal en superboard, incluye estructura metalica y pintura, Instalacion y reparación de lampara, incluye vidrio y Pulida de 3 bancas)

Mayores y menores cantidades: En esta sección se realizó un balance de obra en el que se priorizaron aquellas actividades que, al concluir la obra, permiten un mayor disfrute y mejores condiciones de salubridad en las zonas comunes del Palacio Distrital. Por ello, fue necesario efectuar el balance de mayores y menores cantidades.

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 1

FECHA DE ELABORACION: 13 | 12 | 2025

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial	Actividades Realizadas
Todo el personal se encuentra afiliado al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, ARL Y EPS), dando cumplimiento a la normatividad vigente: parámetros definidos en la Ley 100 de 1993 Decreto 2353 de 2015 y Decreto 780 de 2016.	**De medida Preventiva** — Durante el desarrollo de las obras, se contó con un permiso, que permita desarrollar las actividades despues de las 6:00 pm, lo que permitio, no solo, avanzar rapidamente, sino tambien, cuidar la integridad de los trabajadores y usuarios del palacio Distrital, evitando accidentes.

7. GESTION SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	3	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	0
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	3	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	0
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	0	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	0
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	0

7.1 PERSONAL EN OBRA

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 2025

DOCUMENTO	NOMBRES	CARGO	BASE DE COTIZACION	DIAS
84.087.209	FERNANDO ENRIQUE MENDOZA PLATA	REPRESENTANTE LEGAL	$ 427.050	9
84.035.291	JOEL ENRIQUE RUIZ RUIZ	AYUDANTE	$ 427.050	9
78.301.634	MUNIR ENRIQUE SOTELO FLOREZ	OPERARIO	$ 427.050	9

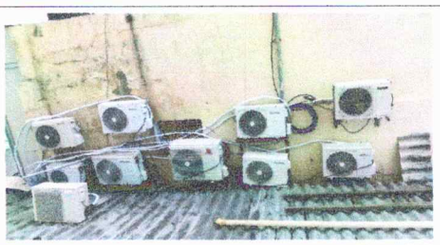
OBSERVACIONES

- Se verificó el Buzón de Sugerencia y en la semana no se encontraron PQRS por parte de la comunidad ni de los trabajadores.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO




MANTENIMIENTO LUMINARIAS, INCLUYE VIDRIOS



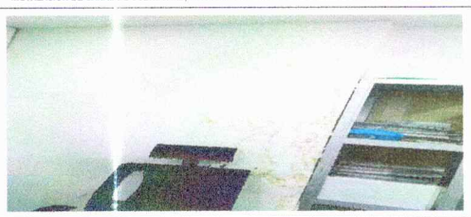
REUBICACIÓN AIRES ACONDICIONADOS



INSTALACIÓN DE CANAL DE SUERBOARD, PARA LA PROTECCION DEL CABLEADO Y TUBERIAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



PISO EN CERAMIICA DE 1RA 60X60 Y GUARDAESCOBA EXTERIOR



HUMEDAD ENCONTRADA EN DIFERENTES AREAS DE TRABAJO



SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

La ejecución del contrato de adecuación y mantenimiento del Palacio Distrital de Riohacha se realizó en su totalidad y a satisfacción, cumpliendo con el objeto contractual, las especificaciones técnicas y las condiciones pactadas. Las actividades fueron ejecutadas conforme a los ajustes debidamente justificados y formalizados durante el desarrollo de la obra.

Se destaca que, aunque el plazo contractual estaba previsto hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, la obra fue ejecutada y finalizada de manera anticipada entre el tres (03) y el once (11) de diciembre de 2025, gracias a la programación de trabajos en jornada nocturna, lo cual permitió optimizar los tiempos de ejecución y minimizar la afectación a las actividades institucionales.

En consecuencia, se certifica un avance físico y financiero del cien por ciento (100%), dejando las instalaciones en condiciones óptimas de funcionamiento, sin observaciones pendientes que impidan el recibo final y la posterior liquidación del contrato.

ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
Director de supervisión E Interventoria
Supervisor de Apoyo