Informe de supervisión Nro. 0 0 4

GS-2025- 06818 **CARLOF - GUINF**

Bogotá D.C., 10 de diciembre de 2025

Señor brigadier general
CARLOS GERMÁN OVIEDO LAMPREA
Director de Carabineros y Protección Ambiental
Bogotá D.C.

ASUNTO: informe de supervisión del contrato No. 71-6-10033-25

TIPO DE INFORME

PERIÓDICO X O FINAL ___

Periodo del informe de supervisión

Desde	**11/11/2025**	**Hasta**	**10/12/2025**

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la *"Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato u orden de compra del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

INFORMACIÓN GENERAL:

- Mediante comunicado oficial Nro. GS-2025-044838-DICAR de fecha 11/8/2025, el señor Coronel JORGE ANDRÉS BERNAL GRANADA, obrando en calidad de Director de Carabineros y Protección Ambiental (E), nombró como supervisor jurídico del contrato del asunto al señor Intendente Jefe JOSE YEISON RODRÍGUEZ SEGURA.

- Mediante comunicado oficial Nro. GS-2025-044838-DICAR de fecha 11/8/2025, el señor Coronel JORGE ANDRÉS BERNAL GRANADA, obrando en calidad de Director de Carabineros y Protección Ambiental (E), nombró como supervisor económico del contrato del asunto al señor Intendente OSCAR IVAN CUCHIMBA QUINTERO.

- Mediante comunicado oficial Nro. GS-2025-044838-DICAR de fecha 11/8/2025, el señor Coronel JORGE ANDRÉS BERNAL GRANADA, obrando en calidad de Director de Carabineros y Protección Ambiental (E), nombró como supervisor técnico del contrato del asunto al señor Intendente CARLOS AUGUSTO ROJAS GUERRERO.

- Mediante comunicado oficial Nro. GS-2025-052307-DICAR de fecha 12/09/2025, el señor Brigadier General CARLOS GERMÁN OVIEDO LAMPREA, obrando en calidad de Director de Carabineros y Protección Ambiental (E), nombró como supervisor técnico del contrato del asunto al señor Intendente Jefe JOHN ERICSSON SIERRA CASTRO.

- **Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión:** mensual
- **No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II:** tres
  - ✓ Mediante comunicado oficial GS-2025-050787-DICAR de fecha 10 de septiembre de 2025, se radicó el primer informe de supervisión.
  - ✓ Mediante comunicado oficial GS-2025-057084-DICAR de fecha 10 de octubre de 2025, se radicó el segundo informe de supervisión.
  - ✓ Mediante comunicado oficial GS-2025-063161-DICAR de fecha 10 de noviembre de 2025, se radicó el segundo informe de supervisión.

Información del contrato u orden de compra

Contrato No.	71-6-10033-25
Objeto del Contrato	*"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE 5: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*
Contratista	CONSORCIO OBRAS DICAR
Representante legal	DIEGO ROLANDO GUTIERREZ CASTRO
Valor inicial del contrato	$ 1.000.000.000,00
Valor adiciones del contrato u orden de compra	$ 0,00
Valor total del contrato	$ 1.000.000.000,00
Plazo de ejecución inicial	128 días
Plazo de ejecución más prorroga	No aplica
Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato	09/08/2025
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato con la prorroga	15/12/2025
Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	No aplica
Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	No aplica
Adiciones	No aplica

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO

1.1 Acciones adelantadas:

- 12 de noviembre de 2025, Se dio inicio a las actividades en la zona de caballerizas del frente de trabajo de Medellín, comenzando con el desmontaje técnico de la cubierta del Bloque A para proceder con la reposición integral del tendido, incluyendo la clasificación y retiro controlado de elementos deteriorados, garantizando el manejo adecuado de residuos y la protección de las estructuras existentes.

  Adicionalmente, se verificó el estado de las correas y la estructura portante, identificando puntos de refuerzo para asegurar la correcta fijación de la nueva cubierta y el cumplimiento de los criterios de impermeabilidad y durabilidad requeridos para este tipo de edificaciones.

- 14 de noviembre de 2025, se efectuó visita de verificación al frente de trabajo del Criadero Caballar Mancilla, constatando el avance significativo en los pabellones de caballerizas, en la cual se evidencio el reemplazo de canales y bajantes del pabellón Sanidad-L, así como el progreso en la instalación de luminarias y en la ejecución de la red eléctrica interna, se constató el desarrollo de las vigas de confinamiento, asegurando la correcta alineación y compactación de los elementos estructurales, igualmente se verificaron que las actividades avanzan según especificación, manteniendo buenas prácticas de obra y orden en los frentes intervenidos.

- 17 de noviembre de 2025, Se realizó seguimiento técnico a los Bloques Administrativos de la Dirección en la ciudad de Bogotá, verificando la correcta instalación de aparatos sanitarios, el reemplazo de griferías y el mantenimiento correctivo de muros en sistema Drywall, las áreas priorizadas presentan un avance uniforme en aplicación de pintura y tratamiento de superficies, se llevaron a cabo la toma mediciones precisas para la instalación de la baranda del Bloque B, definiendo puntos de anclaje y dimensiones necesarias para garantizar seguridad y funcionalidad, igualmente el contratista ajustó su programación conforme a las observaciones emitidas por la supervisión.

- 20 de noviembre de 2025, Se llevó a cabo la inspección al frente de trabajo del Criadero Caballar Mancilla, verificándose el inicio de labores de impermeabilización de los muros en el Bloque B de pesebreras, esta actividad contempló la aplicación de selladores, corrección de fisuras y tratamiento de superficies para evitar filtraciones. Asimismo, avanzaron los trabajos en redes eléctricas mediante la sustitución de tomas, puntos de iluminación y conducciones internas, se validaron también las medidas corregidas para la fabricación e instalación de nuevas puertas metálicas, asegurando su compatibilidad con los accesos y requerimientos del pabellón.

- 24 de noviembre de 2025, Se efectuó el control y supervisión de actividades en el frente DICAR, constatando la adecuada instalación de enchapes en zonas húmedas y tránsito frecuente, mantenimiento del adoquín incluyó nivelación, reposición de piezas sueltas y la reemboquillada de los espacios, así mismo se verificó la instalación de reflectores perimetrales para optimizar la iluminación de exteriores, mejorando las condiciones de seguridad y visibilidad en horarios nocturnos, se constató que el contratista cumplió con las especificaciones técnicas de montaje y fijación establecidas.

- 30 de noviembre de 2025, Se desarrolló comité de obra para la revisión integral de los tres frentes en ejecución, durante la mesa de trabajo que se llevó a cabo se formularon observaciones referentes a acabados finales en los muros del criadero de Facatativá, principalmente en la uniformidad de textura y aplicación de pintura, igualmente en el frente de Medellín se solicitó corregir detalles en pisos y pintura

exterior, con el fin de alcanzar la calidad requerida para la entrega final, finalmente se acordaron tiempos y responsables para la implementación de cada corrección, quedando registradas en el acta correspondiente.

- 3 de diciembre de 2025, Se avanzó en la revisión consolidada de los frentes de Medellín, Mancilla y DICAR, verificando la ejecución de las correcciones indicadas en los comités anteriores, se constató la mejora en acabados, nivelación de pisos, corrección de juntas y rehabilitación de superficies pintadas. También se validó la instalación final de luminarias, accesorios eléctricos y elementos metálicos, confirmando la continuidad operativa de los sistemas y la correcta integración de las mejoras en cada módulo intervenido.

- 7 de diciembre de 2025, Se realizó recorrido técnico para validar el cierre de las actividades pendientes en todos los frentes, verificando la instalación completa de puertas metálicas nuevas en los pabellones, así como la finalización de los trabajos de impermeabilización y sellado de muros, el avance global superó el 98%, quedando únicamente labores de limpieza final y aplicación de últimos retoques.

- 10 de diciembre de 2025, Se llevó a cabo la verificación final, constatando que todos los frentes culminaron las actividades programadas conforme a las órdenes de trabajo, se llevó a cabo la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, la ejecución de las correcciones solicitadas y la adecuada presentación de acabados en cada área intervenida. Los sistemas de cubierta, redes eléctricas, impermeabilizaciones, instalaciones sanitarias, carpintería metálica y acabados arquitectónicos fueron revisados, confirmando que cumplen los estándares de seguridad, funcionalidad y durabilidad requeridos.

Tras el seguimiento desarrollado entre el 12 de noviembre y el 10 de diciembre de 2025, se concluye que todos los frentes de trabajo finalizaron sus actividades a entera satisfacción, cumpliendo las especificaciones técnicas establecidas y atendiendo oportunamente todas las observaciones realizadas por la supervisión, los trabajos ejecutados incluyendo cubiertas, instalaciones eléctricas, impermeabilizaciones, carpinterías, acabados arquitectónicos y elementos complementarios presentan calidad adecuada y coherente con los lineamientos institucionales. En consecuencia, los frentes de Medellín, DICAR, Mancilla y demás áreas intervenidas se consideran terminados y listos para su entrega formal, sin encontrar novedades técnicas que impidan su recepción.

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

Se suscribió con el contratista el acta de inicio el día 14/08/2025 teniendo en cuenta la fecha de aprobación de las pólizas del contrato.

1. Personal profesional del contrato (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

En este periodo, el contratista ha involucrado la totalidad de sus profesionales, de acuerdo al tiempo de dedicación, según lo establecido en el cronograma del contrato.

PROFESIÓN	NOMBRE	DEDICACIÓN	CARGO
Ingeniero Civil	Fabia Guillermo Gutiérrez Castro	65%	Residente de obra
Ingeniero Civil	Cesar Aldemar Carvajal González	65%	Residente de obra
Especialista Tecnológico En Seguridad Industrial y Especialista En Gestión De SST	Carlos Mario Chica Jaramillo	10%	Residente HSEQ
Especialista Tecnológico En Seguridad Industrial y Especialista En Gestión De SST	Daniel Eduardo Ortiz Hernández	10%	Residente HSEQ

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad.

Durante el desarrollo de las actividades en el frente de obra, la profesional HSEQ mantuvo una presencia constante en campo, ejecutando de manera continua inducciones, charlas preventivas y capacitaciones en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) dirigidas al personal operativo, estas sesiones se llevaron a cabo diariamente antes del inicio de la jornada laboral, con el objetivo de garantizar que cada trabajador comprendiera e implementara las medidas de control establecidas, reconociera los peligros inherentes a sus tareas específicas y aplicara los procedimientos de autocuidado y protección personal necesarios para preservar su bienestar físico y mental dentro del entorno de trabajo.

Las jornadas de sensibilización tuvieron una duración promedio de 20 minutos, tiempo durante el cual se promovió la participación activa y el intercambio de experiencias entre los trabajadores y el equipo HSEQ, este tipo de dinámicas permitieron resolver dudas, reforzar hábitos seguros, promover la correcta utilización de los Elementos de Protección Personal (EPP) y consolidar una cultura preventiva y de corresponsabilidad en materia de seguridad laboral.

Entre los contenidos abordados se destacaron las normas básicas de SST aplicables a las actividades constructivas, la importancia de realizar pausas activas y ejercicios de estiramiento para prevenir lesiones musculoesqueléticas, las medidas técnicas y administrativas para la ejecución segura de trabajos en alturas, así como las estrategias de control de riesgos asociados al manejo de herramientas y materiales.

Las capacitaciones no solo respondieron al cumplimiento de los requerimientos normativos establecidos por la legislación colombiana vigente, sino que también fortalecieron el compromiso institucional con la prevención de incidentes, el mantenimiento de ambientes laborales seguros y el bienestar integral del personal, se consolidó un entorno de trabajo participativo, consciente y orientado a la mejora continua en los estándares de seguridad industrial y salud ocupacional.

3. Seguimiento de la Programación de Obra.

A la fecha el contratista a cumplido con la programación de obra concertada con el supervisor técnico, y expuesta en el primer comité de obra.

4. Seguridad Industrial

De acuerdo a la coordinación hecha entre el apoyo a la supervisión del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo y el Técnico Profesional HSEQ, se establecieron los requisitos mínimos para el cumplimiento del sistema de seguridad, en el desarrollo de cada una de las actividades, así mismo, se verificó que las actividades donde se tenían que realizar en alturas, los trabajadores cumplieran con las condiciones de seguridad mínimas, supervisadas por el residente SISO y el apoyo al Sistema de Seguridad y Salud en Trabajo delegado por la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Por parte del contratista está pendiente que, en el próximo comité de obra, presentar las actividades no previstas, para revisarlas y verificar la pertinencia de realizarlas, y si es el caso realizar los actos administrativos para ser incluidas, en cuanto a compromisos pendientes por el supervisor, sería una vez enviados los no previstos revisarlos y verificar la pertinencia de incluirlos o no.

6. Actas parciales de Obra

En el presente informe de supervisión no incluye trámite de factura para pago.

DE CARÁCTER TÉCNICO

1. El supervisor técnico en todo momento verificó junto con el contratista las especificaciones técnicas de cada actividad autorizadas a ejecutar, donde se pudo establecer y hacer recomendaciones de carácter técnico antes de ejecutar cada una de ellas.

2. A la fecha no se han presentado novedades y/u observaciones técnicas para con el contratista, toda vez que todo se ha ejecutado a cabalidad y como la supervisión lo ha solicitado.

3. Se anexan al presente informe de supervisión las respectivas memorias de cálculo para cada actividad ejecutada.

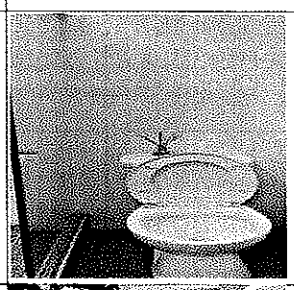
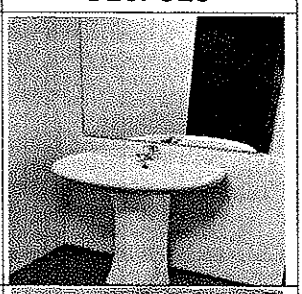
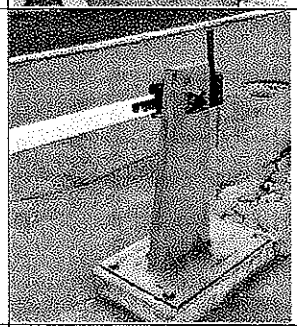
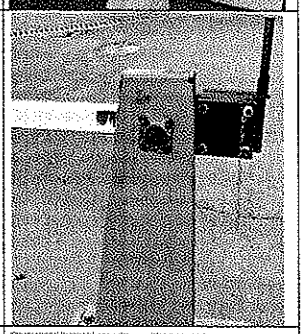
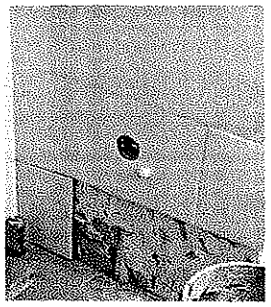
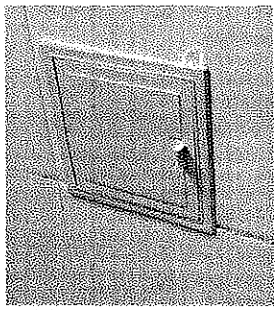
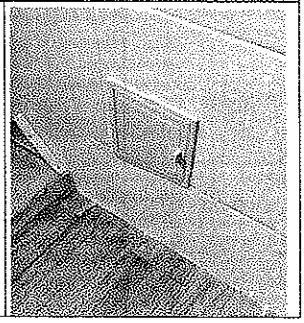
BLOQUES ADMINISTRATIVOS DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL

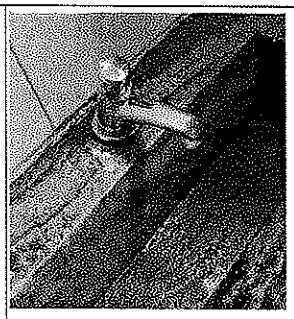
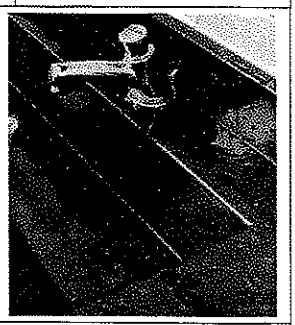
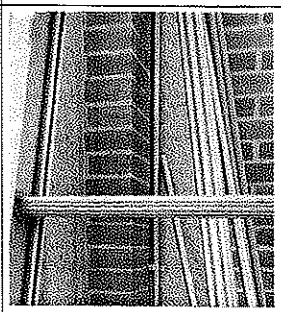
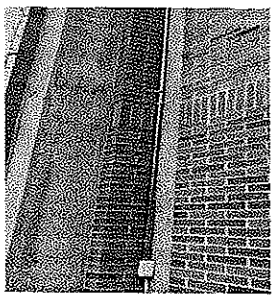
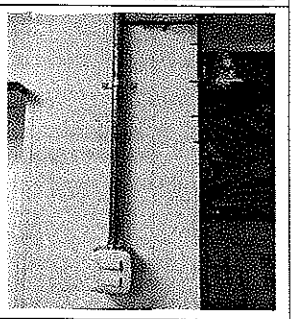
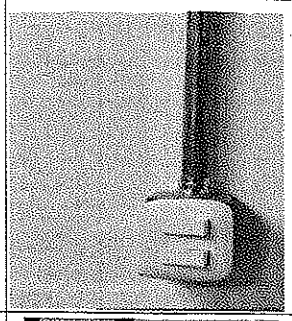
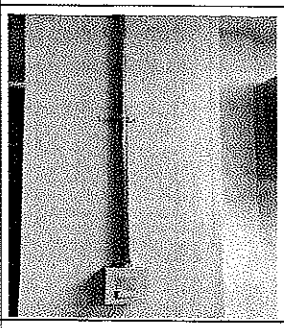
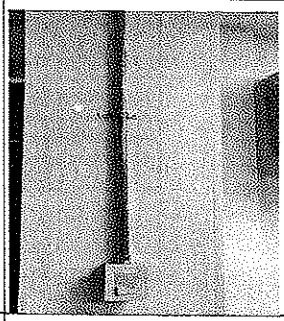
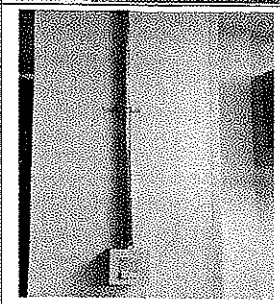
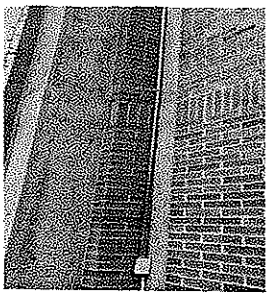
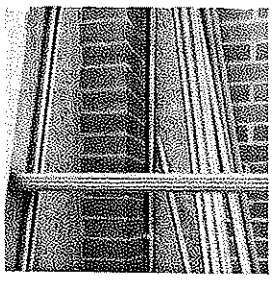
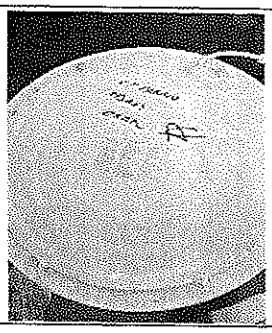
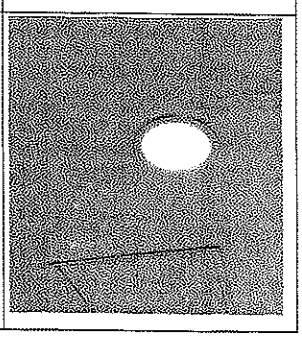
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES						
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00	4,00	$ 41.672,00	$ 166.688,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	1,50	1,50	$ 112.568,00	$ 168.852,00
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	2,00	$ 34.755,00	$ 69.510,00
A1-3.60.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	2,00	8,00	$ 357.909,00	$ 2.863.272,00
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	14,60	14,60	$ 27.404,00	$ 400.098,40
A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	6,80	6,80	$ 41.879,00	$ 284.777,20
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	0,00	8,00	$ 109.561,00	$ 876.488,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	0,00	0,00	$ 45.352,00	$ -
MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS						
A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	6,43	6,43	$ 69.035,00	$ 443.895,05
A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	0,00	3,00	$ 127.438,00	$ 382.314,00
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						
A1-6.14.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	0,66	0,66	$ 79.977,00	$ 52.784,82
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						

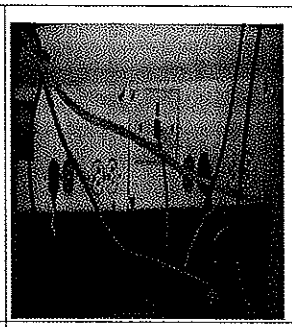
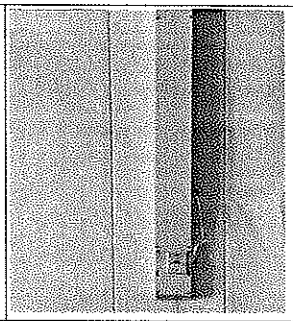
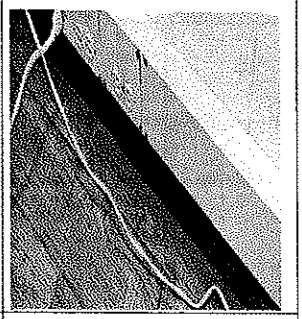
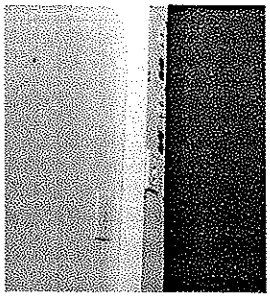
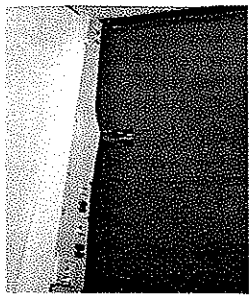
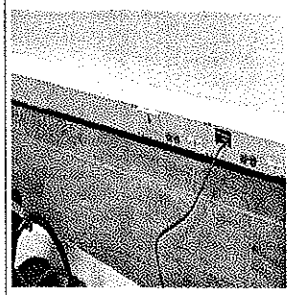
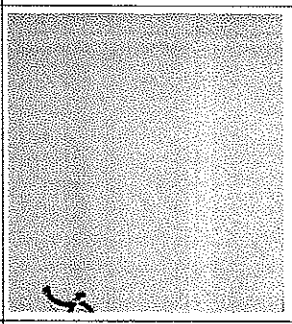
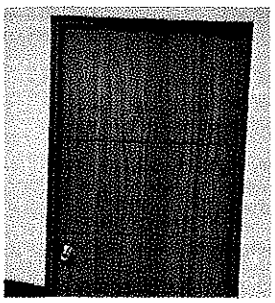
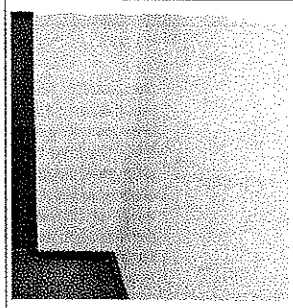
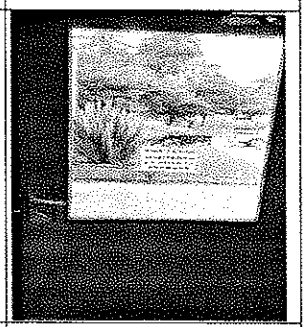
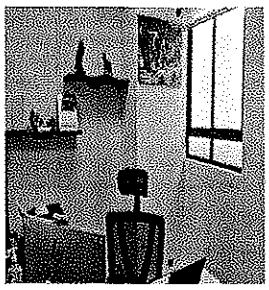
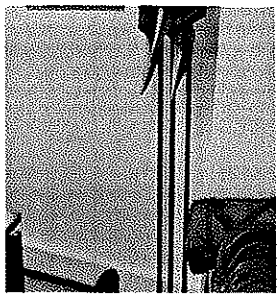
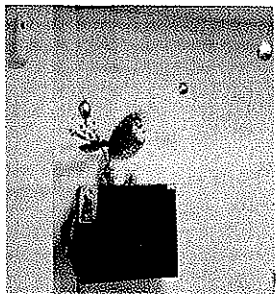
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	14,10	18,80	$ 22.670,00	$ 426.196,00
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	42,40	77,47	$ 13.580,00	$ 1.052.042,60
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	9,10	9,10	$ 25.364,00	$ 230.812,40
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	28,11	28,11	$ 20.812,00	$ 585.025,32
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	3,22	3,22	$ 76.113,00	$ 245.083,86
A1-8.33.	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	54,62	54,62	$ 25.285,00	$ 1.381.066,70
A1-8.34.	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	11,16	11,16	$ 27.315,00	$ 304.835,40
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	28,41	28,41	$ 83.972,00	$ 2.385.644,52
A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	2,00	2,00	$ 29.188,00	$ 58.376,00
A1-9.62.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	7,00	7,00	$ 21.834,00	$ 152.838,00
A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	0,00	2,25	$ 841.925,00	$ 1.894.331,25
A1-9.86.	Reposición e instalación de baranda en acero inoxidable y vidrio templado de 10 mm incluye la fabricación y montaje de baranda con pasamanos y soportes en acero inoxidable AISI 304 o 316, fijaciones resistentes, instalación de paneles de vidrio templado de 10 mm con cantos pulidos	ML	4,50	4,50	$ 493.049,00	$ 2.218.720,50
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA						
A1-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	0,00	1,20	$ 545.915,00	$ 655.098,00
A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	0,00	2,81	$ 145.320,00	$ 407.622,60
A1-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,58	1,58	$ 280.239,00	$ 442.777,62
A1-10.22.	Mantenimiento y reparación de puertas en madera, incluye limpieza, ajuste, pintura, inmunización y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado de la ventana existente en el mismo o mejor material	M2	6,13	6,13	$ 159.630,00	$ 978.531,90

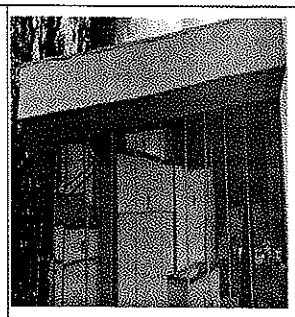
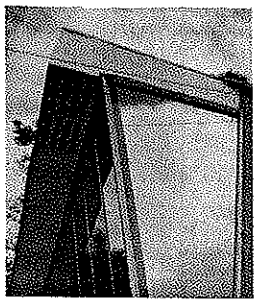
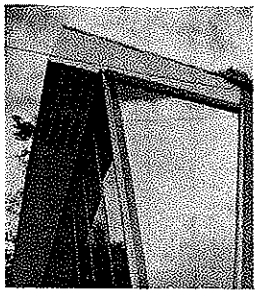
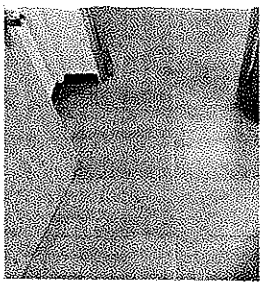
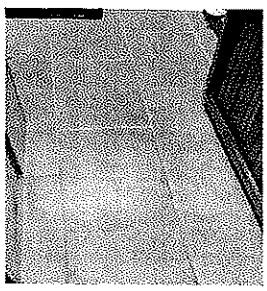
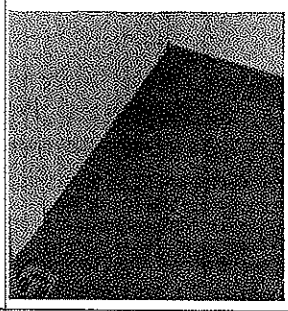
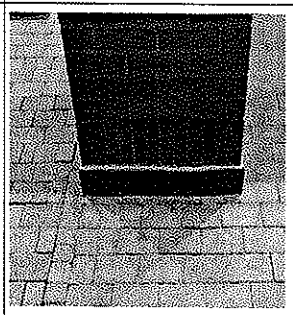
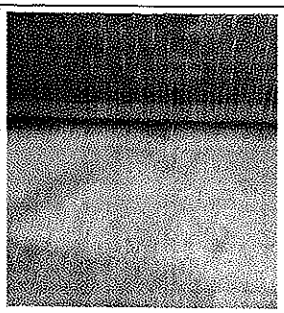
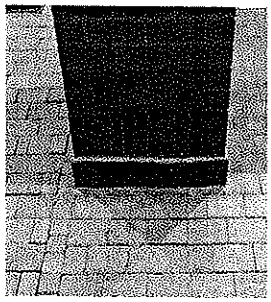
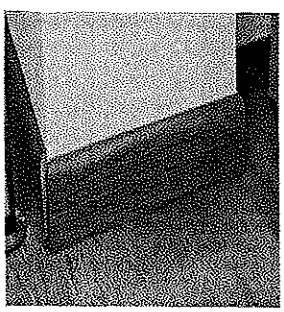
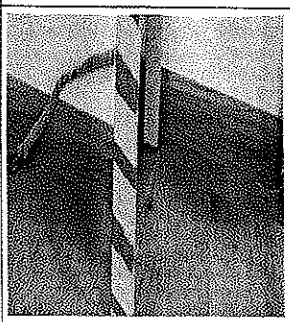
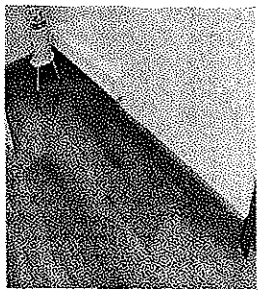
MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
A1-14.15.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	2,00	2,00	$ 302.609,00	$ 605.218,00
A1-14.16.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	2,00	2,00	$ 122.173,00	$ 244.346,00
NO PREVISTOS						
A1-NP-1.	Lavado de adoquín. (incluye desinfección, sello con arena, remplazo de piezas faltantes y lavado para su correcto funcionamiento)	M2	0,00	116,85	$ 32.059,45	$ 3.746.146,73
A1-NP-2.	suministro e instalación de bala de piso solar RGB	UN	0,00	10,00	$ 95.473,15	$ 954.731,50
A1-NP-4.	suministro e instalación de reflector led 60 w con panel solar	UN	0,00	10,00	$ 145.007,05	$ 1.450.070,50

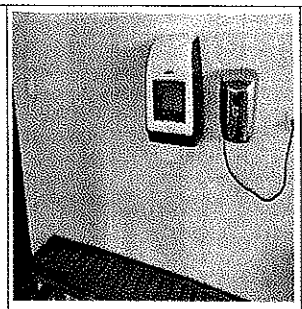
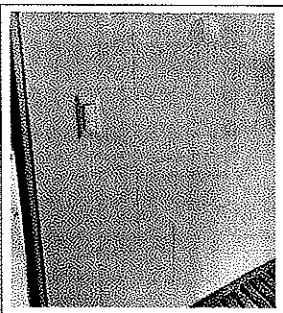
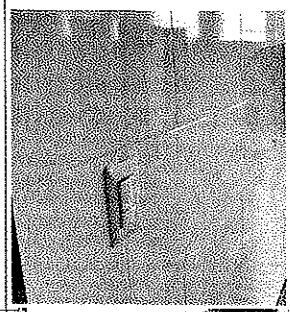
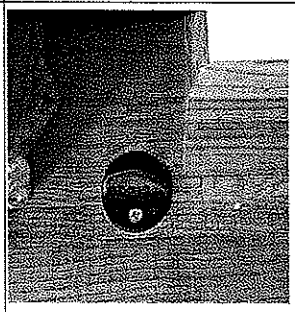
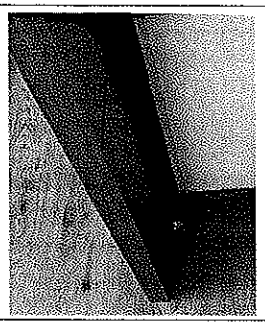
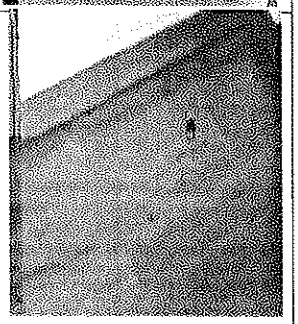
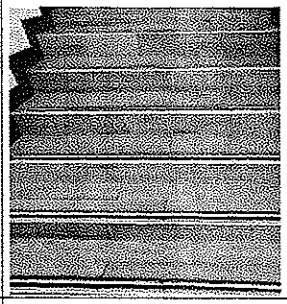
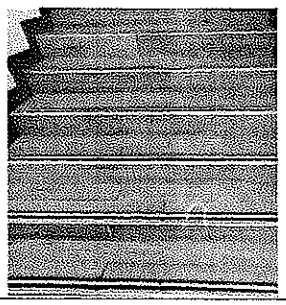
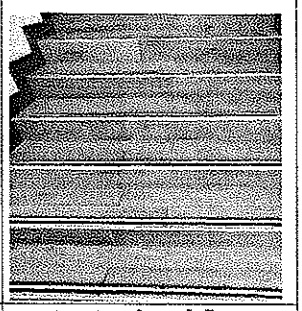
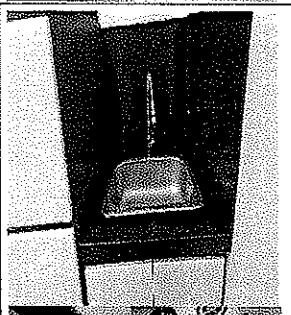
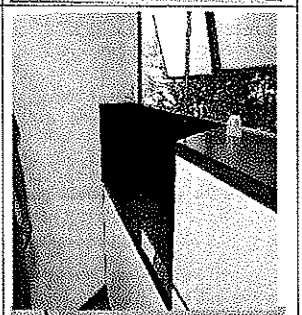
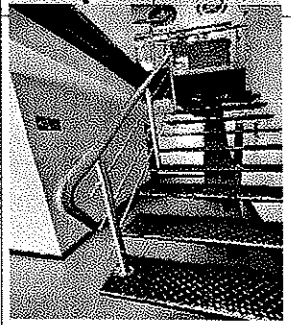
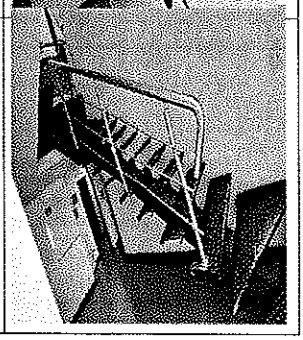
REGISTRO FOTOGRÁFICO BLOQUES ADMINISTRATIVOS DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL

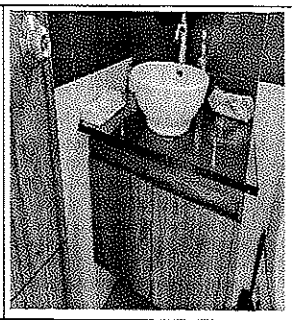
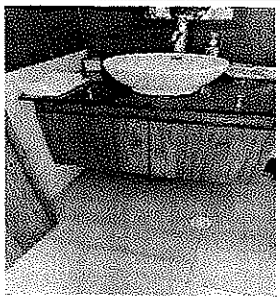
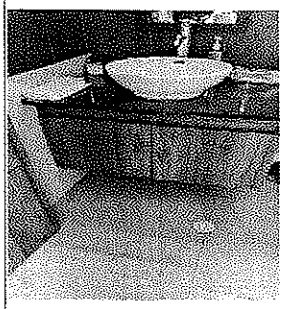
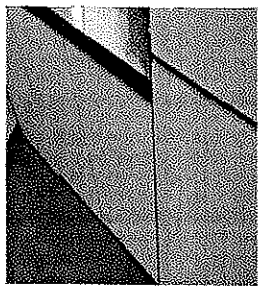
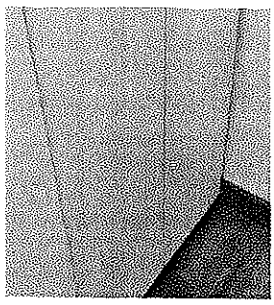
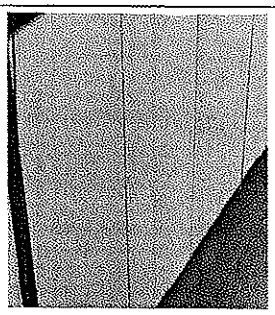
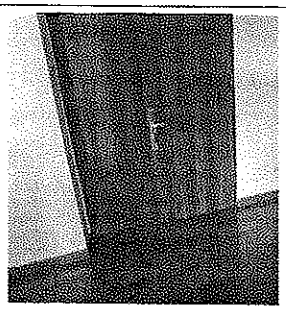
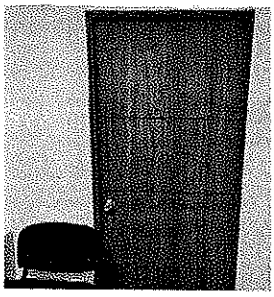
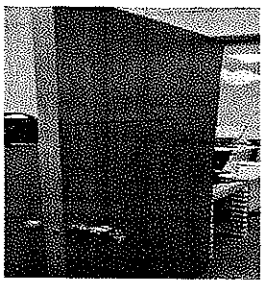
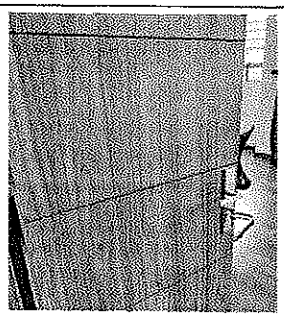
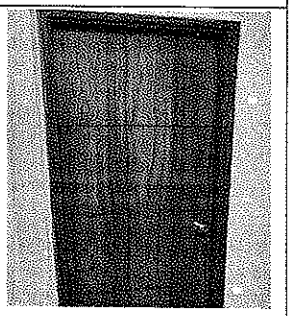
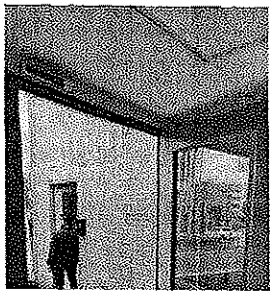
ITEM	DESCRIPCIÓN	ANTES	DURANTE	DESPUES
	Desmonte Aparatos Sanitarios			
A1-2.32.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta			
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica			

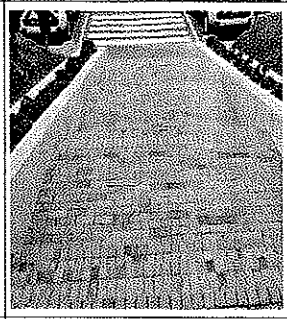
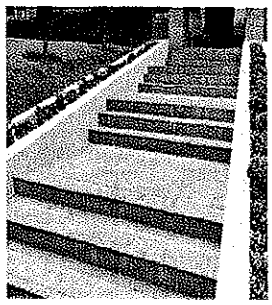
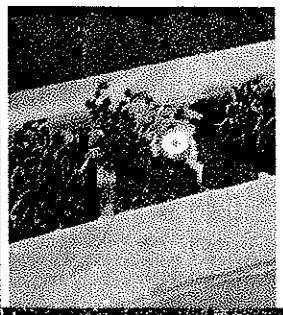
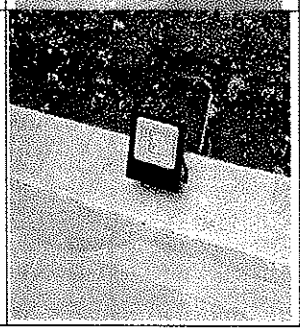
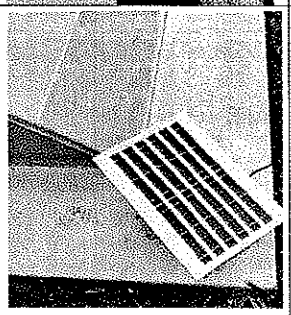
A1-3.60.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico			
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).			
A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).			
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT			
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w			

A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada			
A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado			
A1-6.14.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera			
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena			
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos			

A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.			
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.			
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado			
A1-8.33.	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm			
A1-8.34.	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm			

A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir			
A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA			
A1-9.62.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia			
A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm, incluye estructura portante.			
A1-9.86.	Reposición e instalación de baranda en acero inoxidable y vidrio templado de 10 mm incluye la fabricación y montaje de baranda con pasamanos y soportes en acero inoxidable AISI 304 o 316, fijaciones resistentes, instalación de paneles de vidrio templado de 10 mm con cantos pulidos			

A1-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.60 flormorado			
A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material			
A1-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente			
A1-10.22.	Mantenimiento y reparación de puertas en madera, incluye limpieza, ajuste, pintura, inmunización y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado de la ventana existente en el mismo o mejor material			
A1-14.15.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores			

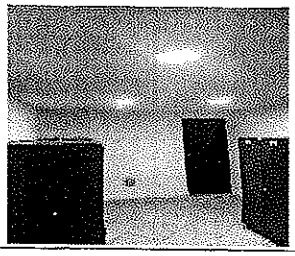
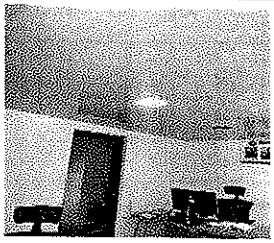
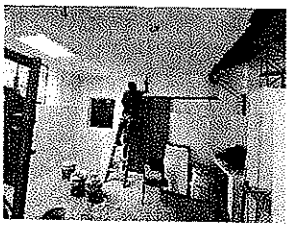
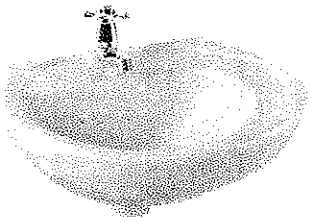
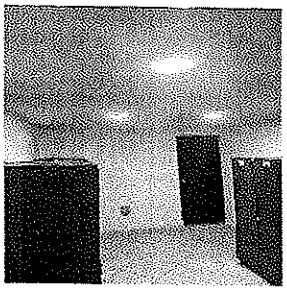
A1-14.16.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente			
A1-NP-1.	Lavado de adoquín. (incluye desinfección, sello con arena, remplazo de piezas faltantes y lavado para su correcto funcionamiento)			
A1-NP-2.	suministro e instalación de bala de piso solar RGB			
A1-NP-4.	suministro e instalación de reflector led 60 w con panel solar			

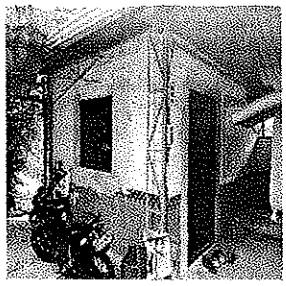
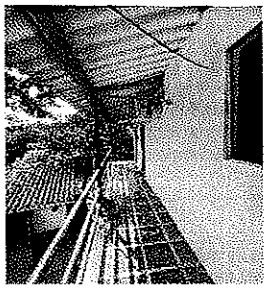
GRUPO DE CARABINEROS Y GUIAS MEVAL ALOJAMIENTO 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					

A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$	26.045,00	$	26.045,00
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$	230.118,00	$	230.118,00
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	1,77	$	877.977,00	$	1.552.263,34
MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	0,80	$	240.274,00	$	192.219,20
ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,63	$	78.785,00	$	128.419,55

REGISTRO FOTOGRÁFICO GRUPO DE CARABINEROS Y GUIAS MEVAL ALOJAMIENTO 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	ANTES	DURANTE	DESPUES
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos			
A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería			
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento			

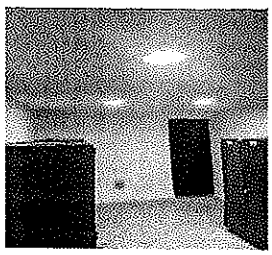
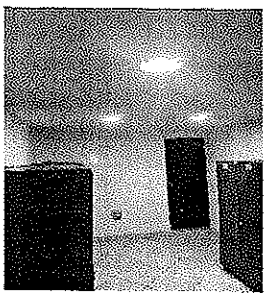
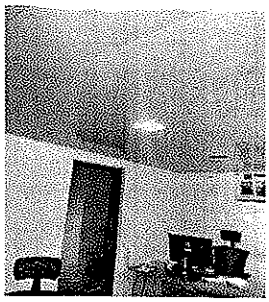
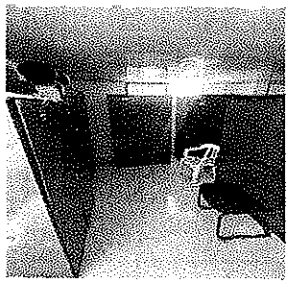
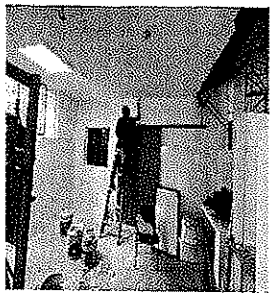
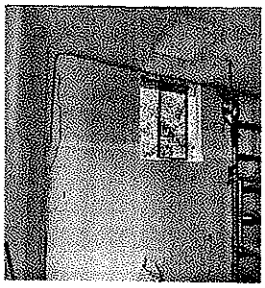
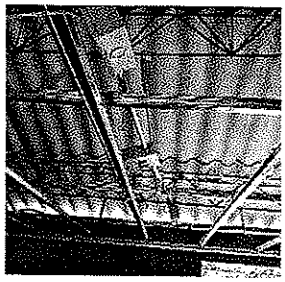
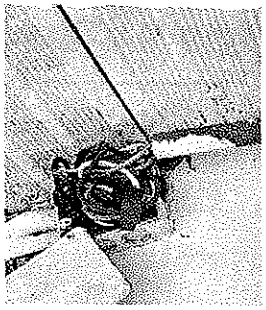
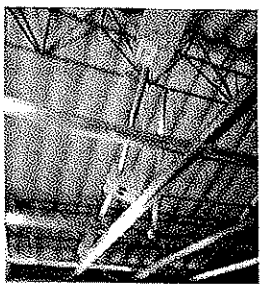
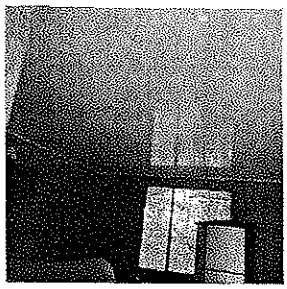
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio			
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales			

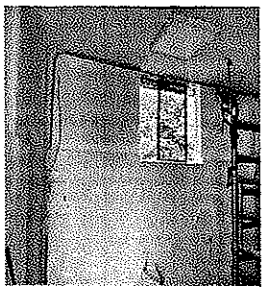
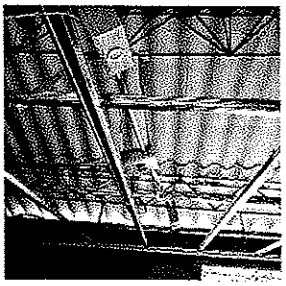
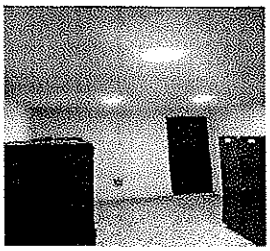
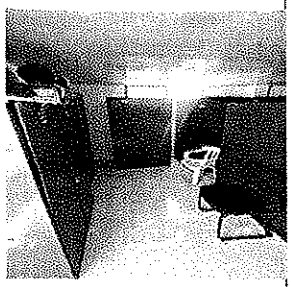
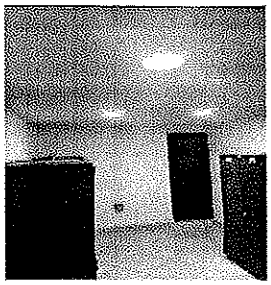
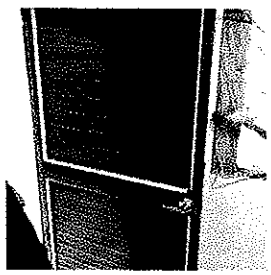
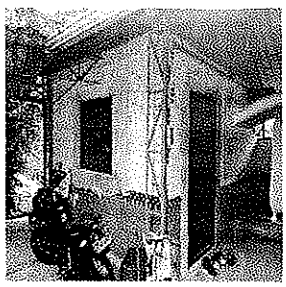
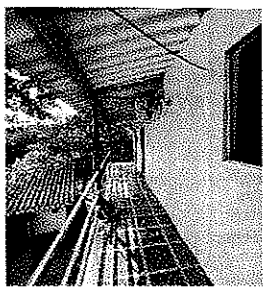
ALOJAMIENTO 2 Y EXTERIORES MEVAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00	$ 26.045,00	$ 52.090,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. incluye estructura metálica.	M2	26,43	$ 110.258,00	$ 2.913.843,30
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	49,00	$ 41.105,00	$ 2.014.145,00
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00	$ 24.295,00	$ 48.590,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	9,00	$ 109.561,00	$ 986.049,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	7,00	$ 45.352,00	$ 317.464,00
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					

A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	4,67	$ 877.977,00	$ 4.275.747,99
MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,76	$ 240.274,00	$ 422.882,24

REGISTRO FOTOGRÁFICO ALOJAMIENTO 2 Y EXTERIORES MEVAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	ANTES	DURANTE	DESPUES
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos			
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.			
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).			
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo			

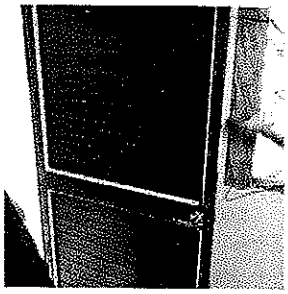
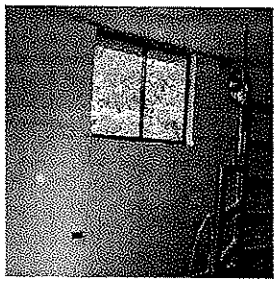
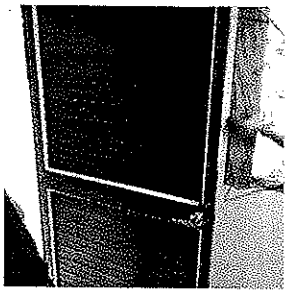
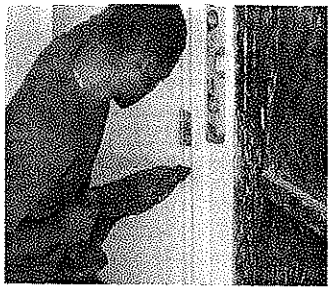
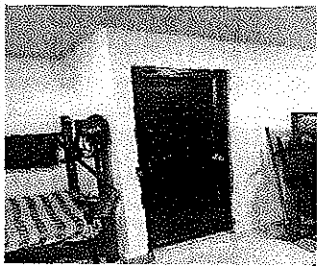
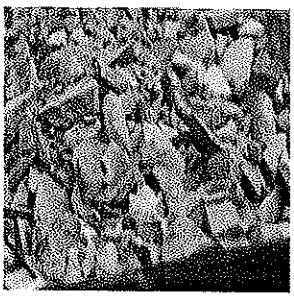
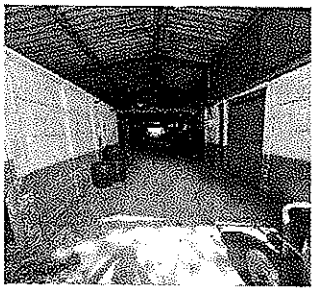
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT			
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w			
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento			
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio			

GRUPO DE CARABINEROS Y GUÍAS MEVAL – ALOJAMIENTO AUXILIARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					

A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00	$ 26.045,00	$ 52.090,00
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	3,39	$ 877.977,00	$ 2.976.342,03
ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,86	$ 78.785,00	$ 67.755,10

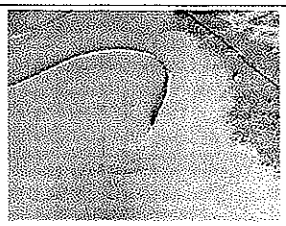
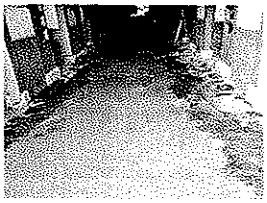
REGISTRO FOTOGRAFICO GRUPO DE CARABINEROS Y GUÍAS MEVAL – ALOJAMIENTO AUXILIARES

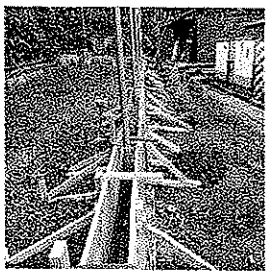
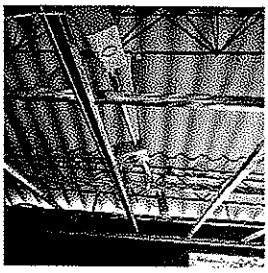
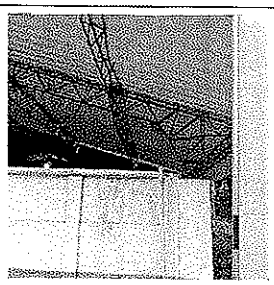
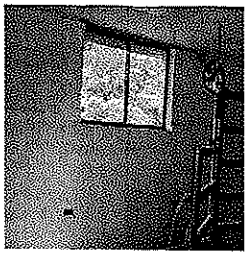
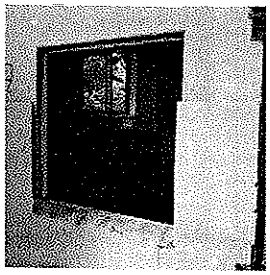
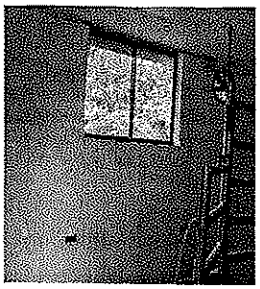
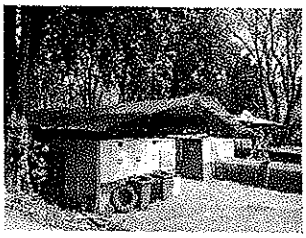
ITEM	DESCRIPCIÓN	ANTES	DURANTE	DESPUES
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos			
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento			
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales			

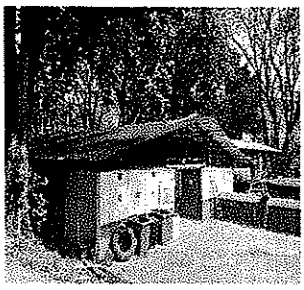
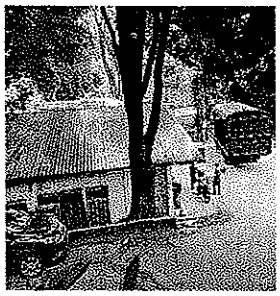
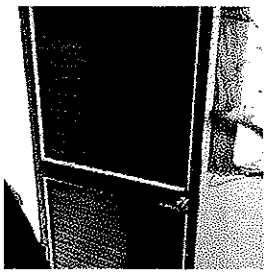
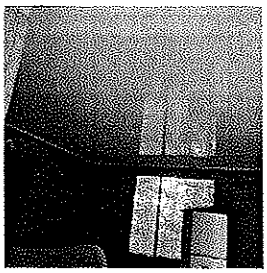
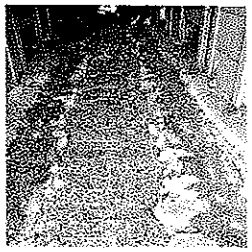
GRUPO DE CARABINEROS Y GUÍAS MEVAL – CABALLERIZAS Y ENFERMERIA

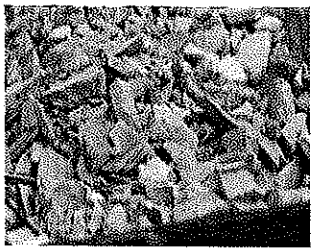
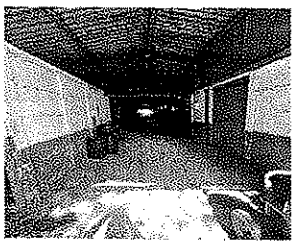
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	13,92	$ 33.859,00	$ 471.317,28
A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	13,92	$ 33.786,00	$ 470.301,12
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	110,00	$ 87.369,00	$ 9.610.590,00
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	743,60	$ 18.826,00	$ 13.999.013,60
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 26.045,00	$ 26.045,00
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	3,00	$ 8.068,00	$ 24.204,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
A1-2.08.	Suministro e instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	743,60	$ 71.028,00	$ 52.816.420,80
A1-2.10.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	52,00	$ 46.836,00	$ 2.435.472,00
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	11,40	$ 18.199,00	$ 207.468,60
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	15,40	$ 900.429,00	$ 13.866.606,60
A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	110,00	$ 23.482,00	$ 2.583.020,00
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	3,00	$ 240.274,00	$ 720.822,00
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	10,26	$ 78.785,00	$ 808.334,10

REGISTRO FOTOGRÁFICO GRUPO DE CARABINEROS Y GUÍAS CANINOS MEVAL - CABALLERIZAS Y ENFERMERÍA

ITEM	DESCRIPCIÓN	ANTES	DURANTE	DESPUES
A1-1.05.	Excavación Manual			
A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)			

A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas			
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material			
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos			
A1-1.23.	Desmonte de ventanas			
A1-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior			

A1-2.10.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada			
A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena			
A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I			
A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm			
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio			

A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales			

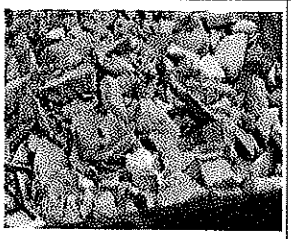
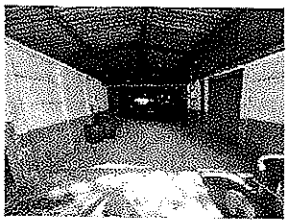
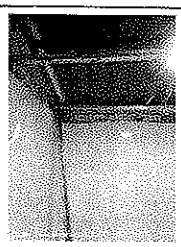
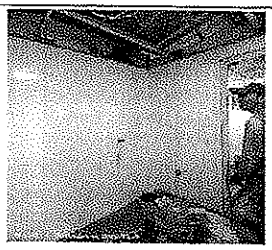
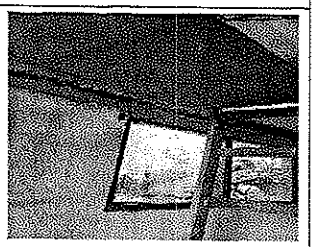
GRUPO DE CARABINEROS Y GUÍAS CANINOS MEVAL – CANILES

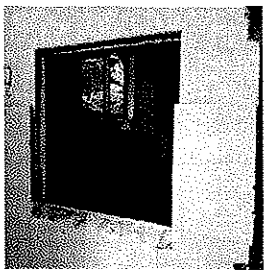
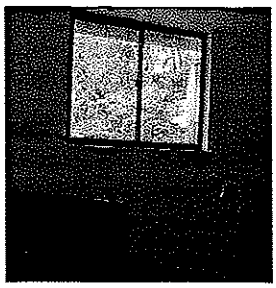
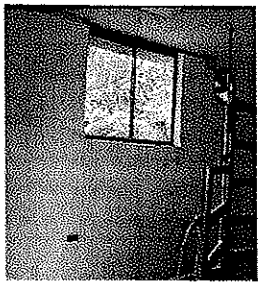
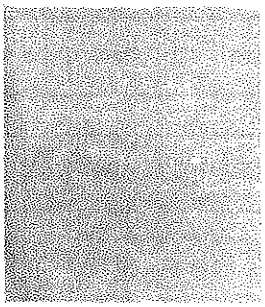
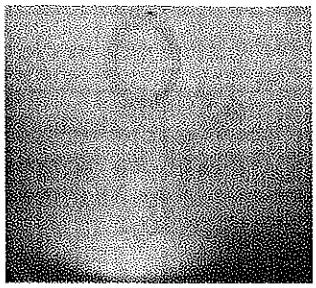
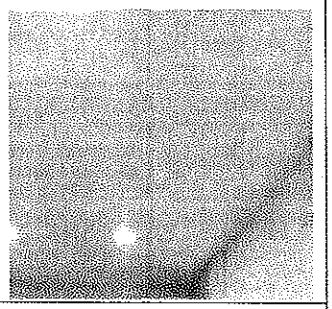
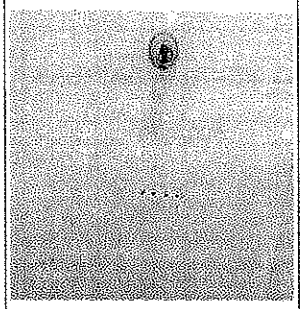
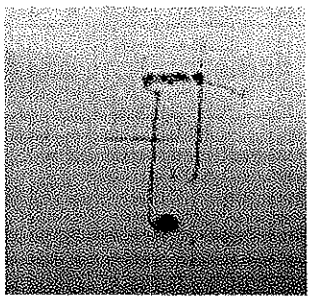
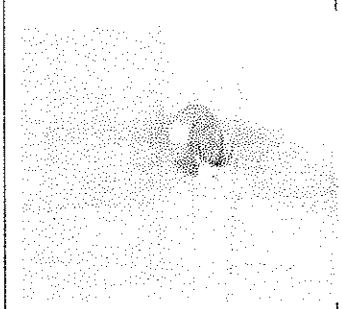
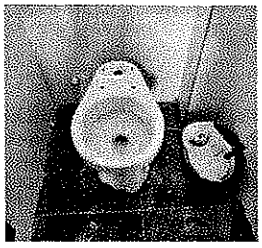
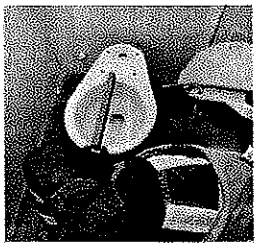
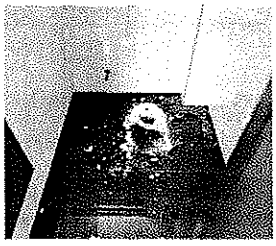
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES						
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	37,97	19,25	$ 26.045,00	$ 501.366,25
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	1,00	$ 4.657,00	$ 4.657,00
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	1,00	$ 26.045,00	$ 26.045,00
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	1,86	1,86	$ 8.068,00	$ 15.006,48
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	12,64	31,89	$ 110.258,00	$ 3.516.127,62
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	3,95	3,95	$ 15.173,00	$ 59.933,35
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	1,00	$ 69.021,00	$ 69.021,00
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	9,90	9,90	$ 14.133,00	$ 139.916,70
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	0,00	42,00	$ 41.105,00	$ 1.726.410,00
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	1,00	$ 24.295,00	$ 24.295,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	0,00	2,00	$ 25.134,00	$ 50.268,00

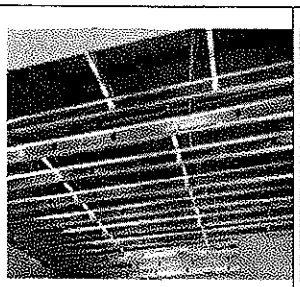
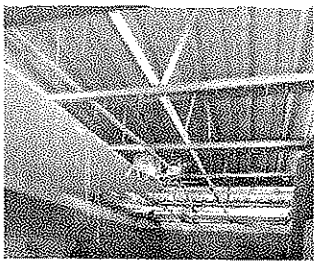
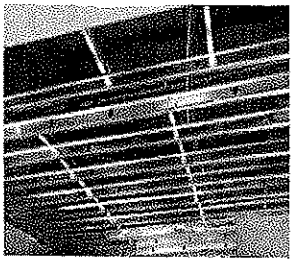
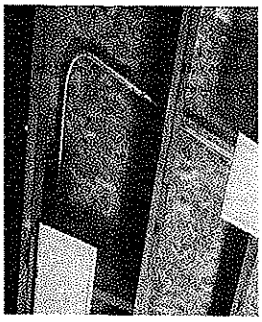
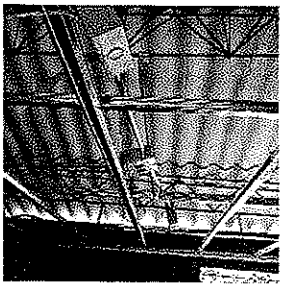
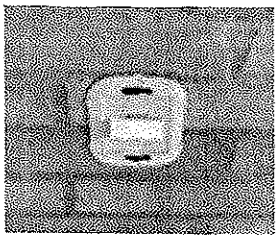
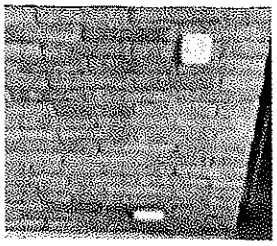
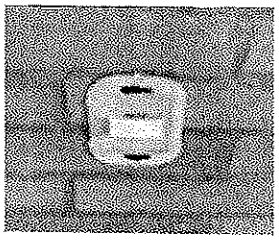
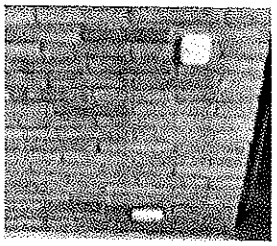
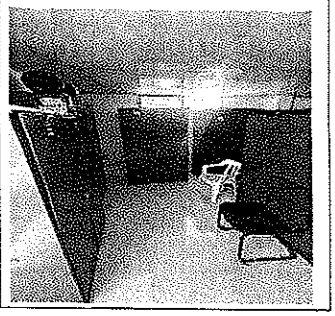
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	3,00	3,00	$ 74.786,00	$ 224.358,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	0,00	14,00	$ 109.561,00	$ 1.533.854,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0,00	6,00	$ 22.366,00	$ 134.196,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2,00	8,00	$ 45.352,00	$ 362.816,00
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						
A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	0,00	7,92	$ 85.218,00	$ 674.926,56
A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	3,75	3,75	$ 275.688,00	$ 1.033.830,00
A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	28,00	28,00	$ 162.331,00	$ 4.545.268,00
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	14,36	14,36	$ 13.839,00	$ 198.728,04
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	0,00	58,42	$ 28.222,00	$ 1.648.729,24
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	14,36	14,36	$ 13.580,00	$ 195.008,80
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
A1-8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	0,00	19,25	$ 62.514,00	$ 1.203.394,50
A1-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	12,64	12,64	$ 78.688,00	$ 994.616,32
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	12,64	31,89	$ 76.113,00	$ 2.427.243,57
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0,00	25,40	$ 12.803,00	$ 325.196,20
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	37,80	37,80	$ 83.972,00	$ 3.174.141,60
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	4,20	4,20	$ 877.977,00	$ 3.687.503,40
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	0,00	35,40	$ 224.367,00	$ 7.942.591,80

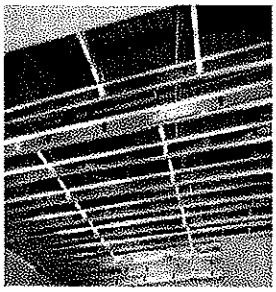
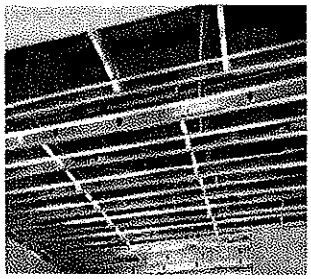
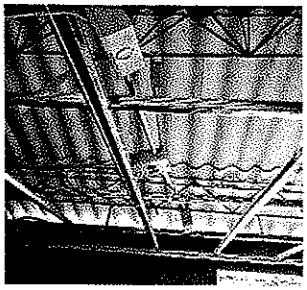
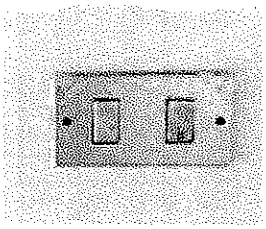
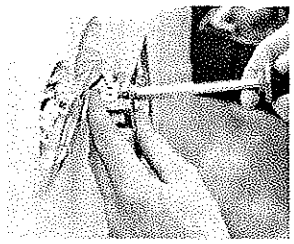
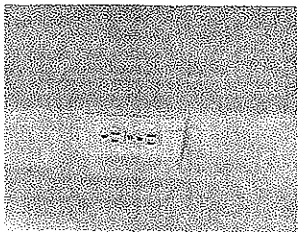
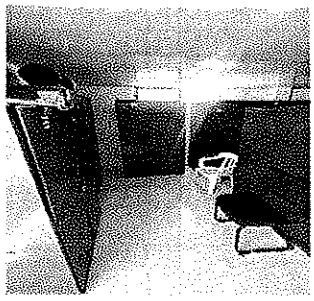
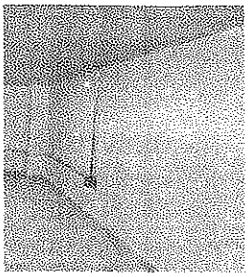
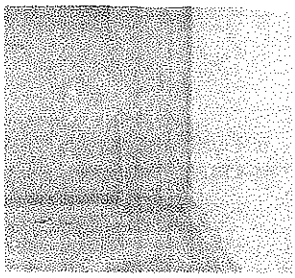
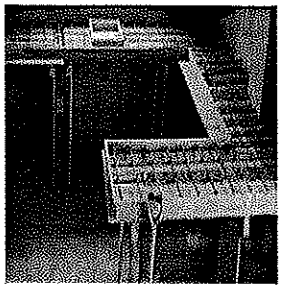
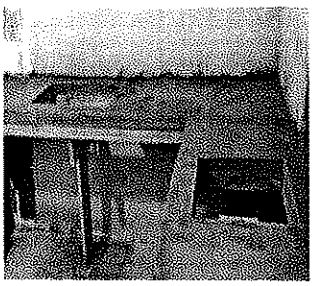
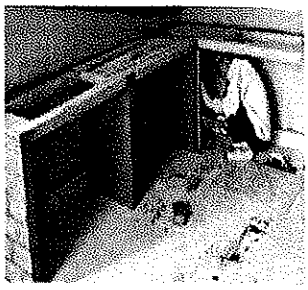
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
A1-11.01.	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	50,40	50,40	$ 143.941,59	$ 7.254.656,14
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
A1-12.02.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	3,36	3,36	$ 738.503,00	$ 2.481.370,08
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	20,70	10,70	$ 51.892,00	$ 555.244,40
A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	0,00	33,02	$ 39.673,00	$ 1.310.002,46
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,86	1,86	$ 240.274,00	$ 446.909,64
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,38	0,38	$ 78.785,00	$ 29.938,30

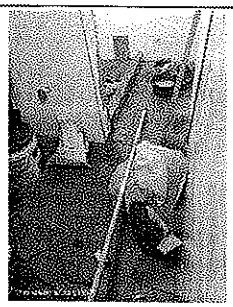
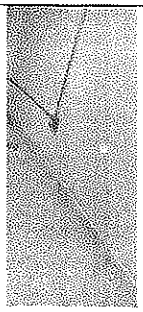
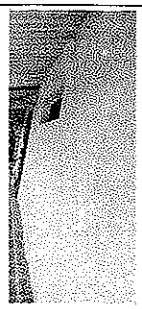
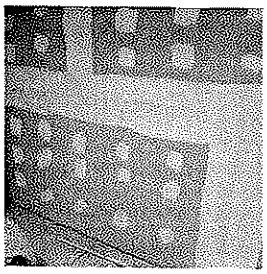
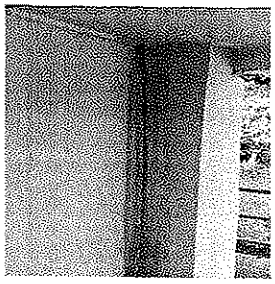
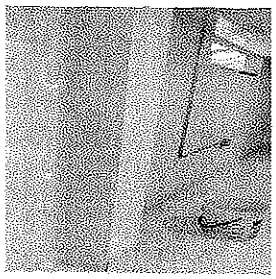
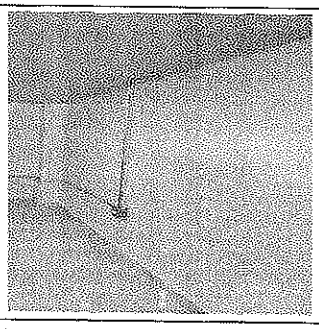
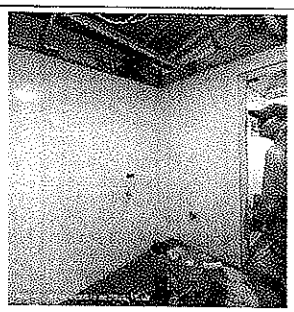
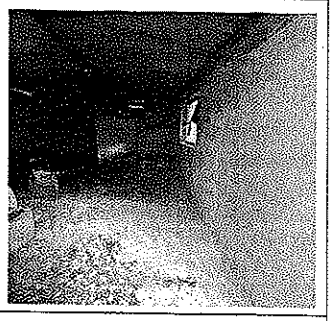
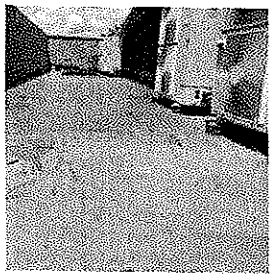
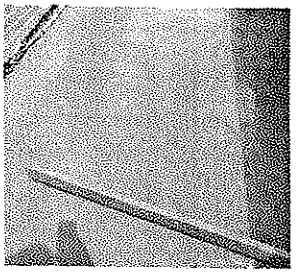
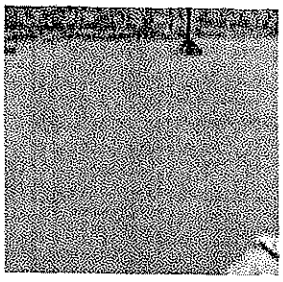
REGISTRO FOTOGRÁFICO MEVAL – CANILES

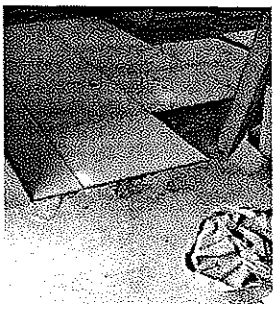
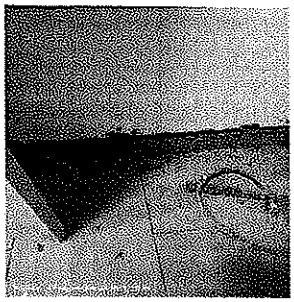
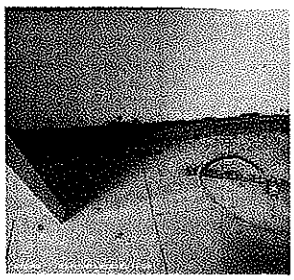
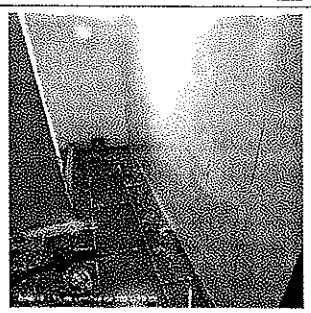
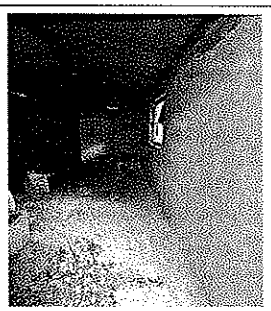
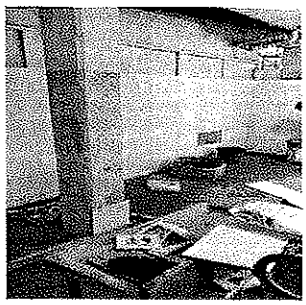
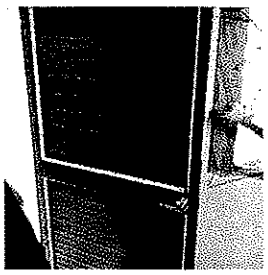
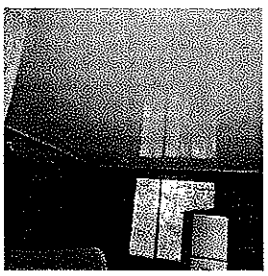
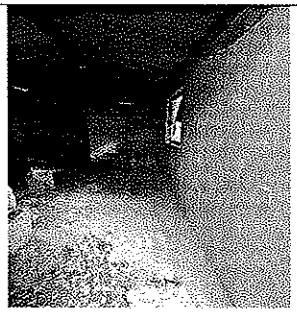
ITEM	DESCRIPCIÓN	ANTES	DURANTE	DESPUES
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso			
A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores			
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos			

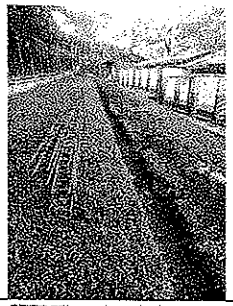
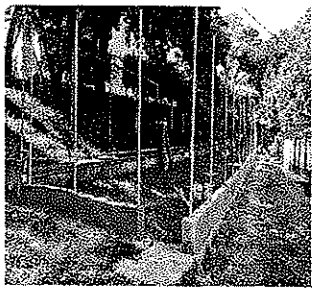
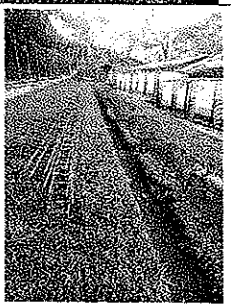
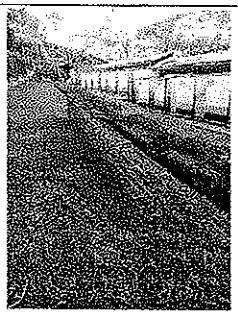
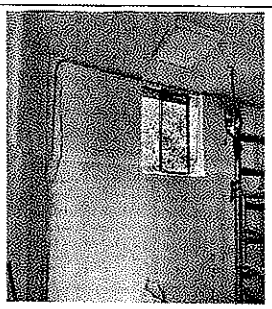
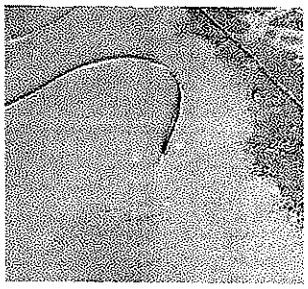
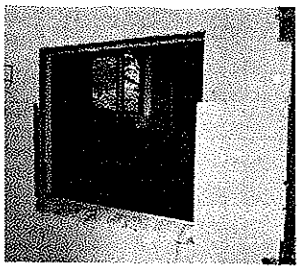
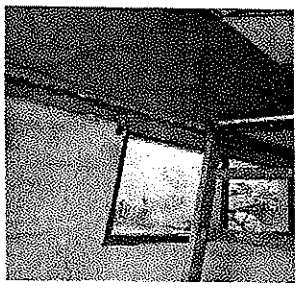
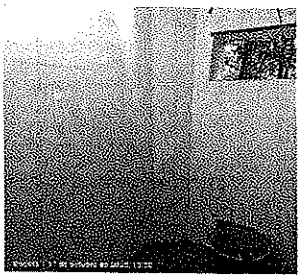
A1-1.23.	Desmonte de ventanas			
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.			
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.			
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"			

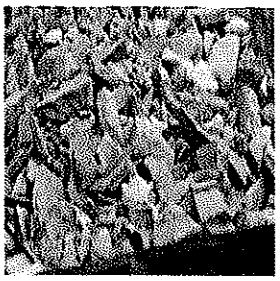
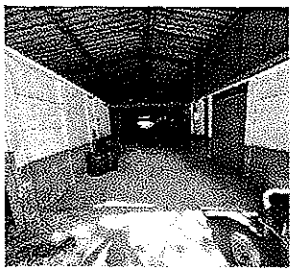
A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.			
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).			
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo			
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble			
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC			

A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT			
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana			
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w			
A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera			
A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto			

A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco			
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos			
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos			
A1-8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido			
A1-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado			

A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado			
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.			
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir			
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento			
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.			

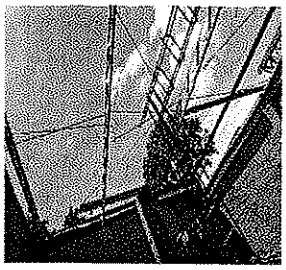
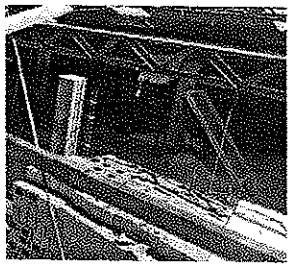
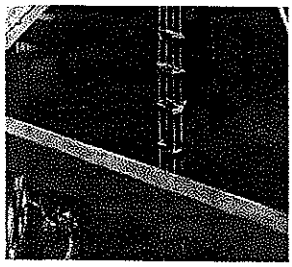
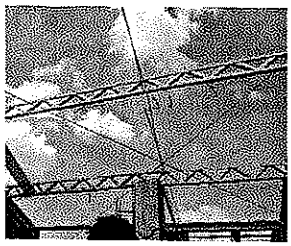
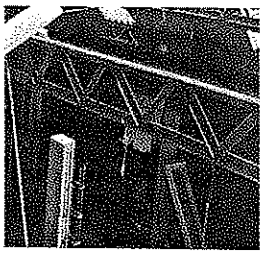
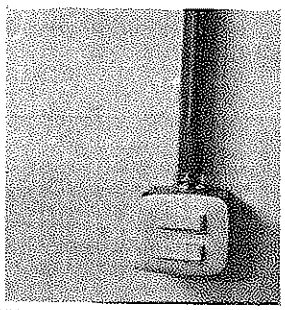
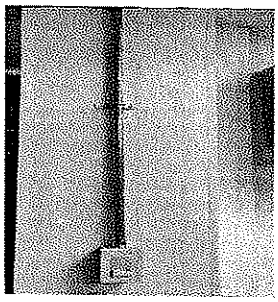
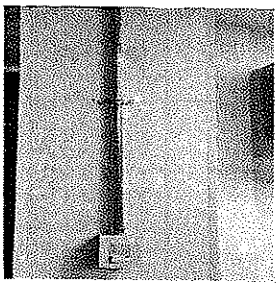
A1-11.01.	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada			
A1-12.02.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I			
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1;3			
A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3			
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio			

