ALCALDÍA DE
LA JAGUA DE IBIRICO

INFORME DE INTERVENTORÍA

INFORME DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE OBRA

La Jagua de Ibirico, diciembre 17 de 2025

Doctor
EDGAR ISAAC BELEÑO
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de La Jagua de Ibirico
Ciudad.

ASUNTO: INFORME DE INTERVENTORÍA DEL CONTRATO DE OBRA N° 407 de 2025 DURANTE EL PERIODO 26 DE NOVIEMBRE AL 16 DE DICIEMBRE DEL 2025

Respetuosamente presento el informe del contrato de obra con el OBJETO "CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DE LA ESCUELA DE LA VEREDA LA CONQUISTA EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – DEPARTAMENTO DEL CESAR." durante el periodo de 26 de noviembre al 16 de diciembre de 2025.

Atentamente,

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
R/L HG INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico - Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

Contenido

1. OBRA 5
1.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 5
1.1.1. INFORME CONTRACTUAL 5
1.1.1.1 FICHA TÉCNICA DE LA OBRA 5
1.1.1.2 GARANTÍA UNICA VIGENCIAS 5
1.1.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO 6
1.1.3. ALCANCE 6
1.1.4. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 6
1.2. INFORME TÉCNICO 8
1.2.1. CRONOGRAMA 8
1.2.2. ACTIVIDADES REALIZADAS 9
1.2.3. DESCRIPCIÓN DE LA CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS 9
1.1.1.3 CALIDAD DE LOS MATERIALES 10
1.1.1.4 ENSAYOS DE LABORATORIO 10
1.1.1.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 12
1.2.4. TOPOGRAFÍA 12
1.2.5. CLIMATOLOGÍA 12
1.3. INFORME ADMINISTRATIVO 13
1.3.1. LABORAL 14
1.1.1.6 PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL 14
1.1.1.7 MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL 15
1.1.1.8 GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO 16
1.3.2. ADMINISTRACIÓN 19
1.1.1.9 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO (QUE SE UTILIZO EN LA OBRA) 19
1.1.1.10 OFICINA DEL CONTRATO RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO 19
1.3.3. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO 19
1.1.1.11 COPIA DE LA BITÁCORA 19
1.4. INFORME FINANCIERO 20
1.4.1. MANEJO DEL ANTICIPO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
1.4.2. PAGOS REALIZADOS 20
1.4.3. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 20
1.4.4. CUADRO DE CONTROL FINANCIERO 20
1.5. INFORME LEGAL 20

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico - Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

1.5.1. DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES 20

2. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 21

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico - Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

1. OBRA

1.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

1.1.1. INFORME CONTRACTUAL

1.1.1.1 FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO	
Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO
Interventor:	HG INGENIERÍA Y DESARROLLO SAS
Supervisión:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS-LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA
Objeto del Contrato:	CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DE LA ESCUELA DE LA VEREDA LA CONQUISTA EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – DEPARTAMENTO DEL CESAR
Contrato No:	407 de 2025
Contratista de la obra:	CONSORCIO ESCUELA LA CONQUISTA 2025
Nit:	901.991.494-4
Representante Legal:	CESAR ANDRES ALARCON VELASQUEZ
Valor del Contrato:	$ 548.177.507,00
Fecha de inicio:	22 de octubre de 2025
Plazo inicial de ejecución	Dos (2) meses y quince (15) días
Fecha de terminación:	31 de diciembre de 2025

1.1.1.2 GARANTÍA UNICA VIGENCIAS

INTERVENTORÍA

CONDICIONES INICIALES

GARANTÍAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Seguros del estado S.A	47-44-101032488	18/09/2025	02/04/2026	$3.727.675,00
ANTICIPO PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	Seguros del estado S.A	47-44-101032488	18/09/2025	02/12/2028	$1,863,837,50
CALIDAD DE SERVICIO	Seguros del estado S.A	47-44-101032488	02/12/2025	02/12/2030	$3.727.675,00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES					

PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO

GARANTÍAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Seguros del estado S.A	47-44-101032488	22/10/2025	06/05/2026	$3.727.675,00
ANTICIPO PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	Seguros del estado S.A	47-44-101032488	22/10/2025	05/01/2029	$1.863.837,50
CALIDAD DE SERVICIO	Seguros del estado S.A	47-44-101032488	05/01/2026	05/01/2031	$3.727.675,00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES					

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico - Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

1.1.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

El proyecto consiste en la construcción del cerramiento perimetral de la escuela de la vereda La Conquista, ubicada en el municipio de La Jagua de Ibirico, departamento del Cesar. El objetivo principal de la obra es garantizar la seguridad, delimitación y protección del entorno escolar, mejorando las condiciones físicas de la institución educativa y proporcionando un espacio más seguro y adecuado para el desarrollo de las actividades académicas.

Las actividades contempladas en el contrato incluyen la construcción de cerramiento en mampostería confinada, la instalación de portones metálicos, la ejecución de obras de cimentación, el replanteo topográfico, y demás trabajos complementarios necesarios para la correcta terminación del proyecto, conforme a las especificaciones técnicas y planos aprobados por la interventoría.

1.1.3. ALCANCE

El alcance del contrato comprende la construcción integral de 281,80 ml de cerramiento perimetral de la Escuela Rural La Conquista, ubicada en la vereda La Conquista, municipio de La Jagua de Ibirico, Cesar. Las actividades incluidas están orientadas a garantizar la ejecución completa y funcional de la infraestructura perimetral, de acuerdo con los planos aprobados, las especificaciones técnicas y las condiciones establecidas en el contrato de obra.

1.1.4. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La Jagua de Ibirico es un municipio del departamento del Cesar, ubicado en la región Caribe colombiana. Posee una extensión aproximada de 729 km² y una población proyectada de 55.073 habitantes para el año 2025, cuya economía se centra en la explotación carbonífera, complementada con actividades agrícolas (arroz, maíz, aguacate, café y sorgo), ganaderas y piscícolas, apoyadas por programas institucionales que promueven la diversificación productiva y el desarrollo sostenible.
El proyecto se desarrolla en la vereda La Conquista, perteneciente al municipio de La Jagua de Ibirico, en el departamento del Cesar. El sitio de intervención corresponde al área donde se encuentra ubicada la escuela rural de la vereda, lugar en el cual se ejecutan las actividades de construcción del cerramiento perimetral.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

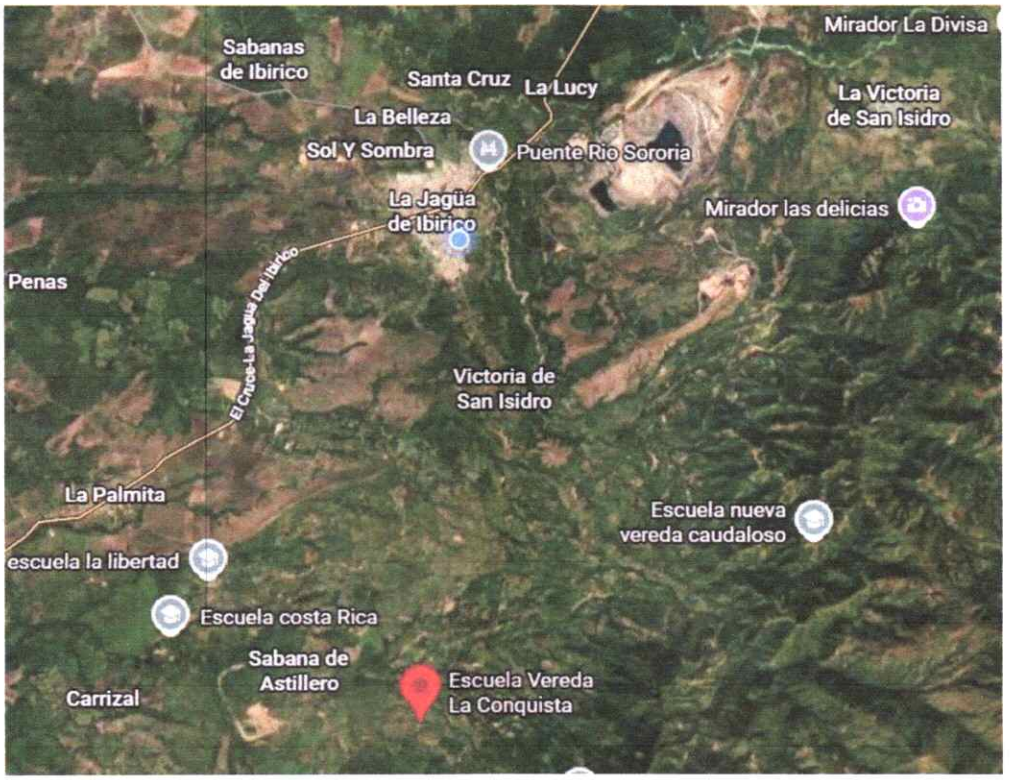




Ilustración 1. Ubicación general del proyecto. Elaboración propia. Obtenido con Google Earth y Civil 3D.

