INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA	**INFORME SUPERVISION DE CONTRATOS O CONVENIOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O APOYO A LA GESTIÓN** **GJ-FR-045**		
	Versión: 03	**Fecha: 27-02-2023**	**Página: 1 de 1**

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

INFORME NÚMERO			**2**		
ÁREA O PROCESO:	**FECHA ELABORACIÓN DEL INFORME:**			**No. DEL CONTRATO O CONVENIO:**	
Facultad de Administración	19/12/2025			**CMA-SIP014-24234-021-2025**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA:				**C.C. O NIT (con dígito de verificación):**	
Technic service SAS				**830505632-4**	
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	Camilo Ernesto Restrepo Ayala				
OBJETO DEL CONTRATO (sin actividades):	El CONTRATISTA se compromete con la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA para realizar la prestación de servicios para los mantenimientos preventivos y/o correctivos a los equipos de los laboratorios de gastronomía y el economato de la Facultad de Administración				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 62.596.678	**TOTAL ADICIONES:**	$ -	**TOTAL DISMINUCIONES:**	$ -
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DESDE 03-09-2025 - HASTA 19-12-2025		**PLAZO AMPLIACIONES:**		DESDE / HASTA (DD/MM/AAAA)

SEGUIMIENTO TÉCNICO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA

Actividades (pactadas en el contrato)	**Metas y/o productos (alcanzadas cada período por el contratista)**	**Constancia de seguimiento y evidencias**
Prestación de servicios para los mantenimientos preventivos y/o correctivos a los equipos de los laboratorios de gastronomía y el economato de la Facultad de Administración	**Se realizo mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos detallados en los informes de la evidencia**	**INFORME Y EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS**

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Valor final del contrato (inicial + adiciones-disminuciones)		**$ 62.596.678**
N° DE PAGO	**VALOR PAGOS AUTORIZADOS**	**SALDO POR PAGAR**
1	$ 42.443.976	20.152.702
2	$ 14.578.972	5.573.730
3	$ -	-
4	$ -	-
5	$ -	-
6	$ -	-
7	$ -	-
8	$ -	-
9	$ -	-
10	$ -	-
11	$ -	-
12	$ -	-
TOTALES	**57.022.948**	**5.573.730**

SEGUIMIENTO LEGAL

Sin novedades a la fecha

AUTORIZACIÓN DE PAGO

No de factura o cuenta de cobro:	FETS6304	**No CDP:**	**1224**	**No RP:**	4030
CUMPLIMIENTO FINANCIERO %:	**91%**		**CUMPLIMIENTO EN PLAZO %:**		**100%**

CANTIDAD: El producto y/o servicio cumple con las especificaciones de cantidad requeridas. Cumple (X) No cumple ( )

OPORTUNIDAD: El producto y/o servicio se entregó en la fecha acordada. Cumple (X) No cumple ( )

CALIDAD: El producto y/o servicio cumple especificaciones técnicas y de Calidad. Cumple (X) No cumple ( )

AMBIENTAL: El producto y/o servicio cumple las especificaciones ambientales. Cumple (X) No cumple ( ) No aplica ( )

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: El producto y/o servicio cumple las especificaciones de SST. Cumple (X) No cumple ( ) No aplica ( )

La presente certificación se emite una vez realizado el seguimiento, verificación, vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones del contratista y las condiciones de pago establecidas en el contrato.

Los servicios prestados y/o bienes adquiridos, se recibieron a entera satisfacción y con el correspondiente certificado de aportes a la seguridad social y/o parafiscales.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

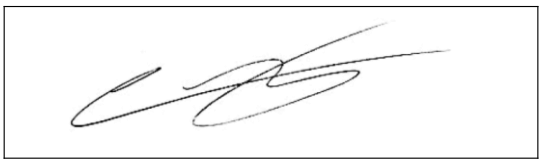
ANEXOS:

Factura radicada, parafiscales, rut, acta de recibo

Camilo Ernesto Restrepo Ayala
NOMBRE DEL SUPERVISOR

98591610
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Decano Facultad de Administración
CARGO



FIRMA DEL SUPERVISOR

TECHNIC SERVICE S.A.S.

