



OFERTA ECONOMICA DE JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA

SENA: Regional Valle del Cauca

Centro: CBI Palmira

Dirección: Cl. 40 #30-44

Elaboró: Ing. Leidy Johana Alvarez Gómez

Proyecto: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y SEDE INDUSTRIAL DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA INDUSTRIAL DE PALMIRA, QUE INCLUYE EL ACONDICIONAMIENTO, REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE CANALES, CUBIERTAS, REDES HIDRÁULICAS, REDES SANITARIAS, TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO.

Equipo de Infraestructura de la Dirección Regional

El proponente deberá diligenciar la Oferta economica en donde su precio unitario por ítem ofertado no sobre pase el valor unitario promedio estimado por la entidad según estudio de mercado

MANTENIMIENTO LOCATIVOS SEDE ADMINISTRATIVA DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA INDUSTRIAL		VALOR REAL A CONTRATAR CON EL INCREMENTO DE CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	VIUNIT	VITOTAL	AMBIENTE
1	PISOS	CANTIDADES AJUSTADAS SEGUN NECESIDAD			
1,01	Recubrimiento y resane con pintura epóxica color blanco, base solvente para aplicación en concreto en interiores de alto tráfico, acabado mate, para aplicación de 3 capas con catalizador para pintura epóxica incolora + catalizador para aplicación en concreto,	46,60	\$ 70.000	\$ 3.261.895,00	Laboratorio de Biotecnología, Sede Principal piscina 1 piscina 2 piscina 3
1,03	Recubrimiento y resane con pintura epóxica color verde, base solvente para aplicación en concreto en interiores de alto tráfico, acabado mate, para aplicación de 3 capas con catalizador para pintura epóxica incolora + catalizador para aplicación en concreto,	525,84	\$ 70.000	\$ 36.808.800,00	Laboratorio microbiología Laboratorio biotecnología Laboratorio LBA de la Sede Principal
1,04	Mantenimiento de Piso. Incluye: el retiro del piso existente, y la corrección de imperfecciones y garantizar una base uniforme y estable para la instalación del nuevo piso, el suministro e instalación de la cerámica de alta calidad con borde rectificado de alto tráfico antideslizante, con medidas y colores aprobados previamente por el supervisor del contrato, y la colocación de guarda escoba.	102,00	\$ 120.000	\$ 12.240.000,00	Coordinación académica/ Almacén central/Aula 111
1,06	Recubrimiento y resane con pintura epóxica Gris, base solvente + catalizador para aplicación en concreto, acabado mate, aplicación de 3 capas en superficie interior.	395,20	\$ 80.000	\$ 31.616.000,00	CBI Sede Industrial aulas: 109/110/Pasillo 2do piso talleres
1,07	Recubrimiento y resane con pintura epóxica azul, base solvente para aplicación en concreto, acabado mate, para aplicación de 3 capas en superficie interior Catalizador para pintura epóxica incolora + catalizador para aplicación en concreto, acabado mate, aplicación en interior.	350,00	\$ 80.000	\$ 28.000.000,00	CBI Sede Industrial aulas: 201/102/104/105
1,08	Aplicación de 2 capas sellador pisos de hormigón, color transparente, tipo de base de agua.	540,00	\$ 80.000	\$ 43.200.000,00	CBI Sede Industrial aulas: 109/110/201/102/104/ 105
1,09	Mantenimiento de Piso. Incluye: el retiro del piso existente, y la corrección de imperfecciones y garantizar una base uniforme y estable para la instalación del nuevo piso, el suministro e instalación de la cerámica de alta calidad con borde rectificado de alto tráfico antideslizante, con medidas y colores aprobados previamente por el supervisor del contrato, y la colocación de guarda escoba.	200,00	\$ 160.000	\$ 32.000.000,00	CBI Sede Industrial Ambientes teóricos talleres. (Metodología, lubricantes, soldadura, habilidades blandas).
1,10	Adecuación y limpieza de superficie e instalación de piso en vinilo en rollo color azul. Tráfico industrial, estampado tipo moneda, color azul, ancho rollo: 1 m. Tipo de revestimiento caucho. Tipo de instalación: pegado. Espesor 1 mm.	100,00	\$ 140.000	\$ 14.000.000,00	Sede Industrial Taller de electricidad y aula de electrónica
1,11	Recubrimiento de piso con enchape cerámico 30 x 30 cm color negro para baños segundo nivel de alto tráfico.	36,00	\$ 130.000	\$ 4.680.000,00	Sede Industrial Bloque Administrativo
		SUB-TOTAL		\$ 205.806.695	
2	CIELO RASOS				
2,01	Desmonte de cielo raso existente en material de panel yeso, darle disposición final al escombros. Revisión y mantenimiento integral de la estructura de cielo raso con láminas de PVC, dimensiones: 200mm de ancho x 10mm de espesor x 5.90m de largo Superficie Lisa. Color: blanco. Propiedad: resistente e inmutable a la humedad. ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA (Perfiles): sistema de suspensión y fijación tradicional. - Parante galvanizado de 38mm x 38mm x 0.45mm x 3.00ml - Riel galvanizado de 39mm x 25mm x 0.45mm x 3.00ml TORNILLOS: según condiciones estructurales: - Tornillo FRAMER P/Estructura Metal Pta. Fina de 7x7/16" - Tornillo WAFER P/Estructura Pta. Fina de 8x12 - Tornillo FRAMER P/Panel Pta. Fina de 7x7/16" - Tornillo GYPLAC P/Panel Pta. Fina de 1". Incluye el suministro e instalación del material requerido de acuerdo a las especificaciones estipuladas.	282,00	\$ 110.000	\$ 31.020.000,00	Auditorio 177 M2./aulas 121,52.15 m2 /aula 120, 52.15 m2/aulas 211 48 m2

2,02	Revisión y mantenimiento integral de la estructura de cielo raso con láminas de PVC, dimensiones: 200mm de ancho x 10mm de espesor x 5.90m de largo Superficie Lisa. Color: blanco. Propiedad: resistente e inmutable a la humedad. ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA (Perfiles): sistema de suspensión y fijación tradicional. - Parante galvanizado de 38mm x 38mm x 0.45mm x 3.00ml – Riel galvanizado de 39mm x 25mm x 0.45mm x 3.00ml TORNILLOS: según condiciones estructurales: - Tornillo FRAMER P/Estructura Metal Pta. Fina de 7x7/16" - Tornillo WAFFER P/Estructura Pta. Fina de 8x12 – Tornillo FRAMER P/Panel Pta. Fina de 7x7/16" - Tornillo GYPLAC P/Panel Pta. Fina de 1". Incluye el suministro e instalación del material requerido de acuerdo a las especificaciones estipuladas.	748,87		\$ 100.000	\$ 74.887.000,00	CBI SI 109/110/106/107/108/ Estación brigada/Coordinación académica/201/Bodega electricidad 1y2/202/203/204/Cuart o pasillo piso 2/Ambientes teóricos talleres
		SUB-TOTAL			\$ 105.907.000	
3	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES					
3,01	Limpieza integral e impermeabilización de canales en concreto: medidas internas 0.20*0.25*0.25 m, que se encuentran a una altura superior de 10 metros. Incluye retiro de sedimentos, lodo, moho y material vegetal. Se debe utilizar un material epóxico que cumpla con la función de proteger e impermeabilizar la superficie de paredes y piso interiores de la canal, garantizando un buen emboquillado en los bajantes existentes. Disposición final de residuos y escombros. Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento.	240,00		\$ 170.000	\$ 40.800.000,00	Sede principal
3,02	Reparación de canal en lámina galvanizada: Reparar los empalmes y las uniones, suministro e instalación de boquilla de 4", con anticorrosivo especial para lámina galvanizada, calibre 20. Para realizar este trabajo de la canal se deben mover las tejas de fibrocemento donde está ubicada la canal e instalar de nuevo las tejas con sus respectivos ganchos y amarras. Disposición final de residuos y escombros. Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento de la canal.	30,00		\$ 160.000	\$ 4.800.000,00	Sede Principal
3,03	Realizar el mantenimiento integral de cubierta. Incluye el retiro de cielo raso en pvc, de las tejas de fibrocemento y la estructura de madera del entramado que se encuentra deteriorada. Incluye el suministro y la instalación de la estructura metálica con acabado con esmalte 2 en 1 color gris para ser anclada a la cerchas metálicas existentes (las cuales están ubicadas cada 3 m entre sí). Este actividad incluye la reposición de las tejas de fibrocemento que estén en mal estado (rotas, con fisuras o partidas). Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento integral de la cubierta	130,00		\$ 120.000	\$ 15.600.000,00	Sede principal Coordinación Académica
3,04	Mantenimiento integral cubierta : Incluye limpieza de cubierta, retiro de sedimentos, animales y material vegetal. Reparación de goteras. Reposición de las tejas de fibrocemento que estén en mal estado (rotas, con fisuras o partidas). Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento integral de la cubierta	180,00		\$ 80.000	\$ 14.400.000,00	Aulas 204, 205,206 y 207, oficina de certificación de competencias segundo piso Sede principal.
3,05	Mantenimiento integral cubierta : Incluye limpieza general, desmonte y retiro de teja tubo sobrepuesta a placa de fibrocemento, reparación de goteras.Reposición de las tejas de fibrocemento que estén en mal estado (rotas, con fisuras o partidas). Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento integral de la cubierta	120,00		\$ 80.000	\$ 9.600.000,00	Aulas 105, 106,107 y 108 Sede Principal
3,06	Mantenimiento integral de cubierta: Incluye. Incluye desmonte, suministro e instalación de 2 tejas No 4 y la reparación, fijación y sello de vidrios y claraboyas. Reparación de goteras. Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento integral de la cubierta	120,00		\$ 80.000	\$ 9.600.000,00	SA aula 200,201, 202 y 203. Sede Principal
3,07	Mantenimiento integral de cubierta: Incluye desmonte y retiro de teja tubo sobrepuesta a placa de fibrocemento, limpieza general, retiro de sedimentos, animales y material vegetal en general. Desmonte y reinstalación de tejas de fibrocemento con sus respetivos ganchos y amarras. Reparación de goteras.	100,00		\$ 90.000	\$ 9.000.000,00	Auditorio, aula 121. Sede Principal
3,08	Mantenimiento integral y reparación de bajantes de aguas lluvias en tubería de pvc sanitaria de 4": Realizar la limpieza a los bajantes, retirando sedimentos y material vegetal en general, en un tramo 4 m. Realizar corte a máquina de 3,5 m de piso en concreto, demolición manual, excavación, e instalación de tubería sanitaria de 4", adecuación integral de caja de inspección, relleno compactado y resane de piso en concreto de 3.000 psi, con acabado escobillado. Realizar impermeabilización y emboquillado con epoxico en puntos de anclaje y uniones para corregir filtraciones.	10,00		\$ 150.000	\$ 1.500.000,00	Pasillo taller de logística. Sede Principal.
3,09	Mantenimiento integral y reparación de bajantes de aguas lluvias en tubería metálica. Se requiere reemplazo de los existentes por bajantes en tubería PVC sanitaria de 4" con sus respectivos accesorios. Altura de piso 7m	42,00		\$ 80.000	\$ 3.360.000,00	CBI Sede Industrial
		SUB-TOTAL			\$ 108.660.000	
4	RED HIDROSANITARIA Y PLUVIAL					

4,01	Reparar el alcantarillado de la salida de aguas lluvias de la portería 2, el cual presenta problemas de desagüe por tener una pendiente de inclinación muy baja. La actividad de reparación incluye: corte del pavimento con máquina, retiro de la placa la losa de concreto existente, excavación manual del terreno, nivelación, cama de arena, suministro e instalación de tubería sanitaria de 6", relleno con material de afirmado y compactación mecánica con apisonador mecánico tipo canguro, se debe hacer la reposición del pavimento con las dilataciones y acabado de placa en concreto de 3000 psi, con acabado escobillado. Reparar y adecuar integralmente tres cajas de inspección existente y construir su respectiva tapa con marco metálico.	40,00		\$ 350.000	\$ 14.000.000,00	Portería 2. Sede Principal
4,02	Realizar mantenimiento e impermeabilización al cárcamo ubicado en el interior del tanque. Dimensiones: 50cm x 50cm x 1,10 mt de largo, Materiales: Realizar mantenimiento a las caras internas del cárcamo con materiales epóxicos mejorando su protección e impermeabilización y evitar posibles filtraciones de agua. Aplicación de pintura Epoxi Poliamida que proporcione una película de buena adherencia y flexibilidad resistente a los ataques químicos como ácidos sales y derivados del petróleo. Se debe aplicar 2 manos.	1,10		\$ 350.000	\$ 385.000,00	Tanque de agua potable en concreto. Sede Principal
4,03	Relleno de un tramo del cárcamo existente de 50 cm x 50 cm x 4.50 mt de largo con material afirmado, el cual se colocar por capas que debe ser compactadas mecánicamente mediante un apisonador mecánico tipo canguro para asegurar una base estable y resistente para la restitución final de la superficie con concreto de 3000 psi.	4,50		\$ 200.000	\$ 900.000,00	Tanque de agua potable en concreto. Sede Principal
4,05	Realizar el mantenimiento a las superficies internas del tanque mediante la limpieza, desinfección e impermeabilización superficial de las paredes, piso y techo del tanque previo al tratamiento de fisuras, hormigueos y/o sello de filtraciones en caso de que existan. Las medidas del tanque son: Largo 6m, Ancho 5m, Altura promedio 2.7 m, Piso: 30 m2. La impermeabilización se hará con materiales epóxicos tipo pintura epóxica color gris, debe de ser epoxi-poliamida que proporcione una película de buena adherencia y flexibilidad resistente a los ataques químicos, como ácidos, sales y derivados del petróleo. (Se deben aplicar dos manos de pintura). La actividad también incluye analizar la calidad de Agua físico, químico y microbiológico del tanque. El Análisis microbiológico en laboratorio consiste en un recuento de bacterias mesófilas, coliformes totales, coliformes fecales y e-coli Análisis Físico-químicos, pH, Color, Turbiedad, Cloro Residual Libre, Alcalinidad Volumétrica dando cumplimiento al PICCAP (Programa Interlaboratorio del Control de Calidad de Agua Potable) el cuál es establecido por el Instituto Nacional de Salud. Nota: Son dos análisis: uno antes y otro después del servicio de limpieza y desinfección	119,40		\$ 120.000	\$ 14.328.000,00	Tanque de agua potable en concreto. Sede principal
4,06	Realizar el mantenimiento de superficies internas del tanque de 90 m3 . Incluye limpieza, desinfección y análisis Completo de Calidad de Agua físico, químico y microbiológico del tanque. La actividad también incluye analizar la calidad de Agua físico, químico y microbiológico del tanque. El Análisis microbiológico en laboratorio consiste en un recuento de bacterias mesófilas, coliformes totales, coliformes fecales y e-coli Análisis Físico-químicos, pH, Color, Turbiedad, Cloro Residual Libre, Alcalinidad Volumétrica dando cumplimiento al PICCAP (Programa Interlaboratorio del Control de Calidad de Agua Potable) el cuál es establecido por el Instituto Nacional de Salud. Esta actividad se ejecutará 4 meses después de hacer el primer mantenimiento general del tanque descrito en el punto 4.50 al.	1,00		\$ 1.500.000	\$ 1.500.000,00	Sede administrativa CBI
4,08	Reestructuración de la trampa de grasa ubicada en el ambiente de gastronomía realizando la reposición de la caja de concreto existente y la tapa por una de mayor dimensión y capacidad. La capacidad mínima requerida de la nueva trampa de grasa es de 300 litros y debe ser en un material como acero inoxidable, termoplástico e incluso fibra de vidrio que no reaccione con el agua potable (el contratista debe entregar la ficha técnica de la trampa y/o un certificado que compruebe dicho requerimiento).	1,00		\$ 900.000	\$ 900.000,00	Ambiente Gastronomía.
4,14	Mantenimiento de Orinales. Incluye desmonte, limpieza, reemplazo de sifón existente en pvc por sifón metalizado tipo expandible.	18,00		\$ 120.000	\$ 2.160.000,00	Baños en general. Sede principal.
4,15	Mantenimiento de baños con fluxómetros tipo push. Incluye revisión, cambio de empaques y/o accesorios requeridos para garantizar el correcto funcionamiento.	28,00		\$ 160.000	\$ 4.480.000,00	Baños en general. Sede principal e industrial.
4,16	Mantenimiento de duchas de baños. Incluye revisión y reparación de llaves tipo push ahorradoras.	6,00		\$ 180.000	\$ 1.080.000,00	Baños gimnasio. Sede Principal.
4,17	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los orinales de porcelana institucionales color blanco, de fluxómetro con grifería Push.	2,00		\$ 1.290.000	\$ 2.580.000,00	Sede Industrial Bloque Administrativo
4,18	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los sanitarios de porcelana institucionales color blanco, de fluxómetro con grifería Push.	6,00		\$ 1.950.000	\$ 11.700.000,00	Sede Industrial Bloque Administrativo
4,19	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los lavamanos de porcelana institucionales empotrados, color blanco con grifería Push.	4,00		\$ 1.200.000	\$ 4.800.000,00	Sede Industrial Bloque Administrativo
4,20	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de sanitarios de porcelana institucionales para movilidad reducida, color blanco, de fluxómetro con grifería Push.	2,00		\$ 2.200.000	\$ 4.400.000,00	Sede Industrial Bloque Administrativo
4,21	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los lavamanos de porcelana institucionales para movilidad reducida con pedestal, color blanco con grifería Push.	2,00		\$ 1.600.000	\$ 3.200.000,00	Sede Industrial Bloque Administrativo
		SUB-TOTAL			\$ 66.413.000	

5 MANTENIMIENTO EQUIPOS DE BOMBEO Y ALMACENAMIENTO					
5,01	Mantenimiento de cuarto de bombas que incluye: - Mantenimiento preventivo de 2 motores. - Cambio de pantalla delta modelo: DOP-B07E415 INPUT: DC+24V CLASS 2/300 mA - Mantenimiento y calibración del tanque de presión (volumen 450 litros, 150 psi)	1,00			Sede principal.
			\$ 4.500.000	\$ 4.500.000,00	
		SUB-TOTAL		\$ 4.500.000	
6 CARPINTERIA METÁLICA					
6,03	Reemplazo ventana corrediza en aluminio serie 6063 natural Holztek, una nave fija y otra nave móvil. Incluye marco en aluminio y sistema cerrojo central media luna o cerradura de impacto. Ancho 1.78 m, altura 1.18 m. Incluye la instalación de dos vidrios de 5 mm con sus respectivos empaques.	1,00	\$ 850.000	\$ 850.000,00	Aula 122 peluquería. Sede Principal.
6,04	Reemplazo ventana corrediza en aluminio serie 6063 natural Holztek, una nave fija y otra nave móvil. Incluye marco en aluminio y sistema cerrojo central media luna o cerradura de impacto. Ancho 2.00 m, altura 1.22 m. Incluye la instalación de dos vidrios de 5 mm con sus respectivos empaques.	1,00	\$ 900.000	\$ 900.000,00	Aula 122 peluquería. Sede Principal.
6,11	Retiro de rampa existente en concreto y fundición de rampa en concreto reforzado de 3000 psi Medidas largo: 1m ancho: x 1.5 m, espesor de la placa 10 cm con acabado de superficie escobrada y acollillada.	1,50	\$ 200.000	\$ 300.000,00	Bodega almacén. Sede Principal.
6,12	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6963 natural, ancho 1,50 m, altura: 2,30 m, con su respectivo marco en aluminio, con rejilla de ventilación ajustable, mirillas, bisagras hidráulicas, barras antipánico, bisagras de vaivén. Cerradura de alta seguridad.	2,00	\$ 3.500.000	\$ 7.000.000,00	CBI sede Industrial aulas 109/110
6,14	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural tipo persiana ajustable. Incluye marco en aluminio y pestillos de seguridad. Ancho 1,2 m, altura 2 m.	2,00	\$ 900.000	\$ 1.800.000,00	CBI Sede industrial 109/110
6,15	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm con sus respectivos empaques y sellos, de dos naves con pestillos de seguridad. Medidas: 2 x 1,5 m	6,00	\$ 1.100.000	\$ 6.600.000,00	CBI sede industrial. 201/104/105
6,16	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm de dos naves con pestillos de seguridad con sus respectivos empaques y sellos. Medidas: 2 x 1,0 m	4,00	\$ 960.000	\$ 3.840.000,00	CBI Sede Industrial Ambientes teóricos talleres
6,17	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm de dos naves con pestillos de seguridad con sus respectivos empaques y sello Medidas: 4.3 x 0.90 m	1,00	\$ 1.700.000	\$ 1.700.000,00	CBI Sede industrial 202
6,19	Divisiones Para Baños compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor. Dimensiones: ancho 1.35 m, profundidad 1.0 m y altura 2.00 m	6,00	\$ 2.200.000	\$ 13.200.000,00	Sede Industrial Bloque Administrativo
6,21	Cubrir las aberturas de ventilación ubicadas en las fachadas del edificio de talleres mediante el suministro y la instalación de un paneles metálicos para fachada con características iguales y/o similares a los existentes.	12,00	\$ 200.000	\$ 2.400.000,00	CBI Sede Industrial Ambientes de talleres
		SUB-TOTAL		\$ 38.590.000	
7 MUROS Y FACHADAS					
7,04	Recubrimiento de pared con enchape cerámico de muro 50 x 25 cm color blanco.	73,00	\$ 93.000	\$ 6.789.000,00	Sede Industrial Bloque Administrativo
7,05	Reestructuración de los mesones de los baños de hombres y mujeres. Los mesones son en concreto 3000 psi con lavamanos empotrados. Medidas: Largo 1,53 m ancho: 0.50 m, altura 0.89 m con enchape cerámico color blanco y bordes con pirargua en aluminio anoloc	3,06	\$ 600.000	\$ 1.836.000,00	Sede Industrial Bloque Administrativo
		SUB-TOTAL		\$ 8.625.000	
8 ASEO Y LIMPIEZA					
8,01	Aseo y limpieza de obra.	1500,00	\$ 1.500	\$ 2.250.000,00	Ambas sedes
8,02	Retiro y transporte de escombros a un lugar cerificado	10,00	\$ 300.000	\$ 3.000.000,00	Ambas sedes
8,03	Retiro y disposición final de lodos domésticos en sitio autorizado por entidad ambiental	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000,00	Ambas sedes
		SUB-TOTAL		\$ 5.650.000	

JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA
Representante Legal

CC. 6.391.564 de Palmira

No. Matricula Profesional Ing. Civil: 25202-391263CND

TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$	544.151.695
ADMINISTRACIÓN	14%	\$	76.181.237
UTILIDAD	5%	\$	27.207.585
TOTAL A-U		\$	103.388.822
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$	5.169.441
VALOR TOTAL OFERTADO		\$	652.709.958

ITEMS ADICIONALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	V/UNIT	V/TOTAL	AMBIENTE
4,10	Mantenimiento de baños. Incluye el desmonte y sustición del piso existente de los baños (hombres y mujeres); desmonte, desconexión y reinstalación de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios, orinales, divisiones en aluminio); revisión y sustitución de la tubería sanitaria e hidráulica garantizando que no queden fugas de agua hacia el primer nivel; se debe verificar que los dos sifones queden operativos (uno para baño de hombres y otro para el de mujeres).	25,61	\$ 350.000	\$ 8.963.500,00	Baño 2 piso /mujeres y hombres Ambientes de formación segundo piso. Sede Principal.

4,11	Reemplazo de los aparatos sanitarios que se encuentran en estado de deterioro en los tres baños de mujeres y en los tres de hombres. Incluye: sanitario con fluxometro, lavamanos, grifería con llave ahorradora tipo push y accesorios.	6,00	\$ 1.850.000	\$ 11.100.000,00	Baño 2 piso ambientes de formación mujeres y hombres. Sede Principal.
4,12	Reemplazo de orinales con grifería tipo push que se encuentran en estado de deterioro para los baños de los hombres. Incluye todos los accesorios.	2,00	\$ 1.000.000	\$ 2.000.000,00	Baño 2 piso ambientes de formación mujeres y hombres. Sede Principal.
4,13	Reemplazo de la poceta de aseo del baño de mujeres que es prefabricada con material de granito blanco.	1,00	\$ 331.000	\$ 331.000,00	Baño 2 piso ambientes de formación mujeres y hombres. Sede Principal.
2,03	Reemplazo de cielo raso existente en PVC . Incluye suministro e instalación del cielo falso en PVC de Superficie Lisa. Color: blanco; y revisión y mantenimiento integral de la estructura metálica del cielo raso existente	90,00	\$ 55.000	\$ 4.950.000,00	Sede administrativa CBI/ Coordinación académica

TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$ 27.344.500
ADMINISTRACIÓN	14%	\$ 3.828.230
UTILIDAD	5%	\$ 1.367.225
TOTAL A-U		\$ 5.195.455
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 259.773
VALOR TOTAL OFERTADO		\$ 32.799.728

VALOR TOTAL	\$ 685.509.686
--------------------	-----------------------

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,01	Recubrimiento y resane con pintura epóxica color blanco, base solvente para aplicación en concreto en interiores de alto tráfico, acabado mate, para aplicación de 3 capas con catalizador para pintura epóxica incolora + catalizador para aplicación en concreto,		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	865
SUBTOTAL				865

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PINTURA EPOXICA	GALON	0,148	320000	47360
RODILLO DE FELPA	UNIDAD	0,25	13100	3275
BROCHA DE 2 PULGADAS	UNIDAD	0,25	8000	2000
CINTA DE ENMASCARAR	ROLLO	0,01	6000	60
SUBTOTAL				\$ 52.695

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	5,1	17305
SUBTOTAL \$					17305

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 70.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,03	Recubrimiento y resane con pintura epóxica color verde, base solvente para aplicación en concreto en interiores de alto tráfico, acabado mate, para aplicación de 3 capas con catalizador para pintura epóxica incolora + catalizador para aplicación en concreto,		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	865
SUBTOTAL				865

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PINTURA EPOXICA	GALON	0,148	320000	47360
RODILLO DE FELPA	UNIDAD	0,25	13100	3275
BROCHA DE 2 PULGADAS	UNIDAD	0,25	8000	2000
CINTA DE ENMASCARAR	ROLLO	0,01	6000	60
SUBTOTAL				\$ 52.695

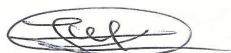
III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	5,1	17305
SUBTOTAL \$					17305

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 70.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,04	Mantenimiento de Piso. Incluye: el retiro del piso existente, y la corrección de imperfecciones y garantizar una base uniforme y estable para la instalación del nuevo piso, el suministro e instalación de la cerámica de alta calidad con borde rectificado de alto trafico antidezlizante, con medidas y colores aprobados previamente por el supervisor del contrato,y la colocación de guarda escoba.		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	2596
SUBTOTAL				2596

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CERAMICA ITRIA BEIGE DE 60CM X 60CM	M2	1	45000	45000
PEGANTE CERAMICO	BULTO	0,25	24000	6000
FRAGUA CONCOLOR BEIGE	KL	0,1	16000	1600
ARENA	M3	0,172	60000	10320
CEMENTO	KILO	4,586	560	2568
SUBTOTAL				\$ 65.488

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	5,1	34611
AYUDANTE	47450	186	88257	5,1	17305
SUBTOTAL \$					\$ 51.916

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 120.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,06	Recubrimiento y resane con pintura epóxica Gris, base solvente + catalizador para aplicación en concreto, acabado mate, aplicación de 3 capas en superficie interior.		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	865
SUBTOTAL				865

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PINTURA EPOXICA	GALON	0,17	337410	57360
RODILLO DE FELPA	UNIDAD	0,25	13100	3275
BROCHA DE 2 PULGADAS	UNIDAD	0,25	8000	2000
CINTA DE ENMASCARAR	ROLLO	0,01	6000	60
SUBTOTAL				\$ 62.695

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	5,1	17305
SUBTOTAL \$					17305

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 80.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,07	Recubrimiento y resane con pintura epóxica azul, base solvente para aplicación en concreto, acabado mate, para aplicación de 3 capas en superficie interior Catalizador para pintura epóxica incolora + catalizador para aplicación en concreto, acabado mate, aplicación en interior.		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	865
SUBTOTAL				865

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PINTURA EPOXICA	GALON	0,17	337410	57360
RODILLO DE FELPA	UNIDAD	0,25	13100	3275
BROCHA DE 2 PULGADAS	UNIDAD	0,25	8000	2000
CINTA DE ENMASCARAR	ROLLO	0,01	6000	60
SUBTOTAL				\$ 62.695

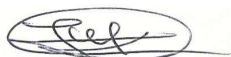
III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	5,1	17305
SUBTOTAL \$					17305

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 80.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,08	Aplicación de 2 capas sellador pisos de hormigón, color trasparente, tipo de base de agua.		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	865
SUBTOTAL				865

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PINTURA EPOXICA	GALON	0,17	337410	57360
RODILLO DE FELPA	UNIDAD	0,25	13100	3275
BROCHA DE 2 PULGADAS	UNIDAD	0,25	8000	2000
CINTA DE ENMASCARAR	ROLLO	0,01	6000	60
SUBTOTAL				\$ 62.695

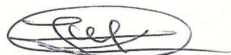
III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	5,1	17305
SUBTOTAL \$					17305

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 80.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,09	Mantenimiento de Piso. Incluye: el retiro del piso existente, y la corrección de imperfecciones y garantizar una base uniforme y estable para la instalación del nuevo piso, el suministro e instalación de la cerámica de alta calidad con borde rectificado de alto trafico antidezlizante, con medidas y colores aprobados previamente por el supervisor del contrato,y la colocación de guarda escoba.		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	4501
SUBTOTAL				4501

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CERAMICA ITRIA BEIGE DE 60CM X 60CM	M2	1	45000	45000
PEGANTE CERAMICO	BULTO	0,25	24000	6000
FRAGUA CONCOLOR BEIGE	KL	0,1	16000	1600
ARENA	M3	0,172	60000	10320
CEMENTO	KILO	4,586	560	2568
SUBTOTAL				\$ 65.488

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	2,9155	60543
AYUDANTE	47450	186	88257	2,995	29468
SUBTOTAL \$				\$	90.011

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 160.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,10	Adecuación y limpieza de superficie e instalación de piso en vinilo en rollo color azul. Tráfico industrial, estampado tipo moneda, color azul, ancho rollo: 1 m. Tipo de revestimiento caucho. Tipo de instalación: pegado. Espesor 1 mm.		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	4501
SUBTOTAL				4501

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
VINOLO TIPO MONEDA COLOR AZUL	M2	1	40000	40000
PEGANTE BOXER	LITRO	0,224	24500	5488
SUBTOTAL				\$ 45.488

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	2,9155	60543
AYUDANTE	47450	186	88257	2,995	29468
SUBTOTAL \$					\$ 90.011

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 140.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,11	Recubrimiento de piso con enchape cerámico 30 x 30 cm color negro para baños segundo nivel de alto trafico.		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	3548
SUBTOTAL				3548

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CERAMICA ITRIA BEIGE DE 60CM X 60CM	M2	1	35000	35000
PEGANTE CERAMICO	BULTO	0,25	24000	6000
FRAGUA CONCOLOR BEIGE	KL	0,1	16000	1600
ARENA	M3	0,172	60000	10320
CEMENTO	KILO	4,586	560	2568
SUBTOTAL				\$ 55.488

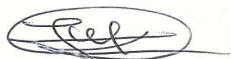
III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	3,73	47310
AYUDANTE	47450	186	88257	3,73	23653
SUBTOTAL \$					\$ 70.963

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 130.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2,01	<p>Desmante de cielo raso existente en material de panel yeso, darle disposición final al escombros. Revisión y mantenimiento integral de la estructura de cielo raso con láminas de PVC, dimensiones: 200mm de ancho x 10mm de espesor x 5.90m de largo</p> <p>Superficie Lisa. Color: blanco.</p> <p>Propiedad: resistente e inmutable a la humedad.</p> <p>ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA (Perfiles): sistema de suspensión y fijación tradicional. - Parante galvanizado de 38mm x 38mm x 0.45mm x 3.00ml – Riel galvanizado de 39mm x 25mm x 0.45mm x 3.00ml</p> <p>TORNILLOS: según condiciones estructurales: - Tornillo FRAMER P/Estructura Metal</p> <p>Pta. Fina de 7x7/16" - Tornillo WAFER P/Estructura Pta. Fina de 8x12 – Tornillo FRAMER P/Panel Pta. Fina de 7x7/16" - Tornillo GYPLAC P/Panel Pta. Fina de 1". Incluye el suministro e instalación del material requerido de acuerdo a las especificaciones estipuladas.</p>		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	3484
SUBTOTAL				3484

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA DE PVC ACANALADA	M2	1	24300	24300
OMEGA METALICA CAL 26	BULTO	1	4600	4600
VIGUETA METALICA CAL 26	KL	1	4600	4600
CUELGA METALICA CAL 26	M3	1	2500	2500
TORNILLO 7 X 7/16 PTA AGUDA	UND	12	70	840
SUBTOTAL				\$ 36.840

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	3,80	46451
AYUDANTE	47450	186	88257	3,80	23226
SUBTOTAL \$					\$ 69.677

TOTAL COSTO DIRECTO \$ \$ 110.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2,02	<p>Revisión y mantenimiento integral de la estructura de cielo raso con láminas de PVC, dimensiones: 200mm de ancho x 10mm de espesor x 5.90m de largo</p> <p>Superficie Lisa. Color: blanco.</p> <p>Propiedad: resistente e inmutable a la humedad.</p> <p>ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA (Perfiles): sistema de suspensión y fijación tradicional. - Parante galvanizado de 38mm x 38mm x 0.45mm x 3.00ml – Riel galvanizado de 39mm x 25mm x 0.45mm x 3.00ml</p> <p>TORNILLOS: según condiciones estructurales: - Tornillo FRAMER P/Estructura Metal</p> <p>Pta. Fina de 7x7/16" - Tornillo WAFER P/Estructura Pta. Fina de 8x12 – Tornillo FRAMER P/Panel Pta. Fina de 7x7/16" - Tornillo GYPLAC P/Panel Pta. Fina de 1". Incluye el suministro e instalación del material requerido de acuerdo a las especificaciones estipuladas.</p>		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	3002
SUBTOTAL				3002

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA DE PVC ACANALADA	M2	1	24300	24300
OMEGA METALICA CAL 26	BULTO	1	4600	4600
VIGUETA METALICA CAL 26	KL	1	4600	4600
CUELGA METALICA CAL 26	M3	1	2500	2500
TORNILLO 7 X 7/16 PTA AGUDA	UND	12	80	960
SUBTOTAL				\$ 36.960

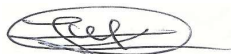
III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	4,41	40026
AYUDANTE	47450	186	88257	4,41	20012
SUBTOTAL \$					\$ 60.038

TOTAL COSTO DIRECTO \$ \$ 100.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,01	<p>Limpieza integral e impermeabilización de canales en concreto: medidas internas 0.20*0.25*0.25 m, que se encuentran a una altura superior de 10 metros. Incluye retiro de sedimentos, lodo, moho y material vegetal. Se debe utilizar un material epóxico que cumpla con la función de proteger e impermeabilizar la superficie de paredes y piso interiores de la canal, garantizando un buen emboquillado en los bajantes existentes. Disposición final de residuos y escombros. Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento.</p>		ML	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	7417
SUBTOTAL				7417

II. MATERIALES.

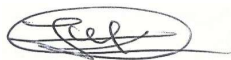
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
EMULSION ASFALTICA SIKA CUBIERTA	GALON	0,32	45000	14252
SUBTOTAL				\$ 14.252

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	1,79	98887
AYUDANTE	47450	186	88257	1,79	49444
SUBTOTAL \$					\$ 148.331
TOTAL COSTO DIRECTO \$					\$ 170.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,02	Reparación de canal en lámina galvanizada: Reparar los empalmes y las uniones, suministro e instalación de boquilla de 4", con anticorrosivo especial para lámina galvanizada, calibre 20. Para realizar este trabajo de la canal se deben mover las tejas de fibrocemento donde está ubicada la canal e instalar de nuevo las tejas con sus respectivos ganchos y amarras. Disposición final de residuos y escombros. Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento de la canal.		ML	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	6619
SUBTOTAL				6619