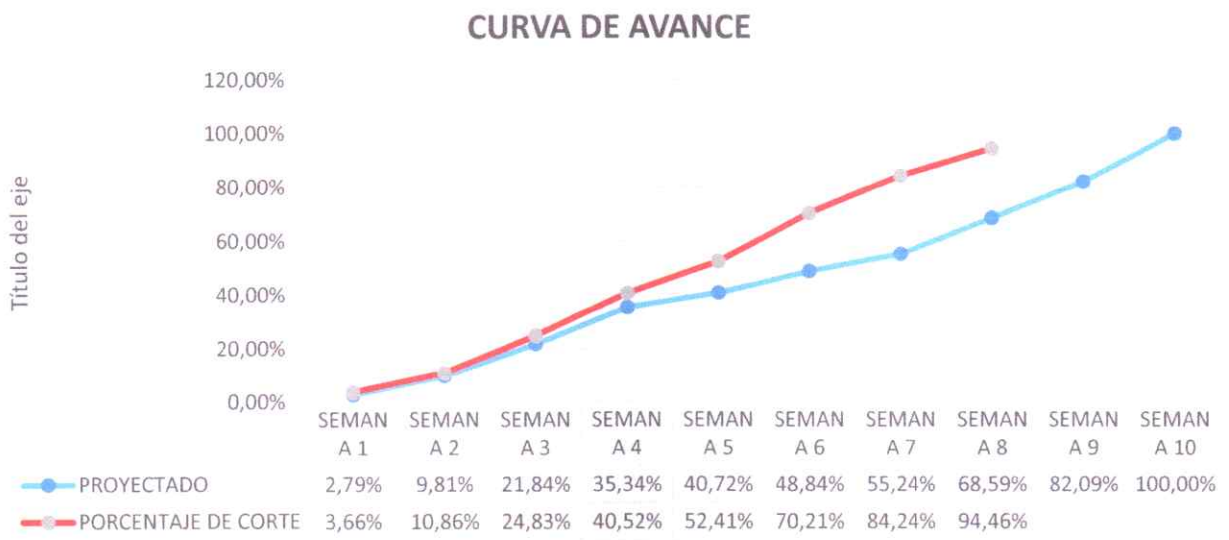
Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico - Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

1.2. INFORME TÉCNICO

1.2.1. CRONOGRAMA

FECHA	PROYECTADO	ACUMULADO	PORCENTAJE DE CORTE
SEMANA 1	2,79%	2,79%	3,66%
SEMANA 2	7,02%	9,81%	10,86%
SEMANA 3	12,03%	21,84%	24,83%
SEMANA 4	13,50%	35,34%	40,52%
SEMANA 5	5,38%	40,72%	52,41%
SEMANA 6	8,12%	48,84%	70,21%
SEMANA 7	6,40%	55,24%	84,24%
SEMANA 8	13,35%	68,59%	94,46%
SEMANA 9	13,50%	82,09%	
SEMANA 10	17,91%	100,00%	

CURVA DE AVANCE



Durante el periodo evaluado, la interventoría verificó el inicio formal de la ejecución del proyecto, constatando que las actividades adelantadas corresponden a lo establecido en el cronograma contractual aprobado. Las labores ejecutadas se desarrollaron conforme a la planificación inicial, priorizando las actividades de cimentación, mampostería, estructura metálica y demás obras civiles asociadas al cerramiento perimetral.

A la fecha de corte reportada, el avance físico acumulado informado por el contratista es del **94,46%**, valor que, según la revisión realizada por esta interventoría, se encuentra

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

dentro de los tiempos programados y evidencia un desarrollo de obra acorde con lo planeado para esta fase.

Durante este segundo periodo, no se identificaron retrasos significativos en la ejecución de las actividades programadas, cumpliéndose los hitos establecidos para la etapa inicial del proyecto. De acuerdo con el seguimiento técnico efectuado, la programación de obra podrá continuar conforme a los lineamientos definidos, manteniendo el ritmo requerido para el cumplimiento de las metas y plazos estipulados contractualmente.

Ruta Crítica:
La ruta crítica del proyecto se centra actualmente en la ejecución de la carpintería metálica, la cual avanza con normalidad logrando un avance por encima de lo programado.

Áreas Problemáticas y Medidas Correctivas:

Se solicitó al contratista contratar mano de obra local para incrementar el número de cuadrillas, reducir los tiempos de transporte del personal y elevar el rendimiento necesario para concluir el proyecto en el plazo establecido.

1.2.2. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante este periodo, el contratista llevó a cabo las siguientes actividades, las cuales fueron revisadas y verificadas por la interventoría:

- **CARPINTERIA METALICA**

Se verificó el suministro e instalación de los tubos metálicos de 2" para así instalar la malla eslabonada de la cual se avanza con una cantidad de 560 m2 a corte de este periodo también se han instalado 836 ML de tubo metálico de 2".
✅ Actividad en ejecución.

- **ACABADOS**

Se verificó la aplicación de pintura esmalte para estructuras metálica de la cual se han aplicado para este segundo periodo 714 m2 de esta, y también se logra la culminación del Graniplast aplicando 563,60 m2 de este.
✅ Actividad en ejecución.

1.2.3. DESCRIPCIÓN DE LA CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

El contratista durante el periodo de ejecución de la obra, evidencio la calidad de los materiales utilizados, entregando como soportes los diferentes certificados de materiales correspondientes.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico - Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

1.1.1.3 CALIDAD DE LOS MATERIALES

El contratista durante el periodo de ejecución de la obra anexa como soportes los ensayos de laboratorio.

