Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8721736
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 hora de tiempo transcurrido *(20/12/2025 1:39:17 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	277-2025
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR AVALUOS COMERCIALES Y AREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE HUILA
Tipo de Contrato	Consultoría
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	10 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ALCALDIA MUNICIPIO DE GIGANTE HUILA

COLOMBIA, Gigante

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO

COLOMBIA, Garzón
Número de documento 12197211

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO	BANCO POPULAR	Ahorros	500806561550

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO* ***Fecha de aprobación:*** *20/12/2025 2:36:02 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Josue Manrique Murcia* ***Fecha de aprobación:*** *20/12/2025 3:04:27 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Mínima cuantía
Unidad de contratación	Secretaría General y de Gobierno
Proceso de Contratación	MG-SPI-MC-041-2025
Título de la oferta	INVITACIÓN PUBLICA DE MINIMA CUANTIA N° MG-SPI-MC-041-2025
Cuantía del contrato	26.400.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☑Sí ☐No

☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00		

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	1 hora de tiempo transcurrido *(20/12/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	1 hora de tiempo transcurrido *(20/12/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	1 hora de tiempo transcurrido *(20/12/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	11 días para terminar *(31/12/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 2 días para terminar *(22/12/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.18707813	Seriedad de la oferta	-	2.695.000,00 COP	-	23/03/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8721736

Proveedor JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO

Creado por Josue Manrique Murcia

Agregado en 20/12/2025 3:04:08 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Comentario El presente contrato se deriva del proceso https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.44176858&isFromPublicArea=True&isModal=False

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 3 CON CARRERA 4 ESQUINA

Ubicación CO-HUI-41306 - Gigante

País COLOMBIA

Departamento Huila

Municipio Gigante
Dirección CALLE 3 CON CARRERA 4 ESQUINA
Código postal 414001

	Grados (°)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 3 CON CARRERA 4 ESQUINA	COLOMBIA > Huila > Gigante

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8721736

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							26.950.000,00	26.400.000,00
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131802	LA GRAN VÍA LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
2		80131802	ALTO LAS AGUILAS LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
3		80131802	VILLA CAFE LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
4		80131802	POTRERILLOS LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
5		80131802	COROZAL FINCA LA ARGELIA	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
6		80131802	SAN LORENZO CASA LOTE	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
7		80131802	VUELTAS ARRIBA FINCA LOS CRISTALES	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
8		80131802	POTRERILLOS LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
9		80131802	TRES ESQUINAS LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
10		80131802	TRES ESQUINAS LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
11		80131802	LA VEGA LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00

2 CO1.PCCNTR.8721736

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							26.950.000,00	26.400.000,00
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131802	LA GRAN VÍA LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
2		80131802	ALTO LAS AGUILAS LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
3		80131802	VILLA CAFE LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
4		80131802	POTRERILLOS LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
5		80131802	COROZAL FINCA LA ARGELIA	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
6		80131802	SAN LORENZO CASA LOTE	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
7		80131802	VUELTAS ARRIBA FINCA LOS CRISTALES	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
8		80131802	POTRERILLOS LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
9		80131802	TRES ESQUINAS LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
10		80131802	TRES ESQUINAS LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00
11		80131802	LA VEGA LOTE DE TERRENO	1,00	UN	2.450.000,00	2.400.000,00	2.450.000,00	2.400.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación	☐	☐

	de la Entidad Estatal.		
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	277-2025.pdf	277-2025.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
Supervisor		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☑Sí ☐No *	15.000.000
Participación para educación	☐Sí ☑No *	
Participación para salud	☐Sí ☑No *	
Participación para propósito general	☑Sí ☐No *	15.000.000
Deporte y recreación	☐Sí ☑No *	
Cultura	☐Sí ☑No *	
Propósito general Libre inversión	☐Sí ☑No *	
Propósito general libre destinación municipios categorías 4, 5 y 6	☑Sí ☐No *	15.000.000
Asignaciones Especiales	☐Sí ☑No *	
Agua potable y saneamiento básico	☐Sí ☑No *	
Atención integral de la primera infancia (Saldos)	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	11.400.000
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	26.400.000

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202500000044192	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	2025001127	CDP	No se ha iniciado		26.400.000 COP		-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP 0 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -