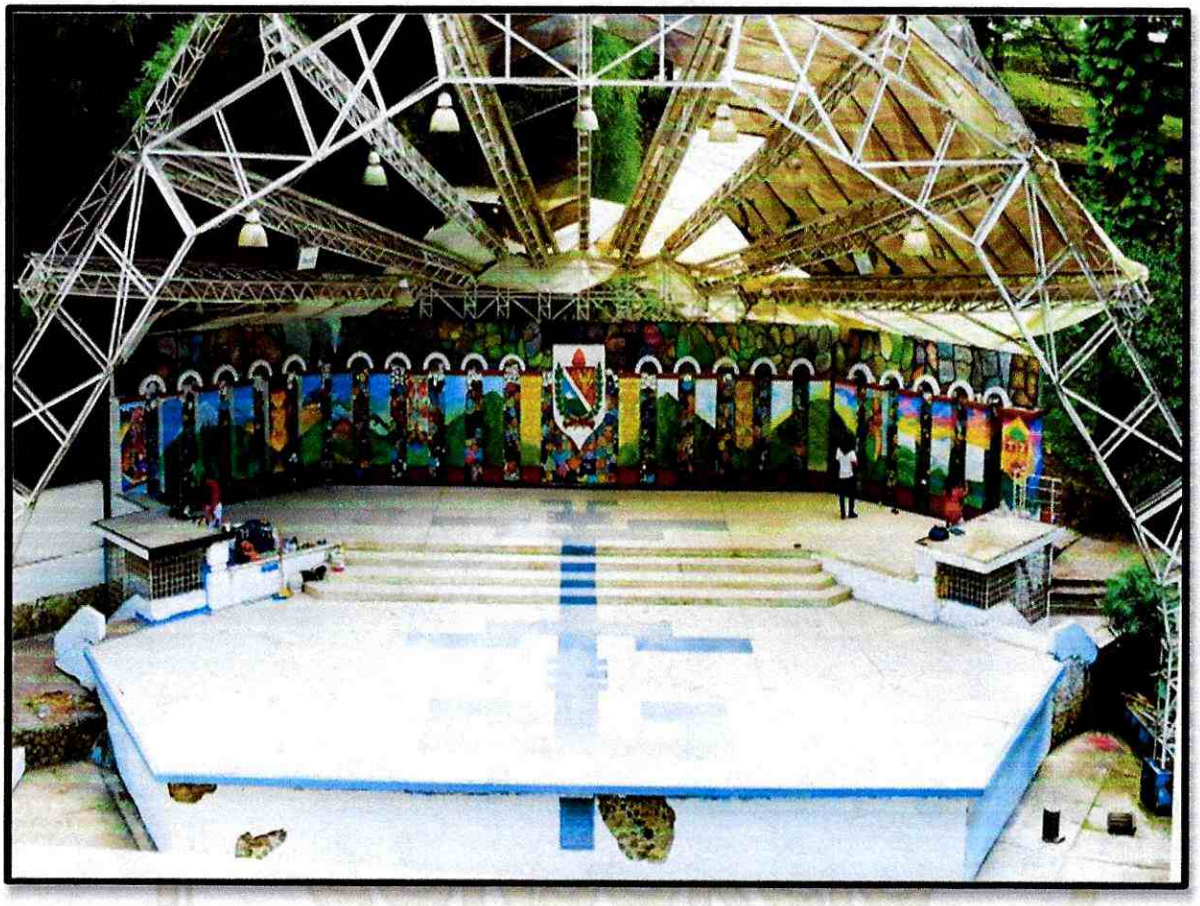
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA

Al Contrato de Obra No. 2184 del 2025

CONSORCIO INTERCENTENARIO
R.L: MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN
INTERVENTOR



INFORME ACTA PARCIAL 01 CONTRATO DE INTERVENTORÍA, PERIODO 14 DE JULIO AL 10 DE DICIEMBRE DE 2025.

1. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO NO.:	**2184 DEL 04 DE JULIO DE 2025**
No PROCESO SECOP:	**AI-CMA-2006-2025**
ENTIDAD CONTRATANTE:	**ALCALDIA DE IBAGUE**
NIT	**800.113.389-7**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO INTERCENTENARIO**
NIT:	**901.961.829-1**
REPRESENTANTE LEGAL:	**MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMÁN CC 1.110.510.653 DE IBAGUÉ**
OBJETO	**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL Y JURIDICA AL PROYECTO ¨ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE¨**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CERO QUINCE PESOS M/CTE ($461,742,015.00)**
VALOR SEGÚN ADICION 01:	**TRESCIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($302,221,206.00)**
VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE ($763.963.221,00)**
PLAZO INICIAL:	**150 DÍAS CALENDARIO**
PRORROGA 01	**150 DÍAS CALENDARIO**
PLAZO TOTAL ACTUALIZADO:	**300 DÍAS CALENDARIO**
FECHA ACTA DE INICIO:	**14 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**10 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	**9 DE MAYO DE 2026**

SUPERVISIÓN:	**JHOAN MAURICIO HURTADO QUIROGA** **ASESOR DESPACHO SRIA INFRAESTRUCTURA**

2. DATOS CONTRATO DE OBRA

CONTRATO NO.:	**C- 2166 01 DE JULIO DE 2025**
No PROCESO SECOP:	**AI-LOP-143-2025**
ENTIDAD CONTRATANTE:	**ALCALDIA DE IBAGUE**
NIT	**800.113.389-7**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CENTENARIO 2025**
NIT:	**901.957.129-7**
REPRESENTANTE LEGAL:	**MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ** **CC 93.362.251 DE IBAGUÉ**
OBJETO	**¨ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE¨**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO** **MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($6.684.443.297,00) M/CTE**
PLAZO INICIAL:	**150 DÍAS CALENDARIO**
PRORROGA 01	**120 DÍAS CALENDARIO**
PLAZO TOTAL ACTUALIZADO:	**270 DÍAS CALENDARIO**
FECHA ACTA DE INICIO:	**14 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**10 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	**9 DE ABRIL DE 2026**
SUPERVISIÓN:	**ING. GILBERTO LOZANO PEREZ** **DIR. TECNICO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

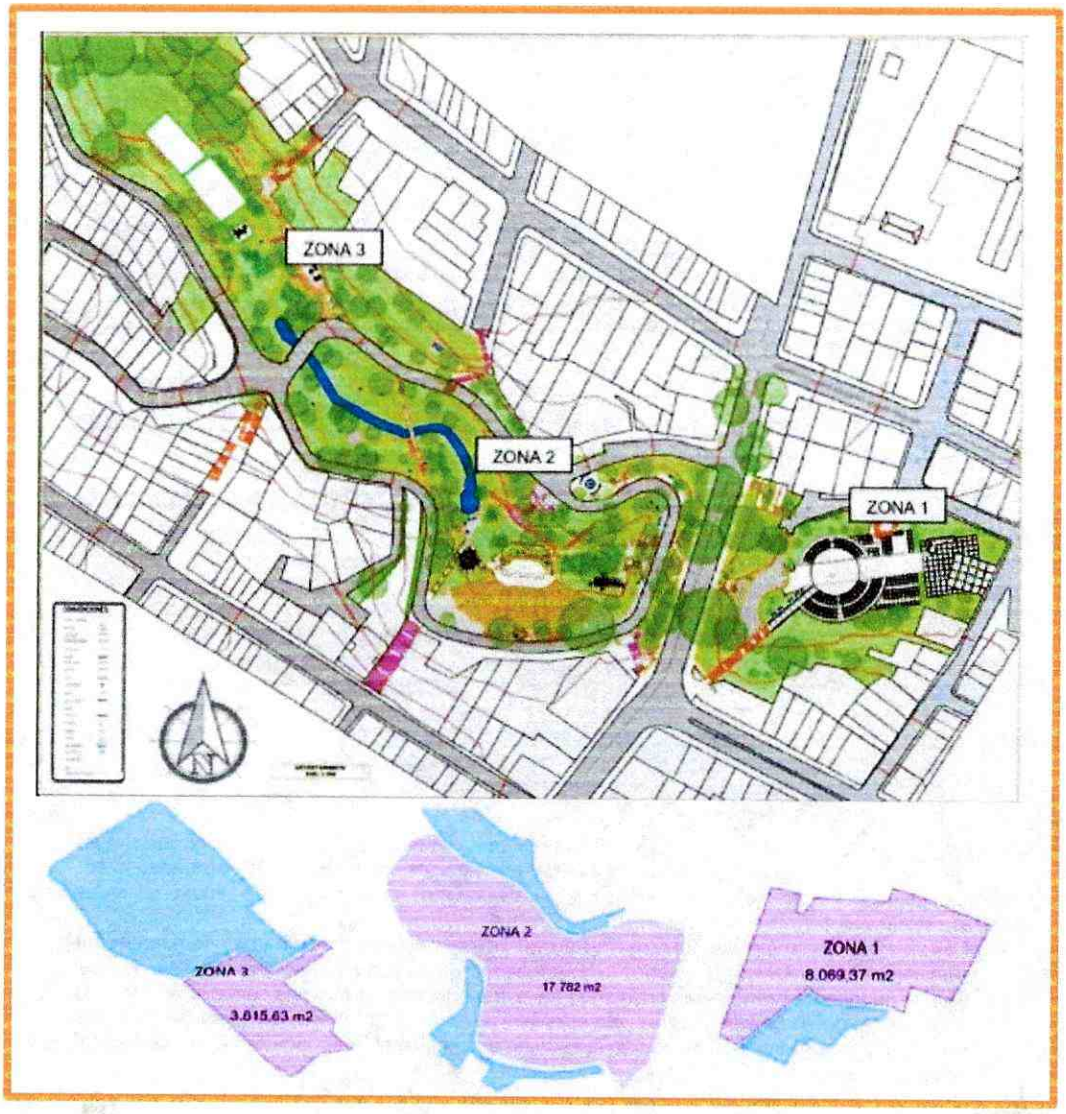
1. PÓLIZAS

1.1. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

AMPAROS	VIGENTE (Fechas)		V/ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/2025	14/06/2026	$ 46.174.201,5
CALIDAD DL SERVICIO	14/07/2025	14/12/2030	$ 23.087.100,75
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/07/2025	04/08/2028	$ 23.087.100,75

1.2. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

AMPAROS	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/2025	14/04/2026	$ 668.444.329,70
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 años		$ 1.002.666.494,55
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/07/2025	14/12/2028	$ 354.222.164,05
AMPARO BASICO, PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	14/07/2025		$ 334.222.164,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	14/07/2025	14/04/2026	$2.005.332.989



1. ESTADO ACTUAL DEL PREDIO

El predio correspondiente al **Parque Centenario** se localiza en el sector central del municipio de Ibagué, Tolima, dentro de un área de alta consolidación urbana y con conectividad directa a la red vial principal del centro histórico. El ámbito de intervención se encuentra dividido en tres sectores definidos técnicamente de acuerdo con su funcionalidad y características físicas: **Zona 1 con un área de 8.069,37 m²**, **Zona 2 con 17.782 m²** y **Zona 3 con 3.615,63 m²**, para un total de 29.467 m².

2. RELACION DE PERSONAL DE INTERVENTORIA

2.1 PERSONAL:

Con base en los pliegos de condiciones y en las obligaciones del contrato, la Interventoría contó con el siguiente equipo profesional durante la ejecución del proyecto:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	EMPRESA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	CARLOS ANDRES GONZALES CLAVIJO	1.110.515.638	CONSORCIO INTERCENTENARIO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN	1.110.510.653	CONSORCIO INTERCENTENARIO
PROFESIONAL AMBIENTAL	JORGE MARIO SALAZAR OVIEDO	14.137.630	CONSORCIO INTERCENTENARIO
PROFESIONAL SST	DERLY AVILA MEDINA	65.759.960	CONSORCIO INTERCENTENARIO
ARQUITECTO	ROSY VALERY RODRIGUEZ GOMEZ	1.193.539.032	CONSORCIO INTERCENTENARIO
AUX. DE INTERVENTORIA	CARLOS ANDRES AREVALO CHAVARRO	1.110.583.078	CONSORCIO INTERCENTENARIO
ING. ESTRUCTURAL	SHIRLEY JOHANA PEÑA MENA	1.110.486.632	CONSORCIO INTERCENTENARIO

