ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**20 de noviembre de 2025**
CONTRATO №:	**2507280879**
OBJETO:	**REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE**
FECHA INICIO:	**11 DE AGOSTO 2025**
FECHA TERMINACIÓN:	**30 DE DICIEMBRE 2025**
PLAZO (MESES O DÍAS):	**CUATRO (4) MESES y (15) DIAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO**
VALOR:	**$ 988.315.738**

En Manizales, a los 20 días del mes de noviembre de 2025 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

Los ítems a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
08B.503	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL EN CANALETA METALICA, CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	1	$ 125.012
015.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	UND	1	$ 2.127.776
08B.321	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EXTRACTOR TECHO BROAN O SIMILAR 6 PUL	UND	1	$ 426.440
005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	1	$ 146.188
015.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA TUBULAR REF: 754000001 CORONA O SIMILAR	UND	1	$ 293.044
012.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	1	$ 76.528
013.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1	$ 79.228
032.133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1	$ 511.278

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS

08B.503	ITEM REQUERIDO PARA LA SEDE CDI LA ISLA PARA LA INSTALACION DE LOS EXTRACTORES EN LOS SALONES DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO
015.008	ITEM REQUERIDO PARA LA SEDE CDI LA ISLA PORQUE LOS SANITARIOS ACTUALES SE ENCONTRABAS ROTOS O FRACTURADOS

08B.321	ITEM REQUERIDO PARA LA SEDE CDI LA ISLA PARA LOS SALONES DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO PARA LA VENTILACION Y EXTRACCION DE OLORES
015.024	ITEM REQUERIDO PARA LA SEDE CDI LA ISLA UNA DUCHA PARA NIÑOS EN EL SALON DE PARVULOS 1
005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15
012.098	ITEM REQUERIDO EN LA SEDE DE GUADALUPE PARA LA TERMINACION DEL BAÑO DE LOS ABUELOS
013.004	ITEM REQUERIDO EN LA SEDE DE GUADALUPE PARA LA TERMINACION DEL BAÑO DE LOS ABUELOS
032.133	ITEM REQUERIDO EN LA SEDE GUADALUPE PARA LAS DUCHAS DEL BAÑO DE LOS ABUELOS

Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA
CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

FIRMA
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
Claudia Marcela Cardona Mejia
C.C. 30401427
ORDENADOR DEL GASTO

08B.503	**-**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL EN CANALETA METALICA, CABLE 12 AWG HFFR LS**	**Actividad**	**UND**			**$ 125.012**
08B.503	C6	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	Cuadrilla	HR	1,000	$ 43.481	$ 43.481
08B.503	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,030	$ 180.217	$ 5.407
08B.503	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,500	$ 3.484	$ 1.742
08B.503	I1431	TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA NEMA 5-15-R	Insumos	UND	1,000	$ 14.777	$ 14.777
08B.503	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	2,000	$ 1.824	$ 3.648
08B.503	I1721	SUMINISTRO DE CINTA AISLANTE SCOTH	Insumos	ML	0,050	$ 20.487	$ 1.024
08B.503	I2126	CABLE 12 AWG HFFR LS 600V	Insumos	M	9,450	$ 2.589	$ 24.466
08B.503	I2139	CONECTOR RESORTE ROJO-AMR 3M	Insumos	UND	3,000	$ 1.349	$ 4.047
08B.503	I2147	TAPA TROQUELADA DE 3 SALIDAS 2X4"	Insumos	UND	1,000	$ 26.420	$ 26.420
007.145	C2	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	0,200	$ 33.862	$ 6.772
007.145	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,001	$ 180.217	$ 180
007.145	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0,100	$ 1.824	$ 182

