PRESUPUESTO CASA ATRAPASUEÑOS - MOCOA						
No. ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**PRESUPUESTO**	**CANTIDADES ACTA 1**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1,01	REALIZAR VISITA DE DIAGNOSTIGO GENERAL DE LA INFRAESTURCUTR A	UN	1,00	$ 6.800.000,00	$ 6.800.000,00	$ 6.800.000,00
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE EN MAL ESTADO (POLICARBONATO)	M2	23,32	$ 18.468,00	$ 430.673,76	
1,03	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE EN MAL ESTADO (TIPO SANWICH)	M2	0,00	$ 19.888,00	$ -	
1,04	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	0,00	$ 14.355,00	$ -	
1,05	RETIRO DE ANGEO EXISTENTE	M2	0,00	$ 7.243,00	$ -	
1,06	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	0,00	$ 24.215,00	$ -	
1,07	DESMONTE DE LUMINARIAS LED 60 X 60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UN	0,00	$ 34.940,00	$ -	
1,08	DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UN	0,00	$ 19.966,00	$ -	
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR CON HUMEDAD - RASPADO DE LADRILLO	M2	24,60	$ 10.754,00	$ 264.548,40	
1,10	REVISION GENERAL ESTADO DE REJILLAS, MARCOS, PERSIANAS, PUERTAS (EN GENERAL), VENTANAS (EN GENERAL)	UND	0,00	$ 17.969,00	$ -	
1,11	RETIRO DE PUERTAS CORREDIZAS PARA INTERVENCION	UND	1,00	$ 22.362,00	$ 22.362,00	
1,12	RETIRO DE VENTANAS EN GENERAL PARA INTERVENCION	UND	0,00	$ 18.967,00	$ -	
1,13	RETIRO DEL RIEL GUIA DE ALUMINIO DAÑANOS O EN MAL ESTADO	ML	6,00	$ 11.979,00	$ 71.874,00	
1,14	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE APARATOS SANITARIOS incluye orinales, inodoros, en caso de fractura, deteriroro o daño estructural.	UND	0,00	$ 27.833,00	**$ -**	
1,15	REVISIÓN DE SOBRECARGAS EN LÍNEAS ELÉCTRICAS incluye Inspección de posibles sobrecargas o fallas en el cableado, verificacion de calibres de conductores conforme al RETIE, medicion de corrientes, deteccion de puntos criticos de fallas, redistribucion de cargas o adecuaciones, asegurando funcionamiento correcto de las líneas eléctricas.	UND	0,00	$ 399.314,00	$ -	
1,16	DESMONTE DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	0,00	$ 14.974,00	$ -	
1,17	DESMONTE DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	0,00	$ 17.969,00	$ -	
1,18	DESMONTE DE LÁMPARAS MICKEY	UND	0,00	$ 14.974,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			**$ 7.496.170,00**	**$ 7.589.458,16**	
2,00	**ELEMENTOS EN CONCRETO - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
2,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA PRINCIPAL EN concreto (limpieza de elementos, inspección y verificación del estado de elementos estructurales)	ML	0,00	$ 14.974,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 14.974,00	**$ -**	
3,00	**MAMPOSTERIA - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
3,01	SELLADO DE FISURAS (SEGÚN DIAGNOSTICO) CON MORTERO EPOXICO	m2	0,00	$ 28.451,00	$ -	
3,02	REPARACION DE JUNTAS EN BLOQUES DE COCNRETO (SEGÚN DIAGNOSTICO) RESANE Y REJUNTADO	m2	49,44	$ 24.957,00	$ 1.233.874,08	
3,03	SUMINISTRO Y LIMPIEZA DE FUNGICIDA TOTAL DE BLOQUES EN CONCRETO según manual de mantenimiento.	m2	0,00	$ 19.966,00	$ -	
3,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO TRANSPARENTE AREA TOTAL DE BLOQUES DE CONCRETO	m2	280,66	$ 24.957,00	$ 7.004.431,62	
3,05	REPOSICION Y/O FIJACION DE BLOQUE (SEGÚN DIAGNOSTICO) SOLO SI SE DETECTAN SUELTOS O ROTOS	UN	0,00	$ 38.924,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 137.255,00	**$ 8.238.305,70**	
4,00	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
4,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	0,00	$ 31.945,00	$ -	
4,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	ML	0,00	$ 31.629,00	$ -	
4,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	m2	0,00	$ 19.980,00	$ -	
4,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	0,00	$ 13.010,00	$ -	
4,05	APLICACIÓN DE HIDROFUGO SUPERFICIE DE GRES	m2	0,00	$ 24.752,00	$ -	
4,06	REPARACION DE JUNTAS DE GRES (SEGÚN DIAGNOSTICO)	m2	0,00	$ 22.253,00	$ -	
4,07	MANTENIMEINTO PISO CERAMICA TRAFICO 4		0,00	$ 34.940,00	$ -	
4,08	PINTURA SOBRE MURO EXISTENETE INTERIOR INCLUYE RESANE CON O SIN ESTUCO incluye reparación de fisuras, grietas y desprendimiento de muros, (lijado, limpieza y reparación previa) aplicación de estuco fino a mano con llana	m2	0,00	$ 22.610,00	$ -	
4,09	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	221,86	$ 14.484,00	$ 3.213.420,24	