II. MATERIALES.

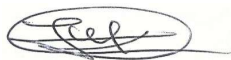
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ELASTOMERICO SIKAFLEX	UND	0,31	35000	10995
LAMINA METALICA 0,9 X 1M	UND	1	10000	10000
SUBTOTAL				\$ 20.995

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	2,00	88257
AYUDANTE	47450	186	88257	2,00	44129
SUBTOTAL \$					\$ 132.386
TOTAL COSTO DIRECTO \$					\$ 160.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,03	Realizar el mantenimiento integral de cubierta. Incluye el retiro de cielo raso en pvc, de las tejas de fibrocemento y la estructura de madera del entramado que se encuentra deteriorada. Incluye el suministro y la instalación de la estructura metálica con acabado con esmalte 2 en 1 color gris para ser anclada a la cerchas metálicas existentes (las cuales están ubicadas cada 3 m entre sí). Este actividad incluye la reposición de las tejas de fibrocemento que estén en mal estado (rotas, con fisuras o partidas). Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento integral de la cubierta		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	3782
SUBTOTAL				3782

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	1,00	23000	23000
PERFIL METALICO DE 3 X 1 1/2	UND	0,22	80600	17569
SUBTOTAL				\$ 40.569

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	3,50	50433
AYUDANTE	47450	186	88257	3,50	25216
SUBTOTAL \$					\$ 75.649
TOTAL COSTO DIRECTO \$					\$ 120.000



CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,04	Mantenimiento integral cubierta : Incluye limpieza de cubierta, retiro de sedimentos, animales y material vegetal. Reparación de goteras. Reposición de las tejas de fibrocemento que estén en mal estado (rotas, con fisuras o partidas). Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento integral de la cubierta		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	3504
SUBTOTAL				3504

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	0,05	23000	1150
MANTO ASFALTICO DE 20 CM	ML	0,22	23500	5264
SUBTOTAL				\$ 6.414

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	3,78	46722
AYUDANTE	47450	186	88257	3,78	23361
SUBTOTAL \$					\$ 70.082
TOTAL COSTO DIRECTO \$					\$ 80.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,05	Mantenimiento integral cubierta : Incluye limpieza general, desmonte y retiro de teja tubo sobrepuesta a placa de fibrocemento, reparación de goteras.Reposición de las tejas de fibrocemento que estén en mal estado (rotas, con fisuras o partidas). Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento integral de la cubierta		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	3504
SUBTOTAL				3504

II. MATERIALES.

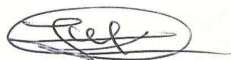
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	0,05	23000	1150
MANTO ASFALTICO DE 20 CM	ML	0,22	23500	5264
SUBTOTAL				\$ 6.414

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	3,78	46722
AYUDANTE	47450	186	88257	3,78	23361
SUBTOTAL \$					\$ 70.082
TOTAL COSTO DIRECTO \$					\$ 80.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,06	Mantenimiento integral de cubierta: Incluye. Incluye desmonte, suministro e instalación de 2 tejas No 4 y la reparación, fijación y sello de vidrios y claraboyas. Reparación de goteras. Incluye: suministro e instalación de los elementos que se requieran para garantizar el mantenimiento integral de la cubierta		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	3504
SUBTOTAL				3504

II. MATERIALES.

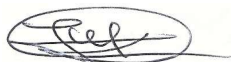
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	0,05	23000	1150
MANTO ASFALTICO DE 20 CM	ML	0,22	23500	5264
SUBTOTAL				\$ 6.414

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	3,78	46722
AYUDANTE	47450	186	88257	3,78	23361
SUBTOTAL \$					\$ 70.082
TOTAL COSTO DIRECTO \$					\$ 80.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,07	Mantenimiento integral de cubierta: Incluye desmonte y retiro de teja tubo sobrepuesta a placa de fibrocemento, limpieza general, retiro de sedimentos, animales y material vegetal en general. Desmonte y reinstalación de tejas de fibrocemento con sus respectivos ganchos y amarras. Reparación de goteras.		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	3980
SUBTOTAL				3980

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	0,05	23000	1150
MANTO ASFALTICO DE 20 CM	ML	0,22	23500	5264
SUBTOTAL				\$ 6.414

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	3,33	53070
AYUDANTE	47450	186	88257	3,33	26535
SUBTOTAL \$					\$ 79.606

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 90.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,08	<p>Mantenimiento integral y reparación de bajantes de aguas lluvias en tubería de pvc sanitaria de 4": Realizar la limpieza a los bajantes, retirando sedimentos y material vegetal en general, en un tramo 4 m.</p> <p>Realizar corte a máquina de 3,5 m de piso en concreto, demolición manual, excavación, e instalación de tubería sanitaria de 4", adecuación integral de caja de inspección, relleno compactado y resane de piso en concreto de 3.000 psi, con acabado escobillado.</p> <p>Realizar impermeabilización y emboquillado con epoxico en puntos de anclaje y uniones para corregir filtraciones.</p>		ML	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	5338
SUBTOTAL				5338

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO SANITARIO DE 4 PULGADAS	ML	1,00	16500	16500
ACCESORIO PVC DE 4 PULGADAS	UND	0,50	22000	11000
LIMPIADOR PVC	1/4 de GALON	0,11	33000	3630
SOLDADURA PVC	1/4 de GALON	0,11	61550	6771
SUBTOTAL				\$ 37.901

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	2,48	71174
AYUDANTE	47450	186	88257	2,48	35588
SUBTOTAL \$					\$ 106.761
TOTAL COSTO DIRECTO \$					\$ 150.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,09	Mantenimiento integral y reparación de bajantes de aguas lluvias en tubería metálica. Se requiere reemplazo de los existentes por bajantes en tubería PVC sanitaria de 4" con sus respectivos accesorios. Altura de piso 7m		ML	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	2005
SUBTOTAL				2005

II. MATERIALES.

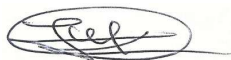
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO SANITARIO DE 4 PULGADAS	ML	1,00	16500	16500
ACCESORIO PVC DE 4 PULGADAS	UND	0,50	22000	11000
LIMPIADOR PVC	1/4 de GALON	0,11	33000	3630
SOLDADURA PVC	1/4 de GALON	0,11	61550	6771
SUBTOTAL				\$ 37.901

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	6,60	26730
AYUDANTE	47450	186	88257	6,60	13365
SUBTOTAL \$					\$ 40.095
TOTAL COSTO DIRECTO \$					\$ 80.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,01	Reparar el alcantarillado de la salida de aguas lluvias de la portería 2, el cual presenta problemas de desagüe por tener una pendiente de inclinación muy baja. La actividad de reparación incluye: corte del pavimento con máquina, retiro de la placa la losa de concreto existente, excavación manual del terreno, nivelación, cama de arena, suministro e instalación de tubería sanitaria de 6", relleno con material de afirmado y compactación mecánica con apisonador mecánico tipo canguro, se debe hacer la reposición del pavimento con las dilataciones y acabado de placa en concreto de 3000 psi, con acabado escobillado. Reparar y adecuar integralmente tres cajas de inspección existente y construir su respectiva tapa con marco metálico.		ML	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	8363
DEMOLEDOR DE CONCRETO	ALQUILER	80000	30%	24000
SUBTOTAL				32363

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO SANITARIO DE 6 PULGADAS	ML	1,00	37000	37000
ACCESORIO PVC DE 4 PULGADAS	UND	0,50	22000	11000
LIMPIADOR PVC	1/4 de GALON	0,11	33000	3630
SOLDADURA PVC	1/4 de GALON	0,11	61550	6771
CEMENTO	BULTO	0,50	28000	13978
ARENA	M3	0,3	60000	18000
GRAVA	M3	0,5	120000	60000
SUBTOTAL				\$ 150.378

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	1,58	111506
AYUDANTE	47450	186	88257	1,58	55753
SUBTOTAL \$					\$ 167.259

TOTAL COSTO DIRECTO \$ \$ 350.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,02	Realizar mantenimiento e impermeabilización al cárcamo ubicado en el interior del tanque. Dimensiones: 50cm x 50cm x 1,10 mt de largo, Materiales: Realizar mantenimiento a las caras internas del cárcamo con materiales epóxicos mejorando su protección e impermeabilización y evitar posibles filtraciones de agua. Aplicación de pintura Epoxi Poliámidas que proporcione una película de buena adherencia y flexibilidad resistente a los ataques químicos como ácidos sales y derivados del petróleo. Se debe aplicar 2 manos.		ML	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	110320
SUBTOTAL				110320

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LIJA	UNIDAD	1,00	2200	2200
PINTURA EPOXIPOLIAMIDA	GALON	0,20	350000	70000
BROCHA DE 2 PULGADAS	UNIDAD	1	9500	9500
RODILLO EPOXICO	UNIDAD	1	14000	14000
DISOLVENTE EPOXICO	GALON	0,42	54000	22626
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 118.326

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	1,20	147095
AYUDANTE	47450	186	88257	1,20	73548
SUBTOTAL \$					\$ 220.643

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 350.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,03	Relleno de un tramo del cárcamo existente de 50 cm x 50 cm x 4.50 mt de largo con material afirmado, el cual se colocar por capas que debe ser compactadas mecánicamente mediante un apisonador mecánico tipo canguro para asegurar una base estable y resistente para la restitución final de la superficie con concreto de 3000 psl.		ML	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	6190
				0
SUBTOTAL				6190

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CEMENTO	KILO	1,00	28000	28000
ARENA	M3	0,20	60000	12000
GRAVA	M3	0,25	120000	30000
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 70.000

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	2,14	82541
AYUDANTE	47450	186	88257	2,14	41269
SUBTOTAL \$					\$ 123.810

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 200.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,05	<p>Realizar el mantenimiento a las superficies internas del tanque mediante la limpieza, desinfección e impermeabilización superficial de las paredes, piso y techo del tanque previo al tratamiento de fisuras, hormigueos y/o sello de filtraciones en caso de que existan. Las medidas del tanque son: Largo 6m, Ancho 5m, Altura promedio 2.7 m, Piso: 30 m2.</p> <p>La impermeabilización se hará con materiales epóxicos tipo pintura epóxica color gris, debe de ser epoxi-poliamida que proporcione una película de buena adherencia y flexibilidad resistente a los ataques químicos, como ácidos, sales y derivados del petróleo. (Se deben aplicar dos manos de pintura).</p> <p>La actividad también incluye analizar la calidad de Agua físico, químico y microbiológico del tanque. El Análisis microbiológico en laboratorio consiste en un recuento de bacterias mesófilas, coliformes totales, coliformes fecales y e-coli Análisis Físico-químicos, pH, Color, Turbiedad, Cloro Residual Libre, Alcalinidad Volumétrica dando cumplimiento al PICCAP (Programa Interlaboratorio del Control de Calidad de Agua Potable) el cuál es establecido por el Instituto Nacional de Salud.</p> <p>Nota: Son dos análisis: uno antes y otro después del servicio de limpieza y desinfección</p>		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	1455
				0
SUBTOTAL				1455

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LIJA	KILO	1,00	28000	28000
HIPOCLORITO	GALON	0,10	88000	8800
PINTURA EPOXIPOLIAMIDA	M3	0,2	120000	24000
DISOLVENTE EPOXICO	GALON	0,3	54000	16200
RODILLO EPOXICO	UND	0,28	14000	3954
BROCHA DE 2 PULGADAS	UND	0,25	9500	2375
EXAMEN FISICO QUIMICO Y MIROBIOLOGICO DEL AGUA	UND	0,017	360000	6120
SUBTOTAL				\$ 89.449

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	9,10	19397
AYUDANTE	47450	186	88257	9,10	9699
SUBTOTAL \$					\$ 29.096

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 120.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,06	Realizar el mantenimiento de superficies internas del tanque de 90 m3 . Incluye limpieza, desinfección y análisis Completo de Calidad de Agua físico, químico y microbiológico del tanque. La actividad también incluye analizar la calidad de Agua físico, químico y microbiológico del tanque. El Análisis microbiológico en laboratorio consiste en un recuento de bacterias mesófilas, coliformes totales, coliformes fecales y e-coli Análisis Físico-químicos, pH, Color, Turbiedad, Cloro Residual Libre, Alcalinidad Volumétrica dando cumplimiento al PICCAP (Programa Interlaboratorio del Control de Calidad de Agua Potable) el cuál es establecido por el Instituto Nacional de Salud. Esta actividad se ejecutará 4 meses después de hacer el primer mantenimiento general del tanque descrito en el punto 4.50		UNIDAD	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	264770
SUBTOTAL				26477

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
HIPOCLORITO	GALON	0,10	88000	8781
EXAMEN FISICO QUIMICO Y MIROBIOLOGICO DEL AGUA	UND	2	467600	935200
SUBTOTAL				\$ 943.981

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	0,50	353028
AYUDANTE	47450	186	88257	0,50	176514
SUBTOTAL \$					\$ 529.542

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 1.500.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,08	Reestructuración de la trampa de grasa ubicada en el ambiente de gastronomía realizando la reposición de la caja de concreto existente y la tapa por una de mayor dimensión y capacidad. La capacidad mínima requerida de la nueva trampa de grasa es de 300 litros y debe ser en un material como acero inoxidable, termoplástico e incluso fibra de vidrio que no reaccione con el agua potable (el contratista debe entregar la ficha técnica de la trampa y/o un certificado que compruebe dicho requerimiento).		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	11032
				0
SUBTOTAL				11032

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TRAMPA DE GRASAS ROTOPLAST DE 500L	UNIDAD	1,00	450000	450000
CEMENTO	UND	2	28000	56000
GRAVA	M3	0,4	120000	48000
ARENA	M3	0,50543	60000	30326
ACCESORIO PVC DE 4 PULGADAS	UND	6	14000	84000
SUBTOTAL				\$ 668.326

III. TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	1,20	147095
AYUDANTE	47450	186	88257	1,20	73548
SUBTOTAL \$					\$ 220.643

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 900.000



CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,14	Mantenimiento de Orinales. Incluye desmonte, limpieza, reemplazo de sifón existente en pvc por sifón metalizado tipo expandible.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	3333
				0
SUBTOTAL				3333

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SIFON FLEXIBLE METALIZADO	UNIDAD	1,00	28000	28000
BUJE DE CAUCHO DE 2 PULGADAS	UNIDAD	1	12000	12000
HIPOCLORITO AL 75%	GALON	0,1	88000	8800
DETERGENTE EN POLVO	LIBRA	0,2	6000	1200
				0
SUBTOTAL				\$ 50.000

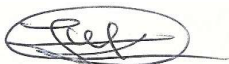
III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	3,97	44443
AYUDANTE	47450	186	88257	3,97	22224
SUBTOTAL \$					\$ 66.667

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 120.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,15	Mantenimiento de baños con fluxómetros tipo push. Incluye revisión, cambio de empaques y/o accesorios requeridos para garantizar el correcto funcionamiento.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	3286
				0
SUBTOTAL				3286

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
REPUESTOS PARA FLUXOMETRO	KIT	1,00	91000	91000
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 91.000

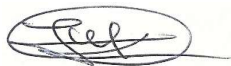
III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	2,69	65714
SUBTOTAL \$					\$ 65.714

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 160.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,16	Mantenimiento de duchas de baños. Incluye revisión y reparación de llaves tipo push ahorradoras.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	3667
				0
SUBTOTAL				3667

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
cartucho para ducha	und	1,00	85000	85000
salida de ducha con regadera	und	1	18000	18000
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 103.000

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	2,41	73334
				SUBTOTAL \$	\$ 73.334

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 180.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,17	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los orinales de porcelana institucionales color blanco, de flujo metro con grifería Push.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	12035
				0
SUBTOTAL				12035

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ORINAL INSTITUCIONAL BLANCO	und	1,00	490000	490000
VALVULA ORINAL TIPO PUSH INSTITUCIONAL	und	1	547264	547264
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 1.037.264

III TRANSPORTES.

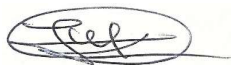
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	1,10	160467
AYUDANTE	47450	186	88257	1,10	80234
SUBTOTAL \$					\$ 240.701

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 1.290.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,18	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los sanitarios de porcelana institucionales color blanco, de fluxómetro con grifería Push.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	26477
				0
SUBTOTAL				26477

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO	und	1,00	749900	749900
VALVULA FLUXOMETRO TIPO PUSH INSTITUCIONAL	und	1	644081	644081
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 1.393.981

III TRANSPORTES.

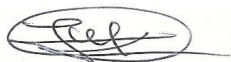
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	0,50	353028
AYUDANTE	47450	186	88257	0,50	176514
SUBTOTAL \$					\$ 529.542

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 1.950.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,19	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los lavamanos de porcelana institucionales empotrados, color blanco con griferia Push.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	26477
				0
SUBTOTAL				26477

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAVAMANOS DE PORCELANA COLOR BLANCO DE EMPOTRAR	und	1,00	452000	452000
GRIFERIA TIPO PUSH	und	1,00	138981	138981
SIFON FLEXIBLE METALIZADO	und	1,00	35000	35000
ACOPLE PARA LAVAMANOS	und	1,00	18000	18000
				0
SUBTOTAL				\$ 643.981

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	0,50	353028
AYUDANTE	47450	186	88257	0,50	176514
SUBTOTAL \$					\$ 529.542

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 1.200.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,2	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de sanitarios de porcelana institucionales para movilidad reducida, color blanco, de fluxómetro con grifería Push.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	26477
				0
SUBTOTAL				26477

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO	und	1,00	999900	999900
VALVULA FLUXOMETRO TIPO PUSH INSTITUCIONAL	und	1	644081	644081
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 1.643.981

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	0,50	353028
AYUDANTE	47450	186	88257	0,50	176514
SUBTOTAL \$					\$ 529.542

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 2.200.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,21	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los lavamanos de porcelana institucionales para movilidad reducida con pedestal, color blanco con grifería Push.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	26477
				0
SUBTOTAL				26477

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAVAMANOS PMR DE PORCELANA COLOR BLANCO	und	1,00	852000	852000
GRIFERIA TIPO PUSH	und	1,00	138981	138981
SIFON FLEXIBLE METALIZADO	und	1,00	35000	35000
ACOPLE PARA LAVAMANOS	und	1,00	18000	18000
				0
SUBTOTAL				\$ 1.043.981

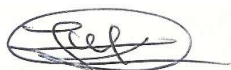
III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	0,50	353028
AYUDANTE	47450	186	88257	0,50	176514
SUBTOTAL \$					\$ 529.542

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 1.600.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
5,01	Mantenimiento de cuarto de bombas que incluye: - Mantenimiento preventivo de 2 motores. - Cambio de pantalla delta modelo: DOP-B07E415 INPUT: DC+24V CLASS 2/300 mA - Mantenimiento y calibración del tanque de presión (volumen 450 litros, 150 psi)		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	8767
				0
SUBTOTAL				8767

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BOMBAS	UND	2,00	1200000	2400000
PANTALLA DELTA DOP-B07E415 INPUT: DC+24V CLASS 2/300 Ma	UND	1,00	1159888	1159888
Mantenimiento y calibración del tanque de presión (volumen 450 litros, 150 psi)	UND	1,00	756000	756000
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 4.315.888

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	1,51	116897
AYUDANTE	47450	186	88257	1,51	58448
SUBTOTAL \$					\$ 175.345

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 4.500.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,03	Reemplazo ventana corrediza en aluminio serie 6063 natural Holztek, una nave fija y otra nave movil. Incluye marco en aluminio y sistema cerrojo central media luna o cerradura de impacto. Ancho 1.78 m, altura 1.18 m. Incluye la instalación de dos vidrios de 5 mm con sus respectivos empaques.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	5295
				0
SUBTOTAL				5295

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ventana corrediza en aluminio serie 6063 natural Holztek, una nave fija y otra nave movil. Incluye marco en aluminio y sistema cerrojo central media luna o cerradura de impacto. Ancho 1.78 m, altura 1.18 m	UND	1,00	738796	738796
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 738.796

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	2,50	70606
AYUDANTE	47450	186	88257	2,50	35303
SUBTOTAL \$					\$ 105.908

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 850.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,04	Reemplazo ventana corrediza en aluminio serie 6063 natural Holztek, una nave fija y otra nave movil. Incluye marco en aluminio y sistema cerrojo central media luna o cerradura de impacto. Ancho 2.00 m, altura 1.22 m. Incluye la instalación de dos vidrios de 5 mm con sus respectivos empaques.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	5295
				0
SUBTOTAL				5295

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ventana corrediza en aluminio serie 6063 natural Holztek, una nave fija y otra nave movil. Incluye marco en aluminio y sistema cerrojo central media luna o cerradura de impacto. Ancho 1.78 m, altura 1.18 m	UND	1,00	788796	788796
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 788.796

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	2,50	70606
AYUDANTE	47450	186	88257	2,50	35303
SUBTOTAL \$					\$ 105.908

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 900.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,11	Retiro de rampa existente en concreto y fundición de rampa en concreto reforzado de 3000 psi Medidas largo: 1m ancho: x 1.5 m, espesor de la placa 10 cm con acabado de superficie escobrada y acollillada.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	6157
				0
SUBTOTAL				6157

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CEMENTO	UND	1,00	28000	28000
GRAVA	M3	0,26	120000	30694
ARENA	M3	0,20	60000	12000
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 70.694

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	2,15	82100
AYUDANTE	47450	186	88257	2,15	41050
SUBTOTAL \$					\$ 123.149

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 200.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,12	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6963 natural, ancho 1,50 m, altura: 2,30 m, con su respectivo marco en aluminio, con rejilla de ventilación ajustable, mirillas, bisagras hidráulicas, barras antipánico, bisagras de vaivén. Cerradura de alta seguridad.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	6619
				0
SUBTOTAL				6619

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ventana en aluminio serie 6963 natural, ancho 1,50 m, altura: 2,30 m, con su respectivo marco en aluminio, con rejilla de ventilación ajustable, mirillas, bisagras hidráulicas, barras antipánico, bisagras de vaivén. Cerradura de alta seguridad.	UND	1,00	3360995	3360995
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 3.360.995

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	2,00	88257
AYUDANTE	47450	186	88257	2,00	44129
SUBTOTAL \$					\$ 132.386

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 3.500.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,14	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural tipo persiana ajustable. Incluye marco en aluminio y pestillos de seguridad. Ancho 1,2 m, altura 2 m.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	7355
				0
SUBTOTAL				7355

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ventanas en aluminio serie 6063 natural tipo persiana ajustable. Incluye marco en aluminio y pestillos de seguridad. Ancho 1,2 m, altura 2 m.	UND	1,00	745550	745550
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 745.550

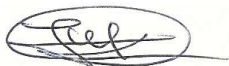
III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	1,80	98063
AYUDANTE	47450	186	88257	1,80	49032
SUBTOTAL \$					\$ 147.095

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 900.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,15	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm con sus respectivos empaques y sellos, de dos naves con pestillos de seguridad. Medidas: 2 x 1,5 m		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	7355
				0
SUBTOTAL				7355

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ventana en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm con sus respectivos empaques y sellos, de dos naves con pestillos de seguridad. Medidas: 2 x 1,5 m	UND	1,00	945550	945550
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 945.550

III TRANSPORTES.

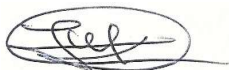
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	1,80	98063
AYUDANTE	47450	186	88257	1,80	49032
SUBTOTAL \$					\$ 147.095

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 1.100.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,16	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm de dos naves con pestillos de seguridad con sus respectivos empaques y sellos. Medidas: 2 x 1,0 m		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	7355
				0
SUBTOTAL				7355

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ventanas en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm de dos naves con pestillos de seguridad con sus respectivos empaques y sellos. Medidas: 2 x 1,0 m	UND	1,00	805550	805550
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 805.550

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	1,80	98063
AYUDANTE	47450	186	88257	1,80	49032
SUBTOTAL \$					\$ 147.095

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 960.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,17	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm de dos naves con pestillos de seguridad con sus respectivos empaques y selloMedidas: 4.3 x 0.90 m		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	16548
				0
SUBTOTAL				16548

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ventanas en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm de dos naves con pestillos de seguridad con sus respectivos empaques y sellos. Medidas: 2 x 1,0 m	UND	1,00	1352488	1352488
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 1.352.488

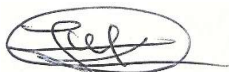
III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	0,80	220643
AYUDANTE	47450	186	88257	0,80	110321
SUBTOTAL \$					\$ 330.964

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 1.700.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,19	Divisiones Para Baños compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor. Dimensiones: ancho 1.35 m, profundidad 1.0 m y altura 2.00 m		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	14710
				0
SUBTOTAL				14710

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Divisiones Para Baños compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor. Dimensiones: ancho 1.35 m, profundidad 1.0 m y altura 2.00 m	UND	1,00	1891100	1891100
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 1.891.100

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	0,90	196127
AYUDANTE	47450	186	88257	0,90	98063
SUBTOTAL \$					\$ 294.190

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 2.200.000**



CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,21	Cubrir las aberturas de ventilación ubicadas en las fachadas del edificio de talleres mediante el suministro y la instalación de un paneles metálicos para fachada con características iguales y/o simalares a los existentes.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	2244
				0
SUBTOTAL				2244

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
REGILLA CONFORMADA POR TUBOS METALICOS DE 1" X 1 " EN FORMA VERTICAL SOLDADOS A LA ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	1,00	152880	152880
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 152.880

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	5,90	29918
AYUDANTE	47450	186	88257	5,90	14959
SUBTOTAL \$					\$ 44.876

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 200.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
7,04	Recubrimiento de pared con enchape cerámico de muro 50 x 25 cm color blanco.		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	2244
				0
SUBTOTAL				2244

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ENCHAPE CERAMICO DE BLANCO DE 60CM X 30 CM	M2	1,00	38000	38000
PEGANTE CERAMICO	KL	1500,00	3,953	5930
FRAGUA CONCOLOR COLOR BLANCO	KL	6500,00	0,3	1950
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 45.880

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	5,90	29918
AYUDANTE	47450	186	88257	5,90	14959
SUBTOTAL \$					\$ 44.876

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 93.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
7,05	Reestructuración de los mesones de los baños de hombres y mujeres. Los mesones son en concreto 3000 psi con lavamanos empotrados. Medidas: Largo 1,53 m ancho: 0.50 m, altura 0.89 m con enchape cerámico color blanco y bordes con pirargua en aluminio anolox		ML	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	2244
				0
SUBTOTAL				2244

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MESON FUNDIDO EN POLICUARZO COLOR NEGRO	ML	1,00	552880	552880
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 552.880

III TRANSPORTES.

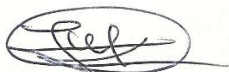
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	94900	186	176514	5,90	29918
AYUDANTE	47450	186	88257	5,90	14959
SUBTOTAL \$					\$ 44.876

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 600.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
8,01	Aseo y limpieza de obra.		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	71
				0
SUBTOTAL				71

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ -

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	61,80	1428
SUBTOTAL \$					\$ 1.428

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 1.500**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
8,02	Retiro y transporte de escombros a un lugar cerificado		VIAJE	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	710
SUBTOTAL				71

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO

				0
				0
				0
				0
				SUBTOTAL
				\$ -

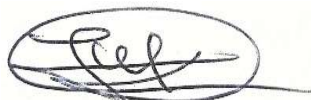
III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESCOMBROS	VJE	7	3	21	14214,29	298500

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	61,80	1428
				SUBTOTAL \$	\$ 1.428

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 300.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
8,03	Retiro y disposición final de lodos domésticos en sitio autorizado por entidad ambiental		GL	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	71
				0
SUBTOTAL				71

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				0
				0
				0
				0
SUBTOTAL				\$ -

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESCOMBROS	VJE	1			398500	398500

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	61,80	1428
SUBTOTAL \$					\$ 1.428

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 400.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,10	Mantenimiento de baños. Incluye el desmonte y sustición del piso existente de los baños (hombres y mujeres); desmonte, desconexión y reinstalación de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios, orinales, divisiones en aluminio); revisión y sustitución de la tubería sanitaria e hidráulica garantizando que no queden fugas de agua hacia el primer nivel; se debe verificar que los dos sifones queden operativos (uno para baño de hombres y otro para el de mujeres).		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	8826
				0
SUBTOTAL				8826

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CERAMICA NEGRA DE 50CM X 50CM	M2	1,00	42000	42000
PEGANTE CERAMICO	KL	8,00	1200	9600
FRAGUA NEGRA	KL	0,20	8000	1600
TUBERIA SANITARIA DE 4 PULGADAS	ML	1,00	15560	15560
TUBERIA SANITARIA DE 2 PULGADAS	ML	1,00	10000	10000
ACCESORIO SANITARIO DE 4 PULGADAS	UND	1,00	9000	9000
ACCESORIO SANITARIO DE 2 PULGADAS	UND	1,00	6500	6500
CEMENTO	BULTO	28000,00	0,8	22400
GRAVA	M3	120000,00	0,3	36000
ARENA	M3	60000,00	0,2	12000
				0
SUBTOTAL				\$ 164.660

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	1,50	58838
OFICIAL	94900	186	176514	1,50	117676
SUBTOTAL \$					\$ 176.514

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 350.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,11	Reemplazo de los aparatos sanitarios que se encuentran en estado de deterioro en los tres baños de mujeres y en lo tres de hombres. Incluye: sanitario con fluxometro, lavamanos, grifería con llave ahorradora tipo push y accesorios.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	8826
				0
SUBTOTAL				8826

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO	und	1,00	999900	999900
VALVULA FLUXOMETRO TIPO PUSH INSTITUCIONAL	und	1	664760	664760
SUBTOTAL				0
SUBTOTAL				\$ 1.664.660

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	1,50	58838
OFICIAL	94900	186	176514	1,50	117676
SUBTOTAL \$					\$ 176.514

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 1.850.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,12	Reemplazo de orinales con griferia tipo push que se encuentran en estado de deterioro para los baños de los hombres. Incluye todos los accesorios.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	8826
				0
SUBTOTAL				8826

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
orinal con griferia tipo push que se encuentran en estado de deterioro para los baños de los hombres. Incluye todos los accesorios.	und	1,00	814660	814660
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 814.660

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	1,50	58838
OFICIAL	94900	186	176514	1,50	117676
SUBTOTAL \$					\$ 176.514

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 1.000.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,13	Reemplazo de la poceta de aseo del baño de mujeres que es prefabricada con material de granito blanco.		UND	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	5295
				0
SUBTOTAL				5295

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
poceta de aseo del baño de mujeres que es prefabricada con material de granito blanco.	und	1,00	219796	219796
				0
				0
SUBTOTAL				\$ 219.796

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	2,50	35303
OFICIAL	94900	186	176514	2,50	70606
SUBTOTAL \$					\$ 105.908

TOTAL COSTO DIRECTO \$

\$ 331.000



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL SENA- PALMIRA
DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2,03	Reemplazo de cielo raso existente en PVC . Incluye suministro e instalación del cielo falso en PVC de Superficie Lisa. Color: blanco; y revisión y mantenimiento integral de la estructura metálica del cielo raso existente		M2	1

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			5%	1655
				0
SUBTOTAL				1655

II. MATERIALES.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA DE PVC PARA CIELO FALSO COLOR BLANCO	und	1,00	19793	19793
TORNILLO DE ESTRUCTURA 7 X 7/16 PUNTA FINA	UND	12	38	456
				0
SUBTOTAL				\$ 20.249

III TRANSPORTES.

