01. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Marque con una X el tipo de documento:

CONTRATO	**X**	CONVENIO	
Número:	381	de	24 DE ABRIL DE 2025
Objeto: PRESTAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD INTEGRAL DE LOS BIENES, MAQUINARIA Y EQUIPO UBICADOS EN LOS FRENTES DE OBRA, DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACION Y MANTENIMIENTO VIAL Y/O ARRENDADA.			
Contratista:	**UNIÓN TEMPORAL VIAL JI**		

02. INFORME NUMERO:

PERIODO QUE CON ESTE INFORME SE REPORTA: Desde 01/SEPTIEMBRE/2025 Hasta30/SEPTIEMBRE/2025

DURANTE EL PERIODO REPORTADO SE HA SUSCRITO ACTAS DE RECIBO PARCIAL O FINAL (SI: X NO)

Relación de actas de recibos parcial y final suscritas durante el periodo reportado (si aplica):

No. de acta	Valor	Fecha
ACTA No. 8 DE RP No. 6	**$407.299.475,00**	**04-DIC-2025**

03. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**385**	**de**	**20 FEB**	**de**	**2025**
Registro Presupuestal (artículo 42 ley 80):	**386**		**20 FEB**		**2025**
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	**799**	**de**	**25 ABR**	**de**	**2025**
	800		**25 ABR**		**2025**
Fecha aprobación de Pólizas Garantías:	**28**	**de**	**ABRIL**	**de**	**2025**
Fecha de inicio: Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio	**30**	**de**	**ABRIL**	**de**	**2025**
Duración total del contrato:	**VEINTIUN (21) MESES Y 19 DÍAS**				
Fecha de terminación del contrato:	**30**	**De**	**ABRIL**	**de**	**2025**

04. PRÓRROGAS

	Contrato adicional No.	Tiempo (días calendario)
1		
2		
3		

Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la prórroga:		**de**		**de**	

05. ADICIONES Y/O REDUCCIONES		
Contrato adicional No.		**Valor ($)**
1		
2		
3		
Valor total del contrato: **(sumado valor inicial y las adiciones restando reducciones si las hay**		**Valor suscrito en números:**

06. SUSPENSIONES						
Contrato adicional No.		**Tiempo (días calendario)**				
1						
2						
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:	**día**	**de**	**Mes**	**de**	**Año**	
Modificaciones						
Cláusula No.		**Breve descripción de la modificación**				
1						
2						

07. MODIFICACIONES		
No. De Cláusula que fue modificada		**Breve descripción de la modificación**
1		
2		

08. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El contrato estipulo anticipo: SI _____ No__X___

***Si manejo anticipo, relacione los datos de la cuenta para la consignación de los anticipos en el cuadro a continuación

Cuenta	**Corriente**		Ahorros		Número Cuenta:	Banco:

El Interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		Formato control de seguimiento anticipo*		Conciliación bancaria	
Extractos bancarios		Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			

*La legalización del anticipo debe ser en función a la programación acordada con el contratista y debe coincidir la programación con la actividad y el valor aprobado en las fechas respectivas

Anticipo contrato inicial %(1)	0,00%
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	DD/MM/AAAA
No. De Orden de pago desembolso anticipo (3)	
%Anticipo de adiciones (4)	0,00%

Valor anticipo contrato inicial (5)	$ -
Valor anticipo adiciones (6)	$ -
Valor total anticipo (7)	$ -
Saldo pendiente por amortizar (8)	$ -

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato (9)	$ 6.228.033.473
Valor Adiciones (10)	$ -
Valor Total del Contrato (11)	$ 6.228.033.473
Valor pagado (12)	$ 1.398.523.636
Valor causado que no se ha pagado (13)	$ 419.746.871
Valor total ejecutado (14)	$ 1.818.270.507
Valor por ejecutar (15)	$ 4.409.762.966

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Concepto (16)	Orden de pago (17)	Fecha (18)	Valor total factura o cuenta de cobro o documento equivalente (19)	Valor amortización anticipo (20)	Valor neto (21)	% (22)
1er pago	2562	12-ago-25	$ 4.779.390	$ -	$ 4.779.390	0,08%
2do pago	2609	21-ago-25	$ 277.568.735	$ -	$ 277.568.735	4,46%
3er pago	3127	17-sep-25	$ 337.646.087	$ -	$ 337.646.087	5,42%
4to pago	3606	16-oct-25	$ 371.229.949	$ -	$ 371.229.949	5,96%
5to pago	3683	4-nov-25	$ 236.809.312	$ -	$ 236.809.312	3,80%
	3744	5-nov-25	$ 170.490.163	$ -	$ 170.490.163	2,74%
				$ -	$ -	0,00%
TOTALES			$ 1.398.523.636	$ -	$ 1.398.523.636	22,46%

