



Alcaldía de  
**SOACHA**

Secretaría de  
**Infraestructura**



Soacha, Cundinamarca 30 de agosto de 2025  
DSP 3459-2025

**INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO 3275-2024 DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE  
DEL 2025**

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**

**1. PRELIMINARES**

**1.1. SUPERVISIÓN**

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| CAMILO TORRES HERNÁNDEZ         |                             |
| CARGO:                          | DIRECTOR SERVICIOS PÚBLICOS |
| FECHA DELEGACIÓN DE SUPERVISIÓN | 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025     |

**1.2. APOYO A LA SUPERVISIÓN**

|                                            |                           |                           |           |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------|
| NOMBRE: <b>EDGAR ALFONSO ALFONSO BUENO</b> |                           | No. CONTRATO: 0312 – 2025 |           |
| FECHA DELEGACIÓN DE APOYO SUPERVISIÓN      | DÍA: 26                   | MES: DICIEMBRE            | AÑO: 2024 |
| FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME          | DÍA: 30                   | MES: JULIO                | AÑO: 2025 |
| INFORME CORRESPONDIENTE AL MES             | 15 AL 30 DE JULIO DE 2025 |                           |           |

**1.3. CONTRATISTA**

|                     |                                                                    |                |  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| RAZÓN SOCIAL        | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SAS-ITAF SAS RL |                |  |
| NIT                 | 900.683.861-1                                                      |                |  |
| REPRESENTANTE LEGAL | BELCY YULIETH BONILLA DURAN CC                                     | No. 1092343954 |  |
| CORREO-E            | itafsas@gmail.com                                                  |                |  |
| TELÉFONO            | CELULAR: 3153035155                                                | FIJO: N/A      |  |

js





## 2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| No. Y AÑO                                         | 3071 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | OBRA <u>INTERVENTORÍA</u> ESTUDIOS Y DISEÑOS X <u>INTERADMINISTRATIVO</u> |                  |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN                              | DÍA: 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MES: DICIEMBRE                                                            | AÑO: 2024        |
| NÚMERO PROCESO EN SECOP                           | MC-031-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MODALIDAD: MINIMA CUANTIA                                                 |                  |
| ¿CONVENIO? <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | NO <input type="checkbox"/> X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TIPO: No.                                                                 | FECHA(DD-MM-AA): |
| OBJETO DEL CONTRATO                               | CONSULTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE REFERENCIA QUE ESTABLECEN LOS COSTOS MÁXIMOS POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN "CREG 101 013 DE 2022", ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS LUMÍNICOS PARA CADA UNO DE LOS PERFILES TÍPICOS VIALES EXISTENTES Y FORMULACIÓN DE LA ESTRATEGIA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ALTERNATIVA MÁS FAVORABLE DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE SOACHA CUNDINAMARCA. |                                                                           |                  |
| VALOR DEL CONTRATO                                | \$ 79.135.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |
| ACTA DE INICIO (DD-MM-AA)                         | 20/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                  |
| PLAZO                                             | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                  |
| TERMINACIÓN INICIAL (DD-MM-AA)                    | 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                  |
| PRORROGA No 4                                     | SESENTA DÍAS (60)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                  |
| FECHA DE TERMINACIÓN                              | 10/09/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                  |
| ESTADO ACTUAL                                     | EN LIQUIDACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                  |

JP





### 3. GESTIÓN CONTRACTUAL

#### 3.1. SUSENSIONES, AMPLIACIONES A LAS SUSENSIONES, PRÓRROGAS, ADICIONES.

| ¿OTRO SÍ?<br>OBJETO | SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | FECHA (DD-MM-AA): |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| PRORROGA<br>No 1    |                                                                    | 11/03/2025        |
| PRORROGA<br>No 2    |                                                                    | 11/05/2025        |
| PRORROGA<br>No 3    |                                                                    | 11/07/2025        |
| PRORROGA<br>No 4    |                                                                    | 10/07/2025        |

### 4. REUNIONES COMITÉS DE OBRA DURANTE EL CONTRATO

| FECHA<br>DD-MM-AA | LUGAR                            | PROPÓSITO DE LA REUNIÓN<br>DEL COMITÉ DE OBRA | TIPO Y NÚMERO DE<br>ACTA |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| 02/12/2024        | Secretaria de<br>infraestructura | COMITÉ CONTRATO 3275-2024                     | GT-AC-0297-SP            |

