FO-M9-P3-02- V04

1.350 – 17 - 05 – 0268 - SADE - 2025417894

Santiago de Cali, 15 de Diciembre de 2025

Señor
ANIBAL VICENTE PACHECO DE LEÓN
Representante legal
ITECO CONSULTORES S.A.S. BIC
Interventor Contrato de obra No. 1.320-12.13-0169 de 2022
contratacion@itecoltda.com
interventoriaparquelapaz@itecoltda.com

Asunto: Recibo y revisión de documentación aportada en respuesta a requerimiento de su despacho al interventor, con radicado 1.350.25-2025409865 fechado y enviado el 12 de noviembre de 2025.

Referencia: Contrato de interventoría No. 1.320-12.11-0268 de 2022

Cordial saludo.

En mi calidad de supervisor del contrato referido y siguiendo instrucciones del Dr. Gustavo Adolfo Roa Vera, Secretario de Vivienda y Hábitat, me permito informarle que hemos recibido la documentación que el 19/11/2025, en atención a solicitud que le hiciera el secretario de despacho el 12 del mismo mes, usted anunciara en su oficio de respuesta y compartiera a este servidor a través del enlace de Google Drive **https://drive.google.com/drive/folders/0APEQmY5_LhYgUk9PVA**

Al acceder a través del enlace compartido, se constató que la documentación anunciada se encontraba dispuesta en una carpeta digital denominada "INTERVENTORIA CONTRATO 0268", en la cual se encontraron 207 carpetas y 3.319 archivos digitales que se relacionan a continuación:

Carpeta	*Subcarpeta Nivel 1*	*Subcarpeta Nivel 2*	*Subcarpeta Nivel 3*	*Archivo*	*Formato*	*Tamaño (KB)*
ACTAS (FORMATO FO-M9-P2-19)				*FO-M9-P2-19 ACTA DE LIQUIDACION 2025*	*PDF*	*191*
APORTES SEGURIDAD SOCIAL	*DIRECTOR*			*Copia de SS ANDRES CROVO*	*PDF*	*1.144*
				MGPB-09-2023	*PDF*	*378*
				MGPB-10-2023	*PDF*	*378*
				MGPB-11-2023	*PDF*	*378*

Carpeta	Subcarpeta Nivel 1	Subcarpeta Nivel 2	Subcarpeta Nivel 3	Archivo	Formato	Tamaño (KB)
	EDWIN CURIEL			EDWIN CURIEL - ABRIL 23	PDF	499
				EDWIN CURIEL - AGOSTO 23	PDF	44
				EDWIN CURIEL - DICIEMBRE 23	PDF	459
				EDWIN CURIEL - JULIO 23	PDF	456
				EDWIN CURIEL - JUNIO 23	PDF	466
				EDWIN CURIEL - MARZO 23	PDF	443
				EDWIN CURIEL - MAYO 23	PDF	443
				EDWIN CURIEL - NOVIEMBRE 23	PDF	444
				EDWIN CURIEL - OCTUBRE 23	PDF	446
				EDWIN CURIEL - SEPTIEMBRE 23	PDF	457
	KAREN BLANDON AMBIENTAL			PLANILLA KAREN BLANDON 032023	PDF	921
				PLANILLA KAREN BLANDON 042023	PDF	837
				PLANILLA KAREN BLANDON 052023	PDF	767
				PLANILLA KAREN BLANDON 062023	PDF	674
				PLANILLA KAREN BLANDON 072023	PDF	584
				PLANILLA KAREN BLANDON 082023	PDF	532
				PLANILLA KAREN BLANDON 092023	PDF	215
				PLANILLA KAREN BLANDON 102023	PDF	398
				PLANILLA KAREN BLANDON 112023	PDF	844
				PLANILLA KAREN BLANDON 122023	PDF	400
	LEONARDO MURILLO SISO			Pago_Mes_de_ abril	PDF	105
				Pago_Mes_de_ agosto	PDF	112
				Pago_Mes_de_ diciembre	PDF	114
				Pago_Mes_de_ julio	PDF	110
				Pago_Mes_de_ junio	PDF	108
				Pago_Mes_de_ marzo	PDF	234
				Pago_Mes_de_ mayo	PDF	107
				Pago_Mes_de_ noviembre	PDF	113
APORTES SEGURIDAD SOCIAL	LEONARDO MURILLO SISO			Pago_Mes_de_ octubre	PDF	114
				Pago_Mes_de_ septiembre	PDF	114
	PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL			FC-2580 MARIO PATIÑO HONORARIOS SEPTIEMBRE 2023 ZZ-356 SOPORTE 2	PDF	376
				FC-2614 MARIO PATIÑO HONORARIOS OCTUBRE 2023 ZZ-377 SOPORTE 2	PDF	376
				FC-2700 MARIO PATIÑO HONORARIOS NOVIEMBRE 2023 ZZ-422 SOPORTE 2	PDF	376
				FC-2758 MARIO PATIÑO HONORARIOS DICIEMBRE 2023 (1)	PDF	388
				PLANILLA_01_2023	PDF	372
				PLANILLA_02_2023	PDF	372
				PLANILLA_03_2023	PDF	372
				PLANILLA_04_2023	PDF	372
				PLANILLA_05_2023	PDF	372
				PLANILLA_06_2023	PDF	372
				PLANILLA_07_2023	PDF	372
				PLANILLA_08_2023	PDF	372
				PLANILLA_09_2023	PDF	370
				PLANILLA_10_2023	PDF	371
	PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL			PLANILLA_11_2023	PDF	371
				PLANILLA_12_2022	PDF	372
				PLANILLA_12_2023	PDF	371
	STEVEN BARREERA –	ANDRES PEREZ		ANDRES PEREZ 032023	PDF	225
				ANDRES PEREZ 042023	PDF	225
				ANDRES PEREZ 052023	PDF	224

Carpeta	Subcarpeta Nivel 1	Subcarpeta Nivel 2	Subcarpeta Nivel 3	Archivo	Formato	Tamaño (KB)
	TOPOGRAFO	- SUELOS		ANDRES PEREZ 062023	PDF	224
				ANDRES PEREZ 072023	PDF	196
				ANDRES PEREZ 082023	PDF	196
				ANDRES PEREZ 092023	PDF	196
				ANDRES PEREZ 102023	PDF	196
				ANDRES PEREZ 112023	PDF	196
				ANDRES PEREZ 122023	PDF	196
				STEVEN BARRERA 032023	PDF	370
				STEVEN BARRERA 042023	PDF	372
APORTES SEGURIDAD SOCIAL				STEVEN BARRERA 052023	PDF	244
				STEVEN BARRERA 062023	PDF	246
				STEVEN BARRERA 072023	PDF	286
				STEVEN BARRERA 082023	PDF	222
				STEVEN BARRERA 092023	PDF	256
				STEVEN BARRERA 102023	PDF	296
				STEVEN BARRERA 112023	PDF	255
				STEVEN BARRERA 122023	PDF	255
				CONTROL SEG.SOC. ITECO	PDF	149
CONTRATOS Y MODIFICACIONES	OTROSI	Otrosí No. 1-30_12_2022	1. otrosi # 1 interventoria	CONCEPTO JURIDICO OTROSI 1 INTERVENTORIA 0268 LLANO VERDE	PDF	666
				OTROSI No1 CONTRATO DE INTERVENTORIA No1.320-12.11-0268	PDF	339
			2. otrosi # 2 interventoria	1. otrosi # 2 interventoria	PDF	5.241
				1.1 propuesta anexo 1	PDF	384
				2. Propuesta Ajuste Oferta - Anexo 2 (C. Indirectos)	PDF	134
				3. Propuesta Ajuste Oferta - Anexo 3 (Deducciones aplicables)	PDF	130
				4. propuesta ajuste de oferta-anexo 4 interv	PDF	335
				1.CONTRATO INTERVENTORIA ITECO 1.320-12.11-0268	PDF	1.478
				ACTA DE INICIO DE 0268	PDF	86
INFORMES DE INTERVENTORIA	ABR.2023			3. INF SEM LL.V ABRIL 2023	Excel	1.151
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA ABRIL.2023	Word	1.618
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA ABRIL.2023	PDF	511
				INF SEM LL.V ABRIL.03-09.2023	PDF	935
				INF SEM LL.V ABRIL.10-16.2023	PDF	1.046
				INF SEM LL.V ABRIL.17-23.2023	PDF	1.046
				INF SEM LL.V ABRIL.24-30.2023	PDF	1.062
	AGO.2023			7. INF SEM LL.V AGOSTO 2023	Excel	17.079
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA AGOSTO.2023	Word	12.782
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA AGOSTO.2023	PDF	1.568
				INF SEM LL.V AGOSTO.07-13.2023	PDF	1.189
				INF SEM LL.V AGOSTO.14-20.2023	PDF	1.189
				INF SEM LL.V AGOSTO.21-27.2023	PDF	1.177
INFORMES DE INTERVENTORIA	AGO.2023			INF SEM LL.V AGOSTO.28-SEPTIEMBRE.03.2023	PDF	1.200
				INF SEM LL.V JULIO.31-AGOSTO.06.2023	PDF	1.392
	DIC.2022			1. INF. SEM LL. DIC. 2022	PDF	1.134
				1. INF. SEM LL. DIC. 2022	Excel	703
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA DIC.2022	Word	1.716
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA DIC.2022	PDF	510
	DIC.2023			11. INF SEM LL.V DICIEMBRE 2023	Excel	4.242
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA DICIEMBRE.2023	Word	9.160
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA DICIEMBRE.2023	PDF	1.333
				INF SEM LL.V DICIEMBRE.04-10.2023	PDF	1.142
				INF SEM LL.V DICIEMBRE.11-17.2023	PDF	1.113

Carpeta	Subcarpeta Nivel 1	Subcarpeta Nivel 2	Subcarpeta Nivel 3	Archivo	Formato	Tamaño (KB)
				INF SEM LL.V DICIEMBRE.18-24.2023	PDF	1.093
				INF SEM LL.V DICIEMBRE.25-31.2023	PDF	1.049
	JUL.2023			6. INF SEM LL.V JULIO 2023	Excel	4.904
				7.Informe Mensual Llano Verde-Julio-2023 (Incluye Anexos)	Word	16.123
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA JULIO.2023	Word	6.722
	JUL.2023			FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA JULIO.2023	PDF	995
				INF SEM LL.V JULIO.03-09.2023	PDF	1.113
				INF SEM LL.V JULIO.10-16.2023	PDF	1.177
				INF SEM LL.V JULIO.17-23.2023	PDF	1.156
				INF SEM LL.V JULIO.24-31.2023	PDF	1.201
	JUN.2023			5. INF SEM LL.V JUNIO 2023	Excel	10.487
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA JUNIO.2023	Word	7.502
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA JUNIO.2023	PDF	982
				INF SEM LL.V JUN.05-11.2023	PDF	1.093
				INF SEM LL.V JUN.12-18.2023	PDF	1.173
				INF SEM LL.V JUN.19-25.2023	PDF	1.212
				INF SEM LL.V JUN.26-JUL.02.25.2023	PDF	1.154
				INF SEM LL.V MAY.29-JUN.04.2023	PDF	1.137
	MAR.2023			2. INF SEM LL.V MAR 2023	Excel	1.102
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA MAR.2023	Word	1.791
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA MAR.2023	PDF	531
				INF SEM LL.V 10-12.MAR 2023	PDF	1.122
				INF SEM LL.V 13-19.MAR 2023	PDF	1.120
				INF SEM LL.V 20-26.MAR 2023	PDF	1.123
				INF SEM LL.V 27.MAR-02.ABR.2023	PDF	1.123
	MAY.2023			4. INF SEM LL.V MAYO 2023	Excel	1.533
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA MAYO.2023	Word	6.221
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA MAYO.2023	PDF	834
				INF SEM LL.V MAYO.01-07.2023	PDF	1.041
				INF SEM LL.V MAYO.08-14.2023	PDF	1.048
				INF SEM LL.V MAYO.15-21.2023	PDF	1.163
INFORMES DE INTERVENTORIA	MAY.2023			INF SEM LL.V MAYO.22-28.2023	PDF	1.136
	NOV.2023			10. INF SEM LL.V NOVIEMBRE 2023	Word	58.174
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA NOVIEMBRE.2023	Word	15.596
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA NOVIEMBRE.2023	PDF	1.626
				INF SEM LL.V NOVIEMBRE.6-12.2023	PDF	1.124
				INF SEM LL.V NOVIEMBRE.13-19.2023	PDF	1.089
				INF SEM LL.V NOVIEMBRE.20-26.2023	PDF	1.083
				INF SEM LL.V NOVIEMBRE.27-DICIEMBRE.03.2023	PDF	1.096
				INF SEM LL.V OCTUBRE.30-NOVIEMBRE.5.2023	PDF	1.109
	OCT.2023			9. INF SEM LL.V OCTUBRE 2023 - 24-10-2023 (1)	Word	16.348
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA OCTUBRE.2023	Word	11.547
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA OCTUBRE.2023	PDF	1.234
				INF SEM LL.V OCTUBRE 01-08.2023	PDF	1.156
				INF SEM LL.V OCTUBRE 09-15.2023	PDF	1.141
				INF SEM LL.V OCTUBRE 16-22.2023	PDF	1.168
				INF SEM LL.V OCTUBRE 23-29.2023	PDF	1.107
	SEP.2023			8. INF SEM LL.V SEPTIEMBRE 2023	Word	10.317
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA SEPTIEMBRE.2023	Word	8.985

Carpeta	Subcarpeta Nivel 1	Subcarpeta Nivel 2	Subcarpeta Nivel 3	Archivo	Formato	Tamaño (KB)
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA SEPTIEMBRE.2023	PDF	1.202
				INF SEM LL.V SEPTIEMBRE.04-10.2023	PDF	1.294
				INF SEM LL.V SEPTIEMBRE.11-17.2023	PDF	1.176
	SEP.2023			INF SEM LL.V SEPTIEMBRE.18-24.2023	PDF	1.171
				INF SEM LL.V SEPTIEMBRE.25-30.2023	PDF	1.187
				FO-M9-P2-27 INF.SEG.OBRA FINAL ENERO.2025	PDF	1.498
PRUEBAS DE LABORATORIO INTERVENTORIA				1109609 agregado grueso	PDF	52
				1109610 agregadado grueso	PDF	53
				1109612 agregado grueso	PDF	53
				1109630 (1) muestras de ensayo concreto	PDF	133
				1110950 (1) muestras de ensayos concreto	PDF	133
				1110950 muestra de ensayos concreto	PDF	133
				Indice_De_Alargamiento_Aplanamiento_19-10-223L4 (1)	PDF	48
				Informe_De_Ensayo_De_Densidad_Y_Absorción_De_Agregados_Gruesos_08-10-22 3I4 (1)	PDF	76
				Informe_De_Ensayo_Desgaste_En_La_Maquina_06-10-2022 3I4 (1)	PDF	77
				Informe_De_Tamizado_De_Agregados_05-10-223I4 (1)	PDF	78

Carpeta	Subcarpeta Nivel 1	Subcarpeta Nivel 2	Cantidad de Carpetas	Cantidad de Archivo	Formato	Tamaño (MB)
REGISTRO FOTOGRAFICO	2023	05.Mayo	12	136	JPEG	29.7
		06.Junio	20	466	JPEG	68
		07.Julio	16	176	JPEG	30
		08.Agosto	20	345	JPEG	72.3
		09.Septiembre	18	354	JPEG	68.8
		10.Octubre	18	492	JPEG	111
		11.Noviembre	15	334	JPEG	55.2
		12.Diciembre	23	418	JPEG	80.1
REGISTRO FOTOGRAFICO	2024	1.Enero		21	JPEG	4.35
		WhatsApp Unknown 2025-09-12 at 10.30.51		70	JPEG	18.9
				174	JPEG	38.5

Al revisar la documentación aportada en esta oportunidad y confrontarla con la anteriormente suministrada, se evidencia la ausencia de alguna información relevante para la liquidación del valor a pagar, relativos al personal asociado al servicio prestado y al cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista, pactadas en el contrato como requisito para el pago al contratista. Para esclarecer los vacíos de información, se requiere sean aportados en el término de la distancia, los siguientes documentos:

1. Contrato individual de trabajo, suscrito entre el Ingeniero JONATHAN HOYOS CATAÑO y la firma TOBAV S.A.S, cuyo objeto sea la prestación de servicios en el Contrato No 1.320-12.11-0268.

Según la documentación compartida por ustedes el 28 de diciembre de 2023, el Ingeniero Hoyos Castaño figura en la nómina de TOBAV S.A.S. Adicionalmente, la supervisión evidenció que el Ing. Hoyos Castaño participó parcialmente en la ejecución del servicio de interventoría asociado al contrato No 1.320-12.11-0268, por lo cual se hace necesario considerar el valor de su participación en la liquidación del valor a pagar.

