Ciudad y fecha:	San Andrés Isla, 03 de octubre de 2025
Unidad:	Departamento de Policía San Andrés, Providencia y Santa Catalina
Tipo de contrato	**Tipo de contrato** / **Marque el tipo de contrato** Orden de compra Contrato de obra Contrato de consultoria Contrato de prestación de servicios: **X** Contrato de compraventa Contrato de suministro Contrato interadministrativo
Contrato /aceptación de oferta u orden de compra No.	38-6-10002-25
Constancia de recibido No.	04
Contratista:	JAVIER MAURICIO HINCAPIÉ OTALVARO
NIT del contratista:	1.128.405.851-6
Objeto del contrato o aceptación de oferta:	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la estación de bombas del comando Departamento de Policía San Andrés, Providencia y Santa Catalina
Instrumento de agregación y número del Acuerdo Marco de Precios (aplica sólo para órdenes de compra)	No aplica
Valor del contrato / aceptación de oferta u orden de compra:	$ 60.000.000,00
Plazo de ejecución:	20 de diciembre de 2025 o hasta agotar el presupuesto oficial asignado lo primero que ocurra
Fecha de vencimiento (aplica solo para órdenes de compra)	No aplica
Lugar de ejecución y/o entrega	El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la estación de bombas del comando de departamento de policía San Andrés, Providencia y Santa Catalina, debe ser prestado en las instalaciones del Departamento de Policía San Andrés, Providencia y Santa Catalina, ubicado en la Avenida Francisco Newball 5B No. 1-34, se coordinara con el (Área Logística del Departamento), de acuerdo a las necesidades y requerimientos que establezca el supervisor del contrato al contratista durante el tiempo de ejecución, en el horario de 05:00 a 12:00 y de 14:00 a 22:00 horas; los gastos de alimentación, hospedaje y transporte, serán asumidos por el contratista, sin generar costo adicional para la Policía Nacional. En el caso que el contratista requiera retirar equipos y/o elementos tecnológicos de las instalaciones del Comando de Policía, lo podrá hacer solo con previa autorización del supervisor del contrato, según lo estipulado en el numeral 4.1.1.
Incumplimiento del plazo de ejecución SI___NO_**X**_	No se ha presentado ningún incumplimiento por parte del contratista con relación a la prestación del servicio contratado dentro del plazo de ejecución establecido en el contrato.
Nombre del supervisor del contrato y cargo que desempeña:	Intendente MIGUEL ANGEL RENTERIA HOYOS Jefe Almacén de intendencia

Rad. 25723
Obs

Fecha de entrega certificada:	01 de septiembre de 2025 a 30 de septiembre de 2025
Valor que se está certificando con la presente constancia de recibido de la vigencia 2025	
Acta de recepción de bienes	No aplica

Unidad	Recurso	Descripción del bien o servicios recibidos	Valor recibido	Valor facturado	Valor a amortizar y/o descontar	Valor a pagar
DESAP	10	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la estación de bombas del comando Departamento de Policía San Andrés, Providencia y Santa Catalina	$ 6.605.840	$ 6.605.840	0	$ 6.605.840

No. factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
MHI 27	10/09/2025	$ 6.605.840,00	N / A	$ 6.605.840,00
Valor total bienes y/o servicios recibidos				$ 6.605.840,00

CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO: La calidad del servicio prestado por parte del señor JAVIER MAURICIO HINCAPIÉ OTALVARO, con NIT 1.128.405.851-6, cumple con las expectativas y satisface las necesidades que presenta esta unidad policial, toda vez que se han realizados los mantenimientos preventivos y reparaciones necesarias para asegurar el correcto funcionamiento de la estación de bombas de este complejo policial, actividades consistentes en la revisión metódica de la instalación eléctrica (tablero de control), electrónica y mecánica, tuberías y accesorios de alta presión, con el fin de verificar, limpiar, ajustar y llegado el caso, cambiar cada uno de sus componentes según sea necesario para conservar de manera óptima y mantener operacional dicho sistema de bombeo de agua potable y detectar a tiempo la necesidad de reparar antes de que su estado pueda ocasionar averías o irregularidades en su funcionamiento, previniendo así posibles fallos, lo anterior, direccionado en el cumplimiento de las condiciones o parámetro estipulados en el contrato No. 38-6-10002-25 celebrado entre su empresa y la Policía Nacional, el cual tiene por objeto el *"Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la estación de bombas del comando Departamento de Policía San Andrés, Providencia y Santa Catalina"*.

Por medio de la presente constancia de recibo a satisfacción y en mi condición de supervisor acredito el cumplimiento de las obligaciones del contratista y certifico que los bienes y servicios relacionados cumplen con las especificaciones técnicas contratadas.