### 5. BALANCE

#### 5.1. ACTAS DE CORTE TRAMITADAS

NO SE HAN TRAMITADO ACTAS DE PAGO: El Municipio de SOACHA, cancelara el valor del contrato de la siguiente forma: Mediante Un (01) pago al finalizar la ejecución del contrato, a la entrega de los productos contratados.

| No. DE ACTA | CONCEPTO | VALOR<br>CANCELADO |
|-------------|----------|--------------------|
|-------------|----------|--------------------|





|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ACTA DE PAGO No.1       | "CONSULTORÍA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE REFERENCIA QUE ESTABLECEN LOS COSTOS MÁXIMOS POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN "CREG 101 013 DE 2022", ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS LUMÍNICOS PARA CADA UNO DE LOS PERFILES TÍPICOS VIALES EXISTENTES Y FORMULACIÓN DE LA ESTRATEGIA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ALTERNATIVA MÁS FAVORABLE DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE SOACHA CUNDINAMARCA" | \$ 0,00       |
| TOTAL                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 0,00       |
| SALDO A PAGAR           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 79.135.000 |
| PORCENTAJE DE EJECUCIÓN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0 %           |

## 5.2 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN

Avance en días del proyecto hasta el día 3 de septiembre del 2025

| CONTROL DEL TIEMPO   | FECHA      | % AVANCE |
|----------------------|------------|----------|
| FECHA DE INICIO      | 20/12/2024 |          |
| fecha de terminación | 10/09/2025 |          |
| fecha de corte       | 10/09/2025 |          |
| días del contrato    | 264,00     | 100,0%   |
| días ejecutados      | 264,00     | 100,0%   |
| días por ejecutar    | 0,00       | 0,0%     |

20



Alcaldía de Soacha

[www.alcaldiasoacha.gov.co](http://www.alcaldiasoacha.gov.co)

[contactenos@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:contactenos@alcaldiasoacha.gov.co)

PBX: (601) 730 55 00 Ext. 109  
Dirección: Calle 13 # 7-30, piso 3



CO-SC-2006621

CO-FR-002 V2



Alcaldía de  
**SOACHA**

Secretaría de  
**Infraestructura**



**Avance financiero del proyecto hasta día 30 de agosto del 2025**

|                                                       |                      |             |
|-------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>VALOR TOTAL DE LDEL<br/>CONTRATO</b>               | <b>\$ 79.135.000</b> | <b>100%</b> |
| <b>PARCIAL EJECUTADO DE LA<br/>BOLSA DEL CONTRATO</b> | <b>\$ 0.0</b>        | <b>0%</b>   |
| <b>TOTAL POR EJECUTAR</b>                             | <b>\$ 79.135.000</b> | <b>100%</b> |

El contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SAS- ITAF, ha realizado las entregas de los informes para su revisión y aprobación el día 17 de marzo del 2025, los cuales se devuelven con las observaciones técnicas y jurídica.

- *Estudio técnico de referencia de costos estimados de presentación del servicio del municipio Soacha versión 2024.*
- *Diseños lumínicos para cada uno de los perfiles típicos viales existentes en el municipio de Soacha.*
- *Informe de determinación de la alternativa más favorable para la prestación del servicio de alumbrado público en el municipio de Soacha.*
- *Formatos jurídicos.*

Atentamente me permito entregar la versión final definitiva del ENTREGABLE #3 DETERMINACIÓN DE LA ALTERNATIVA MÁS FAVORABLE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA junto con sus respectivos anexos, realizado en virtud del contrato 3275-2024.



Alcaldía de Soacha

[www.alcaldiasoacha.gov.co](http://www.alcaldiasoacha.gov.co)

[contactenos@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:contactenos@alcaldiasoacha.gov.co)