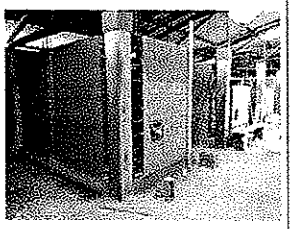
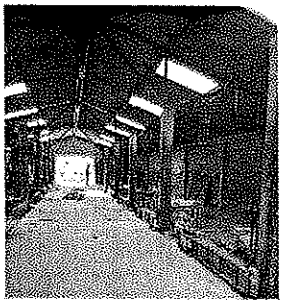
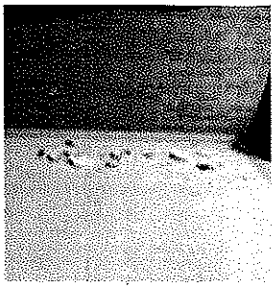
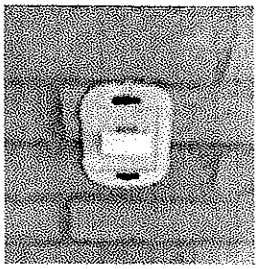
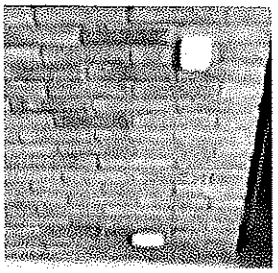
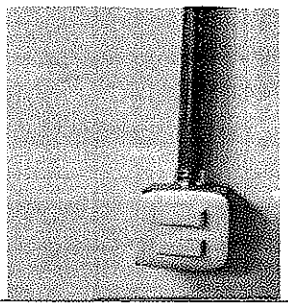
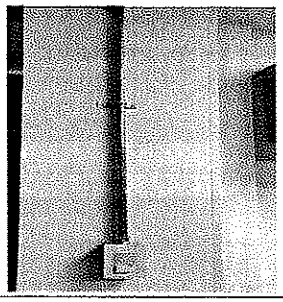
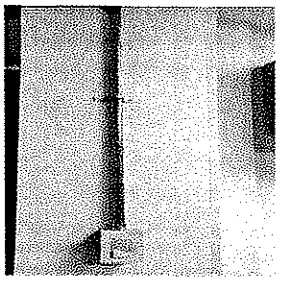
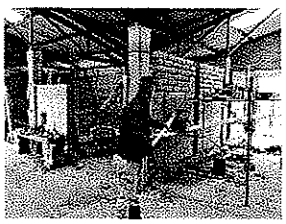
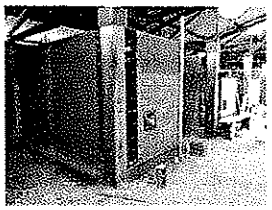
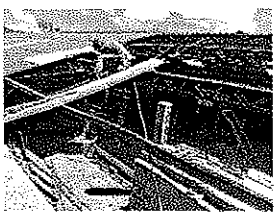
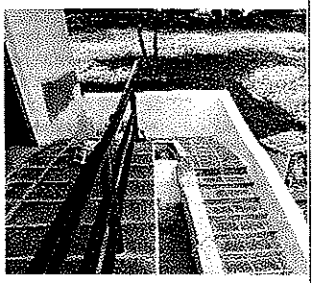
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales			

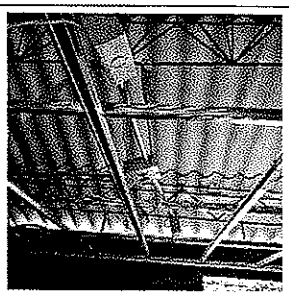
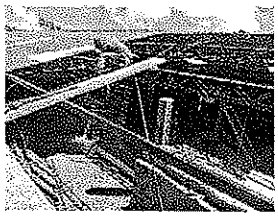
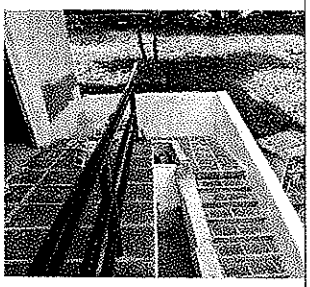
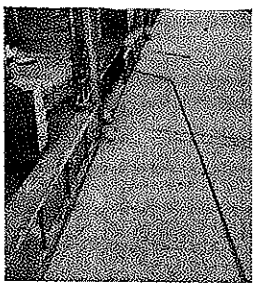
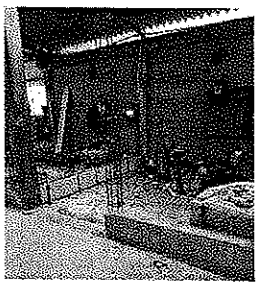
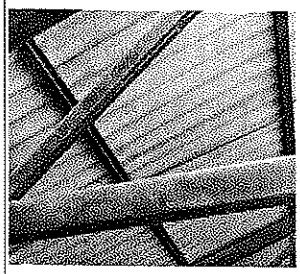
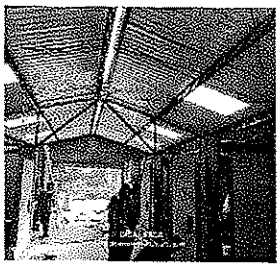
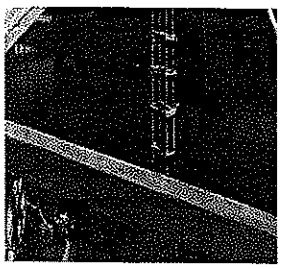
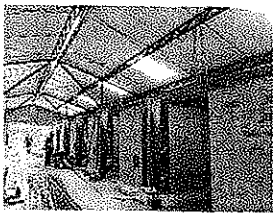
CRIADERO CABALLAR MANCILLA - PABELLÓN PESEBRERAS SANIDAD – L

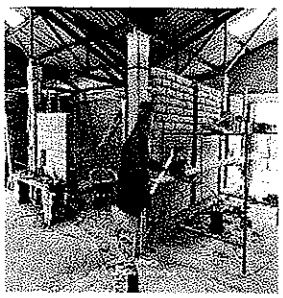
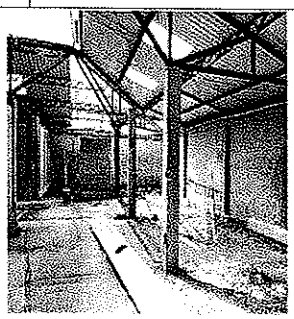
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	97,04	$ 13.447,00	$ 1.304.896,88
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
A1-3.05.	Suministro e instalación de Bajante PVC	ML	24,00	$ 38.741,00	$ 929.784,00
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	64,19	$ 14.133,00	$ 907.197,27
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	64,04	$ 41.105,00	$ 2.632.364,20
A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	5,00	$ 104.754,00	$ 523.770,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$ 25.134,00	$ 50.268,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	5,00	$ 109.561,00	$ 547.805,00
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	80,00	$ 162.331,00	$ 12.986.480,00
MANTENIMIENTO DE ACABADOS Y PINTURAS					
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	581,22	$ 10.904,00	$ 6.337.622,88
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	581,22	$ 12.873,00	$ 7.482.045,06
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	13,58	$ 224.367,00	$ 3.046.903,86
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	69,99	$ 177.557,00	$ 12.427.214,43
A1-11.29.	Suministro e instalación de puertas metálicas para pesebrera en tubería de 2" calibre .80, rolada en sus cuatro esquinas tablero externo dilatado en lamina calibre 18, tablero interno en la mina lisa de 1/8" con bisagras de 20 cm por 3/4 de espesor incluye pasador varilla 3/4 2 platinas de lámina de 1/4 par anclajes en columnas pintado en pintura electrostática	M2	13,20	$ 415.444,00	$ 5.483.860,80
NO PREVISTOS					
A1-NP-5.	Demolicion de vigas y columnas en concreto	ML	53,20	$ 47.167,71	$ 2.509.322,17

REGISTRO FOTOGRÁFICO CRIADERO CABALLAR MANCILLA - PABELLÓN PESEBRERAS SANIDAD – L

ITEM	DESCRIPCIÓN	ANTES	DURANTE	DESPUES
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material			
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC			
A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.			
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).			

A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca			
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble			
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tuberia EMT			
A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo			
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal			

A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal			
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.			
A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m			
A1-11.29.	Suministro e instalación de puertas metálicas para pesebrera en tubería de 2" calibre .80, rolada en sus cuatro esquinas tablero externo dilatado en lamina calibre 18, tablero interno en la mina lisa de 1/8" con bisagras de 20 cm por 3/4 de espesor incluye pasador varilla 3/4 2 platinas de lámina de 1/4 par anclajes en columnas pintado en pintura electrostática			

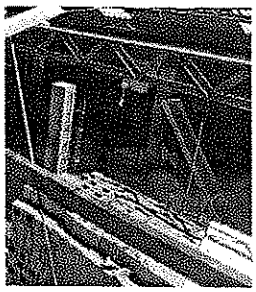
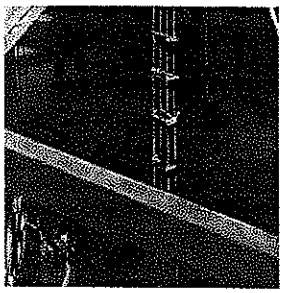
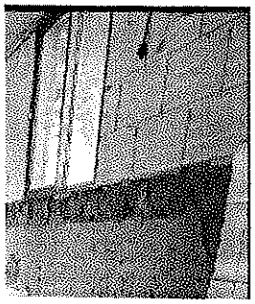
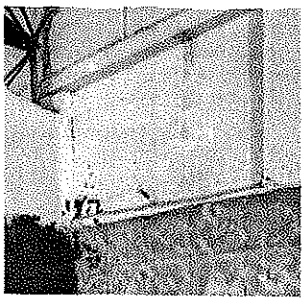
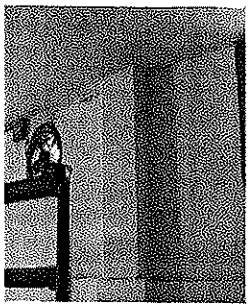
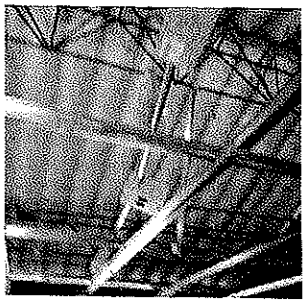
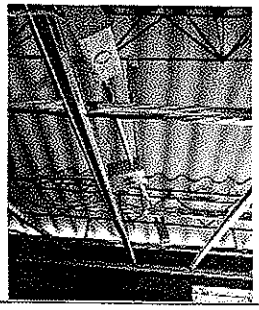
A1-NP-5.	Demolición de vigas y columnas en concreto			

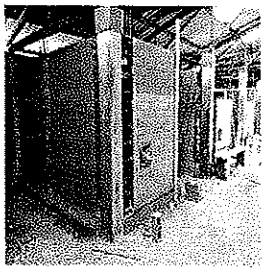
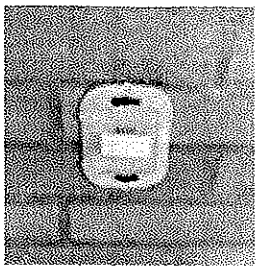
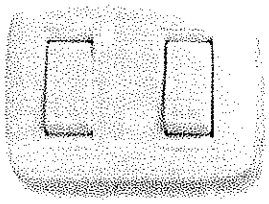
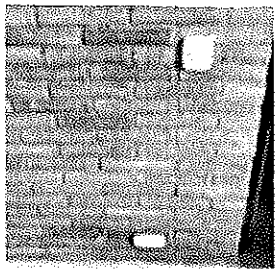
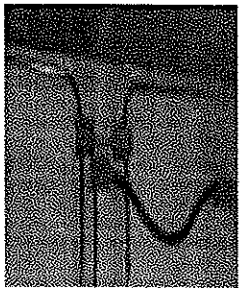
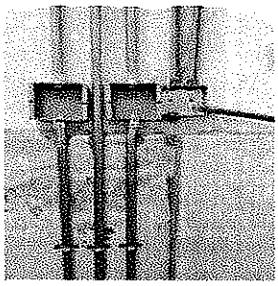
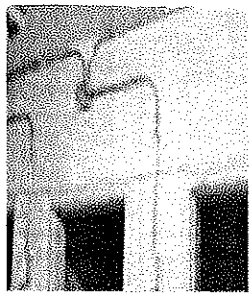
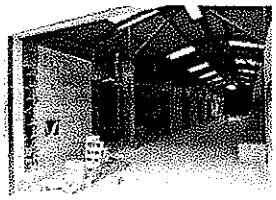
CRIADERO CABALLAR MANCILLA - PABELLÓN PESEBRERAS B

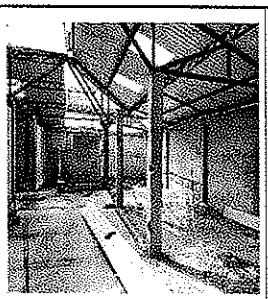
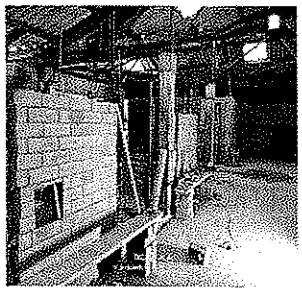
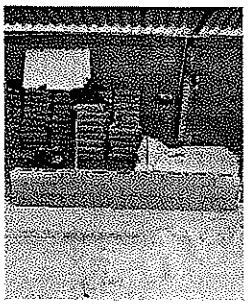
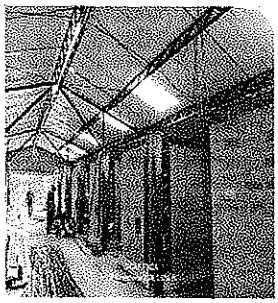
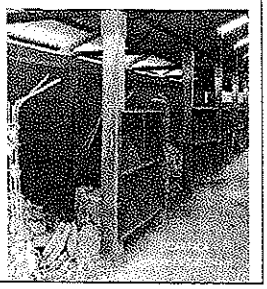
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	97,04	$ 13.447,00	$ 1.304.896,88
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	24,00	$ 38.741,00	$ 929.784,00
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	64,19	$ 14.133,00	$ 907.197,27
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	64,04	$ 41.105,00	$ 2.632.364,20
A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	5,00	$ 104.754,00	$ 523.770,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$ 25.134,00	$ 50.268,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	5,00	$ 109.561,00	$ 547.805,00
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	172,00	$ 162.331,00	$ 27.920.932,00
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	25,94	$ 224.367,00	$ 5.819.362,99
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	69,99	$ 177.557,00	$ 12.427.214,43
A1-11.29.	Suministro e instalación de puertas metálicas para pesebrera en tubería de 2" calibre .80, rolada en sus cuatro esquinas tablero externo dilatado en lamina calibre 18, tablero interno en la mina lisa de 1/8" con bisagras de 20 cm por 3/4 de espesor incluye pasador varilla 3/4 2 platinas de lámina de 1/4 par anclajes en columnas pintado en pintura electrostática	M2	26,40	$ 415.444,00	$ 10.967.721,60
NO PREVISTOS					

A1-NP-5.	Demolicion de vigas y columnas en concreto	ML	113,10	$	47.167,71	$	5.334.668,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO CRIADERO CABALLAR MANCILLA - PABELLÓN PESEBRERAS B

ITEM	DESCRIPCIÓN	ANTES	DURANTE	DESPUES
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material			
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC			
A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.			
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).			

A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca			
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble			
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT			
A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo			
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.			

