



ELABORACIÓN: DICIEMBRE DE 2025

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO			
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO			
Número Contrato:	CPS-322-2025	Certificado Disponibilidad Presupuestal:	1132 del 29/11/2025
		Compromiso Presupuestal:	1732 del 04/12/2025
Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.009.4599.240031.01.1.2.1.0.00 – FORTALECIMIENTO DEL EQUIPO TÉCNICO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA.		
Objeto del contrato	APOYO EN LA ATENCIÓN JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA QUE RESULTEN DE LA EJECUCIÓN DEL PBOT COMO LICENCIAMIENTOS, PERMISOS, CERTIFICACIONES URBANÍSTICAS, PROCESOS DE FORMALIZACIÓN, LEGALIZACIÓN, ASÍ COMO APOYAR LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y EN GENERAL LA ATENCIÓN A LAS SITUACIONES JURÍDICAS Y DE ORGANISMOS DE CONTROL CONCERNIENTES A LA SECRETARÍA.		
Valor del contrato	CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$5.000.000).		
Duración del contrato	VEINTISEIS (26) DÍAS.		
Fecha de Inicio	5 DE DICIEMBRE DE 2025		
Valor adición/reducción	N/A		
Adición o prórroga (tiempo)	N/A		
Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2025		
RESPONSABLES			
Supervisor/Interventor	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
Contratista	LAURA CRISTINA LÓPEZ RAMÍREZ		
Periodo del informe	MES DE DICIEMBRE DE 2025		

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
a. Apoyar en la proyección de las resoluciones de las licencias urbanísticas de los proyectos de urbanización, parcelación, construcción, reconocimiento de edificaciones existentes y demás actos administrativos relacionados con el Plan de Ordenamiento Territorial y la normatividad vigente.	La contratista realizó revisión de las licencias de urbanísticas de José Luis Díaz, Marco Aurelio Benjumea y Blanca Edelmira Echeverry.	Anexo 1.
b. Apoyar en la legalización de cesiones de vías y zonas verdes que por ley estén obligadas a otorgar al municipio conforme al	Esta actividad no se requirió durante el periodo.	N.A.



SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
PBOT, personas naturales o jurídicas, previo estudio detallado de los respectivos títulos y demás documentos exigidos por el municipio.		
c. Apoyar jurídicamente la revisión de las certificaciones de estratificación, usos del suelo y nomenclatura que se expiden en la Secretaría, conforme a la normatividad vigente.	Esta actividad no se requirió durante el periodo.	N.A.
d. Apoyar la revisión, realización y preparación de las respuestas de orden jurídico y procedimental de la dependencia, concerniente a los derechos de petición, fallos judiciales, demandas, procesos, requerimientos y demás acciones en que se encuentre en curso en la Secretaría.	La contratista proyectó respuesta a las peticiones realizadas por: - Juan Guillermo Bedoya Restrepo. - Jorge Ivan Sierra Corrales - Procuraduría Referencia: IUS E-2024-648369/ IUC D-2024-3845447	Anexo 2.
e. Apoyar la coordinación del plan de gestión municipal de riesgo.	Esta actividad no se requirió durante el periodo.	N.A.
f. Apoyar jurídicamente los proyectos y programas de vivienda, los siniestros habitacionales del municipio, la implementación de legalización de la pequeña propiedad con función social, y el catastro compuesto por bienes inmuebles, lotes, terrenos de protección y alto riesgo, espacios públicos, infraestructura educativa, cultural, deportiva, de salud, edificios, equipamientos municipales, infraestructura de servicios públicos y propiedad del municipio de Andes.	La contratista apoyó jurídicamente en la revisión y proyección de los pagos de siniestros habitacionales del barrio el Hoyo, Villa Javier, Santa Rita y Puente Seco.	Anexo 3
g. Apoyar jurídicamente los trámites de formación, conservación, actualización catastral del municipio de Andes.	Esta actividad no se requirió durante el periodo.	N.A.
h. Apoyar los procesos de contratación que se adelanten en la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física.	La contratista realizó revisión de los estudios previos y contrato interadministrativo con el Cuerpo de Bomberos Voluntario de Andes.	Anexo 4.
i. Las demás que sean asignadas por el supervisor inherentes a la naturaleza del contrato.	La contratista realizó informe de actividades.	Informe.



REPORTE DE PAGOS A SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS PROFESIONALES

MES	FECHA DE PAGO	PLANILLA	VALOR PAGADO
DICIEMBRE	13/12/2025	81564720	\$ 620.500
Al ser trabajador independiente el ingreso base de cotización es el equivalente al 40% del valor bruto facturado, Ley 797 de 2003.			

Estado de avance financiero del Contrato (%)	100 %	
Observaciones	Las actividades contractuales se han cumplido conforme lo establecido en el contrato y evidenciado en el informe de actividades.	
COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales existentes en el contrato.	Durante el tiempo de ejecución del contrato.	LAURA CRISTINA LÓPEZ RAMÍREZ

SEGUIMIENTO FINANCIERO				
Descripción	Valor		Ejecutado	Saldo disponible en el contrato
Valor inicial	\$ 5.000.000		\$ 0	\$ 5.000.000
Anticipo	N.A		\$ 0	\$ 5.000.000
Acta de Pago No. 1	\$ 5.000.000		\$ 5.000.000	\$ 0
DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:				
Pagar al Contratista la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$5.000.000)				
CUENTA No.	FECHA	VALOR	RUBRO	
1	23/12/2025	\$ 5.000.000	2.3.2.02.02.009.4599.240031.01.1.2.1.0.00	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.


JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA
 Secretario de Planeación e Infraestructura Física

	Proyecto	Revisó
Nombre	LUZ DARY RUIZ CORREA	CLAUDIA MARCELA COLORADO MONTOYA
Cargo	AUX. AD. SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA	P.U. SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA
Fecha	12/2025	12/2025
Firma		