



**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL
MUNICIPIO DE LA PAZ -CESAR**

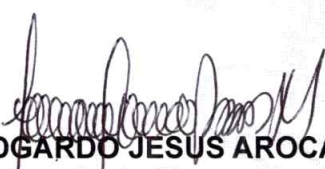
CERTIFICA

Que **JOSE ALFREDO AYALA BUELVAS**, identificado con el C.C. 77.035.988 de La Paz-Cesar, quien suscribió Contrato **PRESTACION DE SERVICIOS CPS N° 339-2025**, cuyo objeto es: **APOYO EN LA ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS, VERIFICACIÓN DE REQUISITOS NECESARIOS PARA ADELANTAR LOS PROCESOS DE TITULACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR**", ha cumplido con lo exigido para el PAGO del periodo comprendido entre el 27 de NOVIEMBRE al 11 de DICIEMBRE de 2025 del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia.

El contratista:

1. Presento y entregó copia de los recibos de pago o planillas de pago correspondiente a la seguridad social integral y aportes parafiscales, con lo que se comprueba su cumplimiento
2. Presento su informe de actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 27 de NOVIEMBRE al 11 de DICIEMBRE de 2025

Para mayor constancia se firma en el Municipio de la Paz – Cesar a los once (11) días del mes de diciembre de 2025


EDGARDO JESÚS AROCA MINDIOLA
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial
Municipio de La Paz-Cesar

**INFORME DE SUPERVISIÓN N° 02
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° CPS-339-2025**

El suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial Municipal certifica que el ing. **JOSE ALFREDO AYALA BUELVAS**, identificado con el C.C. 77.035.988 de La Paz-Cesar, cumplió con las actividades enmarcadas dentro del contrato N° CPS-196-2025, cuyo objeto es: **"APOYO EN LA ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS, VERIFICACIÓN DE REQUISITOS NECESARIOS PARA ADELANTAR LOS PROCESOS DE TITULACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR."**, durante el periodo del **27 de NOVIEMBRE al 11 de DICIEMBRE de 2025** en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

TIPO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS
NÚMERO DEL CONTRATO	CPS-339-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	27 de octubre del 2025
OBJETO DEL CONTRATO	APOYO EN LA ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS, VERIFICACIÓN DE REQUISITOS NECESARIOS PARA ADELANTAR LOS PROCESOS DE TITULACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JOSE ALFREDO AYALA BUELVAS
NIT/CEDULA DEL CONTRATISTA	77.035.988 de La Paz-Cesar
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$3.600.000
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	UN (1) PAGO POR DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (2.400.000) MES VENCIDO Y UN PAGO DE QUINCE (15) DIAS POR UN MILLON DOCIENTOS MIL PESOS (1.200.000)
PLAZO DEL CONTRATO	UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS
NOMBRE DEL SUPERVISOR	EDGARDO JESUS AROCA MINDIOLA
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN	27 de octubre del 2025
FECHA DE INICIO	27 de octubre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	11 de diciembre del 2025
MODIFICACIONES	N/A
CESIÓN	N/A
ADICIÓN AL VALOR DEL CONTRATO	N/A
PRORROGAS	N/A

2. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	1020-2	VALOR	\$3.600.000	FECHA	20/10/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL – RP					
N°	1027-2	VALOR	\$3.600.000	FECHA	27/10/2025
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)		2.3.2.02.02.009.45.99.02			



3. DESARROLLO DEL CONTRATO:

Mediante Acto administrativo se me designó como supervisor del contrato objeto de este informe, así, en cumplimiento de las funciones establecidas, me permito informar el desarrollo correspondiente al periodo comprendido del **27 de NOVIEMBRE al 11 de DICIEMBRE de 2025**, en los siguientes aspectos:

4. AVANCE EN LA EJECUCION DEL CONTRATO:

INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. CPS-339-2025 CELEBRADO ENTRE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR Y Jose Alfredo Ayala , DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO del **27 de NOVIEMBRE al 11 de DICIEMBRE de 2025**

Actividades contratadas

Actividades ejecutadas

1. Realizar el acompañamiento en la formulación de las MGA de los diferentes proyectos de inversión formulados en el Municipio de La Paz-Cesar.
2. Apoyar en el análisis de cotizaciones para obtener los promedios de los factores financieros de un proyecto que se utilizan en la formulación de la MGA.
3. Apoyar en la elaboración de los Documentos Técnicos soportes de las MGA de los diferentes proyectos de inversión que se le asignen.
4. Identificar y explicar los problemas que les afecta directa o indirectamente con base en datos, ideas, hechos, experiencias y propuestas relacionados con la caracterización de la población beneficiaria y el sector, lo que permite identificar las problemáticas y las necesidades del proyecto.

ALCALDIA DE
LA PAZ * Secretaría de Planeación
y Desarrollo Territorial

MG-JH-001
Versión: 04
Fecha: 01-20
Código: 130
Página 1 de 1

ESTUDIO TECNICO LICENCIAS

LICENCIA DE DESARROLLO		
PREDIO A SUB-DIVISION DE MAYOR EXTENSION		
PROPIETARIO: YAMILE MONSALVE LOPEZ C.C. N° 31.846.492		
AREA DEL PREDIO 833.00 METROS CUADRADOS		
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 4 SUR No. 4-48		
LINDEROS	LONGITUD (METROS LINEALES)	CONLINDANTES
NORTE	27.87 metros lineales	CON PREDIO DE MANUELIANO CALLE EN MEDIO
SUR	26.78 metros lineales	CON PREDIO DE JUAN DONADO
ESTE	27.34 metros lineales	CON KILENA EVANGELISTA
OESTE	23.27 metros lineales	CON PREDIO DE ORLANDO QUINTERO No. CATASTRAL 0270000000001000400000000

LOTE NUMERO 1 A DESARROLLAR 278.29 METROS CUADRADOS		
LINDEROS	LONGITUD (METROS LINEALES)	CONLINDANTES
NORTE	17.50 metros lineales	CON LOTE No. 2 DE ESTA SUB-DIVISION
SUR	19.81 metros lineales	CON PREDIO DE JUAN DONADO
ESTE	11.60 metros lineales	CON LOTE No. 3 DE ESTA SUB-DIVISION
OESTE	20.27 metros lineales	CON PREDIO DE ORLANDO QUINTERO No. CATASTRAL 0270000000001000400000000

LOTE NUMERO 2 A DESARROLLAR 206.49 METROS CUADRADOS		
LINDEROS	LONGITUD (METROS LINEALES)	CONLINDANTES
NORTE	18.30 metros lineales	CON PREDIO DE MANUELIANO CALLE EN MEDIO
SUR	17.59 metros lineales	CON LOTE No. 1 DE ESTA SUB-DIVISION
ESTE	12.52 metros lineales	CON LOTE No. 3 DE ESTA SUB-DIVISION
OESTE	13.42 metros lineales	CON LOTE No. 3 DE ESTA SUB-DIVISION

LOTE NUMERO 3 REMANENTE 142.20 METROS CUADRADOS		
LINDEROS	LONGITUD (METROS LINEALES)	CONLINDANTES
NORTE	6.43 metros lineales	CON PREDIO DE MANUELIANO CALLE EN MEDIO
SUR	6.97 metros lineales	CON PREDIO DE JUAN DONADO
ESTE	23.34 metros lineales	CON LOTE No. 3 DE ESTA SUB-DIVISION
OESTE	11.60 metros lineales	CON LOTE No. 3 DE ESTA SUB-DIVISION

ESTUDIO TECNICO LICENCIAS

LICENCIA DE CONSTRUCCION DE DOS APARTAMENTOS		
PREDIO URBANO		
PROPIETARIO: ARNALDO DE JESUS GUERREO URBINA		
AREA DEL PREDIO 300.00 METROS CUADRADOS		
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 5ª No. 1 NORTE-08		
LINDEROS	LONGITUD (METROS LINEALES)	CONLINDANTES
NORTE	18.35	PREDIO NOLBERTO MIELES
SUR	18.50	CARRERA 5ª
ESTE	16.40	MARCOS AURELIO GUTIERREZ CALLE EN MEDIO
OESTE	16.35	MARCOS AURELIO GUTIERREZ ARAUJO

