D.A. SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
INGENIERÍA AL SERVICIO DEL ASCENSOR.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ASCENSORES

FECHA: 25/11/25

EDIFICIO: Rama Judicial / Bermudez

MARCA ASCENSOR: Asc #2

NÚMERO DE ASCENSORES: 1

NÚMERO DE PISOS:

HORA DE INGRESO: 8:40

HORA DE SALIDA: 1:40

FIRMA:

NOMBRE TÉCNICO: Yorimar Polo

		B	M
CADA MMTO	1. Llaves del ascensor		
	2. Llaves del cuarto de maquinas		
	3. Novedades después ultimo mmto.		
	4. Botoneras de cabina.	✓	
	5. Botoneras e indicadores de pisos	✓	
	6. Nivelación	✓	
	7. Iluminación de cabina	✓	
	8. Ventilador de cabina	✓	
	9. Alarma	✓	
	10. Citofono	✓	
	11. Corredera y contacto primer piso		
	12. Corredera y contacto de cabina	✓	
CUARTO MÁQUINAS	13. Aseo	✓	
	14. Iluminacion	✓	
	15. Viajes de prueba	✓	
	16. Revisión de control	✓	
	17. Apretado de conexiones		
	18. Contactos y contactores		
	19. Estado de tarjetas	✓	
	20. Ventilador de variador de Potencia	✓	
	21. Revisión de baterías (si hay autoescape)		
	22. Funcionamiento de duplex		
	23. Breakers y fusibles	✓	
	24. Revisión y contacto del regulador		
	25. Limpieza de maquina	✓	
	26. Nivel de aceite del reductor	✓	
	27. Revisión y lubricación de freno	✓	
	28. Desgaste de polea		
TECHO	29. Aseo	✓	
	30. Iluminacion	✓	
	31. Estado barandilla	✓	
	32. Limpieza y conexiones caja inspeccion	✓	
OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA	33. Limpieza y lubricacion operador de puertas	✓	
	34. Estado de correa de operador	✓	
	35. Ajuste de puertas de cabina	✓	
	36. Revisión de fotocelda	✓	
	37. Zapatas de puertas de cabina		
	38. Revisión conexiones de variador		
RECORRIDO	39. Correderas en general		
	40. Ajustes de puertas de piso	✓	
	41. Lubricación de guías de cabinas y contrapeso	✓	
	42. Aseo de anclajes o brakes	✓	
	43. Revisión de tensión de cables de tracción	✓	
	44. Estado de zapatas de cabina y contrapeso	✓	
	45. Revisión de cable viajero	✓	
	46. Zapatas de puertas de pisos	✓	
	47. Limpieza y lubricación limites superiores	✓	
POZO	48. Limpieza	✓	
	49. Estado cadenas de compensacion	✓	
	50. Iluminacion	✓	
	51. Limpieza y lubricación limites inferiores	✓	
	52. Limpieza sistema de paracaidas	✓	
	53. Limpieza y lubricación pesa regulador	✓	
	54. Stop, Escalera, Recolectores de aceite		
	55. Amortiguadores hidráulicos y sensores		
	56. Sensor de peso		

ANOTACIONES:
Novedades Después del Último Mantenimiento.

Se hace mantenimiento en Asc. Se suministra la bobina del contactor de potencia porque estaba quemada y se deja en funcionamiento.

Powered by CamScanner

D.A. SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
INGENIERÍA AL SERVICIO DEL ASCENSOR.
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
ASCENSORES

FECHA: 26-11-2025
EDIFICIO: Sede infancia y adolecensia
MARCA ASCENSOR:
NÚMERO DE ASCENSORES: # 7
NÚMERO DE PISOS: # 3