A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m			
A1-11.29.	Suministro e instalación de puertas metálicas para pesebrera en tubería de 2" calibre .80, rolada en sus cuatro esquinas tablero externo dilatado en lamina calibre 18, tablero interno en la mina lisa de 1/8" con bisagras de 20 cm por 3/4 de espesor incluye pasador varilla 3/4 2 platinas de lámina de 1/4 par anclajes en columnas pintado en pintura electrostática			
A1-NP-5.	Demolicion de vigas y columnas en concreto			

DE CARÁCTER LEGAL

1. Confirmación o verificación de pólizas según contrato.
2. Confirmación o verificación en el cumplimiento de obligaciones laborales.
3. Reclamaciones del contratista y recomendaciones (si aplica).
4. Adiciones, prórrogas, modificaciones, suspensiones, cesiones.
5. Relación de actas parciales y final del contrato.
6. Liquidación del contrato.
7. Verificación de la entrega de los bienes, servicios u obras relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final con las actas de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LEGALES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA LEGALES	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Ejecutar el objeto contractual de conformidad con la oferta presentada y con los documentos que hacen parte integral del	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado

contrato resultante del presente estudio previo, en concordancia con la normatividad y calidad vigentes.		
2. El adjudicatario del proceso contractual resultante del presente estudio previo deberá entregar las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo, que cumplan con la experiencia mínima exigida el día de suscripción del contrato.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
3. Mantener mínimo el porcentaje dedicación del grupo mínimo de trabajo establecido en la administración soportes del estudio previo.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
4. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y trabas en la ejecución del contrato	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
5. Cumplir cabalmente con sus obligaciones salariales y prestacionales, aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
6. Constituir en debida forma y aportar al Grupo de Contratos de la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única y cancelar los pagos a que hubiese lugar.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
7. El contratista deberá asistir a la reunión de acta de inicio y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
8. El contratista deberá asistir y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual a los diferentes comités de obra realizados en el marco del contrato. Así mismo deberá ceñirse a los parámetros y plazos establecidos en el título "FORMA DE EJECUCIÓN" del presente proceso contractual.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
9. El contratista deberá entregar dentro de los veinte (20) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio: a. En forma física y en magnético los análisis de precios unitarios, acordes con los valores unitarios pactados en el contrato y las especificaciones técnicas específicas; A.P.U que deben contener (materiales, herramientas, equipos y mano de obra), Los A.P.U. deben incluir los desperdicios de materiales, los cuales no serán tenidos en consideración dentro de las cantidades del presupuesto general. - Requisito Técnico b. La estructura de costos de la Administración (A). - Requisito Técnico c. Entregar El plan mensual de mantenimiento N° 1. (En concordancia con el cronograma de ejecución presupuestal). - Requisito Técnico	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
10. El contratista deberá implementar el sistema de seguridad y salud en el trabajo en concordancia con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 del 13/02/2019 "Por la cual se definen los estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST", Resolución 01956 del 25/04/2018 por la cual se adoptan las directrices de evaluación del sistema de seguridad y salud en el trabajo para los contratista y subcontratistas bajo cualquier modalidad de contrato que deban ejecutar cualquier objeto contractual a la Policía Nacional, y demás normatividad vigente en la materia.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
11. Para la prevención del contagio y exposición al Riesgo Biológico Virus SARS-COV-2 (COVID-19), el contratista deberá suministrar y garantizar el uso de elementos mínimos para el proceso de higienización de sus empleados, entre los cuales se encuentran: Tapabocas, Alcohol glicerinado mínimo al 60% y máximo 95%, Gel antimaterial, Jabón líquido para manos, Toallas desechables, y demás que dispongan las autoridades en Salud y/o Entidad contratante.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado

12. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
13. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Dirección de Carabineros y Seguridad Rural de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
14. Presentar ante la supervisión técnica del contrato el plano de detalle, bosquejo y/o propuesta de intervención, en concordancia con lo contenido en el presupuesto presentado para cada mantenimiento autorizado, previo al inicio de labores en sitio, con el fin de tomar decisiones en detalle y ajustadas técnicamente y disminuir el riesgo de afectaciones futuras.	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
15. Presentar a la Entidad Contratante la documentación relacionada en la FORMA DE PAGO en los plazos y parámetros establecidos.	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
16. Reportar de manera inmediata y por escrito al supervisor del contrato, cualquier situación o anomalía que afecte la debida ejecución del contrato.	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
17. Efectuar las correcciones que por parte del supervisor del contrato se indiquen en los tiempos establecidos en el Cronograma de Obra (programación de Obra, optimizando el total de ejecución de la obra).	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
18. El contratista deberá mantener en orden y aseo el lugar asignado para el almacenamiento de sus materiales y elementos.	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
19. Ejecutar la obra con profesionales y personal en obra idóneos.	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
20. Asistir y participar con los profesionales que se requieran en los comités de obra convocados por la entidad cada vez que se considere necesario para el efectivo y oportuno cumplimiento del objeto del contrato.	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
21. Cumplir a cabalidad el cronograma o programación de obra que se establezca en cada comité de obra.	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
22. El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las actividades y deberá ser tomado desde el punto de vista del mantenimiento, el costo de los consumos correrá por cuenta del contratista	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
23. Los elementos y materiales que se utilicen para las actividades de mantenimiento deberán ser previamente aprobados por el supervisor mediante la presentación de muestras con la debida anticipación. Este podrá ordenar por cuenta del contratista los ensayos necesarios para comprobar que estos se ajustan a las especificaciones	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
24. Será por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado, cinturones de seguridad arnés, protectores auditivos y cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas vigentes en Colombia referente a sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
25. Será condición para control de personal un carné con nombre cédula de ciudadanía, logotipo del contratista o entidad y número asignado al trabajador, de igual manera suministrará un listado con nombre completo y número de cedula al supervisor del contrato.	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
26. El contratista deberá contemplar el personal no profesional necesario (en concordancia con el componente "Mano de Obra" establecido en el APU) para atender el total de actividades de	SI	Cumplió a cabalidad con lo solicitado

mantenimiento en los diferentes frentes de trabajo del plan de mantenimiento mensual y cumplir con los estándares de calidad establecidos en las especificaciones técnicas, el plazo y % de ejecución establecido en el comité de obra.		
27. Se deben delimitar y demarcar las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
28. El contratista deberá presentar las memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, localización gráfica, fecha, corte, en medio magnético formato Excel y físico debidamente firmadas, con la presentación de cada acta parcial de obra y/o formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
29. Para la facturación de los bienes o servicios contratados, se debe tener en cuenta los lineamientos y parámetros contemplados en la circular externa 016 del 09 de marzo de 2021 establecidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por medio del cual se implementa el modelo de recepción de facturas de venta, notas débito y/o notas crédito, la cual es de obligatorio cumplimiento, de acuerdo con la Directiva Presidencial 09 del 17 de septiembre de 2020 "Lineamientos para el Pago de Proveedores del Estado" y la Resolución No. 000042 del 05 de mayo de 2020, "Por la cual se desarrollan los sistemas de facturación, los proveedores tecnológicos" y el registro de la factura electrónica de venta.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado

CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
DE CARÁCTER TÉCNICO: (transcribir las establecidas en el anexo de especificaciones técnicas del contrato u orden de compra)		
Especificaciones de materiales: todos los elementos y materiales suministrados deben ser nuevos, sin uso, de primera calidad, de fácil montaje, reemplazo y libre de defectos e imperfectos. La supervisión puede rechazar los materiales o elementos si no los encuentra de acuerdo con lo establecido en las normas y especificaciones. En tal caso el contratista debe reemplazar el material o elementos rechazados, sin costo adicional para la Policía Nacional, ni afectación de los plazos de ejecución fijados en el contrato.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
Fuentes de materiales de construcción: con la debida anterioridad y especialmente en la visita de obra (si es solicitada en la etapa precontractual), el contratista deberá realizar la inspección de la zona, con el fin de verificar la consecución y/o explotación de los materiales, así como la forma como se solucionará el transporte y demás condiciones que se consideren de importancia para ejecutar las obras del presente proceso de selección. • El manejo del material sobrante o no utilizable del descapote se hará de acuerdo a las indicaciones que proporcione el supervisor del contrato, conforme al Plan de Manejo Ambiental.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
El contratista debe planear y estudiar todos los suministros, para que los materiales se encuentren en el sitio de las obras en el momento necesario. La responsabilidad por el suministro oportuno de los materiales es del contratista y por consiguiente éste no puede solicitar ampliación del plazo, ni justificar o alegar demoras en la fecha de la entrega de la obra por causa del suministro deficiente o inoportuno de los materiales.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la adecuada y óptima ejecución de las obras deberán ser suministrados por el contratista, con costos a su cargo. Los equipos, maquinaria y herramientas que debe suministrar el contratista deberán ser adecuados para las características y magnitud de la obra que se ha de ejecutar. La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas es por cuenta exclusiva del contratista, lo mismo que los combustibles, lubricantes y demás elementos que se requieran. De presentarse daño en las maquinarias o equipos, el contratista deberá repararlos o	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado

reemplazarlos en un término no mayor de 72 horas. El transporte, manejo y vigilancia de las maquinarias, equipos y herramientas son de cargo del contratista, quien deberá asumir todos los riesgos por pérdida, daño, deterioro, etc., de los mismos. El contratista está obligado a dar exacto cumplimiento a los contratos que suscriba con terceros para suministro de maquinaria o equipos.		
El personal que se emplee para la ejecución de los diferentes trabajos debe ser responsable, idóneo, poseer la suficiente práctica y los conocimientos para que sus trabajos sean aceptados por la Interventoría y/o supervisión. El personal requerido en actividades contempladas con personal técnico deberá ser certificado. El contratista se responsabiliza por cualquier obra mal ejecutada o que se construya en contra de las normas de estabilidad y calidad. Esto quiere decir que las demoliciones, reparaciones y/o reconstrucciones de obras mal ejecutadas, serán pagadas por cuenta del contratista. Es obligación del contratista suministrar de manera oportuna, y mantener durante la ejecución de las actividades contempladas en este proceso contractual, todo el personal directivo, profesionales, técnicos, administrativos, obreros y demás personal calificado requerido para el desarrollo de las mismas.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
El contratista deberá cumplir con el alcance total de los trabajos que se licitan. Para los fines de la evaluación de la oferta, el contratista deberá diligenciar los correspondientes formatos. Al señalar los precios en dichos formatos, el contratista deberá tener en cuenta todos los costos directos e indirectos de acuerdo con sus procedimientos de construcción y las normas técnicas indicadas en estos pliegos.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
Desde la orden de iniciación y entrega de la zona de las obras de mantenimiento al Contratista y hasta la entrega definitiva de las obras a la Policía Nacional, el Contratista está en la obligación de señalizar y mantener el tránsito en el sector contratado como prevención de riesgos a los usuarios y personal que trabaja en la instalación policial, de acuerdo con las estipulaciones y especificaciones vigentes sobre la materia. Desde tal momento, el Contratista es el único responsable de la señalización y el mantenimiento del tránsito en el sector objeto del contrato. El Contratista deberá, así mismo, señalizar adecuadamente los sitios de almacenamiento de los materiales por utilizar en los diferentes procesos constructivos.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
La cerámica se deberá dejar en agua durante 24 horas antes de pegarlos y se colocará sobre el pañete humedecido. Se estampillará con pasta de cemento gris o adhesivos especiales para interiores teniendo la precaución de cubrir el 100% de la superficie de la baldosa y se emboquillarán con una pasta de cemento blanco o aditivos de emboquillado rápido, luego de tres horas se limpiará con un trapo limpio y un poco húmedo. 2. Pruebas de Fugas	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado
Todos los materiales serán provistos en sus empaques originales perfectamente cerrados de fábrica. Los materiales que no se ajusten a las presentes disposiciones, o cuyos empaques tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados, debiendo el Contratista retirarlos de inmediato de la obra, a su costa. ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM.	**SI**	Cumplió a cabalidad con lo solicitado

2.1. NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

A la fecha del presente informe de supervisión, no se ha presentado novedad de relevancia que afecte la ejecución del contrato.

3. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido (123) días calendario desde que inició el plazo de ejecución del contrato, restando (5) días calendario para que finalice el plazo de ejecución, lo cual arroja un avance en tiempo del 72,65%.

$\frac{123días}{128días}$ x 100 = 100,00 % porcentaje en tiempo transcurrido

a. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

La Policía Nacional – Dirección de Carabineros y Protección Ambiental cancelará el valor del contrato de la siguiente forma:

Se realizarán pagos parciales según el avance de las actividades ejecutadas, previa suscripción de las respectivas actas parciales de mantenimiento, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial. Se tramitará por lo menos un pago parcial mensual, para lo cual el contratista debe cumplir con los siguientes documentos:

A. Recibo a Satisfacción (RAS), de acuerdo al formato 1LF-FR-0128 "*CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN*" (Requisito Técnico – Económico - Jurídico)

B. Acta Parcial con cantidades ejecutadas, en medio magnético y/o físico, en el formato 1LF-FR-0208 "*RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES*" (Requisito Técnico).

C. En caso de incluir en el acta parcial actividades de mantenimiento integral de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento de los Reglamentos Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE y Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP, establecidos por el Ministerio de Minas y Energía (Requisito Técnico).

D. En caso de incluir en el acta parcial actividades de reparaciones menores de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la certificación donde se indique el cumplimiento de los materiales y aparatos eléctricos utilizados acorde a lo establecido en la normatividad vigente, contribuyendo al ahorro energético. (Requisito Técnico).

E. Memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, fecha, corte y firma del personal profesional contratista y supervisor técnico. (Requisito Técnico)

F. Informe de actividades que contenga: descripción de los trabajos realizados (por frente de obra) avance en porcentaje y ejecución de la obra, registro fotográfico del antes, durante y después de ejecutar las actividades correspondientes al corte de facturación, por cada frente de trabajo y actividades extraordinarias. (Requisito Técnico)

G. Factura de venta. (Requisito Económico)

H. Certificación de pagos parafiscales y de seguridad social, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)

I. Planilla de nómina de trabajadores, en medio magnético y físico, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)

J. Certificación pagos del FIC, con certificación de metodología utilizada para el pago, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)

K. Informe HSEQ certificado por profesional calificado, en medio físico y magnético, con aprobación del supervisor jurídico y/o el responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o responsable del Sistema de Gestión Ambiental de la respectiva unidad. Este informe debe contar con un numeral o anexo en el cual se deja la respectiva evidencia de las actividades adelantadas en relación con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO) (Requisito Jurídico)

L. Demás documentación requerida por la unidad ejecutora.

El pago se realizará una vez presentada la factura junto con los documentos antes relacionados por la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental, dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja.

Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo establecido o si recibidos son devueltos por inconsistencias tales como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, la Policía Nacional - Dirección de Carabineros y Protección Ambiental, reprogramará el valor a cancelar una vez se hubieren subsanado las observaciones, se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

Si el acta de entrega no ha sido bien elaborada o no se acompaña de los documentos que para cada caso se soliciten, el término anterior sólo empezará a contarse desde la fecha en que quede corregida el acta o desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos.

Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas actas a la Policía Nacional - Dirección de Carabineros y Protección Ambiental.

Nota 1: para efectuarse el pago el contratista deberá cumplir con lo establecido en la Resolución Nro. 165 del 01/11/2023, *"Por la cual se desarrolla el sistema de facturación, los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta, se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación"*, en las Circulares Externas 002 del 08/01/2016, mediante la cual se implementó el "*PAGO A BENEFICIARIO FINAL A TRAVÉS DEL SIIF NACIÓN*" y 042 del 26/12/2023, mediante la cual se implementó el "*SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN*", expedidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en caso de que aplique.

Nota 2: a partir de la entrada en vigencia la Ley 2381 del 2024 *"Por medio de la cual se establece el sistema de protección social integral para la vejez, invalidez y muerte de origen común, y se dictan otras disposiciones"*, la entidad verificará el cumplimiento de lo establecido para los descuentos de aportes al Sistema de seguridad social integral y demás normas complementarias.

Nota 3: para la ejecución de ítems no previstos se debe realizar solicitud formal por parte del contratista con la justificación técnica respectiva para revisión y viabilidad de la supervisión, como requisito previo para tramitar su autorización ante el ordenador del gasto, y finalmente realizar el modificatorio al contrato. Cabe aclarar que este proceso es previo a su ejecución, y por ende al cobro de los mismos.

Nota 4: los trámites de factura que incluya inmuebles con asignación presupuestal específica y/o instrucciones del mando institucional en el marco del Plan Dignidad Fase 2 con valores definidos para mantenimiento preventivo y/o correctivo, deberán ejecutarse en dichos inmuebles con los montos establecidos y no deben cambiarse, a excepción de aquellos que tengan el debido trámite de modificación presupuestal y/o autorización del mando institucional en el nivel central.

Nota 5: el valor mensual a cancelar debe ser de acuerdo a los valores porcentuales indicados en la línea de tiempo y programación de ejecución establecida por el estructurador técnico y en concordancia con el tiempo de ejecución del contrato, para garantizar que el recurso alcance.

para todo el tiempo que ha sido programado, se debe tener en cuenta que las actividades especiales pueden sobre pasar el costo mensual, el pago de las actividades especiales se debe tener proyectadas sin afectar el saldo de recursos para el faltante de la vigencia fiscal.

Nota 6: el acta de entrega, aunque se encuentre suscrita por el supervisor del contrato, no implica el recibo o aprobación definitiva por parte de la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental del bien o servicio suministrado (según corresponda) y, por consiguiente, no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la cantidad y buena calidad del bien o servicio contratado o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil.

NOTA: en el presente informe de supervisión si se tramitará factura para pago.

4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

a. Balance general de pagos y entregas		
	Valor en pesos	**% del valor del contrato**
Valor total del contrato u orden de compra	$1.000.000.000,00	100,00%
Valor total de las entregas	$1.000.000.000,00	100,00%
Valor total facturado	$1.000.000.000,00	100,00%
Valor facturado pendiente de pago	$400.077.288,81	40,01%
Valor pagado	$599.922.711,19	59,99%
Valor pendiente de entrega	$0,00	0,00%

b. Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado (la supervisión deberá relacionar de manera discriminada lo correspondiente a la ejecución del contrato **únicamente del periodo que está informando**)

No. De acta o constancia de recibido	Valor recibido	Fecha de recibido	Valor facturado	No. Factura	Valor pagado	Valor deducciones	No. Orden de pago
004	$ 400.077.288,80	10/12/2025	$ 400.077.288,80	FVOD-7	N/A	N/A	N/A
	$ 0,01		$ 0,01	DF-21			

NOTA: en caso de que se esté presentando el informe final, se deberá diligenciar, el cuadro anterior con la recopilación de toda información del contrato.