REFERENCIACION DE OFICIOS REMITIDOS POR LA INTERVENTORIA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITENTE
sábado, 12 de julio de 2025	CMA-2184-2025, C-002-2025	SOLICITUD DE DOCUMENTACION PREVIA A INICIO DE OBRA	CONSORCIO INTERCENTENARIO
martes, 15 de julio de 2025	CMA-2184-2025, C-003-2025	ENTREGA DE POLIZAS ACTUALIZADAS A ACTA DE INICIO	CONSORCIO INTERCENTENARIO
lunes, 28 de julio de 2025	CMA-2184-2025, C-004-2025	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTACION PREVIA A INICIO DE OBRA	CONSORCIO INTERCENTENARIO
lunes, 4 de agosto de 2025	CMA-2184-2025, C-005-2025	ENTREGA INFORMES SEMANALES No.1,2 y 3.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 6 de agosto de 2025	CMA-2184-2025, C-006-2025	APROBACION PLAN DE INVERSION ANTICIPO	CONSORCIO INTERCENTENARIO
jueves, 7 de agosto de 2025	CMA-2184-2025, C-007-2025	SOLICITUD ENSAYOS DE LABORATORIO	CONSORCIO INTERCENTENARIO

miércoles, 13 de agosto de 2025	CMA-2184-2025, C-008-2025	ENTREGA INFORME SEMANAL N° 4	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 20 de agosto de 2025	CMA-2184-2025, C-009-2025	ENTREGA INFORMES SEMANALES No.5	CONSORCIO INTERCENTENARIO
lunes, 25 de agosto de 2025	CMA-2184-2025, C-010-2025	INFORME MENSUAL N° 1 - COBRO	CONSORCIO INTERCENTENARIO
lunes, 1 de septiembre de 2025	CMA-2184-2025, C-011-2025	ENTREGA INFORMES SEMANALES No.6	CONSORCIO INTERCENTENARIO
lunes, 1 de septiembre de 2025	CMA-2184-2025, C-012-2025	ENTREGA INFORMES SEMANALES No.7	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 24 de septiembre de 2025	CMA-2184-2025, C-013-2-2025	TRASLADO DEL OFICIO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICATORIA 01	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 24 de septiembre de 2025	CMA-2184-2025, C-013-3-2025	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTA MODIFICATORIA 01	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 24 de septiembre de 2025	CMA-2184-2025, C-013-2025	REMISION ACTA MODIFICATORIA No.1 Y SOLICITUD REPROGRAMACION DE OBRA.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 24 de septiembre de 2025	CMA-2184-2025, C-015-2025	CONTESTACIÓN A TRASLADO POR COMPETENCIA – DERECHO DE PETICIÓN RADICADO NO. 2025-EXT-REC-097799-002.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
viernes, 26 de septiembre de 2025	CMA-2184-2025, C-016-2025	SOLICITUD DE PRORROGA COSTESTACION - REQUERIMIENTO PARA EL CUMPLIMIENTO Y SEGUIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA No.2166 DEL 2025.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 1 de octubre de 2025	CMA-2184-2025, C-017-2025	ENTREGA INFORMES SEMANALES No.8	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 1 de octubre de 2025	CMA-2184-2025, C-018-2025	ENTREGA INFORMES SEMANALES No.9	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 1 de octubre de 2025	CMA-2184-2025, C-019-2025	ENTREGA INFORMES SEMANALES No.10	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 1 de octubre de 2025	CMA-2184-2025, C-020-2025	ENTREGA INFORMES SEMANALES No.11	CONSORCIO INTERCENTENARIO
jueves, 2 de octubre de 2025	CMA-2184-2025, C-021-2025	REQUERIMIENTO DE AJUSTES TÉCNICOS AL INFORME ESTRUCTURAL – CALLE 10.	CONSORCIO INTERCENTENARIO

miércoles, 1 de octubre de 2025	CMA-2184-2025, C-022-2025	OBSERVACIONES PROGRAMACIÓN DE OBRA	CONSORCIO INTERCENTENARIO
martes, 14 de octubre de 2025	CMA-2184-2025, C-023-2025	RESPUESTA AL OFICIO NO. CONC CENT 2166-2025-012-2025, ASUNTO: Recuperación y reforzamiento estructural de ménsulas y viguetas – Puente Calle 10, Parque Centenario.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
martes, 28 de octubre de 2025	CMA-2184-2025, C-024-2025	ASUNTO Notificación de no conformidades documentales del diseño de cerchas, asunto: Recuperación y reforzamiento estructural de ménsulas y viguetas – Puente Calle 10, Parque Centenario.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
martes, 28 de octubre de 2025	CMA-2184-2025, C-025-2025	OBSERVACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	CONSORCIO INTERCENTENARIO
martes, 28 de octubre de 2025	CMA-2184-2025, C-026-2025	ATENCIÓN A OBSERVACIONES TÉCNICAS Y CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS DE OBRA	CONSORCIO INTERCENTENARIO
martes, 28 de octubre de 2025	CMA-2184-2025, C-027-2025	SOLICITUD DE RESPUESTA OFICIO 107035 - VEEDURIA PARA EL DESARROLLO	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 05 de noviembre de 2025	CMA-2184-2025, C-028-2025	ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 13.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 05 de noviembre de 2025	CMA-2184-2025, C-029-2025	ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 14.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 05 de noviembre de 2025	CMA-2184-2025, C-030-2025	ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 15.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 05 de noviembre de 2025	CMA-2184-2025, C-031-2025	AVAL PROPUESTA DE RECUPERACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MÉNSULAS Y VIGUETAS – PUENTE CALLE 10 DEL PARQUE CENTENARIO.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
jueves, 06 de noviembre de 2025	CMA-2184-2025, C-032-2025	ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 16.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
lunes, 10 de noviembre de 2025	CMA-2184-2025, C-033-2025	REQUERIMIENTO POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES	CONSORCIO INTERCENTENARIO
lunes, 10 de noviembre de 2025	CMA-2184-2025, C-034-2025	RESPUESTA COMUNICADO 2310-110165	CONSORCIO INTERCENTENARIO

martes, 18 de noviembre de 2025	CMA-2184-2025, C-035-2025	ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 17.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 19 de noviembre de 2025	CMA-2184-2025, C-036-2025	ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 18.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
miércoles, 19 de noviembre de 2025	CMA-2184-2025, C-037-2025	APROBACION PLAN DE DESMANTELAMIENTO PROVISIONAL ESTRUCTURA METALICA CUBIERA CONCHA ACUSTICA.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
jueves, 04 de diciembre de 2025	CMA-2184-2025, C-038-2025	ALCANCE Y AVAL A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE OBRA 2166 DE 2025	CONSORCIO INTERCENTENARIO
jueves, 04 de diciembre de 2025	CMA-2184-2025, C-039-2025	SOLICITUD DE PRORROGA No. 01 Y ADICION No. 01.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
viernes, 05 de diciembre de 2025	CMA-2184-2025, C-040-2025	SOLICITUD DE RESPUESTA - VEEDURIA PARA EL DESARROLLO.	CONSORCIO INTERCENTENARIO
viernes, 05 de diciembre de 2025	CMA-2184-2025, C-041-2025	REMISIÓN DE INFORMACIÓN REQUERIDA – ACTUACIÓN PREVENTIVA IUC-P-2025-4057874 (IUS–E–2025–300660)	CONSORCIO INTERCENTENARIO

3 BALANCE FINANCIERO

A. COMPRENDIDO EN LAS FECHAS DEL 14 DE JULIO AL 13 DE AGOSTO

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO:	$6.684.443.297,00	
VALOR PAGO ANTICIPADO:		$0.00
VALOR OBRA SIN EJECUTAR:		**$6.684.443.297,00**
SUMAS IGUALES.	**$6.684.443.297,00**	**$6.684.443.297,00**

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$221.923.517,46**
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	**3,32**

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS

El proyecto "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE CENTENARIO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ" dio inicio formal a su ejecución en el mes de julio con el desarrollo de actividades preliminares propias de la fase inicial de obra, tales como: elaboración de los campamentos en zona uno y tres, cerramiento perimetral de las áreas de intervención, gestión documental y técnica, y socialización con la comunidad aledaña.

