

 Alcaldía de Yumbo	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO:	GCT-FO-0031
		VERSIÓN:	00
		FECHA:	24/07/2024
PROCESO:	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
SUBPROCESO:	N/A		
DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
FORMATO:	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

TRD: 105.19.11

1. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO:	N°. 104.10.07.033-2025
CONTRATISTA:	LINA MARCELA LONDOÑO ORTEGA
OBJETO CONTRACTUAL:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DENTRO DEL PROYECTO DESARROLLO DE ACCIONES COMPLEMENTARIAS ENFOCADAS AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE YUMBO.
VALOR DEL CONTRATO:	DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 19.800.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo para la ejecución del contrato será contado a partir de la suscripción del Acta de inicio previa la legalización del mismo y hasta el 31 de diciembre de 2025. La vigencia del contrato no podrá exceder el 31 de diciembre de 2025. La vigencia del contrato no podrá exceder el 31 de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO:	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FORMA DE PAGO:	Para todos los efectos legales y fiscales se estima el valor del contrato de prestación de servicios prestación de servicios de apoyo a la gestión en la suma de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$19.800.000) PESOS M/CTE. EL CONTRATANTE cancelara el valor del contrato de la siguiente manera:1) Diez (10) cuotas iguales por valor de UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.800.000) y 2) Una última cuota por valor de UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.800.000) que se pagará a la terminación del contrato, previa presentación del acta de supervisión suscrita por el supervisor y el contratista como requisito para cada uno de los pagos, una vez acreditado que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al sistema integral de Seguridad Social. En todo caso el pago se hará previa disposición de giros de P.A.C.
NOMBRE Y CARGO SUPERVISOR (ES) DEL CONTRATO:	ELKIN FABIAN NIÑO DIAZ Profesional Especializado Departamento de Planeación e Informática
PERIODO DE SUPERVISIÓN:	SEPTIEMBRE 2025

 Alcaldía de Yumbo	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO:	GCT-FO-0031
		VERSIÓN:	00
		FECHA:	24/07/2024
PROCESO:	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
SUBPROCESO:	N/A		
DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
FORMATO:	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

2. SEGUIMIENTO TECNICO

Actividades Contratadas	Actividades Ejecutadas	Registro o Evidencia de la Actividad	Ubicación Física del registro o evidencia
a) Brindar apoyo en la identificación en campo de información soporte para la expedición de certificados y conceptos relacionados con la implementación del ordenamiento territorial.	1- Se brindó atención al usuario en lo requerido a orientación sobre POT, uso de suelo y línea de demarcación e información general en lo que compete a Planeación Municipal.	SIMY planeación Área de Estratificación de Planeación	SIMY planeación Registro fotográfica planeación municipal Formatos diligenciados, Área de Estratificación de Planeación
b) Brindar apoyo en la verificación y consulta de datos en los diferentes sistemas de información para los procesos de control urbanístico y respuesta a las diferentes unidades administrativas, comunidad y entidades externas relacionadas con la implementación del ordenamiento territorial	1- Se brindó apoyo en visitas en medidas para líneas de demarcación -2 Visita Barrio Belalcazar Radicado 191322 Calle 5 entre Cra 6 y 7. Radicado Interno infraestructura 10543717 Calle 1 entre Carrera 2 y 4. -1 visita Barrio Finlandia Radicado 88162 Calle 1BW Con Carrera 3N Zona Verde 1. -1 visita Barrio las Cruces Radicado 198892 Cra 11 con Calle 2 Esquina. - 1 visita Barrio Nuevo Horizonte Radicado 199532 Calle 1 Oeste # 6-28. -3 Visita Barrio Nueva Estancia por medio de Imviyumbo Radicado 201332 Calle 16a con Carrera 13B. -Radicado 201332 Calle 16a con Carrera 12C. -Radicado 201332 Calle 18 y 20 con Carrera 13. -1 visita Radicado Interno infraestructura 10543715 barrio Fray peña Carrera 2 entre Calle 15 y 15 B entre Carrera 2 y 3. -1 visita Radicado Interno infraestructura 10543715 barrio Madrigal Y Bellavista Calle 6an entre Carrera 3an y 5an. -1 visita Radicado Web 206722 barrio La Estancia Carrera 15 con Calle 24.	POT. SIMY planeación	SIMY planeación Registro fotográfica planeación municipal Formatos diligenciados, Área de Estratificación de Planeación

 Alcaldía de Yumbo	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO:	GCT-FO-0031
		VERSIÓN:	00
		FECHA:	24/07/2024
PROCESO:	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
SUBPROCESO:	N/A		
DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
FORMATO:	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

