CERTIFICADO DE INTERVENTORÍA

La suscrita, María José Mojica Daza, identificada con cédula de ciudadanía No. 49.796.398, en calidad de representante legal de interventoría del contrato No. 3301 del 23 de septiembre de 2025, suscrito entre la gobernación del Tolima y el Consorcio SJB interventoría, para la ejecución de la obra "CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023"

CERTIFICA QUE:

Durante el desarrollo de la obra, la interventoría ha realizado seguimiento técnico, administrativo y financiero a las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el **01 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025**, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta ejecución de las cantidades de obra y la calidad de los materiales utilizados.

Con base en las revisiones, visitas de campo y demás controles realizados, se certifica que las cantidades de obra ejecutadas corresponden a un avance del 8.97% para el presente periodo y la calidad de los trabajos realizados corresponden a lo realmente construido y cumplen con los requisitos de los planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales.

Se expide el presente certificado a solicitud de la parte interesada, para los fines que estime convenientes.

En chaparral, Tolima a los 5 días de mes de diciembre de 2025.

MARIA JOSE MOJICA DAZA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SJB INTERVENTORIA
NIT. 901.989.292-7

GOBERNACION DEL TOLIMA

SECRETARIA DE SALUD

ACTA N° 02 PARCIAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3301 del 23 de septiembre de 2025				CONTRATO DE OBRA N° 2631 del 17 de julio de 2025	
OBJETO:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023			OBJETO:	CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023
CONTRATISTA:	**CONSORCIO SJB INTERVENTORIA**			CONTRATISTA:	**CONSORCIO EQUIGRAVA**
NIT:	901.989.292-7			NIT:	901.965.829-8
SUPERVISOR	ALISON AMAYA REYES			INTERVENTOR:	CONSORCIO SJB INTERVENTORIA
VALOR INICIAL DEL CONTR	$ 4.488.896.730,40			VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 82.725.665.350,17
ANTICIPO:	NO APLICA			ANTICIPO:	NO APLICA
PLAZO:	VEINTICUATRO (24) MESES			PLAZO:	VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	2/10/2025			FECHA DE INICIACIÓN:	2/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	1/10/2027			FECHA DE TERMINACIÓN:	1/10/2027
PERIODO EJECUTADO:	01/11/2025 - 30/11/2025	FECHA PRESENTE ACTA:	5 DE DICIEMBRE DE 2025		

CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA

DESCRIPCION DEL PROYECTO	DEPARTAMENTO	VALOR CONTRATADO DE OBRA	ANTERIORES ACTAS VALOR PACIAL ACTA DE OBRA No.1	% DE OBRA EJECUTADA ACTA 1	PRESENTE ACTA VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No.2	% DE OBRA EJECUTADA ACTA 2
CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023	TOLIMA	$ 82.725.665.350,17	$ 2.511.071.243,00	3,04%	$ 7.422.033.706,79	8,97%
	VALOR TOTAL	$ 82.725.665.350,17			$ 9.933.104.949,79	12,01%

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 1				ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 2										
										AMORTIZACIÓN ANTICIPO					
ACTA No. DE OBRA	VALOR ACTA PARCIAL OBRA	PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA	VALOR ACTA No.1 INTERVENTORIA	ACTA No. DE OBRA	VALOR ACTA PARCIAL OBRA	PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA	VALOR ACTA No.2 INTERVENTORIA	PORCENTAJE DE INTERVENTORIA EJECUTADA	TOTAL VALOR ACTA	PORCENTAJE		VALOR	SALDO ANTICIPO	VALOR NETO ACTA	VALOR FACTURADO ACUMULADO
1	$ 2.511.071.243,00	3,04%	$ 136.256.861,09	2	$ 7.422.033.706,79	8,97%	$ 379.737.683,62	8,46%	$ 379.737.683,62			$ 0,00		$ 379.737.683,62	$ 515.994.544,71
VALOR TOTAL:	$ 2.511.071.243,00	3,04%		VALOR TOTAL:	$ 7.422.033.706,79	8,97%			$ 379.737.683,62			$ 0,00		$ 379.737.683,62	$ 515.994.544,71

VALOR ANTES DE IVA IVA 19%	TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON DIECISÉIS CENTAVOS ($ 319,107,297.16)
VALOR PRESENTE ACTA:	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS ($ 379,737,683.62)
VALOR A PAGAR:	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS ($ 379,737,683.62)

Para constancia de lo anterior se firma en Ibagué a los cinco (5) días del mes de diciembre de 2025

NOTA:

1. El recibo por parte del supervisor, no exime al interventor de su responsabilidad en cuanto a las dedicaciones, valores consignados, pago de parafiscales de acuerdo a la ley y obligaciones a que hace referencia el contrato de Interventoría.

2. Para la aprobación de la presente acta se requiere anexar copia del pago de seguridad social integral y parafiscales del personal relacionado en la propuesta.

MARIA JOSE MOJICA DAZA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SJB INTERVENTORIA

ALISON AMAYA REYES
SUPERVISORA - DIRECTORA DE DESARROLLO DE SERVICIOS Y CALIDAD DE LA PRESTACIÓN
Gobernación del Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 3301 del 23 de septiembre de 2025
ENTIDAD CONTRATANTE: GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023

CONTROL DE REVISIONES					
No. De divisiones / Responsables		**0**	**1**	**2**	**3**
Vo.Bo. director de Interventoría	**Nombre:** **Fecha:**	**María José Mojica Daza** **05/12/2025**			
Vo.Bo. Residente de interventoría	**Nombre:** **Fecha:**	**Gustavo Barros Vaquero** **05/12/2025**			

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN		
COPIA No.	**ENTIDAD O DEPENDENCIA**	**NUMERO DE COPIAS**
1	**DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE SERVICIOS Y CALIDAD DE LA PRESTACIÓN**	**2 FÍSICAS Y 1 MAGNÉTICA**

CONTROL DE MODIFICACIONES		
CAPITULO MODIFICADO	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**

INFORME DE INTERVENTORÍA N°2

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023"

Del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025

Chaparral, Tolima.
2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
2.1. ANTECEDENTES 7
2.2. LOCALIZACIÓN 9
2.3. ESTADO INICIAL DEL TERRENO PREVIO AL PROYECTO 10
2.4. ALCANCE DEL PROYECTO 11
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 12
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 12
3.2. FORMA DE PAGO A CONTRATISTA 13
3.3. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO 13
3.4. HECHOS DEL PROYECTO 15
3.5. SEGUIMIENTO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA. 16
3.6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN CAMPO 17
3.7. PERSONAL DE OBRA 25
3.8. MAQUINARIA Y EQUIPOS DE OBRA 26
3.9. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL TIEMPO Y OTROS CONTRATIEMPOS 27
3.11. DOCUMENTACIÓN GENERADA 28
3.12. FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 28

4. CONTROL DE CALIDAD, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y GESTIÓN AMBIENTAL 29
4.1. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE CALIDAD 29
4.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST 32
4.3. CONTROL Y SEGUIMIENTO SOCIAL 32
4.4. CONTROL Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL 42
5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 43
5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 43
5.2. FORMA DE PAGO A INTERVENTORÍA 44
5.3. SEGUIMIENTO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 45
5.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO A CARGO DE LA INTERVENTORÍA 45
5.6. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA 47
5.7. DOCUMENTACIÓN GENERADA 48
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 48
7. ANEXOS 50

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Información general del contrato de obra 12
Tabla 2 Componentes Básicos del Proyectos 14
Tabla 3 Hechos del proyecto 15
Tabla 4 Póliza de cumplimiento actualizada a acta de inicio 16
Tabla 5 Póliza de responsabilidad civil extracontractual actualizada a acta de inicio 16
Tabla 6 Resumen de actividades ejecutadas en obra 17
Tabla 7 Avance en tiempo del proyecto 24
Tabla 8 Resumen de porcentajes de avance del proyecto 24
Tabla 9 Personal del proyecto 26
Tabla 10 Maquinaria y equipos de obra 26
Tabla 11 Descripción del estado del tiempo 27
Tabla 12 Relación de actas de comités 28
Tabla 13 Relación de facturación del contrato 28
Tabla 14 Información Contrato de Interventoría 43
Tabla 15 Póliza de cumplimiento actualizada a acta de inicio 45
Tabla 16 Personal de interventoría 46
Tabla 17 Información financiera de interventoría 47
Tabla 18 Cobros de interventoría 48

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Actual Hospital San Juan Bautista. Fuente: Ecos del Combeima 8
Ilustración 2 Ubicación del proyecto. Fuente: Google Maps 10
Ilustración 3 Estado inicial del proyecto. Fuente: Elaboración propia 10
Ilustración 4 Planta arquitectónica baja. Fuente: SECOP II 11
Ilustración 5 Avance financiero del proyecto. Fuente: Elaboración propia 25
Ilustración 6 Avance Físico programado vs Ejecutado. Fuente: Elaboración propia 25
Ilustración 7 Comité de obra, interventoría y supervisión. Fuente: Elaboración propia ... 28
Ilustración 8 Supervisión y control de las actividades del proyecto. Fuente: Elaboración propia 29
Ilustración 9 Entrega de EPP. Fuente: Elaboración propia 32
Ilustración 10 Manejo de andamios. Fuente: elaboración propia. 33
Ilustración 11 Capacitaciones. Fuente: elaboración propia. 33
Ilustración 12 Entrega de EPP. Fuente: elaboración propia. 34
Ilustración 13 Zona de hidratación. Fuente: elaboración propia. 34
Ilustración 14 Zona de alimentación. Fuente: elaboración propia. 35
Ilustración 15 Zona de parqueaderos. Fuente: elaboración propia. 36
Ilustración 16 Orden y aseo. Fuente: elaboración propia. 36
Ilustración 17 Señalización. Fuente: elaboración propia. 37
Ilustración 18 Sendero peatonal. Fuente: elaboración propia. 38
Ilustración 19 Señalización maquinaria. Fuente: elaboración propia. 38
Ilustración 20 Acopio de material provisional 42

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al contrato de obra No. 3301 del 23 de septiembre de 2025, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES LA **"**CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023" en el municipio de chaparral, departamento del Tolima"**.** Este proyecto se encuentra enmarcado dentro de las políticas de modernización y fortalecimiento de la red pública hospitalaria del departamento, y cuenta con un plazo de ejecución de veinticuatro (24) meses a partir de la fecha del acta de inicio.

El objetivo principal de este proyecto es garantizar la prestación eficiente y oportuna de los servicios de salud en el sur del Tolima, mediante la construcción de una nueva infraestructura hospitalaria diseñada bajo estándares de calidad, sismorresistencia y normatividad vigente, que permita ampliar la capacidad instalada del Hospital San Juan Bautista y brindar atención de mediana complejidad a los habitantes de Chaparral, Ataco, Ortega, Planadas, Rioblanco, Roncesvalles y San Antonio. Con ello se busca mejorar la cobertura, seguridad y accesibilidad de los servicios, fortaleciendo la red hospitalaria departamental y contribuyendo al bienestar de más de 170.000 habitantes de la región.

El siguiente informe contiene la información detallada sobre el contrato de obra y de interventoría, así como la relación de las actividades desarrolladas en el período evaluado, verificando el cumplimiento de los aspectos técnicos, financieros, administrativos y ambientales establecidos contractualmente. Igualmente, se presentan los recursos humanos, técnicos y de apoyo requeridos para la correcta ejecución del proyecto, así como las acciones de control y vigilancia implementadas para garantizar el desarrollo idóneo del mismo.

2. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.1. ANTECEDENTES

El municipio de Chaparral, en el departamento del Tolima, presenta desde hace varias décadas dificultades en la prestación de los servicios de salud debido a las limitaciones de su infraestructura hospitalaria. El actual Hospital San Juan Bautista, se ha convertido en el principal centro de referencia en el sur del departamento, pero sus instalaciones

no cumplen con los estándares técnicos y normativos exigidos para atender de manera adecuada la creciente demanda de la población.