Este contrato tiene como objeto la recuperación integral del espacio público del Parque Centenario, incorporando elementos de urbanismo, accesibilidad, paisajismo, seguridad y equipamiento urbano y un alcance orientado a garantizar condiciones de calidad y funcionalidad en el entorno céntrico de la ciudad.

A corte del presente informe, el proyecto presenta un avance físico del 3,32%, correspondiente a la ejecución de las siguientes actividades: demolición de la cancha existente, retiro del material producto de demolición, e inicio de instalación de adoquín peatonal en los sectores habilitados, en el sector de la calle 10 se inició la demolición de andenes y se adecuo el cerramiento provisional de la obra, con el fin de delimitar la zona de trabajo y garantizar la seguridad de peatones y transeúntes. Asimismo, se avanza en la vía de la carrera 6B en donde se iniciaron actividades de cajeo e instalación de sardinel. De igual manera se avanza con la organización de distintos frentes de obra para la programación de nuevas actividades de urbanismo, obras de mitigación y espacio público.

Durante este primer periodo, se han llevado a cabo reuniones técnicas con participación de la Interventoría, el contratista y la entidad supervisora, con el fin de hacer seguimiento al avance, levantar observaciones iniciales en campo y coordinar la adecuada ejecución conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el contrato.



FOTO 01: EXCAVACION MECANICA PARA VIA

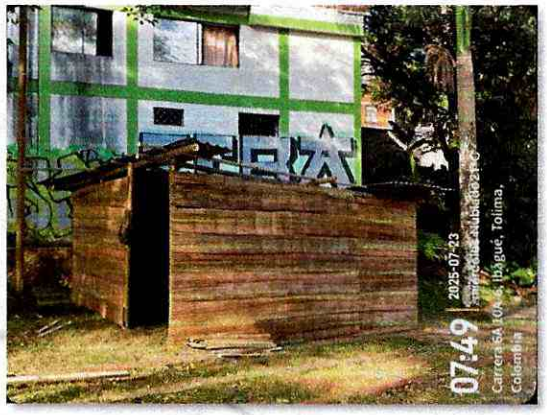


FOTO 02: CAMPAMENTO DE OBRA



FOTO 03: CAJEO DE VIA



FOTO 04: DEMOLICION DE PAÑETE BATERIAS SANITARIAS



FOTO 05: DEMOLICION DE PLACA DE CANCHA



FOTO 06: DEMOLICION DE PLACA DE CANCHA



FOTO 07: DESMONTE DE MESAS EN CONCRETO



FOTO 08: INSTALACION DE FILTRO



FOTO 09: INSTALACION DE CERRAMIENTO



FOTO 10: INSTALACION DE CERRAMIENTO

B. COMPRENDIDO EN LAS FECHAS DEL 13 DE AGOSTO AL 14 DE SEPTIEMBRE

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO:	$6.684.443.297,00	
VALOR PAGO ANTICIPO:		$2.005.332.989,10
VALOR OBRA SIN EJECUTAR:		**$4.679.110.307,90**
SUMAS IGUALES.	**$6.684.443.297,00**	**$6.684.443.297,00**

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN		
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$**	**876.081.287,46**
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA		**13,11%**

3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS

El proyecto **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE CENTENARIO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"** se encuentra en fase de ejecución, consolidando a la fecha un **avance físico del 13,11%**, correspondiente a un valor ejecutado de **$876.081.287,46**.

El objeto contractual contempla la recuperación integral del espacio público del Parque Centenario, mediante intervenciones en urbanismo, accesibilidad, paisajismo, seguridad y equipamiento urbano, con el fin de garantizar condiciones de calidad y funcionalidad en el entorno céntrico de la ciudad.

Durante este segundo periodo de avance, las actividades se han desarrollado en los distintos frentes de obra, tal como se describe a continuación:

- **Zona 1:** Continuación de la instalación de adoquín en la plazoleta central y áreas aledañas a las baterías sanitarias; inicio de aplicación de pañete en la fuente ornamental y en los baños.
- **Zona 2 (Medios del Centenario):** Construcción de muros en concreto ciclópeo en obras de mitigación; ejecución de contención de taludes mediante trinchos en senderos internos; construcción de escaleras en concreto enchapadas en piedra laja hacia el puente de madera; demolición de andenes perimetrales y de carpeta asfáltica en la vía interna; excavación mecánica para mejoramiento de la estructura de la vía; intervención en baños de la concha acústica con demolición de pañetes y enchapes.

- **Zona 3:** Construcción de cárcamos para el manejo de aguas superficiales; mejoramiento de la cancha múltiple; instalación de adoquín en senderos internos del parque de calistenia.

De manera paralela, se han realizado reuniones técnicas con participación de la Interventoría, el contratista y la entidad supervisora, con el propósito de verificar el cumplimiento de los lineamientos contractuales, atender observaciones en campo y coordinar el desarrollo de las actividades programadas.

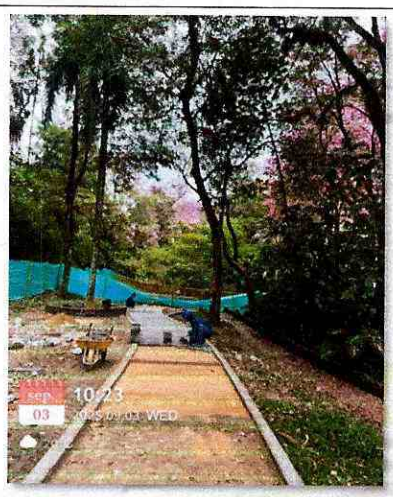
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>FOTO 01: MEJORAMIENTO DE SENDEROS CON RECEBO E INSTALACION DE ADOQUIN</td><td>FOTO 02: INSTALACION DE ADOQUIN</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>FOTO 03: DEMOLICION DE PAÑETE DE FUENTE</td><td>FOTO 04: APLICACIÓN DE PAÑETE BATERIAS SANITARIAS</td></tr>
</table>



