



INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 1 de 6

| | | | |
|---|---|--|-----------------------------|
| CONTRATO CONVENIO | <input checked="" type="checkbox"/> | NÚMERO: | 2025.10.07.06.068 |
| | <input type="checkbox"/> | FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | 22/01/2025 |
| OBJETO: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO PARA LOS PROYECTOS QUE ADELANTA LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, AMBIENTE Y HÁBITAT. | | | |
| DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA: | | -Secretaría de Infraestructura y Hábitat | |
| CONTRATISTA / ASOCIADO | NOMBRE: | | MARCO ANTONIO CIRO RAMIREZ. |
| | CEDULA / NIT | | 15.389.146. |
| VALOR INICIAL [\$]: | TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$35.910.000). | | |
| PLAZO: | NUEVE (09) MESES a partir de la suscripción del Acta de Inicio | | |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP: | CO1.SLCNTR.14284913- SECOP II | | |

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

Periodo de Cobro: Del 22 de noviembre al 29 de diciembre de 2025

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

| | | |
|---|--|---|
| Registro Presupuestal: | Nº. 209 | Fecha: Día: 22 Mes: 01 Año: 2025 (Fecha del registro presupuestal) |
| Requiere Pólizas de Garantías (*): | SI__ NO X | Fecha: Día: Mes: Año: (Fecha de expedición de la Póliza) |
| Fecha de inicio (*): (* Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio) | Fecha: Día: 22 Mes: 01 Año: 2025 | |
| Duración total del contrato: | NUEVE (9) MESES (Duración según el contrato) | |
| Fecha de terminación del contrato: | Fecha: Día: 22 Mes: 10 Año: 2025 (Fecha en que termina el contrato, teniendo en cuenta la fecha del acta de inicio no la suscripción del contrato) | |

2.1. PRÓRROGAS

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Contrato adicional No: | Tiempo (días calendario) |
| 1 CO1.CTRMOD.20212921 | 2 meses y 7 días |
| 2 | |



Handwritten signature and date: 11/12/25



INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 2 de 6

| | |
|---|--|
| Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la prórroga: | Fecha: Día 29 Mes diciembre Año 2025 |
| 2.2. ADICIONES | |
| Contrato adicional No: | Valor (\$): |
| 1 CO1.CTRMOD.20212921 | \$8.911.000 |
| 2 | |
| Valor total del contrato: | Valor suscrito en números (\$): 44.821.000 |

| | |
|-------------------------------|---|
| 2.3. SUSPENSIONES | |
| Contrato adicional No: | Tiempo (días calendario) |
| 1 | |
| 2 | |
| 2.4. REANUDACIONES | |
| Fecha reanudación: | Plazo pendiente para ejecutar (días calendario): |
| 1 | |
| 2 | |

El contrato estipuló pago de anticipo: Sí: NO:

El contrato estipuló pago anticipado: Sí: NO:

| | | | | | |
|---------------|-----------|---------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| CUENTA | Corriente | Ahorros | <input checked="" type="checkbox"/> | Número Cuenta: 02335910861 | Banco: BANCOLOMBIA |
|---------------|-----------|---------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo:

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Plan de inversión del anticipo/Modificación al plan de inversión | Formato control de seguimiento anticipo | Conciliación bancaria |
| Extractos bancarios | Certificación bancaria sobre rendimientos financieros | |

| | |
|--|--------------|
| 3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO | |
| 1. Valor Contrato: | \$44.821.000 |





Alcaldía de
La Ceja del Tambo

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 3 de 6

| | |
|--|--------------|
| 2. Valor Cofinanciación (Para convenios): | \$ |
| 3. Valor Anticipo o Pago anticipado. | \$ |
| 4. Valor Pago (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista) | \$4.921.000 |
| 5. Valor ejecución del contrato a la fecha del informe (Debe ser igual a los valores de las facturas o cuentas de cobro presentadas por el Contratista, más el anticipo si lo hubo). | \$44.821.000 |

3.1 RENDIMIENTOS

El contrato o convenio generó rendimientos: SI NO

| Período de generación de rendimientos (Fecha de inicio-Fecha de corte) | Valor de rendimientos (\$) | Fecha de consignación de rendimientos | Anexa recibo (SI/NO) |
|--|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| | | | |

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la normativa vigente

SI NO
No. Planillas:
82046095
81448083

Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de Nombre de la entidad según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados al Sistema general de Seguridad Social y Aportes parafiscales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| SI | NO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.