Ilustración 1 Actual Hospital San Juan Bautista. Fuente: Ecos del Combeima

Según los estudios realizados por la Secretaría de Salud del Tolima y el Ministerio de Salud y Protección Social, la región sur del departamento concentra una población cercana a los **171.944 habitantes**, de los municipios de Chaparral, Ataco, Ortega, Planadas, Rioblanco, Roncesvalles y San Antonio, con un alto porcentaje en zonas rurales. El Hospital San Juan Bautista, catalogado como institución de nivel de mediana complejidad (IAE 2), presenta problemas como:

- **Limitación en la capacidad instalada**, con áreas insuficientes para urgencias, hospitalización y servicios especializados.
- **Incremento sostenido en la demanda de usuarios**, lo que ha generado sobrecarga en la infraestructura actual.
- **Deficiencias en el cumplimiento de normativas de habilitación**, según visitas técnicas de la autoridad sanitaria.
- **Falta de modernización tecnológica y de espacios físicos adecuados**, que limitan la prestación segura y eficiente de los servicios de salud.

- **Riesgo de colapso de la red hospitalaria departamental**, de no garantizarse un hospital de referencia para el sur del Tolima.

Ante esta situación, el proyecto de **"Construcción del nuevo hospital San Juan Bautista"** surge como una necesidad prioritaria para garantizar el derecho fundamental a la salud en condiciones de calidad, oportunidad y seguridad, respondiendo al perfil epidemiológico de la región caracterizado por la alta prevalencia de enfermedades crónicas y la demanda de servicios de mediana y alta complejidad.

Con ello, la Gobernación del Tolima busca garantizar la construcción de un hospital moderno, seguro y funcional, que responda a las necesidades actuales y futuras de la población del sur del departamento y que fortalezca la red pública hospitalaria regional.

2.2. LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrollará en el municipio de **Chaparral**, ubicado en el sur del departamento del Tolima, en la región centro-oriente de Colombia. La construcción del nuevo Hospital San Juan Bautista se llevará a cabo en un predio localizado en la **vereda Las Tapias**, sobre la vía Chaparral – Ataco, aproximadamente a diez minutos del centro urbano del municipio.

El municipio de Chaparral limita al oriente con Ataco y Coyaima, al occidente con los municipios de Tuluá, Buga, Cerrito y Pradera (Valle del Cauca), al norte con Roncesvalles, San Antonio y Ortega, y al sur con Rioblanco y Ataco. Se encuentra a **163 km de Ibagué**, capital del departamento, y a **250 km de Bogotá D.C.**, lo que lo convierte en un punto de referencia para la región.

La población beneficiaria asciende a más de **171.944 habitantes** distribuidos en los municipios de Chaparral, Ataco, Ortega, Planadas, Rioblanco, Roncesvalles y San Antonio, quienes dependen en gran medida de la modernización de esta infraestructura hospitalaria para asegurar el acceso a servicios de salud de mediana complejidad. La localización del nuevo hospital no solo permitirá mejorar la cobertura y la conectividad en la prestación del servicio, sino que también fortalecerá la capacidad institucional para responder a las necesidades de desarrollo social y económico de la región sur del Tolima.



Ilustración 2 Ubicación del proyecto. Fuente: Google Maps

2.3. ESTADO INICIAL DEL TERRENO PREVIO AL PROYECTO

A continuación, se presenta de manera ilustrativa el estado en el cual fue encontrado el terreno previo a ser intervenido:



Ilustración 3 Estado inicial del proyecto. Fuente: Elaboración propia

2.4. ALCANCE DEL PROYECTO



Ilustración 4 Planta arquitectónica baja. Fuente: SECOP II

El proyecto de **"Construcción del Nuevo Hospital San Juan Bautista"** tiene como alcance la ejecución integral de las obras necesarias para la reposición de la actual infraestructura hospitalaria del municipio de Chaparral, mediante la construcción de un nuevo complejo hospitalario con un área total aproximada de 14.096,04 m².

La intervención contempla el diseño y construcción de espacios modernos, seguros y funcionales para los diferentes servicios hospitalarios, entre los cuales se incluyen: urgencias, hospitalización general y pediátrica, ginecobstetricia, unidades de cuidados intensivos e intermedios, cirugía, imágenes diagnósticas, laboratorio clínico, farmacia, consulta externa, así como áreas administrativas y de apoyo logístico. Todo ello en cumplimiento de los lineamientos técnicos, normativos y de habilitación establecidos por el Ministerio de Salud y Protección Social y demás disposiciones vigentes.

Con la ejecución de este proyecto se busca:

- **Ampliar y modernizar la capacidad instalada del Hospital San Juan Bautista**, garantizando servicios de mediana complejidad que respondan a la demanda creciente de la población.
- **Cumplir con los estándares de calidad y normatividad sanitaria**, en concordancia con la normatividad hospitalaria y de infraestructura en salud vigente.
- **Optimizar la cobertura y oportunidad en la prestación de los servicios médicos**, fortaleciendo la red pública hospitalaria departamental.
- **Brindar condiciones seguras y adecuadas para pacientes y personal de salud**, mediante la implementación de espacios eficientes y equipados con tecnología moderna.
- **Consolidar a Chaparral como centro de referencia en salud** para los municipios de su área de influencia, beneficiando a más de 170.000 habitantes del sur del Tolima.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la información correspondiente al contrato de obra No. 2631 del 17 de julio de 2025. Del proyecto que tiene como objeto: **"CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA CÓDIGO 2022000060023".**

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Información general del contrato de obra

Entidad Contratante:	**GOBERNACIÓN DEL TOLIMA**
Objeto del Contrato:	**CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA CÓDIGO 2022000060023**
Contrato Interadministrativo No:	**2631 del 17 de julio de 2025**
Contratista:	**CONSORCIO EQUIGRAVA**
Nit:	**901.965.829-8**
Representante legal:	**OMAR MOUKARZEL DE LA ESPRIELLA**

C.C del Contratista de Obra:	**73.197.965**
Valor del Contrato:	**OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($82.725.665.350,17) MCTE EXCLUIDO DE IVA**
Valor del Anticipo:	**N/A**
Fecha de Inicio:	**02 de octubre de 2025**
Plazo:	**24 meses**
Fecha de Terminación:	**01 de octubre de 2027**

3.2. FORMA DE PAGO A CONTRATISTA

Según lo establecido en la cláusula quinta del contrato de obra "FORMA DE PAGO", se establece que el valor del presente contrato interadministrativo se pagará así:

El pago del presente proceso será bajo la modalidad de precio unitario el cual deberá incluir los costos de administración e imprevistos y la utilidad del constructor. El Departamento pagará el 95% del Valor total del Contrato mediante actas parciales de obra. I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales hasta el noventa y cinco por ciento (95%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante actas parciales de ejecución de obras. II. Y un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra se pagará por el departamento del Tolima al momento de la suscripción del acta de recibo final y liquidación del contrato de obra y el lleno de requisitos exigidos. Todas las actas y pago deberán ser refrendados por el contratista de obra, el interventor y el supervisor. El Contratista deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones señalada en el inciso 2° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Los pagos están supeditados al PAC del Sistema General de Regalías que es administrado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público sobre los recursos asignados al Departamento para la ejecución de este proyecto.

3.3. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO

Las actividades contratas en los diferentes capítulos del proyecto se contemplan de la siguiente manera:

Tabla 2 Componentes Básicos del Proyectos

ITEM	ACTIVIDADES DE OBRA POR EJECUTAR	PORCENTAJE ACTIVIDAD	VALOR PARCIAL
1	OBRAS PRELIMINARES	0.12%	$ 99,670,453.00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.36%	$ 1,125,079,455.00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DESAGÜES AGUAS LLUVIAS Y AGUAS NEGRAS	0.36%	$ 301,385,963.00
4	ACERO DE REFUERZO	12.28%	$ 10,161,407,239.00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIMENTACIÓN	4.62%	$ 3,818,431,543.00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA	8.12%	$ 6,719,915,109.00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA	3.58%	$ 2,958,227,632.00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETES	1.69%	$ 1,400,846,125.00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS Y ESTRUC. DE SOPORTE	2.83%	$ 2,340,161,899.00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASOS	1.47%	$ 1,216,326,798.00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA	4.26%	$ 3,526,871,721.00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS	3.69%	$ 3,054,617,913.00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES Y ACCESORIOS	1.73%	$ 1,434,906,384.00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAJERÍA	0.03%	$ 25,095,675.00
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS Y ESPEJOS	0.01%	$ 10,495,779.00
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS/GRIFERÍAS	0.58%	$ 477,537,650.00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURAS	2.76%	$ 2,280,309,481.00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OBRAS EXTERIORES	2.88%	$ 2,384,510,671.00

ITEM	ACTIVIDADES DE OBRA POR EJECUTAR	PORCENTAJE ACTIVIDAD	VALOR PARCIAL
19	ASEO Y SEÑALIZACIÓN	0.24%	$ 199,426,805.00
20	SUM. INST. HIDROSANITARIAS	4.11%	$ 3,398,956,876.00
21	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8.96%	$ 7,416,059,808.00
22	RED DE GASES MEDICINALES	0.91%	$ 756,488,067.00
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	2.33%	$ 1,925,749,725.00
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE	1.69%	$ 1,400,185,609.00
25	APARATOS SANITARIOS	0.02%	$ 18,958,500.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS			
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS FIJOS ELÉCTRICOS	3.83%	$ 3,169,710,653.00
27	SUMINISTRO DE EQUIPOS FIJOS AIRE ACONDICIONADO	2.73%	$ 2,259,603,238.00
28	EQUIPOS FIJOS RED DE GASES MEDICINALES	1.76%	$ 1,456,528,540.00
29	SUMINISTRO DE MUEBLE FIJO EN ACERO INOXIDABLE	0.77%	$ 635,814,615.00

3.4. HECHOS DEL PROYECTO

En el siguiente cuadro se anexan los actos administrativos que se han desarrollado en el contrato.

Tabla 3 Hechos del proyecto

Descripción	Fecha de Adjudicación	Motivo	Fecha de Finalización
Contrato de obra	17 de julio de 2025	Firma de contrato administrativo	N/A
Contrato de interventoría	23 de septiembre de 2025	Firma de contrato interadministrativo	N/A

Acta de inicio de obra	02 de octubre de 2025	Suscribir el inicio del contrato de obra	01 de octubre de 2027
Acta de inicio de interventoría	02 de octubre de 2025	Suscribir el inicio del contrato de interventoría	01 de octubre de 2027

3.5. SEGUIMIENTO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

Las garantías del contratista se encuentran en vigencia y actualizadas.

