



**ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO  
NARIÑO  
ESTUDIO DEL SECTOR**



## **ESTUDIO DEL SECTOR**

**MODALIDAD:  
MÍNIMA CUANTÍA**

**OBJETO: PRESTAR LOS SERVICIOS NECESARIOS, PARA LA FUMIGACIÓN,  
CONTROL DE PLAGAS Y ROEDORES PARA LAS TRES SEDES DE LA ALCALDIA  
Y LIMPIEZA DE TANQUES EN LA SEDE PRINCIPAL DEL FONDO DE  
DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO VIGENCIA 2025**

**PROYECTO:**

**2478 – “Fortalecimiento Institucional y Transparencia”**

**VIGENCIA 2025**



## INTRODUCCIÓN

Este documento contiene insumo para realizar el estudio del sector relativo al Proceso de Contratación, ya que comprende pautas sobre los aspectos generales del mercado y del análisis de la demanda y de la oferta.

Se realizó durante la etapa de planeación el estudio de mercado y el análisis del sector desde diferentes perspectivas legal, comercial, financiera, económica y técnica, para la contratación cuyo objeto es **“PRESTAR LOS SERVICIOS NECESARIOS, PARA LA FUMIGACIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y ROEDORES PARA LAS TRES SEDES DE LA ALCALDIA Y LIMPIEZA DE TANQUE EN LA SEDE PRINCIPAL DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO VIGENCIA 2025”**. Teniendo en cuenta el Decreto 1082 de 2015 por medio del cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública, en el cual se establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, y el resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del proceso de contratación. La importancia de realizar este estudio se acentuó en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, constituyendo buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

- I. **OBJETIVO DEL ESTUDIO DEL SECTOR:** Identificar y analizar proveedores, productos y precios requeridos para establecer comparación y asignación de valores a bienes y/o servicios relativos al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.
- II. **ALCANCE.** Seleccionar y comparar económicamente bienes y servicios que satisfagan las necesidades objeto de contratación, y permitir establecer el contexto financiero, económico y competitivo dentro de los procesos contractuales.
- III. **ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS DEL SECTOR.** El presente análisis contiene frente al sector objeto de contratación.
  1. Aspectos Generales del Mercado
  2. Análisis Económico
  3. Estudio de la Oferta
  4. Estudio del Mercado
  5. Conclusión
  1. **Aspectos Generales**
    - 1.1 **Identificación del sector**



El sector terciario o de servicios, corresponde al sector económico del presente objeto a contratar, el cual involucra a todas las actividades económicas que no producen bienes materiales sino proveen servicios para satisfacer las necesidades que demande la entidad para dar cumplimiento con los requerimientos que se generen en el desarrollo de la misión institucional.

A continuación, se muestran los sectores que identifican el presente proceso con la actual necesidad de acuerdo, al “Sistema de Clasificación Industrial Internacional Uniforme” -CIIU

CÓDIGO CIIU	DESCRIPCIÓN
0161	Actividades de apoyo a la agricultura - (Fumigación)

Clasificación de las fumigaciones se clasifican según el material utilizado:

- Según su Movilidad:

**Fumigación de gas:** La fumigación con gas emplea fumigantes en sus estados gaseosos para el control de plagas. Este tipo de fumigación suelen realizarse dentro de unas camaradas cerradas, o en su defecto, encerrando el espacio a tratar con una cubierta que sea a prueba de gases.

Este método o técnica de fumigación, también es conocido como fumigación espacial, ya que garantiza que los fumigantes tóxicos no puedan dispersarse hacia el entorno exterior.

**Fumigación sólida:** Las técnicas y demás sistemas que se implementan dentro de la fumigación sólida, son bastante funcionales para todo lo que tiene que ver con el control de insectos. Quienes conocen sobre el tema, aseguran que este tipo de fumigación se realiza, la mayoría de las veces, rociando cantidades medias de fumigantes en diversas presentaciones, que pueden venir en tabletas, gránulos o polvos.

Una de las ventajas de los fumigantes sólidos, es que por lo general, son bastante sencillos y prácticos de usar, además aportan mayor seguridad a quienes lo utilizan ya que en comparación con los fumigantes gaseosos, son menos tóxicos y nocivos para el medio ambiente.

**Fumigación Líquida:** Si busca eliminar plagas, insectos o el moho, sin duda, los fumigantes líquidos son la mejor opción para usted y su problema dentro del hogar; la fumigación líquida es bien conocida, por implementar el uso de pulverizadores que pueden dispersar grandes cantidades de líquido sobre el área afectada infestada.

La mayoría de los fumigantes líquidos son tóxicos para los humanos, inflamables y volátiles. La fumigación líquida tiende a actuar mucho más rápida que la fumigación sólida y eso la hace más popular. Es más segura cuando se realiza al aire libre o dentro de una cámara de fumigación cerrada.

**Fumigación estructural:** Se utiliza para eliminar plagas tales como termitas y chinches. Este método de control de plagas llena el espacio aéreo dentro de una estructura con un gas tóxico. Se usa una lona o carpa para atrapar el gas dentro del área que se está tratando.

**Fumigaciones de vagones, camiones y contenedores:** En la fumigación de estos vehículos, se deben observar dos puntos. Primero, no deben moverse mientras están bajo fumigación. El movimiento puede



reducir la presión del aire en el exterior del vehículo y succionar el fumigante fuera del vehículo o romper el sellado y reducir el fumigante disponible para el control de las plagas.

### Limpeza y desinfección de Tanques:

**Limpeza y Desinfección mediante fricción.** La fricción permite distribuir el desinfectante de manera uniforme sobre la superficie. Existen diferentes opciones, que van desde impregnar paños en la solución desinfectante, hasta emplear toallas que ya vienen previamente impregnadas. También existen sprays que facilitan la aplicación de la solución desinfectante

**Mediante inmersión.** la desinfección mediante inmersión hace que el desinfectante actúe de manera más directa sobre el elemento que se desea desinfectar, ya que éste queda totalmente cubierto. Es especialmente importante estudiar las diluciones del producto, así como el tiempo de actuación necesario para que el desinfectante haga efecto.

**Mediante vaporización.** Se recomienda para superficies. Emplea aparatos o dispositivos que realizan la acción de la vaporización de manera automática

- Según productos que recomiendan para la desinfección.

Es preciso aclarar que antes de realizar la desinfección de áreas y superficies es necesario realizar procedimientos de limpieza, que consisten en la remoción de todos los materiales extraños que se adhieren a los diferentes objetos; para lo cual pueden ejecutarse acciones tales como: barrido, lavado con agua y detergente, trapeado, sacudido.

Como se mencionó anteriormente, la desinfección es un proceso que elimina los microorganismos patógenos con excepción de las esporas bacterianas. Se lleva a cabo con insumos químicos como:

- Desinfectantes de Alto Nivel: Glutaraldehído alcalino al 2%, gluconato de clorhexidina, dióxido de cloro (ClO<sub>2</sub>), ácido cloroso (HClO<sub>2</sub>), combinaciones de peróxido de hidrógeno y ácido peracético.
- Desinfectantes de Nivel Intermedio: Derivados fenólicos, alcoholes (etílico, isopropílico), yodopovidona, combinaciones de alcohol isopropílico e Hipoclorito de Sodio
- Desinfectantes de Bajo Nivel: Compuestos de amonios cuaternarios.

Teniendo como base la Guía para la Codificación de Bienes y Servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, se logra identificar los productos a adquirir y su correspondiente número de clase, familia, segmento y el nombre del grupo.

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
72102103	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de	Control de plagas (Producto: Servicios de



ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO  
NARIÑO  
ESTUDIO DEL SECTOR



		construcciones e instalaciones	exterminación o fumigación)
72102104	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Control de plagas (Producto: Control estructural de plagas)
76101500	Servicios de Limpieza, Descontaminación, y Tratamiento de Residuos	Servicios de Descontaminación	Desinfección
72154055	Servicios de limpieza de Tanques	Servicios de Mantenimiento	Servicios de limpieza de Tanques
85111700	Servicios de Salud	Prevención y control de enfermedades	Manejo y control de vectores de enfermedad

## 2. Análisis Económico

### 2.1. Contexto Económico

#### PIB (Producto Interno Bruto)

El análisis económico del sector de fumigación, control de vectores y desinfección de tanques de agua potable evidencia una dinámica sostenida y esencial dentro de la gestión institucional, al garantizar condiciones sanitarias seguras en entornos administrativos y operativos. Este tipo de servicios, regulados por normativas ambientales y de salud pública, se enmarca en las políticas nacionales de prevención y control de enfermedades transmitidas por vectores, así como en los lineamientos de calidad del agua para consumo humano, establecidos por el Ministerio de Salud y Protección Social.

En los estudios de referencia de costos y catálogos de servicios de saneamiento ambiental, se identifican insumos como mano de obra calificada, biocidas y desinfectantes certificados, equipos de protección personal, herramientas menores, transporte y disposición adecuada de residuos. Por ejemplo, los ítems de “fumigación general” y “lavado y desinfección de tanques de agua potable” incluyen costos de productos químicos, operarios especializados, equipos de aplicación y pruebas de verificación sanitaria, lo que permite estimar un valor razonable por intervención de acuerdo con el número de tanques y sedes a atender.