09. RENDIMIENTOS FINANCIEROS (en caso de que se haya pactado anticipo)

El contrato o convenio generó rendimientos financieros: SI _____ No___X___

Periodo de generación de rendimientos (Fecha de Inicio – Fecha de corte)	Valor de Rendimientos	Fecha de consignación de rendimientos	Anexa recibo (SI/NO)

Nota: Remitir las constancias de consignación a Gestión Financiera – Tesorería para su contabilización.

10. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor o supervisor según sea el caso verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Para esto en el caso de personas jurídicas solicitó la certificación expedida por el Representante Legal o el Revisor Fiscal si esta obligado a ello, y en el caso de personas naturales verificó en las planillas respectivas la correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50. Si el pago no se realizó o no se liquidó correctamente, entonces el interventor deberá informarlo, con el fin de reportarlo a las respectivas	SI	NO
	Marque con una X	

11. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATADO	
Estado de avance de la ejecución física del contrato a la fecha (04DIC25) (%)	79,56%

Formula:

a) Para contratos de obra:

X%= Cantidades de obra recibida y aprobada x 100/ la cantidad total de obra pactada

b) Para contratos de prestación de servicios

X%= Plazo transcurrido x 100 / total plazo pactado contractualmente

*Esto debe estar acorde con el Objeto y Forma de Pago, contenido en el contrato suscrito.

*Esto debe estar acorde con el Objeto y Forma de Pago, contenido en el contrato suscrito.

Descripción de la ejecución actual del contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades):

Nº	Obligaciones del Contratista	Estado de avance de la obligación
1	Cumplir con el objeto del contrato según lo establecido en la ficha técnica, estudios previos, pliego de condiciones, la oferta presentada y demás documentos que hagan parte integral del proceso.	% de Avance: 29.51 Descripción del avance: El contratista ejecuta actividades según pliego y oferta Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Archivo magnético, Radicado en SG
2	Ejecutar a cabalidad el objeto del Contrato de manera oportuna cumpliendo con los requisitos técnicos exigidos.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: Se cumple objeto del contrato Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Presta los servicios en los frentes de obra
3	Constituir dentro los TRES (03) días hábiles siguientes a la firma de contrato la garantía única a favor de la UMV en los términos establecidos en el contrato y mantenerla vigente durante el término de ejecución de este y hasta su liquidación, si es del caso	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: Se cuenta con las garantías vigentes Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación:Secop II
4	Presentar los informes (productos), de conformidad con lo establecido en el anexo técnico.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: Se presenta informe Entrega producto Si_X__ No_ Ubicación: Presente cuenta

5	Pagar de forma cumplida y en el porcentaje legal establecido, de acuerdo con la normativa vigente que regula el Sistema de Seguridad Social Integral (EPS, PENSION y A.R.L.) y parafiscales.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: Se presenta planillas de aportes Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Presente cuenta
6	Expedir o acreditar los pagos establecidos del Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales a través de certificación expedida por el revisor fiscal, si está obligado a tenerlo, o por el representante legal y/o el contador público, en caso de no tener dicha obligación de conformidad con la normativa vigente.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: Se presenta soportes de pagos Entrega producto Si_x__ No____ Ubicación: Presente cuenta
7	Reportar al supervisor, de manera inmediata, cualquier novedad o anomalía que pueda afectar la ejecución del contrato.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: no se ha presentado situación Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación:
8	Guardar total reserva de la información que por razón de sus obligaciones y desarrollo de sus actividades obtenga. Esta es de propiedad de la UMV y solo salvo expreso requerimiento de autoridad competente podrá ser divulgada.	% de Avance: Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si_ __ No__X__ Ubicación: Presente cuenta
9	Desarrollar las actividades y productos materia del contrato, bajo los principios, lineamientos y directrices trazadas en el Sistema de Gestión de Calidad de la UMV.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si_ __ No__X__ Ubicación:
10	Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros, en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: Situación nn se ha presentado Entrega producto Si_ __ No__X__ Ubicación: Presente cuenta
11	Responder por la documentación e información que por razón del servicio conserve bajo su cuidado o a la cual tenga acceso sin que pueda reproducirla, divulgarla o publicarla por cualquier medio.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: Situación no se presenta

