ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item	Descripción	U.M.		
N.P 1	**DESMONTE DE PUERTA DE MADERA**			
		UND		

1. EQUIPO

Descripción	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor	Dia	0,015	$ 45.000	$ 675
			SUBTOTAL	**$ 675**

2. MATERIALES

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTES

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
Mano de obra calificada (oficial)	DIA	0,200	$ 150.000	$ 30.000
Mano de obra no calificada (ayudante)	DIA	0,200	$ 90.000	$ 18.000
			SUBTOTAL	**$ 48.000**
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 48.675,00**

ADMINISTRACION	26%	$ 12.656
IMPREVISTOS	1%	$ 487
UTILIAD	3%	$ 1.460
IVASOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 277,45
TOTAL COSTO INDIRECTO		**$ 14.880**
COSTO TOTAL ITEM		**$ 63.555,00**

OBSERVACIONES

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item	Descripción	U.M.		
N.P 2	**INSTALACION DE PUERTA DE MADERA**			
		UND		

1. EQUIPO

Descripción	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor	Dia	0,015	$ 45.000	$ 675

			SUBTOTAL	**$ 675**
2. MATERIALES				
Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
TORNILLERIA	UND	6,00	$ 550	$ 3.300,00
BROCA	UND	1,000	$ 9.500	$ 9.500,00
CHAZOS	UND	6,000	$ 550	$ 3.300,00
			SUBTOTAL	**$ 16.100**
3. TRANSPORTES				
Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	**$ -**
4. MANO DE OBRA				
Trabajador	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
Mano de obra calificada (oficial)	DIA	0,200	$ 150.000	$ 30.000
Mano de obra no calificada (ayudante)	DIA	0,200	$ 90.000	$ 18.000
			SUBTOTAL	**$ 48.000**
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 64.775,00**
ADMINISTRACION	26%			$ 16.842
IMPREVISTOS	1%			$ 648
UTILIAD	3%			$ 1.943
IVASOBRE LA UTILIDAD	19%			$ 369,22
TOTAL COSTO INDIRECTO				**$ 19.802**
COSTO TOTAL ITEM				**$ 84.577,00**
OBSERVACIONES				

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item	Descripción	U.M.		
	PRELIMINARES			
N.P 3	**DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO**			
		M2		
1. EQUIPO				
Descripción	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor	Dia	0,030	$ 45.000	$ 1.350
			SUBTOTAL	**$ 1.350**
2. MATERIALES				
Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	**$ -**
3. TRANSPORTES				

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
RETIRO DE ESCOMBROS	M3/KM	1,000	$ 2.500	$ 2.500
			SUBTOTAL	**$ 2.500**
4. MANO DE OBRA				
Trabajador	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
Mano de obra calificada (oficial)	DIA	0,045	$ 150.000	$ 6.750
Mano de obra no calificada (ayudante)	DIA	0,045	$ 90.000	$ 4.050
			SUBTOTAL	**$ 10.800**
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 14.650,00**
ADMINISTRACION	26%			$ 3.809
IMPREVISTOS	1%			$ 147
UTILIAD	3%			$ 440
IVASOBRE LA UTILIDAD	19%			$ 83,51
TOTAL COSTO INDIRECTO				**$ 4.479**
COSTO TOTAL ITEM				**$ 19.129,00**
OBSERVACIONES				

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item	Descripción	U.M.		
	PRELIMINARES			
N.P 4	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINO 1,2X1,2**			
		UND		
1. EQUIPO				
Descripción	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor	Dia	0,200	$ 45.000	$ 9.000
			SUBTOTAL	**$ 9.000**
2. MATERIALES				
Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
VENTANA ALUMINO 1.2 X 1.2	UND	1,000	$ 499.000	$ 499.000
TORNILLERIA	UND	8,000	$ 1.500	$ 12.000,00
CHAZOS	UND	8,000	$ 3.500	$ 28.000
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 539.000**
3. TRANSPORTES				
Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	**$ -**
4. MANO DE OBRA				
Trabajador	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
Mano de obra calificada (oficial)	DIA	0,300	$ 150.000	$ 45.000
Mano de obra no calificada (ayudante)	DIA	0,300	$ 90.000	$ 27.000
			SUBTOTAL	**$ 72.000**

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 620.000,00**
ADMINISTRACION	26%		$ 161.200
IMPREVISTOS	1%		$ 6.200
UTILIAD	3%		$ 18.600
IVASOBRE LA UTILIDAD	19%		$ 3.534,00
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 189.534**
COSTO TOTAL ITEM			**$ 809.534,00**
OBSERVACIONES			

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item	Descripción	U.M.		
N.P 5	**INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD**			
		M2		

1. EQUIPO

Descripción	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor	Dia	0,002	$ 45.000	$ 90
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001.	Dia	0,13	$ 25.500	$ 3.315
			SUBTOTAL	**$ 3.405**

2. MATERIALES

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Lamina SUPERBOARD 4 MM	und	0,800	$ 93.900	$ 75.120,00
VINILO ACRILICO	GLN	0,05	$ 93.200	$ 4.660,00
LIJA	UND	0,050	$ 1.500	$ 75,00
CINTA UNION SUPERBOARD	UND	0,060	$ 7.200	$ 432,00
ESTUCO PLASTICO	GLN	0,050	$ 42.000	$ 2.100,00
tornillo	und	5,000	$ 150	$ 750,00
Perfil canal estructural para lámina fibrocemento	UND	0,8200	26.500,00	21.730,00
			SUBTOTAL	**$ 104.867**

3. TRANSPORTES

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
Mano de obra calificada (oficial)	DIA	0,200	$ 150.000	$ 30.000
Mano de obra no calificada (ayudante)	DIA	0,200	$ 90.000	$ 18.000
			SUBTOTAL	**$ 48.000**

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 156.272,00**
ADMINISTRACION	26%		$ 40.631
IMPREVISTOS	1%		$ 1.563
UTILIAD	3%		$ 4.688
IVASOBRE LA UTILIDAD	19%		$ 890,75
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 47.772**

COSTO TOTAL ITEM	**$ 204.044,00**
OBSERVACIONES	

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item	Descripción	U.M.		
N.P 6	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO POLARIZADO**			
		M2		

1. EQUIPO

Descripción	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor	Dia	0,008	$ 45.000	$ 360
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001.	Dia	0,13	$ 25.500	$ 3.315
			SUBTOTAL	**$ 3.675**

2. MATERIALES

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
VIDRIO	M2	1,050	$ 291.005	$ 305.555,56
EMPAQUE FIJADOR	ML	0,50	$ 15.500	$ 7.750,00
CINTA POLARIZADO	UND	1,200	$ 48.000	$ 57.600,00
			SUBTOTAL	**$ 370.906**

3. TRANSPORTES

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CAMIONETA NEIVA - RIVERA	VIAJE	1,000	$ 5.600	$ 5.600
			SUBTOTAL	**$ 5.600**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	U.M.	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
Mano de obra calificada (oficial)	DIA	0,200	$ 150.000	$ 30.000
Mano de obra no calificada (ayudante)	DIA	0,200	$ 90.000	$ 18.000
			SUBTOTAL	**$ 48.000**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 428.180,56**
ADMINISTRACION	26%	$ 111.327
IMPREVISTOS	1%	$ 4.282
UTILIAD	3%	$ 12.845
IVASOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 2.440,63
TOTAL COSTO INDIRECTO		**$ 130.895**
COSTO TOTAL ITEM		**$ 559.075,00**
OBSERVACIONES		

ING RICARDO DUSSAN COBALEDA
CONTRATISTA