Tabla 4 Póliza de cumplimiento actualizada a acta de inicio

PÓLIZA	**CUMPLIMIENTO**	X		**R.C.E**		
REFERENCIA	ACTA DE INICIO			**PÓLIZA No.**	NB-100397128	
INFORMACIÓN RIESGO ASEGURADO				**VIGENCIAS GARANTÍA**		
GARANTÍAS OTORGADAS	**VALOR ASEGURADO**			**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
Cumplimiento del contrato	$ 8.272.566.535,02			02/10/2025	03/04/2028	
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 4.136.283.267,51			02/10/2025	02/10/2030	
Estabilidad de la obra	$ 16.545.133.070,03			02/10/2027	02/10/2032	

Tabla 5 Póliza de responsabilidad civil extracontractual actualizada a acta de inicio

PÓLIZA	**CUMPLIMIENTO**			**R.C.E**	X	
REFERENCIA	ACTA DE INICIO			**PÓLIZA No.**	NB-100103939	
INFORMACIÓN RIESGO ASEGURADO				**VIGENCIAS GARANTÍA**		
GARANTÍAS OTORGADAS	**VALOR ASEGURADO**			**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	

Responsabilidad extracontractual	$ 4.136.283.268,00	02/10/2025	02/10/2027

3.6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN CAMPO

Las actividades realizadas en el periodo del presente informe corresponden a los siguientes capítulos:

- Capítulo 2. Movimientos de tierras
- Capítulo 4. Acero de refuerzo
- Capítulo 5. Suministro e instalación de cimentación
- Capítulo 6. Suministro e instalación de estructura
- Capítulo 18. Suministro e instalación de obras exteriores

Tabla 6 Resumen de actividades ejecutadas en obra

					AVANCE ACUMULADO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2025		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**V/UNIT**	**CANT**	**VR TOTAL**	**PORCENTAJE**
1	**OBRAS PRELIMINARES**					**$ 99,670,439.59**	**100.00%**
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	m2	11503.10	$ 5,717.00	11,503.10	$ 65,763,222.70	100.00%
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	m	430.12	$ 26,747.00	430.12	$ 11,504,392.89	100.00%
1.3	PROVISIONAL DE ENERGIA	und	1.00	$ 1,348,840.00	1.00	$ 1,348,840.00	100.00%
1.4	PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	und	1.00	$ 1,425,716.00	1.00	$ 1,425,716.00	100.00%
1.5	CAMPAMENTO DE OBRA 62M2 CUBIERTO	und	1.00	$ 19,628,268.00	1.00	$ 19,628,268.00	100.00%
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 1,062,739,268.95**	**94.46%**
2.1	DESCAPOTE (Incluye retiro de material sobrante)	m3	$ 3,450.93	$ 27,622.00	3,450.93	$ 95,321,588.46	100.00%
2.2	EXCAVACION MECANICA (Incluye	m3	$ 15,640.95	$ 31,611.00	13,834.11	$ 437,309,951.64	88.45%

	retiro de material sobrante)						
2.3	RELLENOS EN RECEBO B=400 COMPACTADO	m3	$ 4,309.36	$ 75,346.00	4,275.46	$ 322,138,809.16	99.21%
2.4	EXCAVACION MATERIAL ROCA (Incluye retiro de material sobrante)	m3	$ 1,737.88	$ 121,204.00	1,715.86	$ 207,968,919.69	98.73%
3	**SUMINISTRO E INSTALACION DESAGÜES AGUAS LLUVIAS Y AGUAS NEGRAS**					**$ -**	**0.00%**
4	**ACERO DE REFUERZO**					**$ 3,357,267,113.79**	**33.04%**
4.1	ACERO DE REFUERZO	kg	1079010.70	$ 7,569.00	443,554.91	$ 3,357,267,113.79	41.11%
4.2	MALLAS ESTRUCTURALES 5 mm 6X2,35M SEPARACIÓN 15X15CM	und	1394.00	$ 330,638.00			0.00%
4.3	MALLAS ESTRUCTURALES 7,5 mm 6X2,35M SEPARACIÓN 15X15CM	und	1324.00	$ 669,429.00			0.00%
4.4	MALLAS ESTRUCTURALES 6,5 mm 6X2,35M SEPARACIÓN 15X15CM	und	30.00	$ 485,321.00			0.00%
4.5	ACERO NO ESTRUCTURAL	kg	83575.41	$ 7,569.00			0.00%
5	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIMENTACIÓN**					**$ 2,601,948,231.88**	**68.14%**
5.1	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000 psi	m3	1167.87	$ 991,575.00	1,151.46	$ 1,141,758,899.92	1.38%
5.2	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 psi	m3	615.30	$ 891,786.00	593.43	$ 529,208,887.36	0.64%
5.3	PLACA CONTRAPISO 15 CMS	m2	8112.25	$ 117,765.00			0.00%
5.4	CONCRETO CICLOPEO 2500 PSI 60% CONCRETO, 40% ROCA	m3	893.08	$ 503,472.00	839.36	$ 422,595,856.44	0.51%
5.5	PLACA RAMPA e=12CM	m2	173.99	$ 149,688.00			0.00%
5.6	MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO 3000 psi	m3	444.92	$ 939,279.00	298.21	$ 280,100,089.36	0.34%

5.7	CONCRETO SOLADO LIMPIEZA 1500 PSI E=0,05m	m2	9585.17	$ 27,413.00	8,327.60	$ 228,284,498.80	86.88%

6	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA**					**$ 293,299,782.50**	**4.36%**
6.1	COLUMNAS EN CONCRETO 4000 psi	m3	754.18	$ 1,168,404.00	251.03	$ 293,299,782.50	0.35%
6.2	PLACA DE CONCRETO ALIGERADA DE 0.50 CM DE 4000 PSI	m2	7698.30	$ 360,303.00			0.00%
6.3	VIGAS DE 4000 psi	m3	1586.55	$ 1,237,472.00			0.00%
6.4	MURO EN MAMPOSTERIA REFORZADA	m2	1937.40	$ 119,648.00			0.00%
6.5	PLACA MACIZA CUBIERTA concreto 4000 psi, espesor 15 CMS	m2	1737.81	$ 159,774.00			0.00%
6.6	VIGA CINTA 0.30m x 0.12m	m	1464.95	$ 82,898.00			0.00%
6.7	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO DE 3000 PSI	m2	87.45	$ 1,251,467.00			0.00%
6.8	FOSO ASCENSOR CONCRETO 3000PSI	m3	15.53	$ 1,173,265.00			0.00%
6.9	TANQUE EN CONCRETO 4000 psi	m3	128.76	$ 1,287,114.00			0.00%
6.10	DILATACION EN ACERO INOXIDABLE	m	376.13	$ 471,655.00			0.00%

7	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERÍA**					**$ -**	**0.00%**

8	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETES**					**$ -**	**0.00%**

9	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTAS Y ESTRUC. DE SOPORTE**					**$ -**	**0.00%**

10	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASOS**					**$ -**	**0.00%**

11	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**					**$ -**	**0.00%**
12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS**					**$ -**	**0.00%**
13	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPES Y ACCESORIOS**					**$ -**	**0.00%**
14	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAJERÍA HERRAJES**					**$ -**	**0.00%**
15	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS Y ESPEJOS**					**$ -**	**0.00%**
16	**SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS/GRIFERIAS**					**$ -**	**0.00%**
17	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURAS**					**$ -**	**0.00%**
18	**SUMINISTRO E INSTALACION DE OBRAS EXTERIORES**					**$ 406,417,643.43**	**17.04%**
18.1	PAVIMENTO RIGIDO EN CONCRETO HIDRAULICO MR. 3,8 Mpa	m2	2369.05	$ 266,343.00	693.26	$ 184,644,948.18	0.22%
18.2	BORDILLO PREFABRICADO A-80	m	449.72	$ 84,450.00			0.00%
18.3	ANDEN EN LOSETA DE CEMENTO 0.40m x 0.40m x 0.06m (incluye relleno recebo e=0.25)	m2	592.45	$ 168,029.00			0.00%
18.4	ANDENES EN CONCRETO 0.10m	m2	592.45	$ 99,518.00			0.00%

18.5	ALISTADO PARA EMPRADIZACION	m2	1459.19	$ 16,105.00			0.00%
18.6	EMPRADIZACION	m2	1459.19	$ 49,794.00			0.00%
18.7	SUBBASE GRANULAR CLASE C SBG-38	m3	472.62	$ 215,083.00	400.82	$ 86,208,707.73	0.10%
18.8	BASE GRANULAR MEJORAMIENTO AFIRMADO A-38	m3	945.25	$ 225,480.00	601.22	$ 135,563,987.52	0.16%
18.9	BARANDILLA DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 ACABADO BRILLANTE DE 100 CM DE ALTURA, COMPUESTA DE PASAMANOS DE 2 PULGADAS DE DIÁMETRO, SOLDADO A MONTANTES VERTICALES DE 1 PULGADA DE DIAMETRO CON SEPARACION DE 20CM , ANCLADOS PERPENDICULARMENTE MEDIANTE CHAZOS Y TORNILLOS DE ACERO.	m	292.84	$ 1,055,814.00			0.00%
18.1	BARANDILLA DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 ACABADO BRILLANTE DE 100 CM DE ALTURA, COMPUESTA DE PASAMANOS DE 2 PULGADAS DE DIÁMETRO; Y DOS PASA MANOS ADICIONALES DE 2 PULGADAS DE DIAMETRO, SOLDADO A MONTANTES VERTICALES DE 1 PULGADA DE DIAMETRO CON SEPARACION DE 20CM , ANCLADOS PERPENDICULARMENTE A MEDIANTE CHAZOS Y TORNILLOS DE ACERO	m	294.39	$ 1,179,504.00			0.00%

18.11	BARANDILLA DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 ACABADO BRILLANTE DE 100 CM DE ALTURA, COMPUESTA DE PASAMANOS DE 2 PULGADAS DE DIÁMETRO; SOLDADO A SOPORTES DE ACERO CADA 0,33M, ANCLADOS PERPENDICULARMENTE A MEDIANTE CHAZOS Y TORNILLOS DE ACERO A ANTEPECHOS DE CONCRETO.	m	233.26	$ 657,686.00			0.00%
18.12	ALFAJIA BAJO EN CONCRETO BAJO BARANDA	m	292.84	$ 66,762.00			0.00%
18.13	MURO DE CERRAMIENTO ZOCALO EN MAMPOSTERIA H=0,40M Y TUBO METALICO CUADRADO DE 2 1/2" H=2,20M SEGÚN DETALLE	m	314.67	$ 1,006,531.00			0.00%
19	**ASEO Y SEÑALIZACIÓN**					**$ -**	**0.00%**
20	**SUM. INST. HIDROSANITARIAS**					**$ -**	**0.00%**
21	**SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS (tubería EMT, cables libres de halógenos)**					**$ -**	**0.00%**
22	**RED DE GASES MEDICINALES**					**$ -**	**0.00%**
23	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y**					**$ -**	**0.00%**

	VENTILACION MECANICA						
24	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE**					$ -	**0.00%**
25	**APARATOS SANITARIOS**					**$ -**	**0.00%**
26	**SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS FIJOS ELECTRICOS**					**$ -**	**0.00%**
27	**SUMINISTRO DE EQUIPOS FIJOS AIRE ACONDICIONADO**					**$ -**	**0.00%**
28	**EQUIPOS FIJOS RED DE GASES MEDICINALES**					**$ -**	**0.00%**
29	**SUMINISTRO DE MUEBLE FIJO EN ACERO INOXIDABLE**					**$ -**	**0.00%**

SUBTOTAL OBRA		**$ 7,821,342,480.00**	
	ADMINISTRACIÓN (20%)	**$ 1,564,268,496.00**	
	IMPREVISTO (2%)	**$ 156,426,849.60**	
	UTILIDAD (5%)	**$ 391,067,124.00**	
SUBTOTAL OBRA (INCLUYE IVA) Y A.I.U		**$ 9,933,104,950.00**	**12.01%**

POR EJECUTAR	**$ 72,792,560,400.00**	**87.99%**
VALOR TOTAL DE LA OBRA	**$ 82,725,665,350.00**	

Teniendo en cuenta la programación aportada por el contratista de obra previa aprobación de la presente interventoría el avance del contrato se relaciona de la siguiente manera:

- El avance físico del contrato dentro de este periodo está distribuido en los siguientes capítulos: movimiento de tierras, acero de refuerzo, suministro e instalación de cimentación, suministro e instalación de estructura, suministro e instalación de obras exteriores.

Tabla 7 Avance en tiempo del proyecto

FECHA DE INICIO	2 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	1 de octubre de 2027
PLAZO DE EJECUCIÓN	24 meses
TIEMPO TOTAL TRASCURRIDO	58 días
AVANCE PORCENTUAL	6.85%

Tabla 8 Resumen de porcentajes de avance del proyecto

PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO:	12.01%
PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO:	4.84%
PORCENTAJE DE ADELANTO:	7.17%

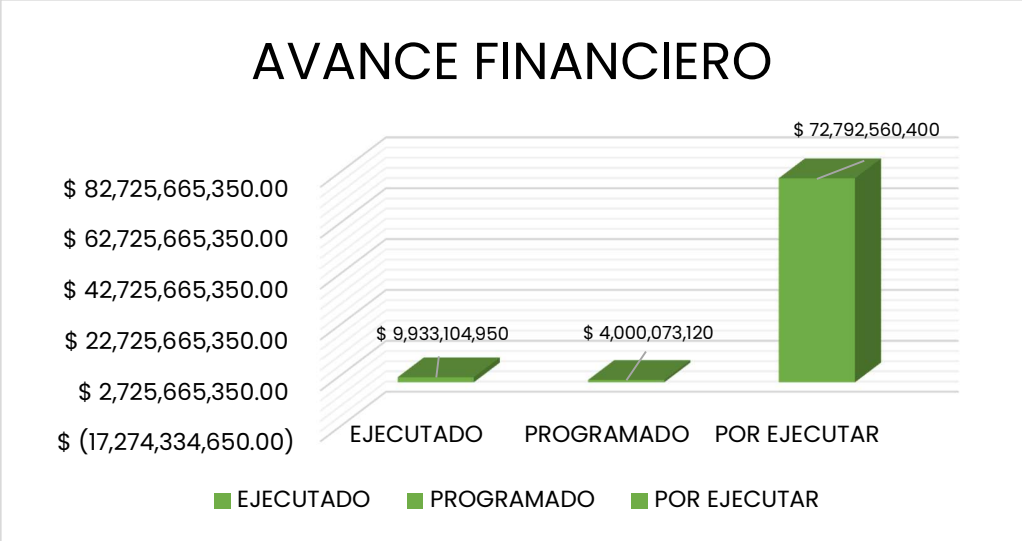


Ilustración 5 Avance financiero del proyecto. Fuente: Elaboración propia

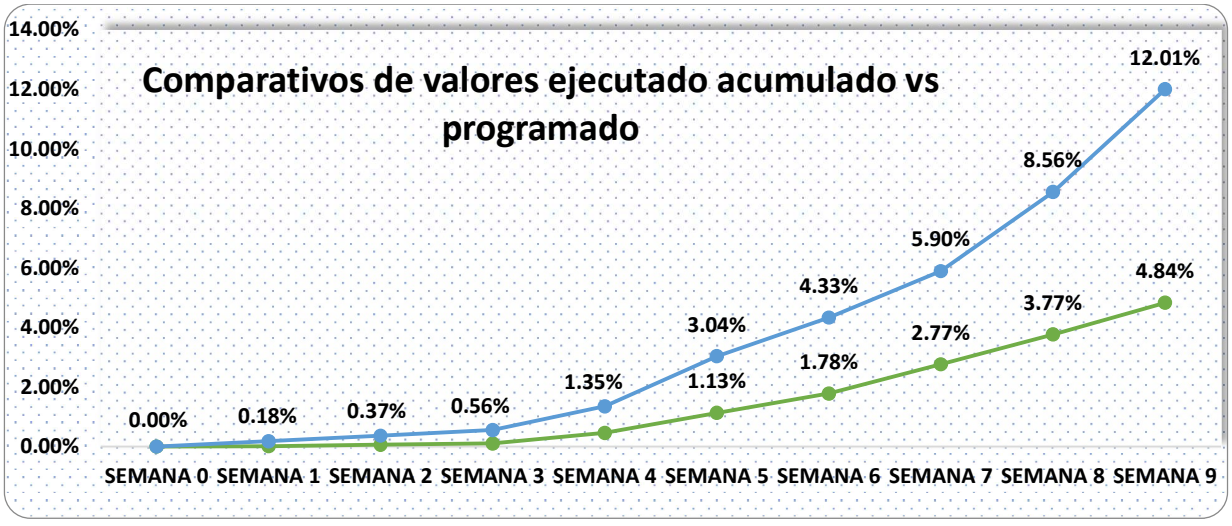


Ilustración 6 Avance Físico programado vs Ejecutado. Fuente: Elaboración propia

3.7. PERSONAL DE OBRA

El personal que actualmente labora en la obra está acorde con el establecido en los términos de referencia, los cuales son:

Tabla 9 Personal del proyecto

Personal	Cargo	Personal	Cargo
Omar Moukarzel	Director de obra	Eriberto Ortega	Oficial de obra
Pedro Bonfante	Ingeniero civil	Cristian Ramirez	Oficial de obra
Ralfhi Peña	Ingeniero auxiliar residente	Humberto Rivero	Oficial de obra
Juan Muñoz	Maestro de obra	Pedro Zabalza	Oficial de obra
Jorge Caraballo	Topógrafo	Roberto Zabalza	Oficial de obra
Abrahan Milano	Cadenero	Juan de la Cruz	Oficios varios
Jimmy Morales	Operador de maquinaria	Juan Rivera	Oficios varios
Andres Muñoz	Operador de maquinaria	Andres Tejedor	Oficios varios
Andres Charriz	Operador de maquinaria	Marcos Remberto	Oficial de obra
Jorge Alvarez	Oficial de obra		

3.8. MAQUINARIA Y EQUIPOS DE OBRA

Durante el período comprendido entre el 01 de noviembre y 30 de noviembre de 2025, en el desarrollo del contrato se ha empleado la siguiente maquinaria:

Tabla 10 Maquinaria y equipos de obra

MAQUINARIA Y EQUIPOS	NOVIEMBRE																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
RETROEXCAVADORA DE ORUGA	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	
BULLDOZER	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	
MINICARGADOR	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	
VIBROCOMPACTADOR	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	
PAJARITA	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	

VOLQUETA	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		
EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		
CONVENCIONES: A: ACTIVO I: INACTIVO R: REPARADO																															

3.9. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL TIEMPO Y OTROS CONTRATIEMPOS

Mediante la siguiente representación, se muestra el estado del tiempo en las fechas laboradas.

Tabla 11 Descripción del estado del tiempo

ESTADO DEL CLIMA																																
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3301 de 2025		**INTERVENTOR:** CONSORCIO SJB INTERVENTORÍA																			**MUNICIPIO:** CHAPARRAL, TOLIMA											
PERIODO: DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025																					**CONTRATISTA DE OBRA**: CONSORCIO EQUIGRAVA											
CLASE DE TIEMPO		**NOVIEMBRE**																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
SOLEADO / DESPEJADO	Mañana	x				X		X	X		x	x	x							x						x	x	x	x		
	Tarde	x			x			X	X		x	x	x						x	x	x	x	x			x	x				
	Noche																														
NUBLADO	Mañana						X												x		x	x			x			x		x	
	Tarde					X	X							x	x	x									x				x		
	Noche						X	X	X		x	x				x			x				x		x		x	x			
LLUVIAS MODERADAS	Mañana				x									X		x							x								
	Tarde																													x	
	Noche	x																											x	x	
LLUVIAS FUERTES	Mañana														x																
	Tarde																														
	Noche				x	x							x	x	x					x	x	x				x					

3.10. COMITÉ DE OBRA Y REUNIONES

A continuación, se presenta la relación de los comités y reuniones realizadas en el proyecto durante el periodo del presente informe:



Ilustración 7 Comité de obra, interventoría y supervisión. Fuente: Elaboración propia

Tabla 12 Relación de actas de comités

COMITÉS Y REUNIONES REALIZADAS			
N°	**Fecha**	**Lugar**	**Descripción**
1	11 de noviembre de 2025	Obra	Realizar seguimiento a las actividades en campo

3.11. DOCUMENTACIÓN GENERADA

Se ha solicitado al contratista por medio del oficio N°006, la de actualización de pólizas según acta de inicio.

3.12. FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

A corte del presente informe, el contrato de obra cuenta con la siguiente facturación:

Tabla 13 Relación de facturación del contrato

FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA				
Periodo	**Acta Parcial No.**	**Porcentaje**	**Valor Factura**	**Fecha de factura**
Del 02 de octubre al 31 de octubre de 2025	1	3.04%	$ 2,511,071,243.00	11 de noviembre de 2025
Del 01 de noviembre al 31 de noviembre de 2025	2	8.97%	$ 7,422,033,706.79	5 de diciembre de 2025

4. CONTROL DE CALIDAD, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y GESTIÓN AMBIENTAL

A continuación, se describen las actividades desarrolladas por el área calidad, seguridad industrial, salud ocupacional y ambiental, en el período del presente informe de obra.

4.1. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE CALIDAD



Ilustración 8 Supervisión y control de las actividades del proyecto. Fuente: Elaboración propia

- Excavación mecánica: Durante esta etapa, se verifica que las excavaciones mecánicas sean de acuerdo con los ejes estructurales y los niveles establecidos.
- Excavación material roca: Se verificaron las cotas, alineamientos y taludes definidos en los planos, asegurando la estabilidad del terreno y el cumplimiento de las especificaciones técnicas. El material resultante fue cargado y transportado al sitio autorizado para su disposición final, cumpliendo con los lineamientos ambientales y de seguridad establecidos.
- Acero de refuerzo: Se verifica la calidad del acero de refuerzo, también, se verifica que los aceros a utilizar en las zapatas, vigas y muros de contención sean de acuerdo con las especificaciones técnicas. Por otro lado, se revisa el tamaño de los flejes de las zapatas, vigas y muros de contención sean de acuerdo con lo establecido.
- Vigas de cimentación en concreto 3000 psi: Se verifica que las vigas de cimentación se encuentren en los ejes establecidos y con las medidas indicadas en los planos técnicos; a su vez se revisan que las formaletas se encuentren plomadas, a hilo y a nivel. En el momento de la fundición se verifica que se realice una constante vibración con el vibrador de concreto.
- Zapatas en concreto 3000 psi: Se verifica que la cuenten con las medidas técnicas específicas. Cuando se realiza la fundición, se verifica que realicen una constante vibración con el vibrador de concreto.
- Concreto ciclópeo 2500 psi 60% concreto, 40% roca: Se verifica que el material pétreo utilizado cumpla con el tamaño y calidad exigidos. Durante la fundición, se controla la proporción de roca y concreto, asegurando una adecuada distribución y compactación. Se supervisa el curado del concreto para garantizar la resistencia especificada.
- Muros de contención en concreto 3000 psi: Se revisa que las formaletas estén correctamente alineadas, niveladas y con refuerzo de acuerdo con los planos estructurales. Durante la fundición se supervisa el uso adecuado del vibrador, garantizando una compactación uniforme del concreto. Se realiza control visual del acabado y se deja constancia del curado correspondiente.
- Concreto solado limpieza 1500 psi e=0.05m: Se verifica que se vacíe el concreto pobre para limpieza en los pisos de las excavaciones y que estos queden totalmente nivelados y con el espesor contemplado.

- Columnas en concreto 4000 psi: Se verificó el adecuado armado del refuerzo según planos, la alineación y plomeo de las formaletas, y el correcto proceso de fundida y vibración para garantizar una compactación uniforme. Se controló el curado del elemento y el cumplimiento de las especificaciones técnicas de diseño estructural.
- Pavimento rígido en concreto hidráulico MR 3,8 MPa: Se aseguró la preparación adecuada de la superficie, el encofrado, el vertido, el vibrado y el acabado del concreto. Se verificaron pendientes, espesores y juntas de control conforme a los planos y a las especificaciones de diseño vial.
- Subbase granular clase C SBG-38: La actividad consistió en la conformación y extendido de la subbase granular clase C SBG-38, verificando que el material cumpliera con la granulometría y humedad establecidas. Se realizó la compactación por capas hasta alcanzar la densidad requerida, asegurando una superficie uniforme y acorde con las cotas del diseño.
- Base granular mejoramiento afirmado A-38: La actividad incluyó la extensión y compactación del material granular tipo A-38 para mejoramiento, controlando que cumpliera con las propiedades mecánicas y granulométricas exigidas. Se ejecutó la nivelación y compactación por capas hasta lograr la densidad especificada, garantizando la estabilidad y capacidad portante del estrato.
- Personal: Durante el período hubo ingreso de personal. Se anexan copia de los certificados de afiliación, y las planillas de pago de la seguridad social.
- Materiales: Se evidencia que el contratista cuenta con los materiales suficientes para el desarrollo de las actividades que se vienen ejecutando.
- Ensayos: Durante el periodo evaluado se realizaron los ensayos de control de calidad correspondientes a las actividades ejecutadas, los cuales fueron gestionados y verificados tanto por el contratista como por la interventoría. Estos ensayos permitieron confirmar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales y procesos constructivos, asegurando la adecuada calidad y trazabilidad de cada una de las unidades de obra desarrolladas.