En la contratación pública reciente, entidades como el municipio de Ramiriquí (Boyacá)<sup>2</sup> y la Alcaldía de Fusagasugá han ejecutado procesos para servicios integrales de fumigación y desinfección con valores que oscilan entre \$25 y \$120 millones, según la cantidad de sedes y la periodicidad del servicio, de acuerdo con la información disponible en el SECOP II y bases de datos como Colombia Licita y Licitaciones Colombia.<sup>3</sup> Estos antecedentes demuestran que existe un mercado activo y especializado para la prestación de servicios integrales de saneamiento ambiental, con empresas formalmente registradas y autorizadas por las secretarías de salud departamentales. Económicamente, la contratación integral de fumigación, control de vectores y desinfección de tanques en las sedes del Fondo de Desarrollo Rural de Antonio nariño permite optimizar recursos, reducir duplicidades de costos y asegurar la continuidad de las condiciones sanitarias, en coherencia con los estándares de salud ocupacional y eficiencia

administrativa. En conclusión, el análisis económico del sector demuestra que la contratación es viable, técnica y financieramente justificable, enmarcada en las políticas de fortalecimiento institucional y prevención sanitaria que promueven la eficiencia y sostenibilidad en la gestión pública.

Gráfica 1 Proyecciones de Crecimiento Según el Fondo Monetario Internacional



Fuente: Fondo Monetario Internacional <sup>15</sup>

Según el Grupo Banco Mundial “El crecimiento mundial se está estabilizando a medida que la inflación se acerca a las metas de los bancos centrales y la flexibilización de la política monetaria respalda la actividad económica. Esto debería dar lugar a una expansión mundial moderada en el 2025-26. Sin embargo, las perspectivas de crecimiento parecen insuficientes para contrarrestar el daño causado por varios años de impactos negativos. La mayor incertidumbre en materia de política económica y los cambios adversos en la política comercial representan riesgos a la baja fundamentales. Otros riesgos incluyen el aumento de las tensiones geopolíticas, una inflación más alta y eventos climáticos extremos. Se necesitan medidas de política económica decisivas para salvaguardar el comercio, abordar las vulnerabilidades derivadas de la deuda, combatir el cambio climático, promover la estabilidad de precios, aumentar la recaudación fiscal y racionalizar los gastos, mejorar el capital humano e impulsar la inclusión en la fuerza laboral.”

El análisis del Grupo Banco Mundial destaca varios puntos clave sobre la situación económica global y los retos futuros. Se observa una estabilización en el crecimiento mundial, vinculado a una inflación alineada con las metas de los bancos centrales, lo que mejora la confianza de consumidores e inversores. Sin embargo, se proyecta un crecimiento moderado del 2.3 % para 2025-26, insuficiente para recuperar el bienestar económico previo a crisis pasadas. Se subraya que las perspectivas de crecimiento no son suficientes para compensar los daños acumulados de años de desafíos económicos, como recesiones y crisis financieras. Además, la incertidumbre en la política económica y los riesgos comerciales, junto con tensiones geopolíticas y eventos climáticos, representan amenazas adicionales para el crecimiento. El Grupo Banco Mundial hace hincapié en la necesidad de políticas económicas decisivas que aborden temas como el comercio, la gestión de la deuda, el cambio climático y la inclusión laboral. Finalmente, se resalta la importancia del capital humano y la inclusión en la recuperación económica, sugiriendo que se deben invertir en educación y capacitación para lograr un crecimiento sostenible y equitativo.

#### 2.1.1. PIB DESDE EL ENFOQUE DE GASTO



El FDLAN, se enmarca dentro de un contexto económico global caracterizado por la necesidad de fortalecer la infraestructura sanitaria, mejorar la resiliencia institucional y garantizar la continuidad de los servicios públicos esenciales frente a los desafíos ambientales, sanitarios y logísticos que afectan a las economías contemporáneas. En un escenario internacional donde el crecimiento económico global ha mostrado fluctuaciones derivadas de tensiones geopolíticas, variaciones inflacionarias, encarecimiento de insumos químicos y eventos climáticos extremos, los organismos multilaterales han enfatizado la importancia de que los gobiernos prioricen inversiones sostenibles en salud pública, saneamiento ambiental y control de riesgos sanitarios, como herramientas de estabilidad económica y social.

Gráfica 2. Producto Interno Bruto – PIB mundial

	PIB real (%)						Revisión*	
	2022	2023	2024e	2025f	2026f	2027f	2025f	2026f
Mundo	3.3	2.8	2.8	2.3	2.4	2.6	-0.4	-0.3
Economías avanzadas	2.9	1.7	1.7	1.2	1.4	1.5	-0.5	-0.4
Economías emergentes y en desarrollo	3.8	4.4	4.2	3.8	3.8	3.9	-0.3	-0.2
Asia oriental y el Pacífico	3.6	5.2	5.0	4.5	4.0	4.0	-0.1	-0.1
Europa y Asia central	1.5	3.6	3.6	2.4	2.5	2.7	-0.1	-0.2
América Latina y el Caribe	4.0	2.4	2.3	2.3	2.4	2.6	-0.2	-0.2
Oriente Medio y Norte de África	5.4	1.6	1.9	2.7	3.7	4.1	-0.7	-0.4
Asia meridional	6.0	7.4	6.0	5.8	6.1	6.2	-0.4	-0.1
África al sur del Sahara	3.9	2.9	3.5	3.7	4.1	4.3	-0.4	-0.2

Diferencias en puntos porcentuales con respecto a las proyecciones de enero de 2025.

Fuente: Grupo Banco Mundial <sup>17</sup>

### 2.1.2. Proyecciones de crecimiento del PIB para 2024 y 2025

Las perspectivas de crecimiento para las regiones de mercados emergentes y economías en desarrollo muestran una evolución desigual durante el presente año. De acuerdo con los informes más recientes del Banco Mundial y el Fondo Monetario Internacional (FMI), se proyecta una leve desaceleración en Asia oriental y Europa central debido a la moderación del consumo y la inversión privada, mientras que América Latina y el Caribe muestran señales de recuperación sostenida, impulsadas por la estabilidad de los precios de las materias primas, la recuperación del consumo interno y la expansión de la inversión pública en sectores de salud, saneamiento y medio ambiente. Para la región latinoamericana se estima un crecimiento promedio del 2,0 % en 2025 y del 2,4 % en 2026, sostenido principalmente por la consolidación de los sectores agroindustrial, servicios sanitarios y gestión ambiental. Este panorama regional favorable crea condiciones propicias para la ejecución de proyectos institucionales orientados a la salubridad pública, el control de vectores y la mejora de la infraestructura sanitaria, como el que adelanta el Fondo de Desarrollo Rural de Antonio nariño. No obstante, el entorno económico regional enfrenta riesgos asociados al encarecimiento de insumos importados, la variabilidad climática, el impacto del fenómeno de El Niño y las restricciones logísticas derivadas de la dependencia de cadenas de suministro externas, factores que pueden influir en los costos de productos químicos, biocidas y equipos de desinfección. En este sentido, los organismos multilaterales recomiendan fortalecer la capacidad productiva local y promover políticas públicas que garanticen la disponibilidad de servicios sanitarios esenciales, especialmente en zonas rurales. A nivel nacional, el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia mantiene una senda de crecimiento moderado, con una expansión proyectada del 2,7 % para 2025, según el DANE<sup>19</sup> y el Banco de la República<sup>20</sup>. Dentro de la estructura económica, los sectores de salud, saneamiento básico y gestión ambiental se consolidan como pilares fundamentales del desarrollo territorial, aportando al bienestar social, la reducción de riesgos sanitarios y la generación de empleo técnico en zonas rurales y urbanas. En este contexto, la contratación del servicio integral de

fumigación, control de vectores y lavado y desinfección de tanques en las sedes administrativas y operativas del Fondo de Desarrollo Rural de Antonio Nariño constituye una inversión estratégica alineada con las políticas de fortalecimiento institucional, sostenibilidad sanitaria y eficiencia administrativa.

Gráfica 3. Proyecciones de Crecimiento Por Región



Fuente: Fondo Monetario Internacional<sup>23</sup>

### 2.1.3. RESULTADOS AÑO CORRIDO DEL PIB

En el tercer trimestre de 2025pr el gasto de consumo final crece 3,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Los componentes del gasto que explican este comportamiento son (ver tabla 15):

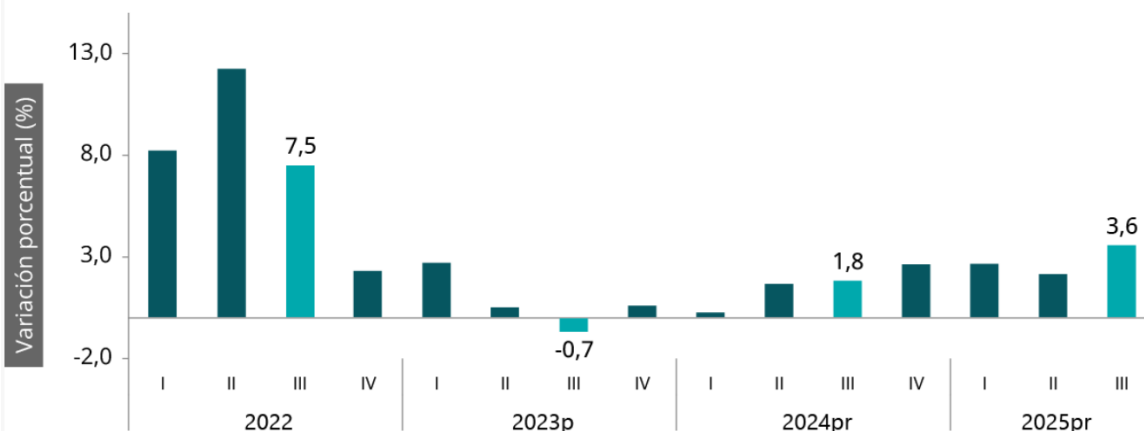
- Gasto de consumo final individual de los hogares crece 3,7%.
- Gasto de consumo final del gobierno general crece 3,9%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el gasto de consumo final crece en 0,7% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:

- Gasto de consumo final individual de los hogares crece 0,1%.
- Gasto de consumo final del gobierno general crece 2,6%.



### Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen<sup>1</sup>  
2022-I / 2025<sup>pr</sup> - III



Fuente: DANE – Boletín técnico de Producto Interno Bruto (PIB) tercer trimestre

## 2.2. AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR

El sector de Seguridad, Convivencia y Justicia en la localidad de Antonio Nariño está conformado por actores institucionales, comunitarios y aliados estratégicos que participan en la planeación, ejecución y seguimiento de intervenciones integrales para la prevención del delito, la resolución pacífica de conflictos y el acceso a la justicia. La oferta combina capacidades operativas (control, investigación, justicia), comunitarias (frentes de seguridad, organizaciones sociales) y pedagógicas (acciones formativas y cultura ciudadana), articuladas a estrategias como “Corredores de Seguridad, Convivencia e Integración Vecinal” y “Antonio Nariño, Pilar de la Convivencia”, y al modelo de Autoprotección Vecinal con dotaciones tecnológicas.

- Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia (SDSCJ): órgano rector sectorial. Define lineamientos, coordina política pública, prioriza territorios, consolida análisis de información y lidera proyectos de tecnología, prevención e infraestructura para la seguridad. Emite conceptos técnicos y acompaña a Fondos de Desarrollo Local.
- Alcaldía Local de Antonio Nariño – Oficina de Seguridad y Convivencia: coordina el Plan de Desarrollo Local, la focalización territorial y la ejecución presupuestal; lidera los 207 frentes de seguridad y la implementación de corredores seguros; articula acciones con Policía, Fiscalía y sector social; realiza seguimiento a metas locales.
- Policía Metropolitana de Bogotá (MEBOG) /Estaciones/CAI en la localidad: prevención, control y reacción; patrullaje focalizado en hotspots; investigación inicial; apoyo a intervención de expedientes; articulación con frentes, cámaras y alarmas comunitarias.
- Fiscalía General de la Nación-Seccional Bogotá: dirección funcional de investigación, priorización de casos de alto impacto, judicialización y esclarecimiento; articulación con Policía Judicial y rutas de atención a víctimas.



**ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO  
NARIÑO  
ESTUDIO DEL SECTOR**



- Inspecciones de Policía y Comisarías de Familia: aplicación del Código de Policía (Ley 1801/2016), medidas de protección, conciliación y atención de violencia intrafamiliar; enlace con acciones formativas y MASC.
- Sector Justicia y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC): Casas de Justicia, centros de conciliación y facilitadores comunitarios; promueven acceso oportuno, mediación y justicia restaurativa en el territorio.
- Secretaría de la Mujer, Secretaría de Integración Social y Subred de Salud: atención integral a víctimas de VIF y delitos sexuales, enfoque diferencial y de diversidad (incluida población LGBTIQ+), acompañamiento psicosocial y rutas de protección; soporte a acciones formativas y campañas.
- Secretaría de Educación y DILE: prevención escolar, convivencia y cultura ciudadana; formación en autocuidado, uso responsable de tecnología y construcción de ciudadanía; evaluación de impacto y asistencia técnica.
- Organizaciones comunitarias y Juntas de Acción Comunal: núcleo de la Autoprotección Vecinal; operan frentes de seguridad, activan alarmas y canales de reporte, participan en formación y veeduría social; co-crean corredores seguros.
- Ciudadanía cooperante y redes locales (comerciantes, transportadores, universidades, iglesias): apoyo a alertas tempranas, prevención situacional, cuidado del entorno y distribución de contenidos formativos en los corredores priorizados.
- Proveedores tecnológicos y operadores logísticos: suministro, instalación y mantenimiento de cámaras, DVR/NVR, monitores y alarmas comunitarias; soporte técnico, capacitación y operación de los sistemas, conforme a la ficha técnica aprobada.
- Entidades de control y vigilancia: Personería, Veeduría y Contraloría Distritales; garantías de transparencia, control preventivo y rendición de cuentas sobre la ejecución y resultados.
- Consejos de Seguridad y comités territoriales (CTOP/Comités de seguridad local): instancias de decisión y seguimiento interinstitucional para priorizar microterritorios, coordinar operativos y evaluar indicadores.
- Público beneficiario: residentes y visitantes de los sectores priorizados, con énfasis en mujeres, NNA, personas mayores, personas con discapacidad y población LGBTIQ+, quienes participan en frentes, reciben formación y se benefician de la mejora en seguridad y convivencia.

### **Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el Índice de Precios al Consumidor (IPC) para el mes de noviembre de 2025 registró una variación mensual del 0,07 %, evidenciando una estabilidad significativa frente a meses anteriores y confirmando la tendencia de desaceleración de la inflación en el país. Este comportamiento refleja la moderación en el incremento de precios de bienes y servicios básicos, producto de una política monetaria más restrictiva y del control progresivo de los costos de alimentos, transporte y vivienda.

*Ilustración 1. IPC*



### Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual  
Total nacional  
2024 - 2025 (noviembre)

IPC	Noviembre					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,27	<b>0,07</b>	4,72	<b>4,82</b>	5,20	<b>5,30</b>

Fuente: DANE IPC, 2025. <sup>26</sup>

En cuanto a la variación año corrido, el indicador se ubicó en 4,82 %, lo que representa un leve aumento frente al mismo periodo del año anterior (4,72 % en 2024). Este resultado indica que, a pesar de un contexto de estabilidad general de precios, algunos sectores como energía, servicios públicos y productos importados aún mantienen presiones inflacionarias moderadas debido a factores externos y a la volatilidad del tipo de cambio.

Por su parte, la variación anual del IPC total alcanzó el 5,30 % en 2025, frente al 5,20 % registrado en 2024, lo cual sugiere que la inflación anual se mantiene dentro de un rango controlado y previsible, cercano al límite superior del rango meta establecido por el Banco de la República (entre 3 % y 5 %). Este comportamiento evidencia un proceso de ajuste gradual hacia la estabilidad macroeconómica, favoreciendo la planeación presupuestal de las entidades públicas y la ejecución de proyectos institucionales, como los relacionados con saneamiento ambiental y servicios de control vectorial, al reducir el riesgo de incrementos abruptos en los costos de insumos, transporte y mano de obra.

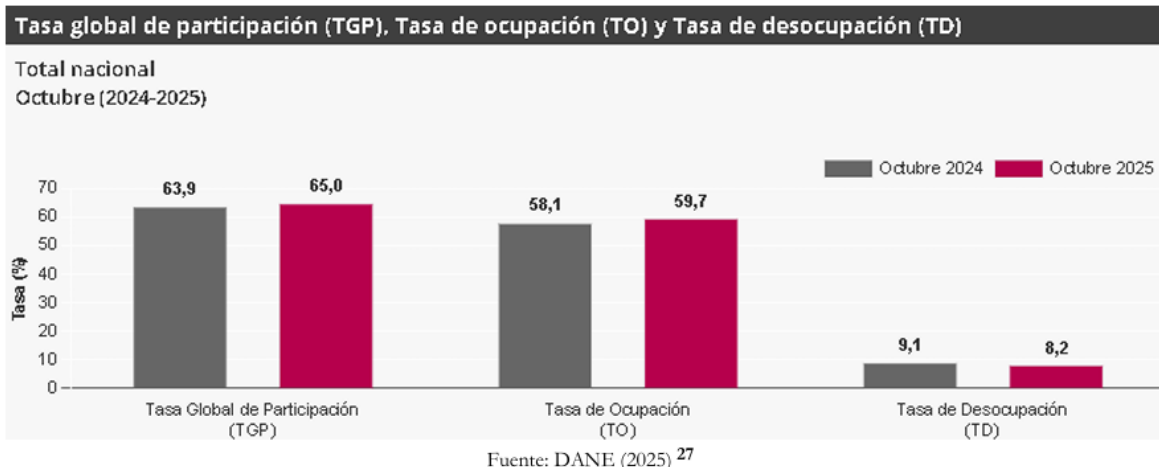
## INDICADORES DEL MERCADO LABORAL

El mercado laboral en Colombia enfrenta retos estructurales, como la informalidad laboral, que sigue siendo alta, y la falta de calidad en muchos empleos generados. Aunque ha habido avances, muchas personas continúan trabajando en condiciones precarias o sin acceso a seguridad social, lo que afecta la estabilidad económica de una gran parte de la población. Para consolidar una recuperación robusta y sostenible, es necesario seguir implementando políticas públicas que fomenten la formalización laboral, mejoren la capacitación y educación de la fuerza laboral, y promuevan la creación de empleo en sectores clave de la economía, como la tecnología y la sostenibilidad. revela una mejora notable, evidenciada por la disminución de la tasa de desempleo del 9.1% en septiembre de 2024 al 8.2% en septiembre de 2025. Este descenso sugiere que más personas están encontrando empleo, posiblemente como resultado de políticas económicas favorables y una recuperación tras eventos adversos. Además, la participación global en el mercado laboral también ha aumentado, pasando del 63.5.2% al 63,9%, lo ue indica que más individuos están buscando activamente trabajo.

En julio de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,4%, lo que representó una disminución de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,2%). La tasa global de participación se ubicó en 67,0%, manteniéndose igual a la registrada en julio de 2024. Finalmente, la tasa de ocupación fue 61,3%, mientras que en el mismo mes del año anterior fue 60,1%.



Gráfica 8. Tasa Global de participación (TGP), tasa de ocupación (TO) y tasa de desocupación (TD) octubre 2024-2025 Nacional



### Tasa Representativa del Mercado (TRM - Peso por dólar)

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

La cotización del dólar en Colombia para el día Jueves 8 de Mayo del 2025 subió 1.77 Pesos, correspondiente a un aumento del 0.04% con respecto al día anterior. Alcanzó el nivel más alto en más de 3 semanas (desde 2025-04-16). La TRM aumentó un 10.86% (421.95 Pesos) en referencia al mismo día del año anterior, pero se redujo un 1.55% (67.74 Pesos) comparando con el mismo día del mes anterior.

### Tasa Representativa del Mercado (TRM - Peso por dólar)

Promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del mercado cambiario según reglamentación expedida por el Banco de la República.

Gráfica 10. Comportamiento del Dólar en Colombia al 02 de diciembre de 2025



Fuente: Elaboración basada en Banco de la República (2025)

## Estudio de mercado

Se cuenta con el respectivo documento de Estudio de Mercado y el Análisis de mercado, los cuales son adjuntos y hacen parte del presente proceso.

### 3. Estudio de la Demanda

#### Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE

#### Herramienta de Visualización para el Análisis de la Demanda

La Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente pone a disposición de las entidades estatales, la herramienta de visualización para el Análisis de Demanda, la cual permite de manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad.

Esta herramienta consolida la información que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), presenta de manera organizada y estructurada datos históricos relacionados con las compras de la entidad. Es una herramienta dinámica que permite realizar filtros y búsquedas para hacer más robustos los análisis correspondientes.



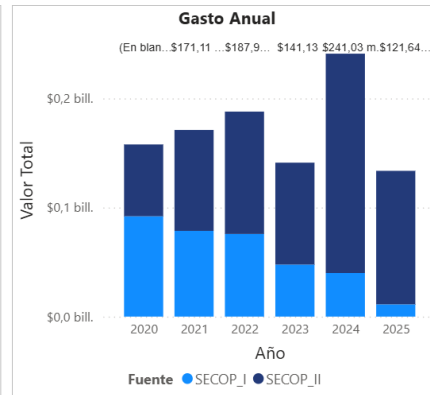
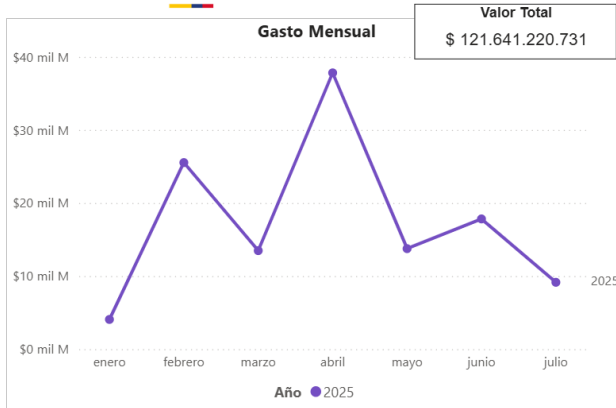
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

# ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO ESTUDIO DEL SECTOR



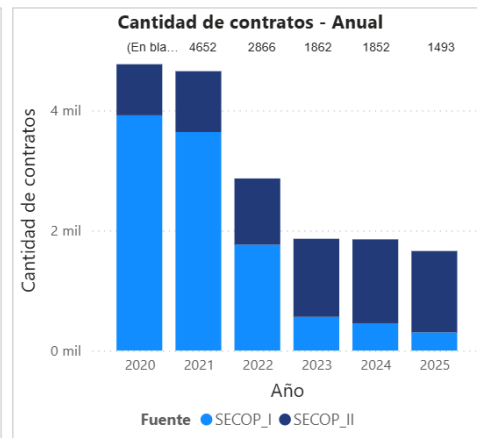
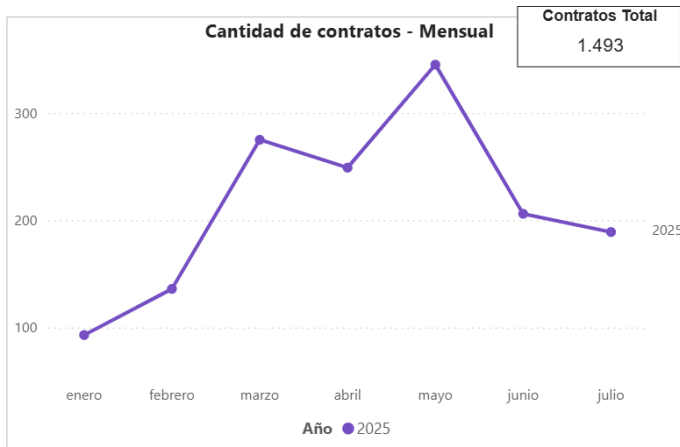
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

## ANÁLISIS DE LA DEMANDA

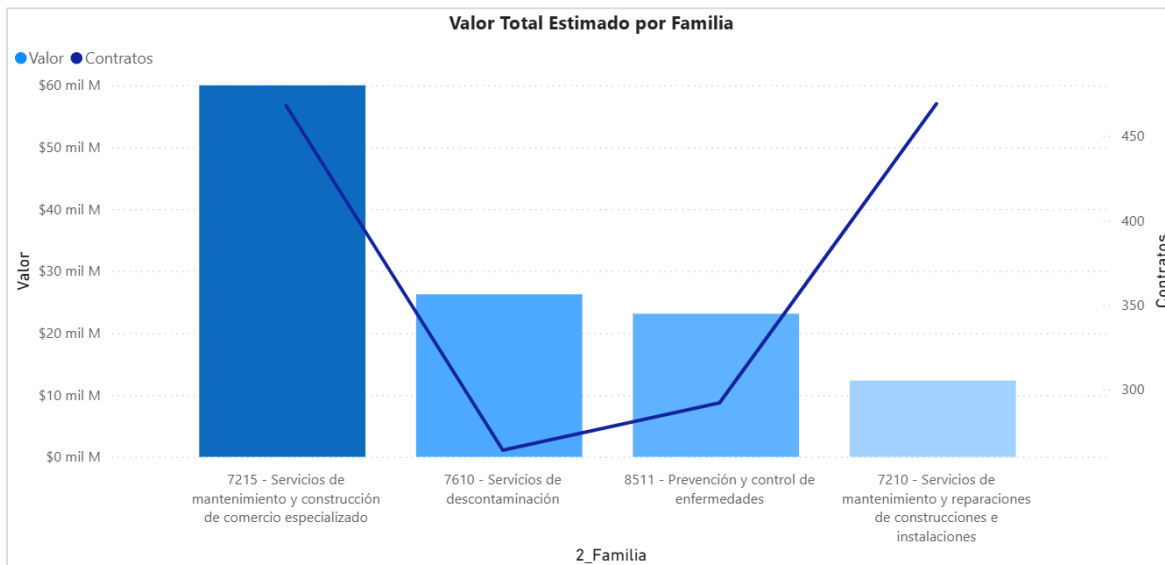


De acuerdo con el análisis de demanda del Modelo de Abastecimiento estratégico – MAE, el gasto realizado en la vigencia (28 de Julio de 2024 al 28 de Julio de 2025) en el portal del SECOP II con las siguientes categorías:

- ✓ 721021: Control de plagas
- ✓ 7215: Servicios de Mantenimiento
- ✓ 761015: Desinfección
- ✓ 851117: Servicios de Salud



El análisis de la demanda, el cual fue consultado en el MAE de Colombia Compra Eficiente, en lo transcurrido e la presente vigencia (28/07/2024 al 28/07/2025) arroja un gasto total de \$121.641.220.731 registrando el mayor compromiso en el mes de abril de 2025 por valor de \$37.815.207.855, con 249 contratos en ese mes y un total de 1.493 contratos en total.



El valor estimado de los contratos por familia corresponde a 1.493 contratos entre las familias 7210 (servicio de mantenimiento de reparaciones de construcciones e instalaciones), 7610 (servicio de descontaminación), 7215 (Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado) y 8511 (Prevención y control de enfermedades).

A continuación, se encuentra la clasificación de las familias 721021: control de plagas, 761015 desinfección. De acuerdo con la clasificación por cantidad de contratos y valor de las transacciones, registrando la siguiente información:

- Mayor participación la familia 721540 – Servicios de edificios especializados y comercios, con 468 contratos por un valor de \$ 59.978.945.616 con un 49,31% participación.
- 721021 – control de plagas con 469 contratos por valor \$ 12.315.934.875 con un 10,12% de participación.
- 761015 – Desinfección con 264 contratos por valor \$ 26.238.526.782 con un 21,57% de participación.
- 851117 – Manejo y control de vectores de enfermedad con 292 contratos por valor de \$ 23.107.813.458 con un 19,00% de participación.

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025			Total		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
<b>7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado</b>	468	\$59.978.945.616	49,31%	468	\$59.978.945.616	49,31%
721540 - Servicios de edificios especializados y comercios	468	\$59.978.945.616	49,31%	468	\$59.978.945.616	49,31%
<b>7610 - Servicios de descontaminación</b>	264	\$26.238.526.782	21,57%	264	\$26.238.526.782	21,57%
<b>8511 - Prevención y control de enfermedades</b>	292	\$23.107.813.458	19,00%	292	\$23.107.813.458	19,00%
851117 - Manejo y control de vectores de enfermedad	292	\$23.107.813.458	19,00%	292	\$23.107.813.458	19,00%
<b>7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones</b>	469	\$12.315.934.875	10,12%	469	\$12.315.934.875	10,12%
721021 - Control de plagas	469	\$12.315.934.875	10,12%	469	\$12.315.934.875	10,12%
<b>Total</b>	<b>1493</b>	<b>\$121.641.220.731</b>	<b>100,00%</b>	<b>1493</b>	<b>\$121.641.220.731</b>	<b>100,00%</b>



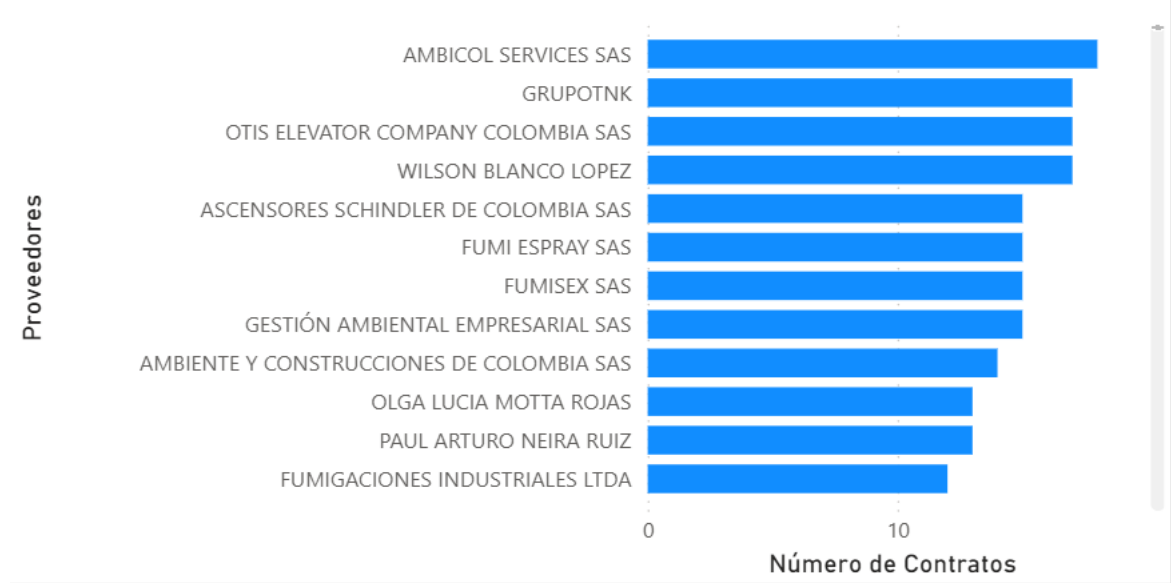
ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO  
ESTUDIO DEL SECTOR



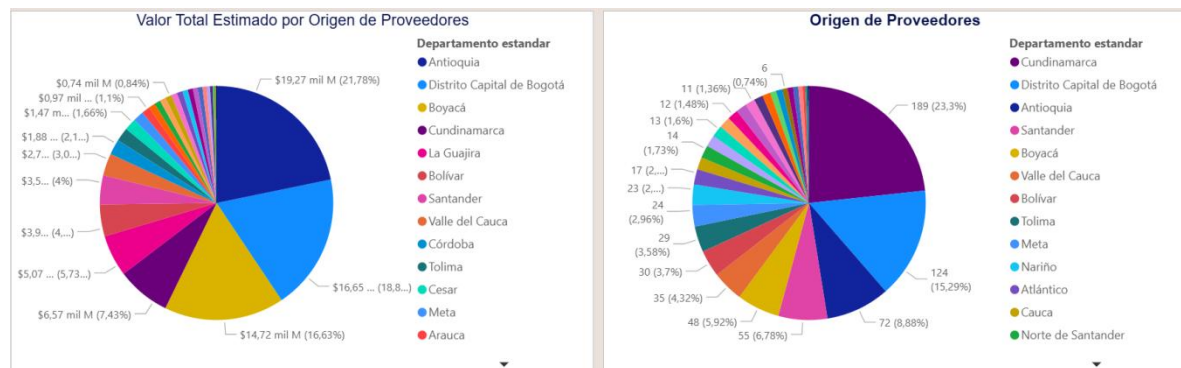
Los 1.493 contratos fueron suscritos con los proveedores relacionados en la siguiente gráfica, evidenciándose que el mayor porcentaje lo obtiene AMBICOL SERVICES SAS (18 contratos), GRUPO TNK (17 contratos), OTIS ELEVATOR COMPANY (17 contratos), WILSON BLNCO (17 contratos), entre otros.

<b>Valor Total Estimado para el Proveedor</b> <b>\$121,64 mil M</b>	<b>Número de Contratos del Proveedor</b> <b>1493</b>	<b>Origen del Proveedor</b> <b>No identificado</b>
--	---	---

**Número de Contratos por Proveedores**



De acuerdo con el Origen de proveedor, se evidencia que en Antioquia se concentra el mayor porcentaje con un 21,78%, lo que equivale a \$19.268.073.6.834, seguido Bogotá con un 18,82% que corresponde a \$16.652.941.295, luego Boyacá con 16.63 % representado en \$14.717.208.728, seguido por Cundinamarca con un 7,43% que corresponde a \$6.572.510.352, entre otros.



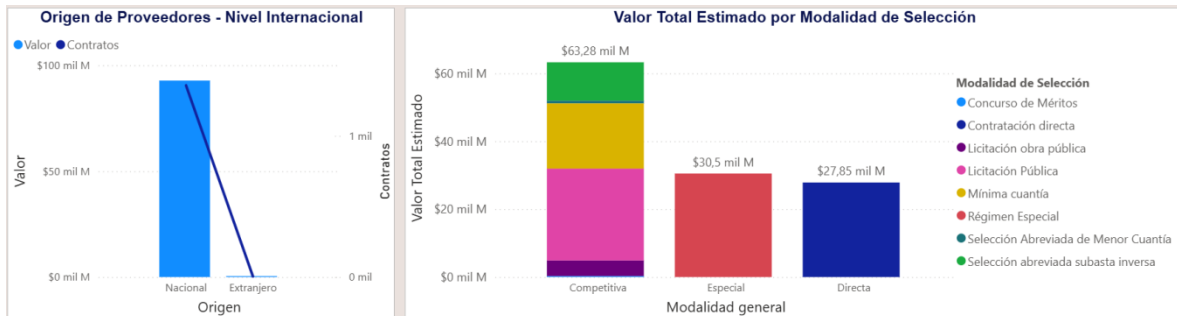


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

# ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO ESTUDIO DEL SECTOR



La totalidad de los proveedores son de origen nacional y de acuerdo con la modalidad de la selección del proceso, estos fueron convocados a través de:



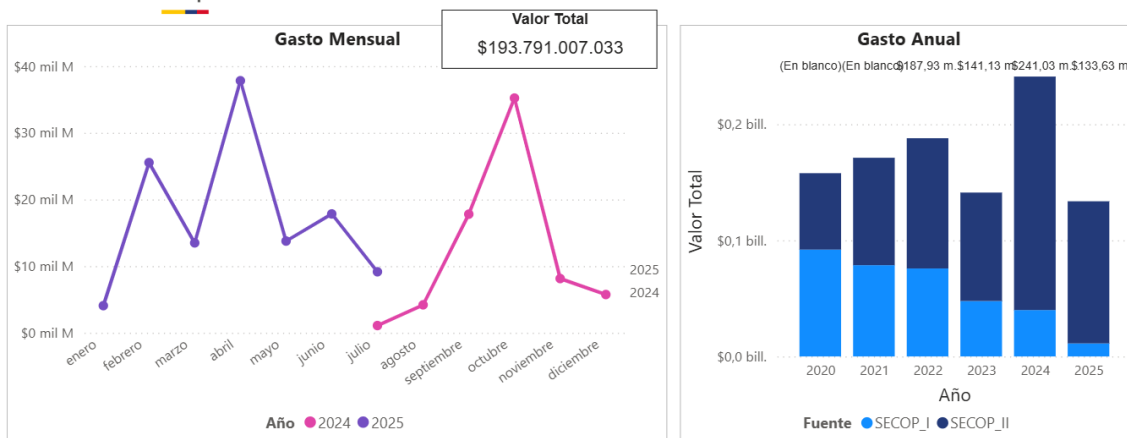
La modalidad de selección predominante fue la contratación regimen especial que equivale a \$30.503.626.458, luego, contratación directa con \$27.854.079.317, licitación Pública con \$27.065.780.704.

## Análisis de la Oferta.

En cuanto al Análisis de la Oferta, se adelanta con las familias 72 servicio de edificación, construcción de instalación y mantenimiento, 76 Servicios de limpieza, descontaminación y tratamiento de residuos, 8511 servicios de salud, de acuerdo con la información arrojada en el MAE, en lo transcurrido entre el 28/07/2024 al 28/07/2025, registra la siguiente información:

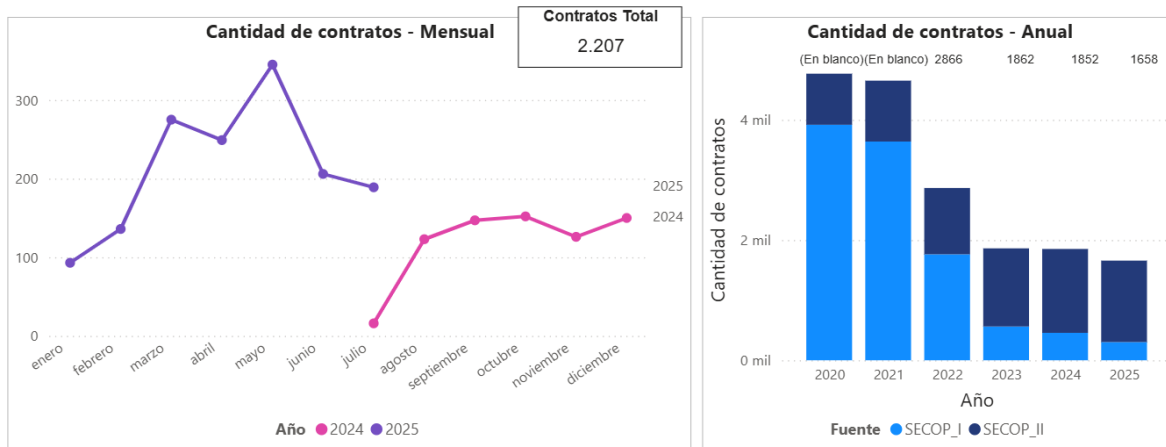


## ANÁLISIS DE LA OFERTA

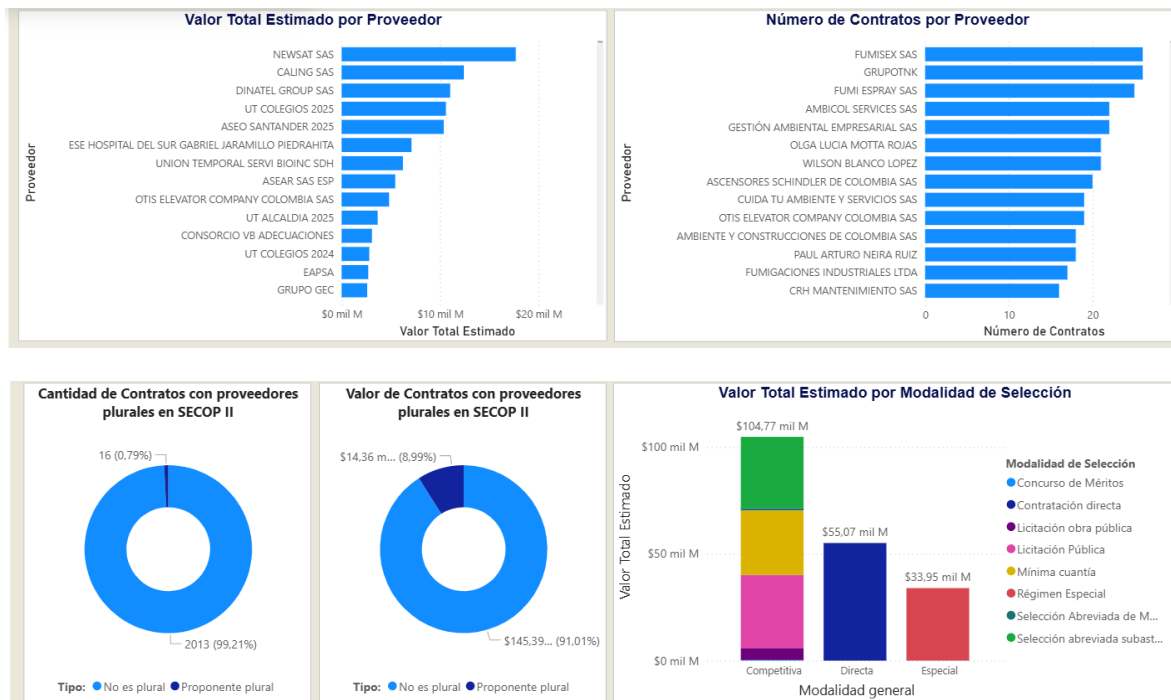




ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO  
ESTUDIO DEL SECTOR



Los contratos suscritos son proveedores directos, corresponden a proponentes plurales 6 contratos, que equivale a 0,6% por un valor de \$1.825.956.497 y a proponentes no plurales 1002 contratos, que equivale a 99,4 % por un valor de \$87.165.403.953.



La modalidad de contratación que mayor transacción registró La modalidad contratación directa, licitación pública, régimen especial, selección abreviada de subasta inversa luego, mínima cuantía.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO ESTUDIO DEL SECTOR



Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	2024			2025		
		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
	7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	224	\$24.092.003.202	12,43%	469	\$12.315.934.875	6,36%
	7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	313	\$39.873.428.412	20,47%	468	\$59.978.945.616	30,95%
	7610 - Servicios de descontaminación	103	\$5.029.834.362	2,60%	264	\$26.238.526.782	13,54%
	8511 - Prevención y control de enfermedades	74	\$3.354.520.326	1,73%	292	\$23.107.813.458	11,92%
	<b>Total</b>	<b>714</b>	<b>\$72.149.786.302</b>	<b>37,23%</b>	<b>1493</b>	<b>\$121.641.220.731</b>	<b>62,77%</b>

#### 4. Estudio de la demanda

El estudio está realizado mediante la investigación de mercado que contempla los sectores que puedan ofrecer sus bienes o servicios. A continuación, se muestran las adquisiciones previas de otras entidades y de la entidad FDLAN, tipo de contratos realizados, adquisiciones con un objeto igual o similar al de la presente contratación.

- **Adquisiciones de otras entidades**

El estudio está realizado mediante la investigación de mercado que contempla los sectores que puedan ofrecer sus bienes o servicios.

Con el fin de realizar un análisis de la demanda de la entidad, se tomaron como referencia anteriores procesos desarrollados por entidades públicas publicados en el SECOP II, los cuales se presentan a continuación:

NUMERO DE PROCESO	SDMUJER-MC-016-2024
LINK	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE</a>
ENTIDAD	SECRETARIA DISTRITAL DE LA MUJER
Precio estimado total:	\$ 18.070.209 COP



ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO  
NARIÑO  
ESTUDIO DEL SECTOR



Descripción:	Contratar la prestación del servicio de fumigación y lavado de tanques de reserva de agua potable en las sedes de la Secretaría Distrital de la Mujer
Tipo de contrato	Prestación de servicios
Código UNSPSC	72102100 - Control de plagas
Lista adicional de códigos UNSPSC	24111810 - Tanques de almacenamiento de agua
Tipo de Proceso	Mínima cuantía
Lista de respuesta de proveedores	FUMISEX SAS
	CRH MANTENIMIENTO SAS
	FUMI ESPRAY SAS
	GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL S.A.S
	Expertos Ingenieros S.A.S
MANPOWER CIS	
<b>Indicadores de capacidad financiera</b>	
Liquidez	No registra
Nivel de endeudamiento	No registra
<b>Indicadores de capacidad organizacional</b>	
Rentabilidad del Patrimonio (RP)	No registra
Rentabilidad del Activo (RA)	No registra
Adjudicatario	FUMI ESPRAY SAS
Valor Adjudicado	18.070.209 COP
<b>Garantías</b>	
Cumplimiento del contrato	10 % del valor del contrato
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	10 % del valor del contrato

NUMERO DE PROCESO	<b>MIN.011-2023</b>
LINK	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE</a>
ENTIDAD	UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES - UGPP
Precio estimado total:	\$ 14.403.245 COP
Descripción:	Prestar el servicio de fumigación, desinfección y control de plagas para la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social - UGPP a nivel nacional
Tipo de contrato	Prestación de servicios
Código UNSPSC	72154043 - Servicio de fumigación industrial y comercial
Lista adicional de códigos UNSPSC	N/A
Tipo de Proceso	Mínima cuantía



ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO  
NARIÑO  
ESTUDIO DEL SECTOR



Lista de respuesta de proveedores	OLGA LUCIA MOTTA ROJAS
	SINPLAGAX
	CRH MANTENIMIENTO SAS
<b>Indicadores de capacidad financiera</b>	
Liquidez	No registra
Nivel de endeudamiento	No registra
<b>Indicadores de capacidad organizacional</b>	
Rentabilidad del Patrimonio (RP)	No registra
Rentabilidad del Activo (RA)	No registra
Adjudicatario	SINPLAGAX FUMIGACION Y SERVICIOS SAS
Valor Adjudicado	4.070.000 COP
<b>Garantías</b>	
Cumplimiento del contrato	10 % del valor del contrato
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20 % del valor del contrato

NUMERO DE PROCESO	<b>UAESP-MC-12-2022</b>
LINK	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE</a>
ENTIDAD	NIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
Precio estimado total:	\$ 9.996.000 COP
Descripción:	SAF-110 Prestar los servicios de fumigación, desratización, sanitización y desinfección de todas las áreas (oficinas, baños, bodegas de reciclaje, tanques de almacenamiento de agua, puestos de trabajo, archivos, almacenes, cuartos de máquinas, entre otros) que conforman la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos..
Tipo de contrato	Prestación de servicios
Código UNSPSC	72154043 - Servicio de fumigación industrial y comercial
Lista adicional de códigos UNSPSC	72102103 - Servicios de exterminación o fumigación 72102106 - Control de roedores
Tipo de Proceso	Mínima cuantía
Lista de respuesta de proveedores	GLOBAL SANEAMIENTO AMBIENTAL LTDA
	FUMISEX SAS
	CRH MANTENIMIENTO SAS
	GESTION - AMBIENTAL SOCIEDAD S A S
	FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR
	Prado Aleman HSAS
<b>Indicadores de capacidad financiera</b>	





ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO  
NARIÑO  
ESTUDIO DEL SECTOR



Liquidez	No registra
Nivel de endeudamiento	No registra
<b>Indicadores de capacidad organizacional</b>	
Rentabilidad del Patrimonio (RP)	No registra
Rentabilidad del Activo (RA)	No registra
Adjudicatario	FUMIGACION SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS SAS
Valor Adjudicado	5.140.800 COP
<b>Garantías</b>	
Cumplimiento del contrato	20 % del valor del contrato
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20 % del valor del contrato

NUMERO DE PROCESO	<b>SMC-ICC-159-2022</b>
LINK	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&amp;Page=login&amp;Country=CO&amp;SkinName=CCE</a>
ENTIDAD	INSTITUTO CARO Y CUERVO
Precio estimado total:	\$ 10.918.647 COP
Descripción:	Prestar los servicios de fumigación, limpieza de tanques de almacenamiento de agua potable, control de plagas y roedores, desinfección y desodorización ambiental de las sedes del Instituto Caro y Cuervo.
Tipo de contrato	Prestación de servicios
Código UNSPSC	72154055 - Servicio de limpieza de tanques
Lista adicional de códigos UNSPSC	72102103 - Servicios de exterminación o fumigación 72102104 - Control estructural de plagas 72102106 - Control de roedores
Tipo de Proceso	Mínima cuantía
Lista de respuesta de proveedores	Prado Aleman HSAS
	Fumigabien s.a.s
	MANPOWER CIS
	AMBICOL SERVICES SAS
CRH MANTENIMIENTO SAS	
<b>Indicadores de capacidad financiera</b>	
Liquidez	No registra
Nivel de endeudamiento	No registra
<b>Indicadores de capacidad organizacional</b>	
Rentabilidad del Patrimonio (RP)	No registra
Rentabilidad del Activo (RA)	No registra
Adjudicatario	CRH MANTENIMIENTO SAS
Valor Adjudicado	8.780.460 COP

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	<b>ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO ESTUDIO DEL SECTOR</b>	 <b>BOGOTÁ</b>
---	--	--

<b>Garantías</b>	
Cumplimiento del contrato	10 % del valor del contrato
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20 % del valor del contrato

Adquisiciones anteriores del servicio por parte del FDLAN

**Nota:** En la búsqueda que se realiza en la Plataforma de Colombia Compra Eficiente SECOP II, no se encuentran contratos adjudicados y celebrados por la entidad, referente a procesos que tenga que ver con el objeto, de **“PRESTAR LOS SERVICIOS NECESARIOS, PARA LA FUMIGACIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y ROEDORES PARA LAS TRES SEDES DE LA ALCALDIA Y LIMPIEZA DE TANQUE EN LA SEDE PRINCIPAL DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO VIGENCIA 2025”**

### 3.3. ANÁLISIS DE EXISTENCIA DE MIPYME, EMPRENDIMIENTOS DE MUJERES Y EMPRESAS DE MUJERES.

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, el presente proceso incorpora criterios diferenciales orientados a la selección de entidades estatales que favorezcan y promuevan la participación de las MiPymes y de los emprendimientos liderados por mujeres. En este sentido, se dispone el análisis del del servicio integral de fumigación, control de vectores y lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable, con el fin de promover su participación dentro del proceso de contratación.

**Lavado y Limpieza:** En relación con la actividad económica de lavado y limpieza, para el análisis de MiPymes se identifica la existencia de 34 proveedores, los cuales cuentan con 137 contratos, de los cuales 2 contratos vigentes, que suman un valor de \$25,41 mil millones de pesos. Esto se puede evidenciar a continuación

Gráfica 14. Lavado y Limpieza



Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente (2025) la herramienta de tamaño empresarial de los proveedores del SECOP.



Se observa que todas las series de años tienen a ser estables, excepto la cantidad de microempresas participantes en el mercado de compras públicas, que fue el único grupo empresarial que aumentó significativamente durante los años 2018 y 2021. El comportamiento positivo de las MiPymes se debe exclusivamente a la variación de la cantidad de microempresas como se muestra en los gráficos 2 y 3

Gráfico 2: Evolución de la cantidad de microempresas identificadas en el SECOP a través del Registro Mercantil

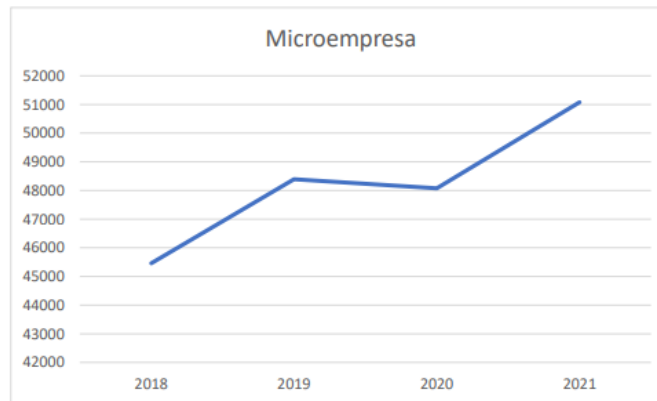


Gráfico 3: Evolución de la cantidad de MIPYMES identificadas en el SECOP a través del Registro Mercantil

