INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA

En atención a la Resolución por medio de la cual se designa el comité evaluador de las propuestas del proceso de **MINIMA CUANTIA No. MG-SG-MC-041-2025,** y de acuerdo a lo establecido en los requisitos habilitantes del proceso cuyo objeto es: **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR AVALUOS COMERCIALES Y AREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE HUILA".**

Vencido el plazo para presentar propuestas fijado en el cronograma de la referida Invitación Pública, se recibieron las siguientes propuestas:

LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel — Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
INVITACIÓN PUBLICA DE MINIMA CUANTIA N° MG-SPI-MC-041-2025	JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO	Oferta en evaluación	17/12/2025 6:23 PM	26.400.000 COP

1- PROPONENTE: JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO / C.C. 12197211 / NIT. 12197211-7

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO						
No.	**DOCUMENTOS**		**SI**	**NO**	**OBSERVACIONES**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
4.1.1	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**		**X**		Se aportó el ANEXO No. 1 – CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA debidamente diligenciada y firmada por el proponente	**CUMPLE**
4.1.2.2	**PERSONAS NATURALES (FOTOCOPIA CÉDULA DE CIUDADANÍA)**	**CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL**	**X**		Se evidencia legible el documento de identificación de la persona natural proponente (CÉDULA DE CIUDADANÍA), junto con el CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL expedido por la CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA, con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario a la fecha de cierre del proceso, con la siguiente información: **Nombre:** JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO **Identificación:** C.C. 12197211 **NIT.** 12197211-7	**CUMPLE**

					Domicilio: Gigante, Huila **Dirección del domicilio principal:** Carrera 6 No. 2-21 – Barrio Centro **Correo Electrónico:** escobartrujillojairoalonso@gmail.com **Teléfono:** 3138822266 **Nombre del Establecimiento de Comercio:** ESCOBART SOLUCIONES Y SERVICIOS **Matrícula del establecimiento:** 306153 **Fecha de matrícula:** 26 de diciembre de 2017 **Última renovación:** 2025 **Fecha de renovación:** 02 de abril de 2025 **Actividad económica principal (CIIU):** N8219 – Fotocopiado, preparación de documentos y otras actividades especializadas de apoyo a oficina **Actividad secundaria (CIIU):** L6820 – Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata **Otras actividades (CIIU):** G4761 – Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados; G4653 - Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuarios. **Tamaño de empresa:** Microempresa **Fecha de expedición del certificado:** 14 de noviembre de 2025 Su actividad económica se relaciona con el objeto a contratar.	
4.1.2.3	**PERSONAS JURÍDICAS (CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL)**				N/A	**N/A**
4.1.2.4	**PROPONENTES PLURALES**	Cada uno de los integrantes deberá presentar los documentos que correspondan a su naturaleza jurídica.			N/A	**N/A**
		Presentar diligenciado el ANEXO – MODELO DE CARTA DE			N/A	**N/A**

		CONFORMACIÓN DE CONSORCIO O UNION TEMPORAL, según corresponda, suscrito por todos los integrantes de la forma asociativa escogida o por sus representantes debidamente facultados, en el cual constará como mínimo lo siguiente: 1. La identificación de cada uno de los integrantes (nombre con número de cédula o razón social con Nit); 2. El objeto del Proponente conjunto el cual debe corresponder con el objeto a contratar. 3. Indicar si su participación es a título de consorcio o unión temporal y, en este último caso se señalarán los términos y extensión de la participación ofertada y en su ejecución; 4. Las reglas básicas que regulen las relaciones entre sus miembros y su responsabilidad,				

		estableciendo el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes; 5. La duración de la forma de asociación escogida, la cual no podrá ser inferior a la duración del contrato y un (1) año más, y 6. Designar la persona, que para todos los efectos, representará al Proponente conjunto, con facultades para presentar la Oferta, celebrar, ejecutar y liquidar Contrato, y el suplente.				
4.1.3.1	**CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES**		**X**		EL PROPONENTE, JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO, ACREDITA LA AFILIACIÓN A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES, APORTANDO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: - CERTIFICACION DE LA EPS SANITAS, ACTIVO EN EL RÉGIMEN CONTRIBUTIVO, CON FECHA DE AFILIACIÓN EL 01/11/2024. - SOPORTE DE PAGO GENERAL – PLANILLA INTEGRADA DE APORTES AL SGSSS No. 4634405476 CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2025 DONDE SE EVIDENCIAN LOS PAGOS A SALUD (SANITAS), PENSION (PORVENIR) Y ARL (POSITIVA), COMO INDEPENDIENTE. SE DEJA CONSTANCIA QUE PESE A QUE EL CERTIFICADO DE AFILIACIÓN A LA EPS TIENE MÁS DE TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, DESDE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN, EL PROPONENTE APORTÓ LA PLANILLA DEL MES ACTUAL ANTERIORMENTE MENCIONADA, ACREDITANDO SU AFIIACIÓN A CADA UNO DE LOS SUBSISTEMAS.	**CUMPLE**