007.145	I1665	SILICONA TRANSPARENTE ANTIHONGOS SICASIL E	Insumos	UND	0,050	$ 24.900	$ 1.245	
007.145	I2356	TAPA REGISTRO 20 X 20 CMS	Insumos	UND	1,050	$ 21.900	$ 22.995	
015.008	-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO**	**Actividad**	**UND**				**$ 2.127.776**
015.008	C2	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	4,000	$ 33.862	$ 135.448	
015.008	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,118	$ 180.217	$ 21.338	
015.008	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,100	$ 3.484	$ 348	
015.008	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	2,600	$ 1.824	$ 4.742	
015.008	I94	KIT SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO SIN ASIENTO COLOR BLANCO DE CONEXIÓN POR ENCIMA LINEA ADRIATICA DE CORONA. CON FLUXÓMETRO DE PALANCA	Insumos	UND	1,000	$ 1.965.900	$ 1.965.900	
08B.321	-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EXTRACTOR TECHO BROAN O SIMILAR 6 PUL**	**Actividad**	**UND**				**$ 426.440**
08B.321	C13	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	1,500	$ 61.241	$ 91.862	
08B.321	E1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M	Equipos	Un-Dia	0,500	$ 16.636	$ 8.318	
08B.321	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,020	$ 180.217	$ 3.604	
08B.321	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,650	$ 3.484	$ 2.265	
08B.321	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1,000	$ 1.824	$ 1.824	
08B.321	I1994	EXTRACTOR BROAN TECHO 21.5X21.5X12.4 CM 6 PUL	Insumos	UND	1,000	$ 318.567	$ 318.567	
015.024	-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA TUBULAR REF: 754000001 CORONA O SIMILAR**	**Actividad**	**UND**				**$ 293.044**
015.024	C2	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	1,250	$ 33.862	$ 42.328	
015.024	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,026	$ 180.217	$ 4.686	
015.024	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,100	$ 3.484	$ 348	

015.024	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1,400	$ 1.824	$ 2.554	
015.024	I70	DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA TUBULAR REF: 754000001 CORONA O SIMILAR	Insumos	UND	1,000	$ 243.128	$ 243.128	
005.012	**-**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15**	**Actividad**	**M2**				**$ 146.188**
005.012	AB5	CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	Analisis Basicc	M3	0,152	$ 561.725	$ 85.382	
005.012	C36	CUADRILLA AA TIPO 6 (1 OFICIAL + 6 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,500	$ 89.977	$ 44.989	
005.012	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,011	$ 180.217	$ 1.892	
005.012	E21	VIBRADOR A GASOLINA	Equipos	DIA	0,007	$ 63.665	$ 446	
005.012	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,030	$ 3.484	$ 105	
005.012	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1,400	$ 1.824	$ 2.554	
005.012	I425	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumos	LB	0,030	$ 5.100	$ 153	
005.012	I957	LISTON 2 X 4	Insumos	M	1,000	$ 4.456	$ 4.456	
005.012	I979	TABLA CHAPA ORDINARIO 30 CM X 2 CM X 3 M.	Insumos	UND	0,330	$ 18.821	$ 6.211	
012.098	**-**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)**	**Actividad**	**M2**				**$ 76.528**
012.098	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,600	$ 30.782	$ 18.469	
012.098	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,006	$ 180.217	$ 1.081	
012.098	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,020	$ 3.484	$ 70	
012.098	I1043	CONCOLOR JUNTA ESTRECHA 5KG	Insumos	KG	0,300	$ 6.400	$ 1.920	
012.098	I2855	PISO PETRA TORTORA CD 60X60CM	Insumos	m2	1,050	$ 43.400	$ 45.570	
012.098	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0,700	$ 1.824	$ 1.277	
012.098	I418	PEGACOR ULTRA PLUS	Insumos	KG	4,500	$ 1.801	$ 8.105	
012.098	I49	AGUA LITRO	Insumos	LT	1,080	$ 33	$ 36	
013.004	**-**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)**	**Actividad**	**M2**				**$ 79.228**
013.004	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,660	$ 30.782	$ 20.316	
013.004	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,006	$ 180.217	$ 1.027	
013.004	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,020	$ 3.484	$ 70	
013.004	I1043	CONCOLOR JUNTA ESTRECHA 5KG	Insumos	KG	0,250	$ 6.400	$ 1.600	

013.004	I1055	CERAMICA PARED TIPO STONE 45X45 TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ.	Insumos	M2	1,030	$ 38.900	$ 40.067
013.004	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0,700	$ 1.824	$ 1.277
013.004	I398	ALFALISTO BLANCO O SIMILAR	Insumos	KG	4,500	$ 2.892	$ 13.014
013.004	I440	WIN PLASTICO	Insumos	M	0,330	$ 5.517	$ 1.821
013.004	I49	AGUA LITRO	Insumos	LT	1,080	$ 33	$ 36
032.133	**-**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"**	**Actividad**	**ML**			**$ 511.278**
032.133	C8	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1,000	$ 42.621	$ 42.621
032.133	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,010	$ 180.217	$ 1.802
032.133	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,600	$ 3.484	$ 2.090
032.133	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0,500	$ 1.824	$ 912
032.133	I1651	BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2", ANTIBACTERIAL RESISTENTE A LA CORROSION, BRIDA DE 2" Y CON TAPA BRIDA PARA SUJECION AL PARED	Insumos	UND	1,000	$ 463.853	$ 463.853