1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Cuota Número __2___	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4132.010.26.1.878-2025	
Nombre completo del contratista: Andrés Felipe Astudillo Brochero	
Documento de identificación: 94.504.763	
Nombre del supervisor: Mario Duque Carvajal	
Organismo: Departamento Administrativo de Planeación	
Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales especializados en la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 5/nov/2025	Fecha terminación 30/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de quince millones cincuenta mil pesos m/cte ($15.050.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$15.050.000	$7.525.000	$7.525.000	$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 91786349 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 91786349 Operador: Miplanilla – Pago en línea Fecha de Pago: 26/11/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Diciembre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista cumplió con el objeto del contrato No. 4132.010.26.1.878 de 2025, para lo cual desarrolló las siguientes actividades:

CONSOLIDADO FINAL

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ACTIVIDAD 1

1. Apoyar en la revisión de los expedientes de licencias urbanísticas que se encuentran en custodia de la SEPOU, que se encuentren subidas a la plataforma Observatorio de Obligaciones Urbanísticas, así como aquellas que estén asociadas a intervenciones de espacio público e instrumentos de sostenibilidad del espacio público.

   - Participó en la reunión de la mesa de trabajo del área de revisión de licencias urbanísticas, el día 7 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**

   - Participó en la reunión del DAP previa de las visitas de legalización en las cuales se verifica y valida la información entregada por la Secretaria de Vivienda, realizada el día 24 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**

- Participó en la reunión del 11 de noviembre de 2025, de los procesos de legalización urbanística donde se identificaron tareas y se realizó la revisión de planos topográficos de los HDI El Pilar, Los Robles, Vuelta Navarro. Se dio inicio al proceso de revisión cartográfica y topográfica de estos asentamientos. **(Cuota 1)**

- Participó en la reunión del 11 de noviembre de 2025, de los procesos de legalización urbanística donde se identificaron tareas y se realizó la revisión de planos topográficos de El Poblado II. **(Cuota 1)**

- Realizó la carga de soportes de las obligaciones urbanísticas en el aplicativo de Obligaciones Viales de la Secretaria de Infraestructura. **(Cuota 2)**

ACTIVIDAD 2

2. Brindar apoyo para solicitar y validar Información suministrada por otras dependencias correspondiente a bases de datos y planos sobre el cumplimiento de obligaciones urbanísticas para ser incorporadas en el aplicativo del observatorio de licencias.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Participó en la reunión con la Secretaría de Infraestructura de seguimiento de la implementación del Aplicativo de Obligaciones Viales de la Secretaria de Infraestructura, el 21 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**
- Realizó visor de Obligaciones Viales para la Secretaria de Infraestructura, para uso interno de la dependencia. como respuesta al compromiso generado el día de la reunión del 20 de noviembre. **(Cuota 1)**
- Apoyó en la incorporación de información de Obligaciones Viales recibidas en el año 2024 por la Secretaría de Infraestructura. **(Cuota 2)**

ACTIVIDAD 3

3. Brindar apoyo para utilizar la información de los expedientes de proyectos urbanísticos escaneados para subirla a la plataforma Observatorio de Obligaciones Urbanísticas.

- Capacitó sobre el ingreso de información de expedientes al Aplicativo del Sistema Integrado de Licencias Urbanísticas SEPOU, el día 7 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**
- Revisó las licencias y proyectos urbanísticos incorporados en la GEODATA de Licencias de acuerdo con el catálogo de objetos aprobados de planeación en el componente de licencias del Aplicativo del Sistema Integrado de Licencias en las capas Proyectos Urbanísticos y Licencias. **(Cuota 1)**
- Apoyó la carga de información escaneada por el área de Archivo, al Drive de Licencias Urbanísticas. Unidad compartida LIC_URBA. **(Cuota 2)**

ACTIVIDAD 4

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. Brindar apoyo para cargar a la Plataforma Observatorio de Obligaciones Urbanísticas, las respuestas expedidas por las entidades competentes respecto de las actas de recibo técnico de la obligación urbanística consultada.

- Realizó la construcción del polígono del proyecto urbanístico LAS MARIAS - PARCELACION JORGE HERRERA BARONA, proyecto al cual se le anexo la información escaneada de la licencia y se le agregó la información de las obligaciones de las diferentes cargas urbanísticas asociadas a este proyecto. **(Cuota 1)**
- Apoyó en la incorporación de información de Obligaciones Viales recibidas en el año 2024 por la Secretaría de Infraestructura. **(Cuota 2)**

ACTIVIDAD 5

5. Apoyar con la atención oportuna de solicitudes de usuarios internos y externos a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO dentro de los términos establecidos por la normativa vigente.

- Apoyó en el desarrollo de la respuesta a la solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI TAYRONA EL PILAR. **(Cuota 1)**
- Apoyó en el desarrollo de la respuesta a solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI VUELTA VÍA A NAVARRO. **(Cuota 1)**
- Apoyó en el desarrollo de la respuesta a solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI EL POBLADO II. **(Cuota 1)**
- Apoyó en el desarrollo de la respuesta a la solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI LOS ROBLES. **(Cuota 2)**
- Apoyó en el desarrollo de la respuesta a solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI Cinta Navarro. **(Cuota 2)**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ACTIVIDAD 6

6. Participar como apoyo técnico en comités, reuniones, y/o mesas de trabajo requeridas por la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico.

- Realizó la visita técnica de validación de la cartografía y planos topográficos en los asentamientos de El Pilar y Vuelta Navarro, el día 25 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**
- Realizó la visita técnica de validación de la cartografía y planos topográficos en los asentamientos de El Poblado, el día 27 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**
- Realizó visitas técnicas en los asentamientos de Los Robles y Cinta Navarro, como apoyo técnico en los procesos de legalización urbanística. Visitas en las cuales se validaron los levantamientos topográficos y su contenido en los planos. **(Cuota 2)**

ACTIVIDAD 7

7. Mantener los expedientes digitales actualizados de los procesos a cargo, reportando el estado de la información y generando copias de seguridad en el servidor de almacenamiento Google Drive dispuesto por la Subdirección.

- Revisó la información correspondiente del Drive de Licencias Urbanísticas que contiene la información de expedientes y áreas de parcelación. **Cuota 1)**
- Realizó una copia de la información generada por el área de licencias urbanísticas en la unidad compartida LICENCIAS URBANISTICAS SEPOU. **(Cuota 2)**

ACTIVIDAD 8

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

8. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que sean asignadas por la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico y el Departamento Administrativo de Planeación.