1.1.1.4 ENSAYOS DE LABORATORIO

	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NORMA DE ENSAYO – INV. E-410-13 INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS	VERSION: 13 CODIGO: I.G.C.-F-03 FORMATO 23 - 03-12 PAGINA 1 DE 1

DATOS DEL REMITENTE		DESCRIPCION DE LA MUESTRA			
FECHA DE EXPEDICION:	2025 NOVIEMBRE 28	CODIGO:	RC.RE.AP. 067-11-24		
SOLICITANTE:	CONSORCIO ESCUELA LA CONQUISTA	LOCALIZACIÓN OBRA:	MUNICIPIO LA JAGUA DE IBIRICO - CESAR		
DIRECCION:	ESCUELA DE LA VEREDA LA CONQUISTA – LA JAGUA DE IBIRICO				
TELEFONO:	3228035339	EQUIPO:	PC-42 SERIE 340	CODIGO INTERNO:	P-COM-02
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DE LA ESCUELA DE LA VEREDA LA CONQUISTA EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO DEPARTAMENTO DEL CESAR	HERRAMIENTAS:	PIE DE REY (PR-01): (X) CALIBRADORES (GA-01): (X) ESCUADRA(ES-01): (X) NEOPRENOS: (X) TERMOHIGROMETRO (TH-01): (X) BALANZA (BAL-D-12): (X)		
		CONDICIONES AMBIENTALES:	TEMPERATURA(°C): 30.2	HUMEDAD (%): 50	CURADO: SI
		FECHA DISPONIBLE AL CLIENTE:	2025 NOVIEMBRE 27		
		FECHA RECEPCION MUESTRA:	2025 NOVIEMBRE 20		
		LABORATORISTA:	ALDAIR ARIAS		

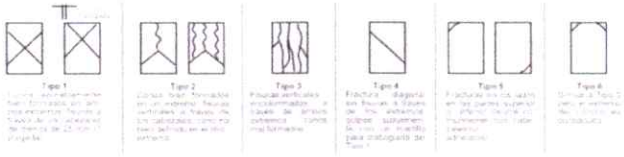
AVANCE N°03

MUESTRA N°	ELEMENTO	FECHA DE FUNDIDA	FECHA DE ROTURA	EDAD	DIÁMETRO	ALTURA	PESO	ÁREA TRANSV.	CARGA MAX.	RESISTENCIA A LA COMPRESION		REFRENDACION	PATRÓN DE FRACTURA	DENSIDAD
				(Dias)	(mm)	(mm)	(kg)	(mm^2)	(kN)	(MPa)	(psi)			(kg/m^3)
1	ZAPATA #32 EN CONCRETO DE 3000 PSI	28-10-2025	2025-11-25	28	152.0	305.3	12.55	18146	385.8	21.26	3082.9	TAPAS NO ADHERIDAS (INDEPENDI)	5	2265.4
2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	06-11-2025	2025-11-20	14	152.0	305.2	12.12	18146	262.7	14.48	2099.2	TAPAS NO ADHERIDAS (INDEPENDI)	5	2187.8
3	COLUMNA #38 EN CONCRETO DE 3000 PSI	10-11-2025	2025-11-24	14	152.0	305.0	12.45	18146	328.3	18.09	2623.5	TAPAS NO ADHERIDAS (INDEPENDI)	3	2249.5
4	VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI	13-11-2025	2025-11-20	7	152.1	305.0	12.38	18170	279.9	15.37	2229.0	TAPAS NO ADHERIDAS (INDEPENDI)	5	2233.9
5	VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI	13-11-2025	2025-11-27	14	152.1	305.0	12.29	18170	319.5	17.47	2533.8	TAPAS NO ADHERIDAS (INDEPENDI)	3	2217.7
	TOTAL CILINDROS										5			

Nota: Los resultados aquí están conformes con lo que conforman este informe.
La información que se encuentra sin combinado son datos suministrados por el cliente.
Los datos de información de la incertidumbre serán suministrados siempre y cuando el cliente los solicite.
Toda información de resultados enviada en este informe son responsabilidad de VYO INGENIERIA SAS.
VYO INGENIERIA S.A.S. expide los resultados de este informe acorde a las características de las muestras recibidas.
VYO INGENIERIA S.A.S. no se hace responsable de la validez de los resultados que muestre información suministrada por el cliente.
VYO INGENIERIA S.A.S. no se hace responsable de cambios realizados después de emitido el informe.

OBSERVACIONES:

Esquemas de Patrones de Falla Típicos (Figura 410-3).



IMPORTANTE
* Los informes de los ensayos de laboratorio son la forma oficial del Director Técnico de.
* Este informe expresa fielmente los resultados obtenidos y se refieren al momento y condiciones.
*Este resultado está relacionado solamente con el ítem sometido a ensayo.
* Los factores de conversión son tomados de la Norma Técnica Colombiana NTC 1926.

Laboratorio no tiene validez en que se realizaron los ensayos.

