Acta No: 19134
Fecha de Radicación: 19-12-2025

LUGAR Y FECHA : Medellín – Antioquia 19 de diciembre del 2025

INTERVIENEN : **SP. ELVIN GIOVANY RODRIGUEZ GRANDE**
Supervisor de contrato No 070-ICFE-2025
JHON EDGAR USUGA MUÑOS
Contratista

ASUNTO: ACTA CORTE DEL NOVENO (9º) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 070-ICFE-2025CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BASICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Medellín – Antioquia, el día 19 de diciembre del 2025, se reunieron las siguientes personas: **SP. ELVIN GIOVANY RODRIGUEZ GRANDE** supervisor del contrato No 070-ICFE-2025 y **JHON EDGAR USUGA MUÑOZ** Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del **noveno (9º)** CORTE de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 070-ICFE-2025 .

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
PRORROGAS:	01
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	27 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	El plazo de ejecución será hasta el 24 de diciembre de 2025
VALOR DEL CONTRATO: ($)	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)
ADICIONES: ($)	$2.350.000,00
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	NUEVE (9) MESES

VALOR FINAL DEL CONTRATO:	VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($23.00.000,00)

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
1. Se realizo resane estuco pintura instalación de chapas, tomas instalación baño accesorios renovación piso cerámico cocina apto 301 edificio Girardot. 2. Se realizo resane estuco pintura instalación de chapas, tomas instalación baño accesorios renovación piso cerámico cocina apto 204 edificio Vergara 3.Destapona miento de tubería aguas negras edificio Vergara	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	NUEVE (9) MESES
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	UN (01) MES Y 05 DIAS
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	OCHO (08) MESES Y 26 DIAS
PENDIENTE POR EJECUTAR:	UN (1) MES Y CINCO (5) DIAS

VALOR CONTRATO INICIAL			**$**	**21.150.000,00**
ADICION CONTRATO			$	2.350.000,00
VALOR CORTE UNO	$	2.350.000,00		
VALOR CORTE DOS	$	2.350.000,00		
VALOR CORTE TRES	$	2.350.000,00		
VALOR CORTE CUATRO	$	2.350.000,00		
VALOR CORTE CINCO	$	2.350.000,00		
VALOR CORTE SEIS	$	2.350.000,00		
VALOR CORTE SIETE	$	2.350.000,00		
VALOR CORTE OCHO	$	2.350.000,00		
VALOR CORTE NUEVE	$	2.350.000,00		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	2.350.000,00		
SUMAS IGUALES	**$**	**23.500.000,00**	**$**	**23.500.000,00**

V. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		OCTUBRE - NOVIEMBRE	☑	☐
2	Informe de Supervisión		OCTUBRE - NOVIEMBRE	☑	☐
3	Cuenta de cobro No 009	VALOR	$ 2.350.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE** autoriza el pago del noveno (9º) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Medellín - Antioquia, 19 de diciembre de 2025.

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

SP. ELVIN GIOVANI RODRIGUEZ GRANDE
Supervisor de contrato No 070-ICFE-2025

POR EL CONTRATISTA

JHON EDGAR USUGA MUNOZ
Contratista

Vo.Bo.: JUAN DIEGO NIÑO BARCO
Auxiliar de Apoyo mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO		
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BASICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"	070/2025		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
	DÍA	MES	AÑO
	27 DE FEBRERO DE 2025		

CONTRATISTA	**JHON EDGAR USUGA MUÑOZ** Cédula de Ciudadanía No. 98.613.590 de Uramita Contratista

FORMA DE PAGO

No	VIGENCIA 2025	VALOR
1	CORTE UNO	$ 2.350.000,00
2	CORTE DOS	$ 2.350.000,00
3	CORTE TRES	$ 2.350.000,00
4	CORTE CUATRO	$ 2.350.000,00
5	CORTE CINCO	$ 2.350.000,00
6	CORTE SEIS	$ 2.350.000,00
7	CORTE SIETE	$ 2.350.000,00
8	CORTE OCHO	$ 2.350.000,00
9	CORTE NUEVE	$ 2.350.000,00
	ADICION CONTRATO	$ 2.350.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR (ADICION)		$ 2.350.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 23.500.000,00

SUPERVISOR		**SP. RODRIGUEZ GRANDE YOVANNY**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)
VALOR ADICION		($ 2.350.000,00)
PLAZO DE EJECUCION		HASTA EL 24 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA Y ADICION	No. 1	1
	FECHA DE INICIACIÓN	23 DE NOVIEMBRE DE 2025
	PLAZO	24 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO		VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($23.500.000,00)
FECHA FINAL DE ENTREGA		24 DE DICIEMBRE DEL 2025

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
	17	OCTUBRE	2025	22	NOVIEMBRE	2025

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE

MESES / DÍAS	NUEVE (09)	OCHO (08) MESES 26 DIAS	UN MES (1) MES Y CINCO (5) DIAS
Porcentaje	100%	90,00%	10,00%

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			**$ 21.150.000,00**
ADICIÓN		**$ 2.350.000,00**	**$ 2.350.000,00**
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.350.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.350.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.350.000,00	
Corte 4	*CORTE CUATRO*	$ 2.350.000,00	
Corte 5	*CORTE CINCO*	$ 2.350.000,00	
Corte 6	*CORTE SEIS*	$ 2.350.000,00	
Corte 7	*CORTE SIETE*	$ 2.350.000,00	
Corte 8	*CORTE OCHO*	$ 2.350.000,00	
Corte 9	*CORTE NUEVE*	$ 2.350.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		$ **23.500.000,00**	**$ 23.500.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**OBSERVACIONES**
1. Se realizó resane estuco pintura instalación de chapas, tomas instalación baño accesorios renovación piso cerámico cocina apto 301 edificio Girardot. 2. Se realizó resane estuco pintura instalación de chapas, tomas instalación baño accesorios renovación piso cerámico cocina apto 204 edificio Vergara. 3. Destapona miento de tubería aguas negras edificio Vergara	

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	**OBSERVACIONES**
Continuar con el servicio de acuerdo con lo contratado	NINGUNA

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	

	 Nombre: **SP. ELVIN GIOVANI RODRIGUEZ GRANDE** Supervisor Contrato No 070-ICFE-2025 Cedula: 8`104.829 Dependencia: SECCIONAL BASPC4 e-mail: medellinbaser4@icfe.gov.co Teléfono: 3125229555

SS. VÍCTOR ALFONSO MENDIETA RODRÍGUEZ
Suboficial Contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Vo.Bo.: **SV. VICTOR ALFONSO MENDIETA RODRIGUEZ**
Suboficial apoyo contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES:	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
CIUDAD.	Medellín – Antioquia 22 de Noviembre del 2025
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	**JHON EDGAR USUGA MUÑOZ**
NIT O RUT	98.613.590 de Uramita
DIRECCION Y CIUDAD:	CLL. 65 # 90 – 90 Medellín - Ant

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 009

FECHA DE EXPEDICIÓN: 22 de noviembre del 2025

"Clasificación Presupuestal: ***A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.***

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 070-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BASICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL CON CERO (**$ 2.350.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 00100017826

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,

John Edgar Usuga Muñoz

JHON EDGAR USUGA MUÑOZ
CC. No 98.613.590
Contratista

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-11-07, 03:37:42 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1077047048

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** octubre de 2025 **Referencia pago (PIN):** 8823610778

PAGADO 07/11/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOHN EDGAR USUGA MUÑOZ		
Documento	CC98613590	**Dirección**	CL 65 #90 - 90 BARRIO ROBLEDO
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3237741360
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 98613590	JOHN EDGAR USUGA MUÑOZ	03	00		X															0	30	30	0	0	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 178.000	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 405.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 0	$ 0	$ 227.800	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 405.800	$ 0	$ 405.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-19, 11:33:57 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1078134737

Periodo Cotización: noviembre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025 **Referencia pago (PIN):** 8823610778

PAGADO 19/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOHN EDGAR USUGA MUÑOZ		
Documento	CC98613590	**Dirección**	CL 65 #90 - 90 BARRIO ROBLEDO
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3237741360
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 98613590	JOHN EDGAR USUGA MUÑOZ	03	00	X	X															0	30	30	0	0	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 178.000	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 405.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 0	$ 0	$ 227.800	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 405.800	$ 0	$ 405.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

Medellín – Antioquia, 22 de Noviembre del 2025

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO **JOHN EDGAR USUGA MUÑOZ** C.C. 98.613.590 EXPEDIDA EN URAMITA CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 070-ICFE-2025 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.

John Edgar Usuga Muñoz

JOHN EDGAR USUGA MUÑOZ
Cedula de Ciudadanía 98.613.590 de Uramita
Contratista

Medellín – Antioquia, 22 de NOVIEMBRE del 2025

Señor Sargento Primero
ELVIN GIOVANY RODRIGUEZ GRANDE
Supervisor Contrato No « No 070-ICFE-2025
Gn-
»

ASUNTO: Informe de Actividades PS **JOHN EDGAR USUGA MUÑOZ**

Respetuosamente, y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento primero Supervisor CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Y APOYO A LA GESTION No 070-ICFE-2025, las actividades realizadas desde el día 22 de septiembre del 2025 hasta el día 17 de octubre de este así

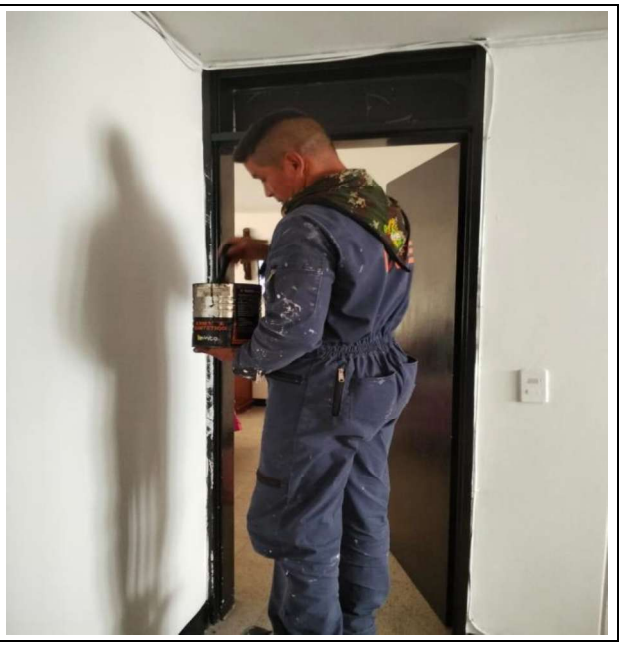
MEDELLÍN – ANTIOQUIA

1. Se realizo resane estuco pintura instalación de chapas, tomas instalación baño accesorios renovación piso cerámico cocina apto 401 edificio Girardot.

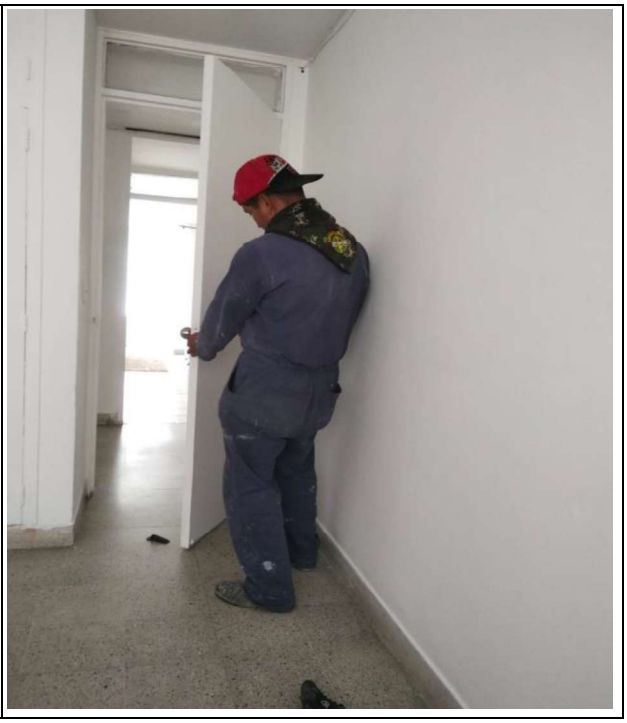
2. Se realizo resane estuco pintura instalación de chapas, tomas instalación baño accesorios renovación piso cerámico cocina apto 302 edificio Vergara.
3. Impermeabilización de cubierta instalación de cielo Razo pintura en agua sala apto 501 edificio juan del corral.

