

|  |               |   |                       |            |
|--|---------------|---|-----------------------|------------|
| <br><b>IGAC</b><br>INSTITUTO GEOGRÁFICO<br>AGUSTÍN CODAZZI | FORMA         | INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES | CÓDIGO                | PC-PCF-12  |
|  | ACTIVIDAD     | EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS                | VERSION               | 1          |
|  | PROCEDIMIENTO | CUENTAS POR PAGAR DIGITAL                           | FECHA VERSIÓN FORMATO | 26/06/2025 |

|   |                                 |                |                           |                     |
|---|---------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------|
| Dependencia de ejecución específica del contrato: | DIRECCIÓN TERRITORIAL RISARALDA |                | Fecha generación informe: | 19/12/2025 06:28:24 |
| Pago No:  | 5                               | Total de Pagos | 5                         |                     |

### INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

|                      |                               |                                     |                  |          |                       |                          |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------|-----------------------|--------------------------|
| Nombre/Razón Social: | MIGUEL ANGEL VARGAS RODRIGUEZ |                                     | Identificación:  | 80195196 | Teléfono de contacto: |                          |
| Naturaleza:          | Persona Natural               | <input checked="" type="checkbox"/> | Persona Jurídica |          | Correo electrónico:   | miguel.vargas@gac.gov.co |
| Tipo régimen:        | NO RESPONSABLE DE IVA         |                                     |                  |          |                       |                          |

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

|                             |                          |                               |                                 |                                  |            |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------|
| Contrato / Convenio No.:    | IGAC-CD-2025-2141        | Fecha de Inicio del contrato: | 14/08/2025                      | Fecha de Fin del contrato:       | 30/12/2025 |
| Periodo del informe:        | DICIEMBRE                | No RP:                        | 21025                           | Requiere informe de actividades: | SI         |
| Departamento:               | Risaralda                | Municipio:                    | Pereira                         |                                  |            |
| Período objeto del informe: | 01-12-2025 al 30-12-2025 | Fecha de Inicio del informe:  | 01/12/2025                      | Fecha de Fin del informe:        | 30/12/2025 |
| Actividad Económica:        | 000 No aplica            | ICA:                          | 0                               |                                  |            |
| Recurso presupuestal:       | RECURSOS CORRIENTES      | CDP:                          | 8025                            | FUENTE FINANCIACIÓN:             | NACION     |
| Corte forma de pago:        | A Corte Final de Mes     | POSICIÓN CATALOGO GASTO:      | C-0406-1003-7-10305B-0406003-02 |                                  |            |
| ARL:                        | ARP SURA                 | NIVEL DE RIESGO:              | TIPO 3                          |                                  |            |
| VALOR DE PAGO:              | \$9,395,834.00           | HONORARIOS:                   | \$9,395,834.00                  | PENSIONADO:                      | NO         |

| Sistema | Entidad    | Aportes (sin intereses de mora) | Periodo Cotizado | Fecha de Pago | No. de Autorización |
|---------|------------|---------------------------------|------------------|---------------|---------------------|
| ARL     | ARP SURA   | \$ 91.600,00                    | DICIEMBRE        | 16/12/2025    | 92410318            |
| SALUD   | SANITAS    | \$ 469.800,00                   | DICIEMBRE        | 16/12/2025    | 92410318            |
| PENSION | PROTECCION | \$ 601.400,00                   | DICIEMBRE        | 16/12/2025    | 92410318            |

### DEDUCCIONES

|                        |    |                              |    |              |    |                          |    |
|------------------------|----|------------------------------|----|--------------|----|--------------------------|----|
| INTERESES DE VIVIENDA: | SI | MEDICINA PREPAGADA:          | NO | AFC:         | NO | DEPENDIENTES ECONÓMICOS: | NO |
| PENSIÓN VOLUNTARIA:    | NO | TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES: | NO | COOPERATIVA: | NO |                          |    |

### INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

|         |  |
|---------|--|
| OBJETO: | 4.2618.1.6.2.29-Prestación de servicios profesionales para realizar el estudio de Modificación de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas de la Dirección Territorial Risaralda |
|---------|--|

| OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES  | ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO   | EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)                        |
|---|---|---|
| 1. Contar con el registro abierto de evaluadores RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.   | Cuent con el registro abierto de evaluadores RAA y se presenta actualizado para el mes de presentación de la cuenta.  | <a href="#">Anexo_264125_639013915181296377.pdf</a> |
| 2. Realizar el alistamiento, asignación, control, revisión y seguimiento a los estudios de zonas y avalúos que se asigne a los peritos o auxiliares relacionados con las actividades de apoyo en la asignación, control y seguimiento a los trámites en el proceso de conservación catastral en la Dirección Territorial Risaralda - Chocó.   | No requerida para este periodo  |   |
| 3. Realizar control de calidad de campo y oficina a estudios de zonas y avalúos tramitados en municipios del departamento de Risaralda - Chocó, verificando que se hayan determinado los linderos y áreas de los predios de acuerdo con el soporte jurídico y efectuando el estudio sumario del derecho de propiedad realizando las conexiones con el catastro anterior, si fuere el caso, conforme con las disposiciones catastrales vigentes. | No requerida para este periodo  |   |
| 4. Elaborar el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y la determinación de los valores unitarios e integrales (ph).   | Elabore el estudio de zonas homogeneas fisicas y geoeconomicas para el municipio de Santa Rosa de Cabal, departamento de Risaralda, DT Risaralda                            | <a href="#">Anexo_264128_639013943902205134.rar</a> |
| 5. Determinar las variables físicas urbanas, acorde al procedimiento establecido por el IGAC, además de solicitar la información requerida a las diferentes entidades competentes en la materia.  | Determinar las variables físicas urbanas, acorde al procedimiento establecido por el IGAC para el municipio de Santa Rosa de Cabal, departamento de Risaralda, DT Risaralda | <a href="#">Anexo_264129_639013944018787142.rar</a> |
| 6. Proyectar y elaborar informes que le sean requeridos.  | No requerida para este periodo  |   |
| 7. Realizar el estudio y trámite a los oficios, peticiones, quejas, reclamos y/o tutelas que le sean asignados por el responsable del área de conservación, proyectando las respuestas a que haya a lugar, cumpliendo con la normatividad y los términos de ley vigentes.   | No requerida para este periodo  |   |
| 8. Verificar y ajustar las zonas homogéneas (urbanas o rurales) requeridas en campo y verificar la consistencia con la información obtenida y si es el caso realizar los ajustes necesarios.  | No requerida para este periodo  |   |
| 9. Apoyar los procesos de capacitación que en materia catastral se requieran, en las jornadas y/o cursos implementados por la dirección territorial.  | No requerida para este periodo  |   |
| 10. Elaborar los avalúos comerciales y/o catastrales requeridos.  | No requerida para este periodo  |   |
| 11. En caso de que por necesidades del servicio el contratista requiera desplazarse fuera del departamento de Risaralda, el IGAC reconocerá los valores correspondientes a los gastos de manutención, alojamiento y transporte terrestre a que hubiere lugar.   | No requerida para este periodo  |   |

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: | MIGUEL ANGEL VARGAS RODRIGUEZ |
|--------------------------------|-------------------------------|

**Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas**

Observación de aprobación del supervisor (mduarte):

Observación Obligación 2. No requerida para este periodo  
Observación Obligación 3. No requerida para este periodoObservación Obligación 6. No requerida para este periodo  
Observación Obligación 7. No requerida para este periodo  
Observación Obligación 8. No requerida para este periodo  
Observación Obligación 9. No requerida para este periodo  
Observación Obligación 10. No requerida para este periodo  
Observación Obligación 11. No requerida para este periodo**RECIBIDO A SATISFACCIÓN**

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Valor Inicial:</b> | \$46,979,170.00 - |
| <b>Adición No.0</b>   | \$0.00 -          |
| <b>Reducción No.0</b> | \$0.00 -          |
| <b>Valor Total:</b>   | \$46,979,170.00 - |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Total Pagado</b>  | \$24,115,974.00 - |
| <b>Saldo Actual:</b> | \$22,863,196.00 - |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>VALOR A PAGAR:</b> | \$9,395,834.00 -  |
| Menos este pago:      | \$13,467,362.00 - |

| VALOR(ES) PAGADO(S) |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Pago No. 1          | Pago No. 2       | Pago No. 3       |
| \$5,324,306.00 -    | \$9,395,834.00 - | \$9,395,834.00 - |
| Pago No. 4          | Pago No. 5       | Pago No. 6       |
| -                   | -                | -                |
| Pago No. 7          | Pago No. 8       | Pago No. 9       |
| -                   | -                | -                |
| Pago No. 10         | Pago No. 11      | Pago No. 12      |
| -                   | -                | -                |

|   |         |
|---|---------|
| <b>% de ejecución financiera del contrato / convenio:</b> | 71.33 % |
|---|---------|

**AUTORIZACIÓN DE PAGO**

| Documentos de la cuenta adjuntos |   |
|----------------------------------|---|
| INTERESES VIVIENDA               | X |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA          | X |
| RUT                              | X |
| CERTIFICACIÓN BANCARIA           | X |
| APORTES A SEGURIDAD SOCIAL       | X |

| SUPERVISOR                 |                            | SUPERVISOR                 |  |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| <b>Firma:</b>              |                            | <b>Firma:</b>              |  |
| <b>Nombre:</b>             | MIGUEL ANGEL DUARTE PULIDO | <b>Nombre:</b>             |  |
| <b>No. Identificación:</b> | 19492560                   | <b>No. Identificación:</b> |  |

|        |  |        |  |
|--------|--|--------|--|
| Cargo: |  | Cargo: |  |
|--------|--|--------|--|