CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA POSCONTRACTUAL
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7556036 de 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Dirección Administrativa y Financiera de la Dirección General Sena.
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7556036 de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24/02/2025
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA DOS (2) SEDES (LOTE 2- TUNJA, BOYACÁ-CENTRO DE LA INNOVACIÓN AGROINDUSTRIAL Y DE SERVICIOS (CIAS)
CONTRATISTA	IA ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS
CC o NIT	900.283.049-9
LUGAR DE EJECUCIÓN	Para todos los efectos contractuales se tendrán como domicilio la ciudad de Bogotá D.C
FECHA DE INICIO	11/04/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	El plazo total de ejecución será igual a siete (07) meses (ciento cincuenta (210) días calendario.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	El valor del contrato es hasta por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($237.634.334) M/CTE., equivalentes 166,93 SMLMV, incluido estampillas, impuestos, costos directos e indirectos a que haya lugar.
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	11/11/2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	El valor del contrato es hasta por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($237.634.334) M/CTE., equivalentes 166,93 SMLMV,

	incluido estampillas, impuestos, costos directos e indirectos a que haya lugar.
FORMA DE PAGO 1	Equivale al 20% del valor total del contrato: *Deberá presentar un Informe preliminar * Evaluar y revisar las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo y carta de compromiso de las Especialidades *Deberá presentar Revisión y validación del Cronograma detallado. *Presentación avalada del Plan de Calidad. *Presentar Anteproyecto Arquitectónico Ajustado *Acta de inicio.
FORMA DE PAGO 2	Equivale al 40% del valor total del contrato: *Deberá realizar presentación de Estudio detallado e informe definitivo de suelos con recomendaciones finales del tipo de cimentación y subestructuras, así como anexos con los resultados de laboratorio a partir del proyecto definitivo. * Deberá realizar Validación de Redimensionamiento Estructural y Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda. * Deberá realizar Validación de Proyecto Arquitectónico para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda. * Deberá realizar Validación de Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda * Deberá realizar Validación de Anteproyectos Técnicos (iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM). * Deberá presentar Certificado de Radicación en legal y debida forma del proyecto en Curaduría Urbana o Secretaría de Planeación.
FORMA DE PAGO 3	Equivale al 30% del valor total del contrato: * Deberá realizar Entrega de Proyectos Técnicos definitivos (iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM) * Deberá realizar Entrega de Proyecto final, estudios y proyectos definitivos (Detalles constructivos, detalles urbanos/urbanísticos, planos y memorias de cálculo y estudios complementarios de suelos). y *Realizar y entregar Informe FINAL * Deberá presentar Aprobación del Acta de terminación de la etapa de diseño, la cual hará referencia a las obligaciones que en término y conforme a los porcentajes de ejecución correspondan en esta etapa. Planimetría debidamente firmada.
FORMA DE PAGO 4	10% del valor total del contrato, Contra liquidación del contrato.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO. 01	GCCON-F-031_Informe_de_supervisión No 02
PERIODO DEL INFORME	Desde el 03/05/2025 al 31/07/2025
MODIFICATORIO No 1	

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1.VIGILANCIA ADMINISTRATIVA	Revisión de pólizas y garantías contractuales. *Revisión plan de trabajo y cronograma	*Acta de inicio firmada. *Oficio: Cumplimiento de requisitos contractuales para la firma del acta de inicio TUNJA- BOYACÁ Enviamos la información contractual previa a la firma de acta de inicio. *Oficio No SENA-LOTE3-016-2025
2. VIGILANCIA TÉCNICA	Revisión y aprobación de las hojas de vida de los profesionales suministrados por el consultor Revisión a la incorporación de las observaciones al diseño, emitidas por el jurado calificador.	*Acta de inicio firmada. *Oficio: Cumplimiento de requisitos contractuales para la firma del acta de inicio PUERTO BOYACA Enviamos la información contractual previa a la firma de acta de inicio. * Oficio No SENA-LOTE3-016-2025
3. VIGILANCIA FINANCIERA Y CONTABLE	Revisión de la factura No CDMC 1, emitida por el consultor MC-9	*Acta de inicio firmada. *Oficio: Cumplimiento de requisitos contractuales para la firma del acta de inicio PUERTO BOYACA Enviamos la información contractual previa a la firma de acta de inicio. * Oficio No SENA-LOTE3-016-2025
4. OBLIGACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Aprobación de la HV del profesional en seguridad y salud en el trabajo del consultor MTCL	*Acta de inicio firmada. *Oficio: Cumplimiento de requisitos contractuales para la firma del acta de inicio PUERTO BOYACÁ Enviamos la información contractual previa a la firma de acta de inicio. * Oficio No SENA-LOTE3-016-2025

2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

No aplica

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
07/05/2025	FEIA98	$47.526.867	$47.526.867	$190.107.648	20%
15/08/2025	FEIA 104	$ 95.053.734	$142.580.781	$95.053.914	40%

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**N/A**	**N/A**

Se adjunta certificación de pago de aportes a seguridad social y parafiscales a fecha del 29 de agosto de 2025, suscrita por el Representante Legal YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN Identificado con la cédula de ciudadanía 79.742.098,

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

N/A

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SAS		
NRO. DE PÓLIZA	NB-100373445		
CERTIFICADO O ANEXO	Anexo No 3		
FECHA EXPEDICIÓN	25/04/2025		
FECHA APROBACIÓN	28/04/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	11/04/2025	11/11/2027	$47.526.866,80
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	11/04/2025	11/11/2027	$23.763.433,40
Calidad del servicio	11/04/2025	11/11/2027	$47.526.866,80

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SAS		
NRO. DE PÓLIZA	NB-1000096633		
CERTIFICADO O DE ANEXO	Anexo No 3		
FECHA EXPEDICIÓN	25/04/2025		
FECHA APROBACIÓN	28/04/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Amparo Básico-predios, labores y operaciones	**03/03/2025**	**11/11/2025**	$284.700.000
Patronal	**03/03/2025**	**11/11/2025**	$284.700.000
Contratistas y Subcontratistas	**03/03/2025**	**11/11/2025**	$284.700.000
Vehículos Propios y no Propios	**03/03/2025**	**11/11/2025**	$284.700.000

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

N/A

6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor, previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

7. OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO:

Periodo del 04 de mayo al 31 de julio 2025.

- Revisión y aprobación de los informes mensuales de la consultoría correspondientes a los meses de mayo, junio y julio de 2025.
- Se realizaron comités técnicos de seguimiento contractual. Anexo las actas 7,8,9,10 correspondientes.
- Seguimiento a la radicación y trámite de la licencia de construcción en la curaduría urbano de Tunja.
- Revisación y sugerencia de ajustes avance a la programación.
- Se adelanta la coordinación BIM supervisada por la interventoría.
- Se realizaron mesas técnicas para la revisión de los requisitos iniciales de las hojas de vida y sus perfiles
- Revisión de la totalidad de planos y diseños generados a la fecha y creación de acceso a la plataforma usBIM como repositorio de toda la documentación disponible para las partes contractuales.
- Se adelanto revisión y aprobación de documentos para el segundo pago correspondiente al 40% del valor del contrato.
- Revisión y aprobación de las hojas de vida necesarias para el desarrollo de la segunda fase del proyecto

Para constancia se firma el 29/08/2025.

Firmado digitalmente por Geineir Alirio Tibaduiza Herrera
Fecha: 2025.09.01 09:44:27 -05'00'

GEINEIR ALIRIO TIBADUIZA HERRERA
SUPERVISOR

Elaboró: JAIRO L. TARQUINO M – Apoyo a la supervisión- jtarquino@sena.edu.co