HORA DE INGRESO: 2:30
HORA DE SALIDA: 5:30
FIRMA:
NOMBRE TECNICO: Honorio Ville

		B	M
CADA MMTO	1. Llaves del ascensor	✓	
	2. Llaves del cuarto de maquinas	✓	
	3. Novedades después ultimo mmto.	✓	
	4. Botoneras de cabina.	✓	
	5. Botoneras e indicadores de pisos	✓	
	6. Nivelación	✓	
	7. Iluminación de cabina	✓	
	8. Ventilador de cabina	✓	
	9. Alarma	✓	
	10. Citofono	✓	
	11. Corredera y contacto primer piso	✓	
	12. Corredera y contacto de cabina	✓	
CUARTO MÁQUINAS	13. Aseo	✓	
	14. Iluminacion	✓	
	15. Viajes de prueba	✓	
	16. Revisión de control	✓	
	17. Apretado de conexiones	✓	
	18. Contactos y contactores	✓	
	19. Estado de tarjetas	✓	
	20. Ventilador de variador de Potencia	✓	
	21. Revisión de baterías (si hay autoescape)	✓	
	22. Funcionamiento de duplex	✓	
	23. Breakers y fusibles	✓	
	24. Revisión y contacto del regulador	✓	
	25. Limpieza de maquina	✓	
	26. Nivel de aceite del reductor	✓	
	27. Revisión y lubricación de freno	✓	
	28. Desgaste de polea	✓	
TECHO	29. Aseo	✓	
	30. Iluminacion	✓	
	31. Estado barandilla	✓	
	32. Limpieza y conexiones caja inspeccion	✓	
OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA	33. Limpieza y lubricacion operador de puertas	✓	
	34. Estado de correa de operador	✓	
	35. Ajuste de puertas de cabina	✓	
	36. Revisión de fotocelda	✓	
	37. Zapatas de puertas de cabina	✓	
	38. Revisión conexiones de variador	✓	
RECORRIDO	39. Correderas en general	✓	
	40. Ajustes de puertas de piso	✓	
	41. Lubricación de guías de cabinas y contrapeso	✓	
	42. Aseo de anclajes o brakes	✓	
	43. Revisión de tensión de cables de tracción	✓	
	44. Estado de zapatas de cabina y contrapeso	✓	
	45. Revisión de cable viajero	✓	
	46. Zapatas de puertas de pisos	✓	
	47. Limpieza y lubricación limites superiores	✓	
POZO	48. Limpieza	✓	
	49. Estado cadenas de compensacion		
	50. Iluminacion	✓	
	51. Limpieza y lubricación limites inferiores	✓	
	52. Limpieza sistema de paracaidas	✓	
	53. Limpieza y lubricación pesa regulador	✓	
	54. Stop, Escalera, Recolectores de aceite	✓	
	55. Amortiguadores hidráulicos y sensores	✓	
	56. Sensor de peso	✓	

ANOTACIONES:
Novedades Después del Último Mantenimiento.

Mantenimiento del ascensor

Powered by CamScanner

D.A. SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
INGENIERÍA AL SERVICIO DEL ASCENSOR.
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
ASCENSORES

FECHA: 26/11/25
EDIFICIO: Ramo judicial / Bermeja
MARCA ASCENSOR: ASC #1
NÚMERO DE ASCENSORES: 1
NÚMERO DE PISOS:

HORA DE INGRESO: 8:00
HORA DE SALIDA: 12:40
FIRMA:
NOMBRE TÉCNICO: Yorimar Polo

		B	M
CADA MMTO	1. Llaves del ascensor		
	2. Llaves del cuarto de maquinas		
	3. Novedades después ultimo mmto.		
	4. Botoneras de cabina.	✓	
	5. Botoneras e indicadores de pisos	✓	
	6. Nivelación	✓	
	7. Iluminación de cabina	✓	
	8. Ventilador de cabina	✓	
	9. Alarma	✓	
	10. Citofono	✓	
	11. Corredera y contacto primer piso		
	12. Corredera y contacto de cabina		
CUARTO MÁQUINAS	13. Aseo	✓	
	14. Iluminacion	✓	
	15. Viajes de prueba	✓	
	16. Revisión de control	✓	
	17. Apretado de conexiones	✓	
	18. Contactos y contactores	✓	
	19. Estado de tarjetas	✓	
	20. Ventilador de variador de Potencia	✓	
	21. Revisión de baterías (si hay autoescape)	✓	
	22. Funcionamiento de duplex		
	23. Breakers y fusibles	✓	
	24. Revisión y contacto del regulador	✓	
	25. Limpieza de maquina	✓	
	26. Nivel de aceite del reductor	✓	
	27. Revisión y lubricación de freno	✓	
	28. Desgaste de polea		
TECHO	29. Aseo	✓	
	30. Iluminacion	✓	
	31. Estado barandilla	✓	
	32. Limpieza y conexiones caja inspeccion		
OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA	33. Limpieza y lubricacion operador de puertas	✓	
	34. Estado de correa de operador	✓	
	35. Ajuste de puertas de cabina	✓	
	36. Revisión de fotocelda	✓	
	37. Zapatas de puertas de cabina	✓	
	38. Revisión conexiones de variador	✓	
RECORRIDO	39. Correderas en general		
	40. Ajustes de puertas de piso	✓	
	41. Lubricación de guías de cabinas y contrapeso	✓	
	42. Aseo de anclajes o brakes	✓	
	43. Revisión de tensión de cables de tracción	✓	
	44. Estado de zapatas de cabina y contrapeso	✓	
	45. Revisión de cable viajero	✓	
	46. Zapatas de puertas de pisos	✓	
	47. Limpieza y lubricación limites superiores	✓	
POZO	48. Limpieza	✓	
	49. Estado cadenas de compensacion	✓	
	50. Iluminacion	✓	
	51. Limpieza y lubricación limites inferiores	✓	
	52. Limpieza sistema de paracaidas	✓	
	53. Limpieza y lubricación pesa regulador	✓	
	54. Stop, Escalera, Recolectores de aceite		✓
	55. Amortiguadores hidráulicos y sensores		✓
	56. Sensor de peso	✓	

ANOTACIONES:
Novedades Después del Último Mantenimiento.

Asc. Mantenimiento OK.
Suministro de Contactor de potencia del Control del Asc. #1.
Se deja funcionando.

Powered by CamScanner

D.A. SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
INGENIERÍA AL SERVICIO DEL ASCENSOR.
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
ASCENSORES

FECHA: 27/11/2025
EDIFICIO: Rama Judicial Plato
MARCA ASCENSOR:
NÚMERO DE ASCENSORES: # 1
NÚMERO DE PISOS: # 2

HORA DE INGRESO: 8:30
HORA DE SALIDA: 1:30
FIRMA: Ronald Valera M. C/T
NOMBRE TÉCNICO: Ronaal Villa

		B	M
CADA MMTO	1. Llaves del ascensor		
	2. Llaves del cuarto de maquinas		
	3. Novedades después ultimo mmto.		
	4. Botoneras de cabina.	✓	
	5. Botoneras e indicadores de pisos	✓	
	6. Nivelación	✓	
	7. Iluminación de cabina	✓	
	8. Ventilador de cabina		
	9. Alarma		
	10. Citofono		
	11. Corredera y contacto primer piso		
	12. Corredera y contacto de cabina		
CUARTO MÁQUINAS	13. Aseo	✓	
	14. Iluminacion	✓	
	15. Viajes de prueba	✓	
	16. Revisión de control	✓	
	17. Apretado de conexiones	✓	
	18. Contactos y contactores		
	19. Estado de tarjetas		
	20. Ventilador de variador de Potencia		
	21. Revisión de baterías (si hay autoescape)		
	22. Funcionamiento de duplex		
	23. Breakers y fusibles	✓	
	24. Revisión y contacto del regulador		
	25. Limpieza de maquina		
	26. Nivel de aceite del reductor	✓	
	27. Revisión y lubricación de freno		
	28. Desgaste de polea		
TECHO	29. Aseo	✓	
	30. Iluminacion		
	31. Estado barandilla		
	32. Limpieza y conexiones caja inspeccion	✓	
OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA	33. Limpieza y lubricacion operador de puertas		
	34. Estado de correa de operador		
	35. Ajuste de puertas de cabina		
	36. Revisión de fotocelda	✓	
	37. Zapatas de puertas de cabina	✓	
	38. Revisión conexiones de variador	✓	
RECORRIDO	39. Correderas en general	✓	
	40. Ajustes de puertas de piso	✓	
	41. Lubricación de guías de cabinas y contrapeso	✓	
	42. Aseo de anclajes o brakes	✓	
	43. Revisión de tensión de cables de tracción	✓	
	44. Estado de zapatas de cabina y contrapeso	✓	
	45. Revisión de cable viajero	✓	
	46. Zapatas de puertas de pisos	✓	
	47. Limpieza y lubricación limites superiores	✓	
POZO	48. Limpieza		
	49. Estado cadenas de compensacion		
	50. Iluminacion		
	51. Limpieza y lubricación limites inferiores	✓	
	52. Limpieza sistema de paracaidas		
	53. Limpieza y lubricación pesa regulador		
	54. Stop, Escalera, Recolectores de aceite	✓	
	55. Amortiguadores hidráulicos y sensores		
	56. Sensor de peso		

ANOTACIONES:
Novedades Después del Último Mantenimiento.

Mantenimiento del asc. Sin Novedades.

Powered by CamScanner

D.A. SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
INGENIERÍA AL SERVICIO DEL ASCENSOR.
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
ASCENSORES

FECHA: 28/11/25
EDIFICIO: Rama judicial / Cienaga
MARCA ASCENSOR: Asc #1
NÚMERO DE ASCENSORES: 1
NÚMERO DE PISOS: 4

HORA DE INGRESO: 10:30
HORA DE SALIDA: 4:29
FIRMA:
NOMBRE TÉCNICO: Josimar Polo

		B	M
CADA MMTO	1. Llaves del ascensor	✓	
	2. Llaves del cuarto de maquinas	✓	
	3. Novedades después ultimo mmto.	✓	
	4. Botoneras de cabina.	✓	
	5. Botoneras e indicadores de pisos	✓	
	6. Nivelación	✓	
	7. Iluminación de cabina	✓	
	8. Ventilador de cabina	✓	
	9. Alarma	✓	
	10. Citofono	✓	
	11. Corredera y contacto primer piso	✓	
	12. Corredera y contacto de cabina	✓	
CUARTO MÁQUINAS	13. Aseo	✓	
	14. Iluminacion	✓	
	15. Viajes de prueba	✓	
	16. Revisión de control	✓	
	17. Apretado de conexiones	✓	
	18. Contactos y contactores	✓	
	19. Estado de tarjetas	✓	
	20. Ventilador de variador de Potencia	✓	
	21. Revisión de baterías (si hay autoescape)		
	22. Funcionamiento de duplex		
	23. Breakers y fusibles	✓	
	24. Revisión y contacto del regulador	✓	
	25. Limpieza de maquina	✓	
	26. Nivel de aceite del reductor	✓	
	27. Revisión y lubricación de freno		
	28. Desgaste de polea		
TECHO	29. Aseo	✓	
	30. Iluminacion	✓	
	31. Estado barandilla	✓	
	32. Limpieza y conexiones caja inspeccion	✓	
OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA	33. Limpieza y lubricacion operador de puertas	✓	
	34. Estado de correa de operador	✓	
	35. Ajuste de puertas de cabina		
	36. Revisión de fotocelda	✓	
	37. Zapatas de puertas de cabina	✓	
	38. Revisión conexiones de variador	✓	
RECORRIDO	39. Correderas en general	✓	
	40. Ajustes de puertas de piso		
	41. Lubricación de guías de cabinas y contrapeso	✓	
	42. Aseo de anclajes o brakes	✓	
	43. Revisión de tensión de cables de tracción	✓	
	44. Estado de zapatas de cabina y contrapeso	✓	
	45. Revisión de cable viajero	✓	
	46. Zapatas de puertas de pisos	✓	
	47. Limpieza y lubricación limites superiores	✓	
POZO	48. Limpieza	✓	
	49. Estado cadenas de compensacion		
	50. Iluminacion		
	51. Limpieza y lubricación limites inferiores	✓	
	52. Limpieza sistema de paracaidas	✓	
	53. Limpieza y lubricación pesa regulador	✓	
	54. Stop, Escalera, Recolectores de aceite	✓	
	55. Amortiguadores hidráulicos y sensores		
	56. Sensor de peso		