4.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST



Ilustración 9 Entrega de EPP. Fuente: Elaboración propia

4.2.1 Programas de actividades SST

Durante el presente periodo, la interventoría en conjunto con el contratista ejecutó inspecciones en los diferentes frentes de trabajo, con el objetivo de identificar posibles riesgos.

Se hace seguimiento a la necesidad que todo el personal obrero reciba capacitación en manejo seguro de andamios, y trabajo en alturas basándose en la resolución 4272 de 2021 decreto 1072.

Se trataron temas como: Que hacer antes, durante y después al empezar labores en manejo de andamios, Recordándoles los principales riesgos que incluyen caídas de personas, colapso de la estructura debido al montaje incorrecto o sobrecarga, caída de objetos. Estos riesgos se deben a factores como el montaje deficiente, al mal estado del andamio, al mal uso de plataformas y la exposición a condiciones climáticas. Se hace énfasis en la importancia del buen uso de los EPP (elementos de protección personal) para proteger a los trabajadores contra una amplia gama de peligros, como caídas de objetos, caídas de altura, exposición a sustancias químicas y ruido. Teniendo en cuenta que el EPP actúa como una primera línea de defensa para prevenir o reducir la gravedad de accidentes, mejorar la seguridad general del sitio de construcción, disminuir el

tiempo de inactividad y garantizar el cumplimiento de las normativas de seguridad.



Ilustración 10 Manejo de andamios. Fuente: elaboración propia.

Se informa sobre la necesidad de capacitar a los trabajadores sobre el buen uso de andamios ya que se comienza una etapa de trabajo en alturas. Anexo registro fotográfico de la acción.



Ilustración 11 Capacitaciones. Fuente: elaboración propia.

4.2.2 Programas de medicina preventiva

Interventoría ha hecho seguimiento a la entrega de EPP ya que es de suma importancia usar Equipo de Protección Personal (EPP) para **proteger a los**

trabajadores de accidentes y enfermedades profesionales minimizando la gravedad de los riesgos.



Ilustración 12 Entrega de EPP. Fuente: elaboración propia.

Se verifica que los trabajadores cuentan con suministros de hidratación y alimentación, este se ubicó en un lugar apto para su consumo, seco, de fácil acceso y de constante abastecimiento.



Ilustración 13 Zona de hidratación. Fuente: elaboración propia.



Ilustración 14 Zona de alimentación. Fuente: elaboración propia.

Después de inspeccionar el campo de trabajo, se hace seguimiento al siguiente hallazgo, (las motos de los trabajadores son estacionadas en un lugar no acto para parqueo, exponiéndolos vehículos a robo). Registro fotográfico del plan de acción ejecutado.









Ilustración 15 Zona de parqueaderos. Fuente: elaboración propia.

Se hace inspección de orden y aseo haciendo una **verificación detallada** de los baños con el fin de asegurar que se cumplan los estándares de limpieza, en pisos, paredes, baterías sanitarias, implementos de aseo y desinfección en organización y seguridad.



Ilustración 16 Orden y aseo. Fuente: elaboración propia.

Se evidencia el debido cumplimiento a las observaciones hechas por interventoría como lo muestran las evidencias fotográficas. Señalización inicio de obra y fin de la obra.



Ilustración 17 Señalización. Fuente: elaboración propia.

Interventoría hace seguimiento y se da el debido cumplimiento al plan de acción, con el fin de crear un sendero peatonal para salvaguardar la vida y la integridad de todo el peatón dentro de la obra.



Ilustración 18 Sendero peatonal. Fuente: elaboración propia.



Ilustración 19 Señalización maquinaria. Fuente: elaboración propia.

Se ha evaluado la gestión SST por el contratista construcción nuevo hospital san juan bautista código 2022000060023 de Chaparral Tolima en donde sea evidenciado lo siguiente:

Se han evidenciado avances significativos en la implementación de algunas políticas programadas y procedimientos establecidos dentro de su sistema de gestión de seguridad y salud en trabajo (GS -SST).

Se observo el cumplimiento en la entrega de elementos de protección personal (EPP).

Se estableció el debido cumplimiento a los requerimientos de interventoría en cuanto a capacitaciones para mitigar riesgos en campo de trabajo.

Se identifican aspectos por fortalecer en el debido cumplimiento, que los trabajadores tengan tiempos de pausas activas.

Que cada sitio de trabajo esté debidamente señalizado.

Que se hagan las inspecciones de orden y aseo al sitio de trabajo,

Que se establezca el punto ecológico para la clasificación de residuos.

Que se le dé inicio a ejecución en el debido cumplimiento a todas las políticas que comprenden un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG SST)

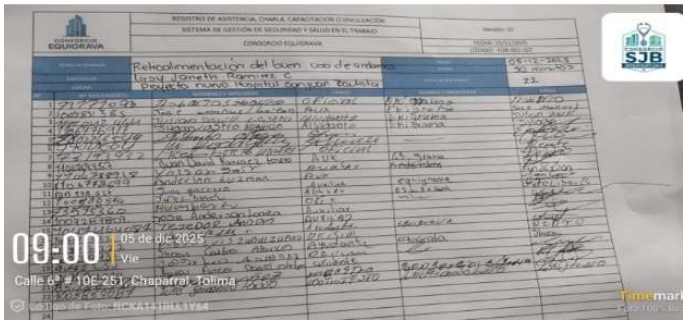
4.2.3 Recomendaciones

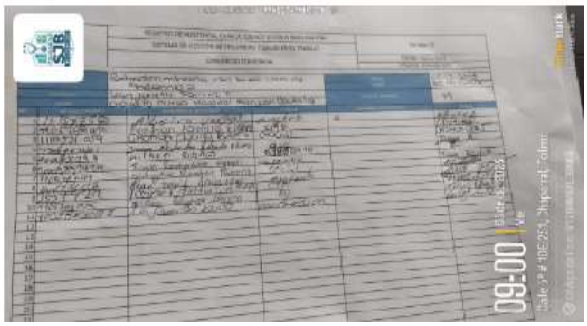
Se recomienda tener la supervisión constante al debido cumplimiento de los requerimientos normativos que comprende las políticas de un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. (SG SST)

Se recomienda el seguimiento correctivo a los hallazgos observados y la ejecución al debido cumplimiento.

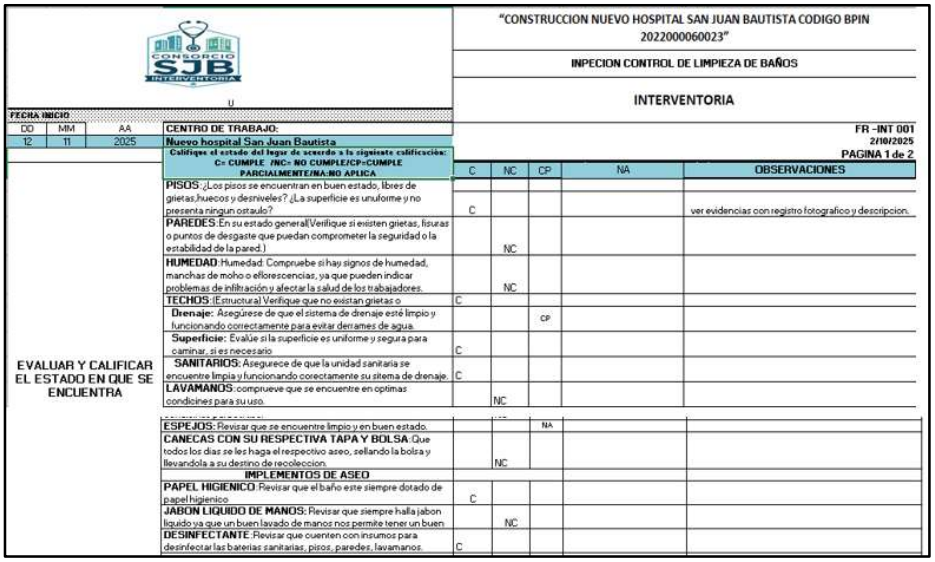
4.2.4 Anexos

Listado de Asistencia retroalimentación buen uso de andamios





Formato inspección orden y aseo baños mixtos



"CONSTRUCCION NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA CODIGO BPIN 2022000060023"

INPECION CONTROL DE LIMPIEZA DE BAÑOS

INTERVENTORIA

FECHA INICIO: DD 12 | MM 11 | AA 2025

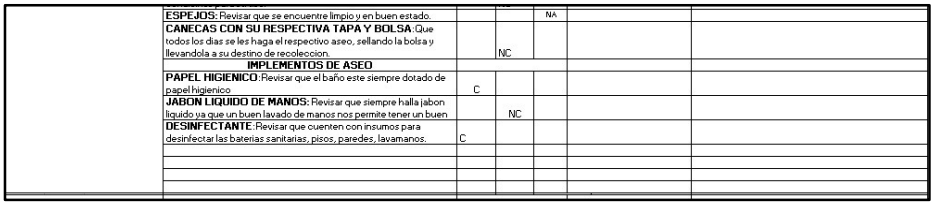
CENTRO DE TRABAJO: Nuevo hospital San Juan Bautista

FR -INT 001
2/10/2025
PAGINA 1 de 2

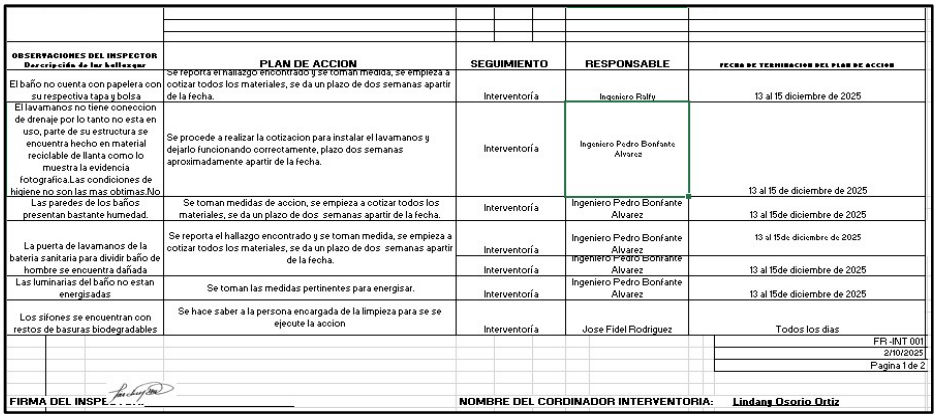
Califique el estado del lugar de acuerdo a la siguiente calificación: C= CUMPLE /NC= NO CUMPLE/CP=CUMPLE PARCIALMENTE/NA:NO APLICA

EVALUAR Y CALIFICAR EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA

	C	NC	CP	NA	OBSERVACIONES
PISOS: ¿Los pisos se encuentran en buen estado, libres de grietas,huecos y desniveles? ¿La superficie es uniforme y no presenta ningun ostaulo?	C				ver evidencias con registro fotografico y descripcion.
PAREDES: En su estado general(Verifique si existen grietas, fisuras o puntos de desgaste que puedan comprometer la seguridad o la estabilidad de la pared.)		NC			
HUMEDAD: Humedad: Compruebe si hay signos de humedad, manchas de moho o eflorescencias, ya que pueden indicar problemas de infiltración y afectar la salud de los trabajadores.		NC			
TECHOS: (Estructura) Verifique que no existan grietas o	C				
Drenaje: Asegúrese de que el sistema de drenaje esté limpio y funcionando correctamente para evitar derrames de agua.			CP		
Superficie: Evalúe si la superficie es uniforme y segura para caminar, si es necesario	C				
SANITARIOS: Asegurece de que la unidad sanitaria se encuentre limpia y funcionando correctamente su sitema de drenaje.	C				
LAVAMANOS: compruevue que se encuentre en optimas condicines para su uso.		NC			
ESPEJOS: Revisar que se encuentre limpio y en buen estado.			NA		
CANECAS CON SU RESPECTIVA TAPA Y BOLSA: Que todos los dias se les haga el respectivo aseo, sellando la bolsa y llevandola a su destino de recoleccion.		NC			
IMPLEMENTOS DE ASEO					
PAPEL HIGIENICO: Revisar que el baño este siempre dotado de papel higienico	C				
JABON LIQUIDO DE MANOS: Revisar que siempre halla jabon liquido ya que un buen lavado de manos nos permite tener un buen		NC			
DESINFECTANTE: Revisar que cuenten con insumos para desinfectar las baterias sanitarias, pisos, paredes, lavamanos.	C				



ESPEJOS: Revisar que se encuentre limpio y en buen estado.			NA		
CANECAS CON SU RESPECTIVA TAPA Y BOLSA: Que todos los dias se les haga el respectivo aseo, sellando la bolsa y llevandola a su destino de recoleccion.		NC			
IMPLEMENTOS DE ASEO					
PAPEL HIGIENICO: Revisar que el baño este siempre dotado de papel higienico	C				
JABON LIQUIDO DE MANOS: Revisar que siempre halla jabon liquido ya que un buen lavado de manos nos permite tener un buen		NC			
DESINFECTANTE: Revisar que cuenten con insumos para desinfectar las baterias sanitarias, pisos, paredes, lavamanos.	C				

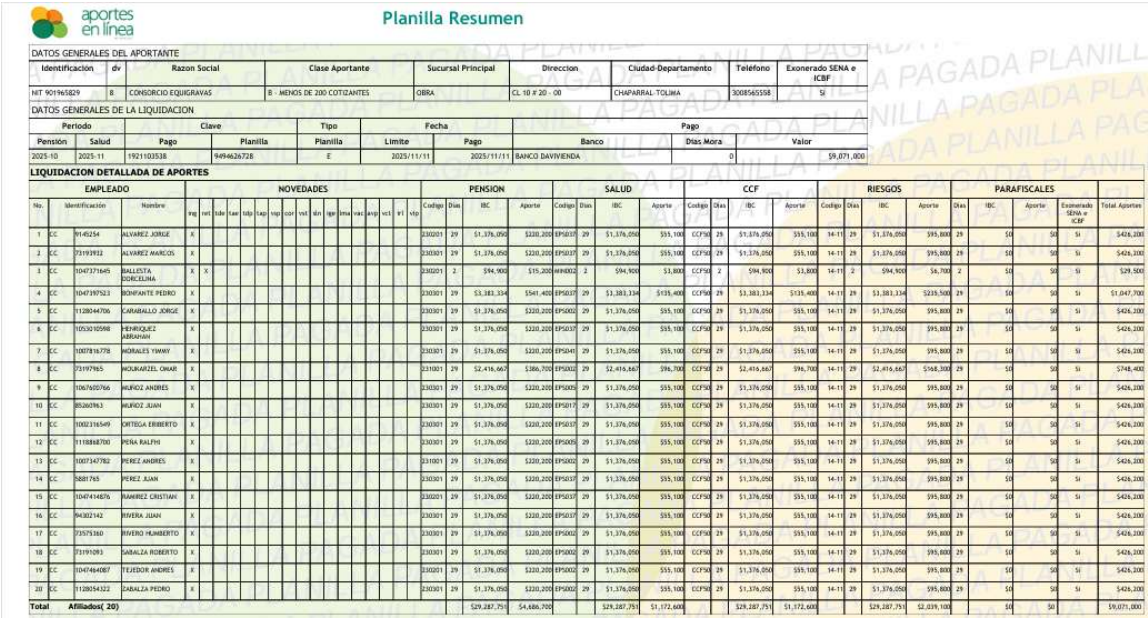


OBSERVACIONES DEL INSPECTOR Descripción de las hallazgos	PLAN DE ACCION	SEGUIMIENTO	RESPONSABLE	FECHA DE TERMINACION DEL PLAN DE ACCION
El baño no cuenta con papelera con su respectiva tapa y bolsa	Se reporta el hallazgo encontrado y se toman medida, se empieza a cotizar todos los materiales, se da un plazo de dos semanas apartir de la fecha.	Interventoría	Ingeniero Rolfy	13 al 15 diciembre de 2025
El lavamanos no tiene conexcion de drenaje por lo tanto no esta en uso, parte de su estructura se encuentra hecho en material reciclable de llanta como lo muestra la evidencia fotografica.Las condiciones de higiene no son las mas obtimas.No	Se procede a realizar la cotizacion para instalar el lavamanos y dejarlo funcionando correctamente, plazo dos semanas aproximadamente apartir de la fecha.	Interventoría	Ingeniero Pedro Bonfante Alvarez	13 al 15 de diciembre de 2025
Las paredes de los baños presentan bastante humedad.	Se toman medidas de accion, se empieza a cotizar todos los materiales, se da un plazo de dos semanas apartir de la fecha.	Interventoría	Ingeniero Pedro Bonfante Alvarez	13 al 15de diciembre de 2025
La puerta de lavamanos de la bateria sanitaria para dividir baño de hombre se encuentra dañada	Se reporta el hallazgo encontrado y se toman medida, se empieza a cotizar todos los materiales, se da un plazo de dos semanas apartir de la fecha.	Interventoría	Ingeniero Pedro Bonfante Alvarez	13 al 15de diciembre de 2025
		Interventoría	Ingeniero Pedro Bonfante Alvarez	13 al 15de diciembre de 2025
Las luminarias del baño no estan energisadas	Se toman las medidas pertinentes para energisar.	Interventoría	Ingeniero Pedro Bonfante Alvarez	13 al 15de diciembre de 2025
Los sifones se encuentran con restos de basuras biodegradables	Se hace saber a la persona encargada de la limpieza para se se ejecute la accion	Interventoría	Jose Fidel Rodriguez	Todos los dias

FR -INT 001
2/10/2025
Pagina 1 de 2

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ NOMBRE DEL CORDINADOR INTERVENTORIA: Lindang Osorio Ortiz

Planilla relación de personal (Datos generales del aportante)



Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

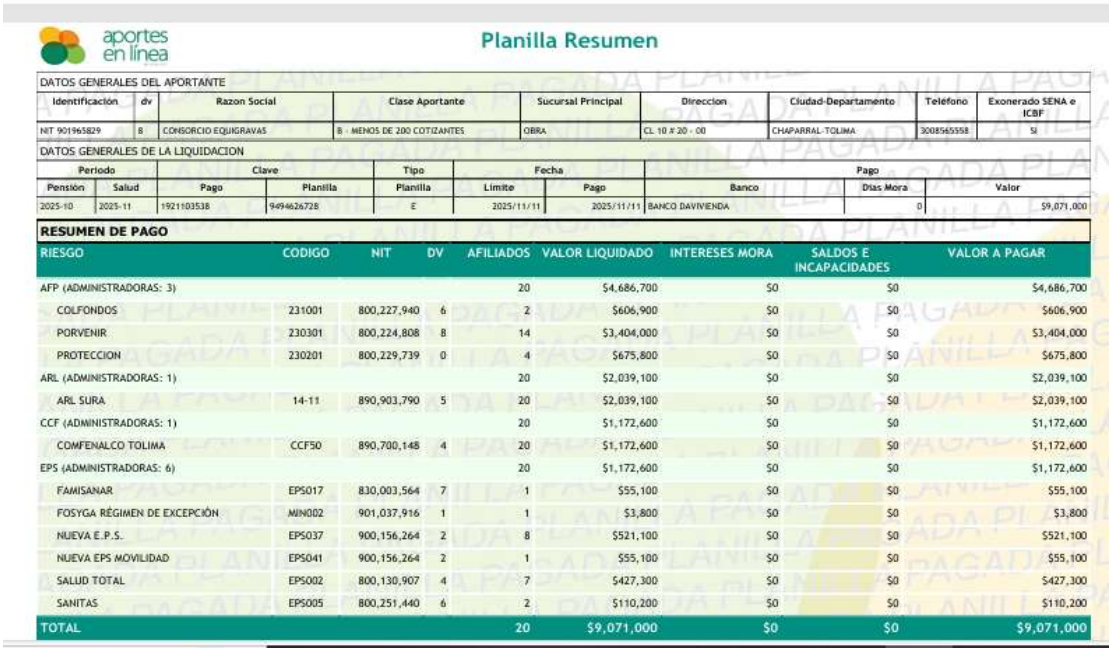
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901965829	8	CONSORCIO EQUIGRAVAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRA	CL 10 # 20 - 00	CHAPARRAL-TOLIMA	3008565558	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2025-10	2025-11	1921103538	9494626728	E	2025/11/11	2025/11/11	BANCO DAVIVIENDA	0	$9,071,000	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificación	Nombre	NOVEDADES	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC 91451254	ALVAREZ JORGE	X	230201	29	$1,376,050	$220,200	EPS037	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
2	CC 73193912	ALVAREZ MARCOS	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS037	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
3	CC 1047371645	BALLESTA DORCELINA	X X	230201	2	$94,900	$15,200	MIN002	2	$94,900	$3,800	CCF50	2	$94,900	$3,800	14-11	2	$94,900	$6,700	2	$0	$0	SI	$29,500
4	CC 1047197523	BONFANTE PEDRO	X	230301	29	$3,383,334	$541,400	EPS037	29	$3,383,334	$135,400	CCF50	29	$3,383,334	$135,400	14-11	29	$3,383,334	$235,500	29	$0	$0	SI	$1,047,700
5	CC 1128044706	CARABALLO JORGE	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS002	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
6	CC 1053010598	HENRIQUEZ ABRAHAN	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS037	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
7	CC 1007816778	MORALES YIMMY	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS041	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
8	CC 73197865	MOUKARZEL OMAR	X	231001	29	$2,416,667	$386,700	EPS002	29	$2,416,667	$96,700	CCF50	29	$2,416,667	$96,700	14-11	29	$2,416,667	$168,300	29	$0	$0	SI	$748,400
9	CC 1067605766	MUÑOZ ANDRES	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS005	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
10	CC 85260963	MUÑOZ JUAN	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS037	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
11	CC 1002316549	ORTEGA ERIBERTO	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS037	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
12	CC 1118868700	PEÑA RALPHI	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS005	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
13	CC 1007347782	PEREZ ANDRES	X	231001	29	$1,376,050	$220,200	EPS002	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
14	CC 5881765	PEREZ JUAN	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS037	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
15	CC 1047414876	RAMIREZ CRISTIAN	X	230201	29	$1,376,050	$220,200	EPS037	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
16	CC 94302142	RIVERA JUAN	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS037	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
17	CC 73575360	RIVERO HUMBERTO	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS002	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
18	CC 73191093	SABALZA ROBERTO	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS002	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
19	CC 1047464087	TEJEDOR ANDRES	X	230201	29	$1,376,050	$220,200	EPS002	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
20	CC 1128054322	CABALZA PEDRO	X	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS002	29	$1,376,050	$55,100	CCF50	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
Total	Afiliados(20)					$29,287,751	$4,686,700			$29,287,751	$1,172,600			$29,287,751	$1,172,600			$29,287,751	$2,039,100		$0	$0		$9,071,000



Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901965829	8	CONSORCIO EQUIGRAVAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRA	CL 10 # 20 - 00	CHAPARRAL-TOLIMA	3008565558	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1921103538	9494626728	E	2025/11/11	2025/11/11	BANCO DAVIVIENDA	0	$9,071,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				20	$4,686,700	$0	$0	$4,686,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$606,900	$0	$0	$606,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	14	$3,404,000	$0	$0	$3,404,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$675,800	$0	$0	$675,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				20	$2,039,100	$0	$0	$2,039,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	20	$2,039,100	$0	$0	$2,039,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				20	$1,172,600	$0	$0	$1,172,600
COMFENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	20	$1,172,600	$0	$0	$1,172,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				20	$1,172,600	$0	$0	$1,172,600
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$55,100	$0	$0	$55,100
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MIN002	901,037,916	1	1	$3,800	$0	$0	$3,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	8	$521,100	$0	$0	$521,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$55,100	$0	$0	$55,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	7	$427,300	$0	$0	$427,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$110,200	$0	$0	$110,200
TOTAL				20	$9,071,000	$0	$0	$9,071,000

4.3. CONTROL Y SEGUIMIENTO SOCIAL

El proyecto de construcción del hospital **San Juan Bautista** ha generado un impacto social positivo en la zona de influencia, favoreciendo la economía local mediante la

contratación de mano de obra y la dinamización de actividades relacionadas con la ejecución de la obra.