4,10	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	26,51	$ 35.927,00	$ 952.424,77	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 251.530,00	**$ 4.165.845,01**	
5,0	**ENCHAPE PISOS Y MUROS - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
5,01	Y BOQUILLA) Verificación por deterioro general de uso, verificar si hay fisuras o despiques	m2	0,00	$ 141.058,00	$ -	
5,02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL 45x45 ANTIDESLIZANTE (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA) Verificación de pisos por deterioro general de uso, verificar si hay fisuras o despiques.	m2	0,00	$ 115.402,00	$ -	
5,03	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL 30x30 ANTIDESLIZANTE (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA) Verificación de pisos por deterioro general de uso, verificar si hay fisuras o despiques.	m2	0,00	$ 108.051,00	$ -	
5,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	0,00	$ 14.786,00	$ -	
5,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	0,00	$ 14.786,00	$ -	
5,06	REPOSICIÓN DE TABLETA GRES 30X30 ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA, Verificación de pisos por deterioro general de uso, verificar si hay fisuras o despiques.)	M2	0,00	$ 76.291,00	$ -	
5,07	REPOSICION DE GUARDAESCOBA EN GRES (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA, SEGÚN DIAGNOSTICO SI SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO)	ML	0,00	$ 14.743,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 485.117,00	**$ -**	
6,0	**HIDROSANITARIO - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	ML	0,00	$ 51.461,00	$ -	
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	0,00	$ 54.058,00	$ -	
6,03	REVISIÓN TÉCNICA DEL SISTEMA HIDRÁULICO PARA DETECTAR POSIBLES FUGAS O DESPERFECTOS. Según diagnostico, de ser necesario, reparación o reemplazo inmediato de componentes afectados.	UND	0,00	$ 85.853,00	$ -	
6,04	SERVICIO DE SUCCIÓN CON VACTOR PARA AGUSA RESIDUALES incluye limpieza y remoción de residuos, lodos y obstrucciones en sistemas de alcantarillado, pozos sépticos, trampas de grasa y otras instalaciones sanitarias utilizando un camión especializado llamado Vactor	UND	0,00	$ 1.197.943,00	$ -	
6,05	MANTENIMIENTO DE TRAMPA DE GRASAS incluyen la limpieza regular, la inspección y la eliminación adecuada de los residuos acumulados.	UND	0,00	$ 179.691,00	$ -	
6,06	MANTENIMIENTO DE CENTRAL DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS incluye inspecciones regulares, pruebas, limpieza y reparaciones necesarias, garantizar que el sistema esté siempre listo para detectar un incendio.	UND	0,00	$ 279.520,00	$ -	
6,07	MANTENIMIENTO DE GABINETES Y EXTINTORES incluye revisiones periódicas, limpieza, recarga de agentes extintores y/o cambio (en el caso de los extintores) y reparaciones necesarias, garantizando la eficacia y confiabilidad de los equipos.	UND	4,00	$ 369.366,00	$ 1.477.464,00	
6,08	MANTENIMIENTO DE DETECTORES DE HUMO, SIRENAS Y PULSADORES incluye inspecciones, pruebas, limpieza y, si es necesario, reemplazo de componentes.	UND	0,00	$ 29.949,00	$ -	
6,09	DESTAPONAMINETO PREVENTIVO DE LA RED SANITARIA incluye Limpieza con sonda manual o presión de tramos de tubería entre cajas y pozos para prevenir acumulaciones de grasa o residuos que puedan ocasionar obstrucciones.	UND	1,00	$ 67.116,00	$ 67.116,00	
6,10	INSPECCION DE RED DE AGUAS LLUVIA ibncluye Revisión de la red de aguas lluvias desde las cubiertas hasta las salidas, asegurando que las cajas y tuberías estén libres de taponamientos.	ML	0,00	$ 64.889,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 2.379.846,00	**$ 1.544.580,00**	
7,00	**APARATOS SANITARIOS - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	6,00	$ 303.340,00	$ 1.820.040,00	
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS UNA POCETA (35 X 50 CMS) EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	0,00	$ 290.570,00	$ -	
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES O TAPAS DE INODORO DAÑADAS incluye reposición de sifones, tapas de inodoro o accesorios (papeleras, jaboneras, barras etc.) deterioradas por uso o desgaste.	UND	0,00	$ 59.897,00	$ -	
7,04	MANTENIMIENTO DE DISPENSADORES Y PAPELERAS Y GUIA DE MANTENIMIENTO DE ESPEJOS	UND	0,00	$ 21.962,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 675.769,00	**$ 1.820.040,00**	
8,00	**CUBIERTA - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
8,01	MANTENIMEINTO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH RETIRO DE SUCIEDAD, POLVO Y RESIDUOS CON AGUA Y CEPILLO SUAVE PARA NO DAÑAR EL RECUBRIMIENTO, INSPECCION DE FIJACIONES, SELLADO DE TRASLAPOS, INSPECCION DE CORROSION.	M2	193,46	$ 39.041,00	$ 7.552.871,86	