- Participó en el desarrollo del Control de requisitos para solicitudes de Legalización Urbanística. **(Cuota 1)**
- Apoyó la realización del cuadro 1S del Proyecto, para los reportes mensuales que se realizan en la dependencia. **(Cuota 2)**
- Realizó en conjunto con el coordinador de área, el informe consolidado del avance del proyecto para el año 2025. **(Cuota 2)**

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, de los servicios prestados pactados en el contrato N° 4132.010.26.1.878-2025.

Constancia de Paz y Salvo: Que el contratista ANDRES FELIPE ASTUDILLO BROCHERO identificado con cédula de ciudadanía número 94.504.763 de Cali (Valle), vinculado con el DEPARTAMENTO ADIMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, mediante contrato de prestación de servicios N° 4132.010.26.1.878-2025, durante el tiempo comprendido entre el 5/nov/2025 y el 30/dic/2025, a la fecha no posee elementos vinculados devolutivos a su cargo de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por parte de la oficina. Así mismo, se encuentra a paz y salvo del archivo de Gestión Documental ORFEO y otros, en sistemas entregó Back up al área de sistemas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe técnico: El contratista acreditó no contar con orfeos vencidos al momento de la presentación de esta cuenta. Adicionalmente se compromete a responder oportunamente los oficios que le sean asignados antes del término del contrato y si es convocado, atender las sesiones de seguimiento que sean programadas.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se presentan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

MARIO DUQUE CARVAJAL
Nombre y firma del Supervisor

PABLO ANDRÉS ANGULO PORTOCARRERO
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22 de diciembre de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) **DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO EQUIVALENTE**	MAHP03.03.01.P011.F001	
		VERSIÓN	004

A. DATOS DEL ADQUIRENTE					
1. Fecha de la Transacción	22/12/2025	2. Número Consecutivo	**DS**	4132	4319
3. Nombre/Razón Social	DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI		4. RUT/NIT	890.399.011	3
5. Organismo	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL		6. Centro Gestor	4132	
7. Dirección - Organismo	TORRE ALCALDIA AV. 2 N CL 10 Y 11		8. Teléfono	6617055	
B. DATOS DEL PROVEEDOR DE BIENES Y/O SERVICIOS BENEFICIARIO DEL PAGO					
9. Apellidos y Nombres Completos del Proveedor Bienes y/o Servicios	ASTUDILLO BROCHERO ANDRÉS FELIPE		10. NIT/C.C.	94.504.763	7
11. Dirección	Carrera 1D1 N° 51-52 Piso 3		12. Ciudad	Cali	
13. Correo Electrónico	astudilloandres.geo@gmail.com		14. Teléfono	3185175867	
C. INFORMACIÓN DE LA OPERACIÓN					
15. Concepto de la Operación	Prestación de Servicios Profesionales. Cuota Dos y última (2).				
16. Valor de la Operación	$ 7.525.000	Siete millones quinientos veinticinco mil pesos m/cte.			
D. INFORMACIÓN CONTRACTUAL					
17. Número Contrato	4132.010.26.1.878-2025		18. CDP	3500248523	
			19. RPC	4500389848	
20. Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales especializados en la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación.				
21. Valor del Contrato	$ 15.050.000	Quince millones cincuenta mil pesos m/cte.			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medi

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	94504763	ANDRES FELIPE ASTUDILLO BROCHERO	CRA 1D1 51 - 52	3185175867	andresfelipeastudillob@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		VALLE DEL CAUCA	CALI		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-12	I	26/11/2025	91786349	$1.921.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS018	Serv. Occ. Salud - EPS	805001157-2	800.000	0		0		0	0	0	0	800.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	1.024.000	0	0	32.000	32.000	0	0		1.088.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	33.500				33.500	0	0	33.500			335	33.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	800.000	800.000
Pensión	1	1.088.000	1.088.000
Riesgos Laborales	1	33.500	33.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	1.921.500	1.921.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	**NÚMERO**	**NOMBRE APORTANTE**		**DIRECCIÓN**	**TELÉFONO**	**CORREO**
CC	94504763	ANDRES FELIPE ASTUDILLO BROCHERO		CRA 1D1 51 - 52	3185175867	andresfelipeastudillob@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	**EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD**
ÚNICA	I – Independiente			VALLE DEL CAUCA	CALI	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	**FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)**	**TIPO PLANILLA**	**FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)**	**NÚMERO PLANILLA**	**CANTIDAD**	
					EMPLEADOS	**UPC**
					1	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIONES**				**TOTAL A PAGAR**	
2025-12	2025-12	I	26/11/2025	91786349	$1.921.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	**Tipo**	**No. de Identificación**	**Apellidos y Nombres**	**Cotizante**	**Subtipo**	**Extranjero**	**Colom. exterior**	**Estornado**	**ING**	**RET**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRL**	**CORRECCIÓN**	**Cód. AFP**	**IBC AFP**	**Cotización**	**Voluntario Afiliado**	**Voluntario Aportante**	**Fondo pensional de solidaridad**	**Fondo pensional de subsistencia**	**Cód. EPS**	**IBC EPS**	**Cotización / Valor UPC**	**Cód. ARL**	**IBC ARL**	**Clase de Riesgo**	**Cotización**	**Código CCF**	**IBC CCF**	**Aporte CCF**	**IBC otros parafiscales**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**Aporte ESAP**	**Aporte MEN**
1	CC	94504763	ASTUDILLO BROCHERO ANDRES FELIPE	59	0			N																			230301	6.400.000	1.024.000	0	0	32.000	32.000	EPS018	6.400.000	800.000	14-23	6.400.000	1	33.500		0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Gmail

Andres Astudilo <astudilloandres.geo@gmail.com>

PSE - Transacción Aprobada ✅ CUS 1957652928

serviciopse@achcolombia.com.co <serviciopse@achcolombia.com.co> 26 de noviembre de 2025, 15:18
Para: astudilloandres.geo@gmail.com

¡Hola, ANDRES FELIPE ASTUDILLO!

Estado de la Transacción: Aprobada

Los siguientes son los datos de tu transacción:

Valor: $ 1.921.500

Empresa: COMPENSAR-OI

Descripción: MiPlanilla.com Pago Proteccion Social

Fecha de la transacción: 26/11/2025

CUS: 1957652928

Gracias por utilizar nuestro servicio.



Ten encuenta estos tips de seguridad:

- Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.
- No abras enlaces sospechosos.
- Cambia tus contraseñas con regularidad.
- Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.
- Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.

"AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:
La información contenida en este email está destinada para el uso del individuo o entidad a la cual está direccionado y contiene información que es de carácter Confidencial o Privada. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, distribución, utilización, divulgación o copia del presente mensaje está terminantemente prohibida y puede ser sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor notificar al remitente o a la dirección https://www.pse.com.co/web/guest/persona-centro-de-ayuda en el botón habla con nosotros, y elimine el mensaje y cualquier copia del mismo de forma inmediata. Este mensaje ha sido revisado con software antivirus, para evitar que contenga código malicioso que pueda afectar sistemas de cómputo, sin embargo, es responsabilidad del destinatario confirmar este hecho en el momento de su recepción. El presente mensaje no es una declaración oficial de ACH COLOMBIA S.A ni de ninguno de sus miembros de los cuerpos directivos de la compañía. Gracias."

INFORME DE ACTIVIDADES
2 de 2
Santiago de Cali, 22 de diciembre de 2025

DE: **ANDRES FELIPE ASTUDILLO BROCHERO**

PARA: **MARIO DUQUE CARVAJAL**
Supervisor del contrato de Prestación de Servicios Asistenciales No. 4132.010.26.1.878-2025

Asunto: Contrato Prestación de Servicios No. 4132.010.26.1.878-2025, Informe de actividades consolidadas desde la **cuota 1 hasta la cuota 2**.

Periodo del contrato: Desde:5/nov/2025, hasta: 30/dic/2025.

Objeto Del Contrato:

Prestar servicios profesionales especializados en la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación.

En cumplimiento con lo establecido en el contrato de prestación de servicios profesionales en el Departamento Administrativo de planeación, me permito entregar mi informe de las siguientes actividades realizadas en los meses de NOVIEMBRE y DICIEMBRE de 2025:

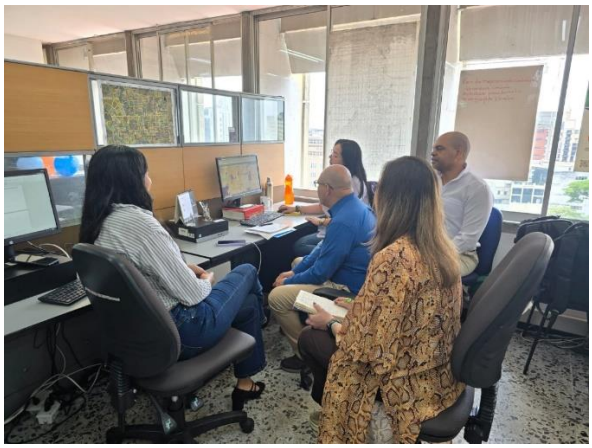
Yo, ANDRÉS FELIPE ASTUDILLO BROCHERO, identificado con cédula de ciudadanía 94.504.763 de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.878 de 2025 cuyo objeto es “Prestar servicios profesionales especializados en la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación”, certifico que realicé las siguientes actividades correspondientes a la 02 Cuota final, en función de las obligaciones específicas de mi contrato:

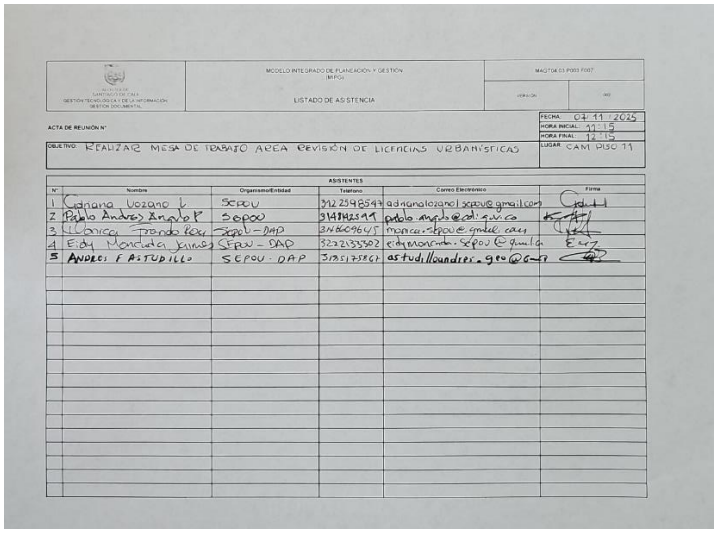
CUOTA 02:

ACTIVIDAD 1

1. Apoyar en la revisión de los expedientes de licencias urbanísticas que se encuentran en custodia de la SEPOU, que se encuentren subidas a la plataforma Observatorio de Obligaciones Urbanísticas, así como aquellas que estén asociadas a intervenciones de espacio público e instrumentos de sostenibilidad del espacio público.

- Participó en la reunión de la mesa de trabajo del área de revisión de licencias urbanísticas, el día 7 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**





MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN
LISTADO DE ASISTENCIA

ACTA DE REUNIÓN N°

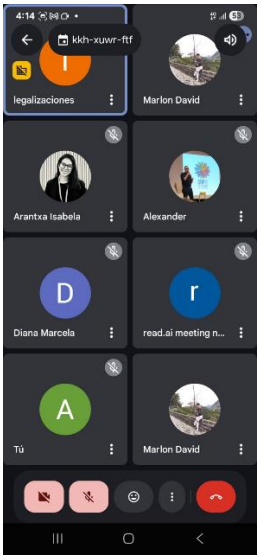
FECHA: 04 11 2025
HORA INICIAL: 11:15
HORA FINAL: 12:15
LUGAR: CAM PISO 11

OBJETIVO: REALIZAR MESA DE TRABAJO AREA REVISIÓN DE LICENCIAS URBANISTICAS

ASISTENTES

N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Catalina Vozano L	SEPOU	312 2548547	adrianalozanol.sepou@gmail.com	
2	Pablo Andres Angulo P	SEPOU	3147142599	pablo.angulo@cali.gov.co	
3	Marcos Trondo Rios	Sepou – DAP	3146609645	marcos.sepou@gmail.com	
4	Eidy Montaño Jimenez	SEPOU – DAP	3232133502	eidymontano.sepou@gmail.com	
5	ANDRES F ASTUDILLO	SEPOU - DAP	3135173567	asfudillobrochero.gov@gmail.com	

- Participé en la reunión del DAP previa de las visitas de legalización en las cuales se verifica y valida la información entregada por la Secretaria de Vivienda, realizada el día 24 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**



- Participé en la reunión del 11 de noviembre de 2025, de los procesos de legalización urbanística donde se identificaron tareas y se realizó la revisión de planos topográficos de los HDI El Pilar, Los Robles, Vuelta Navarro. Se dio inicio al proceso de revisión cartográfica y topográfica de estos asentamientos. **(Cuota 1)**

Meet
Real-time meetings by Google. Using your browser, share your video, desktop, presentations with teammates and customers.
meet.google.com

REUNIÓN 2:00 PM

[HÍBRIDO] REVISIÓN 1 SOL. LU AHDI TAYRONA EL PILAR
Martes, 11 de noviembre · 2:00 – 3:00pm
Zona horaria: America/Bogota
Información para unirse con Google Meet
Enlace de la videollamada: https://meet.google.com/epq-pecc-gqm
O marca el: (CO) **+57 602 3896524** PIN: 733 549 338#
Más números de teléfono: https://tel.meet/epq-pecc-gqm?pin=7533239950201



- Participé en la reunión del 11 de noviembre de 2025, de los procesos de legalización urbanística donde se identificaron tareas y se realizó la revisión de planos topográficos de El Poblado II. **(Cuota 1)**

Meet
Real-time meetings by Google. Using your browser, share your video, desktop, presentations with teammates and customers.
meet.google.com

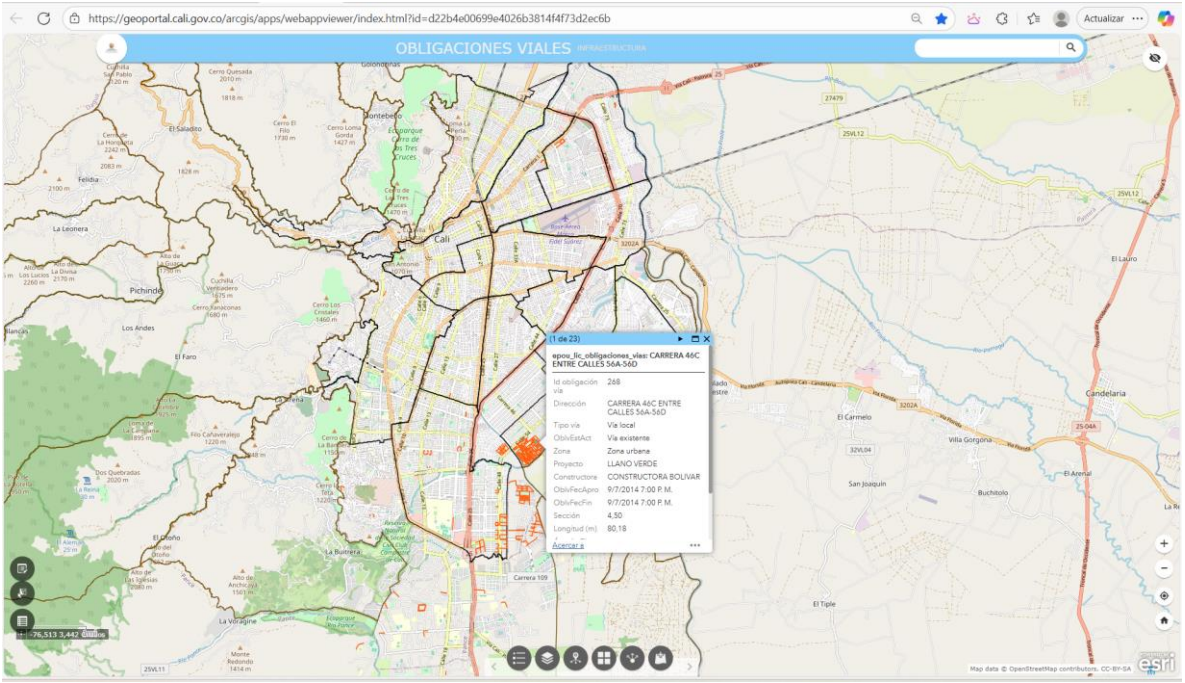
REUNIÓN 3:00 PM

[HÍBRIDO] REVISIÓN 1 SOL. LU AHDI EL POBLADO II
Martes, 11 de noviembre · 3:00 – 4:00pm
Zona horaria: America/Bogota
Información para unirse con Google Meet
Enlace de la videollamada: https://meet.google.com/rko-zpjt-ojk
O marca el: (CO) **+57 602 3896592** PIN: 204 621 529#
Más números de teléfono: https://tel.meet/rko-zpjt-ojk?pin=9324979546685

- Realicé la carga de soportes de las obligaciones urbanísticas en el aplicativo de Obligaciones Viales de la Secretaria de Infraestructura. **(Cuota 2)**

ArcGIS Web Application

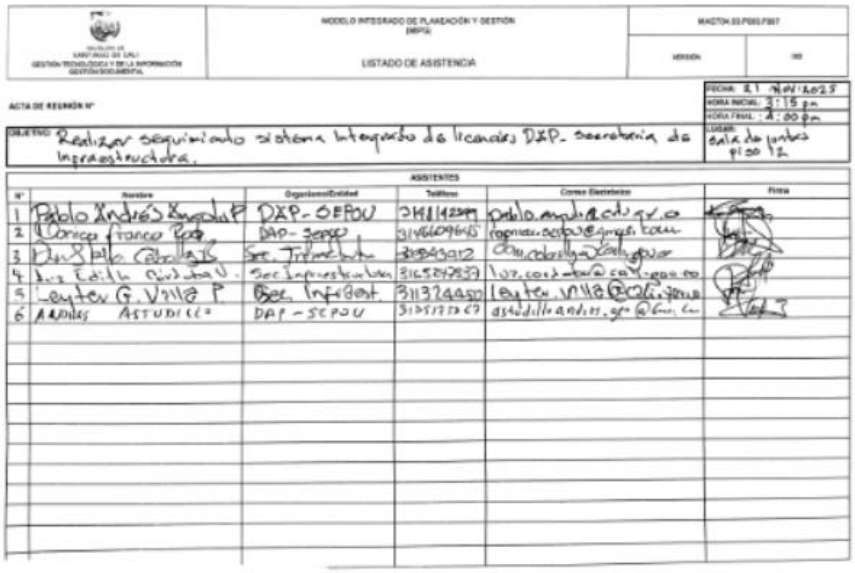
https://geoportal.cali.gov.co/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=d22b4e00699e4026b3814f4f73d2ec6b



ACTIVIDAD 2

2. Brindar apoyo para solicitar y validar Información suministrada por otras dependencias correspondiente a bases de datos y planos sobre el cumplimiento de obligaciones urbanísticas para ser incorporadas en el aplicativo del observatorio de licencias.

- Participé en la reunión con la Secretaría de Infraestructura de seguimiento de la implementación del Aplicativo de Obligaciones Viales de la Secretaria de Infraestructura, el 21 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**



LISTADO DE ASISTENCIA

Realizar seguimiento sistema integrado de licencias DAP- Secretaria de Infraestructura.

N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Pablo Andrés Astudillo	DAP-SEPOU	3148142399	pablo.astudillo@cali.gov.co	
2	Dorica Franco Ros	DAP-SEPOU	3176609645	dorica.franco@cali.gov.co	
3	[illegible]	Sec Infraestructura	3104493012	[illegible]	
4	[illegible]	Sec Infraestructura	3165078837	[illegible]	
5	Leyter G. Vallejo P.	Sec. Infraest.	3113744950	leyter.vallejo@cali.gov.co	
6	ANDRES ASTUDILLO	DAP-SEPOU	3105137067	astudillo.andres@cali.gov.co	

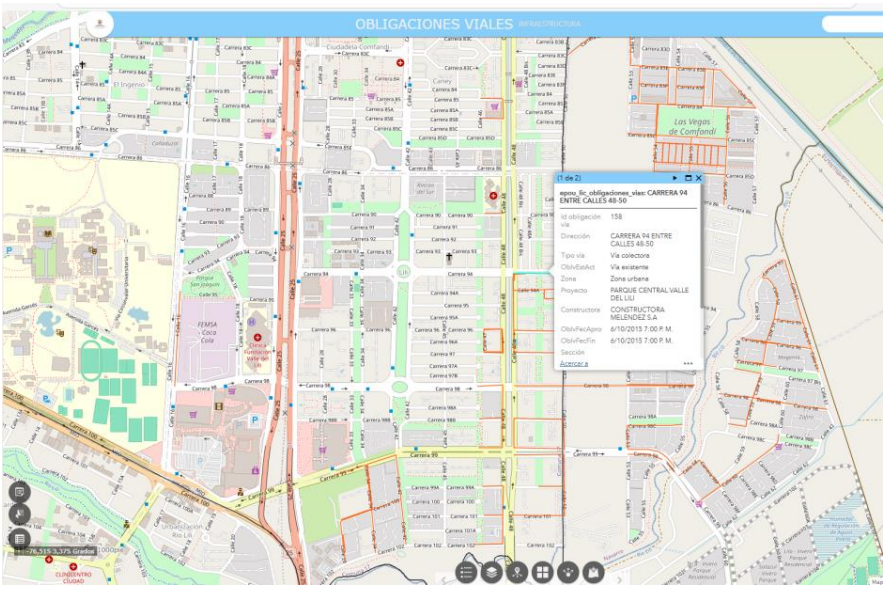
- Realicé visor de Obligaciones Viales para la Secretaria de Infraestructura, para uso interno de la dependencia. como respuesta al compromiso generado el día de la reunión del 20 de noviembre. Se adjunta, link del visor: **(Cuota 1)**

  https://geoportal.cali.gov.co/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=56f61181c1dc4874b25b15f5de0adff2



- Apoyé en la incorporación de información de Obligaciones Viales recibidas en el año 2024 por la Secretaría de Infraestructura. Se adjunta link: **(Cuota 2)**

https://geoportal.cali.gov.co/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=d22b4e00699e4026b3814f4f73d2ec6b

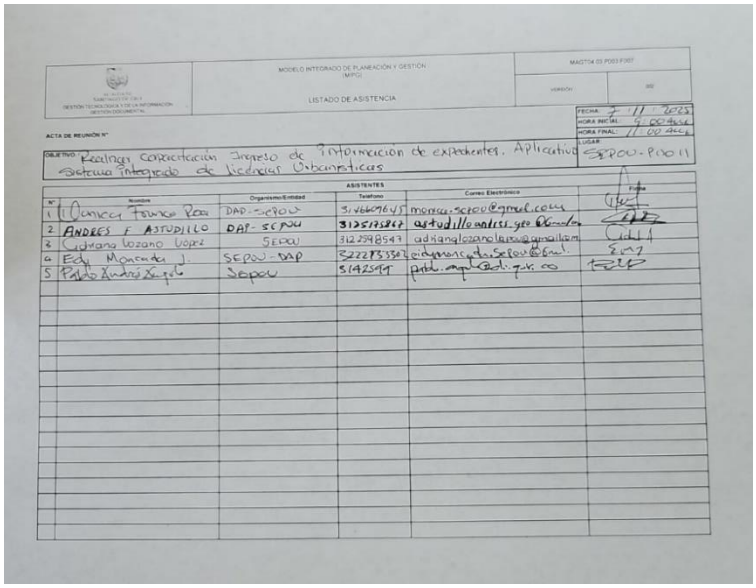


ACTIVIDAD 3

3. Brindar apoyo para utilizar la información de los expedientes de proyectos urbanísticos escaneados para subirla a la plataforma Observatorio de Obligaciones Urbanísticas.

- Capacité sobre el ingreso de información de expedientes al Aplicativo del Sistema Integrado de Licencias Urbanísticas SEPOU, el día 7 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**





MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

LISTADO DE ASISTENCIA

ACTA DE REUNIÓN N°

FECHA: 7 11 2025
HORA INICIAL: 9:00 a.m.
HORA FINAL: 11:00 a.m.
LUGAR: SEPOU - PISO 11

OBJETIVO: Realizar corrección Ingreso de Digitalización de expedientes. Aplicativo Sistema Integrado de Licencias Urbanísticas

ASISTENTES

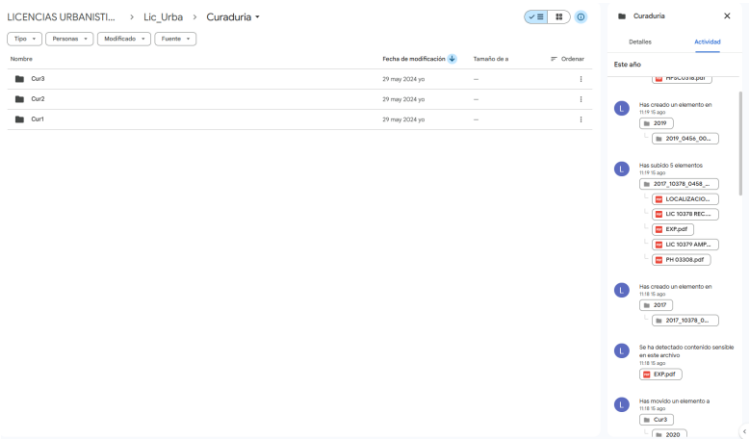
N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	
1	Monica Fonseca Rios	DAP - SEPOU	3136696145	monica.sepou@gmail.com	
2	ANDRES F ASTUDILLO	DAP - SEPOU	3135193867	astudillo.andres.yeo@gmail.com	
3	Adriana Lozano Lopez	SEPOU	3122948593	adrianalozanolaura@gmail.com	
4	Edy Monsalve J.	SEPOU - DAP	3222833387	edymonsalve.sepou@gmail.com	
5	Pablo Andres Zuñiga	Sepou	3142594	pablo.zuniga@cali.gov.co	

- Revisé las licencias y proyectos urbanísticos incorporados en la GEODATA de Licencias de acuerdo con el catálogo de objetos aprobados de planeación en el componente de licencias del Aplicativo del Sistema Integrado de Licencias en las capas Proyectos Urbanísticos y Licencias. Se adjunta link: **(Cuota 1)**

  https://geoportal.cali.gov.co/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=8ce36431d8804730814e132e049692df&extent=-8538617.6413%2C368958.5448%2C-8495201.4092%2C391660.3422%2C102100

- Apoyé la carga de información escaneada por el área de Archivo, al Drive de Licencias Urbanísticas. Unidad compartida LIC_URBA. **(Cuota 2)**

https://drive.google.com/drive/folders/1DFSJdXe0lbfwOp9zrvBCtUtjimzKzzNk?usp=drive_link



ACTIVIDAD 4

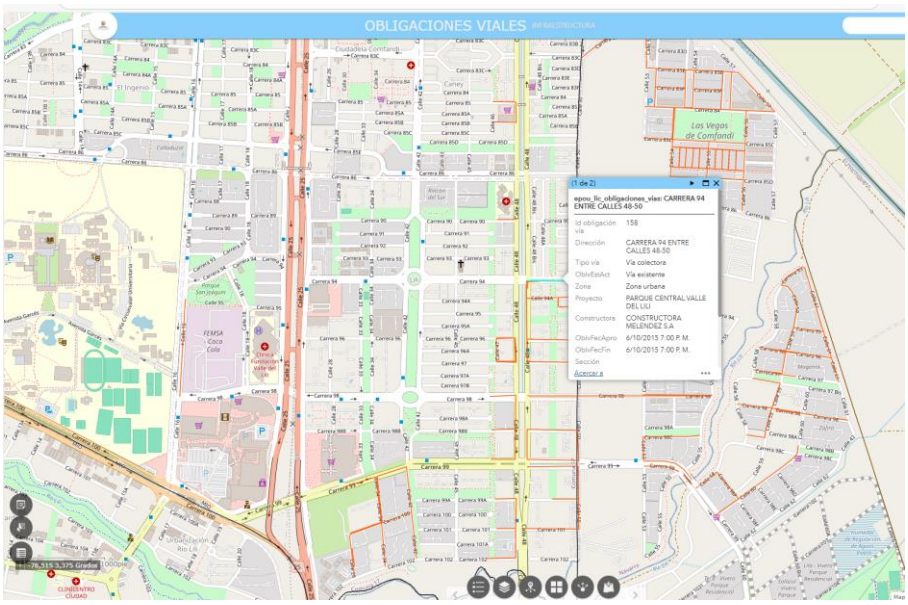
4. Brindar apoyo para cargar a la Plataforma Observatorio de Obligaciones Urbanísticas, las respuestas expedidas por las entidades competentes respecto de las actas de recibo técnico de la obligación urbanística consultada.

- Realicé la construcción del polígono del proyecto urbanístico LAS MARIAS - PARCELACION JORGE HERRERA BARONA, proyecto al cual se le anexo la información escaneada de la licencia y se le agregó la información de las obligaciones de las diferentes cargas urbanísticas asociadas a este proyecto. Se adjunto el link: **(Cuota 1)**

https://geoportal.cali.gov.co/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=8ce36431d8804730814e132e049692df&extent=-8539301.8372%2C369412.6707%2C-8495885.6052%2C392114.4681%2C102100

- Apoyé en la incorporación de información de Obligaciones Viales recibidas en el año 2024 por la Secretaría de Infraestructura. **(Cuota 2)**

https://geoportal.cali.gov.co/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=d22b4e00699e4026b3814f4f73d2ec6b



ACTIVIDAD 5

5. Apoyar con la atención oportuna de solicitudes de usuarios internos y externos a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO dentro de los términos establecidos por la normativa vigente.

- Apoyé en el desarrollo de la respuesta a la solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI TAYRONA EL PILAR. **(Cuota 1)**

MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Secretaria de Despacho
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
Av. 5AN #20N-08, Edificio Fuente Versalles, Piso 4
maria.mozo@cali.gov.co

Asunto: Respuesta a solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI TAYRONA EL PILAR

Cordial saludo,

En atención a su solicitud con radicado No. 20254147040001269 4, mediante el cual solicita el inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI Tayrona El Pilar, este despacho se permite informar lo siguiente:

La solicitud allegada por el despacho a su cargo y, como se menciona en el oficio citado, corresponde con lo abordado en las diferentes instancias de coordinación adelantadas en el marco de la implementación de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat (Acuerdo 0411 de 2017), en consecuencia, le notificamos que recibimos la documentación radicada y enviada por su despacho para el procedimiento de la legalización urbanística del Asentamiento Humano relacionada al asunto.

- Apoyé en el desarrollo de la respuesta a solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI VUELTA VÍA A NAVARRO. **(Cuota 1)**

MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Secretaria de Despacho
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
Av. 5AN #20N-08, Edificio Fuente Versalles, Piso 4
maria.mozo@cali.gov.co

Asunto: Respuesta a solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI VUELTA VÍA A NAVARRO.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud con radicado No. 20254147040001270 4, mediante el cual solicita el inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI Vuelta Vía a Navarro, este despacho se permite informar lo siguiente:

La solicitud allegada por el despacho a su cargo y, como se menciona en el oficio citado, corresponde con lo abordado en las diferentes instancias de coordinación adelantadas en el marco de la implementación de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat (Acuerdo 0411 de 2017), en consecuencia, le notificamos que recibimos la documentación radicada y enviada por su despacho para el procedimiento de la legalización urbanística del Asentamiento Humano relacionada al asunto.

- Apoyé en el desarrollo de la respuesta a solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI EL POBLADO II. **(Cuota 1)**

MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Secretaria de Despacho
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
Av. 5AN #20N-08, Edificio Fuente Versalles, Piso 4
maria.mozo@cali.gov.co

Asunto: Respuesta a solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI EL POBLADO II

Cordial saludo,

En atención a su solicitud con radicado No. 20254147040001267 4, mediante el cual solicita el inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI El Poblado II, este despacho se permite informar lo siguiente:

La solicitud allegada por el despacho a su cargo y, como se menciona en el oficio citado, corresponde con lo abordado en las diferentes instancias de coordinación adelantadas en el marco de la implementación de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat (Acuerdo 0411 de 2017), en consecuencia, le notificamos que recibimos la documentación radicada y enviada por su despacho para el procedimiento de la legalización urbanística del Asentamiento Humano relacionada al asunto.

- Apoyé en el desarrollo de la respuesta a la solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI LOS ROBLES. **(Cuota 2)**

MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Secretaria de Despacho
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
Av. 5AN #20N-08, Edificio Fuente Versalles, Piso 4
maria.mozo@cali.gov.co

Asunto: Respuesta a solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI LOS ROBLES.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud con radicado No. 202541470400012684, mediante el cual solicita el inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI Los Robles, este despacho se permite informar lo siguiente:

La solicitud allegada por el despacho a su cargo y, como se menciona en el oficio citado, corresponde con lo abordado en las diferentes instancias de coordinación adelantadas en el marco de la implementación de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat (Acuerdo 0411 de 2017), en consecuencia, le notificamos que recibimos la documentación radicada y enviada por su despacho para el procedimiento de la legalización urbanística del Asentamiento Humano relacionada al asunto.

- Apoyé en el desarrollo de la respuesta a solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI Cinta Navarro. **(Cuota 2)**

MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Secretaria de Despacho
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
Av. 5a Nte. #20N – 08, Edificio Fuente Versalles, Piso 4

Asunto: Respuesta a solicitud de inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI Cinta Navarro.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud con radicado No. 202541470400012654 mediante el cual solicita el inicio de trámite de Legalización Urbanística AHDI Cinta Navarro, este despacho se permite informar lo siguiente:

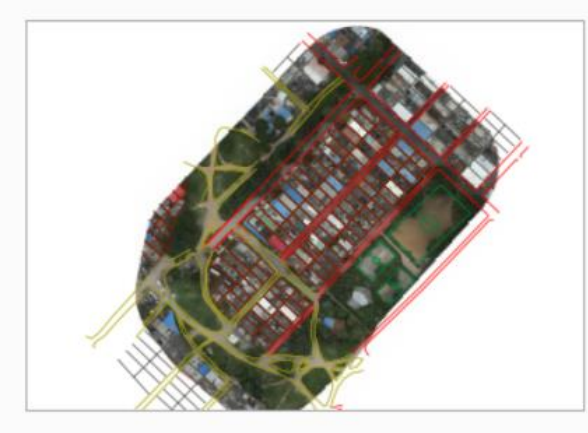
La solicitud allegada por el despacho a su cargo y, como se menciona en el oficio citado, corresponde con lo abordado en las diferentes instancias de coordinación adelantadas en el marco de la implementación de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat (Acuerdo 0411 de 2017), en consecuencia, le notificamos que recibimos la documentación radicada y enviada por su despacho para el procedimiento de la legalización urbanística del Asentamiento Humano relacionada al asunto.

ACTIVIDAD 6

6. Participar como apoyo técnico en comités, reuniones, y/o mesas de trabajo requeridas por la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico.

- Realicé la visita técnica de validación de la cartografía y planos topográficos en los asentamientos de El Pilar y Vuelta Navarro, el día 25 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**



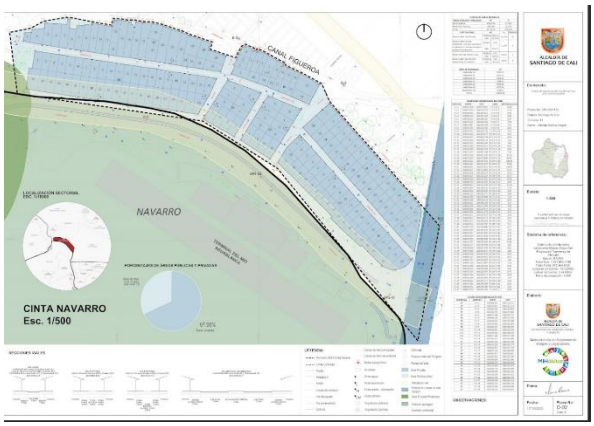


- Realicé la visita técnica de validación de la cartografía y planos topográficos en los asentamientos de El Poblado, el día 27 de noviembre de 2025. **(Cuota 1)**



- Realicé visitas técnicas en los asentamientos de Los Robles y Cinta Navarro, como apoyo técnico en los procesos de legalización urbanística. Visitas en las cuales se validaron los levantamientos topográficos y su contenido en los planos. **(Cuota 2)**











1VISITA A LOS ROBLES - CALI





2 CINTA NAVARRO

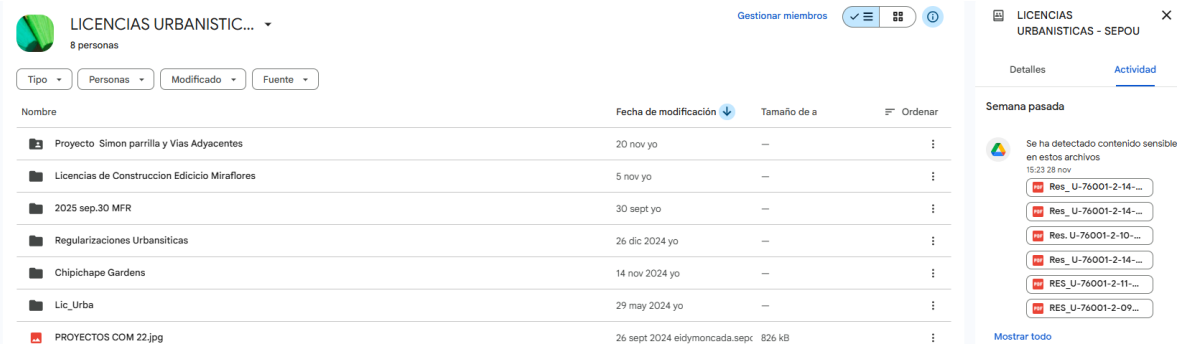
ACTIVIDAD 7

7. Mantener los expedientes digitales actualizados de los procesos a cargo, reportando el estado de la información y generando copias de seguridad en el servidor de almacenamiento Google Drive dispuesto por la Subdirección.