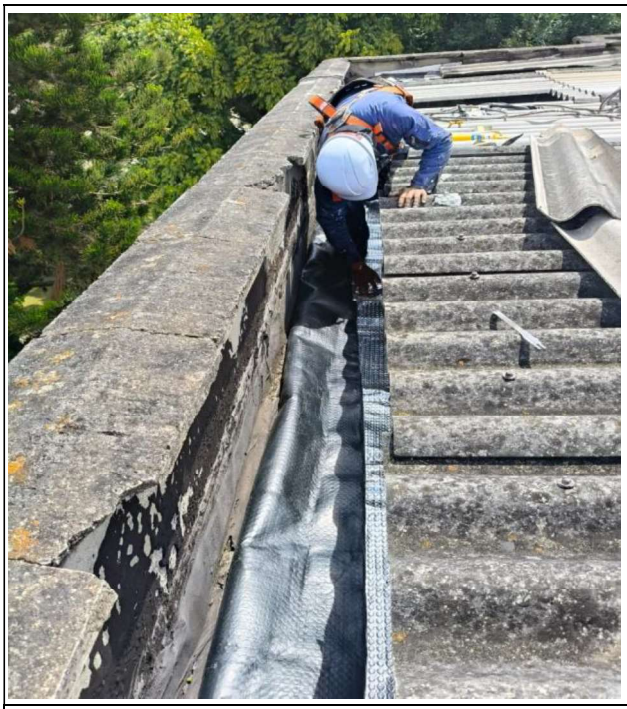


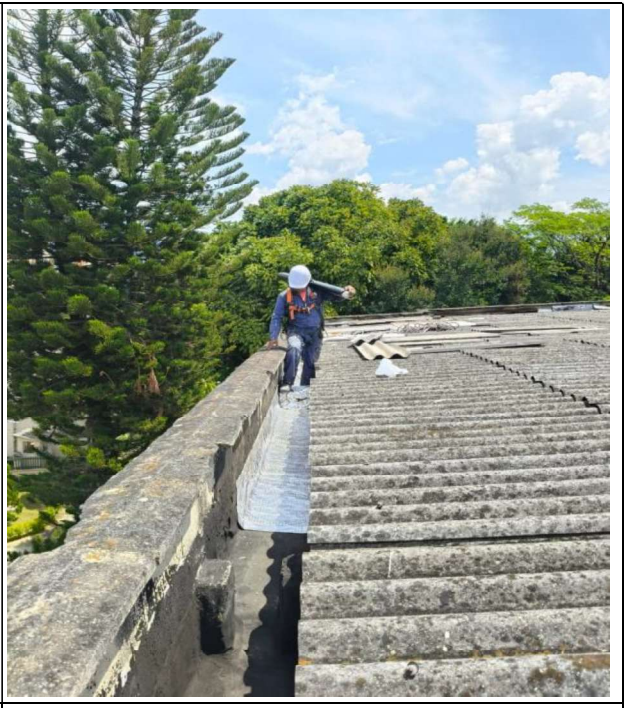




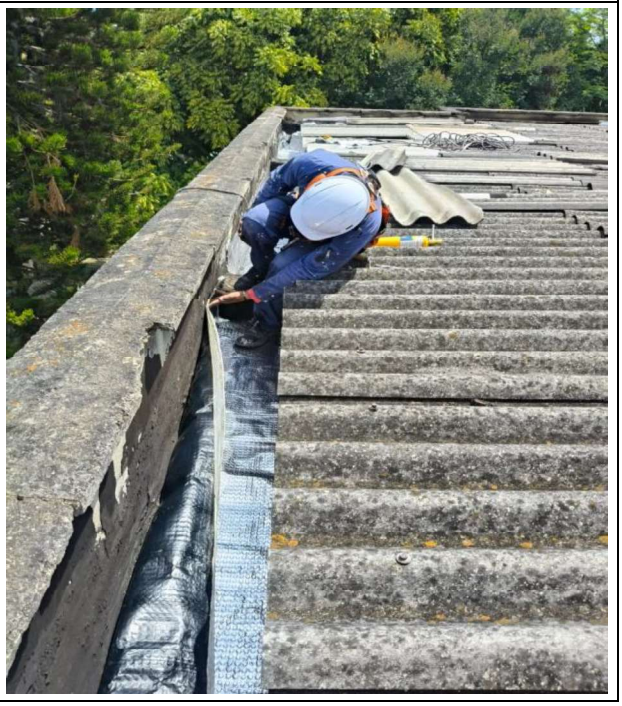






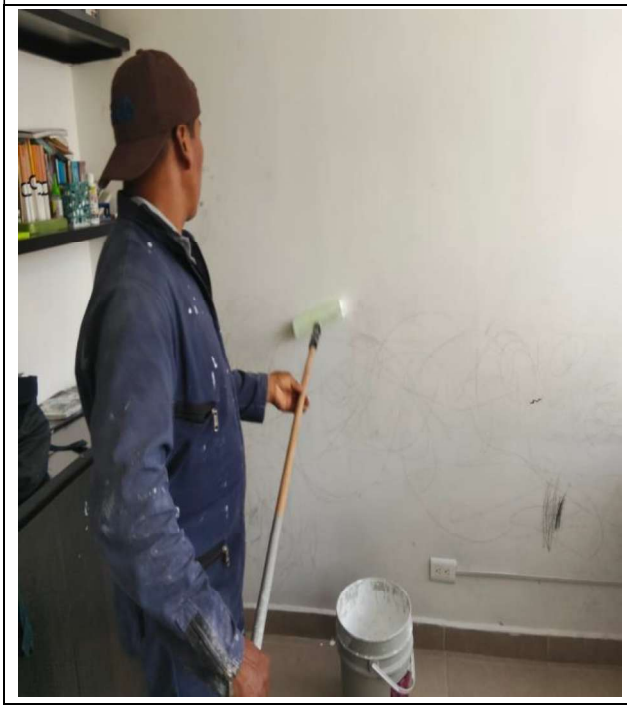














Coordialmente;

John Edgar Usuga Muñoz

JOHN EDGAR USUGA MUÑOZ
Cedula de Ciudadanía 98.613.590 de Uramita
Contratista

MDN-VGSEDB-ICFE-DG-AJ

Bogotá D.C., 22-11-2025

Al contestar cite Radicado I-2025-25005 Id: 189661
Folios: 2 Fecha: 22-11-2025 09:43:46
Anexos: 0
Remitente: SUBDIRECCION DE INMUEBLES
Destinatario: SUBDIRECCION DE INMUEBLES

Señora PDS
CAMILA ALEJANDRA MOLINA ROJAS

Asunto: Información del Corte radicado

Respetuoso saludo, Mediante el presente documento, se relaciona el corte:

SP. ELVIN GIOVANI RODRIGUEZ GRANDE
Supervisor de contrato No 070-ICFE-2025

JOHN EDGAR USUGA MUÑOZ
Contratista

CONTRATO:

CONTRATO No »«No 070-ICFE-2025
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR: DOS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL CON CERO
(***$*** **2.350.000,00)** M/CTE.

ESTE CORTE RADICADO CORRESPONDE A:

NOVENO CORTE DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 070-ICFE-2025 Gn- »

Cordialmente,



SP. ELVIN GIOVANI RODRIGUEZ GRANDE

Supervisor de contrato No 070-ICFE-2025