No.	Obligación Contractual o especificación técnica	CUMPLIO Si X No___	Observaciones y Evidencias
1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la estación de bombas del comando Departamento de Policía San Andrés, Providencia y Santa Catalina	SI	Hasta el momento el contrato se ha ejecutado dentro de los términos establecidos

NOTA: para la radicación de la constancia de recibo a satisfacción, el supervisor deberá acompañarla, con el informe de supervisión correspondiente al periodo o la entrega certificada, junto con la publicación de la factura por parte del contratista en el SECOP II – Plan de pagos.

Intendente **MIGUEL ANGEL RENTERIA HOYOS**
Supervisor del Contrato

Heliosyst Ingeniería

JAVIER MAURICIO HINCAPIÉ OTÁLVARO
NIT 1.128.405.851-6
HELIOSYST INGENIERÍA
calle 22 b n 55 30
Tel: (604) 3117389933
Rionegro - Colombia
mhincapo3@gmail.com

Factura electrÃ³nica de venta
No. MHI 27

Señores	POLICIA NACIONAL DEPARTAMENTO DE POLICIA SAN ANDRES		
NIT	800.141.053-7	**Teléfono**	(604) 3138300073 - Ext. 000
Dirección	AV NEWBALL CON AV PROVICENCIA	**Ciudad**	San Andrés - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	10/09/2025, 09:13
Expedición	10/09/2025, 09:13
Vencimiento	10/09/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	Mantenimiento preventivo línea hidráulica de succión en PVC SCH 80 2,	1.00	691,600.00	691,600.00
2	Mantenimiento preventivo línea hidráulica de impulsión en PVC SCH 80 3	1.00	681,600.00	681,600.00
3	Mantenimiento preventivo y correctivo al tablero eléctrico de control a presión constante	4.00	1,308,160.00	5,232,640.00

Total items: 3

Valor en Letras:
Seis millones seiscientos cinco mil ochocientos cuarenta pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 6,605,840.00

Total Bruto	6,605,840.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**6,605,840.00**

Observaciones:
#$16-01-01-D29;38-6-10002-25;fredy.herrera4235@correo.policia.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con está el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764095414535 aprobado en 20250710 prefijo MHI desde el número 2 al 100 Vigencia: 6 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 3312 Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo Tarifa
CUFE: 571b03a7f4ad30c70a2d25658191060dd4720b0537451bc0ab1e2d2f5cafb8978de7f2b2498a62d64a9d75f8c0bf31dd

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

10 de septiembre de 2025

Señores:
POLICIA NACIONAL. DEPARTAMENTO DE POLICIA DE SAN ANDRÉS
Ciudad

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002.

Certifico que

Yo, Mauricio Hincapié Otálvaro Identificado con cédula de ciudadanía No. 1128.405.851 de la ciudad de Medellín. He cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a salud, pensiones y riesgos laborales y cuando ha sido del caso con los aportes del Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cajas de Compensación Familiar.

El proponente:

Mauricio Hincapié
NIT: 1.128.405851-6
Calle 22 b n 55 f 30.
Rionegro Antioquia

Mauricio Hincapié Otálvaro
NIT: 1.128.405.851-6
Rionegro Antioquia

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

MEDELLIN,
ANTIOQUIA,
COLOMBIA,
A quien interese

10/09/2025

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor JAVIER OTALVARO HINCAPIE** con **Cédula de Ciudadanía** número **1128405851**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	**0550488445426734**
Fecha de apertura	**23/05/2024**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Heliosyst Ingeniería	INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO # 4	
	MAURICIO HINCAPIÉ	Versión: 01
	NIT: 1.128.405.851-6	PAGINAS: 4

EMPRESA:	POLICÍA NACIONAL. SAN ANDRÉS	PROYECTO	ESTACIÓN DE BOMBAS
FECHA	10 de septiembre de 2025	N.º CONTRATO	38-6-10002-25

PLANTA DESALINIZADORA DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA SAI

San Andrés Islas, 10 de septiembre de 2025

Señores
DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE SAN ANDRÉS PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
Supervisor: Miguel Ángel Rentería.

Ciudad

Asunto: Informe de mantenimiento preventivo, planta desalinizadora. Comando de la policia. Contrato N 38-6-10002-25. Según actividades relacionadas en la factura MHI27 del 10 de septiembre de 2025.

Estimados funcionarios, por medio de la presente, nos permitimos informarles sobre las actividades preventivas llevadas a cabo en el equipo unidad estación de bombeo del comando de policía de San Andrés, providencia y Santa Catalina.

1. **INTRODUCCIÓN:**

Con el fin de mantener en servicio el sistema de presión de agua de la red hidráulica de agua de consumo en las instalaciones del comando de policía de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, se realizó como es de costumbre las intervenciones preventivas según cronograma, interviniendo en esta oprtunidad, la red hidráulica de succión, la red hidráulica de impulsión y los tableros eléctricos asociados al proceso.

Durante el periodo de operación desde el último informe presentado hasta la fecha, no fue necesaria la intervención correctiva de algún elemento del sistema de los cubiertos con la ejecución del presente contrato. La operación del mismo se llevó a cabo sin contratiempos.

Las actividades preventivas ejecutadas a los elementos red hidráulica de succión y red hidráulica de impulsión consistió en la verificación de ausencia de fugas de agua, comprovación y verificación de manómetros y limpieza general y las actividades preventivas ejecutadas a los tableros eléctricos asociados al proceso, consistió en el ajuste bornes y terminales, comprobación de magnitudes eléctricas y limpieza en general.

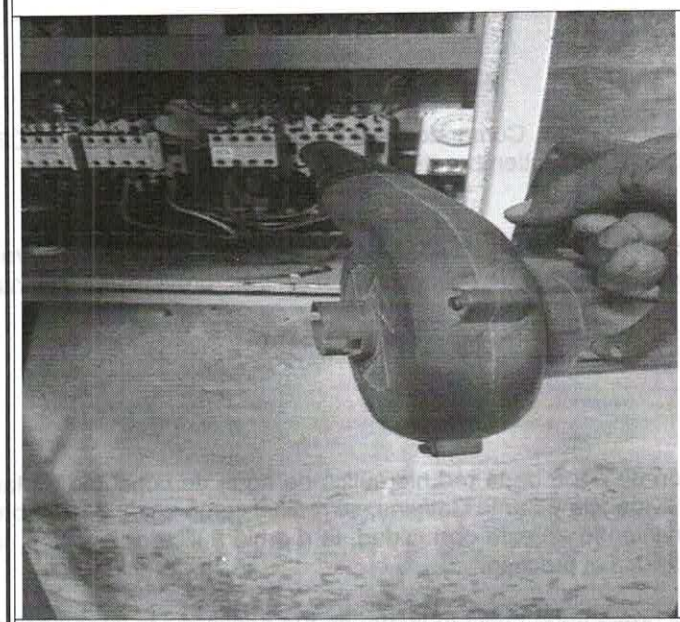
2. REGISTRO FOTOGRÁFICO



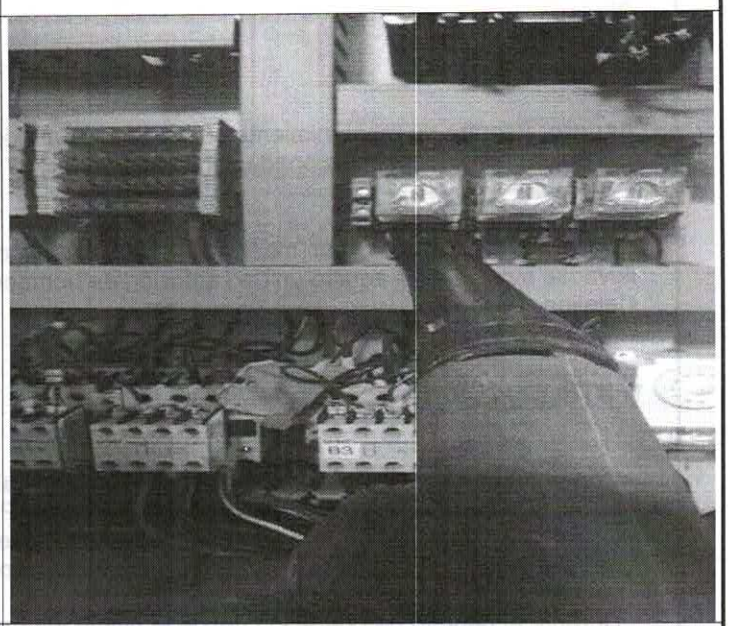
Mantenimiento preventivo motores red hidráulica



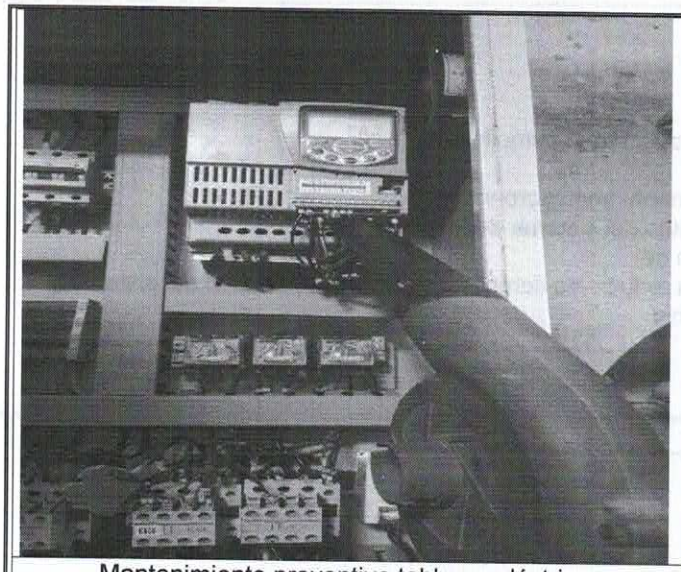
Mantenimiento preventivo motores red hidráulica