FOTO 05: LIMPIEZA DE TERRAZAS



FOTO 06: DEMOLICION DE PISOS DE BATERIAS SANITARIAS



FOTO 07: INSTALACION DE TRINCHOS

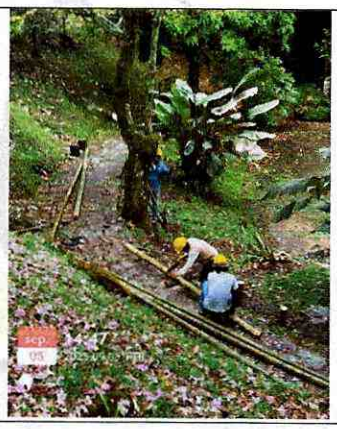


FOTO 08: INSTALACION DE TRINCHOS

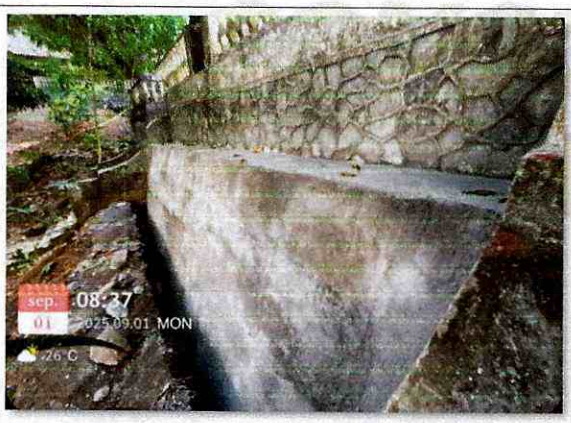


FOTO 09: MUROS DE MITIGACION EN CONCRETO

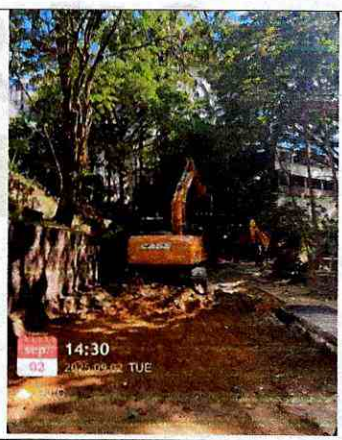


FOTO 10: CAJEO DE VIA INTERNA

C. COMPRENDIDO EN LAS FECHAS DEL 14 DE SEPTIEMBRE AL 13 DE OCTUBRE

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO:	$6.684.443.297,00	
VALOR PAGO ANTICIPO:		$2.005.332.989,10
VALOR OBRA SIN EJECUTAR:		$4.679.110.307,90
SUMAS IGUALES.	**$6.684.443.297,00**	**$6.684.443.297,00**

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$ 1.897.181.433,00**
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	**28,38%**

3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS

Periodo reportado: Septiembre - Octubre
Proyecto: Intervención y Mejoramiento del Parque Centenario
Avance acumulado: $1.897.181.433,00 –28,38%

Durante el periodo comprendido entre los meses de Septiembre – Octubre de 2025, el proyecto **"Adecuación y Mejoramiento del Parque Centenario de Ibagué"** continuó en fase de ejecución, consolidando actividades constructivas en las diferentes zonas de intervención. Las labores se desarrollaron de manera planificada, bajo los lineamientos técnicos, de seguridad industrial y ambientales establecidos en el contrato, garantizando la calidad y continuidad de la obra.

Zona 1 – Plazoleta Principal y Accesos

En esta zona se evidenció avance significativo en la instalación del adoquín peatonal en la plazoleta central y en el ingreso por la calle 11, asegurando la correcta nivelación, alineación y acabado de las superficies. Adicionalmente, se dio inicio a los trabajos de pañete y acabado en la fuente ornamental y los baños, actividades que complementan la recuperación del espacio central del parque y mejoran su funcionalidad.

Zona 2 – Medios del Centenario y Concha Acústica

En este sector se concentró una parte importante de la actividad constructiva:

- Construcción de muros en concreto ciclópeo como parte de las obras de mitigación, los cuales se culminaron satisfactoriamente.
- Ejecución de obras de contención de taludes mediante la instalación de trinchos en senderos internos, con el fin de estabilizar el terreno y mejorar las condiciones de seguridad.
- Construcción de escaleras en concreto y piedra laja, garantizando accesibilidad y estética en los recorridos internos.
- Demolición de andenes y carpeta asfáltica del circuito interno, seguida de excavación mecánica y cajeo para mejoramiento de la estructura de la vía, incorporando material estructural.
- Instalación de sardineles perimetrales, reforzando el borde vial y delimitando las zonas peatonales.
- Intervención en baños y vestidores de la Concha Acústica, con demolición de pañetes y enchapes deteriorados como fase previa a su recuperación integral.
- Reposiciones de Tuberías debido a mal estado de la misma localizada.

En el frente de la Calle 10, se ejecutaron actividades de excavación manual y retiro de material para la preparación de la estructura, armado de parrillas en acero para zapatas y columnas, así como limpieza y organización del área de trabajo para garantizar la seguridad y continuidad de las labores.

Zona 3 – Cancha Múltiple y Parque de Calistenia

En esta zona se adelantaron trabajos de mejoramiento de la base estructural y drenaje de la cancha múltiple, mediante la aplicación de material granular y recebo, seguidos de la fundida de la placa en concreto.
Se ejecutó la restauración de graderías y el mejoramiento de senderos internos con adoquín, generando mayor conectividad y confort en los recorridos. Asimismo, se efectuó la demolición de escaleras en piedra laja en mal estado, preparando la zona para la instalación de nuevas estructuras más seguras y funcionales.



FOTO 01: INSTALACION DE ADOQUIN



FOTO 02: CONFORMACION DE MUROS DE MITIGACION



FOTO 03: APLICACIÓN DE PAÑETE EN MURO DE FUENTE



FOTO 04: INSTALACION DE TUBERIA PARA FILTRO



FOTO 05: PIEDRAPLEN EN CANCHA

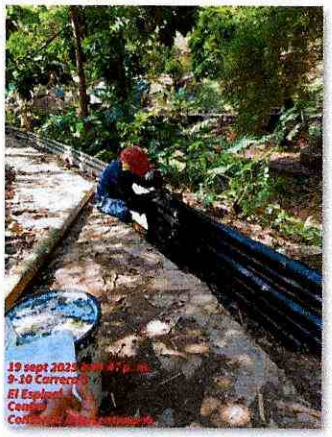


FOTO 06: INSTALACION DE TRINCHOS



FOTO 07: DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO



FOTO 08: INSTALACION DE TUBERIA



FOTO 09: NIVELACION DE TERRAZA CALLE 10

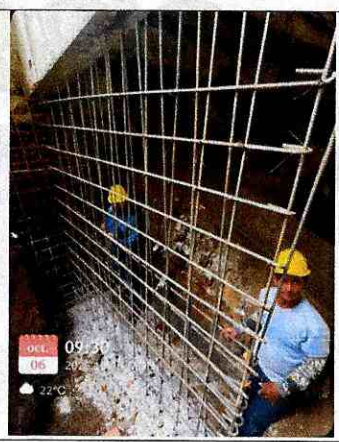


FOTO 10: ACEROS DE MURO EN CONCRETO

D. COMPRENDIDO EN LAS FECHAS DEL 14 DE OCTUBRE AL 13 DE NOVIEMBRE

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO:	$6.684.443.297,00	
VALOR PAGO ANTICIPO:		$2.005.332.989,10
VALOR OBRA SIN EJECUTAR:		$4.679.110.307,90
SUMAS IGUALES.	**$6.684.443.297,00**	**$6.684.443.297,00**