8,02	INSPECCION DE NUCLEO AISLANTE REVISAR SI EXISTEN ZONAS CON ABOLLADURAS, GOLPES O PENETRACIONES QUE PUEDAN HABER EXPUESTO EL NUCLEO AISLANTE, SI ES ASI PROCEDER A SU SELLADO O REPARACION	M2	0,00	$ 39.931,00	$ -	
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA SANDWICH INCLUYENDO ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (SEGÚN DIAGNOSTICO)	M2	0,00	$ 245.923,00	$ -	
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	0,00	$ 133.384,00	$ -	
8,05	INSPECCIÓN DE GÁRGOLAS incluye Verificación de gárgolas instaladas, con el fin de retirar arena, hojas, y otros, alrededor de la misma y evitar taponamientos.	UND	5,00	$ 17.969,00	$ 89.845,00	
8,06	MANTENIMIENTO (MEMBRANA IMPERMEABLE PLACA LOSA) incluye Mantenimiento y/o aplicación del acabado de la membrana impermeable (SikaFill-12 Power), si se evidencian protuberancias, rasgados, roturas, fisurados u otros. Sustitución del recubrimiento elástico impermeable si se evidencia daños.	M2	0,00	$ 59.897,00	$ -	
8,07	SELLADO DE GRIETAS (PLACA LOSA) mediante inspección, limpieza y aplicación de sellador elastomérico Sikaflex® Construction. Incluye suministro y aplicación de materiales.	ML	0,00	$ 24.957,00	$ -	
8,08	MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL MEDIANTE RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS (HOJAS, TIERRA), LIMPIEZA CON AGUA A PRESIÓN PARA ELIMINAR BARRO ACUMULADO.	M2	91,91	$ 17.351,00	$ 1.594.730,41	
8,09	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL APLICAR IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO O MEMBRANA (SEGÚN DIAGNOSTICO)	M2	0,00	$ 39.931,00	$ -	
8,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 incluye accesorios para su correcta instalacion	ML	0,00	$ 49.914,00	$ -	
8,11	VERIFICACION DE PENDIENTES CONFRIMAR QUE LA PEDNIENTE DE LA VIGA CANAL PERMITE UN DRENAJE ADECUADO, SI HAY ESTANCAMIENTO, CONSIDERAR AJUSTES O LIMPIEZAS	M2	0,00	$ 24.957,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			**$ 693.255,00**	**$ 9.237.447,27**	
9,00	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE RODACHINES DE PUERTAS (NUEVOS, COMPATIBLES CON PESO DE LAS PUERTAS)	UND	4,00	$ 39.931,00	$ 159.724,00	
9,02	INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA Y AJUSTE DE NIVELACION	UND	1,00	$ 54.906,00	$ 54.906,00	
9,03	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANAS EN ALUMINIO CON SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMAS/PERSIANAS DEFECTUOSAS	UND	0,00	$ 49.914,00	$ -	
9,04	RENOVACIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN DETERIORADOS (TRONILLOS, SOPORTES)	UND	0,00	$ 14.974,00	$ -	
9,05	MANTENIMIENTO Y/O SUMINISTRO DE SISTEMA RIEL DE PUERTA CORREDIZA (incluye limpieza, arreglo y/o cambio de sistema de riel, lubricación para correcto funcionamiento)	UND	2,00	$ 219.623,00	$ 439.246,00	
9,06	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA METÁLICA	M2	0,00	$ 59.897,00	$ -	
9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO (INCLUYE ANGULO) SOBRE VENTANAS	UND	0,00	$ 32.330,00	$ -	
9,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR incluye accesorios de instalacion	M2	23,32	$ 233.176,00	$ -	
9,09	de emergencia deteriorada por daño del cargador interno, sobrevoltaje o deformación estructural.	UND	0,00	$ 19.966,00	$ -	
9,10	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MÓDULOS EN TUBERÍA H.G. DIAM=2", CALIBRE 2 MM, CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, incluye pintura y anticorrosivo, h= 2,0 m	M2	0,00	$ 181.934,00	$ -	
9,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA (limpieza de elementos, inspección y verificación del estado de elementos estructurales, aplicación de anticorrosivo y esmalte según aplique)	UND	0,00	$ 37.935,00	$ -	
9,12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE Y METÁLICAS incluye Ajuste de bisagras, lubricación de mecanismos de cierre, revisión y ajuste de tornillería y pasadores	UND	0,00	$ 34.940,00	$ -	
9,13	APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO EN PUERTAS METÁLICAS Limpieza, lijado y aplicación de anticorrosivo en superficies metálicas	UND	0,00	$ 19.966,00	$ -	
9,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0M. incluye tuberia, malla, angulos, platinas, tapas, pimtura anticorrosiva e instalacion de anclajes, nivelacion y acabado.	M2	0,00	$ 181.688,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			**$ 1.181.180,00**	**$ 653.876,00**	
10,00	**MOBILIARIO EN MADERA, RH , MELAMINA - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
10,01	MANTENIMIENTO DE MUEBLES DE ALMACENAMIENTO EN MADERA	UND	0,00	$ 62.425,00	$ -	
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO EN RH (RESISTENTE A LA HUMEDAD) gabinetes inferiores y superiores para cocina, incluye recubrimiento impermeable, cantos sellados, herrajes metalicos, bisagra, manijas, tornilleria,soporte, nivelacion, corte, sellado.	ML	0,00	$ 648.886,00	$ -	
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS incluye Retiro de puertas deterioradas, suministro de nuevas puertas, recubrimiento impermeable, cantos sellados, herrajes metalicos, bisagra, manijas, tornilleria,soporte, nivelacion, corte, sellado.	UND	0,00	$ 179.691,00	$ -	

10,04	Suministro e instalación de bisagras y rieles de gaveta en caso de oxido o deterioro para el mobiliario de la cocina incluye elementos de fijación tornillos y anclajes.	UND	0,00	$ 29.949,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 920.951,00	$ -	
11,00	**URBANISMO - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
11,01	MANTENIMIENTO ZONAS VERDES (incluye recorrido, remates, praderización, colección de tierra, deshierbado de zonas duras, deshierbado de vegetación en zonas verdes)	M2	0,00	$ 11.429,00	$ -	
11,02	EMPRADIZACIÓN DE ZONAS EXTERIORES (incluye primera poda)	M2	0,00	$ 19.048,00	$ -	
11,03	MANTENIMIENTO DE PODA EN ESPECIES ARBÓREAS	UND	0,00	$ 226.667,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 257.144,00	$ -	
12,00	**MOBILIARIO URBANO - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
12,01	MANTENIMIENTO DE MESONES GRANITO PULIDO incluye aplicación de selladores especializados en toda la superficie, esquinas, salpicadero y bordes inferiores	UND	0,00	$ 95.238,00	$ -	
12,03	MANTENIMIENTO DE SEÑALES Y AVISOS (INCLUYE REVISIÓN DEL ESTADO DE INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS CON DETERIORO DE LAS SEÑALES)	UND	0,00	$ 38.095,00	$ -	
12,04	MANTENIMIENTO DE MEDIDOR Y NICHO DE GAS (INCLUYE LIMPIEZA, Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE ELEMENTOS, Y REMPLAZO DE PIEZAS CON DETERIORO SEGÚN APLIQUE)	UND	0,00	$ 285.714,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 419.047,00	$ -	
13,00	**DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
13,01	LIMPIEZA Y REPARACION DE LOS DESPERFECTOS QUE APAREZCAN EN LAS CAJAS DE INSPECCION A PIE DE BAJANTES DE PASO O SINFONICAS	UND	0,00	$ 38.933,00	$ -	
13,02	REVISION Y LIMPIEZA DE LAS BOMBAS DE ELEVACION	UND	0,00	$ 217.797,00	$ -	
13,03	SIMINISTRO DE ELEMNTOS AFECTADOS BOMBA DE ELEVACION (CONTACTOR Y UNION UNIVERSAL)	UND	0,00	$ 217.797,00	$ -	
13,04	REALIZAR UNA PRUEVA DE ESTANQUEIDAD Y FUNCIONEMIENTO	UND	0,00	$ 149.743,00	$ -	
13,05	MANTENIEMIENTO DE CUNETAS EN CONCRETO	UND	0,00	$ 55.058,00	$ -	
13,06	MANTENIEMIENTO DE TANQUE AEREO EN PVC incluye eliminando sedimentos, verificando válvulas de retención, accesorios y asegurando el correcto flujo de agua.	UND	0,00	$ 131.480,00	$ -	
13,07	MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA Y/O MOTOBOMBA incluye inspección de conexiones eléctricas, limpieza del motor, revisión de rodamientos, sellos mecánicos y pruebas de presión y funcionamiento.	UND	0,00	$ 319.451,00	$ -	
13,08	MANTENIEMINTO DE EQUIPO EYECTOR incluye revisión de válvulas, cámaras de vacío, limpieza interna y calibración, si aplica.	UND	0,00	$ 319.451,00	$ -	
13,09	LIMPIEZA DE TUBERIAS POR OBSTRUCCION	UND	0,00	$ 107.100,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 1.556.810,00	$ -	
14,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 18W (tipo redonda, certificada RETILAP, IP 44 o superior).	UND	0,00	$ 149.743,00	$ -	
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V	UND	0,00	$ 282.113,00	$ -	
14,03	IMPLEMENTACIÓN DE REDISTRIBUCIÓN DE CARGAS ELÉCTRICAS incluye Instalación de nuevas líneas independientes desde tablero principal, siguiendo normativa RETIE. Incluye suministro e instalacion de cableado calibre #12 AWG (min) para iluminación. (Según diagnostico.)	ML	0,00	$ 34.940,00	$ -	
14,04	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	0,00	$ 106.140,00	$ -	
14,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO según diagnostico.	UND	0,00	$ 849.167,00	$ -	
14,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS O DOBLES.	UND	0,00	$ 49.914,00	$ -	
14,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	0,00	$ 93.281,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 1.565.298,00	$ -	
15,00	**MANTENIMIENTO DE EQUIPOS - CASA ATRAPA SUEÑOS**					
15,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UPS incluye Medición de parámetros eléctricos (tensión, carga, baterías), limpieza interna de tarjetas electrónicas, ventiladores, conexiones internas por técnico.	UND	0,00	$ 299.486,00	$ -	
15,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PLANTA ELÉCTRICA	UND	0,00	$ 319.451,00	$ -	
15,03	INSPECCIÓN DE SWITCH Y PUERTOS DE RED incluye vereificación del estado general del Switch (26 puertos y 2 en fibra), integridad de conectores, cableado y fijaciones.	UND	0,00	$ 249.571,00	$ -	
15,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA BOMBA BARNES Y EL EQUIPO HIDROACUMULADOR. Incluye revisión de tablero de control de bombas y su mantenimiento.	UND	0,00	$ 379.349,00	$ -	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 1.247.857,00	$ -	