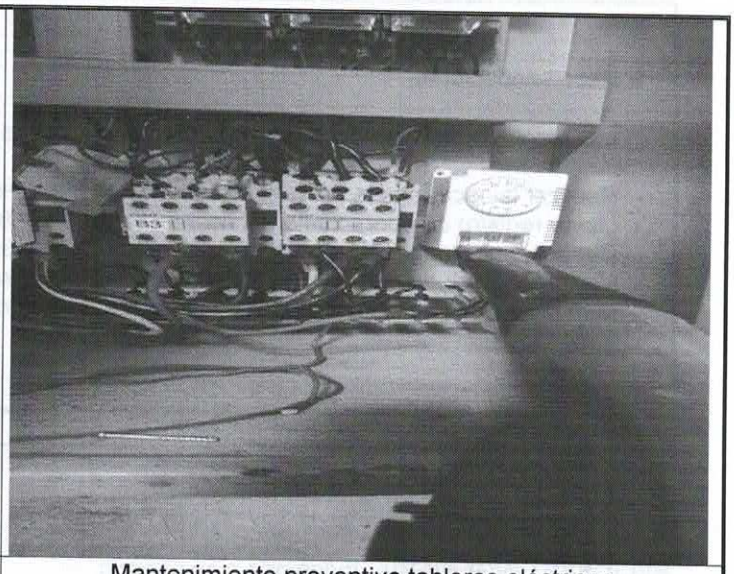
Mantenimiento preventivo tableros eléctricos



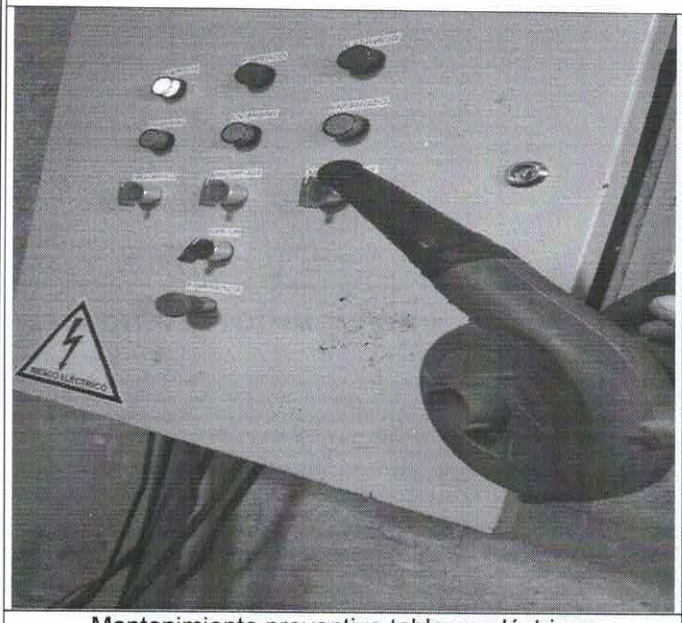
Mantenimiento preventivo tableros eléctricos



Mantenimiento preventivo tableros eléctricos



Mantenimiento preventivo tableros eléctricos



Mantenimiento preventivo tableros eléctricos



Mantenimiento preventivo tableros eléctricos

3. Recomendaciones.

Las recomendaciones acá dadas deben entenderse de obligatorio cumplimiento.

- Realizar las actividades preventivas periodicas puntualmente según cronograma.
- Llevar registro de operación en la hoja de registro de datos del sistema de bombeo
- Capacitar operadores locales para la correcta operación del
- Mantener stock de partes consumibles y repuestos para reducir los tiempos muertos de operación del sistema
- Mantener stock de partes y respuestos para futuro cambio.

OBSERVACIONES:

HELIOSYST INGENIERÍA, Ingeniería a su servicio

Cordialmente,

Mauricio Hincapié.
Director técnico
HELIOSYST INGENIERÍA
E-Mail: mhincapo3@gmail.com
Móvil: 3117389933
Dirección: Calle 22 b N. 55-f 30
Rionegro Antioquia, Colombia.