<table>
<tr><td>4.1.4</td><td>IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA</td><td>X</td><td></td><td>Se adjunta identificación tributaria en la que consta que sus actividades económicas corresponden a los códigos 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata; 4653 - Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuarios y 8219 - Fotocopiado, preparación de documentos y otras actividades especializadas de apoyo a oficina; ajustándose la 6820 con el objeto a contratar.</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>4.1.5</td><td>VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN</td><td>X</td><td></td><td>Se efectúa la verificación de antecedentes disciplinarios en el sitio web de la Procuraduría General de la Nación de:

<table><tr><td>Nombre</td><td>Cedula</td><td>Calidad</td><td>Verificación / Certificado #</td></tr><tr><td>JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO</td><td>12197211</td><td>Persona Natural</td><td>18/12/2025 286495954</td></tr></table>
Se deja constancia que una vez efectuada la anterior verificación, el referido NO PRESENTA ANTECEDENTES.</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>4.1.6</td><td>VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA</td><td>X</td><td></td><td>Se efectúa la verificación en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la Republica de:

<table><tr><td>Nombre</td><td>Cedula</td><td>Calidad</td><td>Verificación / Código #</td></tr><tr><td>JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO</td><td>12197211</td><td>Persona Natural</td><td>18/12/2025 12197211251218122554</td></tr></table>
Se deja constancia que al efectuar la verificación el número de identificación que antecede NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>4.1.7</td><td>VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- POLICÍA NACIONAL.</td><td>X</td><td></td><td>Se efectúa la Verificación de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional- Policía Nacional de:

<table><tr><td>Nombre</td><td>Cedula</td><td>Calidad</td><td>Verificación</td></tr><tr><td>JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO</td><td>12197211</td><td>Persona Natural</td><td>18/12/2025</td></tr></table></td><td>CUMPLE</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Se deja constancia que, al efectuar la verificación, el referido NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES.</td><td></td></tr>
<tr><td>4.1.8</td><td>VERIFICACIÓN SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS</td><td>X</td><td></td><td>Se efectúa la Verificación Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas de:
<table><tr><th>Nombre</th><th>Cedula</th><th>Calidad</th><th>Verificación / No. Registro</th></tr><tr><td>JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO</td><td>12197211</td><td>Persona Natural</td><td>18/12/2025 130355731</td></tr></table>Se deja constancia que el referido NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR:</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>4.1.9</td><td>REDAM</td><td>X</td><td></td><td>Se adjunta certificado REDAM y se verifica el certificado en la página correspondiente, el cual fue validado a través del código de verificación BYL7A45G6E y se observa que no se encuentra inscrito en dicho registro. Dicha certificación tiene vigencia hasta el 05/03/2026.</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>4.1.10</td><td>COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN</td><td>X</td><td></td><td>Se adjunta documento ANEXO No. 5 - COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN suscrito por la persona natural JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO, debidamente diligenciado.</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>4.1.11</td><td>CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES</td><td>X</td><td></td><td>Se adjunta ANEXO No. 4 - CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES suscrito por JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO, debidamente diligenciado.</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>4.1.12</td><td>LIBRETA MILITAR</td><td>X</td><td></td><td>El proponente adjunta certificación expedida por el Director de Reclutamiento – Ejército Nacional, de fecha 08 de julio de 2025, donde se evidencia definida su situación militar.</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>4.1.13</td><td>GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</td><td>X</td><td></td><td>El oferente allega la Póliza No. CHU-100065036 Anexo: 0 expedida por la compañía MUNDIAL DE SEGUROS S.A. el día 17/12/2025 con la siguiente información:
ASEGURADO/BENEFICIARIO: Municipio de Gigante – Nit. 891180176-1
TOMADOR: Jairo Alonso Escobar Trujillo – C.C. 12197211</td><td>CUMPLE</td></tr>
</table>

				• AMPAROS: Seriedad de la oferta • VIGENCIA: Desde el 18/12/2025 hasta el 23/03/2026 • VALOR ASEGURADO (10%): $2.695.000,00 • OBJETO: CUMPLE. **VERIFICADA EN PÁGINA.**	

RESULTADO JURIDICO: CUMPLE

CONSOLIDADO REVISIÓN JURÍDICA

No.	PROPONENTE	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	**JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO**	**CUMPLE**	

Gigante (Huila), Diciembre 18 de 2025

LINA MARÍA GUZMÁN PÉREZ
Evaluador jurídico