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD(1)	DISTANCIA (2)	(1)*(2)	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
----------	--------	-------------	---------------	----------	--------------	--------------

IV. MANO DE OBRA.

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	47450	186	88257	8,00	11032
OFICIAL	94900	186	176514	8,00	22064
SUBTOTAL \$				\$	33.096

TOTAL COSTO DIRECTO \$ **\$ 55.000**



JULIAN MAURICIO LONDOÑO

3,08	Mantenimiento integral y reparación de bajantes de aguas lluvias en tubería de pvc sanitaria de 4". Realizar la limpieza a los bajantes, retirando sedimentos y material vegetal en general, en un tramo 4 m. Realizar corte a máquina de 3.5 m de piso en concreto, demolición manual, excavación, e instalación de tubería sanitaria de 4", adecuación integral de caja de inspección, relleno compactado y resane de piso en concreto de 3.000 psi, con acabado escobillado. Realizar impermeabilización y emboquillado con epoxico en puntos de anclaje y uniones para corregir filtraciones.
3,09	Mantenimiento integral y reparación de bajantes de aguas lluvias en tubería metálica. Se requiere reemplazo de los existentes por bajantes en tubería PVC sanitaria de 4" con sus respectivos accesorios. Altura de piso 7m

4 RED HIDROSANITARIA Y PLUVIAL

4,01	Reparar el alcantarillado de la salida de aguas lluvias de la portería 2, el cual presenta problemas de desague por tener una pendiente de inclinación muy baja. La actividad de reparación incluye: corte del pavimento con máquina, retro de la placa la losa de concreto existente, excavación manual del terreno, nivelación, cama de arena, suministro e instalación de tubería sanitaria de 8", relleno con material de afirmado y compactación mecánica con apisonador mecánico tipo canguro, se debe hacer la reposición del pavimento con las dilataciones y acabado de placa en concreto de 3000 psi, con acabado escobillado. Reparar y adecuar integralmente tres cajas de inspección existente y construir su respectiva tapa con marco metálico.
------	--

4,02	Realizar mantenimiento e impermeabilización al cárcamo ubicado en el interior del tanque. Dimensiones: 50cm x 50cm x 1,10 mt de largo. Materiales: Realizar mantenimiento a las caras internas del cárcamo con materiales epóxicos mejorando su protección e impermeabilización y evitar posibles filtraciones de agua. Aplicación de pintura Epoxi Poliámda que proporcione una película de buena adherencia y flexibilidad resistente a los ataques químicos como ácidos sales y derivados del petróleo. Se debe aplicar 2 manos.
------	---

4,03	Relleno de un tramo del cárcamo existente de 50 cm x 50 cm x 4.50 mt de largo con material afirmado, el cual se colocará por capas que debe ser compactadas mecánicamente mediante un apisonador mecánico tipo canguro para asegurar una base estable y resistente para la restitución final de la superficie con concreto de 3000 psi.
------	---

4,05	Realizar el mantenimiento a las superficies internas del tanque mediante la limpieza, desinfección e impermeabilización superficial de las paredes, piso y techo del tanque previo al tratamiento de fisuras, hormigues y/o sello de filtraciones en caso de que existan. Las medidas del tanque son: Largo 6m, Ancho 5m, Altura promedio 2.7 m, Piso: 30 m2. La impermeabilización se hará con materiales epóxicos tipo pintura epóxica color gris, debe de ser epoxi-poliámda que proporcione una película de buena adherencia y flexibilidad resistente a los ataques químicos, como ácidos, sales y derivados del petróleo. (Se deben aplicar dos manos de pintura). La actividad también incluye analizar la calidad de Agua físico, químico y microbiológico del tanque. El Análisis microbiológico en laboratorio consiste en un recuento de bacterias mesófilas, coliformes totales, coliformes fecales y e-coli. Análisis Físico-químicos: pH, Color, Turbiedad, Cloro Residual Libre, Alcalinidad Volumétrica dando cumplimiento al PICCAP (Programa Interlaboratorio del Control de Calidad de Agua Potable) el cual es establecido por el Instituto Nacional de Salud. Nota: Son dos análisis: uno antes y otro después del servicio de limpieza y desinfección
------	---

4,06	Realizar el mantenimiento de superficies internas del tanque de 90 m3 . Incluye limpieza, desinfección y análisis Completo de Calidad de Agua físico, químico y microbiológico del tanque. La actividad también incluye analizar la calidad de Agua físico, químico y microbiológico del tanque. El Análisis microbiológico en laboratorio consiste en un recuento de bacterias mesófilas, coliformes totales, coliformes fecales y e-coli. Análisis Físico-químicos: pH, Color, Turbiedad, Cloro Residual Libre, Alcalinidad Volumétrica dando cumplimiento al PICCAP (Programa Interlaboratorio del Control de Calidad de Agua Potable) el cual es establecido por el Instituto Nacional de Salud. Esta actividad se ejecutará 4 meses después de hacer el primer mantenimiento general del tanque descrito en el punto 4.50 al.
------	--

4,08	Reestructuración de la trampa de grasa ubicada en el ambiente de gastronomía realizando la reposición de la caja de concreto existente y la tapa por una de mayor dimensión y capacidad. La capacidad mínima requerida de la nueva trampa de grasa es de 300 litros y debe ser en un material como acero inoxidable, termoplástico e incluso fibra de vidrio que no reaccione con el agua potable (el contratista debe entregar la ficha técnica de la trampa y/o un certificado que compruebe dicho requerimiento).
------	--

4,14	Mantenimiento de Orinales. Incluye desmonte, limpieza, reemplazo de sifón existente en pvc por sifón metalizado tipo expandible.
------	--

4,15	Mantenimiento de baños con fluxómetros tipo push. Incluye revisión, cambio de empaques y/o accesorios requeridos para garantizar el correcto funcionamiento.
------	--

4,16	Mantenimiento de duchas de baños. Incluye revisión y reparación de llaves tipo push ahorradoras.
------	--

4,17	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los orinales de porcelana institucionales color blanco, de fluxómetro con grifería Push.
------	---

4,18	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los sanitarios de porcelana institucionales color blanco, de fluxómetro con grifería Push.
------	---

4,19	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los lavamanos de porcelana institucionales empotrados, color blanco con grifería Push.
------	---

4,20	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de sanitarios de porcelana institucionales para movilidad reducida, color blanco, de fluxómetro con grifería Push.
------	--

4,21	Mantenimiento de baños. Incluye revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios y reemplazo de los lavamanos de porcelana institucionales para movilidad reducida con pedestal, color blanco con grifería Push.
------	---

5 MANTENIMIENTO EQUIPOS DE BOMBEO Y ALMACENAMIENTO

5,01	Mantenimiento de cuarto de bombas que incluye: - Mantenimiento preventivo de 2 motores. - Cambio de pantalla delta modelo: DOP-807E415 INPUT: DC-24V CLASS 2/300 mA - Mantenimiento y calibración del tanque de presión (volumen 450 litros, 150 psi)
------	--

6 CARPINTERIA METÁLICA

6,03	Reemplazo ventana corrediza en aluminio serie 6063 natural Holztek, una nave fija y otra nave móvil. Incluye marco en aluminio y sistema cerrojo central media luna o cerradura de impacto. Ancho 1.78 m, altura 1.18 m. Incluye la instalación de dos vidrios de 5 mm con sus respectivos empaques.
------	--

6,04	Reemplazo ventana corrediza en aluminio serie 6063 natural Holztek, una nave fija y otra nave móvil. Incluye marco en aluminio y sistema cerrojo central media luna o cerradura de impacto. Ancho 2.00 m, altura 1.22 m. Incluye la instalación de dos vidrios de 5 mm con sus respectivos empaques.
------	--

6,11	Retro de rampa existente en concreto y fundición de rampa en concreto reforzado de 3000 psi. Medidas largo: 1m ancho: x 1.5 m, espesor de la placa 10 cm con acabado de superficie escobillada y acollada.
------	--

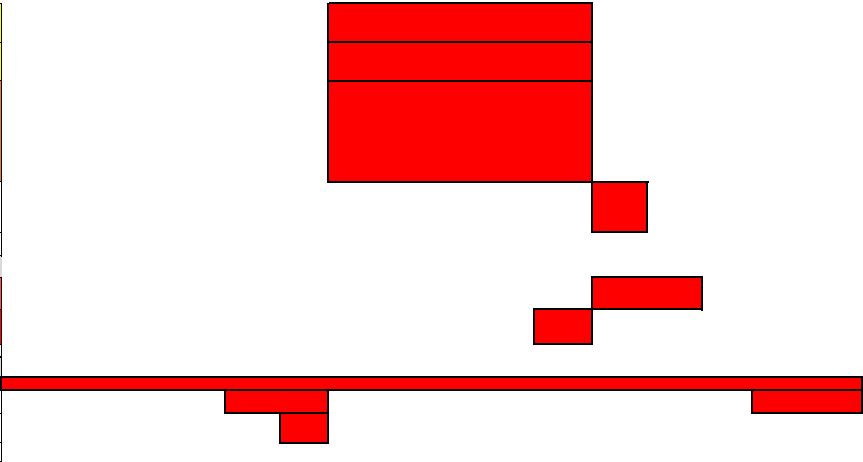
6,12	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6963 natural, ancho 1.50 m, altura: 2.30 m, con su respectivo marco en aluminio, con rejilla de ventilación ajustable, minillas, bisagras hidráulicas, barras antipánico, bisagras de valvén. Cerradura de alta seguridad.
------	--

6,14	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural tipo persiana ajustable. Incluye marco en aluminio y pestillos de seguridad. Ancho 1,2 m, altura 2 m.
------	--

6,15	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm con sus respectivos empaques y sellos, de dos naves con pestillos de seguridad. Medidas: 2 x 1.5 m
------	---

\$ 1.500.000

6.16	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm de dos naves con pestillos de seguridad con sus respectivos empaques y sellos. Medidas: 2 x 1,0 m
6.17	Desmonte de ventana existente y reemplazo de ventanas en aluminio serie 6063 natural con vidrio fijo transparente 5 mm de dos naves con pestillos de seguridad con sus respectivos empaques y sellos. Medidas: 4.3 x 0.90 m
6.19	Divisiones Para Baños compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable, antimagnético y resistente a la corrosión, entallado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de isopor. Dimensiones: ancho 1.35 m, profundidad 1.0 m y altura 2.00 m
6.21	Cubrir las aberturas de ventilación ubicadas en las fachadas del edificio de talleres mediante el suministro y la instalación de un paneles metálicos para fachada con características iguales y/o similares a los existentes.
7	MUROS Y FACHADAS
7.04	Recubrimiento de pared con enchape cerámico de muro 50 x 25 cm color blanco.
7.05	Reestructuración de los mesones de los baños de hombres y mujeres. Los mesones son en concreto 3000 psi con lavamanos empotrados. Medidas: Largo 1,53 m ancho: 0.50 m, altura 0.89 m con enchape cerámico color blanco y bordes con arañera en aluminio anodizado.
8	ASEO Y LIMPIEZA
8.01	Aseo y limpieza de obra
8.02	Retiro y transporte de escombros a un lugar certificado
8.03	Retiro y disposición final de lodos domésticos en sitio autorizado por entidad ambiental





PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

Diciembre de 2025

Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	
---------	---	---------------------	--	-------------------	--

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8095502

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SENA Centro de Biotecnología Industrial Palmira Dirección: Cl. 40 #30-44, palmira
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8095502
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17/07/2025
OBJETO	Contratar el servicio de mantenimiento locativo a todo costo para los diferentes ambientes del Centro de Biotecnología Industrial de Palmira CBI- Sede Administrativa y Sede Industrial; que incluye el acondicionamiento, reparación y/o mantenimiento de la infraestructura.
CONTRATISTA	Julián Mauricio Londoño Correa
CC o NIT	6391564-0
LUGAR DE EJECUCIÓN	Centro de Biotecnología Industrial Palmira Dirección: Cl. 40 #30-44, palmira carrera 33 a 15-33 sede industrial
FECHA DE INICIO	18 de julio de 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	120 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 612.457.137
PRÓRROGA NRO.	NA
FECHA DE TERMINACIÓN	18 de noviembre de 2025
ADICIÓN NRO.CO1.CTRMOD.20085699	\$ 73,052,549 del 02 de septiembre de 2025
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 685.509.686
FORMA DE PAGO	ABONO EN CUENTA
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	3
PERIODO DEL INFORME	Desde el 21 de agosto hasta 12 de noviembre de 2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A



NRO. DE PÓLIZA	45-44-101167868		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	18-07-2025		
FECHA APROBACIÓN	18 de julio de 2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	18 de julio de 2025	18 de marzo de 2026	\$183,737,141.10
Devolución del pago anticipado	NA	NA	
Salarios y prestaciones sociales	18 de julio de 2025	18 de noviembre de 2028	\$30,622,856.85
Calidad del servicio	18 de julio de 2025	18 de marzo de 2026	\$183,737,141.10

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A		
NRO. DE PÓLIZA	45-40-101101502		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	18-07-2025		
FECHA APROBACIÓN	18-07-2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	18-07-2025	18-11-2025	\$284,700,000.00

En atención a lo señalado en el modificadorio nro. **CO1.CTRMOD.20085699**, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A		
NRO. DE PÓLIZA	45-44-101167868		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	03-09-2025		
FECHA APROBACIÓN	05-09-2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	18 de julio de 2025	18 de marzo de 2026	\$183,737,141.10



Devolución del pago anticipado	NA	NA	
Salarios y prestaciones sociales	18 de julio de 2025	18 de noviembre de 2028	\$30,622,856.85
Calidad del servicio	18 de julio de 2025	18 de marzo de 2026	\$183,737,141.10

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	NA		
NRO. DE PÓLIZA	NA		
CERTIFICADO O DE ANEXO	NA		
FECHA EXPEDICIÓN	NA		
FECHA APROBACIÓN	NA		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	NA	NA	NA

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL



OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Cumplir con todas obligaciones plasmadas en el Numeral. 2.6 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR.	Se verificó en sitio el avance físico de la obra, encontrándose conforme con lo reportado por el contratista. En este sentido, y con base en la revisión documental y la validación realizada en campo realizada el día 22 de octubre, el supervisor aprueba las cantidades del Acta No. 2, correspondiente al avance de obra ejecutado hasta el 95% del valor del contrato.	1. ACTA # 2
2.Requerir autorización de manera previa, al comité técnico de obra de cualquier modificación sobre el diseño inicial (diseño específico de un elemento, cambio de color, cambio de material, cambio de ubicación, etc.). El comité técnico será el único autorizado, para aprobar las modificaciones solicitadas.	Se deja constancia de que todas las variaciones y/o ajustes realizados en las 2.6 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR, han sido autorizadas por el supervisor del contrato y se encuentran consignadas en las actas de seguimiento del proyecto.	Esta información quedará reposada en el siguiente enlace, para consulta y respaldo institucional: ACTAS DE REUNIONES
3.Presentar el APU, cronograma de obra y el presupuesto detallado con todas las actividades a desarrollar, indicando fecha de inicio y terminación de cada una de ellas.	El contratista presentó los documentos requeridos, los cuales fueron revisados y validados por la supervisión, encontrándose conformes con lo establecido en el contrato.	3.1 CRONOGRAMA AJUSTADO 3.2 Análisis de precios unitarios



<p>4. Señalizar, Demarcar y mantener el cerramiento a que hubiere lugar en la zona de los trabajos. El CONTRATISTA será responsable por los perjuicios causados a terceros y/o al centro CBI por falta de señalización, demarcaciones barreras de protección o deficiencia de ellas</p>	<p>El contratista cumple con lo establecido, garantizando la adecuada instalación y mantenimiento de la señalización, demarcaciones y barreras de protección requeridas, sin presentarse incidentes ni afectaciones a terceros ni al centro CBI sedes administrativas e industria.</p>	
<p>5. Ejecutar las obras de acuerdo con las especificaciones técnicas de los requerimientos mínimos, estudio previo y la oferta presentada.</p>	<p>Se evidencia que el contratista cumple con lo establecido, desarrollando las actividades conforme a los parámetros técnicos y contractuales definidos. Para el seguimiento, también se dejó constancia de los avances diarios de la obra en una bitácora digital.</p>	<p>Este documento quedará reposado en el siguiente enlace, para consulta y respaldo institucional:</p> <p>BITACORA DE OBRA (1).xlsx</p> <p>BITACORA DE OBRA.xlsx</p>



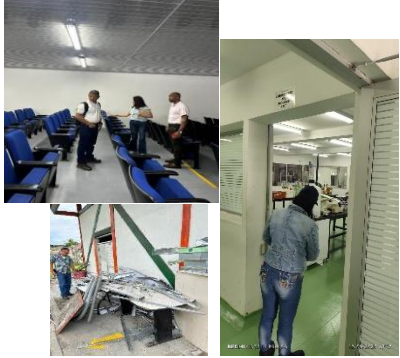
6. Incluir todos los ítems que se requieran dentro del presupuesto antes de iniciar las actividades y será su responsabilidad, las medidas y cantidades tomadas en sitio

Se evidencia que cumple ya que al contrato autoriza la modificación y adición al contrato No. CO1.PCCNTR.8095502 DEL 17 DE JULIO DE 2025, modificando el valor establecido de los bienes y servicios a contratar, el cual inicialmente \$612.457.137) y de acuerdo con la adición \$685.509.686). En el modificatorio CO1.CTRMOD.20085699 se incluyeron la adición de nuevos ítems: 4.10, 4.11, 4.12 y 4.13, correspondientes al mantenimiento y reparación de la red hidráulica en los baños del segundo piso. 2.03, correspondiente al suministro e instalación de cielo falso en PVC para la coordinación académica. De igual forma, se corrige la fórmula de los ítems 3.04, 3.05 y 3.06, los cuales en la oferta aceptada en SECOP quedaron registrados con un valor de \$100, pero cuyo valor real corresponde a ochenta mil pesos colombianos (\$80.000), de acuerdo con el precio ofertado por el contratista

DETALLE DE MODIFICACIONES AL CONTRATO									
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	FECHA DE MODIFICACION	ESTADO	OTRO	OTRO
4.10	Mantenimiento y reparación de la red hidráulica en los baños del segundo piso.	HORA	100	80.000	8.000.000	17/07/2025	ACTIVO		
4.11	Mantenimiento y reparación de la red hidráulica en los baños del segundo piso.	HORA	100	80.000	8.000.000	17/07/2025	ACTIVO		
4.12	Mantenimiento y reparación de la red hidráulica en los baños del segundo piso.	HORA	100	80.000	8.000.000	17/07/2025	ACTIVO		
4.13	Mantenimiento y reparación de la red hidráulica en los baños del segundo piso.	HORA	100	80.000	8.000.000	17/07/2025	ACTIVO		
2.03	Suministro e instalación de cielo falso en PVC para la coordinación académica.	M2	100	80.000	8.000.000	17/07/2025	ACTIVO		

DETALLE DE MODIFICACIONES AL CONTRATO									
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	FECHA DE MODIFICACION	ESTADO	OTRO	OTRO
4.10	Mantenimiento y reparación de la red hidráulica en los baños del segundo piso.	HORA	100	80.000	8.000.000	17/07/2025	ACTIVO		
4.11	Mantenimiento y reparación de la red hidráulica en los baños del segundo piso.	HORA	100	80.000	8.000.000	17/07/2025	ACTIVO		
4.12	Mantenimiento y reparación de la red hidráulica en los baños del segundo piso.	HORA	100	80.000	8.000.000	17/07/2025	ACTIVO		
4.13	Mantenimiento y reparación de la red hidráulica en los baños del segundo piso.	HORA	100	80.000	8.000.000	17/07/2025	ACTIVO		
2.03	Suministro e instalación de cielo falso en PVC para la coordinación académica.	M2	100	80.000	8.000.000	17/07/2025	ACTIVO		



<p>7. Hacer presencia en el seguimiento de las adecuaciones y mantenimientos durante toda la ejecución de los trabajos, para lo cual asignará una persona que sea el contacto directo con la supervisión del contrato.</p>	<p>Se programaron visitas de inspección a la sede, en las cuales participaron el contratista y el personal de apoyo del SENA, quienes actuaron como contacto directo con la supervisión del contrato.</p>	
<p>8. Contar con el personal idóneo para el desarrollo de cada actividad, ingenieros y/o arquitectos y técnicos especializados para la correcta ejecución de la Aceptación de Oferta Comercial.</p>	<p>Se verificó que el contratista dispone del equipo mínimo de trabajo exigido en el contrato. Ing Residente: Ingeniero Julian Londoño Maestro de obra: Alfredo Rojas Chocue Profesional salud ocupacional: Luis Alberto Mendez</p>	
<p>9. Rendir reportes a la supervisión del contrato, con registro fotográfico y avance del cronograma, cada vez que sea solicitado por éste.</p>	<p>Se evidencia cumplimiento por parte del contratista, quien ha presentado los informes requeridos con la documentación y soportes fotográficos correspondientes.</p>	<p>Este documento quedará reposado en el siguiente enlace, para consulta y respaldo institucional: INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA</p>



10. Suministrar todos los implementos de aseo, herramientas, materiales, transporte, acarreo y demás elementos que se requieran para ejecutar a satisfacción los trabajos objeto de la Aceptación de Oferta Comercial.

Se verifica que el contratista cumple con lo establecido, garantizando la adecuada provisión de los recursos requeridos para el desarrollo de las actividades.





OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
Para el transporte de los materiales de construcción mencionados (arena, grava, arcilla, entre otros minerales), se deberán presentar los siguientes documentos: • Copia del certificado RUCOM del comercializador a quien pertenece el mineral. • Copia del certificado de origen. Copia de la Declaración de Producción del mineral transportado (para el caso de minería de subsistencia).		CUMPLE: El contratista presenta el certificado acorde al registro de minería subsistencia, compartiendo la inscripción como minero de subsistencia.
Se deberá garantizar la implementación de grifos con temporizadores mecánicos y/o electrónicos, para reducir los consumos de agua. Entregar fichas técnicas de los elementos a instalar		CUMPLE: El contratista presenta las fichas técnicas de los elementos a instalar los cuales cumple con la minimización del consumo de agua.



<p>Se deberán utilizar sanitarios con instalación de pulsadores de doble descarga, dispositivos interruptores de descarga, detectores de fuga o válvulas de llenado en inodoros con depósito adosado que permitan reducir el consumo de agua. Al igual que cuando se realice la instalación de unidades sanitarias y equipos hidrosanitarios, implementar sistemas de consumo mínimo de agua e instalación de elementos ahorradores Decreto 3102 de 1997, Directiva 09 de 2018</p>		<p>CUMPLE: El contratista presenta las fichas técnicas acorde al empleo de insumos ahorradores de agua.</p>
<p>Presentar informe con la identificación de los impactos ambientales de la obra y definir los controles para los mismos, dentro del informe se debe presentar un programa de manejo de residuos de la obra que incluya residuos ordinarios, aprovechables, peligrosos, residuos de construcción y demolición, residuos vegetales. NOTA: Se deberá garantizar el adecuado manejo y disposición de los residuos generados con ocasión a la obra y suministrar al SENA los certificados expedidos por un gestor autorizado, según aplique.</p>		<p>CUMPLE: El contratista presenta el informe con la identificación básica de los impactos ambientales de la obra, el almacenamiento y la disposición final de los mismos.</p>



Residuos de construcción y demolición (RCD): presentar constancia al SENA, donde especifique la cantidad de residuos y el destino de los mismos, relacionando los datos básicos del gestor debidamente autorizado y del generador, tal como lo especifica el Guía II de la Resolución 472 de 2017 en el caso de los RCD		CUMPLE: Se presenta la documentación correspondiente al manejo y disposición de RCD. GOR-F-084 V02 especifica el Guía II de la Resolución 472 de 2017 en el caso de los RCD
Residuos Peligrosos RESPEL: Entregar certificados de tratamiento, aprovechamiento o disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento, indicando las corrientes de los residuos, fecha, sitio de recolección y las cantidades en kilogramos, en un término no mayor a dos (2) mes después de entregados los residuos.		CUMPLE: El contratista presenta los certificados de disposición final de los RESPEL generados durante los mantenimientos.
Presentar copia del procedimiento definido para el lavado y desinfección de tanques, en donde estén consignadas las actividades e insumos junto con las dosis a utilizar.		CUMPLE: El contratista presenta el procedimiento para el lavado y desinfección del tanque.



Una vez terminada las actividades de mantenimiento, lavado y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable y haber llenado el tanque, se deberá realizar las mediciones de Cloro Residual Libre y pH, antes de enviar el agua a la red de distribución, garantizando el cumplimiento de los parámetros establecidos en la Resolución 2115 de 2007.		CUMPLE: El contratista realiza las mediciones de Cloro Residual Libre y pH, antes de enviar el agua a la red de distribución, garantizando el cumplimiento de los parámetros establecidos en la Resolución 2115 de 2007.
Cinco (05) días hábiles después de ejecutadas las actividades de mantenimiento y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable y haber llenado el tanque, se deberá realizar las mediciones de los parámetros de Fisicoquímicos y microbiológicos, mediante laboratorio acreditado por la autoridad por la entidad que cuente con la capacidad certificadora para dicho fin., garantizando el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 2115 de 2007.		CUMPLE: El contratista realiza las mediciones de los parámetros de Fisicoquímicos y microbiológicos con el fin de garantizar el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 2115 de 2007.

Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:



OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
<p>1. Recibir inducción de obligatoria de Seguridad y Salud en el trabajo del SENA CBI previo a la ejecución del contrato adjuntando lo siguiente:</p> <p>Listado del personal que va a ingresar a realizar la capacitación y junto a ello copia de la planilla de seguridad social vigente (EPS, Pensión y ARL) o afiliaciones si el personal es nuevo, no afiliado a través de cooperativas por el contrario certificados de afiliación vigente de Seguridad Social, Pensión y ARL no mayor a 30 días. Lo anterior se verificará por el área de SST Mediante un acta de reunión y solo se aplicaría para la primera cuenta.</p> <p>Nota 1: Pagos de seguridad social, donde se evidencie la cotización al nivel de riesgo acorde a la actividad desarrollada. Aplicable únicamente cuando se requiere ingreso de personal externo a la entidad para el cumplimiento de contrato.</p>	<p>No fue necesario realizar la inducción en SST, ya que no se presentaron cambios en el personal contratista. Pero de igual forma se revisó la planilla de seguridad social de los trabajadores.</p>	N/A
<p>2. Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018 y resolución 773 de 2021.</p>	<p>El contratista no requirió esta vez utilizar productos químicos bajo el SGA</p>	N/A
<p>3. Mantener en las instalaciones del SENA las fichas de datos de seguridad de los productos Químicos usados.</p>	<p>El contratista no requirió esta vez utilizar productos químicos bajo el SGA</p>	N/A

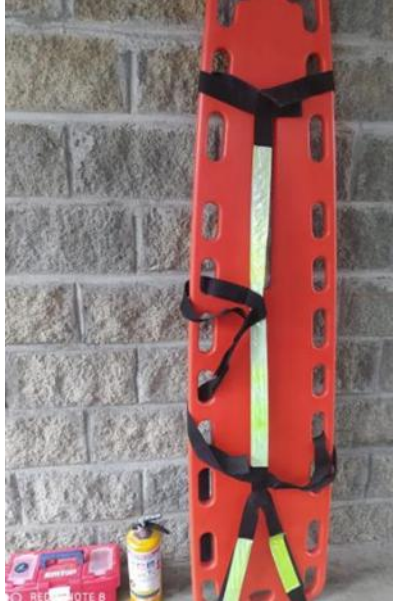


<p>4. Entregar las fichas de datos de seguridad suministrada por el fabricante, comercializador o importador acorde con lo definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos</p> <p>Nota: Las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la Resolución 773 de 2021 y estar actualizadas (fechas no superiores a los 5 años).</p>	<p>El contratista no requirió esta vez utilizar productos químicos bajo el SGA</p>	<p>N/A</p>
<p>5. Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas.</p>	<p>El contratista anexo la hoja de vida del profesional SST con los soportes de coordinador en alturas el cual reposa en la primera cuenta.</p>	<p>N/A</p>
<p>6. Programa de protección contra caídas y procedimiento de rescate</p>	<p>El contratista se verifico el programa de protección y prevención contra caídas rescate. El cual reposa en la primera cuenta.</p>	<p>N/A</p>
<p>7. Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente.</p>	<p>El contratista se le verificó que la documentación del certificado TSA de las personas estuviera vigente. El cual reposa en la primera cuenta</p>	<p>N/A</p>



<p>8. Presentar un informe de gestión de manera mensual los primeros 5 días del mes que incluya:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Estadísticas de accidentalidad de acuerdo a resolución 0312 de 2019 junto con el reporte de accidentalidad de la ARL del personal que desarrolla las actividades al interior de la entidad * Acta de entrega de elementos de protección personal * Charlas preoperacionales * Desarrollo de inspecciones planeadas para la identificación de condiciones de obra * Procedimiento seguro para el desarrollo de actividades críticas y permisos de trabajo 	<p>Se realizó la verificación de la documentación</p>	
<p>9. Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación (SI APLICA).</p>	<p>El contratista apporto hoja de vida de los equipos de alturas. El cual reposa en la primera cuenta.</p>	<p>N/A</p>
<p>10. Certificación y Hoja de vida de equipos o herramientas a utilizar con sus soportes de mantenimiento.</p>	<p>El contratista apporto certificación del equipo de alturas y hoja de vida de estos. El cual reposa en la primera cuenta.</p>	<p>N/A</p>



<p>11. Botiquín de primeros auxilios, camilla y extintor con su respectiva señalización.</p>	<p>Al momento de la verificación, el contratista confirma que la camilla, el extintor y el botiquín están disponibles en el sitio correspondiente de la sede industrial</p>	
<p>12. El contratista deberá garantizar las debidas condiciones de orden y limpieza (almacenamiento de materiales, señalización y uso de EPP), durante el inicio, ejecución y finalización de las actividades dentro del CBI, la cual será inspeccionada por el área Ambiental, Seguridad y Salud en el Trabajo.</p>	<p>Durante la inspección, se verificó que el contratista cumplía con las condiciones de orden y limpieza requeridas para la ejecución de la actividad, pero se realizo una recomendación al trabajador ya que al momento de verificar no contaba con el elemento de protección personal</p>	



<p>13. El contratista debe contar con sus propios materiales, herramientas y equipos de trabajo para realizar la respectiva labor o actividad contratada, se verificará mediante una inspección SST</p>	<p>El contratista al momento de realizar la inspección cuenta con sus herramientas y materiales propios para realizar la labor</p>	
---	--	---

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
29-ago-2025	FEJL-52	\$ 190.388.352,00	\$ 190.388.352,00	\$ 495.121.334,00	27.77 %
24-Oct-2025	FEJL-55	\$460.845.849,16	\$468.948.243,45	\$ 34.275.484,84	95.00 %
26-nov-2025	FEJL-57	34.275.484.43	34.275.484.43	0	100%

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado: OCTUBRE	Planilla nro. 1077148632
----------------------	----------------------------	--------------------------

5. MULTAS Y SANCIONES



A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

NO APLICA

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

Toda la documentación relevante generada durante la ejecución del proyecto se encuentra organizada y disponible para consulta y respaldo institucional en el siguiente enlace:

[CONTRATO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS 2025](#)

La responsable de la administración del repositorio en OneDrive es la coordinadora administrativa, Rocío Yamileth Aux Luna.



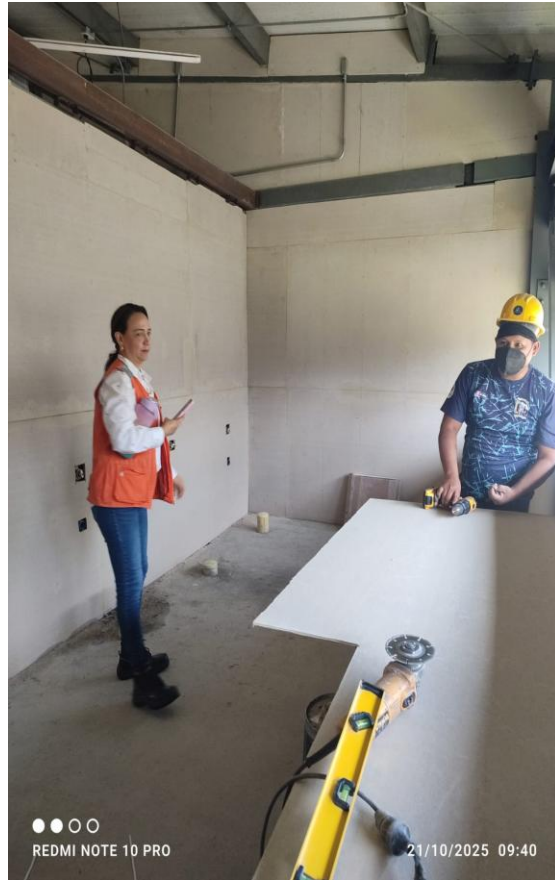
Para constancia se firma el 28 de noviembre de 2025.

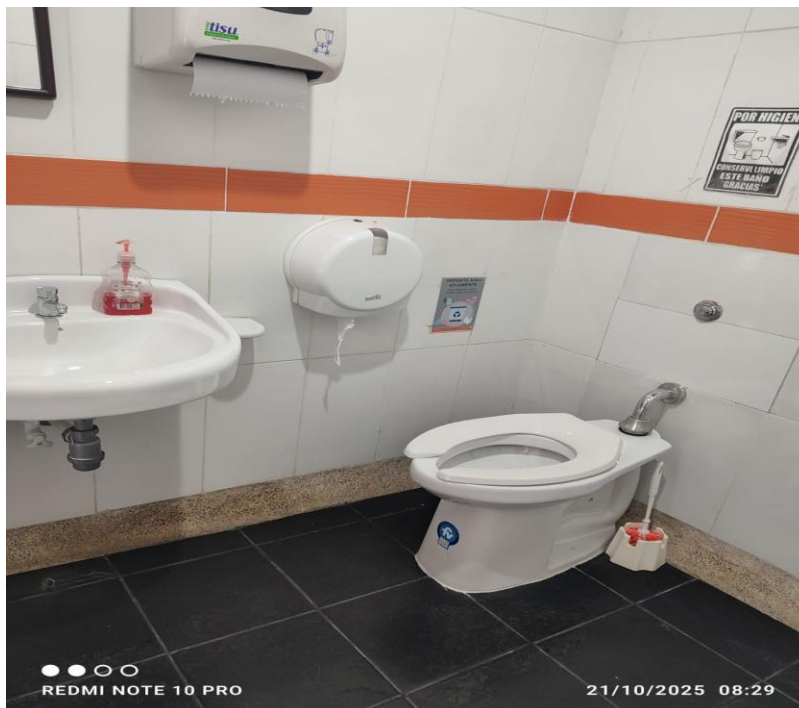
Juan Carlos Olave
Supervisor del contrato

Sury vannesa Martínez
Apoyo a la supervisión

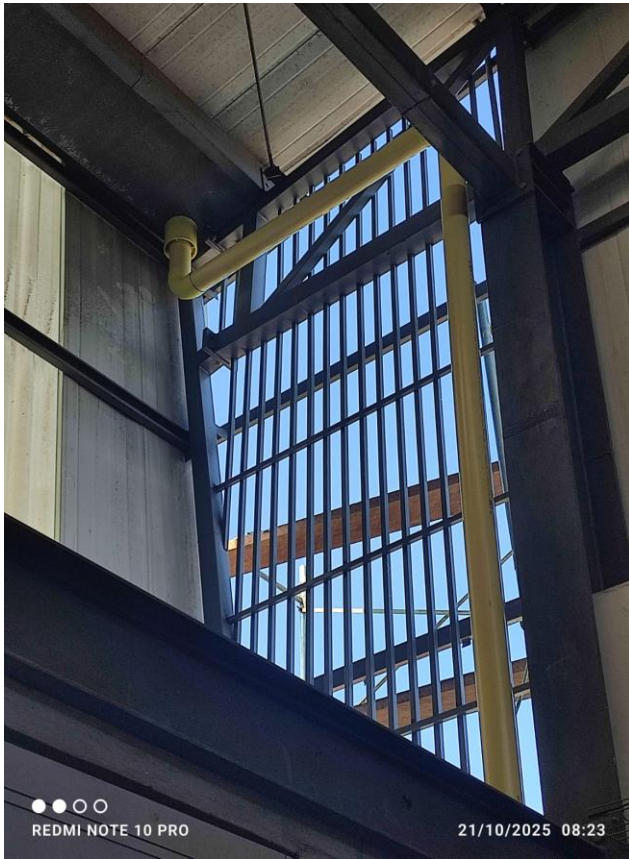
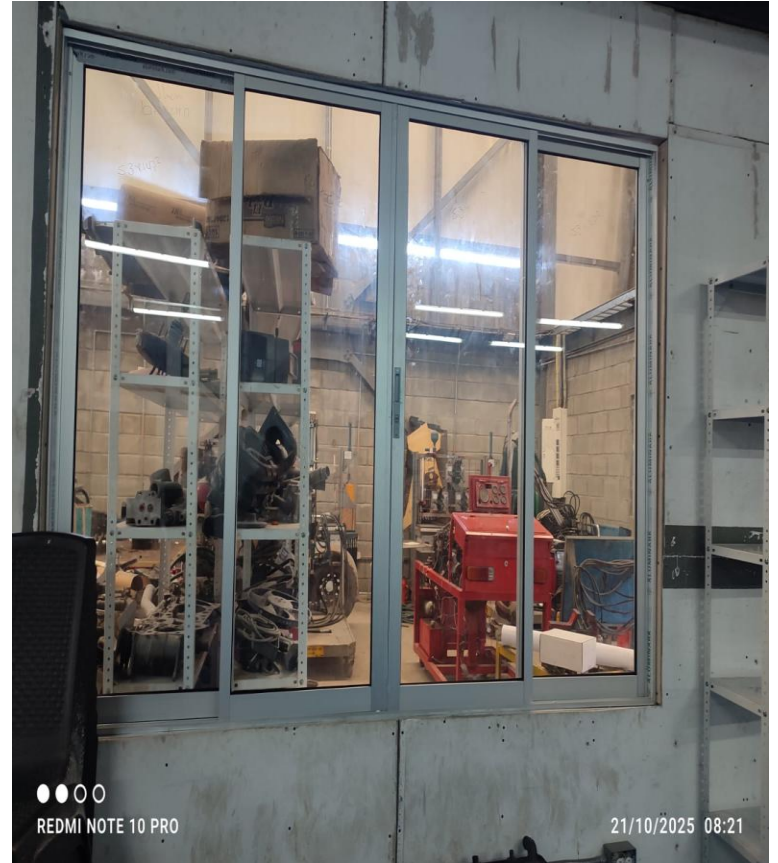


EVIDENCIA FOTOGRAFICA















ACTA No. 06			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE MATENIMIENTOS LOCATICOS DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y DE LA SEDE INDUSTRIAL			
CIUDAD Y FECHA:	Palmira, Valle 08 de octubre de 2025	HORA INICIO: 09:00 am	HORA FIN: 11:30 am
LUGAR Y/O ENLACE:	Oficina Subdirección CBI, Palmira	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SENA Sede Principal Cl. 40 #30-44	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: - Se realiza recorrido para inspeccionar avance de obra en sitio			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Hacer seguimiento y Verificar el cumplimiento de las obligaciones del proceso			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
<p>Se llevó a cabo la visita técnica a las instalaciones del CBI sede administrativa, con el fin de verificar el estado de avance de las actividades ejecutadas:</p> <p>Tras el recorrido por las áreas intervenidas se evidencia que el contratista presenta avances representativos en las actividades programadas, incluyendo:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pisos. Recubrimiento y resane con pintura epóxica color verde en los laboratorios finalizados al 100%. Se realizó el mantenimiento 100% del piso de la oficina de coordinación académica La actividad de mantenimiento de Piso (1.04) está 100% finalizada en coordinación académica. Pendiente Almacén central.2. Cielos rasos: Se evidencia que la actividad está 100% ejecutada Auditorio, aulas 120 y 121 y coordinación académica3. Cubiertas e impermeabilizaciones: El ítem 3.01 correspondiente a la Limpieza integral e impermeabilización de canales en concreto está pendiente la que corresponde a las áreas enfermería, senova y sala de instructores. Del ítem 3.02 correspondiente a la reparación de canal en lámina galvanizada está pendiente la sala de instructores y la estación de brigada. Los ítems 3.03, 3.04, 3.05 , 3.06, 3.07 y 3.08 ya fueron completados 100%			



4. Red Hidrosanitaria Y Pluvial

Los ítems del 4.03 al 4.08 fueron ejecutados excepto el 4.06 que corresponde a realizar el mantenimiento de superficies internas del tanque de 90 m3. La actividad también incluye analizar la calidad de Agua físico, químico y microbiológico del tanque antes y después.

Pendiente finalizar el mantenimiento de los baños del segundo piso, que comprende la adecuación de los puntos hidrosanitarios y el reemplazo de los orinales de porcelana, sanitarios de porcelana para los baños de hombres y mujeres y la poceta.

5. Mantenimiento Equipos De Bombeo Y Almacenamiento

Actividad realizada al 100%. El líder de mantenimiento confirma que se encuentran operando adecuadamente.

6. Carpintería Metálica:

El contratista informa que las ventanas correspondientes a los ítems 6.03 y 6.04 están en fabricación pendientes por instalar para el 23 de octubre de 2025.

La rampa del ítem 6.11 debe fundirse nuevamente.

CONCLUSIONES

Con base en la inspección realizada, se concluye que:

- El contratista presenta un avance general positivo y representativo en la sede administrativa
- El Pago No. 2 podrá ser tramitado y antes del pago se debe realizar una visita para verificar el estado de las actividades pendientes.
- El contratista acepta los compromisos establecidos y los plazos definidos en la presente acta.

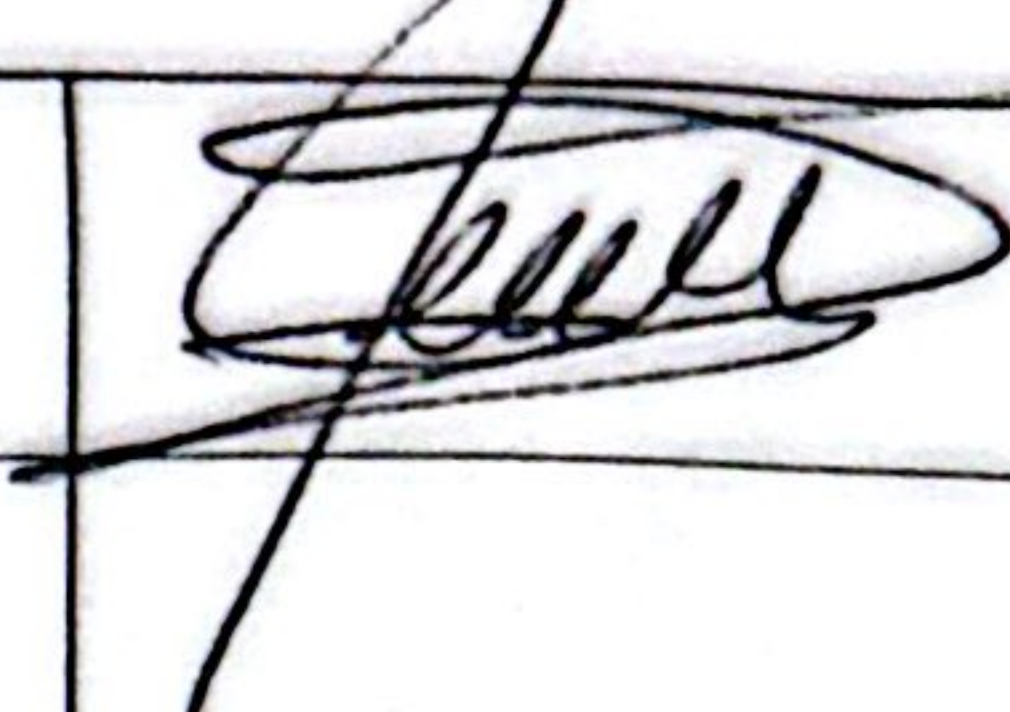
ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Mantenimiento de Piso en almacén central	31 de octubre	CONTRATISTA	
Finalizar la limpieza integral e impermeabilización de canales en concreto	31 de octubre	CONTRATISTA	



Finalizar la reparación de canal en lámina galvanizada está pendiente la sala de instructores y la estación de brigada.	31 de octubre	CONTRATISTA		
Realizar el mantenimiento de superficies internas del tanque de 90 m3. Incluye análisis de agua antes y después.	31 de octubre	CONTRATISTA		
Instalar ventanas del aula 122 x 2	31 de octubre	CONTRATISTA		
Reparar rampa	31 de octubre			
Finalizar el mantenimiento de los baños del segundo piso, que comprende la adecuación de los puntos hidrosanitarios y el reemplazo de los orinales de porcelana, sanitarios de porcelana para los baños de hombres y mujeres y la poceta de aseo.	31 de octubre			
DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Leidy Johana Álvarez Gómez	SENA-CBI	SI	N/A	Leidy Alvarez
Julián Londoño	contratista	si	N/A	



Juan Carlos Olave	SENA-CBI	si	N/A	
Sandra Viviana Garcia	SENA-CBI	si	N/A	
ANEXOS				
NA				



ACTA No. 07			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE MATENIMIENTOS LOCATICOS DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y DE LA SEDE INDUSTRIAL			
CIUDAD Y FECHA:	Palmira, Valle 22 de octubre de 2025	HORA INICIO:	HORA FIN:
		09:00 am	11:30 am
LUGAR Y/O ENLACE:	Oficina Subdirección CBI, Palmira	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SENA Sede Industrial, Cra. 33a #15-33	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: - Se realiza recorrido para inspeccionar avance de obra en sitio			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Hacer seguimiento y Verificar el cumplimiento de las obligaciones del proceso			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
<p>Se llevó a cabo la visita técnica a las instalaciones del CBI sede industrial, con el fin de verificar el estado de avance de las actividades ejecutadas:</p> <p>Tras el recorrido por las áreas intervenidas se evidencia que el contratista presenta avances representativos en las actividades programadas, incluyendo:</p> <p>1. Pisos.</p> <p>Recubrimiento y resane con pintura epóxica Gris 100% finalizada previa limpieza y aplicación de 2 capas sellador pisos de hormigón finalizado en aula 109/110/Pasillo 2do piso talleres.</p> <p>Recubrimiento y resane con pintura epóxica azul 100% finalizado previa limpieza y aplicación de 2 capas sellador en aulas 201/102/104. Pendiente finalizar la 105, el contratista se encuentra trabajando en el área.</p> <p>Se finalizó 100% el mantenimiento de Piso en los ambientes teóricos talleres. (Metrodología, lubricantes, soldadura, habilidades blandas).</p> <p>2. Cielos rasos:</p> <p>Se evidencia un avance significativo en el ítem 2.02 correspondiente a la revisión y mantenimiento integral de la estructura de cielo raso con láminas de PVC. Los espacios que se encuentran 100% finalizados son 109/110/106/107/108/Estación brigada/Coordinación académica/201 /203/204.</p> <p>Están pendientes por cielo raso los ambientes de talleres del segundo piso, cuarto pasillo piso 2, de y de los baños del segundo piso.</p>			



3. Cubiertas E Impermeabilizaciones:

El Mantenimiento integral y reparación de bajantes de aguas lluvias en tubería metálica se realizó 100%. Se reemplazan las bajantes metálicas por tubería PVC

4. RED HIDROSANITARIA Y PLUVIAL

Los ítems 4.17 al 4.19, correspondientes al mantenimiento de los baños —que incluye la revisión y adecuación de los puntos hidrosanitarios, así como el reemplazo de los orinales, sanitarios y lavamanos en porcelana para los baños de hombres y mujeres del segundo piso— se encuentran actualmente en ejecución.

En cuanto a los baños PMR, correspondientes a los ítems 4.20 y 4.21, el baño del primer piso se encuentra mantenido al 100%, mientras que el baño del segundo piso continúa en ejecución.

5. Mantenimiento Equipos De Bombeo Y Almacenamiento.

Aplicable sólo a la sede principal.

6. Carpintería Metálica:

Se identifica una inconsistencia en la descripción de la actividad 6.12. En el ítem se relaciona el suministro e instalación de ventanas en aluminio serie 6963, en acabado natural, con dimensiones de 1,50 m de ancho por 2,30 m de alto con barras antipánico; sin embargo, dichas medidas no corresponden a una ventana sino a una puerta, por lo que se evidencia un error en la especificación. Adicionalmente, la actividad se encuentra pendiente de ejecución, toda vez que la ventana aún no ha sido instalada. Por lo anterior, se aclara al contratista la descripción con las dimensiones reales del elemento a instalar y programar la ejecución conforme a lo establecido en el alcance contractual.

Durante el recorrido se evidencio que las ventanas en aluminio de los ítems 6.14 y 6.15 fueron instaladas y cumplen con la especificación. Se aclara que la ventana del 201—cuya intervención estaba prevista en el presente contrato bajo el ítem 6.15— ya se encontraba instalada y en buenas condiciones. En atención a ello, y con el propósito de garantizar la funcionalidad de otros espacios, el supervisor del contrato autorizó que la actividad se ejecutara para las aulas 202 y 203.

El ítem 6.16 se encuentra pendiente ya que la entidad está realizando la instalación de los muros y adecuación de vanos.

Se evidencia la ventana del aula 202 correspondiente al ítem 6.17.

Las aberturas de ventilación correspondiente al ítem 6.21 fueron instaladas previas aprobación de la forma y material por parte del supervisor.



CONCLUSIONES

Durante la visita se verificó el estado del piso de concreto en el área donde está prevista la instalación del vinilo (1.10 según anexo técnico). Se observó que la superficie presenta porosidad y falta de uniformidad, lo cual no permite asegurar la adecuada adherencia del material ni el cumplimiento de los estándares de calidad esperados.

Teniendo en cuenta lo anterior, y con el fin de evitar deterioros prematuros o reprocesos, el supervisor del contrato considera pertinente no proceder con la instalación en este momento. Dado que el material ya fue adquirido por el contratista, se acuerda realizar la entrega del mismo a la entidad para su custodia y utilización futura, sin que ello represente modificación al alcance contractual.

Esta decisión se adopta como medida preventiva de calidad y protección del material, asegurando su integridad hasta que se cuente con una superficie que garantice las condiciones técnicas requeridas.

Durante la visita, al revisar el aula Bodega electricidad 1y2/202, se evidenció que el cielo raso existente —cuya intervención estaba prevista en el presente contrato bajo el ítem 2.02— ya se encontraba instalado y en buenas condiciones. En atención a ello, y con el propósito de optimizar los materiales adquiridos y garantizar la funcionalidad de espacios dentro de la misma zona de intervención, el supervisor del contrato autorizó que la actividad se ejecutara en los baños del segundo piso y en el aula de formación transversal del primer piso, lo cual asegura la habilitación completa de dichas áreas.

Con respecto a ítem 4.21 y de acuerdo con los requisitos establecidos en la NTC 6047 y en los lineamientos de accesibilidad del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10 (Capítulo A.6 Accesibilidad), los lavamanos para PMR deben instalarse libres de pedestal, permitiendo el acercamiento frontal en silla de ruedas y garantizando la altura libre mínima exigida para las extremidades inferiores.

Por tal motivo, y con autorización del supervisor del contrato, los lavamanos fueron reemplazados por unidades tipo empotradas a muro, compatibles con la norma de accesibilidad y con las dimensiones requeridas para garantizar ergonomía, maniobrabilidad y uso seguro por parte de los usuarios."

Con base en la inspección realizada, se concluye que:

- El contratista presenta un avance general positivo y representativo.
- El Pago No. 2 podrá ser tramitado y antes del pago se debe realizar una visita para verificar el estado de las actividades pendientes.
- El contratista acepta los compromisos establecidos y los plazos definidos en la presente acta.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
---------------------	-------	-------------	-------------------------------



Pendiente finalizar el recubrimiento y resane con pintura epóxica azul la 105 , el contratista se encuentra trabajando en el área.	05-11-2025	CONTRATISTA	
Pendiente finalizar el recubrimiento de piso con enchape cerámico 30 x 30 cm color negro para baños segundo nivel de alto tráfico.	05-11-2025	CONTRATISTA	
Pendiente la revisión y mantenimiento integral de la estructura de cielo raso con láminas de PVC del cuarto pasillo piso 2, de los Ambientes teóricos talleres y de los baños del segundo piso	05-11-2025	CONTRATISTA	
Finalizar el mantenimiento de los baños del segundo piso, que comprende la adecuación de los puntos hidrosanitarios y el reemplazo de los orinales de porcelana, sanitarios de porcelana y lavamanos de porcelana para los baños de hombres y mujeres y el baño de PMR.	05-11-2025	CONTRATISTA	



Pendiente instalar puertas del ítem 6.12 en las aulas 109 y 110.	05-11-2025	CONTRATISTA		
Pendiente instalar ventanas del ítem 6.16 en los ambientes de talleres	05-11-2025	CONTRATISTA		
Pendiente instalar las divisiones Para Baños del segundo piso	05-11-2025	CONTRATISTA		
Pendiente instalación de pared con enchape cerámico de muro 50 x 25 cm color blanco en los baños del segundo piso de hombres, mujeres y PMR	05-11-2025	CONTRATISTA		
Pendiente la restructuración de los mesones de los baños de hombres y mujeres	05-11-2025	CONTRATISTA		
DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Leidy Johana Álvarez Gómez	SENA-CBI	SI	N/A	Leidy Alvarez
Julián Londoño	contratista	si	N/A	
Juan Carlos Olave	SENA-CBI	si	N/A	
Sandra Viviana Garcia	SENA-CBI	si	N/A	
ANEXOS				
NA				



ACTA No. 08				
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE MATENIMIENTOS LOCATICOS DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y DE LA SEDE INDUSTRIAL				
CIUDAD Y FECHA:	Palmira, Valle 06 de noviembre de 2025	HORA INICIO: 02:00 pm	HORA FIN: 03:30 pm	
LUGAR Y/O ENLACE:	Oficina Subdirección CBI, Palmira	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SENA Sede Industrial, Cra. 33a #15-33		
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: - Se realiza recorrido para inspeccionar avance de obra en sitio				
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Hacer seguimiento y Verificar el cumplimiento de las obligaciones del proceso				
DESARROLLO DE LA REUNIÓN				
Se llevó a cabo la visita técnica a las instalaciones del CBI sede industrial, con el fin de verificar el estado de avance de las actividades ejecutadas: Tras el recorrido por las áreas intervenidas se evidencia que el contratista presenta avances representativos en las actividades programadas, incluyendo:				
ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO	COMENTARIO
Pendiente finalizar el recubrimiento y resane con pintura epóxica azul la 105 , el contratista se encuentra trabajando en el área.	5/11/2025	CONTRATISTA	CERRADO	NA
Pendiente finalizar el recubrimiento de piso con enchape cerámico 30 x 30 cm color negro para baños segundo nivel de alto tráfico.	5/11/2025	CONTRATISTA	EN EJECUCIÓN	Se evidenciaron ajustes pendientes en la aplicación de la fragua. El contratista se comprometió a corregir y finalizar la actividad según lo especificado.



Pendiente la revisión y mantenimiento integral de la estructura de cielo raso con láminas de PVC del cuarto pasillo piso 2, de los Ambientes teóricos talleres y de los baños del segundo piso	5/11/2025	CONTRATISTA	EN EJECUCIÓN	El contratista no ha finalizado porque la instalación de muros y de iluminación se está ejecutando de manera simultánea.
Finalizar el mantenimiento de los baños del segundo piso, que comprende la adecuación de los puntos hidrosanitarios y el reemplazo de los orinales de porcelana, sanitarios de porcelana y lavamanos de porcelana para los baños de hombres y mujeres y el baño de PMR.	5/11/2025	CONTRATISTA	EN EJECUCIÓN	Pendiente la instalación de los aparatos sanitarios: orinales y sanitarios
Pendiente instalar puertas del ítem 6.12 en las aulas 109 y 110.	5/11/2025	CONTRATISTA	PENDIENTE	El contratista se compromete a instalar antes del 11 de noviembre
Pendiente instalar ventanas del ítem 6.16 en los ambientes de talleres	5/11/2025	CONTRATISTA	EN EJECUCIÓN	Se encuentra pendiente la instalación de una de las cuatro ventanas debido a que el vano, cuya habilitación corresponde a la entidad, aún no está disponible. El contratista manifiesta que, en caso de finalizar el contrato y persistir esta condición, entregará el material correspondiente a la entidad para que se realice la instalación una vez el espacio sea habilitado."



Pendiente instalar las divisiones Para Baños del segundo piso	5/11/2025	CONTRATISTA	PENDIENTE	El contratista se compromete a instalar antes del 11 de noviembre
Pendiente instalación de pared con enchape cerámico de muro 50 x 25 cm color blanco en los baños del segundo piso de hombres, mujeres y PMR	5/11/2025	CONTRATISTA	EN EJECUCIÓN	Se evidenciaron ajustes pendientes en la aplicación de la fragua. El contratista se comprometió a corregir y finalizar la actividad según lo especificado.
Pendiente la reestructuración de los mesones de los baños de hombres y mujeres	5/11/2025	CONTRATISTA	CERRADO	

CONCLUSIONES

Con base en la inspección realizada, se concluye que:

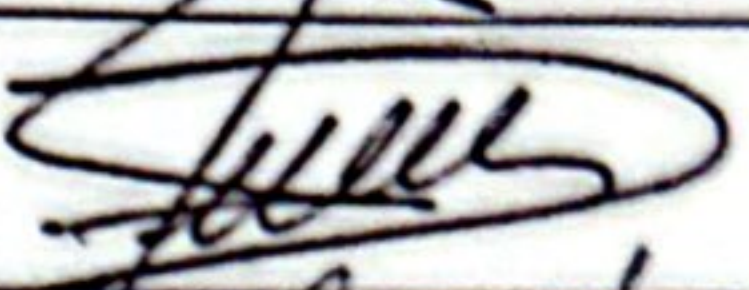
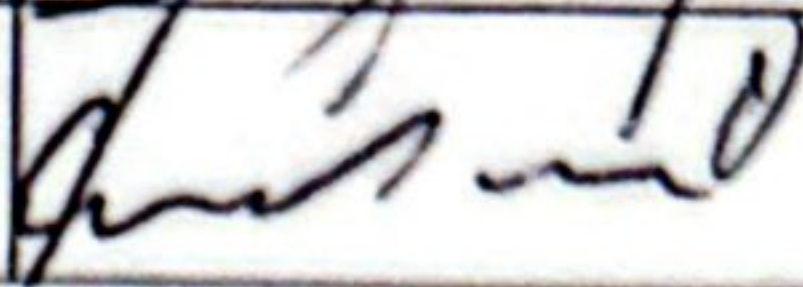
- El contratista presenta un avance general positivo y representativo.
- El Pago No. 3 correspondiente al 5% podrá ser tramitado una vez se verifiquen las actividades pendientes.
- El contratista acepta los compromisos establecidos y los plazos definidos en la presente acta ya que el contrato finaliza el 18 de noviembre y el indica que hará entrega el 12 de noviembre.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Finalizar los pendientes	12 de noviembre de 2025	CONTRATISTA	
Definir lugar para la instalación del piso de vinilo	12 de noviembre de 2025	SUPERVISOR DE CONTRATO	
Confirmar si no se alcanza a tener vano de ventana en talleres para realizar la instalación de la ventana pendiente	12 de noviembre de 2025	SUPERVISOR DE CONTRATO	



DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Leidy Johana Álvarez Gómez	SENA-CBI	SI	N/A	Leidy Alvarez
Julián Londoño	Contratista	si	N/A	
Juan Carlos Olave	SENA-CBI	si	N/A	
Carlos Alberto Quiñones	Contratista	si	N/A	
ANEXOS				
NA	.			



ACTA No. 09				
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE MATENIMIENTOS LOCATICOS DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y DE LA SEDE INDUSTRIAL				
CIUDAD Y FECHA:	Palmira, Valle 07 de noviembre de 2025	HORA INICIO: 07:30 am	HORA FIN: 9:00 am	
LUGAR Y/O ENLACE:	Oficina Subdirección CBI, Palmira	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SENA Sede Principal Cl. 40 #30-44		
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: - Se realiza recorrido para inspeccionar avance de obra en sitio				
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Hacer seguimiento y Verificar el cumplimiento de las obligaciones del proceso				
DESARROLLO DE LA REUNIÓN				
Se llevó a cabo la visita técnica a las instalaciones del CBI sede principal, con el fin de verificar el estado de avance de las actividades ejecutadas: Tras el recorrido por las áreas intervenidas se evidencia que el contratista presenta avances representativos en las actividades programadas, incluyendo:				
ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	ESTADO	COMENTARIO
Mantenimiento de Piso en almacén central	31 de octubre	CONTRATISTA	cerrado	Pendiente finalizar con el fraguado de las juntas
Finalizar la limpieza integral e impermeabilización de canales en concreto	31 de octubre	CONTRATISTA	cerrado	
Finalizar la reparación de canal en lámina galvanizada está pendiente la sala de instructores y la estación de brigada.	31 de octubre	CONTRATISTA	pendiente	
Realizar el mantenimiento de superficies internas del tanque de 90 m3. Incluye análisis de agua antes y después.	31 de octubre	CONTRATISTA	pendiente	
Instalar ventanas del aula 122 x 2	31 de octubre	CONTRATISTA	cerrado	



Reparar rampa	31 de octubre	CONTRATISTA	pendiente	
Finalizar el mantenimiento de los baños del segundo piso, que comprende la adecuación de los puntos hidrosanitarios y el reemplazo de los orinales de porcelana, sanitarios de porcelana para los baños de hombres y mujeres y la poceta de aseo.	31 de octubre	CONTRATISTA	pendiente	Revisar alcance porque el ítem contempla el reemplazo de 6 sanitarios y 2 orinales
CONCLUSIONES				
Con base en la inspección realizada, se concluye que:				
<ul style="list-style-type: none">El contratista presenta un avance general positivo y representativo.El Pago No. 3 correspondiente al 5% podrá ser tramitado una vez se verifiquen las actividades pendientes.El contratista acepta los compromisos establecidos y los plazos definidos en la presente acta ya que el contrato finaliza el 18 de noviembre y el indica que hará entrega el 12 de noviembre.				
ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS				
ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL	
Finalizar los pendientes	12 de noviembre de 2025	CONTRATISTA		
Definir si el piso de vinilo que no se instaló en el CBI se instala en el almacén.	12 de noviembre de 2025	SUPERVISOR DE CONTRATO		
DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Leidy Johana Álvarez Gómez	SENA-CBI	SI	N/A	Leidy Alvarez
Julián Londoño	Contratista	si	N/A	
Juan Carlos Olave	SENA-CBI	si	N/A	
Carlos Alberto Quiñones	Contratista	si	N/A	
ANEXOS				
NA				

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública

☒

Pública Clasificada

☐

Pública Reservada

☐

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8095502
ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SENA Centro de Biotecnología Industrial Palmira Dirección: Cl. 40 #30-44, palmira
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8095502
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17/07/2025
OBJETO	Contratar el servicio de mantenimiento locativo a todo costo para los diferentes ambientes del Centro de Biotecnología Industrial de Palmira CBI- Sede Administrativa y Sede Industrial; que incluye el acondicionamiento, reparación y/o mantenimiento de la infraestructura.
CONTRATISTA	Julián mauricio lodoño correa
CC o NIT	6 3 9 1 5 6 4 -0
LUGAR DE EJECUCIÓN	Centro de Biotecnología Industrial Palmira Dirección: Cl. 40 #30-44, palmira carrera 33 a 15-33 sede industrial
FECHA DE INICIO	18/07/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	18/07/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	612.457.137,00
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	18/11/2025
ADICIÓN NRO.	1
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	685.509.686
FORMA DE PAGO	ABONO A CUENTA
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	1
PERIODO DEL INFORME	24/07/2025 – 20/08/2025

1. EJECUCIÓN CONTRACTUAL



OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
<p>Requerir autorización de manera previa, al comité técnico de obra de cualquier modificación sobre el diseño inicial (diseño específico de un elemento, cambio de color, cambio de material, cambio de ubicación, etc.). El comité técnico será el único autorizado, para aprobar las modificaciones solicitadas.</p>	<p>se realizó la presentación formal de los modelos propuestos de lámina PVC para cielo raso al supervisor del contrato.</p> <p>Después de revisar las especificaciones técnicas y estéticas de las opciones presentadas, el supervisor aprobó la instalación de la lámina en color blanco humo, con diseño 3D acanalado.</p> <p>1.2. Enchape cerámico</p> <p>El supervisor del contrato otorgó su aprobación para el uso del modelo ITRIA BEIGE de 60 x 60 cm, de la marca Cerámica Italia, cumpliendo con los parámetros de calidad y diseño establecidos.</p>	 



<p>2. Presentar el APU, cronograma de obra y el presupuesto detallado con todas las actividades a desarrollar, indicando fecha de inicio y terminación de cada una de ellas.</p>	<p>se entregó el cronograma de trabajo por parte del contratista, detallando las actividades a desarrollar.</p>	<p>https://docs.google.com/spreadsheets/d/1-JoMEzZetdnfM7eIS2x_3y-tsvJ3JmT6/edit?usp=drivesdk&ouid=102948488852833730627&rtpof=true&sd=true</p>
<p>Señalizar, Demarcar y mantener el cerramiento a que hubiere lugar en la zona de los trabajos. El CONTRATISTA será responsable por los perjuicios causados a terceros y/o al centro CBI por falta de señalización, demarcaciones barreras de protección o deficiencia de ellas</p>	<p>Se recuerda al CONTRATISTA que es de su responsabilidad directa señalar, demarcar y mantener en condiciones adecuadas el cerramiento perimetral de la zona donde se desarrollan las actividades contractuales.</p>	



<p>Incluir todos los ítems que se requieran dentro del presupuesto antes de iniciar las actividades y será su responsabilidad, las medidas y cantidades tomadas en sitio</p>	<p>Inclusión de ítems en el presupuesto y responsabilidad sobre medidas Se Le recuerda al Contratista que, previo al inicio de las actividades, deberá: Incluir todos los ítems necesarios dentro del presupuesto</p>	
<p>Hacer presencia en el seguimiento de las adecuaciones y mantenimientos durante toda la ejecución de los trabajos, para lo cual asignará una persona que sea el contacto directo con la supervisión del contrato.</p>	<p>El contratista encargo a una persona idónea para hacer el enlace directo entre el contratista y la supervisión del contrato. el cual ha asegurado que todas las actividades se lleven a cabo de acuerdo con los plazos, calidad y normativas establecidas haciendo presencia y seguimiento.</p>	



<p>Suministrar todos los implementos de aseo, herramientas, materiales, transporte, acarreo y demás elementos que se requieran para ejecutar a satisfacción los trabajos objeto de la Aceptación de Oferta Comercial.</p>	<p>Se verifica que los colaboradores tengan sus elementos de protección suministrados por el contratista incluyendo todos los implementos de aseo, herramientas, materiales y equipos requeridos en el proceso.</p>																																		
<p>Presentar para aprobación del Supervisor el diseño final, acabados, muestra de materiales, colores, etc., antes de su fabricación y/ adecuación e instalación.</p>	<p>Se revisa con el presupuesto con el supervisor de contrato y la ingeniera civil que asiste la supervisión y se identifican los ítems que requieren modificación por ajuste en las cantidades y valores de acuerdo con el estudio previo y al contrato</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">ACTA No. 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN:</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> ACEPTACION DE MATERIALES contrato número COL.PCCNTR.8095502 Julián mauricio londoño correia </td> </tr> <tr> <td>CIUDAD Y FECHA:</td> <td>HORA INICIO:</td> <td>HORA FIN:</td> </tr> <tr> <td>PALMIRA VALLE</td> <td>10:00</td> <td>11:30</td> </tr> <tr> <td>LUGAR Y/O ENLACE:</td> <td colspan="2">DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SEDE PRINCIPAL</td> </tr> <tr> <td>centro de biotecnología industrial</td> <td colspan="2">Calle 40 # 30-46, Palmira</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Información de los materiales, colores y texturas y cantidad tipo y características 2. Aceptación por parte de la sub directora y supervisor de contrato </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: proporcionar un registro oficial y documentado de la aceptación de materiales, conforme a los requerimientos establecidos por ambas partes el proveedor y el contratante, garantizando que los insumos entregados cumplan con las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y cantidades acordadas en el contrato. </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> DESARROLLO DE LA REUNIÓN: En la fecha indicada, las partes firmantes proceden a realizar el acto de entrega y recepción de los materiales detallados a continuación, en el marco del contrato COL.PCCNTR.8095502, y de acuerdo con las especificaciones técnicas previamente acordadas. Los materiales han sido verificados en cuanto a su cantidad, calidad y condiciones físicas, conforme a las especificaciones pactadas. </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <ul style="list-style-type: none"> Cerámica color beige medidas: 61 cm x 61 cm de alto tráfico antideslizante 40 cajas 100 unidades de cada </td> </tr> </tbody> </table>	ACTA No. 1			NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN:			ACEPTACION DE MATERIALES contrato número COL.PCCNTR.8095502 Julián mauricio londoño correia			CIUDAD Y FECHA:	HORA INICIO:	HORA FIN:	PALMIRA VALLE	10:00	11:30	LUGAR Y/O ENLACE:	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SEDE PRINCIPAL		centro de biotecnología industrial	Calle 40 # 30-46, Palmira		AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Información de los materiales, colores y texturas y cantidad tipo y características 2. Aceptación por parte de la sub directora y supervisor de contrato			OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: proporcionar un registro oficial y documentado de la aceptación de materiales, conforme a los requerimientos establecidos por ambas partes el proveedor y el contratante, garantizando que los insumos entregados cumplan con las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y cantidades acordadas en el contrato.			DESARROLLO DE LA REUNIÓN: En la fecha indicada, las partes firmantes proceden a realizar el acto de entrega y recepción de los materiales detallados a continuación, en el marco del contrato COL.PCCNTR.8095502, y de acuerdo con las especificaciones técnicas previamente acordadas. Los materiales han sido verificados en cuanto a su cantidad, calidad y condiciones físicas, conforme a las especificaciones pactadas.			<ul style="list-style-type: none"> Cerámica color beige medidas: 61 cm x 61 cm de alto tráfico antideslizante 40 cajas 100 unidades de cada 		
ACTA No. 1																																			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN:																																			
ACEPTACION DE MATERIALES contrato número COL.PCCNTR.8095502 Julián mauricio londoño correia																																			
CIUDAD Y FECHA:	HORA INICIO:	HORA FIN:																																	
PALMIRA VALLE	10:00	11:30																																	
LUGAR Y/O ENLACE:	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SEDE PRINCIPAL																																		
centro de biotecnología industrial	Calle 40 # 30-46, Palmira																																		
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Información de los materiales, colores y texturas y cantidad tipo y características 2. Aceptación por parte de la sub directora y supervisor de contrato																																			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: proporcionar un registro oficial y documentado de la aceptación de materiales, conforme a los requerimientos establecidos por ambas partes el proveedor y el contratante, garantizando que los insumos entregados cumplan con las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y cantidades acordadas en el contrato.																																			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN: En la fecha indicada, las partes firmantes proceden a realizar el acto de entrega y recepción de los materiales detallados a continuación, en el marco del contrato COL.PCCNTR.8095502, y de acuerdo con las especificaciones técnicas previamente acordadas. Los materiales han sido verificados en cuanto a su cantidad, calidad y condiciones físicas, conforme a las especificaciones pactadas.																																			
<ul style="list-style-type: none"> Cerámica color beige medidas: 61 cm x 61 cm de alto tráfico antideslizante 40 cajas 100 unidades de cada 																																			



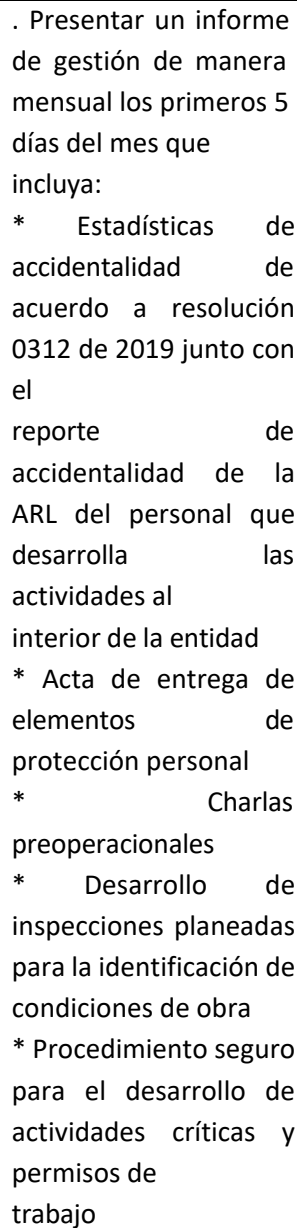
<p>Cumplir con todas las normas de seguridad industrial que indica la Ley para desarrollar las actividades desde el inicio hasta la finalización de los trabajos. El contratista en todo momento tomará las precauciones necesarias para dar la suficiente seguridad a sus trabajadores y a terceros, aplicando las normas que a este respecto existan y sus códigos de edificaciones y construcciones. Todo el personal deberá estar permanentemente con todos los elementos de seguridad y protección personal que indique la normatividad vigente.</p>	<p>Se hace seguimiento al área de trabajo revisando que el contratista cumpla con las medidas de seguridad</p> <p>Asegurarse de que todos los trabajadores estén capacitados y utilicen los EPP (Equipos de Protección Personal) correspondiente.</p>	 
---	--	---



<p>Mantener el certificado de alturas vigente de todas las personas que realizarán actividades de conformidad con la normatividad vigente .la persona de seguridad y salud en el trabajo deberá estar presente en todo momento en las actividades realizadas por el contratista, al realizar trabajo en alturas deberá estar un coordinador en alturas.</p>	<p>Nos aseguramos que todo el personal esté debidamente capacitado y certificado en trabajo en alturas, siguiendo los lineamientos de la normatividad aplicable.</p>	<div data-bbox="792 499 1193 802">  El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA <i>En cumplimiento de la Ley 119 de 1994</i> Hace constar que JEAN CARLOS DELGADO MARTINEZ <i>Con Cédula de Ciudadanía No. 11118076201</i> Cursó y aprobó la acción de Formación TRABAJADOR AUTORIZADO PARA TRABAJO EN ALTURAS <i>con una duración de 32 horas</i> <i>En testimony de lo anterior, se firma el presente en Palmita, a los ocho (8) días del mes de agosto de dos mil veintidós (2022)</i> Firmado Digitalmente por  FANNY MARCELA GARCÍA DÁVILA <small>Suplente del CENTRO DE METEOROLOGÍA INDUSTRIAL, REGIONAL, VIAL</small> 19850704 - 19850704 <small>FECHA REGISTRADO</small> <small>La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://identificados.sena.gov.co, bajo el número VIANOS/2022/01118076201.</small> </div> <div data-bbox="792 919 1193 1222">  El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA <i>En cumplimiento de la Ley 119 de 1994</i> Hace constar que ALFREDO ROJAS CHOCUE <i>Con Cédula de Ciudadanía No. 11118093907</i> Cursó y aprobó la acción de Formación REENTRENAMIENTO EN TRABAJO EN ALTURAS PARA TRABAJADOR AUTORIZADO <i>con una duración de 16 horas</i> <i>En testimony de lo anterior, se firma el presente en Palmita, a los veintidós (22) días del mes de julio de dos mil veintidós (2022)</i> Firmado Digitalmente por  FANNY MARCELA GARCÍA DÁVILA <small>Suplente del CENTRO DE METEOROLOGÍA INDUSTRIAL, REGIONAL, VIAL</small> 198507148 - 198507148 <small>FECHA REGISTRADO</small> <small>La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://identificados.sena.gov.co, bajo el número VIANOS/2022/01118093907.</small> </div>
Obligatoria de Seguridad y Salud en el trabajo		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA



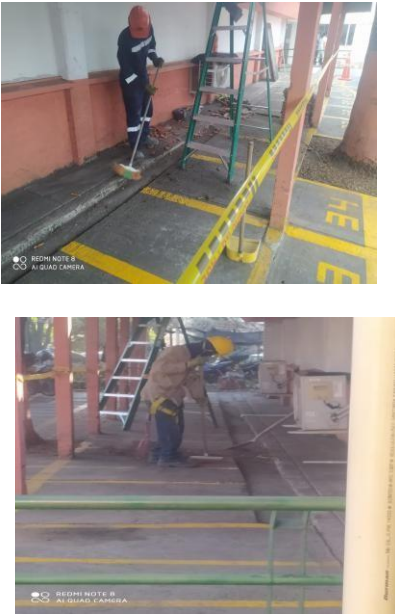
<p>Listado del personal que va a ingresar a realizar la capacitación y junto a ello copia de la planilla de seguridad social vigente (EPS, Pensión y ARL) o afiliaciones si el personal es nuevo, no afiliado a través de cooperativas por el contrario certificados de afiliación vigente de Seguridad Social, Pensión y ARL no mayor a 30 días</p>	<p>Se les realiza la capacitación sobre seguridad en el trabajo garantizando que los trabajadores estén preparados para enfrentar los riesgos inherentes a su ambiente laboral, minimizando accidentes y promoviendo un ambiente seguro y saludable</p>	
<p>Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas</p>	<p>Se verifica que el profesional tenga experiencia relevante en la implementación de políticas de seguridad y salud en el trabajo, especialmente en proyectos de alto riesgo como trabajos en alturas.</p>	



Se pide al contratista realizar una bitácora señalando el registro de actividades diarias he inspecciones planeadas en las áreas que están llevando a cabo mantenimiento.

10



<p>El contratista deberá garantizar las debidas condiciones de orden y limpieza (almacenamiento de materiales, señalización y uso de EPP), durante el inicio, ejecución y finalización de las actividades dentro del CBI, la cual será inspeccionada por el área Ambiental, Seguridad y Salud en el Trabajo.</p>	<p>Se verifica que los espacios donde se están desarrollando los mantenimientos locativos y correctivos al finalizar garanticen condiciones de orden y aseo.</p>	
<p>El contratista debe contar con sus propios materiales, herramientas y equipos de trabajo para realizar la respectiva labor o actividad contratada, se verificará mediante una inspección SST.</p>	<p>Se verifica que las herramientas proporcionadas por el contratista estén en buen estado, sin desgaste excesivo, daños visibles o defectos que puedan poner en riesgo la seguridad de los trabajadores</p>	
<p align="center">Obligaciones ambientales del contratista</p>		
<p>OBLIGACIONES ESPECIFICAS</p>	<p>ACTIVIDADES REALIZADAS</p>	<p>PRODUCTO O EVIDENCIA</p>



<p>Residuos de construcción y demolición (RCD): presentar constancia al SENA, donde especifique la cantidad de residuos y el destino de los mismos, relacionando los datos básicos del gestor debidamente autorizado y del generador, tal como lo especifica el Guía II de la Resolución 472 de 2017 en el caso de los RCD.</p>	<p>Se suministra el certificado del gestor de residuos SEA.</p> <p>Se entrega recibo con datos básicos como generador, cantidad y destino de los RCD. Se suministra recibo del gestor SEA, con cantidad - tipo fecha de recolección del RESPEL.</p> <p>Se suministra recibo del gestor SEA, con cantidad - tipo fecha de recolección del RESPEL.</p>	
---	--	---



<p>Presentar copia del procedimiento definido para el lavado y desinfección de tanques, en donde Estén consignadas las actividades e insumos junto con las dosis a utilizar.</p> <p>Una vez terminada las actividades de mantenimiento, lavado y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable y haber llenado el tanque, se deberá realizar las mediciones de Cloro Residual Libre y pH, antes de enviar el agua a la red de distribución, garantizando el cumplimiento de los parámetros establecidos en la Resolución 2115 de 2007</p>	<p>Se revisa el procedimiento definiendo las actividades y el procedimiento de desinfección del tanque garantizando que cumpla con los parámetros establecidos.</p>	 <p>PROCEDIMIENTO DE DESINFECCIÓN, LAVADO Y LUBRADO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SENA – CI SIDA ADMINISTRATIVA.</p> <p>1. INTRODUCCIÓN. La limpieza y desinfección de los tanques constituye un trabajo muy importante fundamental en la calidad de seguridad sanitaria en pro de garantizar un adecuado control ambiental, por tanto, se debe establecer la obligatoriedad de realizar trabajos de limpieza y desinfección en forma periódica.</p> <p>2. OBJETIVO. Elaborar el procedimiento para realizar los trabajos de lavado y desinfección de pozos, paredes, techos, estructuras y pisos de tanques aleros y subterráneos de almacenamiento de agua potable.</p> <p>3. ALCANCE. El presente protocolo aplica a todos los actividades relacionadas con el mantenimiento, lavado y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable, para consumo humano existente en el territorio.</p> <p>4. DEFINICIONES.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alfombrar: Alfombrar a otro líquido que ingresa a algún proceso de tratamiento, o al tanque de almacenamiento. • Agua potable: Agua que, por medio los requisitos organolépticos, físicos, químicos y microbiológicos, permite sin necesidad por la población humana de producir efectos adversos a la salud. • Barrido (bata): Herramienta metálica de operación manual, en forma de T, con empujapuntas de caucho en la base, utilizada para remover sedimentos.
--	---	---



Cinco (05) días hábiles después de ejecutadas las actividades de mantenimiento y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable y haber llenado el tanque, se deberá realizar las mediciones de los parámetros de Físicoquímicos y microbiológicos, mediante laboratorio acreditado por la autoridad por la entidad que cuente con la capacidad certificadora para dicho fin., garantizando el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 2115 de 2007.

Se verifica que se haya realizado el análisis del agua pre y post mantenimiento del tanque por medio de la empresa micro ambiental. Donde se tiene en cuenta la fecha de toma de muestra Se realizó el análisis del agua pre y post mantenimiento del tanque por medio de la empresa micro ambiental realizada el 31 de julio del 2025.

INFORME DE RESULTADOS

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN DE INFORME: 2025-08-14 Santiago de Cali 01 19339 cliente 221025

CLIENTE: JULIAN MAURICIO LONDOÑO C. ID. DE MUESTRA: No Aplica
CONTACTO: JULIAN MAURICIO LONDOÑO C. TIPO DE MUESTRA: Agua Potable
DIRECCIÓN: Calle 45 No. 30-44 Palmira FECHA DE MUESTREO: 2025-07-31
E-MAIL: julianmauricio@microambiental.com.co FECHA DE REGISTRO: 2025-07-31
LUGAR DE MUESTREO: Sema sede Palmira RESPONSABLE DEL MUESTREO: Ing. Oscar Martínez
PUNTO DE MUESTREO: Tanque almacenamiento sede principal

RESULTADOS DE CAMPO

Nota: 8.23 pH: 7.73 Unidades de pH: T: 23.30 °C Cloro Residual: 0.78 mg Clp/L

ANÁLISIS	METODO	FECHA ANALISIS	RESULTADO	RESOLUCION 2115 de 2007 M.P.S
				UNIDADES VALOR ACCEPTABLE
Acidez Total	SM 2320 B	2025-08-01	56.3	mg CaCO ₃ /L Max 200
Cloro Residual	SM 4500-ClO	2025-07-31	0.78	mg Clp/L 0.2 - 2.0
Color Aparente	SM 2120 C	2025-07-31	<3	Unidades Pt-Co Max 15.0
pH	SM 4500-pH B	2025-07-31	7.73	Unidades de pH 6.5 - 8.5
Turbiedad	SM 2150 B	2025-07-31	0.40	NTU Max 2.5
Recuento de microorganismos Mesófilos	SM 9215 D	2025-07-31/2025-08-01	0	UFC/100 mL Menor que 100
Coliformes Totales	SM 9222 B	2025-07-31/2025-08-01	0	UFC/100 mL 0
Coliformes Fecales	SM 9222 E	2025-07-31/2025-08-01	0	UFC/100 mL 0
Enterococos Col	SM 9222 B	2025-07-31/2025-08-01	0	UFC/100 mL 0

LOS PARAMETROS ANALIZADOS ESTAN DENTRO DE NORMA SEGUN RESOLUCION 2115 DE 2007

Si desea información adicional, sírvase citar el No. 221025 correspondiente a su muestra.

Los resultados emitidos son válidos únicamente para las muestras analizadas y no para otras de la misma naturaleza.

La muestra se conservará en cubetas de teflón esterilizadas para cada parámetro de acuerdo a la metodología, anexa al SMI-003 del IDEAM. Pasado este tiempo, la muestra de agua potable, será devuelta a domicilio cliente a su requerimiento.

Este documento no tiene validez, si se reproduce o firma, respectivamente. Se prohíbe su reproducción total o parcial sin autorización de Microambiental Ingeniería S.A.S.

Revisó y Aprobó:  Microambiental Ingeniería S.A.S. 

ANYERNESTINA MONTANO ANGULO TQ 02873

Página 1 de 1
FIN DEL INFORME

Q Av. 3 Norte No. 49N - 36 B/ La Merced, Cali - Valle
T: (2) 666 28 81 - (2) 283 72 40 - (2) 665 18 85 C: 315 681 84 03
microambiental2025@gmail.com - microambiental@hotmail.com



ACTA No.			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: verificación obligaciones específicas Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para el personal contratista JULIAN LONDOÑO No de contrato CO1.PCCNTR.8095502 MANTENIMIENTO LOCATIVO			
CIUDAD Y FECHA:	Palmira Valle, 08 de Agosto de 2025	HORA INICIO: 5:00pm	HORA FIN: 6:00pm
LUGAR Y/O ENLACE:	Oficina de SST	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: Centro de Biotecnología Industrial.	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: Revisión obligaciones específicas Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: verificar obligaciones específicas Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para el personal contratista JULIAN LONDOÑO No de contrato CO1.PCCNTR.8095502 MANTENIMIENTO LOCATIVO Contratar el servicio de mantenimiento locativo a todo costo para los diferentes ambientes del Centro de Biotecnología Industrial de Palmira CBI-Sede Administrativa y Sede Industrial; que incluye el acondicionamiento, reparación y/o mantenimiento de la infraestructura			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
Se verifica el cumplimiento de las obligaciones de SST adscritas en el contrato No. CO1.PCCNTR.8095502 del contratista JULIAN LONDOÑO			
Revisión de cumplimiento:			
OBLIGACIONES		CUMPLIMIENTO	
1. Recibir inducción de obligatoria de Seguridad y Salud en el trabajo del SENA CBI previo a la ejecución del contrato adjuntando lo siguiente: Listado del personal que va a ingresar a realizar la capacitación y junto a ello copia de la planilla de seguridad social vigente (EPS, Pensión y ARL) o afiliaciones si el personal es nuevo, no afiliado a través de cooperativas por el contrario certificados de afiliación vigente de Seguridad Social, Pensión y ARL no mayor a 30 días. Lo		CUMPLE: El contratista se le realiza la inducción de SST por ultimo se verifica también la planilla de seguridad social el cual está vigente. Nombre del documento - Ver anexo 1. Acta de inducción SST-Ambiental contratista JULIAN LONDOÑO	



<p>anterior se verificará por el área de SST Mediante un acta de reunión y solo se aplicaría para la primera cuenta.</p> <p>Nota 1: Pagos de seguridad social, donde se evidencie la cotización al nivel de riesgo acorde a la actividad desarrollada. Aplicable únicamente cuando se requiere ingreso de personal externo a la entidad para el cumplimiento de contrato.</p>	
<p>2. Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018 y resolución 773 de 2021.</p>	<p>CUMPLE: El contratista no requirió realizar etiquetado de la pintura epoxica ni el cemento ya que viene con su tarro de pintura original y cuanto con los pictogramas-SGS. Nombre del documento:</p> <p>- Ver anexo 2</p>
<p>3. Mantener en las instalaciones del SENA las fichas de datos de seguridad de los productos Químicos usados.</p>	<p>CUMPLE: El contratista utilizó dentro de las instalaciones productos sustancias químicas el cual se verifican las Hojas de seguridad de las sustancias químicas. Nombre del documento:</p> <p>- Hojas de seguridad.zip</p>
<p>4. Entregar las fichas de datos de seguridad suministrada por el fabricante, comercializador o importador acorde con lo definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos</p> <p>Nota: Las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la Resolución 773 de 2021 y estar actualizadas (fechas no superiores a los 5 años).</p>	<p>CUMPLE: El contratista utilizó dentro de las instalaciones productos sustancias químicas el cual se verifican las Hojas de seguridad de las sustancias químicas. Nombre del documento:</p> <p>- Hojas de seguridad.zip</p>
<p>5. Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas.</p>	<p>CUMPLE: El contratista anexo la hoja de vida del profesional SST con los soportes de coordinador en alturas. Nombra de la siguiente manera:</p> <p>- Cumplimiento de requisitos ambientales.zip</p>



<p>6. Programa de protección contra caídas y procedimiento de rescate</p>	<p>CUMPLE: El contratista se verificó el programa de protección y prevención contraccidas-rescate. Nombre del documento.</p> <p>- Cumplimiento de requisitos ambientales.zip (programa protección contraccidas)</p>
<p>7. Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente.</p>	<p>CUMPLE: El contratista se verificó la documentación certificado TSA de las personas el cual se encuentran vigentes. Nombre del documento.</p> <p>- Ver anexo 3</p>
<p>8. Presentar un informe de gestión de manera mensual los primeros 5 días del mes que incluya:</p> <p>* Estadísticas de accidentalidad de acuerdo a resolución 0312 de 2019 junto con el reporte de accidentalidad de la ARL del personal que desarrolla las actividades al interior de la entidad</p> <p>* Acta de entrega de elementos de protección personal</p> <p>* Charlas preoperacionales</p> <p>* Desarrollo de inspecciones planeadas para la identificación de condiciones de obra</p> <p>* Procedimiento seguro para el desarrollo de actividades críticas y permisos de trabajo</p>	<p>CUMPLE PARCIAL: El contratista aportó el documento llamado informe del SST JULIAN. Pero deberá reforzarlo ya que no se encontró las estadísticas de accidentalidad si hubo o no accidente, acta de entrega de EPPS a los trabajadores solo lo nombra que realizó entrega deberá anexar los soportes.</p> <p>- Cumplimiento de requisitos ambientales.zip (Informe del SST JULIAN)</p>
<p>9. Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación (SI APLICA).</p>	<p>CUMPLE: El contratista aportó hoja de vida de los equipos de alturas y herramientas. Nombre del documento</p> <p>- Cumplimiento de requisitos ambientales.zip (hoja de vida de las herramientas)</p>
<p>10. Certificación y Hoja de vida de equipos o herramientas a utilizar con sus soportes de mantenimiento.</p>	<p>CUMPLE: El contratista aportó hoja de vida y certificación de los equipos de alturas y herramientas. Nombre del documento</p>



	<ul style="list-style-type: none"> - Cumplimiento de requisitos ambientales.zip (hoja de vida de las herramientas) - Ver anexo 4
11. Botiquín de primeros auxilios, camilla y extintor con su respectiva señalización.	<p>CUMPLE: El contratista al realizar la inspección se evidenció aporta dentro del mantenimiento el botiquín de primeros auxilios, camilla y extintor.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ver anexo 5
12. El contratista deberá garantizar las debidas condiciones de orden y limpieza (almacenamiento de materiales, señalización y uso de EPP), durante el inicio, ejecución y finalización de las actividades dentro del CBI, la cual será inspeccionada por el área Ambiental, Seguridad y Salud en el Trabajo.	<p>CUMPLE: El contratista al momento de realizar la inspección cumple con las condiciones de orden y limpieza durante la ejecución de la actividad. Nombre el documento</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ver anexo 6 - Cumplimiento de requisitos ambientales.zip (Informe del SST JULIAN)
13.El contratista debe contar con sus propios materiales, herramientas y equipos de trabajo para realizar la respectiva labor o actividad contratada, se verificará mediante una inspección SST.	<p>CUMPLE: El contratista al momento de realizar la inspección cuenta con sus herramientas y materiales propios para realizar la labor.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ver anexo 7

CONCLUSIONES

Como encargada de la supervisión y verificación del cumplimiento a las obligaciones de Seguridad y salud, se informa que el contratista **JULIAN LONDOÑO** No de contrato **CO1.PCCNTR.8095502**, **CUMPLE** con las obligaciones.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSE RVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL



Lina Lizeth Rosero Primero	SENA-CBI-SST	SI	N/A	
De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.				
ANEXOS				
ANEXO 1				



ACTA No.			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Inducción Transferencia de conocimiento inducción Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para el personal contratista JULIAN LONDOÑO			
CIUDAD Y FECHA:	Palmira, 24 de Julio de 2025	HORA INICIO: 8:00am	HORA FIN: 9:00am
LUGAR Y/O ENLACE:	Oficina de SST-CBI	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: Centro de Biotecnología Industrial.	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: Inducción Sistema de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Se realiza inducción transferencia de conocimiento del contenido del SG-SST al personal de empresa Contratista JULIAN LONDOÑO			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
<p>Siendo las 8:00 AM del día 24 de Julio de 2025 se procede a realizar la inducción al personal contratista JULIAN LONDOÑO, dando a conocer el SG-SST cuyo objetivo de dicha inducción es dar cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 artículo 2.2.4.6.11 El cumplimiento del programa de capacitación establecido por la empresa, incluyendo la inducción para los proveedores contratista externos, el cual el SGSST es anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que pueda afectar la seguridad y salud en el trabajo dando la importancia en los requisitos legales tales. Además de garantizar las condiciones de trabajo seguras y saludables en el desarrollo de las diferentes actividades de la institución del SENA a través de la promoción de la salud y la identificación, evaluación y control de los riesgos laborales.</p> <p>En el desarrollo de la inducción se divulgará los siguientes temas:</p> <ul style="list-style-type: none">- Uso de elementos de protección personal.- Riesgos y peligros de acuerdo con la actividad que van a desarrollar.- Accidente laboral.- Respuesta ante una emergencia.			

ANEXO 2



Nombre del Producto: Cemento Hidráulico
Fecha de Revisión: 15-11-18
Fecha de Publicación: 29-03-2019
Página 1 de 12



FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD

SECCIÓN 1 IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

Esta FDS cumple con la legislación colombiana, según la fecha de revisión arriba mencionada.

1.1. IDENTIFICADOR DEL PRODUCTO

Nombre del Producto: Cemento Hidráulico
Otros nombres: Cemento, Cemento Uso General, Cemento UG, Cemento Estructural, Cemento Superresistente, Fibrocemento, Cemento Uso Ambiente Marino, Cemento MRS, Cemento Alta Resistencia Temprana, Cemento ART, Cemento Portland, Clinker Portland, Cemento Tipo I, Cemento Blanco.
Descripción del Producto: Polvo fino constituido por una mezcla de Clinker, sulfato de calcio y materiales adicionales, finamente molidos, el cual, al ser mezclado con el agua, forma una pasta que endurece al aire o bajo agua.
Uso previsto: Conglomerante hidráulico en la fabricación de hormigones, morteros y pastas, especialmente diseñados para construir.

1.2. INFORMACIÓN SOBRE EL FABRICANTE

Productor/Fabricante: CEMEX Colombia S.A.
Calle 99 No. 9A – 54
Bogotá- Colombia.
Información Técnica: +57 (1) 6039000

SECCIÓN 2 IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS

2.1. CLASIFICACIÓN DE LA SUSTANCIA O MEZCLA.

Sistema Globalmente Armonizado
Corrosión cutánea, Categoría 1.
Lesiones oculares graves, Categoría 1.
Sensibilización cutánea, Categoría 1.
Toxicidad específica de órganos diana (exposición única) (irritación del tracto respiratorio), Categoría 3.
Carcinógeno (inhalación), Categoría 1A

2.2. ELEMENTOS DE LA ETIQUETA

Pictogramas de Peligro:





Ficha de datos de seguridad
según Decreto 1496 de 2018

PINTURA EPOXI POLIAMIDA BLANCO 13243
10012925-10344427

SECCIÓN 1: IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

- 1.1 **Identificador SGA del producto:** PINTURA EPOXI POLIAMIDA BLANCO 13243
10012925-10344427
- 1.2 **Uso recomendado del producto químico y restricciones:**
Usos pertinentes: Pintura. Uso exclusivo usuario profesional.
Usos desaconsejados: Todo aquel uso no especificado en este epígrafe ni en el epígrafe 7.3
- 1.3 **Datos sobre el proveedor:**
Pintuco
Autopista Medellín Bogotá Km 37 Vía Belén Rionegro Km 1
054040 Rionegro - Antioquia - Colombia
Tfno.: 57 4 561 81 00
contacto@pintuco.com
http://www.pintuco.com
- 1.4 **Número de teléfono para emergencias:** 57 4 561 22 23

SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS

- 2.1 **Clasificación de la sustancia o de la mezcla:**
SGA:
La clasificación del producto se ha realizado conforme con el decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.
Irrit. Cut. 2: Irritación cutánea, categoría 2, H315
Les. Oc. 1: Lesiones oculares graves, Categoría 1, H318
Liq. Infl. 3: Líquidos inflamables, Categoría 3, H226
Sens. Cut. 1: Sensibilización cutánea, Categoría 1, H317
Tox. Agud. 4: Toxicidad aguda por contacto con la piel, Categoría 4, H312
Tox. Agud. 4: Toxicidad aguda por inhalación, Categoría 4, H332
Tox. Agud. 5: Toxicidad aguda por ingestión, Categoría 5, H303
- 2.2 **Elementos de las etiquetas del SGA, incluidos los consejos de prudencia:**
SGA:
Peligro

Indicaciones de peligro:
Irrit. Cut. 2: H315 - Provoca irritación cutánea
Les. Oc. 1: H318 - Provoca lesiones oculares graves
Liq. Infl. 3: H226 - Líquido y vapores inflamables
Sens. Cut. 1: H317 - Puede provocar una reacción cutánea alérgica

ANEXO 3



<p> COLOMBIA REPUBLICA DE COLOMBIA</p> <p>El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA <i>Decreto 1074 de 2015</i></p> <p><i>Hacer constar que:</i> ALFREDO ROJAS CHOQUE Cédula de Ciudadanía No. 11.1000007</p> <p><i>Cursó y aprobó la acción de Formación:</i> REENTRENAMIENTO EN TRABAJO EN ALTURAS PARA TRABAJADOR AUTORIZADO con una duración de 12 horas</p> <p><i>De conformidad de lo anterior, se otorga el presente al Titular, a los efectos de que el mismo sirva de apoyo de dicho certificado (CCT).</i></p> <p><i>Firmado Digitalmente por:</i>  YENNY SANCHEZ, A GARCIA SANCHEZ Representante de SENA BOGOTÁ, D.C.</p> <p>SECRETARÍA GENERAL ALFREDO ROJAS CHOQUE</p> <p><small>La validez de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace: portal.sena.gov.co/validacion. Para el mismo, se requiere el código de verificación.</small></p>	<p> COLOMBIA REPUBLICA DE COLOMBIA</p> <p>El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA <i>Decreto 1074 de 2015</i></p> <p><i>Hacer constar que:</i> JOHN JAIRO CABAL HERNANDEZ Cédula de Ciudadanía No. 11.1000000</p> <p><i>Cursó y aprobó la acción de Formación:</i> TRABAJADOR AUTORIZADO PARA TRABAJO EN ALTURAS con una duración de 12 horas</p> <p><i>De conformidad de lo anterior, se otorga el presente al Titular, a los efectos de que el mismo sirva de apoyo de dicho certificado (CCT).</i></p> <p><i>Firmado Digitalmente por:</i>  YENNY SANCHEZ, A GARCIA SANCHEZ Representante de SENA BOGOTÁ, D.C.</p> <p>SECRETARÍA GENERAL JOHN JAIRO CABAL HERNANDEZ</p> <p><small>La validez de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace: portal.sena.gov.co/validacion. Para el mismo, se requiere el código de verificación.</small></p>
<p> COLOMBIA REPUBLICA DE COLOMBIA</p> <p>El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA <i>Decreto 1074 de 2015</i></p> <p><i>Hacer constar que:</i> JEAN CARLOS DELGADO MARTINEZ Cédula de Ciudadanía No. 11.1000000</p> <p><i>Cursó y aprobó la acción de Formación:</i> TRABAJADOR AUTORIZADO PARA TRABAJO EN ALTURAS con una duración de 12 horas</p> <p><i>De conformidad de lo anterior, se otorga el presente al Titular, a los efectos de que el mismo sirva de apoyo de dicho certificado (CCT).</i></p> <p><i>Firmado Digitalmente por:</i>  YENNY SANCHEZ, A GARCIA SANCHEZ Representante de SENA BOGOTÁ, D.C.</p> <p>SECRETARÍA GENERAL JEAN CARLOS DELGADO MARTINEZ</p> <p><small>La validez de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace: portal.sena.gov.co/validacion. Para el mismo, se requiere el código de verificación.</small></p>	<p> COLOMBIA REPUBLICA DE COLOMBIA</p> <p>El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA <i>Decreto 1074 de 2015</i></p> <p><i>Hacer constar que:</i> JAIME SAMIL ABRIGUI HERNANDEZ Cédula de Ciudadanía No. 98709011</p> <p><i>Cursó y aprobó la acción de Formación:</i> TRABAJADOR AUTORIZADO PARA TRABAJO EN ALTURAS con una duración de 12 horas</p> <p><i>De conformidad de lo anterior, se otorga el presente al Titular, a los efectos de que el mismo sirva de apoyo de dicho certificado (CCT).</i></p> <p><i>Firmado Digitalmente por:</i>  YENNY SANCHEZ, A GARCIA SANCHEZ Representante de SENA BOGOTÁ, D.C.</p> <p>SECRETARÍA GENERAL JAIME SAMIL ABRIGUI HERNANDEZ</p> <p><small>La validez de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace: portal.sena.gov.co/validacion. Para el mismo, se requiere el código de verificación.</small></p>

ANEXO 4



DocuSign Envelope ID: 437F72CB-DFE7-4069-B011-ABCE000E4900

BUREAU VERITAS
Certification



CERTIFICATE OF CONFORMITY
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD
CO20.02992
(Esquema Tipo S ISO/IEC 17067:2013)

This certifies that the products:
Se certifica que los productos:

EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA CAIDAS
Referencias certificadas: 22 Ver anexo

Manufactured by:
Fabricado por:

DELTA PLUS COLOMBIA S A S
NIT: 900.842.786-2
Calle 17 A N° 88 D - 20
Bogotá D.C - Colombia

Satisfies the requirements of the Standard
Satisface los requerimientos del estándar

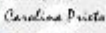
ANSI Z359.11-2021
ANSI Z359.13-2013
ANSI Z359.1-2007
ANSI Z359.3-2019

Made in:
Hecho en:
COLOMBIA

This certificate is under the continuous compliance of BVQI COLOMBIA LTDA., general conditions, and is valid until
Este certificado está sujeto al continuo cumplimiento de las Condiciones Generales de BVQI COLOMBIA LTDA.,
y es válido hasta: 2025-Diciembre/02

Fecha de inicio de Certificación: 2020-Diciembre/03
Versión No.: 3
Fecha de Revisión: 2024-Febrero/19

DocuSigned by:

CAROLINA PRIETO CARRANZA
GERENTE TÉCNICO

Check your certification status or purchase your certificate directly at www.bv.com or contact your local Bureau Veritas representative.
Any total or partial modification by any means to the original registration will cause it to lose its validity.
Para consultar el estado de este certificado por favor acceda al Código QR.
Si desea la versión electrónica consulte con el QR code.
BVQI Colombia Ltda. Carrera 100 No. 87-89 Torre 1 Oficina 401 Bogotá - Colombia
© 2024 Bureau Veritas. Todos los derechos reservados.

09400 - Versión 9 - 15/03/2022



ANEXO 5

GOR-F-084V02



ANEXO 6

GOR-F-084 V02



Ver anexo 7







ACTA No. 36			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Verificación del cumplimiento de obligaciones ambientales y energéticas del proponente JULIAN MAURICIO LONDOÑO con NIT 6.391.564 , de acuerdo con los estudios previos del proceso SAMC-VLL-CBI-0016-2025 cuyo objeto es: Contratar el servicio de mantenimiento locativo a todo costo para los diferentes ambientes del Centro de Biotecnología Industrial de Palmira CBI Sede Administrativa y Sede Industrial; que incluye el acondicionamiento, reparación y/o mantenimiento de la infraestructura.			
CIUDAD Y FECHA:	Palmira, 08 de septiembre de 2025	HORA INICIO:	HORA FIN:
		17:20 Pm	18:17 Pm
LUGAR Y/O ENLACE:	Evaluación en las instalaciones del Centro de Biotecnología Industrial - Sede Principal.	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: Centro de Biotecnología Industrial CBI Palmira	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Revisión del cumplimiento acorde a las obligaciones ambientales y energéticas acorde al proceso SAMC-VLL-CBI-0016-2025 .			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Verificar el cumplimiento de obligaciones ambientales y energéticas del proceso SAMC-VLL-CBI-0016-2025 cuyo objeto es: Contratar el servicio de mantenimiento locativo a todo costo para los diferentes ambientes del Centro de Biotecnología Industrial de Palmira CBI Sede Administrativa y Sede Industrial; que incluye el acondicionamiento, reparación y/o mantenimiento de la infraestructura.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
Se procede a la revisión del contratista JULIAN MAURICIO LONDOÑO con NIT 6.391.564 , en donde se verifica el cumplimiento de las obligaciones ambientales y energéticas, exigidos en el estudio previo de la plataforma SECOP II acorde al proceso SAMC-VLL-CBI-0016-2025 .			
REQUISITO		CUMPLE / NO CUMPLE	
1. Para el transporte de los materiales de construcción mencionados (arena, grava, arcilla, entre otros minerales), se deberán presentar los siguientes documentos: • Copia del certificado RUCOM del comercializador a quien pertenece el mineral. • Copia del certificado de origen.		CUMPLE: El contratista presenta el certificado acorde al registro de minería subsistencia, compartiendo la inscripción como minero de subsistencia. <i>Nombre del documento: Certificado de Arenero y certificado de arena</i>	



<ul style="list-style-type: none"> • Copia de la Declaración de Producción del mineral transportado (para el caso de minería de subsistencia). 	
<p>2. Se deberá garantizar la implementación de grifos con temporizadores mecánicos y/o electrónicos, para reducir los consumos de agua. Entregar fichas técnicas de los elementos a instalar</p>	<p>CUMPLE: El contratista presenta las fichas técnicas de los elementos a instalar los cuales cumple con la minimización del consumo de agua</p> <p><i>Nombre del documento: ficha tecnica grifo de Lavamanos Compact</i></p>
<p>3. Se deberán utilizar sanitarios con instalación de pulsadores de doble descarga, dispositivos interruptores de descarga, detectores de fuga o válvulas de llenado en inodoros con depósito adosado que permitan reducir el consumo de agua. Al igual que cuando se realice la instalación de unidades sanitarias y equipos hidrosanitarios, implementar sistemas de consumo mínimo de agua e instalación de elementos ahorradores Decreto 3102 de 1997, Directiva 09 de 2018</p>	<p>CUMPLE: El contratista presenta las fichas técnicas acorde al empleo de insumos ahorradores de agua.</p> <p><i>Nombre del documento: ficha técnica - Sanitario Quantum Conex Sup y ficha tecnica Válvula de descarga 1.¼ -</i></p>
<p>4. Presentar informe con la identificación de los impactos ambientales de la obra y definir los controles para los mismos, dentro del informe se debe presentar un programa de manejo de residuos de la obra que incluya residuos ordinarios, aprovechables, peligrosos, residuos de construcción y demolición, residuos vegetales.</p> <p>NOTA: Se deberá garantizar el adecuado manejo y disposición de los residuos generados con ocasión a la obra y suministrar al SENA los certificados expedidos por un gestor autorizado, según aplique.</p>	<p>Se revisará la documentación pendiente, la cual se debe entregar para el segundo corte.</p>
<p>5. Residuos de construcción y demolición (RCD): presentar constancia al SENA, donde especifique la cantidad de residuos y el destino de los mismos, relacionando los</p>	<p>CUMPLE: Se presenta la documentación correspondiente al manejo y disposición de RCD.</p>



cumplimiento de lo establecido en la Resolución 2115 de 2007.				
CONCLUSIONES				
<p>Como designada a evaluar el presente proceso SAMC-VLL-CBI-0016-2025 con respecto al cumplimiento de las obligaciones ambientales, me permito informar que el contratista JULIAN MAURICIO LONDOÑO con NIT 6.391.564, CUMPLE con las obligaciones ambientales.</p> <p>Quedando como observación que, el contratista deberá presentar la documentación pendiente en el siguiente corte.</p>				
ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS				
ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL	
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	
DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Carolina Izquierdo	SGA - SGEE	SI	N/A	
<p>De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.</p>				
ANEXOS				



datos básicos del gestor debidamente autorizado y del generador, tal como lo especifica el Guía II de la Resolución 472 de 2017 en el caso de los RCD.	<i>Nombre del documento: disposición de escombros #1 y disposición de escombros # 2</i>
6. Residuos Peligrosos RESPEL: Entregar certificados de tratamiento, aprovechamiento o disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento, indicando las corrientes de los residuos, fecha, sitio de recolección y las cantidades en kilogramos, en un término no mayor a dos (2) mes después de entregados los residuos.	CUMPLE: El contratista presenta los certificados de disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento. <i>Nombre del documento: Certificado RESPEL</i>
7. Presentar copia del procedimiento definido para el lavado y desinfección de tanques, en donde estén consignadas las actividades e insumos junto con las dosis a utilizar.	CUMPLE: El contratista presenta el procedimiento para el lavado y desinfección del tanque. <i>Nombre del documento: PROCEDIMIENTO DE DESINFECCIÓN</i>
8. Una vez terminada las actividades de mantenimiento, lavado y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable y haber llenado el tanque, se deberá realizar las mediciones de Cloro Residual Libre y pH, antes de enviar el agua a la red de distribución, garantizando el cumplimiento de los parámetros establecidos en la Resolución 2115 de 2007.	El presente requisito se encuentra pendiente de cumplimiento, dado que aun no se realiza el análisis de agua.
9. Cinco (05) días hábiles después de ejecutadas las actividades de mantenimiento y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable y haber llenado el tanque, se deberá realizar las mediciones de los parámetros de Físicoquímicos y microbiológicos, mediante laboratorio acreditado por la autoridad por la entidad que cuente con la capacidad certificadora para dicho fin., garantizando el	CUMPLE: El contratista realiza las mediciones antes de realizar las labores, por lo cual, acorde al requisito, se encuentran pendientes las mediciones después del mantenimiento <i>Nombre del documento: Análisis de agua #1</i> <i>Nombre del documento: RESPEL</i>



A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3.3 Solicitud de modificación

Yo, JUAN CARLOS OLAVE TABA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.447.712 de Bogotá D.C., en calidad de Supervisor del contrato No CO1.PCCNTR.8095502 en el proceso adelantado, para “Contratar el servicio de mantenimiento locativo a todo costo para los diferentes ambientes del Centro de Biotecnología Industrial de Palmira CBI- Sede Administrativa y Sede Industrial; que incluye el acondicionamiento, reparación y/o mantenimiento de la infraestructura.”, suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA, en atención al desarrollo del proceso, de manera respetuosa me permito manifestar lo siguiente:

Durante la etapa precontractual se presentó inconvenientes con algunos ítems relacionados con la solicitud de mantenimiento, los cuales fueron modificados en cantidad, pero el sistema no modifico los precios, quedando con un valor de \$ 100,00 (Cien pesos) cuando su valor real es de 80.000,00 (ochenta mil pesos), lo que afecta el valor real del contrato. Adicionalmente se requiere hacer una adición en presupuesto y nuevas actividades de mantenimiento.

Teniendo en cuenta la situación mencionada en el párrafo anterior y con el propósito de asegurar la correcta liquidación presupuestal de contrato y adicionar actividades de mantenimiento que garanticen un alto porcentaje solución de las necesidades del centro, solicito respetuosamente la autorización para realizar un modificadorio al contrato tanto en la asignación real de los precios para una correcta liquidación del mismo como también adicionar actividades adicionales que estaban incluidas en los estudios previos y que no habían sido incluido en las actividades a realizar por deficiencia presupuestal.

Este modificadorio incluiría:

- 1. Modificación de precios de los ítems 3.04, 3.05 y 3.06 que en la oferta aceptada en SECOP que quedaron con precio de \$100 con el respectivo ajuste \$ 80.000.**
- 2. Adición de los nuevos ítems 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, y el ítem 2.03 que corresponde a un ítem nuevo de suministro e instalación del cielo falso en PVC para la coordinación académica.**

En mérito de lo expuesto, y con fundamento en lo previsto en la Ley 80 de 1993 y normas concordantes sobre la posibilidad de modificar los contratos estatales, solicito la aprobación del modificadorio planteado.

4. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo



1. Certificado de transporte de los materiales de construcción.



GÉNESIS
REGISTRO DE MINERÍA DE SUBSISTENCIA

**AGENCIA NACIONAL DE
MINERÍA**

El suscrito Alcalde de **PALMIRA - VALLE**

CERTIFICA:

Que el señor(a) **JOSUE ROMERO** identificado con el número de documento **94,326,653** se acercó a este despacho con el fin de realizar su inscripción como minero de subsistencia y manifestó que:

1. Efectúa la actividad en propiedad privada:
2. Efectúa la actividad zona de comunidad negra:
3. Que NO realiza la actividad en un lugar donde se encuentran prohibidas las actividades mineras:
4. Que es vecino del lugar:

NO
NO
SI
SI

El señor(a) **JOSUE ROMERO**, presentó la documentación relacionada con el RUT y el SISBEN, la cual fue verificada previamente por esta Alcaldía, certificando que igualmente se ha verificado, el número de documento y nombre del solicitante. En consecuencia se autoriza a **JOSUE ROMERO** a realizar la actividad de minería de subsistencia para los minerales **ARENAS DE RIO** y **GRAVAS DE RIO** sin superar los volúmenes máximos de producción establecidos en la Resolución 40103 del 9 de febrero de 2017.

Se le recuerda al minero de subsistencia que se podrá cancelar en cualquier momento la autorización y quedará suspendido por seis (6) meses en los siguientes casos:

- a) Si realiza la actividad en zonas excluidas o prohibidas de las actividades mineras.
- b) Si la actividad no se realiza con las restricciones establecidas en los artículos 157 y 158 de la Ley 685 de 2001.
- c) Si la actividad se realiza en un lugar diferente al señalado en la inscripción.
- d) Cuando exceda los volúmenes de producción señalados por el Ministerio de Minas y Energía o la autoridad competente.
- e) Cuando utilice maquinaria, equipos mecanizados o explosivos para el arranque de los minerales.
- f) Si las actividades se realizan de manera subterránea.
- g) Cuando extraiga un mineral diferente al establecido en la inscripción.

Se suscribe el presente certificado a los **03 días de Septiembre de 2024** con una vigencia de un año, hasta el **02 de Septiembre de 2025**.


VICTOR MANUEL RAMOS VERGARA
ALCALDE DE PALMIRA - VALLE

PALMIRA-VALLE
Dirección Alcaldía: CALLE 30 29 39 - Teléfono Alcaldía: 2856121
Correo Alcaldía: victor.ramos@palmira.gov.co



AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA		DECLARACIÓN DE PRODUCCIÓN MINEROS DE SUBSISTENCIA		No. CONSECUTIVO Nº 151									
Josué Romero C.C. 94326653 Cel: 312 810 0912 josueomero1970@gmail.com		EL HUECO Tienda Nueva vía A Potrerillo Palmira, Valle del Cauca		Cod. actividad económica 0811									
DATOS DEL MINERAL													
Metalo precioso	Piedras preciosas y semipreciosas	Arena	Grava de río	Arcilla									
PERIODO DE PRODUCCIÓN DECLARADO													
CANTIDAD DE MINERAL VENDIDA	UNIDAD DE MEDIDA	MUNICIPIO ORIGEN DEL MINERAL	DPTO. ORIGEN DEL MINERAL										
1m ³		Palmira	Valle										
PERIODO DE PRODUCCIÓN DECLARADO													
TRIMESTRE	1		2		4								
MES	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	AÑO
													2015
INFORMACIÓN DEL COMPRADOR DEL MINERAL													
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL COMERCIALIZADOR / CONSUMIDOR		NÚMERO RUCOM		NÚMERO DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN		MUNICIPIO		DEPARTAMENTO					
Jose Yesid varon				16282903		Palmira		Valle					
FIRMA DEL DECLARANTE (minero de subsistencia)		Fecha de la venta											
Josue Romero		01 agosto 2015											
Para la declaración de producción de minería de subsistencia, se deben tener en cuenta los volúmenes máximos establecidos en la resolución 48103 del 9 de febrero de 2017 expedida por el Ministerio de Minas y Energía.													
Con la firma de la presente declaración de producción, el declarante manifiesta bajo gravedad de juramento que los datos consignados en el presente formulario son veraces.													



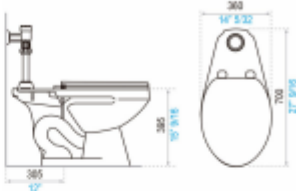
Anexo 3. Fichas técnicas

DISAGUAS S.A.S

Distribuidor Autorizado

Gama PRO

SANITARIOS Inodoro
Quantum HET P151



■ milímetros ■ pulgadas

COLORES DISPONIBLES

■

INCLUYE



Spud de 1 1/2" para
inodoro institucional
(EHP-02.02)



Set de dos capuchones
blancos
(ICAP-CH)

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

EcoPlus
4.8 litros/da

Elongado

Alto tráfico

Hospitalario

Hotelero

Desempeño
eficiente

Durabilidad
Sanitaria

Higiene

Garantía

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES

- Diseño Institucional.
- Forma elongada.
- Inodoro de alta eficiencia – HET.
- Consumo 4,8 litros.
- Se recomienda combinar con fluxómetro manual de 4,8 o 6 litros, con fluxómetro electrónico o válvula de descarga.

- Fabricado en porcelana sanitaria vitrificada.
- Esmaltado en todas sus áreas visibles.
- La absorción de la pieza es inferior al 0,5%.
- Espesor mínimo de 6 mm en cualquier parte de la pieza.
- Sin defectos, picaduras, fisuras ó deformaciones.

NORMAS GENERALES DE CUMPLIMIENTO

EVALUACIÓN DIMENSIONAL

- NTE-INEN 3082: ARTEFACTOS SANITARIOS, REQUISITOS Y MÉTODOS DE ENSAYO
- ASME A112.19.2: INSTALACIONES SANITARIAS DE PLOMERÍA CERÁMICA

Peso del producto	19,78 kg
Medida de pared a desagüe	305 mm
Altura setto de la trampa de agua	53 mm
Área del espejo de agua	130 x 110 mm
Tolerancia dimensional	medidas < 200 mm +/- 5% y > 200 mm +/- 3%

www.disaguas.com

Cra 36 N° 10-140 Bodega N° 4 - Acopi - Yumbo

(602)693-3305

(+57)313-856-8187

(+57)311-641-8241

Ventas@disaguas.com

Marketing@disaguas.com



Anexo 2. fichas técnicas de los elementos a instalar

docol
viva el agua

DIS/AGUAS S.A.S
Distribuidor autorizado para Colombia

FICHA TÉCNICA

Grifo para Lavatorio de Mesa Pressmatic Compact

17160606

DESCRIPCIÓN

Grifo con entrada vertical para la instalación en mesa y accionamiento hidromecánico por presión manual.



TECNOLOGÍAS Y CARACTERÍSTICAS



Biniquel Cromo



Alta durabilidad

VENTAJAS

Accionamiento hidromecánico con leve presión manual y cierre automático en aproximadamente 6 segundos.

Práctico sistema que asegura una larga vida útil, resistencia a la depredación y una mayor higiene: Una vez activado, el usuario ya no tiene más contacto con el producto.

Acompaña un restrictor de caudal.

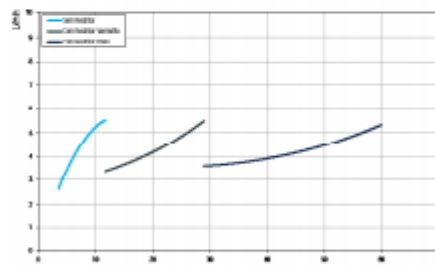
El aireador empotrado, además de garantizar ahorro de agua, confort para las manos y evitar salpicaduras, deja el aspecto del pico más clean.

Acabado cromado en doble de níquel, que proporciona alta durabilidad y mayor resistencia a la corrosión, conservando la belleza y el brillo de los productos por mucho más tiempo.

GARANTÍA

Llame al Distribuidor Autorizado Docol en ese País.

CURVA DE CAUDAL



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRESIÓN	3 - 57 PSI
DIÁMETRO	1/2" (DN15)
COMPOSICIÓN	Producto compuesto de una aleación de cobre, plástico de ingeniería, Zamac.
TEMPERATURA MÁXIMA	40°C



docol
vivo el agua

DIS/AGUAS S.A.S
Distribuidor autorizado para Colombia

FICHA TÉCNICA

Válvula de Descarga 1 1/4" AP

01051300

DESCRIPCIÓN

Válvula de descarga con entrada vertical para instalación en pared.

TECNOLOGÍAS Y CARACTERÍSTICAS



Alta durabilidad

VENTAJAS

Confiable, económica y duradera, Docol válvula de descarga es el primera libre del golpe de ariete.

Se ha integrado un registro para cerrar y regular el caudal para la limpieza de la baja sanitaria, lo que proporciona una mayor eficiencia con un ciclo completo y sin desperdiciar agua.

Ecológicamente correcto, es hecha de materiales altamente reciclables, lo que garantiza la preservación del medio ambiente, además de promover el uso racional del agua.

Práctico y funcional, su sistema de auto-limpieza dispensa uso de lubricación, y el sistema hidromecánico asegura apertura inmediata y completa con operación automática.

Además, tiene un mantenimiento sencillo que no requiere que rompa la pared y se puede hacer directamente a través de la válvula de la abertura frontal.

Es compatible con todas las líneas Docol de acabados para la Válvula de Descarga.

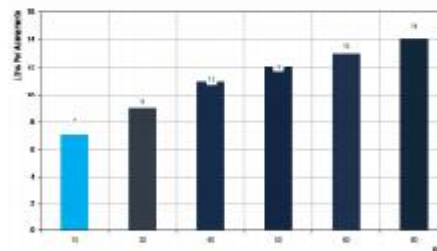
Accionamiento silencioso, con la tecnología y la suavidad.



GARANTÍA

Llame al Distribuidor Autorizado Docol en ese País.

CURVA DE CAUDAL



ESPECIFICACIONES TÉCNICA

PRESIÓN	14 - 57 PSI
DIÁMETRO	1 1/4" (DN15)
COMPOSICIÓN	Producto compuesto de una aleación de cobre, plástico de ingeniería y elastómeros.
TEMPERATURA MÁXIMA	40°C

www.disaguas.com Cra 38 N° 10-140 Bodega N° 4 - Acapi - Yumbo ☎ (602)693-3306 📞 (+57)313-656-8187 📠 (+57)311-641-8241
Ventas@disaguas.com - Marketing@disaguas.com

GOR-F-084 V02



Anexo 5. documentación correspondiente al manejo y disposición de RCD.

SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S
ALEJANDRO GARZON GUZMAN
NIT. 901191011-8

CERTIFICACIÓN N° 2025- 518
Disposición Final de Tierra y Material sobrante
Realizada por el gestor SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S
ALEJANDRO GARZÓN GUZMAN
NIT. 901191011-8

N°518

DATOS BÁSICOS DEL GESTOR	
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental por proyecto	
Nombre o razón social	ALEJANDRO GARZON GUZMAN/SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG SAS
Documento de identificación o NIT	901191011-8
Representante Legal	ALEJANDRO GARZÓN GUZMÁN
Dirección	CALLE 70 # 12B – 77 SIETE DE AGOSTO (Oficina)
Teléfono	3148095541 - (602) 3848023
Correo electrónico	suministramosycontratamos@gmail.com
Municipio o Distrito del Predio	VEREDA LA SOFIA – GUACHENE
Nombre del Predio	LA SOFIA
Gestor	Punto limpio Planta de aprovechamiento Disposición final
	X
DATOS BÁSICOS DEL GENERADOR	
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental competente por proyecto	
Nombre o razón social	JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA
Documento de identificación o NIT	6.391.564-0
Representante Legal	JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA
Dirección domicilio	CR 33 24 46
Teléfono	3184901211
Correo electrónico	ansova08@gmail.com
Dirección de generación de RCD	SENA- PALMIRA
CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO	
Tipo de Residuo	Cantidad de RCD recibidos del generador (t)
1. Residuos de construcción y demolición - RCDs susceptibles de aprovechamiento:	0
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	0
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.	0
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	12.6 TONELADAS

SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S– Calle 70 N.º 12B – 77 B / 7 de agosto
Cali– Colombia Tel (602) 3848023 – Cel 314 809 5541 – 324 287 1249
E. mail suministramosycontratamos@gmail.com-suministramosycontratamosagg@gmail.com



SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S
ALEJANDRO GARZON GUZMAN
NIT. 901191011-8

CERTIFICACIÓN N° 2025- 684
Disposición Final de Tierra y Material sobrante **N°684**
Realizada por el gestor SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S
ALEJANDRO GARZÓN GUZMAN
NIT. 901191011-8

DATOS BÁSICOS DEL GESTOR	
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental por proyecto	
Nombre o razón social	ALEJANDRO GARZON GUZMAN/SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG SAS
Documento de identificación o NIT	901191011-8
Representante Legal	ALEJANDRO GARZÓN GUZMÁN
Dirección	CALLE 70 # 12B – 77 SIETE DE AGOSTO (Oficina)
Teléfono	3148095541 - (602) 3848023
Correo electrónico	suministramosycontratamos@gmail.com
Municipio o Distrito del Predio	VEREDA LA SOFIA – GUACHENE
Nombre del Predio	LA SOFIA
Gestor	Punto limpio Planta de aprovechamiento Disposición final ☒
DATOS BÁSICOS DEL GENERADOR	
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental competente por proyecto	
Nombre o razón social	JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA
Documento de identificación o NIT	6391564-0
Representante Legal	JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA
Dirección domicilio	CALLE 40 #30-44
Teléfono	3184901211
Correo electrónico	depositoaltamira@hotmail.com
Dirección de generación de RCD	SENA PALMIRA
CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO	
Tipo de Residuo	Cantidad de RCD recibidos del generador (t)
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:	0
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	0
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.	0
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	37.8 TONELADAS

SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S– Calle 70 N.º 12B – 77 B / 7 de agosto
Cali– Colombia Tel (602) 3848023 – Cel 314 809 5541 – 324 287 1249
E. mail suministramosycontratamos@gmail.com-suministramosycontratamosagg@gmail.com



Anexo 6. Certificado RESPEL



Renovando el mundo



CERTIFICACIÓN No. 1515445

VEOLIA ASEO BUGA S.A. E.S.P. NIT. 815.000.649-6

CERTIFICA QUE:

La empresa: JULIAN MAURICIO LONDOÑO CORREA / CONTRATISTA SENA PALMIRA, identificada con NIT 6391564, localizada en la ciudad de Palmira -CARRERA 32 ENTRE CALLE 40 Y 41 UTAB INTERIOR SENA PALMIRA, Tel: 318 4901211, por intermedio de la empresa SERVICIOS EMPRESARIALES DE ASEO SAS ESP, identificación: 900757749 - CALLE 38 NO 31A-04, Tel: 2859853, entregó el material que fue recibido de acuerdo con las siguientes especificaciones:

FECHA RECOLECCIÓN / RECEPCIÓN	SOLICITUD / ÍTEM	NOMBRE TÉCNICO	NOMBRE DECLARADO	CORRIENTE Y - A	MANEJO	TRATAMIENTO / FECHA / PTA	SEDE / FR	TOTAL	INF
25-08-2025	1100198 / 10190573	LODOS CON HC Y/O GRASAS	LODOS CONTAMINADOS	Y9 - NA	Disposición Líquidos con Solidificación	Celda 27-08-2025 CIGELA ESPERANZA		10.80 / KG	

NOMBRE DE LA EMPRESA QUE REALIZÓ EL TRANSPORTE: SEA SAS ESP

El material que se certifica, fue tratado de acuerdo con las licencias ambientales aprobadas para VEOLIA ASEO BUGA S.A. E.S.P.

VEOLIA ASEO BUGA S.A. E.S.P.

1 Veolia Aseo Buga - Resolución 0100 No. 01500774 de 2012, aclarada mediante Resoluciones 0100 No. 0150-0788 de 2014 y 0100 No 0150-0674 de 2018, modificada a través de las Resoluciones 0100 No. 0150-1220 de 2019, No. 0150-1220 de 2019, No. 0150-0040 de 2022 y No. 0150-0303 de 2022 otorgada por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca para el funcionamiento y operación del Centro de Inteligencia de Gestión Ecológica de La Esperanza en San Pedro (Valle del Cauca) para los siguientes procesos: Celda de seguridad.

La presente certificación se expide a los 29 día(s) del mes 8 de 2025. Cualquier información adicional relacionada con este certificado, se encuentra disponible para consulta en las instalaciones de VEOLIA ASEO BUGA S.A. E.S.P. NIT. 815.000.649-6

Cordialmente,

Laura Lepineux Ramirez
Gerente de Planeación y Trazabilidad

Veolia Aseo Buga S.A. E.S.P.

NIT: 815000649-6

Oficina principal: Calle 96 No. 10 -72, Piso 3 - Bogotá D.C.

PBX: (+57-1) 518 8492

Línea Nacional de atención al cliente: 01 8000 180071

co.experienciadecliente.operacionesindustriales@veolia.com

www.veolia.com.co





Anexo 7. PROCEDIMIENTO DE DESINFECCIÓN

PROCEDIMIENTO DE DESINFECCIÓN, MANEJO Y LAVADO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SENA – CBI SEDE ADMINISTRATIVA.

1. INTRODUCCIÓN.

La limpieza y desinfección de los tanques constituye un eslabón muy importante fundamental en la cadena de seguridad sanitaria es prioritaria a la hora de garantizar un adecuado control ambiental, por tanto, se debe establecer la obligatoriedad de realizar trabajos de limpieza y desinfección en forma periódica.

2. OBJETIVO.

Elaborar el procedimiento para realizar los trabajos de lavado y desinfección de pisos, paredes, techos, estructuras y tapas de tanques aéreos y subterráneos de almacenamiento de agua potable.

3. ALCANCE.

El presente protocolo aplica a todas las actividades relacionadas con el mantenimiento, lavado y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable, para consumos humanos existentes en el instituto.

4. DEFINICIONES.

- **Afluente:** Agua u otro líquido que ingresa a algún proceso de tratamiento, o al tanque de almacenamiento.
- **Agua potable:** Agua que, por reunir los requisitos organolépticos, físicos, químicos y microbiológicos, puede ser consumida por la población humana sin producir efectos adversos a la salud.
- **Barre Lodos:** Herramienta metálica de operación manual, en forma de Té con empaquetaduras de caucho en su base, utilizada para evacuar sedimentos.
- **Bomba del Agua:** Dispositivo mecánico para producir flujo (caudal) y elevar agua u otros líquidos a una altura superior, originando presión de salida.
- **Calidad del agua:** Conjunto de características organolépticas, físicas, químicas y microbiológicas propias del agua.
- **Hipoclorito de sodio:** usan principalmente como agentes blanqueadores o desinfectantes. Ambos forman parte de blanqueadores comerciales, soluciones para limpiar y desinfectantes para el agua potable y sistemas de purificación de aguas residuales y piscinas.
- **EPP:** Se denomina así a cualquier equipo destinado a ser llevado o sujetado por el trabajador para que le proteja de uno o varios riesgos que puedan amenazar su seguridad o su salud en el trabajo, así como cualquier complemento o accesorio destinado a tal fin. Los EPP no evitan el accidente o el contacto con elementos agresivos, pero ayudan a que la lesión sea menos grave



5. MATERIALES

Guantes de látex Gafas, Casco con barbuquejo, Monogafas de seguridad, Overol impermeable, Botas de caucho de seguridad, Careta o Tapabocas, Lámparas de pila o linterna, Escoba, Baldes.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL

El personal que realice las labores de Lavado y desinfección de Tanques de Almacenamiento de Agua Potable, deben estar inscritos a una entidad promotora de salud (EPS, ARL) y deben contar con todos los elementos de protección personal.

7. ACTIVIDADES

- Aliste equipos e insumos o cualquier otro elemento que usted crea que puede necesitar.
- Colóquese los guantes, el casco, las botas y la careta o el tapabocas para evitar contacto con el agua.
- Apague las motobombas. Si aplica
- Cierre totalmente la entrada de agua y abra la salida para que se desocupe el tanque, evitando desperdicios de agua y en lo posible utilizándola.
- Prepare la solución clorada. En una solución al 2%. 2 ml de hipoclorito por cada litro de Agua
- Retire con cuidado la tapa de inspección del tanque. Si no tiene tapa se recomienda construirla. Si el tanque es oscuro, utilice lámparas de pila (linternas).
- Ingrese al tanque cuando el nivel de agua sea bajo, de 20 a 30 centímetros aproximadamente.
- A este nivel cierre la salida y abra el desagüe.
- Remueva el material de sedimentación (barro) que se encuentra en el fondo del tanque, utilizando escobas y baldes para extraer el material.
- Cepille el piso y las paredes con agua.
- Humedezca el rodillo con la solución de cloro y páselo por las paredes como si estuviera pintando. También puede utilizar escobas o cepillos unidos a un palo de escoba.
- Deje actuar la solución clorada durante cuatro horas.
- Enjuague las paredes y el fondo del tanque utilizando una manguera a presión o baldes.
- Deseche estas aguas de lavado mediante el desagüe.
- Retire todo el material que utilizó en la limpieza.
- Cierre el desagüe y permita nuevamente la entrada de agua al tanque. ☑ Realice el muestreo simple del agua de acuerdo con el ítem 5 (esta muestra debe ser enviada al laboratorio para su posterior análisis).
- Finalmente abra la válvula que dé acceso a la red de distribución que funciona normalmente. ☑ Coloque nuevamente la tapa.
- Una vez esté lleno el tanque, prenda la motobomba. Si aplica.

8. FRECUENCIA DEL LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE

tanque será lavado y desinfectado cada 6 meses, a través de los trabajadores propios, o a través de una empresa contratista escogida para esta actividad, a la cual se le verificará el cumplimiento técnico de la misma.

9. INSUMOS

Para el lavado y desinfección de Tanques se debe utilizar Hipoclorito de Sodio o desinfectante autorizado. La empresa que realice el Lavado y Desinfección de Tanques debe incluir en sus informes la metodología del proceso y los productos a utilizar.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

La administración es responsable de garantizar el abastecimiento durante las horas que se esté realizando el respectivo mantenimiento, para lo cual, debe establecerse una metodología que mitigue los posibles impactos por falta de suministro que genera esta actividad.



Anexo 9 Análisis de agua #1



INFORME DE RESULTADOS

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN DE INFORME:		2025-08-14 Santiago de Cali		OT	19339	código	221025
CLIENTE	JULIAN MAURICIO LONDOÑO C.	ID. DE MUESTRA	No Aplica				
CONTACTO	JULIAN MAURICIO LONDOÑO C.	TIPO DE MUESTRA	Agua Potable				
DIRECCIÓN	Calle 40 No. 30-44 Palmira	FECHA DE MUESTREO	2025-07-31				
E-MAIL	m.ingenieria2021@gmail.com	FECHA DE INGRESO	2025-07-31				
LUGAR DE MUESTREO	Sera sede Palmira	RESPONSABLE DEL MUESTREO	Ing. Oscar Martinez				
PUNTO DE MUESTREO	Tanque almacenamiento sede principal						
RESULTADOS DE CAMPO							
Hora	8:23	pH	7,73	Unidades de pH	T 23,30 °C	Cloro Residual	0,75 mg Cl/L
RESULTADOS ANALISIS FISICOQUIMICO Y MICROBIOLOGICO							
ANALISIS	METODO	FECHA ANALISIS	RESULTADO	RESOLUCION 2115 de 2007 M.P.S			
				UNIDADES	VALOR ACEPTABLE		
Alcalinidad Total	SM 2320 B	2025-08-01	56,3	mg CaCO ₃ /L	Max 200		
Cloro Residual	SM 4500-Cl G	2025-07-31	0,75	mg Cl/L	0,3 - 2,0		
Color Aparente	SM 2120 C	2025-07-31	<3	Unidades Pt/Co	Max 15,0		
pH	SM 4500-H+ B	2025-07-31	7,73	Unidades de pH	6,5 - 9,0		
Turbiedad	SM 2130 B	2025-07-31	0,40	NTU	Max 2,0		
Recuento de microorganismos Mesofilos	SM 9215 D	2025-07-31/2025-08-01	2	UFC/100 mL	Menor que 100		
Coliformes Totales	SM 9222 B	2025-07-31/2025-08-01	0	UFC/100 mL	0		
Coliformes Fecales	SM 9222 E	2025-07-31/2025-08-01	0	UFC/100 mL	0		
Escherichia Coli	SM 9222 B	2025-07-31/2025-08-01	0	UFC/100 mL	0		
LOS PARAMETROS ANALIZADOS ESTAN DENTRO DE NORMA SEGÚN RESOLUCION 2115 DE 2007							
Si desea información adicional, sírvase citar el No.		221025		correspondiente a su muestra.			
<u>Los resultados emitidos son válidos únicamente para las muestras analizadas y no para otras de la misma procedencia.</u>							
<u>La muestra se mantendrá en custodia el tiempo establecido para cada parámetro de acuerdo a la preservación según el SM Edición 23rd. Pasado este tiempo, la muestra de este informe, será desechada o devuelta cliente si es requerido.</u>							
<u>Este documento no tiene validez sin el membrete y firmas respectivas. Se prohíbe su reproducción total o parcial sin aprobación de Microambiental Ingeniería S.A.S</u>							
Revisó y Aprobó							
A. Jiménez							
ANYI ERNESTINA MONTANO ANGULO TQ 02873							
Director Técnico							
Página 1 de 1 FIN DEL INFORME							

9 Av. 3 Norte No. 49N - 36 B/ La Merced, Cali - Valle
☎ (2) 666 29 81 - (2) 393 72 40 - (2) 665 19 85 ☐ 313 661 84 03
✉ microambiental2021r@hotmail.com - microambiental@hotmail.com



AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
02 SEPT-2025	FEJL-52	\$ 190.388.352,45	\$ 190.388.352,45	495.121.333,55	27,77%

Porcentaje de ejecución física **27.77 %** Este porcentaje aplica para contratos de obras y adecuaciones

2. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado	Planilla nro.
	MES DE JULIO	1074814073



3. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Se presento una modificación por una inconsistencia en los precios en los ítems 3,4,5,6 se requiere ajustar el precio de 100 pesos a 80.000 pesos cada ítem, que por de fisis presupuestal faltaron algunas actividades Y se asignó un nuevo presupuesto se van a agregar nuevas actividades al contrato y estas se requieren para el buen desempeño del centro dado que el se presenta en mal estado la cubierta de la coordinación académica y por esa razón se deben realizar, los baños de los aprendices del segundo piso presentan fugas de agua que serán corregidas con las nuevas actividades agregadas para su buen funcionamiento.

3.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	Seguros del estado		
NRO. DE PÓLIZA	45-44-101167868		
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN	03/ 09 /2025		
FECHA APROBACIÓN	05/ 09 /2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	18/07/2025	18/03/2026	\$183,737,141.10
Devolución del pago anticipado			
Salarios y prestaciones sociales	18/07/2025	18/11/2028	\$30,622,856.85
Calidad del servicio	18/07/2025 18/03/2026	18/03/2026	\$183,737,141.10

3.2 Multas y sanciones



periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

5. OBSERVACIONES

Se hace anexos de las diferentes actividades desarrolladas durante el transcurso de ejecución del contrato

- Documentos de trabajo: copias de los documentos de trabajo realizado.
- Fotos: imágenes donde se valide el trabajo realizado y actividades durante el mantenimiento



Para constancia se firma 29 de agosto 2025

JUAN CARLOS OLAVE
Supervisor del contrato

SURY VANNESSA MARTINEZ
Apoyo a la supervisión



PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

Octubre de 2025

Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	
---------	--	---------------------	--	-------------------	--

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8095502

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SENA Centro de Biotecnología Industrial Palmira Dirección: Cl. 40 #30-44, palmira
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8095502
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17/07/2025
OBJETO	Contratar el servicio de mantenimiento locativo a todo costo para los diferentes ambientes del Centro de Biotecnología Industrial de Palmira CBI- Sede Administrativa y Sede Industrial; que incluye el acondicionamiento, reparación y/o mantenimiento de la infraestructura.
CONTRATISTA	Julián Mauricio Londoño Correa
CC o NIT	6391564-0
LUGAR DE EJECUCIÓN	Centro de Biotecnología Industrial Palmira Dirección: Cl. 40 #30-44, palmira carrera 33 a 15-33 sede industrial
FECHA DE INICIO	18 de julio de 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	120 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 612.457.137
PRÓRROGA NRO.	NA
FECHA DE TERMINACIÓN	18 de noviembre de 2025
ADICIÓN NRO.CO1.CTRMOD.20085699	\$ 73,052,549 del 02 de septiembre de 2025
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 685.509.686
FORMA DE PAGO	ABONO EN CUENTA
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	2
PERIODO DEL INFORME	Desde el 21 de agosto hasta 31 de octubre de 2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
NRO. DE PÓLIZA	45-44-101167868
CERTIFICADO O ANEXO	0
FECHA EXPEDICIÓN	18-07-2025



FECHA APROBACIÓN	18 de julio de 2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	18 de julio de 2025	18 de marzo de 2026	\$183,737,141.10
Devolución del pago anticipado	NA	NA	
Salarios y prestaciones sociales	18 de julio de 2025	18 de noviembre de 2028	\$30,622,856.85
Calidad del servicio	18 de julio de 2025	18 de marzo de 2026	\$183,737,141.10

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A		
NRO. DE PÓLIZA	45-40-101101502		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	18-07-2025		
FECHA APROBACIÓN	18-07-2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	18-07-2025	18-11-2025	\$284,700,000.00

En atención a lo señalado en el modificadorio nro. **CO1.CTRMOD.20085699**, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A		
NRO. DE PÓLIZA	45-44-101167868		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	03-09-2025		
FECHA APROBACIÓN	05-09-2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	18 de julio de 2025	18 de marzo de 2026	\$183,737,141.10
Devolución del pago anticipado	NA	NA	
Salarios y prestaciones sociales	18 de julio de 2025	18 de noviembre de 2028	\$30,622,856.85
Calidad del servicio	18 de julio de 2025	18 de marzo de 2026	\$183,737,141.10



GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	NA		
NRO. DE PÓLIZA	NA		
CERTIFICADO O DE ANEXO	NA		
FECHA EXPEDICIÓN	NA		
FECHA APROBACIÓN	NA		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	NA	NA	NA

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL



OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Cumplir con todas obligaciones plasmadas en el Numeral. 2.6 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR.	Se verificó en sitio el avance físico de la obra, encontrándose conforme con lo reportado por el contratista. En este sentido, y con base en la revisión documental y la validación realizada en campo realizada el día 22 de octubre, el supervisor aprueba las cantidades del Acta No. 2, correspondiente al avance de obra ejecutado hasta el 95% del valor del contrato.	1. ACTA # 2
2.Requerir autorización de manera previa, al comité técnico de obra de cualquier modificación sobre el diseño inicial (diseño específico de un elemento, cambio de color, cambio de material, cambio de ubicación, etc.). El comité técnico será el único autorizado, para aprobar las modificaciones solicitadas.	Se deja constancia de que todas las variaciones y/o ajustes realizados en las 2.6 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR, han sido autorizadas por el supervisor del contrato y se encuentran consignadas en las actas de seguimiento del proyecto.	Esta información quedará reposada en el siguiente enlace, para consulta y respaldo institucional: ACTAS DE REUNIONES
3.Presentar el APU, cronograma de obra y el presupuesto detallado con todas las actividades a desarrollar, indicando fecha de inicio y terminación de cada una de ellas.	El contratista presentó los documentos requeridos, los cuales fueron revisados y validados por la supervisión, encontrándose conformes con lo establecido en el contrato.	3.1 CRONOGRAMA AJUSTADO 3.2 Análisis de precios unitarios
4.Señalizar, Demarcar y mantener el cerramiento a que hubiere lugar en la zona de los trabajos. El CONTRATISTA será responsable por los perjuicios causados a terceros y/o al centro CBI por falta de señalización, demarcaciones barreras de protección o deficiencia de ellas	El contratista cumple con lo establecido, garantizando la adecuada instalación y mantenimiento de la señalización, demarcaciones y barreras de protección requeridas, sin presentarse incidentes ni afectaciones a terceros ni al centro CBI sedes administrativas e industria.	



<p>5. Ejecutar las obras de acuerdo con las especificaciones técnicas de los requerimientos mínimos, estudio previo y la oferta presentada.</p>	<p>Se evidencia que el contratista cumple con lo establecido, desarrollando las actividades conforme a los parámetros técnicos y contractuales definidos.</p> <p>Para el seguimiento, también se dejó constancia de los avances diarios de la obra en una bitácora digital.</p>	<p>Este documento quedará reposado en el siguiente enlace, para consulta y respaldo institucional:</p> <p>BITACORA DE OBRA (1).xlsx</p>
<p>6. Incluir todos los ítems que se requieran dentro del presupuesto antes de iniciar las actividades y será su responsabilidad, las medidas y cantidades tomadas en sitio</p>	<p>Se evidencia que cumple ya que al contrato autoriza la modificación y adición al contrato No. CO1.PCCNTR.8095502 DEL 17 DE JULIO DE 2025, modificando el valor establecido de los bienes y servicios a contratar, el cual inicialmente \$612.457.137) y de acuerdo con la adición \$685.509.686).</p> <p>En el modificadorio CO1.CTRMOD.20085699 se incluyeron la adición de nuevos ítems:</p> <p>4.10, 4.11, 4.12 y 4.13, correspondientes al mantenimiento y reparación de la red hidráulica en los baños del segundo piso.</p> <p>2.03, correspondiente al suministro e instalación de cielo falso en PVC para la coordinación académica.</p> <p>De igual forma, se corrige la fórmula de los ítems 3.04, 3.05 y 3.06, los cuales en la oferta aceptada en SECOP quedaron registrados con un valor de \$100, pero cuyo valor real corresponde a ochenta mil pesos colombianos (\$80.000), de acuerdo con el precio ofertado por el contratista</p>	<p>6.1 GCCON-F-069- Anexo de modificación V02- SAMC- VLL-CBI-0016-2025</p>



<p>7. Hacer presencia en el seguimiento de las adecuaciones y mantenimientos durante toda la ejecución de los trabajos, para lo cual asignará una persona que sea el contacto directo con la supervisión del contrato.</p>	<p>Se programaron visitas de inspección a la sede, en las cuales participaron el contratista y el personal de apoyo del SENA, quienes actuaron como contacto directo con la supervisión del contrato.</p>	
<p>8. Contar con el personal idóneo para el desarrollo de cada actividad, ingenieros y/o arquitectos y técnicos especializados para la correcta ejecución de la Aceptación de Oferta Comercial.</p>	<p>Se verificó que el contratista dispone del equipo mínimo de trabajo exigido en el contrato. Ing Residente: Ingeniero Julian Londoño Maestro de obra: Alfredo Rojas Chocue Profesional salud ocupacional: Luis Alberto Mendez</p>	
<p>9. Rendir reportes a la supervisión del contrato, con registro fotográfico y avance del cronograma, cada vez que sea solicitado por éste.</p>	<p>Se evidencia cumplimiento por parte del contratista, quien ha presentado los informes requeridos con la documentación y soportes fotográficos correspondientes.</p>	<p>Este documento quedará reposado en el siguiente enlace, para consulta y respaldo institucional: INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA</p>



<p>10. Suministrar todos los implementos de aseo, herramientas, materiales, transporte, acarreo y demás elementos que se requieran para ejecutar a satisfacción los trabajos objeto de la Aceptación de Oferta Comercial.</p>	<p>Se verifica que el contratista cumple con lo establecido, garantizando la adecuada provisión de los recursos requeridos para el desarrollo de las actividades.</p>	 Two photographs are shown side-by-side. The top photograph shows two workers in a large, open industrial space, possibly a warehouse or factory floor, working on a large, flat surface. They are using tools and equipment. The bottom photograph shows a worker in a similar industrial setting, working on a structure that appears to be part of a building's framework or a large container. The worker is wearing a hard hat and safety gear.
---	---	---

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

AMBIENTALES



OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
Para el transporte de los materiales de construcción mencionados (arena, grava, arcilla, entre otros minerales), se deberán presentar los siguientes documentos: • Copia del certificado RUCOM del comercializador a quien pertenece el mineral. • Copia del certificado de origen.		CUMPLE: El contratista presenta el certificado acorde al registro de minería subsistencia, compartiendo la inscripción como minero de subsistencia. Nombre del documento: Certificado de Arenero y certificado de arena
Copia de la Declaración de Producción del mineral transportado (para el caso de minería de subsistencia).		
Se deberá garantizar la implementación de grifos con temporizadores mecánicos y/o electrónicos, para reducir los consumos de agua. Entregar fichas técnicas de los elementos a instalar		CUMPLE: El contratista presenta las fichas técnicas de los elementos a instalar los cuales cumple con la minimización del consumo de agua Nombre del documento: ficha técnica grifa de Lavamanos Compact
Se deberán utilizar sanitarios con instalación de pulsadores de doble descarga, dispositivos interruptores de descarga, detectores de fuga o válvulas de llenado en inodoros con depósito adosado que permitan reducir el consumo de agua. Al igual que cuando se realice la instalación de unidades sanitarias y equipos hidrosanitarios, implementar sistemas de consumo mínimo de agua e instalación de elementos ahorradores Decreto 3102 de 1997, Directiva 09 de 2018		CUMPLE: El contratista presenta las fichas técnicas acorde al empleo de insumos ahorradores de agua. Nombre del documento: ficha técnica - Sanitario Quantum Conex Sup y ficha técnica Válvula de descarga 1.¼ -

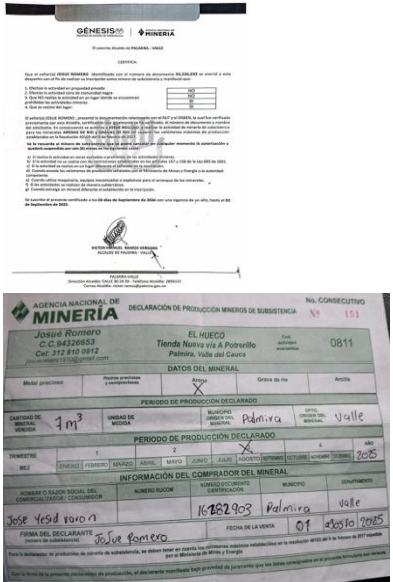


<p>Presentar informe con la identificación de los impactos ambientales de la obra y definir los controles para los mismos, dentro del informe se debe presentar un programa de manejo de residuos de la obra que incluya residuos ordinarios, aprovechables, peligrosos, residuos de construcción y demolición, residuos vegetales. NOTA: Se deberá garantizar el adecuado manejo y disposición de los residuos generados con ocasión a la obra y suministrar al SENA los certificados expedidos por un gestor autorizado, según aplique.</p>		<p>CUMPLE: El contratista presenta el informe con la identificación básica de los impactos ambientales de la obra, el almacenamiento y la disposición final de los mismos. Nombre del documento: PLAN MAN AMB JULIAN 2025</p>
<p>Residuos de construcción y demolición (RCD): presentar constancia al SENA, donde especifique la cantidad de residuos y el destino de los mismos, relacionando los</p>		<p>CUMPLE: Se presenta la documentación correspondiente al manejo y disposición de RCD. GOR-F-084 V02 datos básicos del gestor debidamente autorizado y del generador, tal como lo especifica el Guía II de la Resolución 472 de 2017 en el caso de los RCD. Nombre del documento: disposición de escombros #1 y disposición de escombros # 2</p>

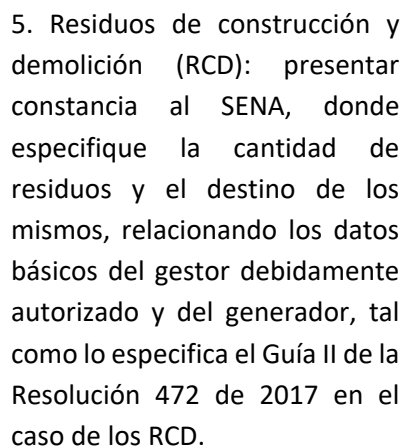


Residuos Peligrosos RESPEL: Entregar certificados de tratamiento, aprovechamiento o disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento, indicando las corrientes de los residuos, fecha, sitio de recolección y las cantidades en kilogramos, en un término no mayor a dos (2) mes después de entregados los residuos.		CUMPLE: El contratista presenta los certificados de disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento. Nombre del documento: Certificado RESPEL
Presentar copia del procedimiento definido para el lavado y desinfección de tanques, en donde estén consignadas las actividades e insumos junto con las dosis a utilizar.		CUMPLE: El contratista presenta el procedimiento para el lavado y desinfección del tanque. Nombre del documento: PROCEDIMIENTO DE DESINFECCIÓN
Una vez terminada las actividades de mantenimiento, lavado y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable y haber llenado el tanque, se deberá realizar las mediciones de Cloro Residual Libre y pH, antes de enviar el agua a la red de distribución, garantizando el cumplimiento de los parámetros establecidos en la Resolución 2115 de 2007		CUMPLE: El contratista realiza las mediciones antes de realizar las labores, por lo cual, acorde al requisito, se encuentran pendientes las mediciones después del mantenimiento Nombre del documento: Análisis de agua #1 y Análisis de agua #2 Nombre del documento: RESPEL



<p>Cinco (05) días hábiles después de ejecutadas las actividades de mantenimiento y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable y haber llenado el tanque, se deberá realizar las mediciones de los parámetros de Fisicoquímicos y microbiológicos, mediante laboratorio acreditado por la autoridad por la entidad que cuente con la capacidad certificadora para dicho fin., garantizando</p>		<p>El presente requisito se encuentra pendiente de cumplimiento. Se evaluará en el último pago. cumplimiento de lo establecido en la Resolución 2115 de 2007.</p>
OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
<p>1. Para el transporte de los materiales de construcción mencionados (arena, grava, arcilla, entre otros minerales), se deberán presentar los siguientes documentos:</p> <p>Copia del certificado RUCOM del comercializador a quien pertenece el mineral.</p> <p>Copia del certificado de origen.</p> <p>Copia de la Declaración de Producción del mineral transportado (para el caso de minería de subsistencia).</p>	<p>El contratista presenta el certificado acorde al registro de minería subsistencia, compartiendo la inscripción como minero de subsistencia.</p> <p><i>Nombre del documento: Certificado de Arenero y certificado de arena</i></p>	<p>Los soportes se encuentran adjuntos en el acta adjunta número 55, en donde se discriminan punto a punto las actividades con sus respectivas evidencias.</p> 

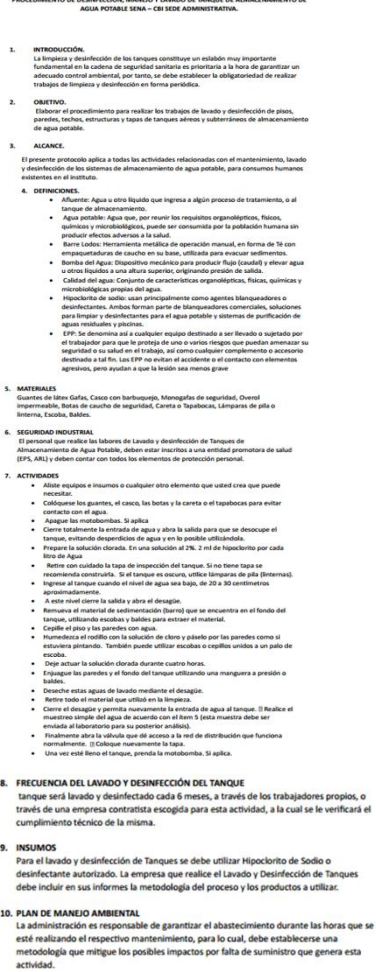
<p>2.Se deberá garantizar la implementación de grifos con temporizadores mecánicos y/o electrónicos, para reducir los consumos de agua. Entregar fichas técnicas de los elementos a instalar</p>	<p>El contratista presenta las fichas técnicas de los elementos a instalar los cuales cumplen con la minimización del consumo de agua.</p> <p><i>Nombre del documento: ficha tecnica grifo de Lavamanos Compact</i></p>	
<p>3.Se deberán utilizar sanitarios con instalación de pulsadores de doble descarga, dispositivos interruptores de descarga, detectores de fuga o válvulas de llenado en inodoros con depósito adosado que permitan reducir el consumo de agua. Al igual que cuando se realice la instalación de unidades sanitarias y equipos hidrosanitarios, implementar sistemas de consumo mínimo de agua e instalación de elementos ahorradores Decreto 3102 de 1997, Directiva 09 de 2018</p>	<p>El contratista presenta las fichas técnicas acorde al empleo de insumos ahorradores de agua.</p> <p><i>Nombre del documento: ficha técnica - Sanitario Quantum Conex Sup y ficha tecnica Válvula de descarga 1 1/4" -</i></p>	 

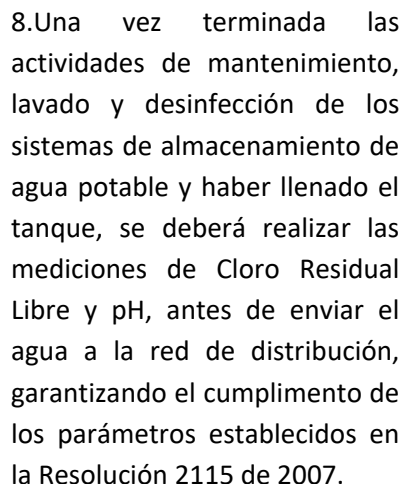


Nombre del documento:
disposición de escombros #1 y
disposición de escombros #2

7	RAMENTA	NO	Residuo de bobos y grasas de la troma de grasas.	Contaminación de suelo y agua por su no adecuada disposición	Almacenamiento temporal en chuladores de residuos temporales	Se deja a disposición de empresas ambient certificadas
		NO	Residuos de barro	Contaminación de suelo y agua por su no adecuada disposición	Almacenamiento temporal en paquerones	Se deja a disposición de empresas ambient certificadas para disponer de acuerdo a la autorización
8	MANEJO DE RESIDUOS Y MANEJO Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS	NO	Residuo de recipientes de pintura Jorocha, rodillos, etc.	Contaminación de suelo y agua por su no adecuada disposición	Almacenamiento	Se deja a disposición de empresas ambient certificadas



<p>6. Residuos Peligrosos RESPEL: Entregar certificados de tratamiento, aprovechamiento o disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento, indicando las corrientes de los residuos, fecha, sitio de recolección y las cantidades en kilogramos, en un término no mayor a dos (2) mes después de entregados los residuos.</p>	<p>El contratista presenta los certificados de disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento.</p> <p>Nombre del documento: <i>Certificado RESPEL</i></p>	
<p>7. Presentar copia del procedimiento definido para el lavado y desinfección de tanques, en donde estén consignadas las actividades e insumos junto con las dosis a utilizar.</p>	<p>El contratista presenta el procedimiento para el lavado y desinfección del tanque.</p>	



El contratista realiza las mediciones antes de realizar las labores, por lo cual, acorde al requisito, se encuentran pendientes las mediciones después del mantenimiento

Nombre del documento: Análisis de agua #1

Nombre del documento: RESPEL

[illegible][illegible]

9. Cinco (05) días hábiles después de ejecutadas las actividades de mantenimiento y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable y haber llenado el tanque, se deberá realizar las mediciones de los parámetros de Físicoquímicos y microbiológicos, mediante laboratorio acreditado por la autoridad por la entidad que cuente con la capacidad certificadora para dicho fin., garantizando el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 2115 de 2007.

El presente requisito se encuentra pendiente de cumplimiento. Se evaluará en el último pago.

Pendiente



Nota: Toda la información correspondiente a la verificación de cumplimiento ambiental se encuentra descrita en el Anexo Acta #55.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
<p>1. Recibir inducción de obligatoria de Seguridad y Salud en el trabajo del SENA CBI previo a la ejecución del contrato adjuntando lo siguiente:</p> <p>Listado del personal que va a ingresar a realizar la capacitación y junto a ello copia de la planilla de seguridad social vigente (EPS, Pensión y ARL) o afiliaciones si el personal es nuevo, no afiliado a través de cooperativas por el contrario certificados de afiliación vigente de Seguridad Social, Pensión y ARL no mayor a 30 días. Lo anterior se verificará por el área de SST Mediante un acta de reunión y solo se aplicaría para la primera cuenta.</p> <p>Nota 1: Pagos de seguridad social, donde se evidencie la cotización al nivel de riesgo acorde a la actividad desarrollada. Aplicable únicamente cuando se requiere ingreso de personal externo a la entidad para el cumplimiento de contrato.</p>	<p>No fue necesario realizar la inducción en SST, ya que no se presentaron cambios en el personal contratista. Pero de igual forma se revisó la planilla de seguridad social de los trabajadores.</p>	<p>N/A</p>
<p>2. Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente</p>	<p>El contratista no consideró necesario realizar el transvase para el etiquetado de la pintura epóxica ni del cemento, ya que</p>	<p>Ver informe 2 contratista Julian Londoño obligaciones SST</p>



Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018 y resolución 773 de 2021.	ambos productos se entregan en sus envases originales, los cuales cuentan con los pictogramas de seguridad exigidos por Sistema globalmente armonizado.	
3. Mantener en las instalaciones del SENA las fichas de datos de seguridad de los productos Químicos usados.	El contratista utilizó sustancias químicas dentro de las instalaciones, cada una acompañada de su respectiva ficha de datos de seguridad (FDS)	Ver informe 2contratista Julian Londoño obligaciones SST
4. Entregar las fichas de datos de seguridad suministrada por el fabricante, comercializador o importador acorde con lo definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Nota: Las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la Resolución 773 de 2021 y estar actualizadas (fechas no superiores a los 5 años).	El contratista utilizó sustancias químicas dentro de las instalaciones, cada una acompañada de su respectiva ficha de datos de seguridad (FDS).	Ver informe 2contratista Julian Londoño obligaciones SST
5. Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas.	El contratista anexo la hoja de vida del profesional SST con los soportes de coordinador en alturas	Ver informe 2 contratista Julian Londoño obligaciones SST



6. Programa de protección contra caídas y procedimiento de rescate	El contratista se verificó el programa de protección y prevención contracaídas-rescate.	Ver informe 2 contratista Julian Londoño obligaciones SST
7. Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente.	El contratista se le verificó que la documentación del certificado TSA de las personas estuviera vigente	Ver informe 2 contratista Julian Londoño obligaciones SST
<p>8. Presentar un informe de gestión de manera mensual los primeros 5 días del mes que incluya:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Estadísticas de accidentalidad de acuerdo a resolución 0312 de 2019 junto con el reporte de accidentalidad de la ARL del personal que desarrolla las actividades al interior de la entidad * Acta de entrega de elementos de protección personal * Charlas preoperacionales * Desarrollo de inspecciones planeadas para la identificación de condiciones de obra * Procedimiento seguro para el desarrollo de actividades críticas y permisos de trabajo 		
9. Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación (SI APLICA).	El contratista aporó hoja de vida de los equipos de alturas	Ver informe 2 contratista Julian Londoño obligaciones SST



10. Certificación y Hoja de vida de equipos o herramientas a utilizar con sus soportes de mantenimiento.	El contratista aporó certificación del equipo de alturas y hoja de vida de estos.	Ver informe 2 contratista Julian Londoño obligaciones SST
11. Botiquín de primeros auxilios, camilla y extintor con su respectiva señalización.	Al momento de la verificación, el contratista confirma que la camilla, el extintor y el botiquín están disponibles en el sitio correspondiente de la sede industrial	Ver informe 2 contratista Julian Londoño obligaciones SST
12. El contratista deberá garantizar las debidas condiciones de orden y limpieza (almacenamiento de materiales, señalización y uso de EPP), durante el inicio, ejecución y finalización de las actividades dentro del CBI, la cual será inspeccionada por el área Ambiental, Seguridad y Salud en el Trabajo.	Durante la inspección, se verificó que el contratista cumplía con las condiciones de orden y limpieza requeridas para la ejecución de la actividad, pero se realizó una recomendación al trabajador ya que al momento de verificar no contaba con el elemento de protección personal	Ver informe 2 contratista Julian Londoño obligaciones SST
13. El contratista debe contar con sus propios materiales, herramientas y equipos de trabajo para realizar la respectiva labor o actividad contratada, se verificará mediante una inspección SST.	El contratista al momento de realizar la inspección cuenta con sus herramientas y materiales propios para realizar la labor.	Ver informe 2 contratista Julian Londoño obligaciones SST

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
29-ago-2025	FEJL-52	\$ 190.388.352,00	\$ 190.388.352,00	\$ 495.121.334,00	27.77 %
24-Oct-2025	FEJL-55	\$460.845.849,16	\$460.845.849,16	\$ 34.275.484,84	95.00 %



4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado: Octubre	Planilla nro. 9493202598 del 14 de octubre de 2025
----------------------------	----------------------------	--

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

NO APLICA

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

Toda la documentación relevante generada durante la ejecución del proyecto se encuentra organizada y disponible para consulta y respaldo institucional en el siguiente enlace:

[CONTRATO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS 2025](#)

La responsable de la administración del repositorio en OneDrive es la coordinadora administrativa, Rocío Yamileth Aux Luna.

Para constancia se firma el 24 de octubre de 2025.



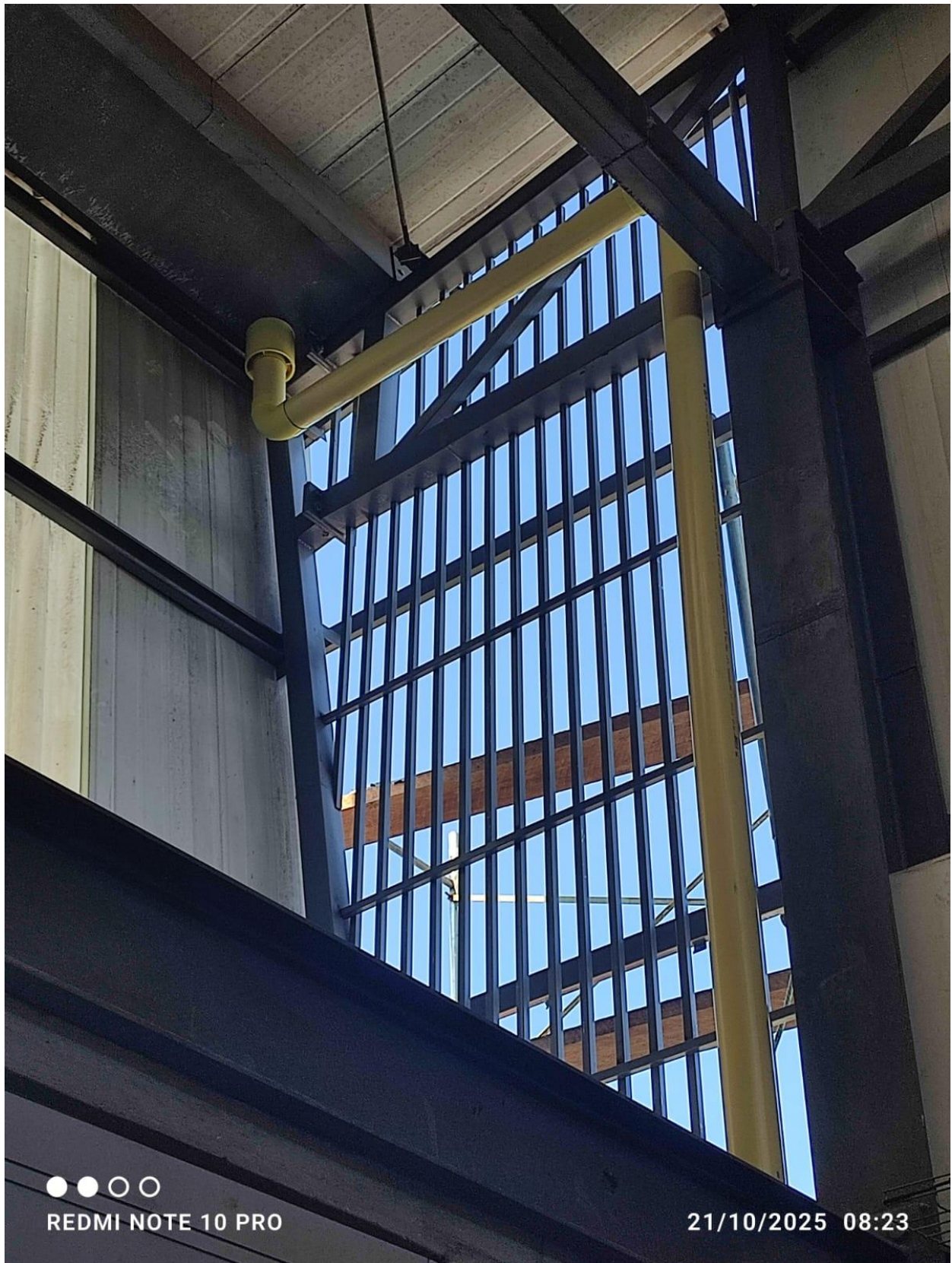
Juan Carlos Olave
Supervisor del contrato

Sury vannesa Martínez
Apoyo a la supervisión



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA















● ● ○ ○

REDMI NOTE 10 PRO

21/10/2025 09:40

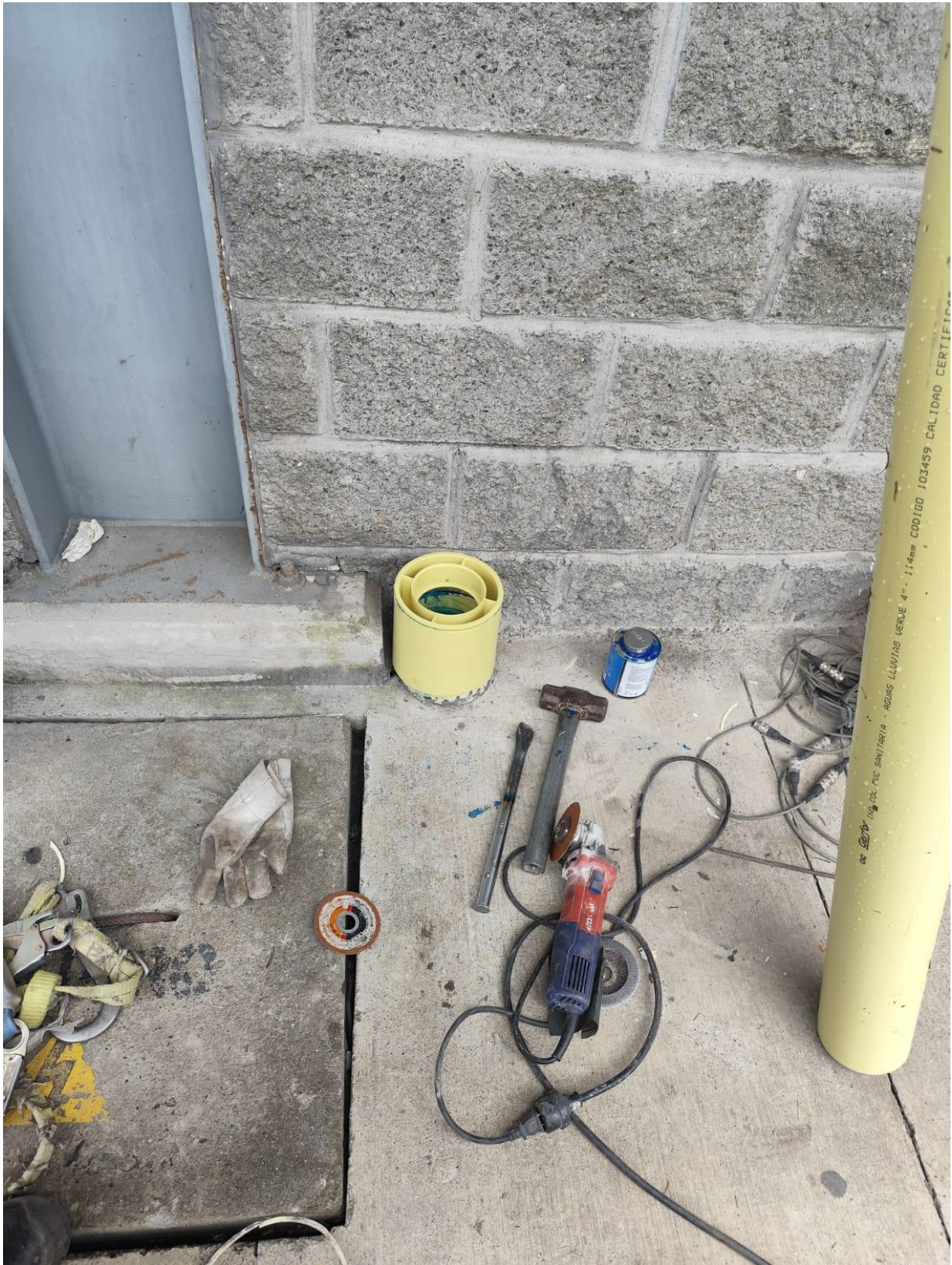


















GESTIÓN CONTRACTUAL					
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

**INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7893853 DE 2025**

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia, me permito presentar el informe final del mismo, de acuerdo con la siguiente información:

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CALLE 40 No.30-44 Y CARRERA 33 A No 15 - 33, SENA – CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL DE PALMIRA
TIPO DE CONTRATO	SUMINISTRO
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7893853
OBJETO	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, Campe Sena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Lote 5 ALIMENTOS y Lote.12 ELECTRONICA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL NEGOCIO JURÍDICO	19/05/2025
FECHA DE INICIO	22/05/2025
PLAZO INICIAL	150 DÍAS
PRORROGA No.1	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19/10/2025
RAZÓN SOCIAL	T&M INVERSIONES SAS
CC o NIT	901530509-9
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DIANA PAOLA MONDRAGON RAMIREZ



NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	29.681.410
LUGAR DE EJECUCIÓN	CALLE 40 No.30-44 Y CARRERA 33 A No 15 - 33, SENA – CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL DE PALMIRA
VALOR INICIAL	\$267.466.096,00
ADICIÓN No. 1	\$35.352.000
FORMA DE PAGO	<p>Abono a la cuenta_ PAGO 1 50% Recibo de los materiales a satisfacción, Formato Acta de entrega y debida facturación del Pagos que se realizarán durante el contrato Determine el porcentaje que cada pago representa frente al valor total del contrato Requisito para el pago objeto contractual y una vez el contratista aporte los documentos requeridos por la entidad para el pago.</p> <p>PAGO 2 50 % Recibo de todos los materiales a satisfacción, Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual y una vez el contratista aporte los documentos requeridos por la entidad para el pago</p>
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP No. 7025 de 2025/03/28
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	CRP No. 102525 de 2025/05/20
VALOR FINAL DEL NEGOCIO JURÍDICO	\$302.818.096
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA (Sí aplica)	N/A
VALOR TOTAL PAGADO	\$302.812.706,75
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$302.812.706,75
SUPERVISOR	JUAN CARLOS OLAVE TABA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	LORENA PATRICIA BARCOS MOSQUERA
MODIFICACIÓN NRO. CO1.CTRMOD.20228384	<p>Fecha de la suscripción: 17 de septiembre de 2025 Fecha de aprobación de pólizas Ampliación de tiempo por 30 días y adición de contrato por valor de \$ 35.352.000</p>
CDP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO	CDP No. 7025 de 2025/03/28
CRP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO	CRP No. 102525 de 2025/05/20
SUSPENSIÓN	N/A
CESIÓN DE CONTRATO	N/A
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA CESIÓN	N/A



FECHA DE INICIO DE LA CESIÓN	N/A
------------------------------	-----

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1 Obligaciones

En virtud de la suscripción [seleccionar: del contrato / la orden], el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ?	PRODUCTO O EVIDENCIA
OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA		
1.Ejecutar el objeto del contrato bajo las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el proceso de contratación.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
2.Cumplir con las especificaciones técnicas del objeto presentadas en la oferta.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
3.Entregar, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del negocio jurídico, la(s) garantía(s) exigida en los estudios previos en los términos establecidos.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
4.Mantener, durante toda la vigencia del contrato, los precios incluidos en su oferta.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
5.Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la



6) Cuando se encuentre obligado, EL CONTRATISTA deberá presentar la facturación electrónica, previamente validada por la DIAN, como requisito para el pago de los bienes y/o servicios contratados, conforme con las disposiciones legales vigentes. Las facturas o cuentas de cobro correspondientes deberán ser presentadas según la periodicidad establecida.		ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
7) Responder en los plazos establezca la entidad, los requerimientos de aclaración o de información que le sean formulados.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
8) Cumplir cabalmente con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). En el evento de no estar obligada al pago de aportes parafiscales o contratación de aprendices, el contratista aportará certificación suscrita por el Representante legal o la persona natural. El cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para efectuar cualquier pago.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
9) Controlar la ejecución del contrato, a fin de evitar la sobre ejecución de este.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
10) Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853



El desconocimiento de esta obligación acarreará consecuencias de índole civil, penal y/o disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la entidad.		
11) Informar, por escrito y dentro de los 3 días hábiles siguientes a su materialización, cualquier eventualidad de fuerza mayor o caso fortuito que afecte la normal y correcta ejecución del contrato.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
12) Dar a conocer al SENA cualquier reclamación, petición, orden o similar de terceros que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre la ejecución del contrato o sobre sus obligaciones.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
13) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. El contratista deberá informar de tal evento al SENA, dentro de los 3 días hábiles siguientes a su ocurrencia, y a las autoridades competentes para que se adopten las medidas necesarias.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
14) Restituir al SENA, al finalizar el contrato, los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, en caso de que se hayan suministrado.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
15) Las demás que se estimen de acuerdo con la naturaleza de la contratación.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA		
1. Mantener los precios ofrecidos fijos durante la ejecución del contrato e informar	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la



oportunamente sobre cualquier irregularidad que advierta en el desarrollo de este.		ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
2. Fijar en común acuerdo con el supervisor del contrato una (1) fecha de entrega dentro del plazo y lugar determinado del contrato.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
3. El transporte, cargue, descargue y entrega de los bienes, productos o elementos requeridos por el SENA serán asumidos por el PROVEEDOR.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
4. Entregar los bienes de primera calidad, libres de defectos e imperfecciones y cumplir con las especificaciones técnicas y de seguridad, de acuerdo con las normas de calidad del producto, en caso de que resulten defectuosos, de mala calidad o con especificaciones diferentes o inferiores a los requeridos por la entidad y ofertados por el proponente, deberá reemplazarlos de acuerdo con la garantía sin costo adicional para la Entidad en un plazo no mayor a 5 días hábiles.	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
5. El contratista deberá entregar en los primeros (10) días de ejecución, las fichas técnicas, de seguridad y demás documentación solicitada por el supervisor del contrato (PARA LOS LOTES QUE APLIQUE).	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
OBLIGACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA TODOS LOS LOTES		
1. El contratista cuando ingrese al Centro de Biotecnología Industrial deberá portar sus elementos de protección personal al momento de entregar los productos químicos tales como botas de seguridad, gafas de seguridad,	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la



<p>guantes químicos nitrilo, protector respiratorio Kit de derrames entre otros. Este requisito se verificará mediante una lista de chequeo verificación transporte mercancías peligrosas por el equipo SIGA (Dinamizador Ambiental y Seguridad y salud en el Trabajo). (aplica para todos los lotes)</p>		<p>plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>
<p>2. Al ingresar a las instalaciones del SENA deberá presentar copia de la seguridad social (ARL, EPS y pensión) vigente o afiliaciones si el personal es nuevo, no afiliado a través de cooperativas o por el contrario certificados de afiliación vigente de Seguridad Social, Pensión y ARL no mayor a 30 días. Lo anterior se verificará por el área de SST. (aplica para todos los lotes)</p> <p>Nota 1: Pagos de seguridad social, donde se evidencie la cotización al nivel de riesgo acorde a la actividad desarrollada.</p>	SI	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>
<p>3. Entregar las fichas de datos de seguridad suministrada por el fabricante, comercializador o importador acorde con lo definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Ítems (aplica para todos los lotes)</p> <p>Nota: Las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la Resolución 773 de 2021 y estar actualizadas (fechas no superiores a los 5 años)</p>	SI	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>
<p>5. Entregar los productos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos. (aplica para todos los lotes)- evidencia fotográfica</p>	SI	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>



<p>9. Carne y productos cárnicos (solo aplica para el lote 5 alimentos) • Registro y Autorización sanitaria vigente, emitida por el Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos - INVIMA para las plantas de beneficio, desposte, desprese y derivados cárnicos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ultimo registro de inspección oficial en plantas de beneficio realizada por el Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos – INVIMA • Inscripción y Autorización Sanitaria, emitida por la entidad territorial de salud para los establecimientos dedicados al almacenamiento o expendio de carne y productos cárnicos comestibles y derivados cárnicos • Último registro o acta de visita de inspección, vigilancia y control sanitario favorable expedida por la autoridad sanitaria competente 	<p>SI</p>	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>
<p>10. Todos los alimentos y bebidas envasadas o empacadas para consumo humano, nacionales e importados que se comercialicen en el SENA, deben cumplir el etiquetado o rotulado nutricional y frontal de advertencia de acuerdo con la Resolución 810 de 2021</p> <p>y Resolución 2492 de 2022, y demás que la modifiquen, deroguen o sustituyan. (solo aplica para el lote 5 alimentos)</p>	<p>SI</p>	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>
<p>11. Entregar una ficha técnica de los productos carnicos de acuerdo con el formato establecido por el Invima (solo aplica para el lote 5 alimentos)</p>	<p>SI</p>	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>



<p>12. De acuerdo al riesgo en salud pública de los alimentos, insumos o materias primas para alimentos, solicitar notificación sanitaria para alimentos con menor riesgo en salud pública, permiso sanitario para alimentos con riesgo medio en salud pública y registro sanitario para alimentos con alto riesgo en salud pública acorde a la resolución 2674 de 2013, resolución 3168 y resolución 719 de 2015.</p> <p>Para el caso de bebidas alcohólicas destinadas a prácticas de formación profesional se deberá presentar el registro sanitario de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1686 de 2012 (solo aplica para el lote 5 alimentos)</p>	<p>SI</p>	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>
<p>13. Alimentos Refrigerados y/o Congelados Entrega de documento que garantice el mantenimiento de las temperaturas requeridas para la conservación de los alimentos o sus materias primas, contando con indicadores y sistemas de registro.</p>	<p>SI</p>	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>
<p>14. Los alimentos y materias primas que por su naturaleza requieran mantenerse refrigerados o congelados deben ser transportados y distribuidos bajo condiciones que aseguren y garanticen el mantenimiento de las condiciones de refrigeración o congelación hasta su destino final, que podrá verificarse mediante plantillas de registro de la temperatura del vehículo durante el transporte de alimentos, o al producto durante el cargue y descargue. (solo aplica para el lote 5 alimentos)</p>	<p>SI</p>	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>
<p>15. Previo al descargue de los alimentos o materias primas para alimentos, el SENA verificará:</p> <p>- Que el vehículo cuente con los recipientes en los cuales se transportan los alimentos,</p>		



<p>fabricados con materiales tales que permitan una correcta limpieza y desinfección; la unidad de transporte en donde se movilicen alimentos refrigerados o congelados debe estar equipada con un adecuado sistema de monitoreo de temperatura de fácil lectura y ubicación en un lugar visible; los alimentos no deben estar directamente sobre el piso de los medios de transporte. Para este fin se utilizarán los recipientes, canastillas, o implementos de material adecuado, de manera que aislen el producto de toda posibilidad de contaminación. Se verificará rotulado o etiquetado de alimentos de acuerdo a Resolución 5109 de 2005.</p> <p>En el caso de unidades de transporte sin unidad de frío se debe contar con un sistema de monitoreo sencillo y apropiado para las condiciones de entrega del producto. Este sistema puede ser un termómetro de punzón para alimentos, debidamente calibrado, cintas indicadoras de temperatura o termógrafos desechables, entre otros.</p> <p>Los vehículos transportadores de alimentos deben llevar en su exterior en forma claramente visible la leyenda: Transporte de alimentos. (solo aplica para el lote 5 alimentos)</p>	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
<p>16. Entregar concepto sanitario del vehículo que realiza el transporte de los alimentos (solo aplica para el lote 5 alimentos)</p> <p>Los vehículos destinados al transporte de alimentos y materias primas deben cumplir dentro del territorio colombiano con los requisitos sanitarios que garanticen la adecuada protección y conservación de los mismos, para lo cual las autoridades sanitarias realizarán las actividades de inspección,</p>	SI	La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853



<p>vigilancia y control necesarias para velar por su cumplimiento. Las autoridades sanitarias practicarán la inspección en el vehículo y/o medio de transporte y, por acta harán constar las condiciones sanitarias del mismo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autorización Sanitaria y Registro Para El Transporte de Carne, Productos Cárnicos Comestibles y Derivados Cárnicos 		
<p>17. Evidencia de que el vehículo cuenta con los requisitos básicos para el transporte de alimentos (solo aplica para el lote 5 alimentos):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Señalización con la leyenda de transporte de alimentos en ambos laterales. • Dotación: estibas plásticas, canastillas, si se requieren instrumentos de medición (termómetros). En caso de furgones térmicos, ganchos, empaques, bandejas, entre otros. 	SI	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>
<p>18. Para el Caso del Conductor se deberá entregar (solo aplica para el lote 5 alimentos):</p> <ul style="list-style-type: none"> •Certificación de manipulación de alimentos •Certificado Médico con la aptitud para manipular alimentos. •Licencia de Conducción •Registros de limpieza y desinfección del vehículo. •Registros de entrega de elementos de protección personal y dotación: uniforme completo, tapabocas y gorro. 	SI	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853</p>
OBLIGACIONES AMBIENTALES DEL CONTRATISTA		
<p>LOTE 12 ELECTRONICA</p> <p>1. Se prohíbe la adquisición de luminarias compuesto de mercurio, se debe evidenciar la</p>	SI	<p>La evidencia de esta obligación se encuentra en el punto 7 la ejecución del contrato de la</p>



no presencia de este material dentro de la ficha técnica/referencia del elemento.		plataforma SECOP II del contrato No. CO1.PCCNTR.7893853
---	--	---

3. ASPECTOS LEGALES

3.1 Garantías contractuales

Como garantías se establecieron las siguientes:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NRO. DE PÓLIZA	18-46-101029641		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	20/05/2025		
FECHA APROBACIÓN	21/05/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	23/05/2025	19/04/2026	\$53.496.219.20
Salarios y prestaciones sociales	23/05/2025	19/10/2028	\$26.746.6019.60
Calidad del servicio	23/05/2025	19/04/2026	\$133.733.048

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NRO. DE PÓLIZA	18-46-101029641		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	22/09/2025		
FECHA APROBACIÓN	23/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	23/05/2025	19/05/2026	\$60.563.619.20
Salarios y prestaciones sociales	23/05/2025	19/11/2028	\$30.281.809.60
Calidad del servicio	SI AMPARA 0 AÑOS, 11 MESES Y 27 DIAS		\$151.409.048



GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NRO. DE PÓLIZA	18-46-101029641		
CERTIFICADO O ANEXO	2		
FECHA EXPEDICIÓN	22/09/2025		
FECHA APROBACIÓN	23/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	23/05/2025	19/05/2026	\$60.563.619.20
Salarios y prestaciones sociales	23/05/2025	19/11/2028	\$30.281.809.60
Calidad del servicio	SI AMPARA 0 AÑOS, 11 MESES Y 27 DIAS		\$151.409.048

3.2 Cumplimiento del objeto

Una vez revisadas las actividades ejecutadas por el contratista con respecto al contrato No.

CO1.PCCNTR.7893853 cuyo objeto es “Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, Campe Sena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Lote 5 ALIMENTOS y Lote.12 ELECTRONICA”

El contratista T&M INVERSIONES SAS cumple a cabalidad con todas las obligaciones específicas y la entrega de los ítems.

3.3 Cumplimiento de los aspectos del Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

El contratista T&M INVERSIONES SAS cumplió a cabalidad con todas las obligaciones y las políticas de la entidad: ambientales, seguridad y salud en el trabajo, energéticas.

3.4 Multas y sanciones

De acuerdo con el informe de supervisión suscrito entre los suscritos, de una parte, **JUAN CARLOS OLAVE TABA** actuando en nombre y supervisor del contrato por parte del SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, con NIT. 899.999.034-1 y por otra la otra parte **DIANA PAOLA MONDRAGON RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía **29. 681.410**, actuando como representante legal de la firma con NIT: **901-530-509-9** que durante la ejecución del contrato no se presentaron multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones. Adicionalmente, la ausencia de multas y sanciones refuerza la transparencia y responsabilidad en la ejecución del contrato, garantizando así la satisfacción de los requisitos establecidos y la confianza depositada en el contratista.



3.5 Certificado de pagos de seguridad social

Mediante certificación emitida el 8 de octubre de 2025 por parte del representante legal se certificó que la sociedad **T&M INVERSIONES SAS** identificada con NIT **901-530-509-9 6** se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

3.6 Designación de la supervisión

Que el ordenador del gasto realizó la designación de supervisión el 20 de mayo de 2025 al Coordinador Académico Juan Carlos Olave Taba.

3.7 Liquidación del negocio jurídico

Que respecto de la liquidación del contrato se estableció: La norma que define los contratos que las Entidades Estatales deben liquidar señala que la liquidación procede en los siguientes casos: Los contratos de tracto sucesivo, aquellos contratos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo, los demás que lo requieran.

La liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término de cuatro (4) meses contados a partir de la terminación de este. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes y se adopta mediante acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007

4. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

“NO APLICA”



5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 Pagos realizados

El 29 de octubre de 2025 se expidió el certificado de desembolsos 409839825, 09840025 y 410149625 del Contrato nro. **CO1.PCCNTR.7893853**, cuyo valor total pagado es de \$ **302.812.706,75**

NÚMERO DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR DE PAGO
312150625	29/08/2025	\$ 22,460,415.06
312151525	29/08/2025	\$ 46,210,000.00
312152225	29/08/2025	\$ 51,454,727.50
312152825	29/08/2025	\$ 75,867,709.94
312153625	29/08/2025	\$ 10,604,001.00
409839825	29/10/2025	\$52.345.272.50
409840025	29/10/2025	\$11.320.809.58
410149625	29/10/2025	\$32.549.771.17

5.2 Estado financiero

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del negocio jurídico	\$267.466.096,00
Adiciones o disminuciones del negocio jurídico	\$35.352.000
Valor de las reducciones	\$ 0,00
Valor final del negocio jurídico	\$302.818.096,00
Valor ejecutado	\$302.812.706,75
Valor pagado	\$302.812.706,75
Valor por pagar	\$ 0,00
Valor a liberar	\$5.389,25

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

- a) Liberar a favor del SENA la suma de **CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS \$5.389,25**.



Para constancia se firma el 1 de diciembre de 2025

JUAN CARLOS OLAVE TABA

Supervisor del contrato

Elaboró: Lorena Patricia Barcos Mosquera- Apoyo administrativo de compras CBI-

Anexos:

- Copia del acta de inicio.
- Copia del contrato
- Certificado de desembolsos.
- Último comprobante de pago al sistema de seguridad social
- Certificado de recibo a satisfacción
- Designación de las supervisiones del contrato.

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7893853
Versión del contrato	2
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	19/05/2025 5:29:35 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CO1.PCCNTR.7893853
Objeto del contrato	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Lote Lote 5 ALIMENTOS y Lote.12 ELECTRONICA
Tipo de Contrato	Suministros
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	150 Días
Fecha de inicio de contrato	22/05/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	11 días de tiempo transcurrido (18/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	30 días
Liquidación	☒ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	10 días de tiempo transcurrido (19/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	19/05/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



SENA REGIONAL VALLE Grupo Administrativo CBI

COLOMBIA, Palmira
★★★★★

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista



T&M Inversiones SAS

COLOMBIA, Palmira
Número de documento 901530509

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
T&M Inversiones SAS			
T&M Inversiones SAS	Bancolombia	Ahorros	06600003711

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Diana Paola Mondragon Ramirez
Fecha de aprobación: 20/05/2025 12:32:30 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: Fanny Marcela García Davila
Fecha de aprobación: 20/05/2025 3:54:52 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_7893853_Firmado](#)
Contrato en ejecución: [CO1_PCCNTR_7893853_En ejecución](#)

Información del contrato

Tipo de proceso	Selección abreviada subasta inversa
Unidad de contratación	Contratación de Bienes y Servicios
Proceso de Contratación	SASI-VLL-CBI-0007-2025
Título de la oferta	Sena Subasta
Cuantía del contrato	302.818.096 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
-----------------	----	---

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

con lo establecido en la Ley
2046 de 2020, reglamentada por
el Decreto 248 de 2021?

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las
órdenes impartidas por la
Corte Constitucional en la
Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en
relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☒ Sí ☐ No

Fecha de notificación de prorrogación 25/09/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de
códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☒ Sí ☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐ Sí ☒ No

Seriedad de la oferta ☒ Sí ☐ No

☒ % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta

10,00

Cumplimiento ☒ Sí ☐ No

☒ Cumplimiento del contrato

☒ % del valor del contrato

20,00

Fecha de vigencia (desde)

23/05/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

19/05/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes

☒ % del valor del contrato

50,00

Fecha de vigencia (desde)

23/05/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

19/05/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒ Otro: Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales

☒ % del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

23/05/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

19/11/2028 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual ☐ Sí ☒ No

Fecha límite para entrega de garantías: 22/05/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 22/09/2025 3:47:40 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:						
Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Enisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.17961839	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	242.254.476,80 COP	SEGUROS DEL ESTADO	19/10/2028 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle
CO1.WRT.17135924	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	213.972.876,80 COP	SEGUROS DEL ESTADO	19/10/2028 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle
CO1.WRT.17123537	Seriedad de la oferta	-	40.496.060,00 COP	-	25/07/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencido Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☒ Sí ☐ No

¿Pago de anticipos? ☐ Sí ☒ No

Plan de pagos:	Pago	% de facturación prevista	Valor total previsto	Fecha prevista de emisión
	☐ Pago 001	50	151.409.048,00	-
	☐ Pago 002	50	151.409.048,00	-
Total: 100%				

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7893853
Proveedor T&M Inversiones SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 40 No. 30-44
Ubicación CO-VAC-76520 - Palmira
País COLOMBIA
Departamento Valle del Cauca
Municipio Palmira
Dirección Calle 40 No. 30-44
Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")
Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Valle del Cauca, el Centro de Biotecnología Industrial, el área de cobertura y sus sedes	COLOMBIA > Valle del Cauca > Palmira

Bienes y servicios

1	CO1.PCCNTR.7893853									
1.1	Lote 5									
								Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
								199.018.096,00	199.018.096,00	
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal		
1	50112000	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Mis observaciones: El proponente deberá diligenciar el formato ANEXO DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA donde su precio unitario por ítem ofertado no sobrepase el valor unitario promedio estimado por la entidad y digitar el VALOR TOTAL DE LOS ITEMS en esta casilla ————— tener en cuenta que la subasta se realizara por el costo total por ítem y su adjudicación será por el PRESUPUESTO OFICIAL DE (\$163.666.096,00). Incluido el IVA a monto agotable	1,00	UN	163.666.096,00	163.666.096,00	163.666.096,00	163.666.096,00		
1		ADICION No.1	1,00	UN	35.352.000,00	35.352.000,00	35.352.000,00	35.352.000,00		
1.2	Lote 12									
								Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
								103.800.000,00	103.800.000,00	
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal		
1	32131010	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Mis observaciones: El proponente deberá diligenciar el formato ANEXO DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA donde su precio unitario por ítem ofertado no sobrepase el valor unitario promedio estimado por la entidad y digitar el VALOR TOTAL DE LOS ITEMS en esta casilla ————— tener en cuenta que la subasta se realizara por el costo total por ítem y su adjudicación será por el PRESUPUESTO OFICIAL DE (\$103.800.000,00). Incluido el IVA a monto agotable	1,00	UN	103.800.000,00	103.800.000,00	103.800.000,00	103.800.000,00		
2	CO1.PCCNTR.7893853									
2.1	Lote 5									
								Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	

							199.018.096,00	199.018.096,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	50112000	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Mis observaciones: El proponente deberá diligenciar el formato ANEXO DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA donde su precio unitario por ítem ofertado no sobrepase el valor unitario promedio estimado por la entidad y digitar el VALOR TOTAL DE LOS ÍTEMS en esta casilla —————tener en cuenta que la subasta se realizará por el costo total por ítem y su adjudicación será por el PRESUPUESTO OFICIAL DE (\$163.666.096,00). Incluido el IVA. a monto agotable	1,00	UN	163.666.096,00	163.666.096,00	163.666.096,00	163.666.096,00
1		ADICION No.1	1,00	UN	35.352.000,00	35.352.000,00	35.352.000,00	35.352.000,00
2.2	Lote 12	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							103.800.000,00	103.800.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	32131010	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Mis observaciones: El proponente deberá diligenciar el formato ANEXO DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA donde su precio unitario por ítem ofertado no sobrepase el valor unitario promedio estimado por la entidad y digitar el VALOR TOTAL DE LOS ÍTEMS en esta casilla —————tener en cuenta que la subasta se realizará por el costo total por ítem y su adjudicación será por el PRESUPUESTO OFICIAL DE (\$103.800.000,00). Incluido el IVA. a monto agotable	1,00	UN	103.800.000,00	103.800.000,00	103.800.000,00	103.800.000,00

3	CO1.PCONTR.7893853							
3.1	Lote 5	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							199.018.096,00	199.018.096,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	50112000	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Mis observaciones: El proponente deberá diligenciar el formato ANEXO DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA donde su precio unitario por ítem ofertado no sobrepase el valor unitario promedio estimado por la entidad y digitar el VALOR TOTAL DE LOS ÍTEMS en esta casilla —————tener en cuenta que la subasta se realizará por el costo total por ítem y su adjudicación será por el PRESUPUESTO OFICIAL DE (\$163.666.096,00). Incluido el IVA. a monto agotable	1,00	UN	163.666.096,00	163.666.096,00	163.666.096,00	163.666.096,00
1		ADICION No.1	1,00	UN	35.352.000,00	35.352.000,00	35.352.000,00	35.352.000,00

3.2	Lote 12	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						
							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							103.800.000,00	103.800.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	32131010	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Mis observaciones: El proponente deberá diligenciar el formato ANEXO DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA donde su precio unitario por ítem ofertado no sobrepase el valor unitario promedio estimado por la entidad y digitar el VALOR TOTAL DE LOS ÍTEMS en esta casilla —————tener en cuenta que la subasta se realizará por el costo total por ítem y su adjudicación será por el PRESUPUESTO OFICIAL DE (\$103.800.000,00). Incluido el IVA. a monto agotable	1,00	UN	103.800.000,00	103.800.000,00	103.800.000,00	103.800.000,00

4	CO1.PCONTR.7893853							
4.1	Lote 5	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							199.018.096,00	199.018.096,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	50112000	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y	1,00	UN	163.666.096,00	163.666.096,00	163.666.096,00	163.666.096,00

demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios.
Mis observaciones: El proponente deberá diligenciar el formato ANEXO DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA donde su precio unitario por ítem ofertado no sobrepase el valor unitario promedio estimado por la entidad y digitar el VALOR TOTAL DE LOS ÍTEMS en esta casilla — tener en cuenta que la subasta se realizara por el costo total por ítem y su adjudicación será por el PRESUPUESTO OFICIAL DE (\$163.666.096,00). Incluido el IVA a monto agotable

1	ADICION No.1	1,00	UN	35.352.000,00	35.352.000,00	35.352.000,00	35.352.000,00
4.2	Lote 12	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal					

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							103.800.000,00	103.800.000,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	32131010	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Mis observaciones: El proponente deberá diligenciar el formato ANEXO DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA donde su precio unitario por ítem ofertado no sobrepase el valor unitario promedio estimado por la entidad y digitar el VALOR TOTAL DE LOS ÍTEMS en esta casilla — tener en cuenta que la subasta se realizara por el costo total por ítem y su adjudicación será por el PRESUPUESTO OFICIAL DE (\$103.800.000,00). Incluido el IVA, a monto agotable	1,00	UN	103.800.000,00	103.800.000,00	103.800.000,00	103.800.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Anexoalcontrato.SENACBIYT&MINVERSIONES.pdf	Anexoalcontrato.SENACBIYT&MINVERSIONES.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	<div>Fanny Marcela Garcia</div>	<div>Tipo de documento</div>	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	31172270	Guardar y notificar
Supervisor	<div>JUAN CARLOS OLAVE</div>	<div>Tipo de documento</div>	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79447712	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago: Tipo de documento: Número de documento: [Guardar y notificar](#)

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nmbre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Fanny Marcela Garcia Davila	20/05/2025 3:54:52 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fanny Marcela Garcia Davila
Supervisor	JUAN CARLOS OLAVE TABA	20/05/2025 3:54:52 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fanny Marcela Garcia Davila
Ordenador del pago	Fanny Marcela Garcia Davila	20/05/2025 3:54:52 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fanny Marcela Garcia Davila

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz		Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.	
Paz		☐ Sí ☒ No *	
Destinación del gasto	Inversión		Valor
Fuente de los recursos:			
Presupuesto General de la Nación - PGN		☒ Sí ☐ No *	302.818.096
Sistema General de Participaciones - SGP		☐ Sí ☒ No *	
Sistema General de Regalias - SGR		☐ Sí ☒ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)		☐ Sí ☒ No *	
Recursos de Crédito		☐ Sí ☒ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)		☐ Sí ☒ No *	
Total			302.818.096

Validación Código BPIN

Código BPIN	Año	Estado
☐ 202300000000050	2025	Validado
☐ 202400000000188	2025	Validado

Código BPIN perteneciente al contrato

Código BPIN	Año	Estado
☐ 202300000000050	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
------------	-------------	------	----------------	-------------	-------	------------------	-----------------------	--------

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Entidad Estatal registrada en el SIIF	☒ Sí ☐ No
Código de autorización	
Código unidad/subunidad ejecutora	36-02-00-076-954410

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐	7025	CDP	No se ha iniciado	1.040.439.341 COP	36-02-00-076-954410	- Editar

Saldo de CDP	0 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	31/03/2025 1:58 PM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/COP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 102525	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	302.818.096 COP	302.818.096 COP	302.818.096 COP	-	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	302.818.096 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	302.818.096 COP

Modificaciones del Contrato

Modificación del Contrato

Ref. de Modificación	Tipo de modificación	Fecha de modificación	Fecha de Aprobación	Estado	Versión	Versión previa	Cambios
CO1.CTRMOD.20228384	Modificar el contrato	17/09/2025 1:17 PM <i>(UTC -5 horas)</i>	17/09/2025 4:36 PM <i>(UTC -5 horas)</i>	Publicado	2	Ver	Detalle



Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante:

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:

Fecha y Hora Sistema:

MHlvquinte

36-02-00-076-954410

2025-10-29-11:16 a. m.

LEIDYS VANESSA QUINTERO CRUZ

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL											
Número:	409839825	Fecha Registro:	2025-10-27		Unidad / Subunidad ejecutora:	36-02-00-076-954410 CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE					
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Pagada		Nro Obligación:	601725	Comprobante Contable de la Generación:				
Fecha Máxima Pago:	2025-10-29	Código de Referencia:				04500154100409839825	Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00	
Valor Bruto:	52.345.272,50	Valor Deducciones:				0,00	Valor Neto:	52.345.272,50	Saldo x Pagar:	0,00	
VALORES PAGADOS											
TRM Pago		Valor Bruto	52.345.272,50	Valor Deducciones	0,00	Valor Neto	52.345.272,50	Moneda Base Compra		Valor MBC	
REINTEGROS											
Números								No Recaudó:			
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00			Reintegrado Deducciones Pesos:	0,00			Reintegrado Neto Pesos:	0,00		
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00			Reintegrado Deducciones Moneda:	0,00			Reintegrado Neto Moneda:	0,00		
TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO											
Identificación:	901530509	Razón Social:	T&M INVERSIONES S.A.S						Medio de Pago:	Abono en cuenta	

CUENTA BANCARIA									
Número:	06600003711	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.			Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa
TESORERIA				DOCUMENTO SOPORTE					
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN				Número:	No. CO1,PCNTR,7893853	Tipo:	CONTRATO DE COMPRA VENTA	Fecha:	2025-10-27
Tipo Beneficiario Pago				01 - Beneficiario final					

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS												
DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
954443 CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE - SERVICIOS PRESTADOS A LA FORMACION / C-3603-1300-26-203030C-30030230-02 ADQUIS. DE BTS - SERVICIO DE FORMACION PROFESIONAL INTEGRAL + FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO DE FORMACION PROFESIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE SABERES PREVIOS CON ÉNFASIS EN POBLACIONES CAMPESINAS Y POPULARES EN COLOMBIA NACIONAL												
	Nación	10	CSF	52.345.272,50	0,00	52.345.272,50				Pesos	0,00	0,00

LINEAS DE PAGO VINCULADA					
DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
36-02-00-076-954410 - CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE	3-8 - CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2025-10-31	52.345.272,50	05 NINGUNO	Pagada

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)



Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante:

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:

Fecha y Hora Sistema:

MHlvquinte

36-02-00-076-954410

2025-10-29-11:16 a. m.

LEIDYS VANESSA QUINTERO CRUZ

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL											
Número:	409840025	Fecha Registro:	2025-10-27		Unidad / Subunidad ejecutora:	36-02-00-076-954410 CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE					
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Pagada		Nro Obligación:	601625	Comprobante Contable de la Generación:				
Fecha Máxima Pago:	2025-10-29	Código de Referencia:		04500154100409840025		Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00		
Valor Bruto:	11.320.809,58	Valor Deducciones:		1.698.121,00		Valor Neto:	9.622.688,58	Saldo x Pagar:	0,00		
VALORES PAGADOS											
TRM Pago		Valor Bruto	11.320.809,58	Valor Deducciones	1.698.121,00	Valor Neto	9.622.688,58	Moneda Base Compra		Valor MBC	
REINTEGROS											
Números								No Recaudó:			
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00		Reintegrado Deducciones Pesos:		0,00		Reintegrado Neto Pesos:	0,00			
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00		Reintegrado Deducciones Moneda:		0,00		Reintegrado Neto Moneda:	0,00			
TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO											
Identificación:	901530509	Razón Social:	T&M INVERSIONES S.A.S					Medio de Pago:	Abono en cuenta		

CUENTA BANCARIA									
Número:	06600003711	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.			Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa
TESORERIA				DOCUMENTO SOPORTE					
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN				Número:	No, CO1,PCCNTR,7893853	Tipo:	CONTRATO DE COMPRA VENTA	Fecha:	2025-10-27
Tipo Beneficiario Pago				01 - Beneficiario final					

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS												
DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
954438 CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE - ECONOMIA CAMPESINA Y SER 7 C-3003-1300-20-20303C-3003023-02 ADQUIS. DE BTS - SERVICIO DE FORMACION PROFESIONAL INTEGRAL - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE SABERES PREVIOS CON ÉNFASIS EN POBLACIONES CAMPESINAS Y POPULARES EN COLOMBIA - NACIONAL												
	Nación	10	CSF	11.320.809,58	0,00	11.320.809,58				Pesos	0,00	0,00

DEDUCCIONES							
POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-01-04-02-02	RETEIVA COMPRA DE BIENES GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	15,000 %	1.698.121,00	1.698.121,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA					
DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
36-02-00-076-954410 - CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE	3-8 - CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2025-10-30	11.320.809,58	05 NINGUNO	Pagada

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)



Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante:

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:

Fecha y Hora Sistema:

MHlvquinte

36-02-00-076-954410

2025-10-29-11:16 a. m.

LEIDYS VANESSA QUINTERO CRUZ

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL												
Número:	410149625		Fecha Registro:	2025-10-27		Unidad / Subunidad ejecutora:	36-02-00-076-954410 CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE					
Vigencia Presupuestal	Actual		Estado:	Pagada		Nro Obligación:	601925		Comprobante Contable de la Generación:			
Fecha Máxima Pago:	2025-10-29		Código de Referencia:		04500154100410149625		Tipo de Moneda:	COP-Pesos		Tasa de Cambio:	0,00	
Valor Bruto:	32.549.771,17		Valor Deducciones:		2.194.107,00		Valor Neto:	30.355.664,17		Saldo x Pagar:	0,00	
VALORES PAGADOS												
TRM Pago		Valor Bruto	32.549.771,17		Valor Deducciones	2.194.107,00	Valor Neto	30.355.664,17		Moneda Base Compra		
Valor MBC												
REINTEGROS												
Números									No Recaudó:			
Bruto Reintegrado Pesos:		0,00		Reintegrado Deducciones Pesos:		0,00		Reintegrado Neto Pesos:		0,00		
Bruto Reintegrado Moneda:		0,00		Reintegrado Deducciones Moneda:		0,00		Reintegrado Neto Moneda:		0,00		
TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO												
Identificación:	901530509		Razón Social:		T&M INVERSIONES S.A.S					Medio de Pago:		Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA											
Número:	06600003711		Banco:	BANCOLOMBIA S.A.			Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa	
TESORERIA				DOCUMENTO SOPORTE							
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN				Número:	601925		Tipo:	CONTRATO DE COMPRA VENTA	Fecha:	2025-10-27	
Tipo Beneficiario Pago				01 - Beneficiario final							

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS												
DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
954438 CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE - ECONOMIA CAMPESINA Y SER 7 C-3003-1300-20-203030-3003023-02 ADQUIS. DE BTS - SERVICIO DE FORMACION PROFESIONAL INTEGRAL - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO DE FORMACION PROFESIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE SABERES PREVIOS CON ÉNFASIS EN POBLACIONES CAMPESINAS Y POPULARES EN COLOMBIA NACIONAL												
	Nación	10	CSF	32.549.771,17	0,00	32.549.771,17				Pesos	0,00	0,00

DEDUCCIONES							
POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-03-19-02	PRO-DESARROLLO UNIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA UCEVA	890399029	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	0,500 %	424.475,00	424.475,00	
2-03-19-03	ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD DEL CAUCEICO	890399029	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	0,500 %	424.475,00	424.475,00	
2-01-04-03-01-03	RETENCIÓN TIMBRE NACIONAL (D. 173 de 2025 – CATATUMBO)	800197268	D.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	0,500 %	1.345.157,00	1.345.157,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA					
DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
36-02-00-076-954410 - CENTRO DE BIOTECNOLOGIA INDUSTRIAL-VALLE	3-8 - CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2025-10-30	32.549.771,17	05 NINGUNO	Pagada

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	TYM INVERSIONES SAS	Nombre Sucursal	LLANOGRANDE	Código Sucursal	008
Documento	NI901530509	Dirección	CR 98 #42 - 27		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	2857321		
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
Ciudad	CALI	Departamento	VALLE DEL CAUCA		
Representante Legal	MONDRAGON RAMIREZ DIANA PAOLA	Identificación	CC 29681410		
Total Afiliados	3	ARP	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total						
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	IRP	VC	Dis AFP	Dis EPS	Dis ARP	Dis CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1112221321	YANETH ARBOLEDA PALMINO	01	00																	0	30	30	30	(230301) PORVENIR	\$ 1.423.500	\$ 227.800	(EPS018) S.O.S EPS	\$ 1.423.500	\$ 57.000	2,436	\$ 1.423.500	\$ 34.700	(CCF57) COMFANDI	\$ 1.423.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 376.500
CC 14695563	NELSON HERNAN MORENO RAMIREZ	01	00																	0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	\$ 1.423.500	\$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	\$ 1.423.500	\$ 57.000	2,436	\$ 1.423.500	\$ 34.700	(CCF57) COMFANDI	\$ 1.423.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 376.500
CC 35601916	MARIA NAZARIA SANCHEZ REYES	01	00																	0	30	30	30	(230301) PORVENIR	\$ 1.423.500	\$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	\$ 1.423.500	\$ 57.000	2,436	\$ 1.423.500	\$ 34.700	(CCF57) COMFANDI	\$ 1.423.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 376.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 4.270.500	\$ 4.270.500	\$ 4.270.500	\$ 4.270.500	\$ 683.400	\$ 171.000	\$ 104.100	\$ 171.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.129.500	\$ 3.100	\$ 1.132.600



CERTIFICACION

Los suscritos Representante Legal y Contador de la empresa **T&M INVERSIONES SAS** identificada con **Nit:901.530.509-9** certificamos que nos encontramos a PAZ Y SALVO por concepto del pago de obligaciones al sistema de Seguridad Social y que estamos excentos del pago de Aportes a Parafiscales así mismo como de las personas a cargo que lo requiera, a su vez certificamos que contamos con menos de 15 trabajadores, razón por la cual NO cumplimos con la capacidad y nos encontramos exentos para cumplir con la cuota de Aprendiz Sena.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002.

La presente se expide en Palmira a los un (01) días del mes de Octubre de 2025.

Cordialmente,

DIANA PAOLA MONDRAGON RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CEL: 300 - 7353198

LILIAN MUÑOZ CABAL
Matricula Profesional 191584-T
CEL: 321 - 8302485
CONTADORA PÚBLICA

		Versión: 08	
		Código: GIL-F-010	
PROCESO			
GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA			
NOMBRE DEL FORMATO			
FORMATO ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES			
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN			
Pública: ☒		Pública Clasificada: ☐	
		Pública Reservada: ☐	
		Acta N° 2	
FECHA:	14/10/2025	CIUDAD/MUNICIPIO:	PALMIRA
COD REGIONAL:	76	REGIONAL	VALLE
CENTRO DE COSTO:	9544		
COD CENTRO DE COSTO:	954410		
TIPO DE ADQUISICIÓN:	CONTRATO	TIPO DE ENTREGA: COMPRA VENTA Y SUMINISTROS	
N° DE ACTO ADMINISTRATIVO:	CO1.PCCNTR.7893853	FECHA ACTO ADMINISTRATIVO:	20/05/2025
RUBRO PRESUPUESTAL	C-3602-1300-11-20305C-3602031-02 C-3603-1300-20-20305C-3603025-02		
PROVEEDOR CONTRATISTA:	T&M INVERSIONES S.A.S		
NIT/CEDULA DE CIUDADANIA:	901530509-9		
VALOR TOTAL:	\$ 302.818.096		
FECHA DE VENCIMIENTO:	19/10/2025		
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Lote 5 ALIMENTOS y Lote.12 ELECTRONICA		
CANTIDAD BIENES DEVOLUTIVOS	0	CANTIDAD BIENES DE CONSUMO	1.037
RECIBIDO A SATISFACCION:			
A través del siguiente documento certifico que los bienes recibidos cumplen con las características técnicas y físicas establecidas por el SENA en el acto administrativo.			
OBSERVACIONES: Factura Electronica de Venta No. FETM15- FETM19			
VALOR TOTAL: \$96.215.853,25			
USO PRESUPUESTAL: 02-02-01-002 PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO; TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y PRODUCTOS DE CUERO 02-01-01-004-006-02 APARATOS DE CONTROL ELÉCTRICO Y DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD Y SUS PARTES Y PIEZAS			
FIRMA SUPERVISOR			
NOMBRE COMPLETO	JUAN CARLOS OLAVE		
N° DE IDENTIFICACIÓN	79447712		
CORREO INSTITUCIONAL	icolave@sena.edu.co		
CARGO	Coordinadora Academico	N° DE CONTACTO	3155022498



DESIGNACION DE SUPERVISOR CONTRATO No. CO1.PCCNT.7893853

Desde Fanny Marcela García Davila <fgarciad@sena.edu.co>

Fecha Mar 20/05/2025 17:40

Para Juan Carlos Olave <jcolave@sena.edu.co>

CC Fabian Yamid Espinosa Avendaño <fyepinosa@sena.edu.co>

 1 archivo adjunto (183 KB)

GCCON-F-032-DesignaciondelSupervisorV02CO1.PCCNT. 7893853.pdf;

Señor

Juan Carlos Olave

Coordinador Académico

Reciba un cordial saludo.

Teniendo en cuenta el manual de supervisión e interventoría GCCON-M-002 del 2024-10-03, me permito como Ordenador del Gasto comunicarle que se designó como supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7893853, cuyo objeto es: "Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agricultura pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios. Lote 5 ALIMENTOS,Lote.12 ELECTRONICA "

Espero mucho compromiso y responsabilidad en la ejecución del presente proceso, gracias.

Atentamente,



Fanny Marcela García Dávila

Subdirectora (E)

Centro de Biotecnología Industrial
Regional Valle

fgarciad@sena.edu.co

Tel: 57 (2) 2756809

Calle 40 N° 30-44 - Palmira



@SENAComunica

www.sena.edu.co



Fanny Marcela Garcia Davila

Centro de Biotecnología Industrial - Subdirector De
Centro G02
fgarciad@sena.edu.co
PBX: +(57) 601 5461500 Ext:23701
Carrera 30 No 40 - 25



www.sena.edu.co

@SENAcomunica

Este mensaje y cualquier archivo adjunto pueden contener información pública clasificada y/o reservada bajo custodia o propiedad del SENA, destinada exclusivamente a su(s) destinatario(s). Dicha información debe ser utilizada únicamente para la finalidad con la que fue enviada y en cumplimiento de la normativa aplicable.

Si usted no es el destinatario autorizado o ha recibido este mensaje por error, le solicitamos que omita su contenido, informe de inmediato al remitente por correo electrónico con copia a servicioalciudadano@sena.edu.co y elimine el mensaje. La retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y puede acarrear sanciones legales.

Para más información, consulte nuestras [Políticas de Seguridad y Privacidad de la Información](#) y las [Políticas de Tratamiento para la Protección de Datos Personales](#), disponibles en el sitio web del SENA.



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	☒	Pública Clasificada	☐	Pública Reservada	☐
---------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA CONTRACTUAL
FORMATO DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISOR

Palmira, 20 de mayo de 2025

PARA JUAN CARLOS OLAVE
DE Fanny Marcela García Dávila
ASUNTO Designación de Supervisor

Me permito comunicarle que ha sido designado(a) como supervisor del (los) siguiente(s) contrato(s) o convenios(s).

CONTRATO NRO.	CONTRATISTA	OBJETO
CO1.PCCNT.7893853	T&M Inversiones SAS	Contratar el Suministro de Materiales de Formación del Centro de Biotecnología Industrial SENA Palmira (Agrícola pecuario, Alimentos, Biotecnología, Ambiental, Maquinaria, Sistemas, Logística y Producción, Turismo, CampeSena, confecciones, peluquería y demás áreas requeridas a monto agotable a precios fijos unitarios.Lote 5 ALIMENTOS,Lote.12 ELECTRONICA
Link	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7987560&isFromPublicArea=True&isModal=False	

En caso de presentar incompatibilidad y/o conflicto de interés para ejercer como supervisor en el contrato referido, deberá manifestarlo por escrito máximo al día siguiente de la notificación de la presente comunicación, si no realiza manifestación alguna se entenderá que acepta esta designación.

En su actuación como supervisor(a) está en la obligación de mantener un estricto control sobre la ejecución integral del objeto contractual. La supervisión consiste en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. Ahora bien, de



conformidad con lo establecido en los artículos 51 y 56 de la Ley 80 de 1993, la Ley 610 de 2000 “Responsabilidad Fiscal”, la Ley 1952 de 2019 “Código General Disciplinario”, en particular numeral 6 y 7 del artículo 54 y artículo 70 y los artículos 44, 82 y 84 de la Ley 1474 de 2011 “Estatuto Anticorrupción” el supervisor responderá fiscal, disciplinaria, civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual, en los términos del Manual de Contratación, el Manual de Supervisión e interventoría del SENA, la Constitución y la Ley.

La referida obligación para los contratos realizados por las plataformas de Colombia Compra Eficiente se hace efectiva a través de la publicación oportuna de los informes de supervisión. En todo caso, como supervisor debe garantizar la publicación de los documentos que den constancia del cumplimiento del contrato como: suscripción de actas de iniciación, suspensión, entrega del objeto contratado, seguimiento a la ejecución, terminación y liquidación del contrato, relación de pagos y saldos, entre otros necesarios para la constitución del expediente contractual y conocimiento de la ciudadanía en general.

De igual forma, dentro de sus obligaciones principales está la vigilancia del cumplimiento del plazo de ejecución, del objeto contractual, en las condiciones de oportunidad y calidad pactadas de las obligaciones del contrato y del cronograma de actividades, si lo hubiere, así como informar por escrito al Ordenador del gasto cualquier acontecimiento que impida el normal desarrollo del contrato o que constituya situaciones de posible corrupción o incumplimiento, estudiar las solicitudes, sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, exigir la documentación e información, solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual que estime pertinente y necesaria para el cabal cumplimiento de sus obligaciones como supervisor, exigir la acreditación del cumplimiento de las obligaciones adquiridas con el Sistema de seguridad social integral y parafiscales según sea el caso, aprobar las solicitudes de pago y, en general, propender por el cumplimiento de todas las demás obligaciones pactadas por las partes en el respectivo contrato.

Una vez finalice el contrato deberá emitir un informe final de supervisión, expedir la certificación final de cumplimiento del objeto contractual de recibo a satisfacción y proyectar el acta de liquidación respectiva.

Atentamente,

FANNY MARCELA
GARCIA DAVILA

Firmado digitalmente por FANNY
MARCELA GARCIA DAVILA
Fecha: 2025.05.20 15:06:00 -05'00'

FANNY MARCELA GARCIA DAVILA

SUBDIRECTORA (E)

Elaboró: Diana Janeth Hoyos Suaza – Contratista (Apoyo Bienes y Servicios)