Agencia de Renovación del Territorio	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN			
	GESTIÓN CONTRATACIÓN			
	GIT DE CONTRATACIÓN / SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	Código: FM-GC-06	Versión: 02	Publicado el : 22/02/2019

NÚMERO DEL CONTRATO:	**SG 0033 2025**
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL/CONTRATISTA	**OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA**
NIT/CÉDULA	**79049924**

PERIODO DEL INFORME:	**01-jul-25 A 31-jul-25**
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	05/08/2025

NOMBRE DEL SUPERVISOR:	**ALEJANDRO GOMEZ FRANCO**
ÁREA :	**SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT**

OBJETO DEL CONTRATO

El contratista se obliga a prestar sus servicios profesionales a la Subdireccion de Infraestructura y Habitat para apoyar tecnicamente la supervisión de los contratos y/o convenios asi como el seguimiento estructuracion revision y ajustes de proyectos estructurados y ejecucion de las iniciativas contenidas en los Planes de Accion para la Transformacion Territorial PATR así como tambien el acompañamiento a las entidades territoriales en la implementacion de las estrategias PDET

1. DATOS DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO:	**($111132000) ; Ciento Once Millones Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos Con 00/Cvs M/Cte**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**10 febrero 2025**
PLAZO	**319 Dias Habiles**
FECHA DE INICIO	**12 febrero 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**26 diciembre 2025**

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

ACTIVIDADES O PRODUCTOS CONTRATADOS*[1]	ACTIVIDADES REALIZADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN DURANTE EL PERIODO	Cumplió/no cumplió/ no aplica *[2] (SI APLICA)	MEDIO DE VERIFICACIÓN *[3] (SI APLICA)
Realizar apoyo a la supervisión de los contratos y/o convenios que se le asignen. En el marco de este apoyo deberá emitir conceptos y recomendaciones técnicas en el componente de infraestructura, realizar visitas de verificación, seguimiento a la ejecución de proyectos, alertas y podrá ser designado como miembro de los comités operativos de los contratos y/o convenios que se requieran.	El profesional realizo comison tecnica a los convenios No 1768 y !787 visita a las obra de estos convenios en el municipio de policarpa y andes correspondiente mente.	Cumplió	En documento
Realizar la revisión técnica de los proyectos estructurados que le sean asignados. Esta revisión deberá incluir la verificación de la concordancia de la información entre los volúmenes y documentos que componen la estructuración del proyecto. Asimismo, el contratista deberá efectuar una revisión preliminar de la información documental de dichos proyectos, garantizando su accesibilidad y definiendo el estado de la información conforme a los parámetros establecidos por el supervisor designado.	El contratista realizo reunion tecnica con el contratista de interventoria contrato No 1561 ya que el contrato quedo suspendido apartir del 7 de junio de 2025 por periodo de un mes por temas de orden publico, en esta reunion se actulizo informacion con relacion al estado actual de la zona y se solicito presentar el ultimo informe semanal e informacion para el respectivo reinio de las actividades ya que quedarian 17 dias para la terminacion del contrato. Se plantea una reunion con los representantes de obra e interv entoria para determinar si suspenden por temas de orden publico	Cumplió	Documento
Realizar la actualización y ajuste del presupuesto de los proyectos que se le asignen con base en el estudio de mercado y definir el alcance previa verificación in	No aplica para este periodo	No cumplió	Documento

situ. Para este propósito podrá apoyarse en la regional de la Agencia donde se ubique el proyecto.	No aplica para este periodo	No cumplió	Documento
Elaborar el concepto técnico de validación de los proyectos asignados para continuar con la gestión de financiación de acuerdo con los requisitos técnicos exigidos por los sectores que apliquen, para este propósito adicionalmente deberán considerar el informe de visita de verificación de la existencia de la necesidad, las condiciones del sitio de localización del proyecto, vías de acceso, costos de transporte de materiales, alineación con los documentos técnicos revisados y demás que se requiera	El contratista realizo revision del informe convenio 1768 de 2024 en esta revision se hace con relacion al ajuste no se tubieron encuanta en la programacion, en SST como los permisos de la toma de agua para el proyecto (PAGA), se solicito ajuste al respectivo informe	Cumplió	Documento
Elaborar los informes técnicos que se requieran conforme a los lineamientos que se establezcan para tal fin, así como remitir insumos para el elaboración y consolidación de informes y apoyar el cargue de información en las plataformas que se indique.	El profesional realizo Revision tecnica con el contratista de interventoria contrato No 1561 a los informes semanales 17 Y 18 del contrato de interventoria informacion finanaciera, tecnica, Siso y ambiental cumpliendo con la informacion. Se observa en el dto que no presenrta informacion sobre la solicitud de suspencion por orden publico lo cual genero la respectiva suspencion es necesario se adjunte esta informacion	Cumplió	Documento
Convocar, asistir, participar y contribuir en las reuniones, comités, mesas de trabajo, eventos y demás espacios en que su experiencia y conocimiento se requiera.	El Contratista asistio al comité operativo No 9 reunion elaborada por el supervisor asignado. En esta reinion se realizo comité operativo en la cul se establecieron los criterios y ajustes a la revision de la fase I solicitados por por la supervision, por otra arte la supervision le informo al interventorr de la informacion y actas necesarioas para la apropiacion de los estudios y diseños, como de la documentacion necesaria para inicio de la fase 2 una vez que se realice el comite de socializacion en el municipo programada para el 10 de julio de 2025	Cumplió	Documento
Apoyar la planificación de las actividades operativas de estrategias, programas y/o proyectos de infraestructura y hábitat en las etapas precontractual y contractual, teniendo en cuenta la legislación vigente y los procedimientos institucionales. En el marco de la etapa precontractual, apoyará el proceso de evaluación de procesos de selección, cuando se requiera previa designación que para tal efecto se realice.	El contratista reviso seguimiemto al Acto Administrativo de las Garantías del Contrato de Interventoría No. 1561 de 2024, Se revisa informe de interventoria No 08 donde se hacen observaciones a los respectivos anexos del informe los cuales estan incompletos se deben complementar para dar aprobacion a este informe se envio correo al interventor para estos ajustes.	Cumplió	Documento
poyar en la estructuración de proyectos de infraestructura que se le asignen para lo cual deberá emitir las recomendaciones, orientaciones y lineamiento técnico y contribuir en la estructuración de proyectos de infraestructura.	El profesional realizo observaciones a diseño de factibilidad puente en la vereda brillante en el municipio de ataco departamento del Tolima. Se envio informacion y se evidencio la trazabilidad de las observaciones planteadas que el proyecto no cumple con los parametros de diseño, se envia la informacion para que el equipo de trabajo recopile la informacion para presentacion del informe general.	Cumplió	Documento
Las demás que sean acordadas con el supervisor y que guarden relación con el objeto contractual.	El contratista Elaboro informe de gestion correspondiente ala mes de Julio de 2025 donde se realacionan las actividades ejecutadas para el mes.	Cumplió	Documento

En relación con las Obligaciones generales y las relacionadas con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo — SG-SST. Se manifiesta que se dio cumplimiento a cada una de las establecidas dentro del contrato.

[1] Diligenciar las actividades específicas relacionadas en el contrato

[2] Diligenciar si cumplió, no cumplió o no se requerió para el periodo registrado

[3] Los soportes de verificación pueden ser remitidos en medio digital; en todo caso cuando éstos hagan parte de un sistema de la entidad y/o de publicación, bastará con que se indique el link en el cual pueden ser consultados

3. RELACION DE PAGOS EFECTUADOS Y ESTADO FINANCIERO

PAGO No.	N° DE ORDEN DE PAGO	Fecha	VALOR
1	80400025	28/02/2025	$ 6.703.200,00
2	118669325	31/03/2025	$ 10.584.000,00
3	155601525	30/04/2025	$ 10.584.000,00
4	201056325	31/05/2025	$ 10.584.000,00
5	242221625	30/06/2025	$ 10.584.000,00

3.1 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DATOS GENERALES	APORTES ART
VALOR INICIAL	**111.132.000,00**
VALOR ADICION (ES)	**0,00**
VALOR TOTAL	**111.132.000,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO (*) (VALOR PAGADO+VALOR EJECUTADO PENDIENTE DE PAGO)	**59.623.200,00**
VALOR TOTAL PAGADO (*) (VALOR DESEMBOLSADO POR EL GIT DE FINANCIERA)	**49.039.200,00**
VALOR POR PAGAR (*) (VALOR DE SERVICIOS PRESTADOS PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA)	**10.584.000,00**
VALOR SIN EJECUTAR (VALOR INICIAL DEL CONTRATO - VALOR EJECUTADO PAGADO - VALOR EJECUTADO PENDIENTE DE PAGO)	**51.508.800,00**
SALDO POR LIBERAR	**0,00**

(*) A la fecha de presentación del informe.

Nota 1: Forma parte del presente informe la documentación que se adjunte, así como el (los) link (s) de publicación de documentación; los cuales constituyen soportes de verificación de las actividades realizadas por el (la) contratista, para el recibo a satisfacción de las obligaciones. El contratista cumplió para el presente periodo con el objeto y las obligaciones del contrato; esta información se toma como cierta en virtud del principio de la buena fe

Nota 2: En caso que éste documento corresponda al último informe y el contrato tenga un saldo a liberar, el supervisor deberá adjuntar a éste copia del registro presupuestal de liberación del saldo no ejecutado. (le quite lo e la terminacion anticipada y liquidación ya que de acuerdo como quedo en el procedimiento financiera lbera cuando le enviemos el acta)



ALEJANDRO GOMEZ FRANCO

(cc) 1128265776

Nombre y Firma del (la) Supervisor (a) del Contrato (si aplica)