Nit: 830.505.632-4
Dir: CR 63C No. 96 A 220
Tel.: 6045581477

Factura Electronica
No. FETS6304

REGIMEN COMUN

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	FECHA VENCIMIENTO
COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA **NI No. :** 890980134-1 **DIRECCION :** CARRERA 78 65 46 **SEDE :** COLEGIO MAYOR DE ANTI **CIUDAD :** MEDELLÍN **TELEFONO :** 444 56 11 **CIUDAD :** MEDELLÍN **PAIS :** Colombia	**18/12/2025**	**17/01/2026**
	TOTAL	
	$14.578.972,03	

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1 UND	SEGUNDO MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRATO CMA-SIP014-24234-021-2025	$6.184.037,00	$6.184.037,00
1	CORRECTIVOS CONTRATO CMA-SIP014-24234-021-2025	$6.067.200,00	$6.067.200,00

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR
VALOR PARCIAL :			$12.251.237,00
IVA liquidado	$12.251.237,00	19%	$2.327.735,03
VALOR TOTAL :			$14.578.972,03

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 17/01/2026	$14.578.972,03

VALOR (en letras) : CATORCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON 3 CENTAVOS

OBSERVACIONES

CONTRATO CMA-SIP014-24234-021-2025
SEGUNDO MANTENIMIENTO
REEMPLAZA FACTURA FETS6303
Persona jurídica, Régimen ordinario de tributación, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Resolución DIAN: 18764098909897. Prefijo: FETS. Rango: 6026 al 10000. Vigencia: 19/09/2025 hasta 19/09/2026.
TOTAL ÍTEMS FACTURADOS: 2
Factura a crédito, plazo hasta 17/01/2026.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 21820268943

ESTA FACTURA SE ACOGE A LA LEY 1231 DE OCTUBRE DE 2008 PARA EFECTOS DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS ESTIPULADO POR EL CODIGO DE COMERCIO.

RESOLUCION DE NUMERACIÓN DE FACTURACION ELECTRONICA 18764079909677. Prefijo: FETS. Rango: 4914 al 10000. Vigencia: 20/09/2024 hasta 20/09/2025.

Radicado: FAC2025401359
18-12-2025 16:26:39
Radicador: PAULA ANDREA GONZALEZ PALACIO

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:
XjO4N0KdlqZ51aX2S4nQnPygDZTs3m8Tw2if/Nh+UlVc6eVQJkBahMJiAKOXgjvE/K4yczj7e1hStDsc0DgiVAif3t2JkYbwFMcu+Zo9nDyBTrxrg4VULoUhoKoqA
y0A8ShLk6NhFBmoUZz9KeZYDCLiKyGtffoqyC5zDpcia+Pp99vYdrRuCF9Z3+xJEVe7LPEBChHKRCx8o92nC55olira/6uDH9xo6av/3bUHIDwr53S34gY1Iverv
AMXyno3wxOeMzhFrG6k90OgFApHvwkGWcDAqYbSIG4zARuOh0fTzsW+NB7hIK/R9zLs3SVT4gpe/KGkW76ilxz3rZ1rnA==

CUFE: a6a740ce8aa872d52b1e996f53ecdbea29aa51b28b634d22d188a9cc93348aaed7ea9187582e1953cd6a1508bb11484c
Fecha emisión: 2025-12-18 10:44:22 **Fecha validación DIAN:** 2025-12-18 10:44:25-05:00
Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE SALARIOS, SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES

Medellín, 11 de Diciembre de 2025

Señores: Institución Universitaria Colegio Mayor

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

CERTIFICO

En mi calidad de representante legal certifico que Technic Service SAS con NIT Nº 830.505.632-4 manifiesto que la empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales -ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA.