- Revisé la información correspondiente del Drive de Licencias Urbanísticas que contiene la información de expedientes y áreas de parcelación. Se adjunta el link: **(Cuota 1)**

  https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1d_uhC4YTWWCWklIAwLK6pipv8gUxy7Kc

- Realicé una copia de la información generada por el área de licencias urbanísticas en la unidad compartida LICENCIAS URBANISTICAS SEPOU. **(Cuota 2)**

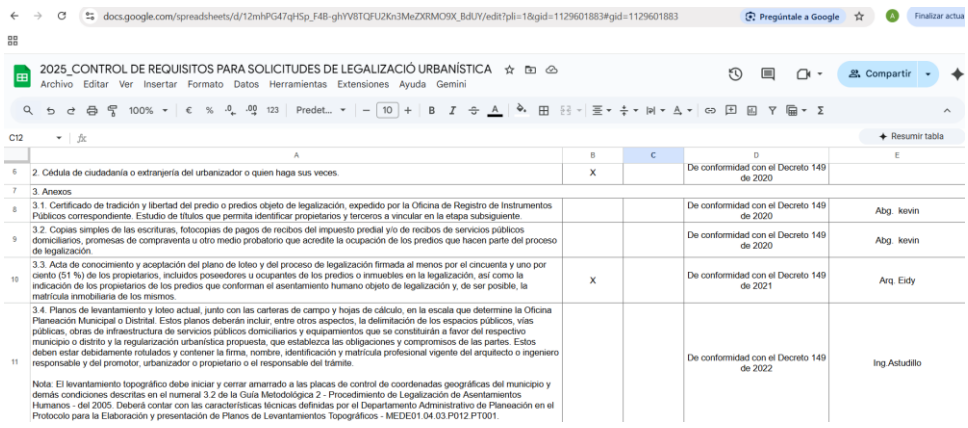


ACTIVIDAD 8

8. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que sean asignadas por la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico y el Departamento Administrativo de Planeación.

- Participé en el desarrollo del Control de requisitos para solicitudes de Legalización Urbanística. Link: **(Cuota 1)**

https://docs.google.com/spreadsheets/d/12mhPG47qHSp_F4B-ghYV8TQFU2Kn3MeZXRMO9X_BdUY/edit?pli=1&gid=1129601883#gid=1129601883



2025_CONTROL DE REQUISITOS PARA SOLICITUDES DE LEGALIZACIÓ URBANÍSTICA

6	2. Cédula de ciudadanía o extranjería del urbanizador o quien haga sus veces.	X		De conformidad con el Decreto 149 de 2020	
7	3. Anexos				
8	3.1. Certificado de tradición y libertad del predio o predios objeto de legalización, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. Estudio de títulos que permita identificar propietarios y terceros a vincular en la etapa subsiguiente.			De conformidad con el Decreto 149 de 2020	Abg. kevin
9	3.2. Copias simples de las escrituras, fotocopias de pagos de recibos del impuesto predial y/o de recibos de servicios públicos domiciliarios, promesas de compraventa u otro medio probatorio que acredite la ocupación de los predios que hacen parte del proceso de legalización.			De conformidad con el Decreto 149 de 2020	Abg. kevin
10	3.3. Acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización firmada al menos por el cincuenta y uno por ciento (51 %) de los propietarios, incluidos poseedores u ocupantes de los predios o inmuebles en la legalización, así como la indicación de los propietarios de los predios que conforman el asentamiento humano objeto de legalización y, de ser posible, la matrícula inmobiliaria de los mismos.	X		De conformidad con el Decreto 149 de 2021	Arq. Eidy
11	3.4. Planos de levantamiento y loteo actual, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, en la escala que determine la Oficina Planeación Municipal o Distrital. Estos planos deberán incluir, entre otros aspectos, la delimitación de los espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos que se constituirán a favor del respectivo municipio o distrito y la regularización urbanística propuesta, que establezca las obligaciones y compromisos de las partes. Estos deben estar debidamente rotulados y contener la firma, nombre, identificación y matrícula profesional vigente del arquitecto o ingeniero responsable y del promotor, urbanizador o propietario o el responsable del trámite. Nota: El levantamiento topográfico debe iniciar y cerrar amarrado a las placas de control de coordenadas geográficas del municipio y demás condiciones descritas en el numeral 3.2 de la Guía Metodológica 2 - Procedimiento de Legalización de Asentamientos Humanos - del 2005. Deberá contar con las características técnicas definidas por el Departamento Administrativo de Planeación en el Protocolo para la Elaboración y presentación de Planos de Levantamientos Topográficos - MEDE01.04.03.P012.PT001.			De conformidad con el Decreto 149 de 2022	Ing.Astudillo

- Apoyé la realización del cuadro 1S del Proyecto, para los reportes mensuales que se realizan en la dependencia. **(Cuota 2)**

- Realicé en conjunto con el coordinador de área, el informe consolidado del avance del proyecto para el año 2025. **(Cuota 2)**

SEGURIDAD SOCIAL:

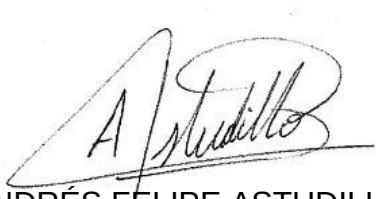
Yo, ANDRES FELIPE ASTUDILLO BROCHERO, identificado con la cédula de ciudadanía 94.504.763 de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.878 de 2025, certifico que he cumplido con el pago de la seguridad social, con forma de pago (mes anticipada) pagada con el número de planilla 91786349 y el IBC Ingreso Base de Cotización por valor de $6.400.000 que corresponde a más del 40% del valor de la cuota, correspondiente al mes de diciembre de 2025.

Observación Pago Seguridad Social: sin observaciones.

Nota: ver evidencias en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1FxDvrSnXuunmnj-dkhho-rhAsFMOUlEF

Cordialmente,



ANDRÉS FELIPE ASTUDILLO BROCHERO
C.C. 94.504.763 de Cali
Contratista