SI NO

Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte de la carpeta del Contrato.

(Marque X)





Aldia de
La Ceja del Tambo

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 4 de 6

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL VALOR TOTAL DEL
CONTRATO Y/O CONVENIO**

100%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

TRANSCRIBIR

| Nº | Actividades u obligaciones | Tareas desarrolladas en el período de Pago (Tareas realizadas relacionadas con las actividades) |
|----|---|---|
| 1 | Emitir conceptos verbales o escritos sobre las materias jurídicas que son competencia de la Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat. | - Emitió concepto jurídico verbal, y adecuación de requerimiento previo disciplinario al trabajador JOSE OMAR OSPINA MURILLO |
| 2 | Responder PQRSD que son de la competencia de la Secretaria de Infraestructura, Ambiente y Hábitat de) Municipio de La Ceja | - Realizó la respuesta a un total de 50 derechos de petición dirigidos a la entidad de manera directa y remitidos por competencia, |
| 3 | Acompañar jurídicamente la supervisión de los contratos de la Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat, para lograr el adecuado cumplimiento de las obligaciones adquiridas por estos. | - Realizó un total de 6 requerimientos, dirigidos a entidades administrativas para el cumplimiento de funciones y obligaciones. - Atendió reunión con comité jurídico de la Secretaría de Infraestructura el día 25 de noviembre de 2025, y el día 03 de diciembre de 2025 para atender asuntos contractuales de la dependencia. |
| 4 | Apoyar en la proyección de los diferentes documentos requeridos por la Dependencia | - Realizó un total de 1 remision por competencia a derechos de petición allegados ante la entidad. |
| 5 | Recepción, revisión, validación y análisis de los documentos de los procesos contractuales | - Durante este periodo no se ejerció esta actividad. |
| 6 | Sustanciar y, elaborar los estudios previos con el fin de determinar la necesidad que pretende satisfacer la entidad estatal y cuál es la | - Realizó revisión de estudios previos para el proceso de contratación de OBJETO: CONTRATO PARA EJECUTAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE EDIFICIOS |





Alcaldía de
La Ceja del Tambo

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 5 de 6

| | | |
|---|---|---|
| | mejor manera de hacerlo | PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO |
| 7 | Atender las actuaciones administrativas que se adelanten ante los diferentes órganos de control y de súper vigilancia, en el desarrollo de las actividades propias de la Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat. | - Atendió 2 requerimientos realizados por la personería municipal por peticiones presentadas de ciudadanos. |
| 8 | Las demás que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual y/o actividades, que sean encomendadas por el supervisor para el cabal cumplimiento del contrato. | durante este periodo no se ejerció esta actividad. |

OBSERVACIONES: (Diligenciar en el evento de tener alguna observación frente al cumplimiento de las actividades)

5.2. SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES

¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: NO: X

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere anexar el correspondiente soporte documental donde se clarifique la situación presentada conducente a que el riesgo se materialice, esto para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

5.3. TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Se termina el Contrato: SI X / NO

(Solo aplica para los contratos de prestación de servicios y de apoyo a la gestión)

En caso de que la respuesta sea SI, se deberá diligenciar la siguiente información:

5.3.1. Durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos:

| ACTA DE PAGO No | FECHA Y NÚMERO DE COMPROBANTE DE EGRESO | VALOR TOTAL |
|-----------------|---|-------------|
| 1 | 25/02/2025 * 2025-00397 | 3.990.000 |
| 2 | 27/03/2025 * 2025-01003 | 3.990.000 |