Cordialmente,



Luz Dary Giraldo Giraldo
CC 43.468.919
En calidad de Representante Legal

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 9 Solicitud de actualización de datos de identificación

4. Número de formulario 14964392289

(415)7707212489984(8020) 000001496439228 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 5 6 3 2	4	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
TECHNIC SERVICE S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
TECHNIC SERVICE	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CR 63 C 96 A 220 BL 50 AP 303

42. Correo electrónico technicservicemedellin@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 5 5 8 1 4 7 7	3 0 1 4 4 3 2 3 0 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
3 3 1 2	2 0 1 3 0 2 2 2	4 6 5 9	2 0 1 8 0 4 2 6					1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	0	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5												

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código	2	3																		

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI ☐ NO ☐ 60. No. de Folios:

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre GIRALDO GARCIA MARTHA CECILIA
985. Cargo Gestor II

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14964392289

(415)7707212489984(8020) **000001496439228 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 5 6 3 2	4	Impuestos de Medellín 1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 1
72. Número	4 6 4 4	2 5
73. Fecha	2 0 0 4 1 0 2 7	2 0 2 3 0 9 0 6
74. Número de notaría	2	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 4 1 0 2 9	2 0 2 3 1 1 0 9
77. No. Matrícula mercantil	3 3 6 9 9 2	2 1 3 3 6 9 9 2 1 2
78. Departamento	0 5	0 5
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	0 2 1
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 4 1 0 2 7	2 0 0 4 1 0 2 7
81. Hasta	2 0 2 4 1 0 2 7	2 0 2 4 1 0 2 7

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 5 0 1 0 1		-
2	2 1	2 0 2 3 0 9 0 6		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14964392289

(415)7707212489984(8020) **000001496439228 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 5 6 3 2	4	Impuestos de Medellín	1 1

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 0 4 1 0 2 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	4 3 4 6 8 9 1 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GIRALDO	GIRALDO	LUZ	DARY

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 3 1 1 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 0 0 6 9 6 9 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ORTIZ	MONTOYA	OSCAR	JAVIER

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14964392289

(415)7707212489984(8020) **000001496439228 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 5 6 3 2	4	Impuestos de Medellín	1 1

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 5 3 4 9 2 2 2	2	5 8 4 6 0 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
CIRO	LOPEZ	MARIO	DE JESUS

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 1 2 0 7 1 0

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14964392289

(415)7707212489984(8020) **000001496439228 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 5 6 3 2	4	Impuestos de Medellín 1 1	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo 3 3 1 2

162. Nombre del establecimiento: TECNHIC SERVICE

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

165. Dirección: CR 63 C 96 A 220 BL 50 AP 303

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
2 1 4 0 2 2 2 4 0 2	2 0 0 4 1 0 2 9
168. Teléfono: 3 0 1 4 4 3 2 3 0 3	169. Fecha de cierre

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha	**17 diciembre 2025**
Lugar de recepción	Economato y laboratorios
Responsable de la recepción del pedido	Jonathan Cano
Proveedor	TECHNIC SERVICE S.A.S.
Nit	830505632
Contrato N°	CMA-SIP014-24234-021-2025
Pedido Número (solo si aplica)	**Mantenimiento # 2 (preventivo y correctivo)**

Descripción de lo recibido:

Se detallan en el anexo:

Verificación de Calidad y Condiciones:

El pedido ha sido revisado con base en los siguientes criterios:

Estado físico: Aprobado **X** Rechazado

Condiciones de transporte: Adecuado **X** Inadecuado

Calidad: Adecuada **X** Inadecuada

Observaciones generales:

_____

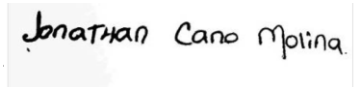
_____

_____

Conformidad y Recibo a Satisfacción

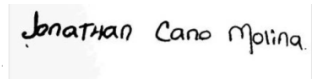
Después de la revisión detallada, se deja constancia que el proveedor entregó a entera satisfacción lo solicitado para el pedido o contrato N°: segundo mantenimiento del contrato CMA-SIP014-24234-021-2025, estos fueron verificados en su cantidad, calidad, cumpliendo con las especificaciones y recibidos de conformidad con lo establecido en el mismo.

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron.



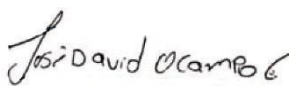
Nombre: JONATHAN CANO MOLINA
CC N° 1037600718

Ecónomo



Nombre: JONATHAN CANO MOLINA
CC N° 1037600718

Responsable de la recepción del pedido



JOSE DAVID OCAMPO GIRALDO
Nombre de quien entrega por parte del proveedor
CC N°1.100.691.983