Durante el periodo reportado, se evidencia la generación de empleo tanto directo como indirecto, contribuyendo al fortalecimiento de los ingresos de las familias del municipio y a la reactivación de diferentes sectores económicos locales.

En cuanto a la **mano de obra indirecta**, se reporta la participación de **23 personas** aproximadamente, distribuidas en diferentes actividades de apoyo y suministro de bienes y servicios requeridos para el desarrollo del proyecto.

La ejecución de la obra ha permitido, además, la vinculación de establecimientos comerciales del municipio, aportando al crecimiento económico local y promoviendo la participación comunitaria de manera ordenada y responsable.

Durante el periodo no se registraron conflictos sociales, quejas ni reclamaciones por parte de la comunidad. Se observa un entorno de trabajo colaborativo y una adecuada aceptación institucional y comunitaria frente al desarrollo del proyecto.

4.4. CONTROL Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL



Ilustración 20 Acopio de material provisional

La interventoría realiza seguimiento constante al cumplimiento de las medidas ambientales establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en las licencias y

permisos otorgados por la autoridad competente. Dicho control se efectúa mediante inspecciones en campo, revisión documental y verificación del cumplimiento de los compromisos ambientales del contratista.

Durante las inspecciones se evalúan las condiciones de almacenamiento, disposición y transporte de residuos, así como el control de emisiones, ruidos y vertimientos. Se verifica además la implementación de medidas preventivas y correctivas para minimizar los impactos sobre el entorno y las comunidades cercanas.

Se constató que el contratista cumple con las obligaciones ambientales exigidas, manteniendo una gestión adecuada de los recursos naturales y garantizando el desarrollo sostenible de la obra. Las actividades se continúan ejecutando bajo supervisión ambiental, asegurando la aplicación de buenas prácticas de manejo ambiental y el cumplimiento de la normativa vigente

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta la información correspondiente al contrato No. 3301 del 23 de septiembre de 2025 de Interventoría que tiene como objeto: **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023".**

5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 14 Información Contrato de Interventoría

Entidad Contratante:	**SECRETARIA DE SALUD DEL TOLIMA**
Objeto del Contrato:	**CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023**
Contrato No:	**3301 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
Contratista:	**CONSORCIO SJB INTERVENTORÍA**
Nit:	**901.989.292-7**
Representante legal:	**MARÍA JOSÉ MOJICA DAZA**

C.C del Contratista:	**Cc. 49.796.398 de Valledupar**
Valor del Contrato:	**CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($4.488.896.730,40) MCTE IVA INCLUIDO**
Valor del pago Anticipado	**N/A**
Fecha de Inicio:	**02 de octubre de 2025**
Plazo:	**24 meses**
Fecha de Terminación:	**01 de octubre de 2027**

5.2. FORMA DE PAGO A INTERVENTORÍA

La entidad cancelará al interventor el valor del contrato en pagos parciales de acuerdo con el porcentaje de ejecución del contrato de obra hasta el NOVENTA Y CINCO (95%) del valor del contrato.

El CINCO (5%) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato de obra y previa suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría y del contrato de obra cuyo objeto corresponde a "CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, código BPIN 2022000060023.", El pago al interventor se efectuará dentro de los TREINTA (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Todas las actas y pago deberán ser refrendados por el supervisor designado para la ejecución del proyecto.

5.3. SEGUIMIENTO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Tabla 15 Póliza de cumplimiento actualizada a acta de inicio

PÓLIZA	**CUMPLIMIENTO**	X		**R.C.E**		
REFERENCIA	ACTA DE INICIO			**PÓLIZA No.**	75-44-101148261	
FECHA DE PÓLIZA	06/10/2025					
VIGENTE DESDE	02/10/2025			**VIGENTE HASTA**	02/10/2032	
INFORMACIÓN RIESGO ASEGURADO				**VIGENCIAS GARANTÍA**		
GARANTÍAS OTORGADAS	**VALOR ASEGURADO**			**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
Cumplimiento	$448.889.637,04			02/10/2025	01/02/2028	
Pago salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	$224.444.836,52			02/10/2025	02/10/2030	
Calidad del servicio	$1.346.669.019,12			02/10/2027	02/10/2032	

5.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO A CARGO DE LA INTERVENTORÍA.

- Se hace control y seguimiento del personal afiliado por parte del contratista en las afiliaciones entregadas con anterioridad.
- Se verifica las especificaciones técnicas del objeto contratado.
- Se hace seguimiento, revisión del área ambiental y SST.
- El contratista inicia con las actividades de acuerdo con la programación de obra presentada, la interventoría inspecciona que todas las actividades se cumplan según las normas, estudios, diseños y anexo técnico del proyecto.
- Revisión de la documentación reglamentaria para la ejecución del contrato.

- Se hace seguimiento de las actividades realizadas por el contratista, la revisión de los ensayos de laboratorio y seguimiento de la bitácora de obra.
- Registro continúo de las condiciones climáticas presentadas en obra.
- Registro continuo de las evidencias fotográficas de las actividades realizadas para este periodo.
- Interventoría realiza constantemente, seguimiento de carácter administrativo y financiero, esto mediante:
  - Informe Mensual de Avance.
  - Revisión y control del personal del Contratista.
  - Revisión y control de la maquinaria y equipo del Contratista.
  - Control de recursos del Contratista.
- La interventoría continua con el seguimiento y control de los aspectos contractuales y legales así:
  - Revisión y aprobación de documentos preliminares, entre ellos las hojas de vida del personal mínimo requerido con sus respectivos soportes) y su debido cumplimiento.
  - Control de la programación de obra.
  - Control de pólizas (actualización a partir de la suscripción del acta de inicio).
  - Afiliación del personal que labora en obra a los sistemas de seguridad social integral.

5.5. CONTROL DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el personal con el que cuenta interventoría:

Tabla 16 Personal de interventoría

ITEM No.	NOMBRE	CARGO	CÉDULA
1	María José Mojica Daza	Director de obra	49.796.398
2	Gustavo Barros Vaquero	Residente de obra	1.065.562.530
3	Álvaro Álvarez Arroyo	Ingeniero eléctrico	19.768.861

4	Ayinson Gonzales Peláez	Especialista estructural	17.975.755
5	Lindany Osorio Ortiz	Siso	65.795.697
6	Maikol Gutiérrez Álvarez	Topógrafo	1.122.397.629
7	Brigith Arroyave	Auxiliar administrativo	1.013.672.168
8	Diana Carolina Alarcón Durán	Coordinadora	1.098.800.669
9	Rafael Danilo Machado	Residente de obra	1.065.815.706

Anexo 10, Control de aportes legales de interventoría.

5.6. INFORMACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA

Los recursos del contrato de interventoría No. 3301 del 23 de septiembre de 2025 que tiene como objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023" fueron gestionados de la siguiente manera:

Tabla 17 Información financiera de interventoría

NÚMERO CDP (SPGR)	NÚMERO CDP (SIIAF)	CONCEPTO	VALOR	AFECTACIÓN
27525 11-06-2025 FECHA DE OPERACIÓN: 11-06-2025	3780 12-06-2025	Construcción Nuevo Hospital San Juan Bautista Chaparral. BPIN 2022000060023 B. 21-22	$ 4.495'463.582	$4.488'896.730,40

5.7. DOCUMENTACIÓN GENERADA

Se solicitó la cancelación del comité de obra dispuesto para el día 12 de noviembre por medio del oficio N°007.

Tabla 18 Cobros de interventoría

FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Periodo	**Acta Parcial No.**	**Porcentaje**	**Valor del Acta**	**Fecha Factura**
Del 02 de octubre al 31 de octubre de 2025	1	3.04%	$ 136.256.861,09	11 de noviembre de 2025
Del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	2	8.46%	$ 379,737,683.62	22 de diciembre de 2025

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el mes de noviembre, las actividades correspondientes a la ruta crítica presentaron un avance superior a lo programado, alcanzando un avance físico acumulado del 12.01% frente a un programado del 4.84%, equivalente a una inversión ejecutada acumulada de $ 9,933,104,950.00.
- Las actividades fundamentales de cimentación —excavaciones, concreto ciclópeo, muros de contención, solados de limpieza, vigas de cimentación y columnas— se han desarrollado de manera continua, permitiendo habilitar progresivamente los frentes necesarios para el avance estructural.
- A pesar de las lluvias persistentes, principalmente en horas de la madrugada, las cuales han generado dificultades en excavaciones, preparación de superficies y algunos vaciados, el contratista ha logrado mantener la continuidad operativa sin impactar de manera significativa el cronograma contractual.
- El cumplimiento de la ruta crítica durante este mes demuestra una gestión eficiente por parte del contratista y una adecuada planificación y control de la ejecución, consolidando las bases para el desarrollo de las etapas estructurales posteriores del proyecto.

- Las actividades desarrolladas durante el periodo incluyen:
  - Excavación mecánica (incluye retiro de material sobrante)
  - Excavación material roca
  - Acero de refuerzo
  - Vigas de cimentación en concreto 3000 psi
  - Zapatas en concreto 3000 psi
  - Concreto ciclópeo 2500 psi (60% concreto, 40% roca)
  - Muros de contención en concreto 3000 psi
  - Concreto solado de limpieza 1500 psi e=0,05 m
  - Columnas en concreto 4000 psi
  - Pavimento rígido en concreto hidráulico Mr. 3.8 Mpa
  - Subbase granular clase c sbg-38
  - Base granular mejoramiento afirmado a-38

Durante el desarrollo de las actividades se corroboró el cumplimiento del personal y equipo mínimo requerido por parte del contratista, garantizando la continuidad del proyecto conforme a las especificaciones técnicas y al cronograma establecido.

Es necesario mantener una planificación anticipada de materiales y frentes de trabajo, especialmente para las siguientes fases de columnas y muros estructurales, con el fin de asegurar la continuidad de la ruta crítica durante las próximas semanas.