SUBTOTAL	**$**	**33.249.552,14**

ADMINISTRACIÓN	22,00%	$	7.314.901
IMPREVISTOS	8,00%	$	2.659.964
UTILIDAD ANTES DE IVA	7,00%	$	2.327.469
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$	442.219

TOTAL ACTIVIDADES	**$**	**45.994.105**

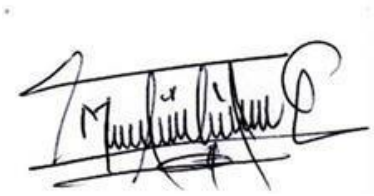
16,00	**ITEMS NO PREVISTOS**					
16,01	SUMINISTRO E INSSTALACION DE PUERTAS EN ALUMINIO tipo reja en zonas externas en las circulasion	UND	2,00	$ 1.100.136,00	$ 2.200.272,00	
16,02	SUMINISTRE E INSTALACIÓN DE TAPA REFORZADA PARA CAJAS DE INSPECCIÓN. Incluye varilla de acero figurado, malla electro soldada, acabado antideslizante y manija metálica en caero galvanizado o acero inoxidable para su levantamiento, retiro de tapa existente, limpieza de caja, adecuación, nivelación con respecto al piso terminado y pintura de señalización.	UND	2,00	$ 450.000,00	$ 900.000,00	
16,03	EXCAVACIÓN MANUAL E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN PCV incluye retiro de material sobrante, incluye tubería en UPVC, diámetro entre 4" y 6" a una profundidad promedio de 0.60 m a 1.00 m, colocación de accesorios relleno y compactación manual.	ML	4,00	$ 200.000,00	$ 800.000,00	
16,04	Suministro e instalación tubería de 2" para el cerramiento acceso principal incluye soldadura y aplicación de anticorrosivo epóxico	UND	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00	
16,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE SISTEMA DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS EN PVC PARA CUBIERTA EN POLICARBONATO incluye Suministro e instalación de canaleta en PVC con sus respectivos accesorios (esquineros, uniones), tapas, bajantes y codos de desagüe Incluye todos los soportes, tornillería, sellantes para la correcta instalación y pendiente.	ML	17,00	$ 40.000,00	$ 680.000,00	
16,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLICARBONATO ALVEOLAR incluye accesorios de instalacion	M2	23,32	$ 162.891,00	$ 3.798.618,12	
total 1	**TOTAL ACTIVIDAD 1**			$ 2.253.027,00	**$ 8.678.890,12**	

SUBTOTAL	**$**	**8.678.890,12**

ADMINISTRACIÓN	22,00%	$	1.909.356
IMPREVISTOS	8,00%	$	694.311
UTILIDAD ANTES DE IVA	7,00%	$	607.522
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$	115.429

TOTAL ITNP	**$**	**12.005.509**

TOTAL PRESUPUESTO CASA ATRAPA SUEÑOS	**$**	**57.999.614**



MARTHA LUCIA GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CC..1.124.861.043
SERVIACTIVA MG SAS ZOMAC
NIT: 901356922-2