ANOTACIONES:
Novedades Después del Último Mantenimiento.

Realizacion de mantenimiento. Pintura de motor y bancada del asc. Pintura de estructuras del foso del asc. Limpieza cuarto de maquinas y del foso.

Powered by CamScanner

D.A. SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
INGENIERÍA AL SERVICIO DEL ASCENSOR.
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
ASCENSORES

FECHA: 28-11-25
EDIFICIO: Palacio de Justicia Banco Magdalena
MARCA ASCENSOR: ELEVECC
NÚMERO DE ASCENSORES: #1
NÚMERO DE PISOS: 2

HORA DE INGRESO: 12:00
HORA DE SALIDA: 03:00
FIRMA:
NOMBRE TÉCNICO: Guillermo Diaz

		B	M
CADA MMTO	1. Llaves del ascensor		
	2. Llaves del cuarto de maquinas		
	3. Novedades después ultimo mmto.		
	4. Botoneras de cabina.	✓	
	5. Botoneras e indicadores de pisos	✓	
	6. Nivelación	✓	
	7. Iluminación de cabina	✓	
	8. Ventilador de cabina		
	9. Alarma	✓	
	10. Citofono	✓	
	11. Corredera y contacto primer piso		
	12. Corredera y contacto de cabina		
CUARTO MÁQUINAS	13. Aseo	✓	
	14. Iluminacion	✓	
	15. Viajes de prueba	✓	
	16. Revisión de control	✓	
	17. Apretado de conexiones	✓	
	18. Contactos y contactores	✓	
	19. Estado de tarjetas		
	20. Ventilador de variador de Potencia		
	21. Revisión de baterías (si hay autoescape)		
	22. Funcionamiento de duplex		
	23. Breakers y fusibles		
	24. Revisión y contacto del regulador	✓	
	25. Limpieza de maquina		
	26. Nivel de aceite del reductor		
	27. Revisión y lubricación de freno		
	28. Desgaste de polea		
TECHO	29. Aseo	✓	
	30. Iluminacion	✓	
	31. Estado barandilla		
	32. Limpieza y conexiones caja inspeccion	✓	
OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA	33. Limpieza y lubricacion operador de puertas		
	34. Estado de correa de operador		
	35. Ajuste de puertas de cabina	✓	
	36. Revisión de fotocelda		
	37. Zapatas de puertas de cabina		
	38. Revisión conexiones de variador		
RECORRIDO	39. Correderas en general		
	40. Ajustes de puertas de piso		
	41. Lubricación de guías de cabinas y contrapeso		
	42. Aseo de anclajes o brakes	✓	
	43. Revisión de tensión de cables de tracción		
	44. Estado de zapatas de cabina y contrapeso	✓	
	45. Revisión de cable viajero		
	46. Zapatas de puertas de pisos		
	47. Limpieza y lubricación limites superiores		
POZO	48. Limpieza	✓	
	49. Estado cadenas de compensacion		
	50. Iluminacion	✓	
	51. Limpieza y lubricación limites inferiores		
	52. Limpieza sistema de paracaidas		
	53. Limpieza y lubricación pesa regulador	✓	
	54. Stop, Escalera, Recolectores de aceite		
	55. Amortiguadores hidráulicos y sensores		
	56. Sensor de peso	✓	

ANOTACIONES:
Novedades Después del Último Mantenimiento.

Powered by CamScanner