CUADRO DE AREAS		
AREA DE CONSTRUCCION PRIMER PISO		
LINDEROS	UNIDAD	CANTIDAD
AREA TOTAL	M2	52.40
CONSTRUCCION INTERIOR CASA	M2	24.25
AREA CONSTRUCCION TERRAZAS CUBIERTAS	M2	27.63
CANTIDAD TOTAL DE CONSTRUCCION	M2	76.65
CANTIDAD TOTAL DE	M2	27.63

Página 1 de 1



TIPO DE ACTIVIDAD	CANTIDADES DE ACTIVIDADES RECIBIDAS O PLANIFICADAS PARA EL PERIODO	CANTIDADES DE ACTIVIDADES RESUELTAS O EJECUTADAS EN EL PERIODO	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO NÚMERO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS /PROYECTADAS
1. Realizar el acompañamiento en la formulación de las MGA de los diferentes proyectos de inversión formulados en el Municipio de La Paz-Cesar. 2. Apoyar en el análisis de cotizaciones para obtener los promedios de los factores financieros de un proyecto que se utilizan en la formulación de la MGA. 3. Apoyar en la elaboración de los Documentos Técnicos soportes de las MGA de los diferentes proyectos de inversión que se le asignen. 4. Identificar y explicar los problemas que les afecta directa o indirectamente con base en datos, ideas, hechos, experiencias y propuestas relacionados con la caracterización de la población beneficiaria y el sector, lo que permite identificar las problemáticas y las necesidades del proyecto.	2	2	100%

5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES:

Se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud y pensión y ARL) correspondiente **al mes de noviembre del 2025** allegando la respectiva planilla, detallada así:

- Periodo noviembre 2025

TIPO DE APOORTE	PLANILLA DE NOVIEMBRE DE 2025 N°	VALOR
SALUD, PENSIÓN Y ARP	9495781690	\$ 212.700
DESGLOSE		
SALUD	SALUD TOTAL	\$ 178.000
ARP	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	\$ 34.700

5. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 3.600.000	27/10/2025	100%
INFORME PERIODO 01	\$ 2.400.000	26/11/2025	75%
INFORME PERIODO 02	\$ 1.200.000	11/12/2025	25%



SALDO POR EJECUTAR	\$ 000	75%
--------------------	--------	-----

6. VERIFICACIÓN DE POLIZAS

De conformidad con lo dispuesto en materia de garantías por los artículos 2.2.1.2.3.1.1, 2.2.1.2.3.1.2 y 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015 y dada la naturaleza del objeto a contratar, la tipología del contrato, los riesgos y condiciones de la contratación definidos, se ha determinado no exigir garantías, en atención a lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.2.1.4.5., que manifiesta: "No obligatoriedad de garantías. En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en la Sección 3, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1. del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigir las o no debe estar en los estudios y documentos previos".

7. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Que en cumplimiento de mis obligaciones como supervisor, recibí, revisé y aprobé personalmente los documentos que aportó el contratista y el informe de actividades (adjunto) que fueron la base de los datos que suministro en este Informe por medio del cual certifico el cumplimiento de las obligaciones del contratista y doy visto bueno para realizar el pago correspondientes a las actividades adelantadas en el **del 27 de NOVIEMBRE al 11 de DICIEMBRE de 2025**, de acuerdo al objeto del contrato por valor de **UN MILLON DOCIENTOS MIL PESOS MCTA. (\$1.200.000)**, así mismo dejo constancia que el contratista realizó los pagos por los valores correspondientes a los impuestos requeridos para la legalización del contrato y que he verificado que el contratista ha cumplido con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social del de NOVIEMBRE y que existe una correcta relación entre las sumas canceladas con las que fueron cotizadas por el contratista, además que el valor cotizado corresponda al porcentaje y sobre la base señalada por las normas vigentes sobre la materia.

EDGARDO JESÚS AROCA MENDIOLA
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial
Supervisor

ANEXOS:

Informe de Actividades
Soporte pago de seguridad social integral.