

ACTA PARCIAL E INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA PERSONA NATURAL No. 03

En el municipio de Pereira, en el piso 3 del edificio Torre Central de La Subdirección de Catastro Metropolitano del Área Metropolitana del centro Occidente Se reunieron El Ingeniero **GUILLERMO OYOLA CUTIVA**, en calidad de supervisor del contratista **ALEXANDER ROZO PATIÑO**, mediante la presente acta se permite certificar, el avance del Contrato No. **CD-161**, conforme a lo siguiente:

No. Y FECHA CONTRATO	CD 161 DEL 26 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA	Alexander Rozo Patiño
CEDULA ó NIT	9.871.223 de Pereira
OBJETO	Prestación de servicios profesionales especializado para realizar las actividades de la administración de la infraestructura tecnológica (hardware y software) de los servicios relacionados con la plataforma de Difusión Catastral de la Subdirección de Catastro del Área Metropolitana Centro Occidente
PLAZO	Cuatro (4) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder del 30 de diciembre de 2025.
PRORROGA	N/A
VALOR CONTRATO	VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$20.000.000)
ADICION	N/A
FORMA DE PAGO	Se pagará mediante actas parciales mensuales vencidas, previa autorización del supervisor del contrato, en la que conste el cumplimiento a satisfacción del objeto y obligaciones durante el respectivo lapso, previa presentación por parte del CONTRATISTA del informe de ejecución y la acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, del respectivo periodo, de acuerdo con las normas que regulan la materia.
ARL y FECHA DE AFILIACION	Colmena 24 de mayo De 2025
POLIZA No. Y COMPAÑÍA ASEGURADORA	N/A
FECHA APROBACION POLIZA	N/A
FECHA DE INICIO	El 26 de mayo de 2025
FECHA DE SUSPENSION	N/A
FECHA REINICIO	N/A
FECHA APROBACIÓN MODIFICACIÓN DE POLIZA	N/A
FECHA REINICIO DE ARL	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	El 25 de septiembre de 2025
PERIODO DE PAGO	Del 26 de julio y el 25 de agosto 2025
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	Cinco millones de pesos M/Cte (\$5.000.000)

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro de Disponibilidad presupuestal	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
No 309	14/05/2025	No 325	23/05/2025	2.3.2.02.02.008.06-Delegación Catastral	\$20.000.000

OBSERVACIONES: Los avances en el desarrollo del contrato se encuentran en el cuadro resumen del informe suscrito por el contratista, el cual fue revisado por el supervisor del contrato evidenciándose el contenido de la información en el mismo.

BALANCE DEL CONTRATO

Valor Contrato Inicial		\$ 20.000.000
Valor Adición		\$ 0
Valor actas anteriores	\$ 10.000.000	
Valor presente acta	\$ 5.000.000	
Saldo del Contrato	\$ 5.000.000	
SUMAS IGUALES	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000

TOTAL, A CANCELAR

Valor presente acta	\$ 5.000.000
Menos Valor Anticipo amortizado presente acta	- \$ 0
Valor a desembolsar	\$ 5.000.000

Una vez revisado el informe presentado por el contratista **ALEXANDER ROZO PATIÑO**, se pudo verificar por parte de esta supervisión que el avance en la ejecución del objeto y de los alcances del contrato para este periodo se cumplieron, lo que viabiliza el pago solicitado en el periodo comprendido entre el **26 de julio y el 25 de agosto de 2025** y además, verificó el cumplimiento de los aportes a la seguridad social contenidas en el Decreto Único Reglamentario 780 de 2016 y su Decreto 1273 de 2018 y verificación por parte del supervisor según el Artículo 26 de la ley 1393 de 2010 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, verificado a través de comprobante de pago del mes de agosto, **Planilla No. 89247591**

No siendo otro el objeto de la presente acta se firma por el supervisor, a los 01 días del mes de septiembre de 2025.



GUILLERMO OYOLA CUTIVA
Director IDE
Supervisor