		Entrega producto Si_ __ No_X___ Ubicación:
12	Suscribir oportunamente el acta de inicio conjuntamente con el/la supervisor (a) del mismo.	% de Avance: 100% Descripción del avance: Se ha suscrito Acta de Inicio Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Presente cuenta
13	Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato, evitando dilaciones o acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente al supervisor del contrato y a la UMV.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si_ __ No__X__ Ubicación: Presente cuenta
14	Mantener informada a la UMV sobre las modificaciones de su dirección de domicilio físico y electrónico para comunicación y notificaciones.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: No se ha presentado situación Entrega producto Si_ __ No_X___ Ubicación: Presente cuenta
15	Atender los requerimientos, instrucciones y recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la UMV a través del supervisor de este, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si_ __ No_X___ Ubicación: Presente cuenta
16	Disponer de una línea telefónica fija, una línea celular y un correo electrónico para comunicación con la UMV por el plazo de ejecución del contrato.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación:
17	Dar cumplimiento a las normas del sistema de gestión integral de la Entidad, tanto en calidad, seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental y seguridad de la información, así como todo lo relacionado con el Modelo Integrado de Planeación y Gestión (MIPG).	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Presente cuenta
18	Evitar los elementos de discriminación sexista del uso del lenguaje escrito, visual y audiovisual, y de la imagen, que perpetúen estereotipos de género y/o generen	% de Avance: 29.51%

	un ambiente sexual hostil. Para lo cual, deberá abstenerse de hacer, compartir, difundir y promover bromas, chistes y expresiones machistas, así como, hacer uso del lenguaje incluyente, entendido este como el uso de expresiones lingüísticas que incluyan tanto al género femenino como al masculino, cuando se requiera hacer referencia a ambos y no el uso exclusivo del género masculino.	Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si___ No_X__ Ubicación:
19	Presentar el informe correspondiente con las observaciones evidenciadas en las visitas y sus respectivos soportes.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Presente cuenta
20	Asistir a las reuniones y/o eventos que sean requeridos por el Supervisor del contrato.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si___ No_X___ Ubicación:
21	Presentar mensualmente una declaración expedida por el representante legal en la que conste que mantiene el porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios, de origen colombiano, asociados al cumplimiento de la ejecución del contrato y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por prestación de servicios de ese personal, conforme con la propuesta realizada en el factor de calificación “Apoyo a la Industria Nacional”. Cuando apique.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Presente cuenta
22	Mantener durante la ejecución del contrato la implementación del plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo, según la normatividad vigente en la materia	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Presente cuenta
23	Las demás directamente relacionadas con el objeto contractual.	% de Avance: 29.51% Descripción del avance: El Contratista ha cumplido Entrega producto Si_ __ No_X___ Ubicación:

12. VERIFICACIÓN DE OFRECIMIENTOS QUE OTORGARON PUNTAJE DURANTE EL PROCESO DE SELECCIÓN Y QUE DEBEN MANTENERSE DURANTE LA EJECUCIÓN Verifique en los pliegos o invitación cuales son. Por ejemplo: INCENTIVO DEL SISTEMA DE PREFERENCIAS A FAVOR DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD (Aplicación Decreto 392 de 2018) - CRITERIO DIFERENCIAL EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES (Aplicación Decreto 1860 de 2021)		
Nº	**Ofrecimiento** (incluya tantas líneas como se requiera)	**Estado de avance de la obligación**
1	PERSONAL EN CONDICIÓN DISCAPACIDAD	**% de Avance: 29.51% o N/A ____**
		Descripción del avance: **Contratista entrega certificado de vinculación personal en condición discapacidad**
		Entrega producto Si X No_ ___ **Ubicación:** certificado entregado en informes mensuales
2	VINCULACIÓN MUJERES	**% de Avance: 29.51% o N/A ____**
		Descripción del avance: **Contratista entrega listado de personal y planillas de aportes mensualmente**
		Entrega producto Si X No_ ___ **Ubicación:** entregado en informes mensuales
3	APOYO INDUSTRIA NACIONAL	**% de Avance: 29.51% o N/A ____**
		Descripción del avance: **Compromiso en oferta**
		Entrega producto Si X No_ ___ **Ubicación:** análisis documentación evaluación oferta

13. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE CLAUSULAS AMBIENTALES			
El supervisor/interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones ambientales mediante el control operacional respectivo.	SI	NO	N/A
Descripción del avance:			
Entrega producto Si___ No X Ubicación: (indique si se anexa al informe o el lugar físico o repositorio virtual donde puede consultarse. Incluya tantos documentos como considere necesarios para evidenciar el cumplimiento de la obligación en cumplimiento de la obligación en el periodo reportado)			

14. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE CLAUSULAS DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO			
El supervisor/interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones de seguridad en el trabajo mediante el control operacional respectivo.	**SI**	**NO**	**N/A**

15. VERIFICACIÓN DEL MONITOREO DE LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDA EN EL CONTRATO
El supervisor/interventor presenta a continuación la verificación realizada a la Matriz de Riesgos pactada en el contrato.

No. Del Riesgo (igual a la Matriz)	Descripción (igual a la Matriz)	Monitoreo realizado	Evidencia
7	Imposición de nuevos tributos Verificación de la nueva situación tributaria y realización de ajustes correspondientes del presupuesto del contrato	cuando se conozca un posible cambio de la normativa aplicable	Situación se presenta actualmente. Se tramita cobro
8	Alteraciones en el Orden Público que impidan en la operación o acceso respecto de las Sedes de la Entidad, disturbios, movilizaciones que afecten las sedes o la integridad de los funcionarios o contratistas de la Entidad.	Realizar un seguimiento permanente de la prestación del servicio para detectar posibles causas que afecten el contrato. El contratista deberá articular su operación con la Policía Nacional, (cuadrantes de acuerdo con las sedes de la Entidad) desde el inicio del contrato,	Contratista se encuentra vinculado a la red de apoyo Ponal
9	Suspensión o cancelación de la licencia de funcionamiento del contratista por parte de la Supervigilancia Hacer efectiva la garantía y/o proceder al trámite de cesión del contrato por la imposibilidad de continuar con la prestación del servicio	Seguimiento y supervisión permanente de la ejecución del contrato	Contratista entrega licencia vigente
10	Riesgo Epidemiológico Afecta la ejecución del contrato, generando parálisis del mismo, siendo necesario realizar suspensiones y/o prórrogas	Verificando periódicamente el estado de salud de todo el personal involucrado y garantizando el cumplimiento a los protocolos de seguridad	No se ha requerido verificación de esta situación
11	Insuficiencia de personal para la prestación del servicio de vigilancia y monitoreo de los bienes y colaboradores de la UAERMV Pagar un número de vigilantes en los frentes de obra de la Entidad, sin que se evidencie que técnicamente son los necesarios y/o suficientes, lo que podría ocasionar una falta de optimización del gasto.	Seguimiento y supervisión permanente de la ejecución del contrato	Los servicios solicitados son los entregados y verificados para pago de cuentas
12	Decisión judicial que implique embargo y/o medida cautelar a la entidad que impida el giro de pagos al contratista Suspensión de la ejecución del contrato y retraso en la prestación del servicio de vigilancia poniendo en riesgo el personal y los bienes muebles de la Entidad o de los que esté a cargo	El supervisor debe estar atento a todas las comunicaciones emitidas por la entidad en asuntos que tengan implicaciones de tipo presupuestal en la ejecución contractual	Esta situación no se ha presentado

16. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)			
Nº	**Problema identificado que afecta la ejecución del contrato**	**Justificación**	**Acciones a implementar o implementadas para solucionar los problemas identificados**
1			

¿Se remitió informe de hechos que pudieran constituir incumplimiento?	**SI**		**NO**	
Numero de Radicado con el que se remitió				

el informe	
Si se inició procedimiento administrativo sancionatorio indique el estado	

	17. RECOMENDACIONES
1	Se ha pagado 5 cuentas. Debe solicitarse al contratista agilidad y correcta presentación de cuentas
2	
3	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente certificación a los 04 días del mes de diciembre de 2025.

Supervisor
Nombre: **CARLOS ROBERTO CASTAÑO ÁLVAREZ.**
Cargo: Gerente de Infraestructura Urbana **Fecha:** 04DIC25

Original: Expediente del contrato.
Publicación en Secop o TVC