	2- Se brindó apoyo en visitas de uso de suelos - 4 Visitas Barrio Belalcazar Radicado 188352 Cra 3 # 5-07. -Radicado 195972 Calle 8 # 3-69. - Radicado 209972 Carrera 5 # 2-04. - Radicado 209022 Carrera 3 # 5-07. -1 visita Barrio Las Américas Radicado 182522 Cra 18 # 11-03. -1 visita Barrio Juan Pablo Radicado 189662 Cra 15a #14E-03. -2 visitas Barrio La Vieja Estancia Radicado 165432 Cl. 23 # 14B-30. -Radicado 182132 Carrera 15 # 23-48. -1 visita Barrio Juan Pablo Radicado 179412 Calle 14E #13-77. -1 visita Barrio La Nueva Estancia Radicado 190012 Cra 12 B # 18-11. -2 visita Barrio Las Cruces Radicado 198282 Calle 7 # 16E-18. -Radicado 212862 Calle 7 # 16-160. -1 visita Barrio Uribe Radicado 208672 Calle 7 # 11-02.		
c) Brindar apoyo en la gestión de los documentos derivados de las actividades relacionadas con la implementación de los instrumentos de planificación territorial.	1-Se brindo apoyo de archivo para las áreas de Nomenclatura, Uso de suelo, Líneas de demarcación, Normas y Riesgos. Se brindo apoyo a 10 visitas e informe de puntos críticos de acumulación de residuos en Yumbo. 1 calle 14 con Carrera 7 Comfandi. 2 calle 16 entre Cra 10 a la 12 Comfandi. 3 calle 14 con Carrera 8 Comfandi. 4 Carrera 1 con Calle 10 Bolívar. 5 Carrera 1 con Calle 9 Bolívar. 6 Carrera 12 entre calle 12 a los 14, 5 puntos de residuos. 7 Carrera 5 con Calle 11 Bolívar. 8 Carrera 2 con Calle 8	SIMY planeación	formatos diligenciados

 Alcaldía de Yumbo	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO:	GCT-FO-0031
		VERSIÓN:	00
		FECHA:	24/07/2024
PROCESO:	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
SUBPROCESO:	N/A		
DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
FORMATO:	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

	Belalcázar. 9 calle 14C con Carrera 10 Comfandi.		
OBSERVACIONES			

Cumplimiento de Actividades Contratadas y Objeto Contractual en el Periodo	SI	X	NO		Cumple Parcialmente	
---	----	---	----	--	------------------------	--

3. SEGUIMIENTO CONTABLE, FINANCIERO Y JURIDICO

No.	Cuenta / Apropiación	Fecha	Valor
CDP	04.11.00.00.40.4002.1400.2024768920047.4002016.2.3.2.02.02.008	01/27/2025	19.800.000
Registro Presupuestal	04.11.00.00.40.4002.1400.202476892047.4002016.2.3.2.02.02.008	02/06/2025	19.800.000

Valor a Pagar en el Periodo	Valor Ejecutado a la Fecha	Valor por Ejecutar
\$1.800.000	\$12.600.000	\$7.200.000

Prorroga / Adiciones al Contrato: Tiempo _____ Valor: _____ Actividades: _____
Diligenciar en caso de adiciones por valor

Pago de Seguridad Social

Base de Cotización	Valor pagado a			Total, Pagado	Fecha de pago
	EPS	PENSIÓN	ARL		
1.423.500	178.000	227.800	14.900	420.700	02-09-2025 Pago de Agosto

 Alcaldía de Yumbo	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO:	GCT-FO-0031
		VERSIÓN:	00
		FECHA:	24/07/2024
PROCESO:	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
SUBPROCESO:	N/A		
DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
FORMATO:	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

4. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

¿Después del monitoreo por parte de la supervisión se han materializado riesgos?	SI	NO
		X

Si la respuesta fue NO.

Se ha realizado el monitoreo, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través de la presente acta de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Si la respuesta fue SI.

Justifique: N/A

5. CERTIFICACIÓN:

5.1. Por parte del Supervisor:

Certificó el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades descritas en el acta de supervisión correspondiente al mes de septiembre de 2025 según lo pactado en el contrato en mención del año avante. Igualmente se anexa pago de la seguridad social.

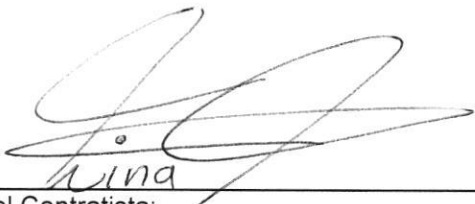
5.2. Por parte del Contratista

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que me encuentro afiliado y a paz y salvo por todo concepto con el sistema de seguridad social integral, así como con los aportes parafiscales a los que estoy obligado.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por el contratista y los que en ella supervisan a los treinta (30) días del mes septiembre del año 2025.



Firma Supervisor 1
Nombre: **ELKIN FABIÁN NIÑO DÍAZ**
Cargo: Profesional Especializado
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación e Informática



Firma del Contratista:
Nombre: **LINA MARCELA LONDOÑO ORTEGA**
Documento Identidad: 1.118.309.085 de Yumbo.

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1118309085		LONDOÑO ORTEGA LINA MARCELA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 2n # 3-05	YUMBO-VALLE	6571205	No
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-08	2025-08	1745038201	9491231472	I	2025/09/18	2025/09/02	BANCO DAVIVIENDA	\$420,700
RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$14,900	\$0	\$0	\$14,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$14,900	\$0	\$0	\$14,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$178,000	\$0	\$0	\$178,000
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	\$178,000	\$0	\$0	\$178,000
TOTAL				1	\$420,700	\$0	\$0	\$420,700

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1118309085		LONDOÑO ORTEGA LINA MARCELA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 2n # 3-05	YUMBO-VALLE	6571205	No
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2025-08	2025-08	1745038201	9491231472	I	2025/09/18	2025/09/02	BANCO DAVIVIENDA	0 \$420,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000			\$0	\$0			\$1,423,500	\$14,900		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000			\$0	\$0			\$1,423,500	\$14,900		\$0	\$0
Ciudad: YUMBO Depto: VALLE (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000			\$0	\$0			\$1,423,500	\$14,900		\$0	\$0
1	CC 1118309085	LONDOÑO LINA	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS018	30	\$1,423,500	\$178,000		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,423,500	\$14,900	0	\$0	\$0
Total Afiliados(1)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000			\$0	\$0			\$1,423,500	\$14,900		\$0	\$0