Agencia de Renovación del Territorio	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN			
	GESTIÓN CONTRATACIÓN			
	GIT DE CONTRATACIÓN / SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	Código: FM-GC-06	Versión: 02	Publicado el : 22/02/2019

NÚMERO DEL CONTRATO:	**SG 0033 2025**
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL/CONTRATISTA	**OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA**
NIT/CÉDULA	**79049924**

PERIODO DEL INFORME:	**01-ago-25 A 31-ago-25**
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	10/09/2025

NOMBRE DEL SUPERVISOR:	**ALEJANDRO GOMEZ FRANCO**
ÁREA :	**SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT**

OBJETO DEL CONTRATO

El contratista se obliga a prestar sus servicios profesionales a la Subdireccion de Infraestructura y Habitat para apoyar tecnicamente la supervisión de los contratos y/o convenios asi como el seguimiento estructuracion revision y ajustes de proyectos estructurados y ejecucion de las iniciativas contenidas en los Planes de Accion para la Transformacion Territorial PATR así como tambien el acompañamiento a las entidades territoriales en la implementacion de las estrategias PDET

1. DATOS DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO:	**($111132000) ; Ciento Once Millones Ciento Treinta Y Dos Mil Pesos Con 00/Cvs M/Cte**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**10 febrero 2025**
PLAZO	**319 Dias Habiles**
FECHA DE INICIO	**12 febrero 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**26 diciembre 2025**

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

ACTIVIDADES O PRODUCTOS CONTRATADOS*[1]	ACTIVIDADES REALIZADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN DURANTE EL PERIODO	Cumplió/no cumplió/ no aplica *[2] (SI APLICA)	MEDIO DE VERIFICACIÓN *[3] (SI APLICA)
Realizar apoyo a la supervisión de los contratos y/o convenios que se le asignen. En el marco de este apoyo deberá emitir conceptos y recomendaciones técnicas en el componente de infraestructura, realizar visitas de verificación, seguimiento a la ejecución de proyectos, alertas y podrá ser designado como miembro de los comités operativos de los contratos y/o convenios que se requieran.	El profesional realizo comison tecnica a los contartos 1087 1y 1771 en el municipio de Santander de Quilichao Departamento del Cauca.El contratista participo en comité operativo contrato de interventoria No 1087 de 2024 santander de quilichao, se le informa que se tendra visita tecnica el 13 de agosto en obra, como se solicita la elaboracion de prorroga no remunerada ya que el contrato de vence en dos meses y las actividades que faltan no se alcanzan a cumplen dentro del tiempo contractual	Cumplió	EVIDENCIA EN DOCUMENTO
Realizar la revisión técnica de los proyectos estructurados que le sean asignados. Esta revisión deberá incluir la verificación de la concordancia de la información entre los volúmenes y documentos que componen la estructuración del proyecto. Asimismo, el contratista deberá efectuar una revisión preliminar de la información documental de dichos proyectos, garantizando su accesibilidad y definiendo el estado de la información conforme a los parámetros establecidos por el supervisor designado.	El profesional realizo la revison de los diseños de via para el proyecto en el municipio de Nechi. Una vez revisada la informacion se remitiron las observasciones en la especialidad de pavimentos, es importante definir cota de inundacion como tener encuenta dentro del diseño la instalacion de un geotextil, atender observaciones en el item de topografia como definis la altura y estructura de terraplen estimado en el presupuesto pero informado en el documento tecnico. es impotante que el contstista a tienda estas observaciones.	Cumplió	EVIDENCIA EN DOCUMENTO
Realizar la actualización y ajuste del presupuesto de los proyectos que se le asignen con base en el estudio de mercado y definir el alcance previa verificación in	El contratista asistio a reunion tecnica con la sub direccion de infraesturctura Deep para participar en las observaciones realizadas por el municipio ante el proyecto de placa huella	Cumplió	EVIDENCIA EN DOCUMENTO

situ. Para este propósito podrá apoyarse en la regional de la Agencia donde se ubique el proyecto.	del municipio de Carmen de Bolivar una vez se reciba el proyecto se iniciara el proceso de revision de la especialidad de pavimentos como proyecto integral tecnoca, finaanciero, tecnico y ambiental	Cumplió	EVIDENCIA EN DOCUMENTO
Elaborar el concepto técnico de validación de los proyectos asignados para continuar con la gestión de financiación de acuerdo con los requisitos técnicos exigidos por los sectores que apliquen, para este propósito adicionalmente deberán considerar el informe de visita de verificación de la existencia de la necesidad, las condiciones del sitio de localización del proyecto, vías de acceso, costos de transporte de materiales, alineación con los documentos técnicos revisados y demás que se requiera	El contratista asistio a reunion convocada por la regional de nordeste antioqueno la subdireccion de finanaciamiento y el DNP regalias con el fin que socializaran proyecto de maquinaria amarilla el cual esta en estructuracion con el fin de que la regional lo presentara. este proyecto beneficia a 13 municipios pdet y 2 zomac. el cual consite en suninistrar 3 equipos de maquinaria amarilla por cada municipio, la sub direccion de finanaciamiento y dnp plantearon. l aposibilidad de llevarlo por etapas para poder tomar una puntuacion mas alta ya que por ser para 15 municipios el presupuesto es aproximadamente de $46.000 milones esto le daria un menor puntaje y quearia por fuera en el ocad paz.	Cumplió	EVIDENCIA EN DOCUMENTO
Elaborar los informes técnicos que se requieran conforme a los lineamientos que se establezcan para tal fin, así como remitir insumos para el elaboración y consolidación de informes y apoyar el cargue de información en las plataformas que se indique.	El profesional realizo Revision tecnica con el contratista de interventoria contrato No 1561 a los informes semanales 17 Y 18 del contrato de interventoria informacion finanaciera, tecnica, Siso y ambiental cumpliendo con la informavcion. Se observa en el dto que no presenrta informacion sobre la solicitud de suspencion por orden publico lo cual genero la respectiva suspencion es necesario se adjunte esta informacion.	Cumplió	EVIDENCIA EN DOCUMENTO
Convocar, asistir, participar y contribuir en las reuniones, comités, mesas de trabajo, eventos y demás espacios en que su experiencia y conocimiento se requiera.	El contratista participo en reunion con la supervision del seguimiento a los contratos de interventoria No 1085 y 1791 de 2024 en el municipio de santander de quilichao. Pen esta reunion se socializo el tema de la documentacion de los pagos los cuales la interventoria no ha realizado la gestion conforme a norma se solicito una reunion con El finanaciero, supervision, contratista e interventoria para agilizar la informacion, por otra parte desolicito a la interventoria de subsanar la queja de la profesional social la cual elevo reclamacion por pagos de servicios y el contratista solicito mesa de trabajo en obra para mirar alternativas de plan de contingencia y posible suspencion con supervision, apoyo, interventoria y contrtista de obra para revisar plan de contingencia y crear compromisos para terminar el proyecto dentro del tiempo contractual. Se le informo al equipo de obra que eleven una peticion formal para consultar con la subdireccion de infraestructura de la ART la viabilidad de la comision.	Cumplió	EVIDENCIA EN DOCUMENTO
Apoyar la planificación de las actividades operativas de estrategias, programas y/o proyectos de infraestructura y hábitat en las etapas precontractual y contractual, teniendo en cuenta la legislación vigente y los procedimientos institucionales. En el marco de la etapa precontractual, apoyará el proceso de evaluación de procesos de selección, cuando se requiera previa designación que para tal efecto se realice.	El contratista asistio a reunion programada por la sub direccion de infraestructura donde se realiza retroalimentacion de la gestion documental que la contraloria general vine solicitando asi mismo se informo de la importancia de tener la documentacion al dia en cada contrato.	Cumplió	EVIDENCA EN DOCUMENTO
poyar en la estructuración de proyectos de infraestructura que se le asignen para lo cual deberá emitir las recomendaciones, orientaciones y lineamiento técnico y contribuir en la estructuración de proyectos de infraestructura.	El profesional realizo observaciones a diseño de factibilidad para la via en vereda el mamon de valledupar. Al diseño se le realizaron observaciones de la especialidad de pavimentos como esperores de rellenos, observaciones en los capitulos de transito y topografia las cuales se deben atender para continuar con el proceso de ajuste para continuar. la asiguiente fase.	Cumplió	EVIDENCIA EN DOCUMENTO
Las demás que sean acordadas con el supervisor y que guarden relación con el objeto contractual.	Elaboración de informes mensuales	Cumplió	EVIDENCIA EN DOCUMENTO

En relación con las Obligaciones generales y las relacionadas con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo — SG-SST. Se manifiesta que se dio cumplimiento a cada una de las establecidas dentro del contrato.

[1] Diligenciar las actividades específicas relacionadas en el contrato

[2] Diligenciar si cumplió, no cumplió o no se requerió para el periodo registrado

[3] Los soportes de verificación pueden ser remitidos en medio digital; en todo caso cuando éstos hagan parte de un sistema de la entidad y/o de publicación, bastará con que se indique el link en el cual pueden ser consultados

3. RELACION DE PAGOS EFECTUADOS Y ESTADO FINANCIERO

PAGO No.	N° DE ORDEN DE PAGO	Fecha	VALOR
1	80400025	28/02/2025	$ 6.703.200,00
2	118669325	31/03/2025	$ 10.584.000,00
3	155601525	30/04/2025	$ 10.584.000,00
4	201056325	31/05/2025	$ 10.584.000,00
5	242221625	30/06/2025	$ 10.584.000,00
6	283935525	31/07/2025	$ 10.584.000,00

3.1 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DATOS GENERALES	APORTES ART
VALOR INICIAL	**111.132.000,00**
VALOR ADICION (ES)	**0,00**
VALOR TOTAL	**111.132.000,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO (*) (VALOR PAGADO+VALOR EJECUTADO PENDIENTE DE PAGO)	**70.207.200,00**
VALOR TOTAL PAGADO (*) (VALOR DESEMBOLSADO POR EL GIT DE FINANCIERA)	**59.623.200,00**
VALOR POR PAGAR (*) (VALOR DE SERVICIOS PRESTADOS PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA)	**10.584.000,00**
VALOR SIN EJECUTAR (VALOR INICIAL DEL CONTRATO - VALOR EJECUTADO PAGADO - VALOR EJECUTADO PENDIENTE DE PAGO)	**40.924.800,00**
SALDO POR LIBERAR	**0,00**

(*) A la fecha de presentación del informe.

Nota 1: Forma parte del presente informe la documentación que se adjunte, así como el (los) link (s) de publicación de documentación; los cuales constituyen soportes de verificación de las actividades realizadas por el (la) contratista, para el recibo a satisfacción de las obligaciones. El contratista cumplió para el presente periodo con el objeto y las obligaciones del contrato; esta información se toma como cierta en virtud del principio de la buena fe

Nota 2: En caso que éste documento corresponda al último informe y el contrato tenga un saldo a liberar, el supervisor deberá adjuntar a éste copia del registro presupuestal de liberación del saldo no ejecutado. (le quite lo e la terminacion anticipada y liquidación ya que de acuerdo como quedo en el procedimiento financiera lbera cuando le enviemos el acta)



ALEJANDRO GOMEZ FRANCO

(cc) 1128265776

Nombre y Firma del (la) Supervisor (a) del Contrato (si aplica)