

**EDENORTE**

Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia

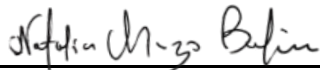
ACTA DE PAGO N° 03

CONTRATO Nro.		CS-002-2025			
TIPO DE CONTRATO		CONTRATO DE SUMINISTRO			
ENTIDAD CONTRATANTE	NOMBRE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S			
		NIT 900.727.436-3			
REPRESENTANTE LEGAL		JHON JAIRO BALBIN MEDINA			
		C.c.c 15.326.800			
OBJETO DEL CONTRATO		SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE PARA EL MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-006-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE YARUMAL.			
VALOR DEL CONTRATO		SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS IVA INCLUIDO			
		\$ 75.600.000,00			
PLAZO		DIEZ (10) MESES Y DIEZ (10) DIAS,			
FECHA DE INICIO		FEBRERO 27 DE 2025			
FECHA DE TERMINACION		DICIEMBRE 31 DE 2025			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN			
		GERENTE			
CDP	NUMERO	19	RP	NUMERO	18
	FECHA	17/02/2025		FECHA	18/02/2025

PERIODO A CANCELAR	Del 18/07/2025 al 25/11/2025		
VALOR A CANCELAR	\$ 10.908.910		
RELACIÓN DE ACTAS	ACTA DE PAGO #	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO
	Acta 1	5/05/2025	\$ 29.921.234,00
	Acta 2	26/09/2025	\$ 21.688.352,00
	Acta 3	20/12/2025	\$ 10.908.910,00
	Acta 4		
	Acta 5		
	Acta 6		
	TOTAL ACTAS		\$ 62.518.496,00
SALDO EN CAJA	\$ 13.081.504,00		

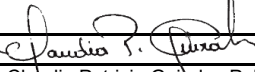
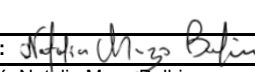
CONSIDERANDO:	
1	Que el contratista presenta factura para el cobro de sus honorarios de acuerdo a lo indicado por el contrato CS-002-2025 en lo referente a la forma de pago.
2	Que el supervisor del contrato CS-002-2025 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.
3	Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:
a)	Factura de Venta M 47667 del 06/12/2025
b)	Pago de seguridad social correspondiente al mes de julio a noviembre de 2025
c)	Relación de pedidos generados desde la empresa
d)	
4	Considerando que el contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales se autoriza el pago

diciembre 20 de 2025



NATALIA MAZO BALBIN

Gerente
EDENORTE

Firma: 	Firma: 
Proyectó: Claudia Patricia Guíñales Pulgarín	Aprobó: Natalia Mazo Balbin
Apoyo Técnico y Administrativo	Gerente EDENORTE
<i>Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.</i>	

CONTRATO Nro.		CS-002-2025			
TIPO DE CONTRATO		CONTRATO DE SUMINISTRO			
ENTIDAD CONTRATANTE	NOMBRE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S			
		NIT 900.727.436-3			
OBJETO DEL CONTRATO		SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE PARA EL MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-006-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE YARUMAL.			
VALOR DEL CONTRATO		SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS IVA INCLUIDO			
		\$ 75.600.000			
PLAZO		DIEZ (10) MESES Y DIEZ (10) DIAS,			
FECHA DE INICIO		FEBRERO 27 DE 2025			
FECHA DE TERMINACION		DICIEMBRE 31 DE 2025			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN			
		GERENTE			
CDP	NUMERO	19	RP	NUMERO	18
	FECHA	17/02/2025		FECHA	18/02/2025

	<p>Cuando se presenta algún daño, este debe ser atendido en el menor tiempo posible con el fin de no alterar el normal funcionamiento de las actividades, por lo que se hace necesario que el proponente que resultase beneficiado con la adjudicación del presente proceso de selección se encuentre en disposición de entregar el elemento que se requiera en el menor tiempo posible y por la tanto deberá estar radicado en el municipio de Yarumal - Antioquia.</p> <p>Ahora bien, la entidad con el fin de atender de manera óptima y efectiva las necesidades de mejoramiento y/o mantenimiento y/o recuperación y/o rehabilitación y/o adecuación, ha determinado que los tiempos de entrega requeridos se delimitan de la siguiente manera</p> <p>a) Pedidos urgentes atendidos y entregados en menos de dos (2) horas hábiles después de recibida la solicitud.</p> <p>b) Pedidos normales atendidos y entregados en menos de seis (6) horas hábiles después de recibida la solicitud.</p> <p>c) Pedidos generales atendidos y entregados máximo en menos de dos (2) días hábiles después de recibida la solicitud.</p> <p>Los tiempos anteriormente mencionados fueron determinados conforme a las necesidades de intervención (urgentes o no) evaluadas e identificadas por la Secretaría de Infraestructura Física, donde en casos específicos deben ser resueltas en tiempos cortos o de forma de extrema inmediatez, y oportunidad en tiempo; los tiempos de reparación dependen de la gravedad del daño, el tipo de avería (hidráulica, sanitaria, eléctrica), la sensibilidad del sitio o zona afectada (escuelas, archivos de expedientes, entre otros), el momento en día y hora que se presentará (dominicales, festivos, horarios nocturnos), por lo que contar con los elementos de ferretería, eléctricos y/o materiales de construcción necesarios es indispensable en entregas clasificadas como urgentes, normales y pedidos generales</p>
--	--

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES
PROGRAMADAS Y EJECUTADAS**

- a) Suministrar a todo costo los artículos requeridos por la entidad y que se encuentran establecidos en el presupuesto oficial y con las características indicadas en la ficha técnica, en las cantidades requeridas de acuerdo a la demanda, dentro del tiempo estipulado y, en general, de conformidad con las especificaciones solicitadas contenidas en los estudios previos y en el pliego de condiciones.
- b) Entregar los suministros objeto de compra completamente nuevos, originales y de marcas reconocidas en el mercado, en las condiciones, modos y plazos determinados cumpliendo con las especificaciones solicitadas, ofrecidas y contratadas, aptas para la prestación del servicio requerido. Todo suministro deberá ser entregado donde indique el supervisor del contrato para su revisión, aceptación e ingreso al inventario. Sin lo anterior, la entidad no reconocerá pago alguno.
- c) Suministrar de materiales y/o elementos totalmente nuevos, con mínimo un año de garantía. NO SE ACEPTAN MATERIALES DE SEGUNDA O REMANUFACTURADOS.
- d) Recibir instrucciones del supervisor del contrato sobre los tiempos, modos y lugares de entrega de los bienes contratados. Bajo ningún criterio el contratista podrá negarse a realizar las actividades en los lugares, fechas y horas indicadas.
- e) Contar con establecimiento público en jurisdicción del municipio de Yarumal - Antioquia para fácil y rápido despacho de materiales. Lo anterior será demostrable a través de la presentación del certificado de existencia y representación legal o la matrícula mercantil.
- f) Iniciar de manera inmediata la entrega de materiales y/o elementos requeridos una vez se le informe de dicha necesidad.
- g) Suministrar materiales y/o elementos de la mejor calidad, que cumplan con las normas ICONTEC.
- h) Garantizar el transporte del suministro bajo su propia cuenta y riesgo hasta el lugar indicado por la empresa.
- i) El contratista garantizará que, una vez solicitado el suministro por parte del supervisor del contrato, realizará la entrega en los tiempos establecidos en el contrato, de lunes a domingos (incluyendo festivos).

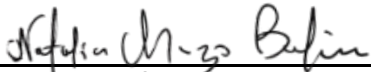
El contratista ha cumplido con cada una de las actividades mencionadas y se encuentran respaldadas en el informe de actividades presentada por el contratista y avalada por la supervisión del contrato

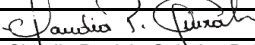
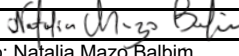
PERIODO A CANCELAR		Del 18/07/2025 al 25/11/2025				
SEGUIMIENTO FINANCIERO	ACTA DE PAGO #	FECHA ACTA	N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE EJECUCIÓN	VALOR PAGADO	
	1	5/05/2025	FV M 41960 del 25/04/2025	39,58%	\$ 29.921.234,00	
	2	26/09/2025	FV M 45806 del 24/09/2025	28,69%	\$ 21.688.352,00	
	3	20/12/2025	FV M 47667 del 06/12/2025	14,43%	\$ 10.908.910,00	
	4					
	5					
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO				82,70%	
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA					\$ 62.518.496,00
	SALDO EN CAJA					\$ 13.081.504,00

SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL	VALOR HONORARIOS CONTRATISTA	IBC	VALOR MÍNIMO PLANILLA
	N.A	N.A	N.A
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO	DE JULIO A NOVIEMBRE DE 2025	
	VALOR PAGADO	-	

RECOMENDACIONES	
1	De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato cuenta con una ejecución en tiempo del 87,10%.
2	El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.
3	Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicción, imposición de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal
4	

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 20/12/2025


NATALIA MAZO BALBIM
Gerente
EDENORTE

Firma: 	Firma: 
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Aprobó: Natalia Mazo Balbim
Apoyo Técnico y Administrativo	Gerente EDENORTE
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente	