# FACTURA ELECTRÓNICA DE MANDATO

## Representación Gráfica

### Datos del Documento

**Código Único de Factura - CUFE :**
0d89417bab4d93115fcaa924b1aac927744149627cc51cb49152b2d3ba9fc76c65aa259ad01a45a832f14eb743eb1347

**Número de Factura:** FV-3013612
**Fecha de Emisión:** 18/12/2025
**Fecha de Vencimiento:** 19/12/2025
**Tipo de Operación:** 11 - Mandato

**Forma de pago:** Contado
**Medio de Pago:** Acuerdo mutuo
**Orden de pedido:**
**Fecha de orden de pedido:**

### Datos del emisor / vendedor

**Razón Social:** R V INMOBILIARIA S A
**Nombre Comercial:** R V INMOBILIARIA S A
**Nit del Emisor:** 860049599
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen Fiscal:**O-15
**Responsabilidad tributaria:** 01 - IVA
**Actividad Económica:** 6201

**País:** COLOMBIA
**Departamento:** Bogotá
**Municipio / Ciudad:** BOGOTÁ, D.C.
**Dirección:** Cr 15 N° 86 - 39 Piso 401 A
**Teléfono / Móvil:** 2573700
**Correo:** 860049599@factureinbox.co

### Datos del Adquiriente / Comprador

**Nombre o Razón Social:** BOGOTA DISTRITO CAPITAL
**Tipo de Documento:** NIT
**Número Documento:** 899999061
**Tipo de Contribuyente:** Persona Natural
**Régimen fiscal:** R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** 01 - IVA

**País:**
**Departamento:**
**Municipio / Ciudad:**
**Dirección:** CR 7 Nº 21 - 24 Piso 3
**Teléfono / Móvil:**
**Correo:**

### Detalles de Productos

| | | | | | | | | IMPUESTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IVA | % | INC | % | Precio unitario de venta |
| 1 | | CANON DE ARRENDAMIENTO | 94 | 1,00 | $ 3.657.299,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 694.887,00 | 19.00 | | | $ 3.657.299,00 |
| 2 | | CANON DE ARRENDAMIENTO SIN IVA | 94 | 1,00 | $ 3.657.299,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 3.657.299,00 |

### Notas Finales

CTO 0891, PERIODO 07 DICIEMBRE 2025 AL 07 ENERO 2026, ESTAMPILLA PRO CULTURA INTEGRAL 73.184, ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES 146.292, DTO IVA ASUMIDO 694.887

## Datos Totales



**Documento generado el:**
18/12/2025 14:46:36
**Documento validado por la DIAN:**
18/12/2025 14:46:36
**XML Generado por: Proveedor Tecnológico**
900399741
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | |
| TASA DE CAMBIO | |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | |
| IVA | | |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | |
| **Total impuesto (=)** | | |
| **Total neto factura (=)** | | |
| Descuento Global (-) | | |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **$** | $ |

**Valores informativos**

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | |

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | 7.314.598,00 |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | 7.314.598,00 |
| IVA | | 694.887,00 |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | | 694.887,00 |
| **Total neto factura (=)** | | 8.009.485,00 |
| Descuento Global (-) | | 0,00 |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** | $ 8.009.485,00 |

**Valores informativos**

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | 256.010,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 70.660,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Numero de Autorización: 18764098230676 | Rango desde: 3000001 | Rango hasta: 5000000 | Vigencia: 2027-09-05 |