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN		
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$**	**2.847.549.941,92**
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA		**42,60%**

3.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Periodo reportado: Octubre - Noviembre
Proyecto: Intervención y Mejoramiento del Parque Centenario
Avance acumulado: $2.847.549.941,92 –42,60%

Durante el periodo comprendido entre los meses de octubre y noviembre de 2025, el proyecto "Adecuación y Mejoramiento del Parque Centenario de Ibagué" avanzó de manera significativa en su fase de ejecución, consolidando actividades constructivas, técnicas y de seguimiento en los distintos frentes de obra. Las intervenciones se desarrollaron conforme a los lineamientos contractuales y a los parámetros establecidos en materia de calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión ambiental, permitiendo mantener la continuidad operativa del proyecto y garantizar el adecuado desarrollo de las obras programadas.

Zona 1 – Plazoleta Principal y Accesos

Durante este periodo se dio continuidad a las actividades de mejora urbanística en la plazoleta central. Se avanzó de manera sostenida en la instalación de adoquín peatonal,

Adicionalmente, iniciaron excavaciones manuales para la posterior instalación de tubería eléctrica, correspondiente al sistema de alumbrado y enlaces eléctricos proyectados para las baterías sanitarias y la fuente ornamental.

Zona 2 – Medios del Centenario, Calle 10 y Concha Acústica

En esta zona se concentró la mayor parte de los frentes activos del proyecto. Entre las actividades ejecutadas se destacan:

- Avance en la cimentación bajo el andén, incluyendo adecuación del terreno, limpieza técnica y estabilización puntual.

- Cargue y retiro de material producto de excavaciones, permitiendo mantener áreas de trabajo despejadas y seguras.
- Instalación de tubería hidrosanitaria, realizando reposiciones por fallas en redes existentes.
- Construcción de muros en concreto como parte del sistema de mitigación de taludes y bordes de la vía interna.

- Continuación en la construcción e instalación de trinchos para estabilización de taludes en senderos internos.
- Mejoramiento de terreno con recebo, extendido y compactado para estabilizar superficies de circulación y zonas de tránsito.

- Inicio de intervención del túnel, incluyendo limpieza general y demolición de pañetes deteriorados.
- Excavaciones manuales e instalación de tubería eléctrica para el sistema de distribución que alimentará luminarias interiores, puntos técnicos del parque, la concha y las baterías sanitarias.

- Mantenimiento y pulida de la estructura metálica de la cubierta, tras el desmontaje completo del acrílico existente.
- Sondeo y revisión de tubería eléctrica en vestidores y espacios internos para reorganización y modernización de redes.
- Demoliciones y reconstrucción de senderos en piedra laja, garantizando continuidad estética y funcional.
- Instalación de sardineles sobre el circuito interno de la vía para delimitar zonas de tránsito peatonal y vehicular.

Sector Garita

- Demolición de placa de concreto existente, debido a su estado deteriorado.
- Conformación del área con recebo e inicio de nuevos muros de contención para mejorar estabilidad lateral del terreno.

Zona 3 – Cancha Múltiple, Escaleras y Parque de Calistenia

En esta zona se ejecutaron actividades complementarias de urbanismo:

- Construcción de muros en piedra como demarcación de sendero peatonal
- Demolición de andenes en piedra laja y reconstrucción de los mismos, aplicando el acabado tradicional del sector.
- Conformación de escaleras en piedra.
- Elaboración de bordillos fundidos para delimitar senderos y zonas de circulación del parque infantil y áreas recreativas.
- Excavaciones mecánicas para el cajeo del arenero y zona del parque infantil, preparando la subrasante para su estructura final.

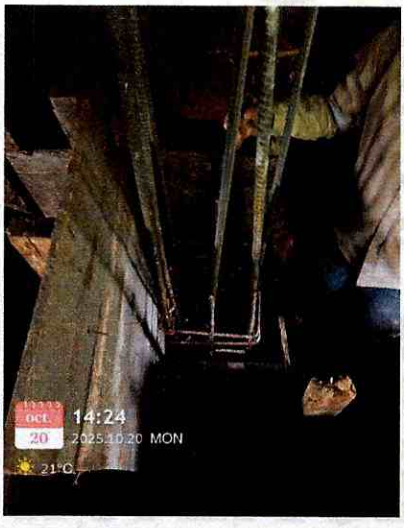
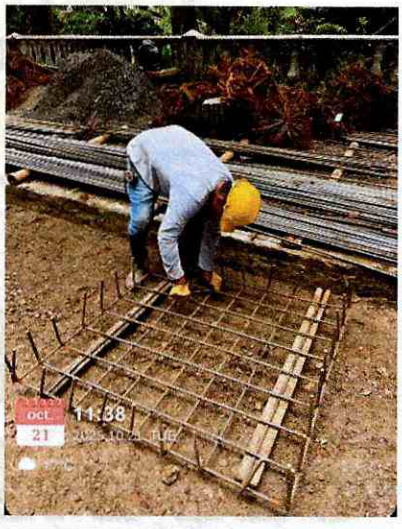
	
FOTO 01: ELABORACION DE ESCALERAS EN PIEDRA LAJA	**FOTO 02: ARMADO DE ACEROS PARA VIGAS DE CIMENTACION DE CALLE 10**
	
FOTO 03: ENCOFRADO DE COLUMNAS	**FOTO 04: PARRILLAS PARA VIGAS DE CIMENTACION**



FOTO 05: RESANE DE BALAUSTRES



FOTO 06: INSTALACION DE SARDINEL



FOTO 07: DESMONTE DE ESTRUCTURA

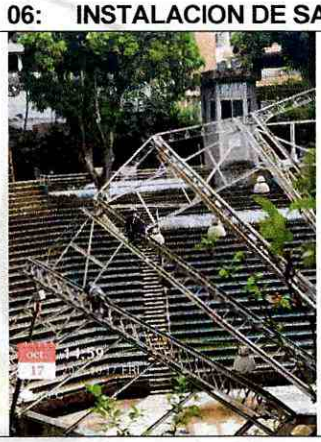


FOTO 08: LIJADO DE ESTRUCTURA



FOTO 09: APLICACIÓN DE PAÑETE EN TUNEL

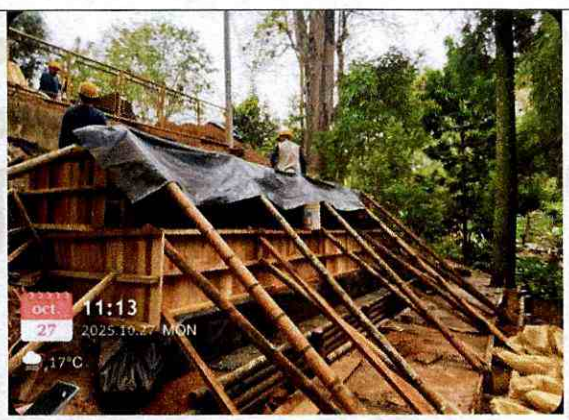


FOTO 10: SUELO EN TIERRA ARMADA

E. COMPRENDIDO EN LAS FECHAS DEL 14 DE NOVIEMBRE AL 10 DE DICIEMBRE

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	$6.684.443.297,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1		$2.478.177.627,71
SALDO POR EJECUTAR		$4.206.265.669,29
TOTAL	$6.684.443.297,00	$6.684.443.297,00
PORCENTAJE EJECUTADO	37,07%	

BALANCE DEL ANTICIPO	
VALOR DEL ANTICIPO	$ 2.005.332.989,10
AMORTIZACION ACTA 01	$ 743.453.288,31
SALDO POR AMORTIZAR	$ 1.261.879.700,79

El Acta Parcial No. 1 del contratista, con fecha del 24 de noviembre de 2025, fue revisada posteriormente por parte de la entidad contratante. Las observaciones realizadas fueron subsanadas y la documentación corregida fue entregada el 5 de diciembre de 2025. Actualmente, el acta se encuentra en trámite por parte de la entidad.

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN		
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$	3.316.833.958,62
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA		49,62%

Con corte al presente requerimiento, el proyecto registra un avance físico acumulado de del 49,62 %.

Se aclara lo siguiente:

Se desembolso al contratista un anticipo, correspondiente al 30% del valor del contrato.

El acta parcial de obra No. 1 ya fue radicada, con los respectivos soportes técnicos, administrativos y financieros.

3.5 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Periodo reportado: Noviembre - Diciembre
Proyecto: Intervención y Mejoramiento del Parque Centenario
Avance acumulado: $3.316.833.958,62 – 49,62%

Durante el periodo comprendido entre los meses de **noviembre – diciembre de 2025**, el proyecto **"Adecuación y Mejoramiento del Parque Centenario de Ibagué"** avanzó de manera sostenida en su fase de ejecución, consolidando actividades constructivas, técnicas y de seguimiento en los diferentes frentes de obra. Las intervenciones desarrolladas se ejecutaron conforme a los lineamientos contractuales y a los parámetros establecidos en materia de calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión ambiental, garantizando la continuidad operativa del proyecto y la adecuada ejecución de las actividades programadas.
De igual manera, el 26 de noviembre de 2025, el contratista radicó ante la entidad la solicitud de prórroga por 120 días, sustentada en requerimientos técnicos y ajustes derivados de las condiciones reales del proyecto; dicha solicitud se encuentra actualmente en proceso de revisión y trámite por parte de la entidad contratante.

Zona 1 – Plazoleta Principal y Accesos

Durante este periodo se dio continuidad a las actividades de mejoramiento urbanístico en la plazoleta central y sus accesos, avanzando en la intervención de superficies peatonales y redes técnicas del sector. Se ejecutaron excavaciones manuales para la instalación de redes eléctricas proyectadas para el sistema de alumbrado y las conexiones de la fuente ornamental y baterías sanitarias.
De manera paralela, se inició la intervención de las terrazas de la zona 1 con labores de limpieza manual, retiro de maleza y preparación de superficie. Como parte del proceso constructivo, se dio inicio a la demolición de senderos en piedra laja y su posterior conformación para la fundida de las nuevas estructuras peatonales.
Asimismo, se continuó con la instalación de adoquín peatonal en la plazoleta de ingreso por la Calle 11.

Zona 2 – Medios del Centenario, Calle 10 y Concha Acústica

En esta zona se mantuvo el mayor número de frentes activos, concentrando actividades estructurales, urbanísticas y de redes. Entre las labores ejecutadas se destacan:

- Fundida de sardineles paralelos a la vía interna del parque, delimitando zonas peatonales y vehiculares.

- Excavaciones manuales para instalación de redes eléctricas, asociadas al sistema de iluminación y puntos técnicos internos.
- Conformación y construcción de muros de contención, reforzando la estabilidad de taludes y bordes del circuito.
- Enchape en piedra laja y fundida de andenes, siguiendo la línea estética tradicional del parque.
- Fundida de bordillos en senderos internos para delimitar circulaciones.
- Elaboración de trinchos para conformación y estabilización de taludes.
- Construcción de cajas eléctricas para alojar y organizar los nuevos sistemas de distribución.
- Resanes en el balaustrado, recuperando elementos arquitectónicos deteriorados
- Desmonte del puente en madera, como fase previa a su recuperación y adecuación.
- Inicio del desmonte de la cubierta metálica de la concha acústica, con limpieza previa de estructura y retiro de elementos en mal estado.
- Continuidad en la intervención de Calle 10, avanzando en la fundida de vigas de cimentación y columnas estructurales para el corredor peatonal y áreas adyacentes.
- Cargue y retiro de material producto de excavaciones, permitiendo mantener áreas de trabajo despejadas y seguras.

Zona 3 – Cancha Múltiple, Escaleras y Parque de Calistenia

En esta zona se adelantaron actividades puntuales relacionadas con la recuperación de elementos existentes, destacándose la reconstrucción de muros en piedra, manteniendo la estética original del parque y reforzando la estabilidad de los cerramientos tradicionales.

Si bien durante este mes no se registraron avances significativos en actividades operativas de obra, sí se desarrollaron acciones técnicas complementarias, como:

Revisión y definición de aspectos de diseño del parque infantil, articulados con el equipo técnico del contratista.
Acompañamiento a la visita del proveedor de redes eléctricas, para la proyección y compatibilización de los puntos de alimentación del sector.

Estas gestiones permiten avanzar en la planificación técnica y garantizar la correcta ejecución de las fases posteriores del proyecto.

