CONTRATO No: 058-2025
OBJETO: MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA SEDE ONOMÁ, MOCARÍ, ARCHIVO CENTRAL Y AULA VERDE DE LA CVS.
VALOR: 249,877,754.00
PLAZO DE EJECUCIÓN: DOS (2) MESES.
CONTRATANTE: CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE – CVS
CONTRATISTA: INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S.
INTERVENTOR: N/A
SUPERVISOR: DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA.
PORCENTAJE ANTICIPO: 40%
VALOR DEL ANTICIPO: $ 99,951,102.
FECHA DE ENTREGA ANTICIPO: 06 DE NOVIEMBRE DE 2025.
FECHA DE INICIO: 07 DE OCTUBRE DE 2025
PRORROGA 1: N/A
ADICIÓN 1: N/A
SUSPENSIÒN1: N/A
REINICIACIÓN 1: N/A

En Montería a los nueve (09) día del mes de diciembre del 2025, se reunieron los siguientes señores a saber: ANGEL MAURICIO POLO JALLER identificado con C.C No 1.072.259.412 de San Andrés quien actúa en calidad de contratista y/o representante legal de la firma contratista INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S; y DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA identificado con CC. No 25.914.124 de Chinú quien actúa en calidad de supervisor, con el fin de dejar constancia del avance físico y del recibo final a satisfacción del objeto del contrato, de conformidad a lo siguiente:

1. El porcentaje de avance físico de ejecución del contrato es de un 100 %.
2. Las actividades y/o productos recibidas a satisfacción por el interventor y/o supervisor son las indicadas a continuación:

DESCRIPCIÓN	UN	CONTRATADO	MODIFICACIONES		ACTA N°1	OBRAS EJECUTADAS	
						PRESENTE ACTA (FINAL)	ACUMULADO
		CANT.	+/-	CANT	CANT	CANT	CANT
CAPITULO 1 - OBRAS SEDE ONOMÁ							
uministro de condensadora MULTI V 220 V /3F/60 Hz - 120.000 btu/h	UND	2,00	-1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
decuación de espacio para almacenamiento de archivo en oficina planeación	M2	20,00	-	20,00	20,00	0,00	20,00
talación de condensadoras MULTI V 220 V /3F/60 Hz - 120.000 btu/h	UND	2,00	-	2,00	2,00	0,00	2,00
Tala de arboles patio interno sede Onomá	UND	2,00	-	2,00	2,00	0,00	2,00
Poda de arboles patio interno sede Onomá	UND	2,00	-1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
CAPITULO 2 - OBRAS SEDE MOCARI							
ninistro e Instalación de señales verticales informativas	UND	6,00	-2,00	4,00	4,00	0,00	4,00
CAPITULO 3 - OBRAS ARCHIVO CENTRAL							

Reubicacion de estantería metálica. Incluye colocación de cajas de archivo.	M2	150,00	-	150,00	150,00	0,00	150,00
Desmonte de tablero de circuito electrico	UND	1,00	-	1,00	1,00	0,00	1,00
Desmonte de circuitos electricos (interno y externo)	UND	1,00	-	1,00	1,00	0,00	1,00
Sellado de vanos, entre muros y cubiertas y desinfección para control de plagas en el archivo central.	M2	150,00	-	150,00	150,00	0,00	150,00
Construccion de anden en concreto acabado, 1 m de ancho, incluye relleno con material de cantera debidamente compactado.	ML	35,00	-35,00	-	0,00	0,00	-
Pañete interno allanado en Mortero 1:4	M2	193,40	55,00	248,40	248,40	0,00	248,40
Estuco plastico para interiores	M2	193,40	-	193,40	193,40	0,00	193,40
Pintura tipo 1 en vinilo para muros interiores, a tres manos.	M2	193,40	-	193,40	193,40	0,00	193,40
Suministro e Instalacion de cometida electrica de tablero principal a tablero secundario con cable No. 6	ML	40,00	80,00	120,00	120,00	0,00	120,00
Suministro e Instalacion de tablero electrico de 12 circuitos bifásicos. Incluye 13 breakes de 20 amp	UND	1,00	-	1,00	1,00	0,00	1,00
Suministro e Instalacion de lamparas internas tipo led de 18W.	UND	16,00	-	16,00	16,00	0,00	16,00
Suministro e Instalacion de cableado No. 12 para circuito internos	ML	400,00	-	400,00	400,00	0,00	400,00
Suministro e Instalacion de cableado No. 12 para circuito externos	ML	400,00	-160,00	240,00	240,00	0,00	240,00
Suministro e Instalacion de reflectores para fachada de 100W	UND	4,00	-4,00	-	0,00	0,00	-
Suministro e Instalacion de interruptores dobles	UND	2,00	-	2,00	2,00	0,00	2,00
Suministro e Instalacion de interruptores sencillos	UND	1,00	-	1,00	1,00	0,00	1,00
Suministro e Instalación de Tomacorrientes de 110 V GFCI	UND	5,00	-	5,00	5,00	0,00	5,00
Suministro e Instalacion de Aires Acondicionados de 12000 btu	UND	2,00	-	2,00	2,00	0,00	2,00
CAPITULO 4 - OBRAS ADECUACION AULA VERDE							-
Proteccion de piso con carton corrugado	M2	60,00	-	60,00	60,00	0,00	60,00
Desmonte de vinilo y elementos publicitarios existente incluye retiro de material sobrante	M2	34,00	-	34,00	34,00	0,00	34,00
Desmonte de cielo raso existente en drywall, incluye retiro de material sobrante	M2	60,00	-60,00	-	0,00	0,00	-
Construccion de volumenes en drywall y toma de detalles en cielo raso	M2	34,00	-	34,00	34,00	0,00	34,00
Estuco para muros interiores	M2	90,00	25,00	115,00	115,00	0,00	115,00
Suministro e instalacion de cielo raso en drywall incluye	M2	60,00	-60,00	-	0,00	0,00	-
Suministro e instalacion de esquineros plasticos	ML	43,00	-	43,00	43,00	0,00	43,00
Pintura tipo 1 a tres manos color (blanco estrella; finas hierbas y Piedra del rio)	M2	110,00	5,00	115,00	115,00	0,00	115,00
Suministro e instalación de iluminación led riel con spots directos (reemplazo de las luminarias existentes). Incluye salidas de iluminación.	UND	12,00	-	12,00	0,00	12,00	12,00
Suministro e Instalacion de elementos alusivos al medio ambiente en laminas rh (arbol) (aula verde)	M	31,00	-	31,00	0,00	31,00	31,00

Suministro e instalacion de circulos en rh, incluye estructura interna de soporte en cielo raso	UND	15,00	27,00	42,00	0,00	42,00	42,00
Diseño y Suministro de elementos pedagógicos de las subregiones de Córdoba sobre muros existentes	M2	50,00	-	50,00	20,00	30,00	50,00
CAPITULO 5 - ITEMS NO PREVISTOS							-
Construcción de canal de aguas lluvias	M		10,50	10,50	10,50	0,00	10,50
Suministro y aplicación de estuco plastico para muros exteriores	M2		55,50	55,50	55,50	0,00	55,50
Suministro y aplicación de pintura tipo koraza para exteriores	M2		55,50	55,50	55,50	0,00	55,50
Suministro e instalación de reflectores para fachada de 200w	UND		3,00	3,00	3,00	0,00	3,00
Suministro e instalación de reflectores para fachada de 400w	UND		1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
Suministro e instalación de tira led de luz cálida, según diseño (rio)	M		20,00	20,00	20,00	0,00	20,00
Suministro e instalación de mapa de cordoba en MDF, mas alistonado, según diseño	UND		1,00	1,00	1,00	0,00	1,00
CAPITULO 6 - SUMINISTRO NO PREVISTOS							
Suministro de condensadora MULTI V 220 V /3F/60 Hz - 140.000 btu/h	UND		1,00	1,00	1,00	0,00	1,00

3. El resumen financiero del contrato a la fecha es el siguiente:

CONCEPTO	FECHAS	VALOR CONTRATO	ANTICIPO	V. ACTAS	AMORTIZ ANTICIPO	ANTICIPO X AMORTIZAR	CUENTA X PAGAR	PAGADO	SALDO
SUSCRIPCIÓN	01/10/25	$ 249,877,754.00	0	0	0	0	0	0	$ 249,877,754.00
ANTICIPO	30/10/25		$ 99,951,102.00	0		$ 99,951,102.00	0	0	$ 249,877,754.00
ACTA 1	01/12/25			$ 225.663.789,.00	$ 90.265.516.00	$9.685.586.00	$0	$ 135,398,273,.00	$ 24.213.965.00
ACTA FINAL	09/12/25			$ 24.213.965.00	$ $9.685.586.00	0	$14.528.379.00	$0	0
		$ 249,877,754.00	$ 99,951,102.00	$ 249.877.754.00	$ 99,951,102.00	0	$14.528.379.00	$ 135,398,273,.00	$ 0

El valor bruto acta final es de veinte cuatro millones doscientos trece mil novecientos sesenta y cinco pesos m/cte ($24.213.965)

El valor y el porcentaje de amortización del anticipo es de nueve millones seicientos ochenta y cinco mil quinientos ochenta y seis pesos m/cte ($9.685.586) (9.69% del valor total del anticipo)

El valor presente neto acta final a pagar es de CATORCE MILLONES QUINIENTOS VEINTI OCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($14.528.379).

Comentarios:

A la fecha de la presente acta, la garantía única tiene las siguientes vigencias:

Nombre de la Aseguradora: Seguros del estado S.A

- Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 53-44-101040861 anexo: 00
- Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 02/10/2025
- Póliza de Garantía de responsabilidad civil extracontractual No. 53-40-101013280 anexo: 00
- Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 02/10/2025

AMPAROS	VIGENCIA INICIAL	FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	07/10/2025	21/06/2026	$ 24.987.775,40
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	07/10/2025	21/06/2028	$ 24.987.775,40
ANTICIPO	07/10/2025	21/06/2026	$ 99.951.101,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	21/12/2025	21/12/2030	$ 24.987.775,40
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	07/10/2025	21/12/2026	$ 284.700.000,00

Para constancia se firma en Montería a los nueve (09) días del mes de diciembre del año 2025

Angel Mauricio Polo Jaller.
R/L contratista de obra

Damaris Peña Ordosgoitia
Supervisor CVS