EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	

FECHA DEL INFORME	1 DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO DE PAGO	24/10/2025 AL 01/12/2025. CLAUSULA SEXTO. FORMA DE PAGO O DE DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	**CD-060-2025** **CDP:** 110 **RP:** 106
OBJETO	DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN No. 302 DE 2025, PARA OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA, según especificaciones técnicas
NOMBRE CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES D.L. Y CIA LTDA. Nit 811.013.361-2
FECHA DEL CONTRATO	18 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución será contado a partir de la fecha del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025, sin superar el plazo de ejecución del contrato interadministrativo No. 302 DE 2025
VALOR INICIAL	520.997.745 QUINIENTOS VEINTE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M.L.
PAGO ANTICIPADO 30%	$ 156.299.323,50
FECHA INICIO	24 DE OCTUBRE DE 2025
ADICIÓN TIEMPO	No aplica
ADICIÓN DINERO	No aplica
FECHA SUSPENSIÓN	No aplica
FECHA DE REINICIO	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	No aplica
SUPERVISOR	**BEATRIZ ELENA CASTAÑO PUERTA**

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	91,00 días
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	13 días
AVANCE PORCENTUAL	14,29% Tiempo transcurrido desde la fecha de inicio

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 520.997.745,00	C. DIRECTO	$ 394.695.261,00	AU (32%)	$ 126.302.484,00
VALOR EJECUTADO PAGO ANTICIPADO (30%)	$ 156.299.323,50	C. DIRECTO	$ 118.408.578,41	AU (32%)	$ 37.890.745,09
PORCENTAJE EJECUTADO	30,00%				

EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	

1.4 AMORTIZACIONES Y/0 ACTAS DE AVANCE

CONCEPTO	PRESUPUESTO	PAGO ANTICIPADO 30%	VALOR EJECUTADO ACTA 1	VALOR EJECUTADO Y/O ACTAS DE	ACUMULADO	SALDO AL CONTRATO
	$ 394.695.261,00					$ 394.695.261,00
PAGO ANTICIPO 30%		$ 118.408.578,41			$ 118.408.578,41	$ 276.286.682,59
VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 394.695.261,00	$ 118.408.578,41			$ 118.408.578,41	$ 276.286.682,59
AU (%) 32,00%	$ 126.302.483,52	$ 37.890.745,09			$ 37.890.745,09	$ 88.411.738,43
VALOR TOTAL	$ 520.997.745,00	$ 156.299.323,50			$ 156.299.323,50	$ 364.698.421,50
TOTALES	**$ 520.997.745,00**	**$ 156.299.323,50**			**$ 156.299.323,50**	**$ 364.698.421,50**

	$ -
TOTAL A PAGAR (PAGO ANTICIPADO)	**$ 156.299.323,50**
ACUMULADO EJECUTADO	$ 156.299.323,50
SALDO SIN EJECUTAR	$ 364.698.421,50

2. INFORME DEL CONTRATO

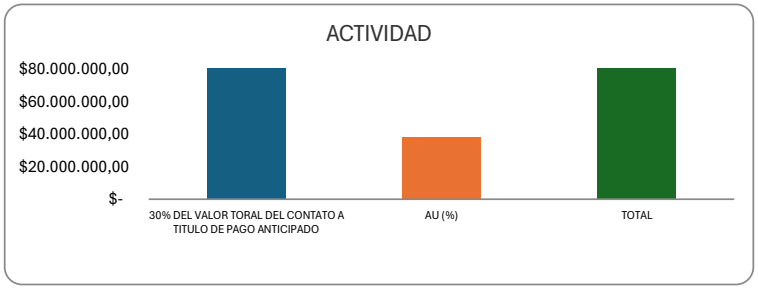
2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

Municipio de Barbosa

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	% RESPECTO AL VLR/ TOTAL
30% DEL VALOR TORAL DEL CONTATO A TITULO DE PAGO ANTICIPADO	1	%	$ 118.408.578	$ 118.408.578	$ 118.408.578,41	
				AU (%)	$ 37.890.745,09	
				TOTAL $ 118.408.578	$ 156.299.323,50	30%

GRAFICA



EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	

2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante este periodo, se definieron aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:
1. Aprobación de polizas contractuales: Póliza de seguro de cumplimiento y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual
2. Se suscribe el acta de inicio entre EDESAN y Contratista.

2.3.1 MANEJO DEL PAGO ANTICIPADO

Según Contrato No. CD-060-2025, SEXTO. FORMA DE PAGO O DE DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS La EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS – EDESAN realizara los desembolsos de la siguiente forma: i. Un treinta (30%) por ciento del valor total del contrato a título de pago anticipado, una vez se hayan presentado y aprobado las garantías solicit adas en el proceso contractual. ii El valor restante mediante desembolsos correspondientes a actas parciales de ejecución, de acuerdo a los valores unitarios previstos en el presupuesto oficial y propuesta, previo informe de avance y ejecución de las metas planteadas en el proyecto y respectivo informe de supervisión e interventoría en los cuales se cuantificarán las actividades realizadas durante el periodo objeto del cobro, junto con la constancia del pago de aportes a seguridad social así como parafiscales, en los términos señalados para el efecto en la normatividad vigente en la materia.

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resume el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO	
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-45-101095417	18/10/2025	30/4/2026	104.199.549,00	
DEVOLUCIÓN PAGO ANTICIPADO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-45-101095417	18/10/2025	30/4/2026	156.299.323,50	
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-45-101095417	18/10/2025	30/4/2028	78.149.661,75	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-45-101095417	18/10/2025	30/4/2026	78.149.661,75	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-40-101084478	18/10/2025	31/12/2025	284.700.000,00	

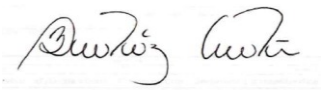
2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Certifica el cumplimiento de parafiscales hasta el mes de diciembre de 2005

REGISTRO FOTOGRAFICO

N.A.

FIRMA SUPERVISOR:



BEATRIZ ELENA CASTAÑO PUERTA
SUPERVISOR