RESPONSABLE Y APROBO
DIRECTOR TECNICO

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

V&O INGENIERIA S.A.S.	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NORMA DE ENSAYO – INV. E-410-13 INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS	VERSIÓN: 13 CODIGO: V O C -F-03 FORMATO 23 - 03-12 PAGINA 1 DE 1

DATOS DEL REMITENTE		DESCRIPCIÓN DE LA MUESTRA			
FECHA DE EXPEDICION:	2025 DICIEMBRE 12	CODIGO:	RC.RE.AP. 067-11-24		
SOLICITANTE:	CONSORCIO ESCUELA LA CONQUISTA	LOCALIZACION OBRA:	MUNICIPIO LA JAGUA DE IBIRICO - CESAR		
DIRECCION:	ESCUELA DE LA VEREDA LA CONQUISTA – LA JAGUA DE IBIRICO				
TELEFONO:	3223039339	EQUIPO:	PC-42 SERIE 340	CODIGO INTERNO:	P-COM-02
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DE LA ESCUELA DE LA VEREDA LA CONQUISTA EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO DEPARTAMENTO DEL CESAR	HERRAMIENTAS:	PIE DE REY (PR-01): (X) CALIBRADORES (GA-01): (X) ESCUADRA(ES-01): (X) NEOPRENOS: (X) TERMOHIGROMETRO (TH-01): (X) BALANZA (BAL-D-12): (X)		
		CONDICIONES AMBIENTALES:	TEMPERATURA(°C): 30,1	HUMEDAD (%): 79	CURADO: SI
		FECHA DISPONIBLE AL CLIENTE:	2025 DICIEMBRE 11		
		FECHA RECEPCION MUESTRA:	2025 NOVIEMBRE 20		
		LABORATORISTA:	ALDAIR ARIAS		

AVANCE N°04

MUESTRA N°	ELEMENTO	FECHA DE FUNDIDA	FECHA DE ROTURA	EDAD (Dias)	DIÁMETRO (mm)	ALTURA (mm)	PESO (kg)	ÁREA TRANSV. (mm²)	CARGA MAX. (kN)	RESISTENCIA A LA COMPRESION (MPa)	RESISTENCIA A LA COMPRESION (psi)	REFRENDACION	PATRÓN DE FRACTURA	DENSIDAD (kg/m³)
1	PEDESTAL #14 EN CONCRETO DE 3000 PSI	03-11-2025	2025-12-01	28	152,0	305,0	12,25	18146	386,9	21,32	3091,7	TAPAS NO ADHERIDAS (NEOPRENO)	5	2258,6
2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	07-11-2025	2025-12-05	28	152,1	304,9	12,37	18170	390,3	21,48	3114,8	TAPAS NO ADHERIDAS (NEOPRENO)	5	2235,8
3	COLUMNA #38 EN CONCRETO DE 3000 PSI	10-11-2025	2025-12-08	28	152,0	305,0	12,76	18146	398,4	21,96	3183,6	TAPAS NO ADHERIDAS (NEOPRENO)	3	2302,5
4	VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI	13-11-2025	2025-12-11	28	152,1	304,8	12,47	18170	389,8	21,45	3110,8	TAPAS NO ADHERIDAS (NEOPRENO)	5	2251,7
	TOTAL CILINDROS							4						

Nota: Los resultados que estan sombreados son los que conforman este informe.
La información que se encuentra sin sombreado son datos suministrados por el cliente.
Los datos de estimación de la incertidumbre serán suministrados siempre y cuando el cliente los solicite.
Toda información de resultados enviada en este informe son responsabilidad de VYO INGENIERIA SAS.
VYO INGENIERIA S.A.S. expide los resultados de este informe acorde a las características de las muestras recibidas.
VYO INGENIERIA S.A.S. no se hace responsable de la validez de los resultados que involucre información suministrada por el cliente.
VYO INGENIERIA S.A.S. no se hace responsable de cambios realizados después de emitido el informe.

OBSERVACIONES:

Esquemas de Patrones de Falla Típicos (Figura 410-3)



Tipo 1

Tipo 2

Tipo 3

Tipo 4

Tipo 5

Tipo 6

IMPORTANTE:
* Los informes de los ensayos de laboratorio son validos únicamente cuando llevan la firma original del director técnico de
* Este informe expresa fielmente los resultados obtenidos y se refieren al momento y condiciones
* Este resultado no es necesario solamente con el fin cumplir con el proyecto
* Los factores de conversión son tomados de la Norma Técnica Colombiana NTC 1000

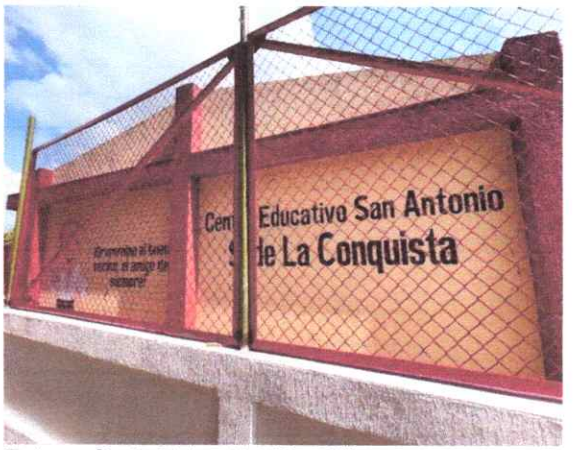


CALLE 2C N°8-23 L O 1 CAMPANOS TEL. 5834724 CEL. 3128009339-3106285379
E-MAIL vyoingenieria@gmail.com
VALLEDUPAR-CESAR-COLOMBIA

1.1.1.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Malla Eslabonada



Fotografía 2. Tubo Metálico 2"



Fotografía 3. Pintura Para Estructura Metálica



Fotografía 4. Graniplast

1.2.4. TOPOGRAFÍA

El contrato de obra incluye una Comisión Topográfica equipada con instrumentos para altimetría y planimetría. Durante este período se realizaron las siguientes actividades, alineadas con el avance del proyecto y los diseños aprobados se corroboraron los niveles del terreno.

1.2.5. CLIMATOLOGÍA

Durante el periodo de ejecución hasta el presente corte se presentaron lluvias durante todo el mes de noviembre. Debido a las lluvias se presentaron inconvenientes en la realización normal de las actividades.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico - Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																		FECHA					
																			VERSION			1		
																			PAG. 1 DE 1 DOCUMENTO CONTROLADO					
DIA/HORA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
2	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
3	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
4	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
5	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	N	N	M	M	N	N	N	S	S	S
6	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
7	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
8	S	S	S	S	S	N	M	M	V	V	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
9	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
10	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
11	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
12	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
13	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	N	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
14	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	N	N	N	V	F	F	F	N
15	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	N	N	N
16	N	N	N	N	N	N	N	N	V	V	V	M	M	N	N	S	S	N	N	M	M	M	V	V
17	N	N	N	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
18	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
19	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
20	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
21	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
22	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
23	S	S	S	N	N	M	LL	LL	V	V	N	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
24	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
25	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
26	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
27	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
28	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	N	M	M	M	V	V
29	S	S	S	S	S	S	S	N	N	N	N	N	S	S	S	S	N	N	N	N	N	N	S	S
30	S	S	S	S	S	S	S	S	S	N	N	N	S	S	S	N	N	N	N	N	S	S	S	S

S Tiempo Seco M Lluvia Moderada LL Lluvia Fuerte V Llovizna N Nubosidad

FECHA__NOVIEMBRE 2025_

1.3. INFORME ADMINISTRATIVO

ACTUALIZACIÓN DE DATOS OBRA

Dirección oficina central	Calle 91 # 49c - 46
Dirección oficina en el Municipio	Km 1 Vía Las Palmitas
Teléfonos	3105180101
Correo electrónico oficial	consorcioescuelalaconquista@gmail.com

ACTUALIZACIÓN DE DATOS INTERVENTORÍA

Dirección oficina central	Calle 90ª No. 21-41 Oficina 904
Correo electrónico oficial	hgingenieria.correspondencia@gmail.com
Teléfonos	3178100894
Dirección oficina central	Calle 90ª No. 21-41 Oficina 904

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO				OBSERVACIONES
	1ª Quincena		2ª Quincena		
	SI	NO	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		x		
Los vehículos maquinaria y equipo del contratista cumplen con los siguientes requisitos: • SOAT • Seguro de automóviles contra todo riesgo • Tarjeta de propiedad • Licencia de conducción de la persona responsable	x		x		
El contratista ha entregado a la interventoría copia de todos los documentos antes mencionados.		x		x	
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	x			x	
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	x		x		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.					
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS de todo el personal.	x		x		

1.3.1. LABORAL

- Se anexa impreso el formato de generación de empleo

1.1.1.6 PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL

RELACIÓN DE LIQUIDACIONES DE ACUERDO CON EL PERSONAL LIQUIDADO.

En este período, el contratista no presentó liquidación de personal, ya que se encuentra en proceso de contratación de nuevo personal.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

1.1.1.7 MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL

RELACIÓN DE EPP ENTREGADOS, DE ACUERDO CON EL CUADRO DE PERSONAL (REGISTRO FOTOGRÁFICO)



Fotografía 5. Entrega de los EPPs.



Fotografía 6. Entrega de los EPPs.

DESCRIPCIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES
	BUENO	**REGULAR**	**MALO**	
DOTACIÓN DEL PERSONAL				
Dotación completa	NO	SI	NO	
Buen estado		SI		
Uso según zona de trabajo		SI		
DOTACIÓN CAMPAMENTO				
Dotación completa		SI		
Buen estado		SI		
Fácil acceso y operación			SI	Reubicación.
Uso según zona de trabajo		SI		
Existencia de elementos primeros auxilios		SI		
MAQUINARIA - EQUIPO				
Estado del equipo	SI			
Regularidad del mantenimiento	SI			
Vibraciones /Ruidos			SI	
Protecciones / Guardas / Frenos				N/A
Idoneidad operarios	SI			
SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN, ILUMINACIÓN				
Uso permanente	SI			
Uso según zona de trabajo		SI		
VIGILANCIA				
Personal suficiente	SI			
Diurna	SI			
Nocturna	SI			
CENTRO DE ATENCIÓN INMEDIATA				
Convenio centro de asistencia				N/A
Afiliación del Personal al Sistema de Seguridad Social y ARP	SI			

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

GESTIÓN HSE

INDICADORES HSE			
Total, de HHTT Mes:		Total, HHTT acumuladas:	
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0		0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
DESCRIBIR EL ACCIDENTE Y EL LUGAR (SI SE PRESENTO)			

1.1.1.8 GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

El proyecto cuenta con el respectivo plan de manejo ambiental (PMA).

SEÑALIZACIÓN

COMPONENTE	No	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	PRESENTA			CALIFICACIÓN			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
AISLAMIENTO DEL FRENTE DE TRABAJO Y SEÑALIZACIÓN	1	Capacitación Personal	X				7		7
	2	Demarcación del perímetro	X				6		6
	3	Zonificación de la obra	X				7		7
	4	Lona de Cerramiento		X				0	0
	5	Cinta de Reflectiva	X				7		7
	6	Señales Informativas y preventivas	X				7		7
	7	Uso de Paleteros	X				6		6
	8	Iluminación Nocturna		X				0	0
Calificación:		Buena: 8 - 10 Aceptable: 5 – 7		Deficiente: 0 – 4			PROMEDIO		40
							VALOR FINAL		5
						NUMERO		FECHA	
No. REGISTRO DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO ANTE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD									

- Anexo: informe ambiental y/o Plan de manejo ambiental

GESTIÓN SOCIAL

COMPONENTE	No	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	PRESENTA			CALIFICACIÓN			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y	1	Capacitación Personal	X			8			8
	2	Dotación de elementos de protección personal	X				7		7
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional	X				6		6

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos	X		8		8
	5	Programa de información a la comunidad	X		10		10
	6	Socializaciones	X		9		9
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7	Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO	48
						VALOR FINAL	8

- Anexo informe de gestión social

MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

COMPONENTE	No.	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	PRESENTA			CALIFICACIÓN			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	1	Capacitación del Personal	X			8			8
	2	Mantenimiento Preventivo	X				6		6
	3	Definición de Horarios de trabajo	X			8			8
	4	Ficha de control de actividades	X				5		5
	5	Uso de equipos en buen estado, Certificados	X			8			8
	6	Elementos de protección personal	X					4	4
	7	Extintores		X				0	0
	8	Medidas de Contingencia	X				7		7
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7		Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO		46
							VALOR FINAL		5.75

CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y COMBUSTIBLES

COMPONENTE	No.	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	PRESENTA			CALIFICACIÓN			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
CUIDADOS AMBIENTALES	1	Programa de manejo y almacenamiento de materiales	X				7		7
	2	Almacenamiento adecuado de combustibles	X			9			9
	3	Localización y señalización en el Campamento	X				7		7
	4	Elementos de seguridad, botiquín, camilla, extintor entre otros	X				7		7
	5	Obras de contención			X				
	6	Capacitación del Personal	X				5		5
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7		Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO		35
							VALOR FINAL		7

MANEJO DE ACTIVIDADES SILVICULTURALES

COMPONENTE	No.	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	PRESENTA			CALIFICACIÓN			
			SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
MANEJO DE ACTIVIDADES	1	Capacitación Personal	X				6		6
	2	Dotación de elementos de protección personal	X				6		6
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional	X					4	4
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos	X			8			8
	5	Programa de información a la comunidad	X			8			8
	6	Socializaciones	X			8			8

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

SILVICULTURALES	**7**	árboles talados				
	8	arboles podados				
	9	arboles bloqueados				
	10	arboles sembrados				
Calificación:		Buena: 5 -6	Aceptable: 4-5	Deficiente: 0 - 3	PROMEDIO	40
					VALOR FINAL	6.7

SUELO

COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACIÓN	PRESENTA			CALIFICACIÓN			
	No.		SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	1	Capacitación Personal	X				6		6
	2	Separación y clasificación	X					4	4
	3	Disposición Final		X			6		6
	4	Programación de retiro		X			5		5
	5	Protección del suelo en manejo de sustancias peligrosas		X				3	3
	6	Limpieza interna y externa de la obra	X				5		5
	7	Almacenamiento de materiales y combustibles	X				7		7
	8	Campamento	X			8			8
	9	Manejo de Vegetación	X					4	4
	10	Estabilidad de Taludes		X	X				
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7	Deficiente: 0 - 4			PROMEDIO		48
							VALOR FINAL		5.3

AIRE

COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACIÓN	PRESENTA			CALIFICACIÓN			
	No.		SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
ATMOSFÉRICO Y CONTROL DE RUIDO	1	Capacitación Personal	X			8			8
	2	Humedecimiento de áreas de trabajo	X			8			8
	3	Cubrimiento de acopios de materiales	X				6		6
	4	Uso de mallas protectoras			X				
	5	Volquetas carpadas		X				0	0
	6	No exceder volúmenes del volcó de los camiones	X				5		5
	7	Olores desagradables		X					
	8	Aseo Interno y externo de la obra	X					4	4
	9	Uso de equipos en buen estado	X				6		6
	10	Apantallamiento sonoro del área			X				
	11	Planificación de horarios de trabajo	X			8			8
	12	Medidas de Contingencia	X				5		5
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7	Deficiente: 0 - 4			PROMEDIO		50
							VALOR FINAL		5.6

AGUA

COMPONENTE		MEDIDAS DE MITIGACIÓN	PRESENTA			CALIFICACIÓN			
	No.		SI	NO	NO APLICA	BUENA	ACEPTABLE	DEFICIENTE	VALOR
	1	Capacitación Personal	X			8			8

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

	2	Manejo Escorrentía	X			7	7
	3	Protección del suelo y agua en la manipulación de sustancias peligrosas.	X			5	5
	4	Medidas de contingencia	X		8		8
	5	Zonas de trabajo secas	X			6	6
	6	Manejo nivel freático		X			
	7	Separación y clasificación de vertimientos		X			
MANEJO DE VERTIMIENTOS	8	Conexión a sistema de tratamiento (manejo de aguas residuales domesticas)					
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7	Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO	34
						VALOR FINAL	6.8

NUMERO FECHA

1.3.2. ADMINISTRACIÓN

CONTROL DE EQUIPO EN OBRA:

1.1.1.9 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO (QUE SE UTILIZO EN LA OBRA)

REGISTRO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	
EQUIPO	**PROPIETARIO**
VOLQUETAS	COOPERATIVA
RANA COMPACTADORA	CONTRATISTA
MEZCLADORAS	CONTRATISTA
HERRAMIENTAS MENORES	CONTRATISTA

1.1.1.10 OFICINA DEL CONTRATO RELACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

RELACIÓN PERSONAL ADMINISTRATIVO	
Cargo	**Nombre**
REPRESENTANTE LEGAL	CESAR ANDRES ALARCON VELASQUEZ
RESIDENTE DE OBRA	WILSON JESUS PUELLO CARVAJAL
INSPECTOR SST	MAXIEL SOTO SANCHEZ
MAESTRO DE OBRA	GUSTAVO HURTADO GARCIA
OFICIAL DE OBRA	MEDARDO SIERRA MESTRE
AYUDANTE DE OBRA	ANDRES MOLINA CHAMORRO

1.3.3. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO

1.1.1.11 COPIA DE LA BITÁCORA

- Se anexa copia de la bitácora.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

1.4. INFORME FINANCIERO

CONCEPTO	PORCENTAJE	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR
ACTA PARCIAL No. 1	52,41%	$287.320.257,00	$260.857.250,00
ACTA PARCIAL No. 2	42,05%	$230.489.780,00	$30.367.470,00

1.4.1. PAGOS REALIZADOS

PAGOS REALIZADO HASTA LA FECHA DE CORTE

CONCEPTO	VALOR FACTURADO	%
ACTA PARCIAL No. 1	$287.320.257,00	52,41%

1.4.2. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

- El avance financiero es coherente con el progreso físico de la obra, lo que evidencia un adecuado control presupuestal en la gestión del contrato.

1.4.3. CUADRO DE CONTROL FINANCIERO

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA No. 1	26-nov.-25	287.320.257,00	52,41%	-	-	-	287.320.257,00	260.857.250,00	52,41%
2	ACTA No. 2	17-dic-25	230.489.780,00	42,05%	-	-	-	230.489.780,00	30.367.470,00	94,46%
3										
TOTAL			**517.810.037,00**	**94,46%**	**-**	**-**	**-**	**517.810.037,00**	**30.367.470,00**	

1.5. INFORME LEGAL

1.5.1. DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DEL OBJETO Y SUS OBLIGACIONES

- **Cumplimiento del objeto contractual** El contratista ha desarrollado las actividades descritas en el presupuesto cumpliendo con las especificaciones técnicas.
- **Cumplimiento de obligaciones contractuales**: Se verificó la presentación de las planillas de seguridad social del mes de octubre y noviembre, sin embargo, no se ha presentado el pago de las del mes de octubre.
- **Cumplimiento en el desarrollo de la obra**: Las actividades ejecutadas están respaldadas por ensayos de laboratorio de resistencia a compresión en cilindros de concreto, cuyos resultados satisfacen los parámetros de calidad establecidos.
- **Cumplimiento administrativo y legal**: El contratista ha atendido parcialmente los requerimientos de la interventoría, presentando la documentación solicitada, cronogramas actualizados y reportes de ejecución.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

2. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- La ejecución de las actividades de obra durante el periodo evaluado cumple con las especificaciones técnicas establecidas.
- El contratista mantiene un desarrollo parcial de las labores constructivas, en materia de seguridad, control de maquinaria, disposición de materiales y manejo de residuos sólidos.

- A la fecha del presente informe, no se registran incidentes ni accidentes laborales, reflejando un control preventivo adecuado.

Aprobación del Informe:

Residente y/o Director de la Interventoría	**Representante Legal de la Interventoría**

Proyectó: Residente de Interventoría
Revisó: Director de Interventoría

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co