PBX: (601) 730 55 00 Ext. 109  
Dirección: Calle 13 # 7-30, piso 3



CO-FR-002 V2



## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El día 26 de diciembre de 2024, se suspendió el contrato por un término de 25 días calendario, estableciendo como nueva fecha de terminación el 25 de enero de 2025.
- El día veintiuno (21) de enero del 2025, el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SAS- ITAF radico la solicitud de la prórroga del contrato No. 3275 de 2025, con el fin de garantizar el cumplimiento de las proyecciones contractuales; *“me permito solicitar la prórroga No. 1 del contrato de la referencia por un término de un cuarenta y cinco (45) días, quedando como fecha de terminación el día 11 de marzo de 2025”*.
- El día seis (6) de marzo del 2025, el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF, radico nueva solicitud de prórroga No. 02 del Contrato No. 3275 de 2025, por cuanto: *“el cronograma de actividades para la tabulación y procesamiento de la información y las etapas de diseño requieren una ejecución en por lo menos 60 días”*. Respecto de esta solicitud la nueva fecha de terminación sería hasta el 11 de mayo de 2025 y/o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.
- *El día 17 de marzo del 2025 el contratista envía los informes para su revisión y aprobación, los cuales se devuelven con las observaciones técnicas y jurídica para ser ajustados.*
- El día seis (6) de mayo del 2025, el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF, radico nueva solicitud de prórroga No. 02 del Contrato No. 3275 de 2025, con el fin de que *“al estudio técnico de referencia: se elaborarán anexos adicionales al documento que soporten algunos aspectos técnicos originados en inquietudes de la entidad que sustentan las recomendaciones y análisis realizados por esta consultoría.*
  - *Al Diseño Lumínico: La entidad presenta inquietudes técnicas con relación al documento entregado, las mismas requieren análisis y complemento en el documento a fin de dar solución de fondo a dichas inquietudes técnicas.*
  - *Al Modelo: Se programa mesa técnica de revisión a fin de conocer las consideraciones jurídicas del equipo de la entidad a fin de robustecer las consideraciones contempladas por esta consultoría. “Respecto de esta solicitud la nueva fecha de terminación sería hasta el 11 de julio de 2025 y/o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.*
- *El día 26 de mayo del 2025 el contratista envía los informes para su revisión y aprobación,* 





los cuales se encuentran en revisión para enviar observaciones técnicas y jurídica de los documentos.

- El día 10 de junio del 2025 se envía correcciones la entregable 1 para sus modificaciones mediante oficio DSP 1810-2025 al contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF.
- El día 20 de junio del 2025 el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF. Envía el entregable 1 **“ESTUDIO TECNICO DE REFERENCIA DE COSTOS ESTIMADOS DE PRESTACION DEL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE SOACHA VERSION FINAL, junto con sus respectivos anexos.** realizado en el cumplimiento del contrato 3275-2024.
- El día cuatro (4) de julio del 2025, el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF, radico nueva solicitud de prórroga No. 04 del Contrato No. 3275 de 2025, por cuanto: *“el cronograma de actividades para la tabulación y procesamiento de la información y las etapas de diseño requieren una ejecución en por lo menos 60 días”*. Respecto de esta solicitud la nueva fecha de terminación sería hasta el 10 de septiembre de 2025 y/o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.
- El día 10 de julio del 2025 el contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF. Envía el entregable 3 **“DETERMINACIÓN DE LA ALTERNATIVA MÁS FAVORABLE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA”** junto con sus respectivos anexos, realizado en el cumplimiento del contrato 3275-2024.
- El Acuerdo 027 de 2025, fue aprobado el día 22 de julio de 2025, en el primer debate de la Comisión Tercera el Concejo Municipal. El acuerdo contempla la renovación del sistema de alumbrado público con nuevas luminarias de tecnología LED, lo que busca mejorar la calidad de vida de los habitantes de Soacha, moderniza el alumbrado público del municipio y entrega el 49% de su gestión a una empresa privada.
- El día 3 septiembre de El contratista INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA S.A.S. – ITAF envía entregar los compromisos contractuales relacionados a continuación:

ENTREGABLE # 1 ESTUDIO TECNICO DE REFERENCIA DE COSTOS ESTIMADOS DE PRESTACION DEL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE SOACHA VERSION 2024 con 17 archivos anexos.





*ENTREGABLE # 2 DISEÑOS LUMINICOS PARA CADA UNO DE LOS PERFILES TIPOICOS VIALES EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA Y ANEXOS*

*ENTREGABLE # 3 INFORME DE DETERMINACIÓN DE LA ALTERNATIVA MÁS FAVORABLE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA con 2 archivos anexos.*

*ENTREGABLE #4 FORMATOS JURIDICOS con 2 archivos anexos.*

*El día 10 de septiembre se firma el acta de terminación de contrato entre las partes y la revisión los entregables contractuales se solicita realizar tabla resumen de los valores obtenidos en las simulaciones de acuerdo a la tabla del RETIAP (Tabla. 3.3.1.2. a.) por los perfiles de vía y las luminarias del entregable # 3 a la fecha del informe esta pendiente por realizar su entrega.*

*CTO 3275-25*



**CAMILO TORRES HERNÁNDEZ**  
Director Servicios Públicos  
Alcaldía De Soacha

Elaboró: Edgar Alfonso Bueno DSP  
Revisó: Laura Daniela Bautista DSP