Aldaldía de
La Ceja del Tambo

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 6 de 6

| | | |
|----|-------------------------|-----------|
| 3 | 2/04/2025 * 2025-01554 | 3.990.000 |
| 4 | 26/05/2025 * 2025-02218 | 3.990.000 |
| 5 | 26/06/2025 * 2025-03052 | 3.990.000 |
| 6 | 28/07/2025 * 2025-03735 | 3.990.000 |
| 7 | 28/08/2025 * 2025-04320 | 3.990.000 |
| 8 | 24/09/2025 * 2025-04883 | 3.990.000 |
| 9 | 24/10/2025 * 2025-05571 | 3.990.000 |
| 10 | 27/11/2025 * 2025-06277 | 3.990.000 |

5.4 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Se liquida el contrato: SI NO

5.4.1 Resumen del Balance:

| BALANCE GENERAL DEL CONTRATO | |
|---|--------------|
| CONCEPTO | MONTO |
| Valor inicial del contrato | \$35.910.000 |
| Valor de la adición No 1 (inserte tantas filas como adiciones haya tenido el contrato o convenio) | \$8.911.000 |
| Valor Total (del Contrato o Convenio) | \$44.821.000 |
| Valor pagado a la fecha | \$39.990.000 |
| Valor que falta por cancelar | \$4.921.000 |
| Valor que falta por ejecutar | 0 |
| Rendimientos financieros (si aplica) | 0 |

5.4.2 Aprobación de liquidación

Posterior al pago adeudado, apruebo que se proceda SI NO con su liquidación, así:

| BALANCE GENERAL DEL CONTRATO | |
|------------------------------|--------------|
| CONCEPTO | MONTO |
| Valor total del contrato | \$44.821.000 |
| Valor pendiente de pago | \$4.921.000 |
| Saldo a liberar | 0 |

5.4.3. Se recibe la siguiente información relevante para el Municipio, la cual hace parte de la gestión desarrollada por el Contratista en cumplimiento del Objeto Contractual: (en este ítem se deberán relacionar los





INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-032

Versión: 08

Fecha: 01/09/2025

Página: 7 de 6

documentos, carpetas, sistemas de información, plataformas web, correos electrónicos y demás sistemas utilizados en la gestión contractual, así como procesos y/o procedimientos, documentos, formatos etc., del Sistema Integrado de Gestión Organizacional SIGO en los que interviene el contratista para el desarrollo de actividades contempladas en el contrato de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión)

CUANDO SE TRATE DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ INCLUIR EN LA PARTE FINAL DEL DOCUMENTO, ADEMÁS DEL NOMBRE DEL SUPERVISOR Y DEL ORDENADOR, EL NOMBRE CONTRATISTA PARA SU CORRESPONDIENTE FIRMA

6. ANEXOS

- 1 - Informe mensual de ejecución presentado por: Marco Antonio Ciro Ramírez
- Certificado de Paz y Salvo de Seguridad Social: Autoliquidación de aportes a Salud, pensión y riesgos laborales y Soporte de pago, meses de noviembre y diciembre.
- 2 - PLANILLAS DE REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ELABORADA
- PANTALLAZOS DE EQUIPO DE COMPUTO CON LA ELABORACION DE DOCUMENTOS PARA LA
- 3 DEPENDENCIA.
- Cuenta de cobro No. 11 ✓
- Informe final

7. VALIDACIÓN DEL PAGO

El secretario/director/jefe de oficina de Infraestructura, Ambiente y Hábitat en calidad de ordenador del gasto, conozco y apruebo el informe de actividades y contenido del presente informe de Supervisión, por lo que apruebo realizar el pago correspondiente, según información plasmada por el Supervisor del mismo

JUANA DEL PILAR ALVAREZ SUAREZ
Nombre del Ordenador del gasto

JUANA DEL PILAR ALVAREZ SUAREZ
Nombre del Supervisor y/o Interventor

Firma del Ordenador del Gasto
Cédula Nro: 43.557.339

Firma Supervisor y/o Interventor
Cédula Nro: 43.557.339

MARCO ANTONIO CIRO RAMIREZ
contratista

Firma contratista
cedula Nro. 15.389.146