7. ANEXOS

Se incluyen los documentos de soporte correspondientes al desarrollo del proyecto:

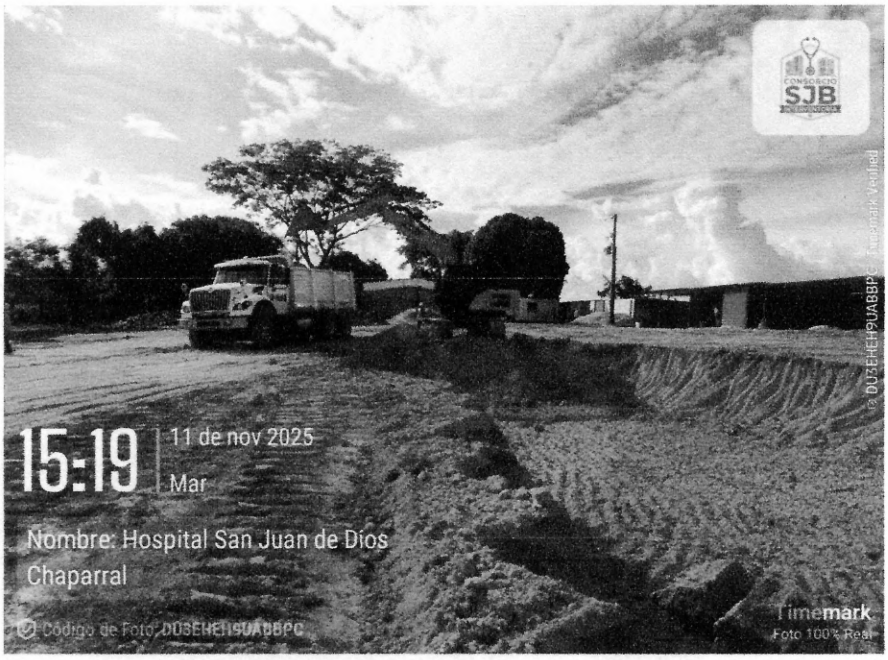
1. Registro fotográfico
2. Pólizas de garantía
3. Cronograma de obra
4. Informes semanales
5. Copia del libro de obra
6. Certificados de calidad
7. Ensayos
8. Certificado de cantidades y calidad por parte de interventoría
9. Afiliaciones del personal y pagos de seguridad social de obra
10. Afiliaciones del personal y pagos de seguridad social de interventoría
11. Copia de correspondencia enviada y recibida

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES

GESTION DEL CONTRATO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3301-2025

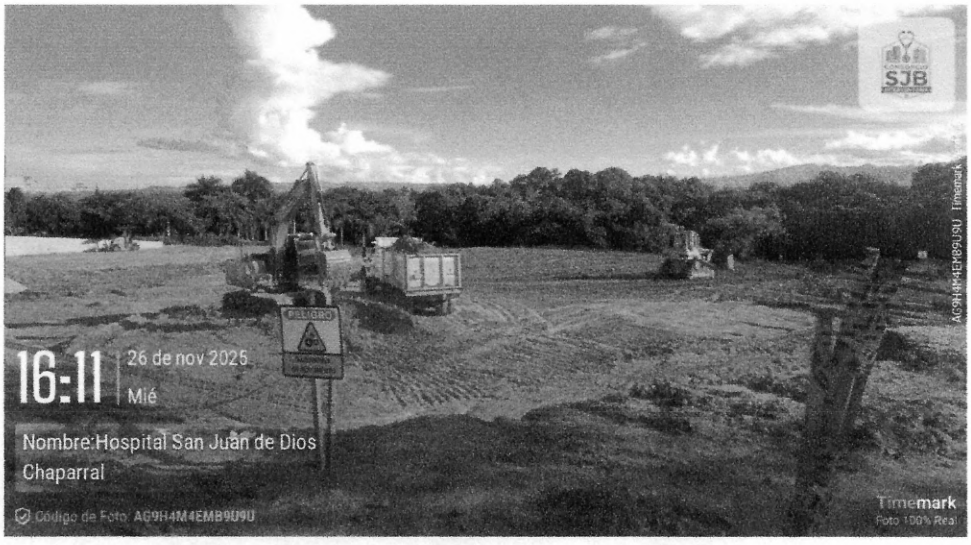
Objeto del contrato:	**CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023**
Localización del proyecto:	**CHAPARRAL, TOLIMA**
Nombre del contratista que ejecuta el proyecto:	**CONSORCIO EQUIGRAVA**
Número del contrato:	**2631 del 17 de julio de 2025**

FOTOGRAFÍAS:

ITEM	ACTIVIDAD	FOTOGRAFIAS
	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	
		

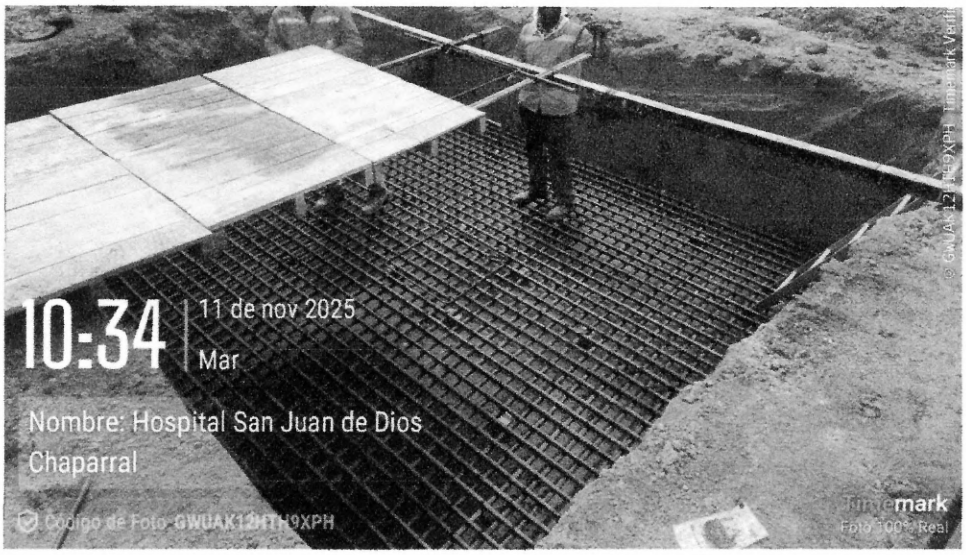
	REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES
	GESTION DEL CONTRATO
	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3301 del 23 de septiembre de 2025





	REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES
	GESTION DEL CONTRATO
	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3301 del 23 de septiembre de 2025

ACERO DE REFUERZO

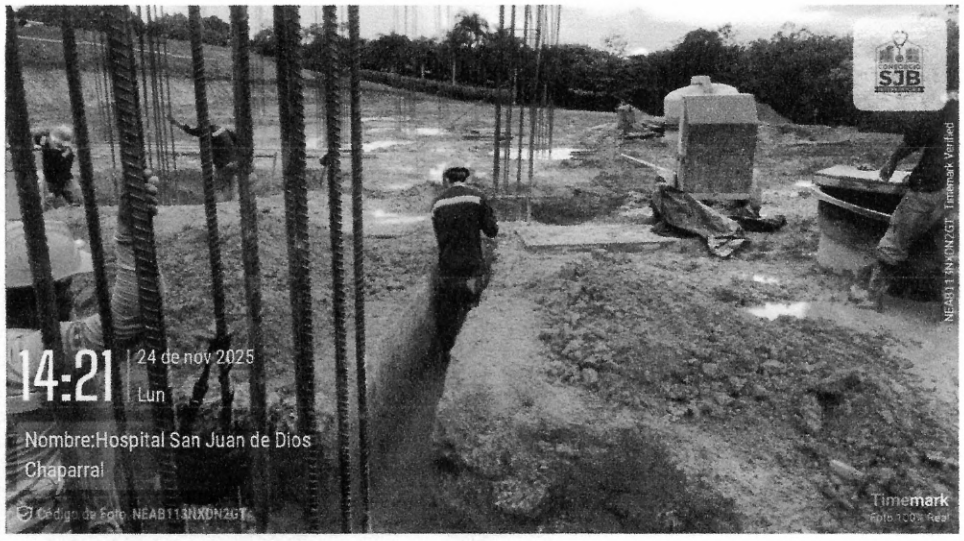




CONSORCIO SJB INTERVENTORIA	**REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES**
	GESTION DEL CONTRATO
	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3301 del 23 de septiembre de 2025



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIMENTACIÓN

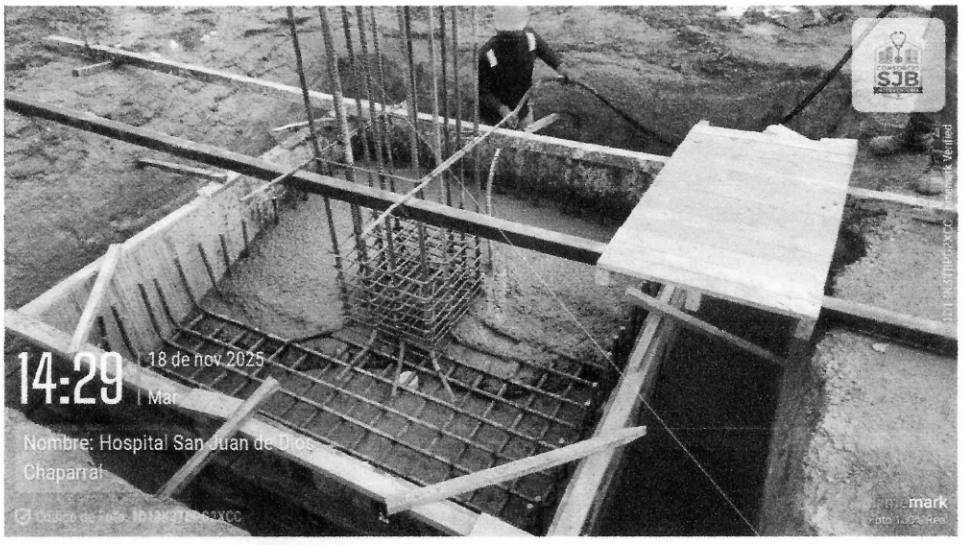
Vigas de cimentación en concreto 3000 psi	

	REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES
	GESTION DEL CONTRATO
	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3301 del 23 de septiembre de 2025





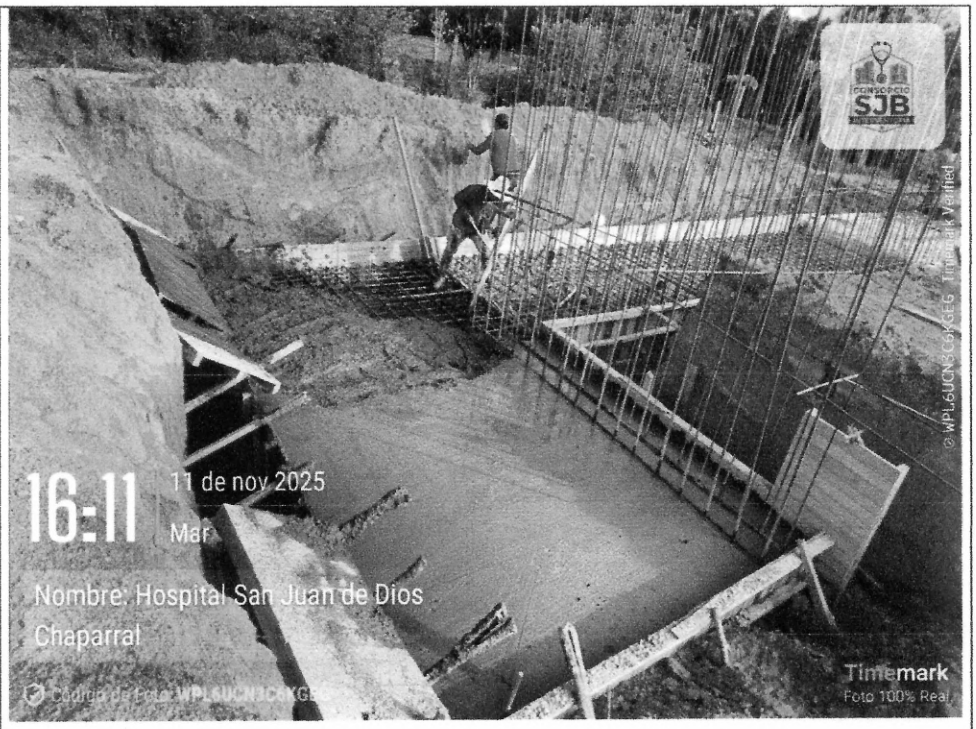
	REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES
	GESTION DEL CONTRATO
	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3301 del 23 de septiembre de 2025

Zapatas en concreto 3000 psi	 

	REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES
	GESTION DEL CONTRATO
	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3301 del 23 de septiembre de 2025

	
Muros de contención en concreto 3000 psi	

	REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES
	GESTION DEL CONTRATO
	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3301 del 23 de septiembre de 2025





CONSORCIO SJB INTERVENTORIA	**REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES** **GESTION DEL CONTRATO** **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3301 del 23 de septiembre de 2025**

Concreto solado de limpieza 1500 psi e=0,05 m	
Columnas en concreto 4000 psi	