2. Extractos bancarios o certificado expedido por Bancolombia, en el que conste el detalle de los intereses generados por concepto del anticipo depositado por valor de $229.349.447, en la cuenta de ahorros No. 04000004653, cuyo titular es ITECO CONSULTORES S.A.S. BIC., desde la fecha de depósito del anticipo hasta la fecha en que se extinguió.

3. Comprobantes de consignación de los intereses generados por concepto de anticipo, en la cuenta No. 165003112 del Banco AV VILLAS, cuyo titular es el EF DPTO VALLE DERECHV AUT.

Sobre este asunto deben consultar los comentarios que en múltiples ocasiones fueron realizados en los distintos informes de supervisión y en algunos oficios de requerimiento, en los que se menciona que la documentación aportada por ITECO CONSULTORES S.A.S. BIC, para acreditar la consignación de los rendimientos financieros generados por el anticipo, presenta las siguientes inconsistencias:

a) La cuenta destino, no corresponde a la cuenta origen desde donde se desembolsó el anticipo a la firma interventora, sino al contratista de obra (Consorcio Llano Verde), según la certificación expedida el 24/07/2023 por la Subdirección de Tesorería, del Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas. La cuenta origen del anticipo desembolsado a la interventoría es la No. 165003112 del Banco AV VILLAS; esta cuenta es donde se debieron depositar los rendimientos financieros generados.

b) La cuenta de ahorros utilizada para la consignación del anticipo fue la misma utilizada para el anticipo del contrato de interventoría de las obras de mejoramiento del parque de Sevilla, cuyo contratista también es ITECO CONSULTORES S.A.S BIC.

c) El valor reintegrado e informado en anteriores oportunidades, no coincide con lo certificado por Bancolombia. Existe una diferencia negativa (menor valor

abonado) de $50,87 entre el valor generado en la cuenta del contratista y el valor aplicado en la cuenta del departamento. Ver imagen.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
8	Valor Anticipo	$ 229 349 448								
9	GENERACIÓN RENDIMIENTOS									
0	ENTIDAD	CUENTA	TITULAR	FECHA	VALOR					
1	BANCOLOMBIA	04000004653	ITECO CONSULTORES S.A.S	7/02/2023	1.885,06					
2				8/02/2023	1.315,49					
3				9/02/2023	336,96					
4				10/02/2023	132,89					
5				12/02/2023	264,56					
6				13/02/2023	106,51					
7				14/02/2023	52,59					
8				15/02/2023	50,87					
9				16/02/2023	12,79					
0				19/02/2023	31,86					
1				27/02/2023	0,32					
2				28/02/2023	0,03					
3			VR. CERTIFICADO GENERACIÓN		4.189,93					
4			FECHA DE CERTIFICADO	9/06/2023						
5										
6	RENDIMIENTOS ABONADOS AL DEPARTAMENTO									
7	ENTIDAD ORIGEN	TITULAR CTA ORIGEN	ENTIDAD RECEPTORA	CUENTA DESTINO	BENEFICIARIO	FECHA DE APLICACIÓN	VALOR	FECHA DE CERTIFICACIÓN	DIFERENCIA DE VALOR	OBSERVACIONES
8	BANCOLOMBIA	ITECO CONSULTORES S.A.S	BANCO DAVIVIENDA	000003794000002240	FIDEICOMISO DEPART.	28/06/2023	4.139,06	4/07/2023	50,87	La cuenta destino, no corresponde a la origen desde se desembolsó el anticipo a la firma interventora, sino al contratista de obra (Consorcio Llano Verde)
9										
0										

Cordialmente,

WALTER PRIETO LAOIZA
Profesional Universitario
Supervisor Contrato No. 1.320-12.11-0268 de 2022
Secretaría de Vivienda y Hábitat

Copia: Dr. Gustavo Adolfo Roa Vera, Secretario de Despacho

Ing. Daniela Arce Alvear, Subsecretaria de Gestión de Vivienda y Hábitat

Arq. Camila Araujo Alonso, Subdirectora Técnica de Apoyo a la Gestión

Redactó y transcribió: Walter Prieto Loaiza, Profesional Universitario

Revisó. WPL

Archívese en: Expediente contractual No. 1.320-12.11-0268 de 2022