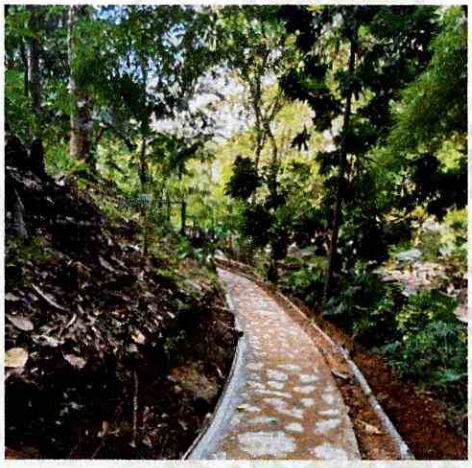
1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA – MODIFICATORIA N° 2 CONTRACTUAL

Durante el presente periodo, el 24 de noviembre de 2025, fue radicada ante la Secretaría de Infraestructura Municipal la propuesta de modificatoria contractual correspondiente al proyecto. Este ajuste se formuló con el propósito de actualizar el alcance de la obra conforme a las condiciones reales encontradas en campo, respondiendo a necesidades técnicas que no habían sido contempladas inicialmente.

La Interventoría realizó un análisis detallado y responsable de cada una de las actividades incluidas en la solicitud. Este proceso abarcó la verificación de cantidades, revisión de precios unitarios, evaluación de rendimientos y estudio comparativo de las cotizaciones presentadas por el contratista. El objetivo fue garantizar que cada ítem propuesto estuviera técnicamente sustentado, ajustado a los costos actuales del mercado y alineado con los principios de razonabilidad, eficiencia y transparencia que rigen la contratación pública.

El ejercicio permitió confirmar la pertinencia de las actividades requeridas, así como la coherencia técnica y presupuestal de los valores presentados. Con este ajuste se busca no solo mantener la continuidad del proyecto, sino también asegurar que las soluciones técnicas implementadas respondan adecuadamente a las condiciones del terreno, las necesidades del proyecto y las expectativas de la comunidad usuaria del Parque Centenario.

	
FOTO 01: EXCAVACIONES MANUALES PARA INSTALACION DE REDES ELECTRICAS	**FOTO 02: INSTALACION DE ADOQUIN**

	
FOTO 03: INSTALACION DE TRINCHOS	FOTO 04: INSTALACION DE TRINCHOS
	
FOTO 05: ANDEN EN PIEDRA LAJA	FOTO 06: FUNDIDA DE ESCALERAS EN CONCRETO

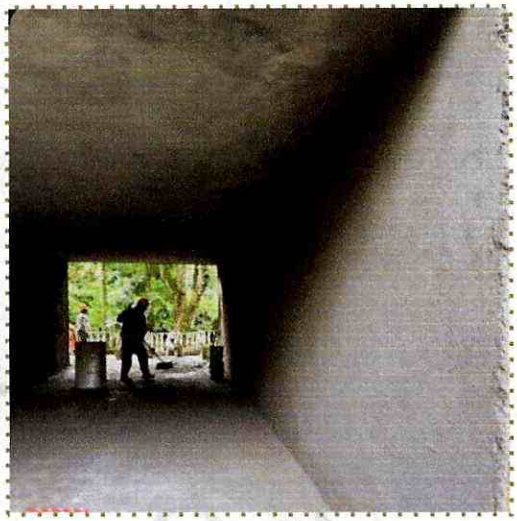
	
FOTO 07: INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA	FPTP 08: PAÑETE EN TUNEL DE CONEXIÓN
	
FOTO 09: DEMOLICION DE PAÑETE	FOTO 10: MEJORAMIENTO CON RECEBO



FOTO 11: ENCHAPE EN PIEDRA LAJA



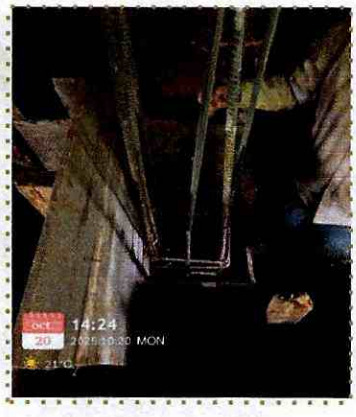
FOTO 12 INSTALACION DE SARDINELES



FOTO 13 RETIRO DE LAMINAS EN ACRILICO Y ESTRUCTURA METALICA DE LA CUBIERTA DE LA CONCHA







2. ACTAS REALIZADAS A LA FECHA

a. ACTAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Acta de Inicio:	14 de julio de 2025.
Acta de Adición y Prorroga N° 1	10 de diciembre de 2025.

b. ACTAS CONTRATO DE OBRA

Acta de Inicio:	14 de julio de 2025.
Acta Modificatoria N° 1	24 de septiembre de 2025
Acta Modificatoria N° 2	24 de noviembre de 2025.
Acta Parcial No.1:	24 de noviembre de 2025.
Suscripción de Prorroga N° 1	10 de diciembre de 2025

PROYECCIÓN CONTRACTUAL – PRÓRROGA

El Consorcio Centenario 2025 radicó el 26 de noviembre de 2025 una solicitud de ampliación de (90) días del plazo del Contrato de Obra No. 2166 de 2025, la cual fue analizada en el Comité Técnico del 2 de diciembre de 2025. Tras la revisión documental, la interventoría confirma que la petición está sustentada en hechos verificables, considerando que el plazo necesario para dar cumplimiento a la ejecución del contrato es de (120) días calendario.

El Decreto 0699 del 21 de noviembre de 2025 declaró alerta amarilla en Ibagué por fuertes precipitaciones, situación que, junto con más de 60 días de lluvias registradas por el IDEAM, afectó diversas actividades de obra, generando disminución de rendimientos y suspensiones no atribuibles al contratista.

Adicionalmente, en el corredor peatonal de la Calle 10 se identificaron patologías estructurales imprevistas en ménsulas y elementos del voladizo, lo que obligó a realizar estudios, ensayos y ajustes técnicos que ocasionaron la suspensión parcial del frente de trabajo y afectaron la ruta crítica del proyecto.

Como resultado, se considera técnicamente procedente la prórroga solicitada por 120 días calendario, por causas ajenas al contratista. No obstante, la aprobación final corresponde a la Entidad Contratante, conforme a la normativa vigente, la cual ya fue verificada y radicada por último el día 10 de diciembre de 2025.

3. ESTADO ACTUAL DE LA OBRA – AVANCE TÉCNICO

Con corte al 10 de diciembre, el proyecto registra un avance físico acumulado del 49,62%, como resultado de la ejecución gradual y sostenida de las actividades programadas.

MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN
Interventor
R.L CONSORCIO INTERCENTENARIO