4.2 Entrada de Bienes *(verificar que los bienes hayan ingresado a los estados contables, si aplica)*

No aplica

5. RECOMENDACIONES

A la fecha de corte del presente informe de supervisión el contratista cumplió con las especificaciones de cada uno de las actividades desarrolladas, se recomendó al contratista exigirle al residente de obra que este pendiente que los trabajadores utilicen todos los elementos de seguridad, así mismo, se solicitó al contratista cumplir oportunamente las actividades que se autorizan desarrollar y que todo debe ser coordinado con el supervisor técnico.

6. CONCLUSIONES

El supervisor, deberá marcar con una (x) las casillas según corresponda al periodo entregado, con el fin de que la administración tenga claridad frente al cumplimiento o no del contratista. El no diligenciamiento será causal de la devolución del respectivo informe de supervisión.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI** X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relacionó y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y otros). Como no es para tramite de pago no se anexan dichos documentos.
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Intendente **CARLOS AUGUSTO ROJAS GUERRERO**
Supervisor Técnico Contrato Mantenimiento Nro. 71-6-10033-25
Grupo de Infraestructura DICAR

Intendente Jefe **JOHN ERICSSON SIERRA CASTRO**
Supervisor Técnico Contrato Mantenimiento Nro. 71-6-10033-25
Grupo de Infraestructura DICAR

Intendente **OSCAR IVAN CUCHIMBA QUINTERO**
Supervisor Económico Contrato Mantenimiento Nro. 71-6-10033-25
Oficina de Planeación DICAR

Intendente Jefe **JOSÉ YEISON RODRÍGUEZ SEGURA**
Supervisor Jurídico Contrato Mantenimiento Nro. 71-6-10033-25
Grupo de Operaciones Especiales de Hidrocarburos

Ciudad y fecha:	Bogotá D.C., 10 de diciembre de 2025
Unidad:	DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL
Tipo de contrato	

Tipo de contrato	Marque el tipo de contrato
Orden de compra	
Contrato de obra	X
Contrato de consultoría	
Contrato de prestación de servicios	
Contrato de compraventa	
Contrato de suministro	
Contrato interadministrativo	

Contrato /aceptación de oferta u orden de compra No.	71-6-10033-25
Constancia de recibido No.	004
Contratista:	CONSORCIO OBRAS DICAR
NIT del contratista:	901973843-5
Objeto del contrato o aceptación de oferta:	*"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.* ***LOTE 5:*** *MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*
Valor del contrato / aceptación de oferta u orden de compra:	$ 1.000.000.000,00
Plazo de ejecución:	128 días (es decir desde el 09/08/2025 hasta el 15/12/2025)
Lugar de ejecución y/o entrega	• Bloque A Y B DICAR – Bogotá D.C. • Grupo De Carabineros Y Guías Caninos MEVAL • Criadero Caballar Mancilla
Incumplimiento del plazo de ejecución SI___NO X	No se presentaron incumplimientos a la fecha por parte del contratista
Nombre del supervisor/coordinador del contrato y cargo que desempeña:	• Intendente Jefe JOHN ERICSSON SIERRA CASTRO, Supervisor Técnico • Intendente CARLOS AUGUSTO ROJAS GUERRERO. Supervisor Técnico • Intendente Jefe JOSÉ YEISON RODRÍGUEZ SEGURA, Supervisor Jurídico • Intendente OSCAR IVAN CUCHIMBA QUINTERO, Supervisor Económico
Fecha de entrega certificada:	Del: 11/11/2025 Al: 10/12/2025

Valor que se está certificando con la presente constancia de recibido de la vigencia (valor de la entrega 2025)

Unidad	Recurso	Descripción del bien o servicios recibidos	Valor recibido	Valor facturado	Valor a amortizar y/o descontar *	Valor a pagar
DICAR	10	Mantenimiento a instalaciones	$400.077.288,81	$400.077.288,81	$ 0,00	$400.077.288,81

No. factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
FVOD-7	19/12/2025	$ 400.077.288,80	N/A	$ 400.077.288,80
Nota DF-21	19/12/2025	N/A	$ 0,01	$ 0,01
Valor total bienes y/o servicios recibidos		$ 400.077.288,80	$ 0,01	$ 400.077.288,81

CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO: por medio de la presente constancia de recibo a satisfacción y en mi condición de supervisor acredito el cumplimiento de las obligaciones del contratista y certifico que los bienes y servicios relacionados cumplen con las especificaciones técnicas contratadas, realizar el pago de RCP Nro. 15225.

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE TRABAJO

BLOQUES ADMINISTRATIVOS DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES						
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00	4,00	$ 41.672,00	$ 166.688,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	1,50	1,50	$ 112.568,00	$ 168.852,00
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	2,00	$ 34.755,00	$ 69.510,00
A1-3.60.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	2,00	8,00	$ 357.909,00	$ 2.863.272,00
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	14,60	14,60	$ 27.404,00	$ 400.098,40
A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	6,80	6,80	$ 41.879,00	$ 284.777,20
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	0,00	8,00	$ 109.561,00	$ 876.488,00
MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS						
A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de	ML	6,43	6,43	$ 69.035,00	$ 443.895,05

	salidas de voz, datos y energía regulada					
A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	0,00	3,00	$ 127.438,00	$ 382.314,00
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						
A1-6.14.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	0,66	0,66	$ 79.977,00	$ 52.784,82
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	14,10	18,80	$ 22.670,00	$ 426.196,00
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	42,40	77,47	$ 13.580,00	$ 1.052.042,60
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	9,10	9,10	$ 25.364,00	$ 230.812,40
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	28,11	28,11	$ 20.812,00	$ 585.025,32
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	3,22	3,22	$ 76.113,00	$ 245.083,86
A1-8.33.	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	54,62	54,62	$ 25.285,00	$ 1.381.066,70
A1-8.34.	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	11,16	11,16	$ 27.315,00	$ 304.835,40
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	28,41	28,41	$ 83.972,00	$ 2.385.644,52
A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	2,00	2,00	$ 29.188,00	$ 58.376,00
A1-9.62.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	7,00	7,00	$ 21.834,00	$ 152.838,00
A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	0,00	2,25	$ 841.925,00	$ 1.894.331,25
A1-9.86.	Reposición e instalación de baranda en acero inoxidable y vidrio templado de 10 mm incluye la fabricación y montaje de baranda con	ML	4,50	4,50	$ 493.049,00	$ 2.218.720,50

	pasamanos y soportes en acero inoxidable AISI 304 o 316, fijaciones resistentes, instalación de paneles de vidrio templado de 10 mm con cantos pulidos					
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA						
A1-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.60 flormorado	ML	0,00	1,20	$ 545.915,00	$ 655.098,00
A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	0,00	2,81	$ 145.320,00	$ 407.622,60
A1-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,58	1,58	$ 280.239,00	$ 442.777,62
A1-10.22.	Mantenimiento y reparación de puertas en madera, incluye limpieza, ajuste, pintura, inmunización y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado de la ventana existente en el mismo o mejor material	M2	6,13	6,13	$ 159.630,00	$ 978.531,90
MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
A1-14.15.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	2,00	2,00	$ 302.609,00	$ 605.218,00
A1-14.16.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	2,00	2,00	$ 122.173,00	$ 244.346,00
NO PREVISTOS						
A1-NP-1.	Lavado de adoquín. (incluye desinfección, sello con arena, remplazo de piezas faltantes y lavado para su correcto funcionamiento)	M2	0,00	116,85	$ 32.059,45	$ 3.746.146,73
A1-NP-2.	suministro e instalación de bala de piso solar RGB	UN	0,00	10,00	$ 95.473,15	$ 954.731,50
A1-NP-4.	suministro e instalación de reflector led 60 w con panel solar	UN	0,00	10,00	$ 145.007,05	$ 1.450.070,50

GRUPO DE CARABINEROS Y GUIAS MEVAL ALOJAMIENTO 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 26.045,00	$ 26.045,00
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					

A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$ 230.118,00	$ 230.118,00
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	1,77	$ 877.977,00	$ 1.552.263,34
MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	0,80	$ 240.274,00	$ 192.219,20
ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,63	$ 78.785,00	$ 128.419,55

ALOJAMIENTO 2 Y EXTERIORES MEVAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00	$ 26.045,00	$ 52.090,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	26,43	$ 110.258,00	$ 2.913.843,30
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	49,00	$ 41.105,00	$ 2.014.145,00
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00	$ 24.295,00	$ 48.590,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	9,00	$ 109.561,00	$ 986.049,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	7,00	$ 45.352,00	$ 317.464,00
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	4,87	$ 877.977,00	$ 4.275.747,99
MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,76	$ 240.274,00	$ 422.882,24

GRUPO DE CARABINEROS Y GUÍAS MEVAL – ALOJAMIENTO AUXILIARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00	$ 26.045,00	$ 52.090,00
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	3,39	$ 877.977,00	$ 2.976.342,03
ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,86	$ 78.765,00	$ 67.755,10

GRUPO DE CARABINEROS Y GUÍAS MEVAL – CABALLERIZAS Y ENFERMERIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	13,92	$ 33.859,00	$ 471.317,28
A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	13,92	$ 33.786,00	$ 470.301,12
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	110,00	$ 87.369,00	$ 9.610.590,00
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	743,60	$ 18.826,00	$ 13.999.013,60
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 26.045,00	$ 26.045,00
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	3,00	$ 8.068,00	$ 24.204,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
A1-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	743,60	$ 71.028,00	$ 52.816.420,80
A1-2.10.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	52,00	$ 46.836,00	$ 2.435.472,00
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	11,40	$ 18.199,00	$ 207.468,60
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	15,40	$ 900.429,00	$ 13.866.606,60

A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	110,00	$ 23.482,00	$ 2.583.020,00
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	3,00	$ 240.274,00	$ 720.822,00
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	10,26	$ 78.785,00	$ 808.334,10

GRUPO DE CARABINEROS Y GUÍAS CANINOS MEVAL – CANILES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES						
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	37,97	19,25	$ 26.045,00	$ 501.366,25
A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	1,00	$ 4.657,00	$ 4.657,00
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	1,00	$ 26.045,00	$ 26.045,00
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	1,86	1,86	$ 8.068,00	$ 15.006,48
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	12,64	31,89	$ 110.258,00	$ 3.516.127,62
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	3,95	3,95	$ 15.173,00	$ 59.933,35
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	1,00	$ 69.021,00	$ 69.021,00
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	9,90	9,90	$ 14.133,00	$ 139.916,70
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	0,00	42,00	$ 41.105,00	$ 1.726.410,00

A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	1,00	$ 24.295,00	$ 24.295,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	0,00	2,00	$ 25.134,00	$ 50.268,00
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	3,00	3,00	$ 74.786,00	$ 224.358,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	0,00	14,00	$ 109.561,00	$ 1.533.854,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0,00	6,00	$ 22.366,00	$ 134.196,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2,00	8,00	$ 45.352,00	$ 362.816,00
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						
A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	0,00	7,92	$ 85.218,00	$ 674.926,56
A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	3,75	3,75	$ 275.688,00	$ 1.033.830,00
A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	28,00	28,00	$ 162.331,00	$ 4.545.268,00
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	14,36	14,36	$ 13.839,00	$ 198.728,04
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	0,00	58,42	$ 28.222,00	$ 1.648.729,24
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	14,36	14,36	$ 13.580,00	$ 195.008,80
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
A1-8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	0,00	19,25	$ 62.514,00	$ 1.203.394,50
A1-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	12,64	12,64	$ 78.688,00	$ 994.616,32
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	12,64	31,89	$ 76.113,00	$ 2.427.243,57
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0,00	25,40	$ 12.803,00	$ 325.196,20
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	37,80	37,80	$ 83.972,00	$ 3.174.141,60

A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	4,20	4,20	$ 877.977,00	$ 3.687.503,40
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	0,00	35,40	$ 224.367,00	$ 7.942.591,80
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
A1-11.01.	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	50,40	50,40	$ 143.941,59	$ 7.254.656,14
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
A1-12.02.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	3,36	3,36	$ 738.503,00	$ 2.481.370,08
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	20,70	10,70	$ 51.892,00	$ 555.244,40
A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	0,00	33,02	$ 39.673,00	$ 1.310.002,46
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,66	1,66	$ 240.274,00	$ 446.909,64
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,38	0,38	$ 78.785,00	$ 29.938,30

CRIADERO CABALLAR MANCILLA - PABELLÓN PESEBRERAS SANIDAD – L

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	97,04	$ 13.447,00	$ 1.304.896,88
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
A1-3.05.	Suministro e instalación de Bajante PVC	ML	24,00	$ 38.741,00	$ 929.784,00
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de	ML	64,19	$ 14.133,00	$ 907.197,27

	funcionamiento.				
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	64,04	$ 41.105,00	$ 2.632.364,20
A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	5,00	$ 104.754,00	$ 523.770,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$ 25.134,00	$ 50.268,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	5,00	$ 109.561,00	$ 547.805,00
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	80,00	$ 162.331,00	$ 12.986.480,00
MANTENIMIENTO DE ACABADOS Y PINTURAS					
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	581,22	$ 10.904,00	$ 6.337.622,88
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	581,22	$ 12.873,00	$ 7.482.045,06
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	13,58	$ 224.367,00	$ 3.046.903,86
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	69,99	$ 177.557,00	$ 12.427.214,43
A1-11.29.	Suministro e instalación de puertas metálicas para pesebrera en tubería de 2" calibre .80, rolada en sus cuatro esquinas tablero externo dilatado en lamina calibre 18, tablero interno en la mina lisa de 1/8" con bisagras de 20 cm por 3/4 de espesor incluye pasador varilla 3/4 2 platinas de lámina de 1/4 par anclajes en columnas pintado en pintura electrostática	M2	13,20	$ 415.444,00	$ 5.483.860,80
NO PREVISTOS					
A1-NP-5.	Demolicion de vigas y columnas en concreto	ML	53,20	$ 47.167,71	$ 2.509.322,17

CRIADERO CABALLAR MANCILLA - PABELLÓN PESEBRERAS B

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	97,04	$ 13.447,00	$ 1.304.896,88
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	24,00	$ 38.741,00	$ 929.784,00
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	64,19	$ 14.133,00	$ 907.197,27
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	64,04	$ 41.105,00	$ 2.632.364,20
A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	5,00	$ 104.754,00	$ 523.770,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$ 25.134,00	$ 50.268,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	5,00	$ 109.561,00	$ 547.805,00
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	172,00	$ 162.331,00	$ 27.920.932,00
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	25,94	$ 224.367,00	$ 5.819.362,99
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	69,99	$ 177.557,00	$ 12.427.214,43
A1-11.29.	Suministro e instalación de puertas metálicas para pesebrera en tubería de 2" calibre .80, rolada en sus cuatro esquinas tablero externo dilatado en lamina calibre 18, tablero interno en la mina lisa de 1/8" con bisagras de 20 cm por 3/4 de espesor	M2	26,40	$ 415.444,00	$ 10.967.721,60

	incluye pasador varilla 3/4 2 platinas de lámina de 1/4 par anclajes en columnas pintado en pintura electrostática				
NO PREVISTOS					
A1-NP-5.	Demolicion de vigas y columnas en concreto	ML	113,10	$ 47.167,71	$ 5.334.668,00

TOTAL, COSTO DIRECTO		$ 321.476.326,89
ADMINISTRACIÓN	18%	$ 57.865.738,84
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1.607.381,63
UTILIDAD	5%	$ 16.073.816,34
IVA SOBRE I.A UTILIDAD	19%	$ 3.054.025,10
TOTAL, COSTO INDIRECTO		$ 78.600.961,92
Nota Debito FVOD-6		$ 0,01
COSTO TOTAL ACTA Nro. 3		**$ 400.077.288,81**

Atentamente,

Intendente **CARLOS AUGUSTO ROJAS GUERRERO**
Supervisor Técnico Contrato Mantenimiento Nro. 71-6-10033-25
Grupo de Infraestructura DICAR

Intendente Jefe **JOHN ERICSSON SIERRA CASTRO**
Supervisor Técnico Contrato Mantenimiento Nro. 71-6-10033-25
Grupo de Infraestructura DICAR

Intendente **OSCAR IVAN CUCHIMBA QUINTERO**
Supervisor Económico Contrato Mantenimiento Nro. 71-6-10033-25
Oficina de Planeación DICAR

Intendente Jefe **JOSE YEISON RODRIGUEZ SEGURA**
Supervisor Jurídico Contrato Mantenimiento Nro. 71-6-10033-25
Grupo de Operaciones Especiales de Hidrocarburos