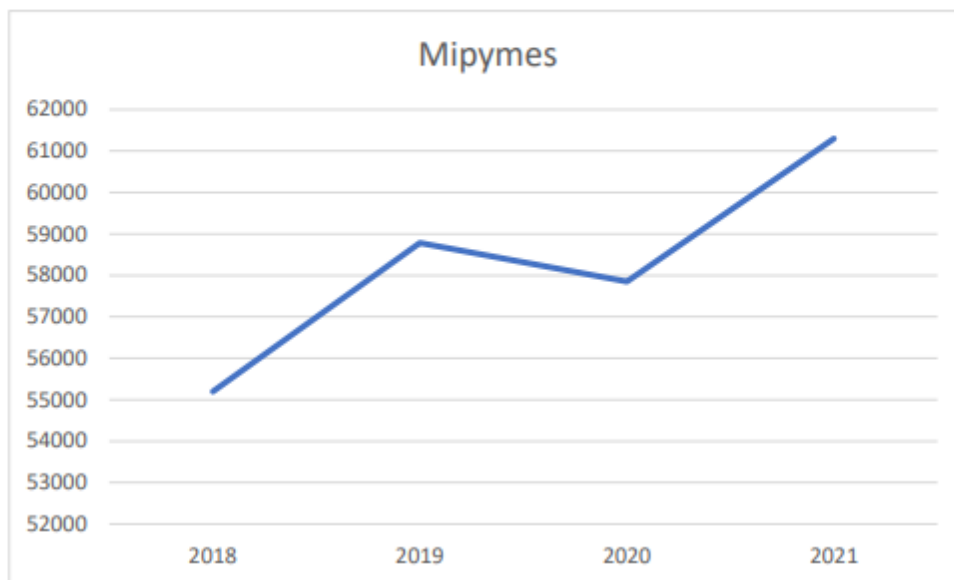
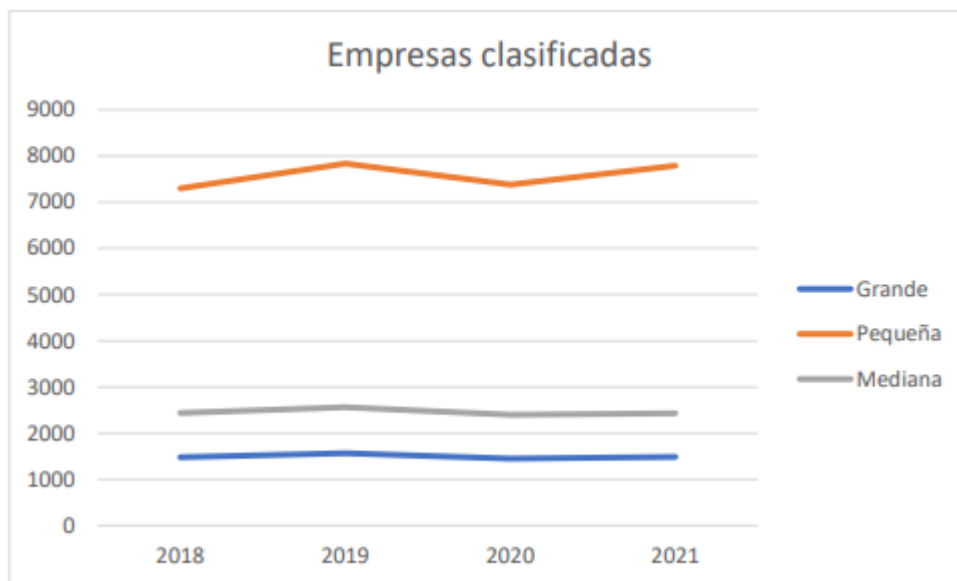


Gráfico 4 evolución de la cantidad de empresas pequeñas medianas y grandes identificadas en el SECOP a través del registro mercantil



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO  
NARIÑO  
ESTUDIO DEL SECTOR



Fuente: [https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce\\_public/files/files\\_2020/estimacion.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/files_2020/estimacion.pdf)

Lo anterior, tiene como finalidad, permitir el acceso al mercado a este tipo de empresas para impulsar el emprendimiento colombiano, pues así lo establece la Ley 2069 de 2020: Artículo 33: “(...) 1. Deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras directas o indirectas, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación (...)”.

En virtud del análisis del sector económico y de los oferentes, este proceso corresponde a **“PRESTAR LOS SERVICIOS NECESARIOS, A MONTO AGOTABLE, PARA LA FUMIGACIÓN, CONTROL DE PLAGAS, ROEDORES PARA LAS TRES SEDES DE LA ALCALDIA LOCAL Y LIMPIEZA DE TANQUES EN LA SEDE PRINCIPAL DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO VIGENCIA 2025”** servicio que, como se evidencia, es prestado en su mayoría por personas jurídicas, por lo que, se dará prevalencia a la industria nacional; sea importante mencionar así mismo, que los servicios son prestados por personal idóneo y capacitado nacional colombiano o residente en Colombia, siempre y cuando el personal extranjero cuente con la idoneidad y su situación está regularizada en el territorio nacional.

- **ANÁLISIS DECRETO 1860 DE 2021, “POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EL DECRETO 1082 DE 2015, ÚNICO REGLAMENTARIO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN NACIONAL”**

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1860 de 2021 en su artículo 2.2.1.2.4.2.15. Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas y lo presentado en el presente estudio de mercado en relación a la vinculación de las mujeres en la contratación pública es pertinente se vinculen condiciones para la acreditación de la participación de mujeres de acuerdo con lo establecido en el numeral ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.14 del mismo Decreto, ya que el objeto del presente proceso permite generar condiciones de participación de empresas lideradas por mujeres.



**ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO  
NARIÑO  
ESTUDIO DEL SECTOR**



En este sentido, con el objetivo de adoptar medidas afirmativas que incentiven la participación de las mujeres en el sistema de compras públicas, se darán puntos adicionales cuando: los proponentes acrediten alguno de los supuestos del artículo 2.2.1.2.4.2.14 del decreto 1082 de 2015. En el caso de proponentes plurales, si por lo menos uno de los integrantes acredita que es emprendimiento y empresa de mujeres bajo los criterios dispuestos en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del decreto 1082 de 2015, y, además, tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.

El Artículo 3° del Decreto 1860 de 2021 “Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones”, busca fomentar en los pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes; así bien, el Fondo de Desarrollo Local de Antonio Nariño, considera no procedente incluir en el presente proceso contractual la referida disposición, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. La selección del personal mínimo requerido para la ejecución requiere unas condiciones esenciales necesarias que permitan garantizar la calidad en el resultado del objeto del contrato, por lo que dicho personal debe contar con una formación de nivel profesional y especializado, además de unos años de experiencia específica en los temas relacionados con las actividades del contrato.
2. En relación con el personal a contratar por el ejecutor para realizar las actividades específicas que se le encomiendan, depende del ejecutor definir el número y el perfil específico de estas personas, así como su conocimiento mínimo. De este modo, se considera que las definiciones de esos perfiles son de autonomía técnica del ejecutor, que tendrá que propender por el cumplimiento del objeto del contrato. Por lo anterior no es recomendable que la entidad imponga perfiles o criterios para la selección de este personal, ya que puede afectar negativamente el resultado de la ejecución.

En conclusión, desde la parte financiera del área de Planeación se recomienda desde el análisis del sector el cumplimiento al Decreto 1860 de 2021, incorporando requisitos habilitantes diferenciales descritos

## **PONDERACION**

La escogencia del contratista se hará respecto de la propuesta que presente el precio más bajo, siempre que se encuentre en condiciones de mercado y satisfaga las necesidades de la entidad. En caso de que este no cumpliera con los requisitos habilitantes, se procederá a verificar los requisitos habilitantes a la segunda propuesta con el precio más bajo y así sucesivamente. La propuesta económica deberá presentarse en el Formato establecido en la invitación pública y en la plataforma SECOP II. Cuando se cotice algún bien o servicio sin IVA, el oferente debe indicar la norma que señala la exención, exclusión, o el régimen contributivo del proponente. Cuando se presenten proponentes de diferentes regímenes de IVA y para efectos de la evaluación económica y en observancia del principio de igualdad y del deber de selección objetiva, se tomará el precio de cada propuesta sin el valor del IVA, sin que en todo caso el valor ofertado sobrepase el presupuesto oficial.



ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO  
NARIÑO  
ESTUDIO DEL SECTOR



## INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

El Fondo de Desarrollo Rural de Antonio Nariño, no verificará la capacidad financiera teniendo en cuenta el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015. En este sentido los procesos de selección por mínima cuantía no deben incluir requisitos habilitantes de capacidad financiera ni organizacional, salvo que estos resulten estrictamente necesarios y proporcionales para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual. Lo anterior obedece al principio de pluralidad de oferentes y a la prohibición de establecer barreras de acceso que restrinjan la libre competencia, razón por la cual la Entidad únicamente podrá exigir condiciones mínimas de experiencia o de idoneidad directamente relacionadas con el objeto del contrato, cuando estas se encuentren debidamente justificadas en los estudios previos.

## EN CONCLUSIÓN

Con base en la información recopilada en este documento, se puede concluir que no existen coyunturas o dificultades por parte de los oferentes del mercado que dificultan el suministro de los bienes, como se explicó en el presente documento, los aspectos económicos y técnicos del sector permiten tener tranquilidad en ese sentido y poder realizar los servicios que se requieren para el desarrollo de la estrategias del componente de fortalecimiento institucional dentro de los proyectos del FDLAN.

## RESPONSABLES:

Elaboró componente Técnico: Christian David Gutiérrez Medina - Contratista FDLAN CPS 240 -2025 