



República de Colombia  
Departamento del Caquetá  
**MUNICIPIO DE PUERTO RICO**  
NIT. 800.095.775 - 9

F— ACTA DE TERMINACIÓN

Página 1 de 3



**ACTA DE TERMINACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO Y GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S.**

Por parte del Municipio se reúnen:

Por el suscrito

**MARÍA STHEFANIE MEDINA GARCÍA**

**TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN**

Cédula de ciudadanía número 1.075.317.857 de Neiva – Huila

Y por la otra parte:

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL**

YESSICA VIVIANA RODRÍGUEZ IBARGUE

**TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN**

C.C. N° 1.117.548.439 105 expedida en Florencia – Caquetá

**EN REPRESENTACION LEGAL DE:**

GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S.

Con el objetivo de suscribir la presente acta de terminación del contrato de Arrendamiento:

**TIPOLOGIA**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**No.**

CAR-2025-003

**FECHA SUSCRIPCIÓN**

17 de Julio del 2025

**OBJETO:**

“ALQUILER DE MAQUINARIA PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETA”

**VALOR INICIAL**

TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$39.858.000) M/CTE.

**PLAZO INICIAL**

El plazo estimado para la ejecución del contrato será hasta el (31) de diciembre del 2025 o hasta agotar presupuesto (lo que ocurra primero).

**FECHA DE INICIO**

23 de Julio del 2025

**FECHA TERMINACIÓN:**

**DE**

24 de Noviembre de 2025

La presente acta se suscribe, previas las siguientes:

Dirección:

Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio

Sitio Web:

[www.puertorico-caqueta.gov.co](http://www.puertorico-caqueta.gov.co)

Teléfono:

(098) 431 2801

Correo electrónico:

[infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co](mailto:infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co)

Proyectó: Dana Marcela Calderón

Elaboró: Dana Marcela Calderón

Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia

Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia

*Handwritten signature/initials*



República de Colombia  
Departamento del Caquetá  
**MUNICIPIO DE PUERTO RICO**  
NIT. 800.095.775 - 9

F- ACTA DE TERMINACIÓN

Página 2 de 3



Libertad y Orden

### CONSIDERACIONES

1. El 17 de Julio de 2025, se suscribió la aceptación de la oferta – Contrato de Arrendamiento N° CAR-2025-003.
2. El 17 de Julio de 2025, se notificó a secretaria de Planeación e Infraestructura y de las Tic's como supervisora.
3. El 17 de Julio de 2025, la Secretaria de Hacienda Municipal, expidió el RP 888 a razón de CAR-2025-003
4. El 21 de Julio de 2025, el Contratista realizó una consignación bancaria por el concepto de pago correspondiente a la Estampilla Por Universidad por el valor de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (199.000) M/CTE
5. El 21 de Julio de 2025, el contratista suministró una Póliza expedida por Seguros del Estado, en la que el asegurado y beneficiarios es el Municipio de Puerto Rico Caquetá, por los ampararos acordado en el CAR-2025-003
6. El 23 de Julio de 2025, se suscribió el Acta de Inicio del contrato CAR-2025-003.
7. Que el 20 de Agosto del 2025, el contratista presenta su primer informe parcial de ejecución por el valor de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$24.488.500) M/CTE.**
8. Que el 26 de Agosto del 2025 se suscribió el informe de supervisión parcial N°1 del contrato CAR-2025-003
9. Que el 27 de Agosto del 2025, se Generó Orden de Pago N° G-003-30 del contrato contrato CAR-2025-003
10. Que el 24 de Noviembre del 2025, el contratista presentó su segundo y último informe de ejecución por el valor de **QUINCE MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$15.351.000) M/CTE.** Del contrato CAR-2025-003, llegando así a su monto agotable.
11. Que el plazo del contrato no fue objeto a modificaciones
12. Que la secretaria de planeación e infraestructura y de las tic's, del municipio de Puerto Rico Caquetá, estima viable la suscripción del acta terminación por agotar el presupuesto previsto para el contrato.

En virtud de las anteriores consideraciones, **EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ Y EL CONTRATISTA**, de manera libre y espontánea proceden a suscribir el presente documento, el cual se registrá por las siguientes:

Dirección: Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio  
Sitio Web: [www.puertorico-caqueta.gov.co](http://www.puertorico-caqueta.gov.co)  
Teléfono: (098) 431 2801  
Correo electrónico: [infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co](mailto:infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co)

Proyectó: Dana Marcela Calderón  
Elaboró: Dana Marcela Calderón  
Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia  
Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia

*DA*



República de Colombia  
Departamento del Caquetá  
**MUNICIPIO DE PUERTO RICO**  
NIT. 800.095.775 - 9

F-- ACTA DE TERMINACIÓN

Página 3 de 3



Libertad y Orden

## CLÁUSULAS

**PRIMERA:** EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ Y EL CONTRATISTA dan por terminado, de forma bilateral, el Contrato de Arrendamiento No. CAR-2025-003, cuyo objeto es: "ALQUILER DE MAQUINARIA PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETA" por agotar el presupuesto previsto para el contrato.

**SEGUNDA:** La presente acta se suscribe para efectos de dejar constancia que el contra CAR-2025-003, por llegar a su monto agotable.

**TERCERA:** La presente Acta de Terminación queda perfeccionada con la firma de las partes y, en consecuencia, se deberá proceder al acta de liquidación del contrato de conformidad con lo dispuesto en los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1993.

Para constancia se firma por las partes en la ciudad de Puerto Rico, Caquetá, a los Veinticuatro (24) días del mes de Noviembre de dos mil veinticinco (2025)

Supervisora

Contratista

**MARIA STHEFANIE MEDINA GARCIA**

Secretaria de Planeación e Infraestructura  
y de las TICs

**YESSICA VIVIANA RODRÍGUEZ  
IBARGUE**

**R.L. GRUPO EMPRESARIAL LOS  
BALCANES S.A.S.**

**Dana Marcela Calderón Ordoñez**  
Apoyo Profesional

Dirección: Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio  
Sitio Web: [www.puertorico-caqueta.gov.co](http://www.puertorico-caqueta.gov.co)  
Teléfono: (098) 431 2801  
Correo electrónico: [infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co](mailto:infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co)

Proyectó: Dana Marcela Calderón  
Elaboró: Dana Marcela Calderón  
Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia  
Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia